



INFORME SOBRE LA VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA EN EL SOBRE C (CRITERIS VALORABLES AUTOMÀTICAMENT) DE LA LICITACIÓ QUE TÉ PER OBJECTE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA, I DELS SISTEMES DE GESTIÓ BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS (BMS) ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I/O ESPAIS DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I L'EMPRESA MUNICIPAL PRESEC, S.A. DC SERV 12_25 (2025/00003998Z)

LOT 1: Manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària.

LOT 2: - Manteniment dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS).

ANTECEDENTS

1. En data 8 juliol de 2025 es va convocar la Mesa de contractació per l'obertura del sobre A (DEUC i Declaració responsable) i C (Criteris valorables automàticament) de la corresponent licitació.

Les ofertes presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PCSP), dins del termini van ser les següent:

Plica	Lot	Registre entrada	Document	Nom	Data	Hora
1	2	2025020439	B67083436	KONTROL FACILITY MANAGER S.L	17/06/2025	12:52:23
2	1	2025021886	B02272490	EIFFAGE ENERGIA, SLU	01/07/2025	00:01:00
3	1	2025021890	B25207739	ILERFRED SL	01/07/2025	00:01:00
4	1	2025021906	B61562005	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	01/07/2025	00:01:00
5	1	2025022128	B08136905	COTS I CLARET, S.L.	01/07/2025	10:06:05
6	1	2025022144	B59549071	CATALANA DE CLIMA I LLONCH S.L.	01/07/2025	11:05:03
7	1	2025022163	B66767955	MH MULTITECNIA, S.L	01/07/2025	11:47:44
8	1	2025022302	B25426867	AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U.	01/07/2025	15:49:27
9	1	2025022317	B65331142	SERVICIOS GENERALES MFR, S.L.U	01/07/2025	17:26:31

La Mesa va acordar:

Primer.- Requerir a l'empresa COTS I CLARET, S.L amb NIF B08136905 que presenti l'annex de l'oferta degudament complimentat, indicant-hi el percentatge de descompte que corresponen als imports ofertats.

2. Mitjançant registre 2025023511 amb data 10/07/2025 l'empresa CONSTRUCCIONES COTS Y CLARET, SL, presenta el document esmenat, indicant el percentatge de descompte dels import ofertats.

VALORACIÓ D'OFERTES

La clàusula 13 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, reguladora dels criteris la quantificació dels quals es valoren automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules aritmètiques, SOBRE C.

L'expedient de contractació DC SERV 12_25 es compona per un total de 2 lots, dels quals seran objecte de valoració aquells que hagin presentat ofertes i no hagin estat excloses en el procediment selectiu, concretament, han presentat oferta i no han estat exclosos les següents:

LOT 1: Manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària.

EIFPAGE ENERGIA, SLU amb NIF B02272490

- Annex 5. Oferta econòmica i altres aspectes avaluable automàticament. LOT 1.
Amb el següent detall:

1. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $P < 5kW$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $P < 5kW$: 109,04 €)	16,50%
---	--------

2. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $5kW < P < 12/20kW$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $5kW < P < 12/20kW$: 272,60 €)	21,20%
---	--------

3. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $12/20kW < P < 70kW$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT	28,50%
----------------------------------	--------

(aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb 12/20kW<P<70kW: 490,68 €)	
---	--

4. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb P>70kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb P>70kW: 926,84 €)	31,20%
---	--------

5. Percentatge de descompte Inspecció IPE

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPE: 190,00 €)	6,00%
--	-------

6. Percentatge de descompte Inspecció IPIC

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPIC: 290,00 €)	6,00%
---	-------

7. Percentatge de descompte Projecte instal·lació + inscripció al registre

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Projecte instal·lació + inscripció al registre: 612,52 €)	4,5%
--	------

8. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu: 46,95 €)	32,00%
--	--------

9. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu: 45,24 €)	32,00%
---	--------

10. Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant,

El licitador ofereix Revisions normatives anuals maquinaria		Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
---	--	--

amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant	SI	x
--	----	---

11. Utilització de vehicles de baixes emissions

El licitador es compromet a utilitzar un vehicle de baixes emissions segons la classificació de la Direcció General de Trànsit:	Classificació ambiental:	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	Zero emissions	x
	ECO	x

ILERFRED SL amb NIF B25207739

- Annex 5. Oferta econòmica i altres aspectes avaluable automàticament. LOT 1.
Amb el següent detall:

1. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb P<5kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb P<5kW: 109,04 €)	36%
--	-----

2. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb 5kW<P<12/20kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb 5kW<P<12/20kW: 272,60 €)	36%
--	-----

3. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb 12/20kW<P<70kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb 12/20kW<P<70kW: 490,68 €)	36%
---	-----

4. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb P>70kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb P>70kW: 926,84 €)	40%
---	-----

5. Percentatge de descompte Inspecció IPE

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPE: 190,00 €)	10 %
--	------

6. Percentatge de descompte Inspecció IPIC

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPIC: 290,00 €)	30 %
---	------

7. Percentatge de descompte Projecte instal·lació + inscripció al registre

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Projecte instal·lació + inscripció al registre: 612,52 €)	30 %
--	------

8. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu: 46,95 €)	30%
--	-----

9. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu: 45,24 €)	30%
---	-----

10. Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant,

El licitador ofereix Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant		Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	SI	x

11. Utilització de vehicles de baixes emissions

El licitador es compromet a utilitzar un vehicle de baixes emissions segons la classificació de la Direcció General de Trànsit:	Classificació ambiental:	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	Zero emissions	
	ECO	x

INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U. amb NIF B61562005

- Annex 5. Oferta econòmica i altres aspectes avaluable automàticament. LOT 1.
Amb el següent detall:

1. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb P<5kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $P < 5\text{kW}$: 109,04 €)	5,00%
--	-------

2. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $5\text{kW} < P < 12/20\text{kW}$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $5\text{kW} < P < 12/20\text{kW}$: 272,60 €)	10,00%
---	--------

3. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $12/20\text{kW} < P < 70\text{kW}$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $12/20\text{kW} < P < 70\text{kW}$: 490,68 €)	15,00%
--	--------

4. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $P > 70\text{kW}$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $P > 70\text{kW}$: 926,84 €)	20,00 %
---	---------

5. Percentatge de descompte Inspecció IPE

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPE: 190,00 €)	20,00%
--	--------

6. Percentatge de descompte Inspecció IPIC

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPIC: 290,00 €)	20,00%
---	--------

7. Percentatge de descompte Projecte instal·lació + inscripció al registre

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Projecte instal·lació + inscripció al registre: 612,52 €)	10,00%
--	--------

8. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu: 46,95 €)	15,00%
--	--------

9. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment

correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu: 45,24 €)	15,00%
---	--------

10. Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant,

El licitador ofereix Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant	SI	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
		x

11. Utilització de vehicles de baixes emissions

El licitador es compromet a utilitzar un vehicle de baixes emissions segons la classificació de la Direcció General de Trànsit:	Classificació ambiental:	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	Zero emissions	
	ECO	x

COTS I CLARET, S.L amb NIF B08136905

- Annex 5. Oferta econòmica i altres aspectes avaluable automàticament. LOT 1.
Amb el següent detall:

1. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb P<5kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb P<5kW: 109,04 €)	14,66 %
--	---------

2. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb 5kW<P<12/20kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb 5kW<P<12/20kW: 272,60 €)	29,20 %
--	---------

3. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb 12/20kW<P<70kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb 12/20kW<P<70kW: 490,68 €)	18,58 %
---	---------

4. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb P>70kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT	4,61 %
----------------------------------	--------

(aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb P>70kW: 926,84 €)	
---	--

5. Percentatge de descompte Inspecció IPE

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPE: 190,00 €)	26,32 %
--	---------

6. Percentatge de descompte Inspecció IPIC

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPIC: 290,00 €)	17,24 %
---	---------

7. Percentatge de descompte Projecte instal·lació + inscripció al registre

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Projecte instal·lació + inscripció al registre: 612,52 €)	5 %
--	-----

8. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu: 46,95 €)	27,65 %
--	---------

9. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu: 45,24 €)	34,28 %
---	---------

10. Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant,

El licitador ofereix Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant		Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	SI	x

11. Utilització de vehicles de baixes emissions

El licitador es compromet a utilitzar un vehicle de baixes	Classificació ambiental:	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
--	--------------------------	--

emissions segons la classificació de la Direcció General de Trànsit:	Zero emissions	
	ECO	x

L'empresa presenta els preus en valors absoluts. La Mesa comprova que aquests no superen els preus unitaris màxims establerts, però acorda requerir a l'empresa que presenti l'annex de l'oferta degudament complimentat, indicant-hi el percentatge de descompte que corresponen aquests imports.

CATALANA DE CLIMA I LLONCH S.L. amb NIF B59549071

- Annex 5. Oferta econòmica i altres aspectes avaluable automàticament. LOT 1.
Amb el següent detall:

1. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $P < 5kW$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $P < 5kW$: 109,04 €)	25,00%
---	--------

2. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $5kW < P < 12/20kW$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $5kW < P < 12/20kW$: 272,60 €)	25,00%
---	--------

3. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $12/20kW < P < 70kW$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $12/20kW < P < 70kW$: 490,68 €)	20,00%
--	--------

4. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $P > 70kW$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $P > 70kW$: 926,84 €)	20,00%
--	--------

5. Percentatge de descompte Inspecció IPE

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPE: 190,00 €)	15,00%
--	--------

6. Percentatge de descompte Inspecció IPIC

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPIC: 290,00 €)	25,00%
---	--------

7. Percentatge de descompte Projecte instal·lació + inscripció al registre

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Projecte instal·lació + inscripció al registre: 612,52 €)	10,00%
--	--------

8. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu: 46,95 €)	40,85%
--	--------

9. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu: 45,24 €)	40,85%
---	--------

10. Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant,

El licitador ofereix Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant		Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	SI	x

11. Utilització de vehicles de baixes emissions

El licitador es compromet a utilitzar un vehicle de baixes emissions segons la classificació de la Direcció General de Trànsit:	Classificació ambiental:	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	Zero emissions	x
	ECO	x

MH MULTITECNIA, S.L amb NIF B66767955

- Annex 5. Oferta econòmica i altres aspectes avaluable automàticament. LOT 1. Amb el següent detall:

1. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb P<5kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de	25%
--	-----

Revisió normativa maquinària amb $P < 5\text{kW}$: 109,04 €)	
---	--

2. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinària amb $5\text{kW} < P < 12/20\text{kW}$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinària amb $5\text{kW} < P < 12/20\text{kW}$: 272,60 €)	25%
---	-----

3. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinària amb $12/20\text{kW} < P < 70\text{kW}$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinària amb $12/20\text{kW} < P < 70\text{kW}$: 490,68 €)	25%
--	-----

4. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinària amb $P > 70\text{kW}$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinària amb $P > 70\text{kW}$: 926,84 €)	25%
---	-----

5. Percentatge de descompte Inspecció IPE

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPE: 190,00 €)	25%
--	-----

6. Percentatge de descompte Inspecció IPIC

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPIC: 290,00 €)	25%
---	-----

7. Percentatge de descompte Projecte instal·lació + inscripció al registre

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Projecte instal·lació + inscripció al registre: 612,52 €)	25%
--	-----

8. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu: 46,95 €)	25%
--	-----

9. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu: 45,24 €)	25%
---	-----

10. Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant,

El licitador ofereix Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant		Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	NO	

11. Utilització de vehicles de baixes emissions

El licitador es compromet a utilitzar un vehicle de baixes emissions segons la classificació de la Direcció General de Trànsit:	Classificació ambiental:	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	Zero emissions	X
	ECO	

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U. amb NIF B25426867

- Annex 5. Oferta econòmica i altres aspectes avaluable automàticament. LOT 1.
Amb el següent detall:

1. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb P<5kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb P<5kW: 109,04 €)	1%
--	----

2. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb 5kW<P<12/20kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb 5kW<P<12/20kW: 272,60 €)	7,75%
--	-------

3. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb 12/20kW<P<70kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb 12/20kW<P<70kW: 490,68 €)	5%
---	----

4. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb P>70kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de	15%
--	-----

Revisió normativa maquinaria amb P>70kW: 926,84 €)	
--	--

5. Percentatge de descompte Inspecció IPE

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPE: 190,00 €)	1%
--	----

6. Percentatge de descompte Inspecció IPIC

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPIC: 290,00 €)	1%
---	----

7. Percentatge de descompte Projecte instal·lació + inscripció al registre

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Projecte instal·lació + inscripció al registre: 612,52 €)	5%
--	----

8. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu: 46,95 €)	18%
--	-----

9. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu: 45,24 €)	18%
---	-----

10. Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant,

El licitador ofereix Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant		Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	SI	x

11. Utilització de vehicles de baixes emissions

El licitador es compromet a utilitzar un vehicle de baixes	Classificació ambiental:	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
--	--------------------------	--

emissions segons la classificació de la Direcció General de Trànsit:	Zero emissions	
	ECO	x

SERVICIOS GENERALES MFR, S.L.U amb NIF B65331142

- Annex 5. Oferta econòmica i altres aspectes avaluable automàticament. LOT 1.
Amb el següent detall:

1. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $P < 5\text{kW}$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $P < 5\text{kW}$: 109,04 €)	1,05%
--	-------

2. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $5\text{kW} < P < 12/20\text{kW}$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $5\text{kW} < P < 12/20\text{kW}$: 272,60 €)	1,05%
---	-------

3. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $12/20\text{kW} < P < 70\text{kW}$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $12/20\text{kW} < P < 70\text{kW}$: 490,68 €)	1,05%
--	-------

4. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $P > 70\text{kW}$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $P > 70\text{kW}$: 926,84 €)	1,05%
---	-------

5. Percentatge de descompte Inspecció IPE

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPE: 190,00 €)	0,65%
--	-------

6. Percentatge de descompte Inspecció IPIC

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPIC: 290,00 €)	0,65%
---	-------

7. Percentatge de descompte Projecte instal·lació + inscripció al registre

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de	0%
--	----

Projecte instal·lació + inscripció al registre: 612,52 €)	
---	--

8. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu: 46,95 €)	20%
--	-----

9. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu: 45,24 €)	20%
---	-----

10. Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant,

El licitador ofereix Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant		Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	SI	

11. Utilització de vehicles de baixes emissions

El licitador es compromet a utilitzar un vehicle de baixes emissions segons la classificació de la Direcció General de Trànsit:	Classificació ambiental:	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	Zero emissions	
	ECO	X

Valoració Lot 1

S'adjunta el Quadre de valoració amb aplicació de les formules o mitjans valoratius del PCAP, amb la puntuació obtinguda pel Lot 1.

L'empresa licitadora ILERFRED SL amb NIF B25207739 corresponent a la Plica 3 incorre en presumpció d'anormalitat d'acord la clàusula 14.2 del PCAP, d'acord amb l'Annex 1 (Lot 1), en els següents preus:

- 1) Revisió normativa maquinaria amb P<5kW:

Mitjana aritmètica	92,11 €
Clàusula 14.2.1 del PCAP: Quan concorrin tres o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 18 unitats percentuals a la mitjana aritmètica	75,53 €

de les ofertes presentades.	
Plica 3.- La oferta presentada aplicada a la mitjana aritmètica d'acord la clàusula 14.2 del PCAP correspon a:	69,79 €

S'observa que la empresa de la Plica 3 ILERFRED SL incorre en una desviació del 7,61% respecte de la mitjana aritmètica.

2) Revisió normativa maquinaria amb $5\text{kW} < P < 12/20\text{kW}$:

Mitjana aritmètica	219,72 €
Clàusula 14.2.1 del PCAP: Quan concorrin tres o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 18 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.	180,17 €
Plica 3.- La oferta presentada aplicada a la mitjana aritmètica d'acord la clàusula 14.2 del PCAP correspon a:	174,46 €

S'observa que la empresa de la Plica 3. ILERFRED SL incorre en una desviació del 3,17% respecte de la mitjana aritmètica.

3) Revisió normativa maquinaria amb $12/20\text{kW} < P < 70\text{kW}$:

Mitjana aritmètica	339,21 €
Clàusula 14.2.1 del PCAP: Quan concorrin tres o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 18 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.	327,35 €
Plica 3.- La oferta presentada aplicada a la mitjana aritmètica d'acord la clàusula 14.2 del PCAP correspon a:	314,045kW < €

S'observa que la empresa de la Plica 3. ILERFRED SL incorre en una desviació del 4,07% respecte de la mitjana aritmètica.

4) Revisió normativa maquinaria amb $P > 70\text{kW}$:

Mitjana aritmètica	745,11 €
Clàusula 14.2.1 del PCAP: Quan concorrin tres o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 18 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.	610,99 €
Plica 3.- La oferta presentada aplicada a la mitjana aritmètica d'acord la clàusula 14.2 del PCAP correspon a:	556,10 €

S'observa que la empresa de la Plica 3. ILERFRED SL incorre en una desviació del 8,98% respecte de la mitjana aritmètica.

5) Projecte instal·lació + inscripció al registre:

Mitjana aritmètica	543,99 €
Clàusula 14.2.1 del PCAP: Quan concorrin tres o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 18 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.	446,08 €

Plica 3.- La oferta presentada aplicada a la mitjana aritmètica d'acord la clàusula 14.2 del PCAP correspon a:	428,76 €
--	----------

S'observa que la empresa de la Plica 3. ILERFRED SL incorre en una desviació del 3,88% respecte de la mitjana aritmètica.

LOT 2- Manteniment dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS)

KONTROL FACILITY MANAGER S.L amb NIF B67083436

- Annex 6. Oferta econòmica i altres aspectes avaluable automàticament. LOT 2.

Amb el següent detall:

- Percentatge de descompte de Revisió normativa trimestral dels sistemes BSM

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei Revisió normativa trimestral dels sistemes BSM: 481,44 €)	25 %
---	------

- Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra ENGINYER TÈCNIC de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra ENGINYER TÈCNIC de manteniment correctiu: 52,94 €)	25 %
---	------

- Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra ANALISTA PROGRAMADOR de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra ANALISTA PROGRAMADOR de manteniment correctiu: 48,85 €)	25 %
--	------

- Percentatge de descompte del material de recanvi pel manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre els preus unitaris màxim (sense IVA) del material de recanvi)	25 %
--	------

- Utilització de vehicles de baixes emissions

El licitador es compromet a utilitzar un vehicle de baixes emissions segons la classificació de la Direcció General de Trànsit:	Classificació ambiental:	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	Zero emissions	
	ECO	x

Valoració Lot 2



S'adjunta el Quadre de valoració amb aplicació de les formules o mitjans valoratius del PCAP, amb la puntuació obtinguda pel Lot 2.

Les ofertes presentades no incorren en presumpció de anormalitat o desproporcionalitat, d'acord amb l'Annex 2 (Lot 2)

Examinada les ofertes presentades pels serveis tècnics dependents de l'òrgan de contractació, es comprova que aquestes compleixen els criteris establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Preinscripcions Tècniques i no s'adverteix cap error en aquestes.

Emeto el present informe per a la valoració de l'oferta econòmica i proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació.

El cap d'unitat de manteniment d'equipament esportius