

Sra. Olga Lahuerta Gonzalvo
Cap del Servei Jurídico-Administratiu
INTERIOR

Expedient: 2024/12483. Servei de Millora i Humanització viària (OFT / 5612_PC_03)
Assumpte: Valoració Justificació oferta anormalment servei redacció projecte constructiu Reurbanització BV-2129
St. Martí Sarroca.

**INFORME VALORATIU DE L'OFERTA ANORMALMENT BAIXA A LA
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
CONSTRUCTIU "REURBANITZACIÓ TRAVESSERA BV-2129 (AV. DEL CASTELL)
ENTRE EL PK 1+050 I EL PK 1+500. TM SANT MARTÍ SARROCA"**

1. OBJECTE I ANTECEDENTS

Informe de valoració de la justificació de l'oferta anormalment baixa del procediment obert simplificat amb pluralitat de criteris d'adjudicació relatiu a la contractació dels serveis: **Redacció del projecte constructiu "Reurbanització travessera BV-2129 (Av. del Castell) entre el PK 1+050 i el PK 1+500. TM Sant Martí Sarroca"**, aprovat per decret número 1281, de data 4 de febrer de 2025 per un pressupost base de licitació de 74.300 € més 15.603 € en concepte de 21 % d'IVA.

- En data 10 de març de 2025, la Mesa d'Infraestructures va procedir a l'obertura del **sobre A** corresponent a la documentació administrativa i la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor.

Les empreses presentades van ser:

- INGLOBA GROUP ASESORES, SL
- HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP
- LANDEM PROJECT MANAGMENT, SL

La mesa proposa l'exclusió d'aquesta licitació l'oferta de l'empresa ENIGEST, SL, per presentar-se fora del termini establert.

- En data 7 d'abril de 2025 la Mesa d'Infraestructures va procedir a l'elevació de l'informe de data 28 de març de 2025 dels criteris que depenen de judici de valor i posterior obertura del **sobre B** (criteris automàtics) i proposta d'adjudicació.

L'obertura del sobre B que conté l'oferta econòmica i documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica ofereix el resultat següent:

Criteri 2: Preu ofertat	
EMPRESA	OFERTA (IVA EXCLÒS)
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	43.990,00 €
HELIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP	61.520,00 €
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	55.725,00 €

Criteri 3: Millora de l'experiència dels mitjans personals.		
Empresa	Oferta	Puntuació (màx 10)
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	2	10
HELIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP	2	10
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	2	10

Criteri 4: Millora de l'equip de treball		
Empresa	Oferta	Puntuació (màx 5)
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	SI	5,00
HELIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP	NO	0,00
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	SI	5,00

Criteri 5: Imatges virtuals		
Empresa	Oferta	Puntuació (màx 5)
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	SI	5,00
HELIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP	SI	5,00
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	SI	5,00

Essent la puntuació final dels criteris automàtics la següent:

PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS						
Empresa	Puntuació JUDICI DE VALOR	Puntuació PREU OFERTAT	Puntuació CRITERI 3	Puntuació CRITERI 4	Puntuació CRITERI 5	Puntuació TOTAL
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	32,00	40,00	5,00	5,00	5,00	87,00
HELIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP	39,00	16,87	5,00	0,00	5,00	65,87
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	23,50	24,51	5,00	5,00	5,00	63,01

El lliardar d'oferta anormalment baixa, respecte del criteri preu, es situa en 48.370,50 € IVA exclòs i respecte la resta de criteris, quan s'hagi obtingut una puntuació total superior a 35 punts.

Per tant, l'empresa INGLOBA GROUP ASESORES, SL es troba en presumpció de baixa anormal. La Mesa d'Infraestructures acorda proposar l'adjudicació a favor d'aquesta empresa i a la vegada demana la justificació de la seva baixa.

2. AVALUACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE BAIXA ANORMAL

En data 11 d'abril de 2025, l'empresa INGLOBA GROUP ASESORES,SL, en resposta al requeriment realitzat pel Servei Jurídico-Administratiu de l'Àrea d'Infraestructures i Territori de data 8 d'abril de 2025, presenta la documentació per a la justificació de l'oferta presentada, constatada com a anormalment baixa.

En la documentació presentada, el licitador justifica la seva oferta, en base als següents punts:

- La seva estructura empresarial formada per un equip polivalent.
- L'experiència en la prestació del servei.
- Els mitjans propis disponibles, amortitzats.
- La justificació de l'oferta econòmica.

Un cop analitzada la documentació presentada, en data 29 d'abril de 2025, des del Servei de Millora i Humanització viària s'emet informe, per a que el Servei Jurídico-Administratiu, faci un requeriment complementari a INGLOBA GROUP ASESORES,SL per a completar i/o aclarir els següents aspectes de la seva justificació:

1. Justificar els percentatges establerts de dedicació per a cada perfil tècnic, en funció de les fases de redacció del projecte especificades al PCAP/PPTP de la licitació.
2. Aclarir com s'han calculat l'equivalència entre el percentatge de dedicació assignada a cada perfil professional, i les hores assignades a cada perfil tècnic.
3. Distingir quina part de la dedicació assignada a la figura del delineant correspon a las tasques corresponents per a la redacció del projecte, i quina part correspon a la dedicació corresponent a la millora oferta per a la creació de les imatges virtuals renderitzades (Criteri automàtic 5 del PCAP).
4. Justificar detalladament i amb la documentació pertinent que escaigui, que els sous mensuals indicats són el cost real que té l'empresa per a cada un dels perfils tècnics, tenint en compte les categories professionals, i segons la seva antiguitat (ja que en la documentació presentada, indiquen que s'ha tingut en compte l'antiguitat).

En data 6 de maig de 2025, l'empresa INGLOBA GROUP ASESORES,SL, en resposta al requeriment realitzat pel Servei Jurídico-Administratiu de l'Àrea d'Infraestructures i Territori de data 5 de maig de 2025, presenta la documentació complementària requerida.

Un cop analitzada la documentació presentada, en data 14 de maig de 2024, des del Servei de Millora i Humanització viària s'emet informe, per a que el Servei Jurídico-Administratiu, es faci un segon requeriment complementari a INGLOBA GROUP ASESORES,SL per tal que aporti documentació justificativa respecte el cost dels

honoraris dels col·laboradors externs (via declaració responsable del col·laborador signat digitalment).

L'empresa presenta la documentació sol·licitada en data 16 de maig de 2025, en el segon requeriment complementari, en data 19 de maig de 2025.

Anàlisi i avaluació de la justificació global presentada

- Respecte la justificació de l'oferta econòmica, el licitador descriu les despeses de l'equip tècnic assignat al contracte (tant de l'equip mínim com de l'equip ofert en les millors). L'import de les despeses derivades dels mitjans personals compleixen i superen, els mínims establerts en el conveni sectorial vigent.
- Estableix un percentatge de dedicació per a cada un dels membres de l'equip, i en la documentació complementària sol·licitada, desglossa la dedicació estimada per a cada una de les fases de projecte, segons les fites establertes en el PCAP de licitació.
- Respecte la dedicació del delineant, aquest té assignada una dedicació del 15% de la seva jornada durant el termini del contracte, que equival segons el càlcul presentat pel licitador a unes 288 hores de treball. En la documentació complementària requerida, indiquen que per a la realització de les imatges virtuals, la dedicació estimada és d'un 3% de la seva dedicació total (15%). Per tant la dedicació estimada per als treballs purament de delineació del projecte seria d'un 12% equivalent a unes 230,4 hores (suposant jornades de 8 hores), equivalent a 28,8 jornades de treball.
- Respecte la justificació detallada i amb la documentació pertinent que escaigui, sobre els sous mensuals a rebre per cada perfil tècnic, tornen a remetre's a que es supera l'import anual establert per conveni. Especifiquen però, que tant l'especialista en instal·lacions com l'especialista en vegetació/paisatge, i el tècnic en topografia són col·laboradors externs, per tant no assalariats, amb un acord de cost per projecte. I que l'autor del projecte en ser l'administrador de l'empresa es regeix pel règim de treballadors autònoms. En resposta al segon requeriment aporten declaració responsable signada de tots els membres de l'equip i col·laboradors, exposant que aquestes seran les despeses corresponents al seu treball tècnic per a la realització del servei. Per tant aquest punt del requeriment queda justificat.

3. CONCLUSIÓ

Per tot allò descrit als apartats precedents, es justifica la quantitat presentada i s'elimina la presumpció d'anormalitat, considerant que l'oferta presentada per INGLOBA GROUP ASESORES,SL pot ser normalment complerta.

Per tot l'exposat, el sotasignat, Cap del Servei de Millora i humanització viària, eleva a la Mesa d'Infraestructures, el següent informe.

Document signat electrònicament

Hugo Moreno Moreno

Cap del Servei de Millora i Humanització viària

Metadades del document

Núm. expedient	2024/0012483
Tipus documental	Informe
Títol	20250528 INFORME Justi baixa 5612PC03 St. Marti Sarroca
Codi classificació	K0104SE16 - Carreteres projectes

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Hugo Moreno Moreno (TCAT)	Cap del Servei/Oficina	Signa	29/05/2025 13:42

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
d125d45c06c96369c3b4	https://seuelectronica.diba.cat	

