



Expedient: 2025/18798A
Ref. Addic.: 0B 2025_015
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Licitació del contracte d'obres de renovació de les instal·lacions de climatització dels edificis de la Guàrdia Urbana de Badalona.
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)

ACTA SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Expedient núm. 2025/18798A

Identificació de la sessió

Expedient de contractació: Licitació del contracte obres de renovació de les instal·lacions de climatització, ventilació i producció d'ACS dels edificis A i B de la Guàrdia Urbana de Badalona.

Número de sessió: 1

Objecte de la sessió: Obertura del sobre únic

Data de la sessió: 16 de juliol de 2025

Horari: 12:10 – 12:35

Lloc: Sala de Medi Ambient de l'entresol de l'edifici el Viver, ubicat a la plaça Assemblea Catalunya, números 9-12, 08911, Badalona.

Dades bàsiques de l'expedient

Procediment d'adjudicació: obert simplificat (art 159 de la LCSP)

Criteris d'adjudicació: només automàtics (fins a 100 punts)

- Oferta econòmica (fins a 60 punts)
- Reducció del termini de l'obra (fins a 30 punts)
- Ampliació de garantia de l'obra (fins a 10 punts)

Pressupost base de licitació: 749.662,58 euros (IVA inclòs), a raó de 619.555,85 euros de pressupost net i 130.106,73 euros en concepte d'IVA.

Valor estimat: 743.467,02 euros.



Ordre del dia

- 1) Constitució de la Mesa
- 2) Admetre als licitadors presentats
- 3) Obertura del sobre únic dels candidats admesos
- 4) Valorar
- 5) Classificar
- 6) Determinar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat

Assistents

En la data i hora assenyalada es constitueix la Mesa de Contractació d'aquest Ajuntament, tal i com preveu la Resolució de l'Alcalde número 2024007326 de data 2 de juliol de 2024 d'aprovació de Composició i instrucció de funcionament de la Mesa de Contractació permanent en tots els procediments de licitació competència de l'Alcaldia presidència, incloses les delegades a la Junta de Govern local i als tinents d'alcalde i regidors de l'Ajuntament de Badalona, publicada en data 4 de juliol de 2024 en el perfil del contractant de la corporació i en la mateixa data en el BOPB número 36503652.

Les persones integrants de la Mesa, així com la resta de persones participants en aquest procediment licitatori sigui mitjançant l'emissió d'informes tècnics o d'altres, als efectes del que disposa l'art. 64 de la LCSP, DECLAREN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT davant el secretari de la Mesa:

Que no tenen cap interès econòmic, financer o personal que pogués semblar que compromet o que efectivament compromet la seva imparcialitat i independència en el context del present procediment licitatori, que els pugui situar en un conflicte d'interessos ni en relació amb la licitació de referència, ni en relació amb cap de les empreses licitadores que han presentat oferta o qualsevol altra circumstància relacionada.

Efectuada aquesta declaració la Mesa queda vàlidament constituïda amb l'assistència dels següents membres:

Com a **president**:

- El senyor Jofre Clofent Calsapeu, gerent de la Corporació.

Com a **vocals**:

- La senyora Helena Muñoz Amorós, vicesecretària.
- La senyora Lourdes Juez Bergé, viceinterventora municipal.
- La senyora Núria Pardo Delfa, cap de Servei de Contractació



Com a **secretari** de la Mesa:

- El senyor Xavier Fusalba Raña, lletrat i responsable del Servei de Contractació.

Assisteix també a la sessió amb veu, però sense vot, el Sr. Albert Camarero Boté, cap de Departament de manteniment d'Obres i Projectes.

Desenvolupament de la sessió

Constituïda la Mesa, el secretari dóna compte dels tràmits següents:

- En data 23 de juny de 2025 es va publicar l'anunci de licitació en el Perfil del contractant d'aquest Ajuntament, finalitzant el termini per a presentar les proposicions el dia 14 de juliol de 2025, a les 23:59:59 hores.

- L'accés al perfil de contractant de l'Ajuntament on consta inserida tota la informació i documentació d'aquest procediment, des del web de l'Ajuntament:

<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/300473832>

- Finalitzant l'esmentat termini de presentació de proposicions i de conformitat amb el certificat d'ofertes de la plataforma de contractació es presenten les següents empreses:

Empresa	NIF	Data de registre	Hora d'entrada	Núm. registre d'entrada
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005	04/07/2025	12:30:54	EAJBDN/2025 043084
COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, S.A.U.	A60470127	10/07/2025	14:31:11	EAJBDN/2025 044295
FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L.	B73927022	10/07/2025	15:17:10	EAJBDN/2025 044298
FLUIDOS INDUSTRIALES Y DOMESTICOS, S.A.	A58081134	11/07/2025	11:06:45	EAJBDN/2025 044454
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	A08181745	11/07/2025	12:45:43	EAJBDN/2025 044487
Elecnor Servicios y Proyectos SAU	A79486833	11/07/2025	13:27:38	EAJBDN/2025 044503



GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	11/07/2025	13:43:22	EAJBDN/2025 044513
RIGEL OVER, S.L.	B64460728	14/07/2025	08:13:59	EAJBDN/2025 044611
Construcciones Caler, SAU	A08615114	14/07/2025	09:39:14	EAJBDN/2025 044657
EDA INSTALACIONES Y ENERGIA SL	B65505000	14/07/2025	09:46:35	EAJBDN/2025 044659
Ecoclima Barcelona, S.L.	B64215031	14/07/2025	10:12:08	EAJBDN/2025 044675
DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	A08927832	14/07/2025	11:16:41	EAJBDN/2025 044696
UTE BADALONA CLIMA GUARDIA URBANA	B97400626	14/07/2025	13:07:03	EAJBDN/2025 044748
RUBATEC, S.A.	A60744216	14/07/2025	13:25:31	EAJBDN/2025 044760
FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	B61529277	14/07/2025	14:12:32	EAJBDN/2025 044779
ISTEM SLU	B43331412	14/07/2025	15:18:38	EAJBDN/2025 044787
INSCLIMA S.A	A58468380	14/07/2025	16:04:42	EAJBDN/2025 044796
Tomás Gracia Corporación SA	A08428906	14/07/2025	18:37:33	EAJBDN/2025 044834



Acords

De conformitat amb l'exposat, els membres integrants de la Mesa de contractació adopten per unanimitat els següents acords:

PRIMER. ADMETRE A LA LICITACIÓ a les empreses següents:

Empresa	NIF	Data de registre	Hora d'entrada	Núm. registre d'entrada
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005	04/07/2025	12:30:54	EAJBDN/2025 043084
COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.	A60470127	10/07/2025	14:31:11	EAJBDN/2025 044295
FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L.	B73927022	10/07/2025	15:17:10	EAJBDN/2025 044298
FLUIDOS INDUSTRIALES Y DOMESTICOS, S.A.	A58081134	11/07/2025	11:06:45	EAJBDN/2025 044454
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	A08181745	11/07/2025	12:45:43	EAJBDN/2025 044487
Elecnor Servicios y Proyectos SAU	A79486833	11/07/2025	13:27:38	EAJBDN/2025 044503
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	11/07/2025	13:43:22	EAJBDN/2025 044513
RIGEL OVER, S.L.	B64460728	14/07/2025	08:13:59	EAJBDN/2025 044611
Construcciones Caler, SAU	A08615114	14/07/2025	09:39:14	EAJBDN/2025 044657
EDA INSTALACIONES Y ENERGIA SL	B65505000	14/07/2025	09:46:35	EAJBDN/2025 044659
Ecoclima Barcelona, S.L.	B64215031	14/07/2025	10:12:08	EAJBDN/2025 044675
DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	A08927832	14/07/2025	11:16:41	EAJBDN/2025 044696



UTE BADALONA CLIMA GUARDIA URBANA	B97400626	14/07/2025	13:07:03	EAJBDN/2025 044748
RUBATEC, S.A.	A60744216	14/07/2025	13:25:31	EAJBDN/2025 044760
FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	B61529277	14/07/2025	14:12:32	EAJBDN/2025 044779
ISTEM SLU	B43331412	14/07/2025	15:18:38	EAJBDN/2025 044787
INSCLIMA S.A	A58468380	14/07/2025	16:04:42	EAJBDN/2025 044796
Tomás Gracia Corporación SA	A08428906	14/07/2025	18:37:33	EAJBDN/2025 044834

SEGON. OBRIR EL SOBRE ÚNIC de les totes les empreses relacionades en aquesta acta, que han presentat les ofertes dins del termini establert a l'efecte:

Empresa	Aporta declaració responsable	Oferta econòmica (sense IVA)	Reducció del termini de l'obra	Ampliació termini de garantia
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	Sí	492.085,48 €	3 mesos	24 mesos
COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.	Sí	520.807,36 €	3 mesos	24 mesos
FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L.	Sí	591.675,84 €	3 mesos	24 mesos
FLUIDOS INDUSTRIALES Y DOMESTICOS, S.A.	Sí	489.994,43 €	3 mesos	24 mesos
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	Sí	516.453,55 €	3 mesos	24 mesos
Elecnor Servicios y Proyectos SAU	Sí	512.729,24 €	3 mesos	24 mesos
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	Sí	481.303,07 €	3 mesos	24 mesos



Ajuntament de Badalona

RIGEL OVER, S.L.	Sí	470.025,76 €	3 mesos	24 mesos
Construcciones Caler, SAU	Sí	483.250,00 €	3 mesos	24 mesos
EDA INSTALACIONES Y ENERGIA SL	Sí	469.922,56 €	3 mesos	24 mesos
Ecoclima Barcelona, S.L.	Sí	512.000,95 €	3 mesos	24 mesos
DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	Sí	448.363,18 €	3 mesos	24 mesos
UTE BADALONA CLIMA GUARDIA URBANA	Sí	515.000,00 €	3 mesos	24 mesos
RUBATEC, S.A.	Sí	530.773,50 €	3 mesos	24 mesos
FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	Sí	485.227,98 €	3 mesos	24 mesos
ISTEM SLU	Sí	577.289,03 €	3 mesos	24 mesos
INSCLIMA S.A	Sí	423.640,00 €	3 mesos	24 mesos
Tomás Gracia Corporación SA	Sí	431.913,45 €	3 mesos	24 mesos

Es comprova que totes les empreses han complimentat i presentat la documentació, d'acord amb les disposicions de la clàusula 13 del PCAP.

TERCER. VALORAR les ofertes amb la puntuació indicada a continuació, de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en el PCAP:

Empresa	Puntuació oferta econòmica (sense IVA) (fins a 60 punts)	Puntuació reducció del termini de l'obra (fins a 30 punts)	Puntuació termini de garantia (fins a 10 punts)	Puntuació total (fins a 100 punts)
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	51,65 punts	30 punts	10 punts	91,65 punts
COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A. U.	48,81 punts	30 punts	10 punts	88,81 punts

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15721240324005334331 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Ajuntament de Badalona

FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L.	42,96 punts	30 punts	10 punts	82,96 punts
FLUIDOS INDUSTRIALES Y DOMESTICOS, S.A.	51,87 punts	30 punts	10 punts	91,87 punts
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	49,22 punts	30 punts	10 punts	89,22 punts
Elecnor Servicios y Proyectos SAU	49,57 punts	30 punts	10 punts	89,57 punts
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	52,81 punts	30 punts	10 punts	92,81 punts
RIGEL OVER, S.L.	54,08 punts	30 punts	10 punts	94,08 punts
Construcciones Caler, SAU	52,60 punts	30 punts	10 punts	92,60 punts
EDA INSTALACIONES Y ENERGIA SL	54,09 punts	30 punts	10 punts	94,09 punts
Ecoclima Barcelona, S.L.	49,65 punts	30 punts	10 punts	89,65 punts
DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	56,69 punts	30 punts	10 punts	96,69 punts
UTE BADALONA CLIMA GUARDIA URBANA	49,36 punts	30 punts	10 punts	89,36 punts
RUBATEC, S.A.	47,89 punts	30 punts	10 punts	87,89 punts
FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	52,38 punts	30 punts	10 punts	92,38 punts
ISTEM SLU	44,03 punts	30 punts	10 punts	84,03 punts
INSCLIMA S.A	60,00 punts	30 punts	10 punts	100 punts
Tomás Gracia Corporación SA	58,85 punts	30 punts	10 punts	98,85 punts



QUART. CLASSIFICAR les proposicions presentades d'acord amb l'ordre següent:

Classificació	Empresa	NIF	Puntuació total
1	INSCLIMA S.A	A58468380	100 punts
2	Tomás Gracia Corporación SA	A08428906	98,85 punts
3	DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	A08927832	96,69 punts
4	EDA INSTALACIONES Y ENERGIA SL	B65505000	94,09 punts
5	RIGEL OVER, S.L.	B64460728	94,08 punts
6	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	92,81 punts
7	Construcciones Caler, SAU	A08615114	92,60 punts
8	FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	B61529277	92,38 punts
9	FLUIDOS INDUSTRIALES Y DOMESTICOS, S.A.	A58081134	91,87 punts
10	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005	91,65 punts
11	Ecoclima Barcelona, S.L.	B64215031	89,65 punts
12	Elecnor Servicios y Proyectos SAU	A79486833	89,57 punts
13	UTE BADALONA CLIMA GUARDIA URBANA	B97400626	89,36 punts
14	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	A08181745	89,22 punts
15	COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.	A60470127	88,81 punts
16	RUBATEC, S.A.	A60744216	87,89 punts
17	ISTEM SLU	B43331412	84,03 punts
18	FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L.	B73927022	82,96 punts

CINQUÈ. DECLARAR que les empreses INSCLIMA S.A, amb CIF A58468380, i Tomás Gracia Corporación SA, amb CIF A08428906, estan incurses en presumpció d'anormalitat, conforme la clàusula 18 del PCAP i l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, tal com es detalla a continuació:



Empresa	Càlcul 1: oferta econòmica (sense IVA)	Càlcul 2: oferta econòmica (sense IVA)
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	492.085,48 €	492.085,48 €
COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.	520.807,36 €	520.807,36 €
FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L.	591.675,84 €	-
FLUIDOS INDUSTRIALES Y DOMESTICOS, S.A.	489.994,43 €	489.994,43 €
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	516.453,55 €	516.453,55 €
Elecnor Servicios y Proyectos SAU	512.729,24 €	512.729,24 €
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	481.303,07 €	481.303,07 €
RIGEL OVER, S.L.	470.025,76 €	470.025,76 €
Construcciones Caler, SAU	483.250,00 €	483.250,00 €
EDA INSTALACIONES Y ENERGIA SL	469.922,56 €	469.922,56 €
Ecoclima Barcelona, S.L.	512.000,95 €	512.000,95 €
DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	448.363,18 €	448.363,18 €
UTE BADALONA CLIMA GUARDIA URBANA	515.000,00 €	515.000,00 €
RUBATEC, S.A.	530.773,50 €	530.773,50 €
FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	485.227,98 €	485.227,98 €
ISTEM SLU	577.289,03 €	-
INSCLIMA S.A	423.640,00 €	423.640,00 €
Tomás Gracia Corporación SA	431.913,45 €	431.913,45 €
Mitjana	497.358,63 €	486.468,16 €
Baixa temerària	497.358,63 €	437.821,34 €
Si un licitador supera aquesta quantitat, s'ha de procedir a un segon càlcul	547.094,50 €	



SISÈ. REQUERIR a les empreses incurses en presumpció d'anormalitat, per tal que justifiquin les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, respecte als preus dels materials i maquinària, i respecte al compliment del conveni laboral, amb la determinació del cost d'empresa aplicat al preu/hora de mà d'obra, despeses de seguretat i d'altres despeses incloses en aquest, per a cadascuna de les categories professionals que intervenen en l'obra, tot d'acord amb el conveni col·lectiu que li sigui d'aplicació.

SETÈ. PUBLICAR l'acta que s'aixequi arran aquesta sessió de la Mesa de Contractació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Badalona.

Cap dels assistents a la sessió formula objeccions en contra de la lectura i les decisions proclamades per la Mesa ni l'acte realitzat.

I sense més assumptes per tractar, el president tanca la sessió a l'hora indicada a l'encapçalament, de la qual, com a secretari i per deixar-ne constància, estenc aquesta acta.