



INFORME TÈCNIC

Exp: 2025F038000002

Assumpte: Informe de necessitat i idoneïtat de la contractació mixta d'obra i subministrament per a la creació d'un refugi climàtic al Parc Monar de Salt.

1. ANTECEDENTS

La Resolució ACC/27/2023, de 13 de febrer de 2023, va aprovar les bases reguladores de les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic.

Posteriorment, en data 3 d'agost de 2023, es va publicar la Resolució ACC/2831/2023 de 24 de juliol, de convocatòria de subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025 (ref. BDNS 710717).

L'Ajuntament de Salt, en detectar la necessitat de millorar en relació a la quantitat i qualitat dels espais d'ombra del parc Monar, el dia 3 d'octubre de 2023 es va disposar, mitjançant decret d'Alcaldia, sol·licitar a la Generalitat de Catalunya, al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, una subvenció per a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic, segons l'Ordre ACC/27/2023, de 13 de febrer, i la Resolució ACC/2831/2023, de 24 de juliol, d'import 90.750 euros, per a creació d'un refugi climàtic al Parc Monar de Salt.

Amb data 21 de juny de 2024 el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural va resoldre atorgar una subvenció per import de 90.750 euros a l'Ajuntament de Salt per a la creació d'un refugi climàtic al Parc Monar de Salt.

Vista la necessitat del municipi de Salt de la creació d'espais ombrejats per tal de aconseguir espais denominats com a refugis climàtics, es requereix la contractació mixta d'obres i subministrament a tal efecte.

L'objectiu del projecte es dissenyar, descriure i valorar les actuacions necessàries per a creació d'un refugi climàtic al Parc Monar de Salt mitjançant la plantació de 163 nous exemplars d'arbrar, amb dimensions i disposicions adequades a cada situació particular i considerant el mobiliari urbà existent, així com el sistema de reg automatitzat pel nou arbrat, així com la sembra de prat rústic i prat de flors silvestres als llocs actuals de prat a més de l'eliminació de la gramínia invasora present actualment.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025007303
Codi Segur de Verificació: 4f16e133-6d48-4efc-8431-9761852e5492 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2893767 Data d'impressió: 16/07/2025 10:05:01 Pàgina 2 de 7	SIGNATURES 1.- BERTA SOLER FITO (), 09/07/2025 08:51:15	



A tal efecte, durant el mes de desembre de 2024 es va procedir a la contractació de la redacció de la memòria valorada a la Sra. Mercè Pagès Garcia (arquitecta col·legiada núm 74957-5 del COAC).

A l'informe d'aprovació del projecte hi consta l'informe de supervisió del projecte en compliment de l'article 36 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), ja que el projecte s'ha redactat per serveis externs a l'Ajuntament de Salt, malgrat el pressupost de base de licitació del contracte d'obres no és igual o superior a 500.000 euros (IVA exclòs) ni que les obres afectin a l'estabilitat, la seguretat o estanquitat de l'obra.

Per la present, s'informa,

2. OBJECTE DE LA CONTRACTACIÓ I NECESSITAT DE L'ADMINISTRACIÓ

L'objecte del contracte mixt d'obres i subministrament és la generació d'espais d'ombra al Parc Monar de Salt per a la creació d'un refugi climàtic mitjançant la plantació de 163 arbres adaptats al clima i a la zona en que ens ocupa, definint el següents espais:

- Arbrat del passeig principal, Ronda de la séquia Monar
- Arbrat per les zones de jocs infantils
- Arbrat de reforç del passeig lateral del Rec
- Arbrat de reforç en punts existents de vegetació.

Així mateix la memòria valorada implica la instal·lació un nou sistema de reg automatitzat pel nou arbrat, així com la sembra de prat rústic i prat de flors silvestres als llocs actuals de prat a més de l'eliminació de la gramínia invasora present actualment.

L'Ajuntament no disposa de recursos personals propis suficients per a destinar-los a l'execució d'aquest contracte ni amb les capacitats específiques requerides al projecte aprovat, és per això, que es veu necessari iniciar un procediment de contractació anticipada d'obres.

Els Codi CPV que corresponen són:

- 45112500-0 Treballs de moviment de terres
- 77211600-8 Sembra d'arbres

L'article 18 de la LCSP estableix que s'entén per contracte mixt aquell que contingui prestacions de diferents classes i que per a la determinació de les normes que regulen l'adjudicació s'atendrà al caràcter de la prestació principal.

L'article 13 de la LCSP estableix què s'entén per contracte d'obres els que tenen per objecte un dels següents:

- a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I de la LCSP.
- b) La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.



Per altre costat, l'article 16 de la LCSP defineix el contracte de subministrament com aquell que té per objecte l'adquisició, l'arrendament financer o l'arrendament, amb o sense opció de compra, de productes o béns mobles.

El present contracte és mixt, ja que conté prestacions pròpies del contracte d'obres com el moviment de terres per portar a terme la plantació i la instal·lació del sistema de reg, així com del contracte de subministrament ja que es proveeix de 163 nous peus d'arbrat així com de la barreja de llavors per portar a terme l'hidrosembra als espais especificats a la memòria. Atenent al conjunt de prestacions del contracte, la prestació principal d'aquest és el subministrament, ja que és la que té major import econòmic.

Així doncs, d'acord amb l'anterior, vist que la prestació principal a realitzar és el subministrament, que a més a més, representa un 57,34 % del valor estimat del contracte, d'acord amb el pressupost que consta en la memòria valorada, les normes que regiran la preparació i l'adjudicació són les del contracte de subministrament. Pel que fa al règim aplicable als efectes, compliment i extinció, regiran les normes aplicables a les diferents prestacions fusionades entre elles.

Per altre costat, atès que la memòria valorada regula de manera concisa el subministrament concret d'arbrat i les especificacions tècniques per portar a terme la plantació i la instal·lació de reg, la memòria valorada és considerada també el plec de prescripcions tècniques particulars, ja que aquest document conté els requisits tècnics que han de regir el subministrament i l'obra per poder porta a terme l'objecte de la contractació.

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació del contracte és distribueix de la següent manera:

Costos directes*: Pressupost execució material (PEM)	78.781,51 €
Costos indirectes:	
1. Benefici industrial (6% sobre PEM)	4.726,89 €
2. Despeses generals (13% sobre PEM)	10.241,60 €
Pressupost del projecte (PEC)	93.750 €
Impost Valor Afegit (IVA)	19.687,50 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)	113.437,50 €

**Els costos del contracte han estat calculats en base a unitats d'obra i subministrament, a partir de la base de dades de preus de la construcció de l'ITEC*.*



El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP és el següent:

PEC abans IVA	Modificacions previstes al PCAP (20% del PEC)	Pròrrogues	TOTAL VEC
93.750 €	18.750 €	-----	112.500 €

VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC) : 112.500 €

4. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Degut a l' import es tracta d'una contractació ordinària no subjecte a regulació harmonitzada i el procediment d'adjudicació del contracte és obert amb procediment simplificat, segons l'establert a l'art. 159.1 de la LCSP.

5. SOLVÈNCIA TÈCNICA/PROFESSIONAL I ECONÒMICA/FINANCERA I CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Solvència financera: S'ha d'acreditar que el volum anual de negoci referit al millor exercici dins dels tres darrers anys acabats és d'import igual o superior al valor estimat del contracte, és a dir, 112.500 € com a mínim. Es considera que, aquest, és el mitjà més idoni per tal que les empreses puguin complir, des del punt de vista financer, amb l'execució del contracte.

Acreditació:

- Si l'empresari està inscrit al Registre, mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil del volum anual de negocis del licitador o candidat.
- En cas contrari, pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
- Les empreses, que per la seva recent creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis bé mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil bé mitjançant la presentació del model 390 (declaració resum anual IVA) o el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.

En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica i professional: Una relació de les principals feines de plantació d'arbres i d'instal·lació de reg de naturalesa similar a les realitzades en els últims cinc (5) anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, per un import mínim igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, és a dir, com a mínim 78.750 € IVA exclòs. L'experiència en feines similars resulta molt rellevant per garantir una correcta execució. En aquest sentit, per tal de garantir un nivell adequat de competència i tenint en compte la



naturalesa mixta del contracte, es considera adequat incloure les feines similars dels últims 5 anys.

Acreditació: Almenys, una d'aquestes feines o treballs efectuats:

- Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant certificat de bona execució expedit per l'òrgan competent, de conformitat amb els articles 88.1.a) i 89.1.a) de la LCSP, en funció de com es classifiqui, per la seva naturalesa, el treball o la feina realitzada.
- Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari acompanyat dels documents que tinguin en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

Per determinar que un treball o servei és d'igual o de naturalesa similar al que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte el CPV o equivalents. En cas que no consti el CPV, s'atendrà a l'objecte del contracte.

D'acord amb la previsió dels articles 88.2 i 89.1.h) de la LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica mitjançant una declaració responsable en què s'indiqui el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què disposa per l'execució del contracte, essent necessari que com a mínim disposi d'un cap d'obra i haurà d'acreditar la disposició d'aquest personal i/o d'aquestes unitats.

Classificació del contractista. En tractar-se d'un contracte mixt d'obra i subministrament, de conformitat amb el que preveu l'article 77.1 de la LCSP no és exigible classificació empresarial. Alternativament, la solvència econòmica i tècnica s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

Grup: K Subgrup: 6 Categoria: 1

6. DIVISIÓ EN LOTS

L'obra i el subministrament abasten un àmbit concret i continu d'acord amb els plànols del memòria, i el pla de treballs previstos per la seva execució defineix una seqüència d'activitats que defineixen un camí crític amb activitats entrelligades entre sí. La divisió per lots d'aquest contracte mixt provocaria que l'execució del contracte fos excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic i incrementaria l'esforç d'haver de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots la qual cosa podria comportar un greu risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

La Directiva 2014/24/UE determina que els poders adjudicadors han d'estudiar la conveniència de dividir els contractes en lots "sense deixar de gaudir de la llibertat de decidir de forma autònoma i basant-se en les raons que estimi oportunes, sense estar subjecte a supervisió administrativa o judicial", per tant en aquest cas es considera que no seria pertinent la divisió en lots per la licitació del contracte.

7. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I CRÈDIT DISPONIBLE



La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a Aplicació pressupostària 30.17100.61900, projecte núm. 2024/2/30/1- PARC I JARDINS Reposició infraestructura i bs ús general del pressupost municipal vigent.

Aquesta aplicació pressupostària disposa de crèdit per l'import total de **113.437,50 €**.

8. CONDICIONS EN MATÈRIA MEDIAMBIENTAL, SOCIAL O LABORAL

AFECTACIONS MEDIAMBIENTALS

Fer una correcta gestió dels residus i embalatges i altres mesures de gestió ambiental que siguin adients a l'objecte del contracte, d'acord amb la legislació vigent.

9. OBLIGACIÓ ESSENCIAL DEL CONTRACTE

S'estableix com a obligació essencial del contracte, amb les conseqüències que preveu l'article 211.1.f de la LCSP, disposar, des de l'inici d'execució del contracte d'un cap d'obra. A l'inici de l'execució del contracte, el contractista haurà d'informar a la persona responsable del contracte designat a tal efecte, així com qualsevol substitució o canvi que es produeixi durant la durada del contracte.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I PUNTUACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- Criteris avaluables de forma automàtica

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica	100 punts	
Preu de l'oferta		80 punts
Ampliació del termini de garantia		20 punts

Criteris avaluables de forma automàtica (100 %),

1.1 - Preu de l'oferta (màxim 100 punts)

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

Puntuació de cada oferta= (núm. màxim de punts) * preu de l'oferta més econòmica

preu de l'oferta que es puntua

La fórmula que s'utilitza és la proporcional inversa, ja que es compararà l'oferta presentada amb l'oferta més econòmica.

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran els criteris de l'art. 85 RGLCAP i s'exclourà del procediment de licitació de conformitat amb l'article 149 LCSP. El preu de l'oferta serà l'únic criteri per a considerar que l'oferta és anormalment baixa.

1.2 - Oferta d'ampliació del termini de garantia (màxim 20 punts)

L'ofertant podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini que s'especifica a la clàusula 2.9 del Plec de clàusules administratives. Es tracta d'un criteri vinculat a l'objecte del contracte, ja que garanteix, durant un termini superior, que el contractista respongui dels possibles incompliments i defectes detectats.

Les unitats en què l'ofertant haurà d'especificar l'ampliació del termini de garantia seran número de mesos addicionals. Màxim de mesos addicionals de 24 mesos.

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

Puntuació de cada oferta=
$$\frac{(\text{núm. màxim de punts}) * \text{mesos de l'oferta que es puntua}}{\text{nombre de mesos de l'oferta amb més ampliació de termini}}$$

11. TERMINI D'EXECUCIÓ I DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució del contracte és de 1 MES.

La durada del contracte vindrà determinat pel resultat de la licitació i les possibles ampliacions del termini de garantia de l'adjudicatari, però com a mínim serà 13 mesos quan es procedeixi a liquidar el contracte.

12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a l'arquitecta tècnica Berta Soler i Fitó que assumirà també la direcció facultativa del contracte.

PROPOSTA

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels plecs administratius i del projecte tècnic, amb els criteris definits en aquest informe, per a la licitació de caràcter mixt, d'obres i subministrament, per a la creació d'un refugi climàtic al Parc Monar de Salt.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Salt, a data de la signatura electrònica

