

INFORME JUSTIFICATIU (INF)

Agència Catalana del Patrimoni Cultural

Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat de la contractació de l'execució de l'obra d'arranjament de les instal·lacions i compliment de la seguretat i protecció contra incendis al museu Nacional de la Ciència i Tècnica de Catalunya de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural

ÍNDEX

Per tal de facilitar la consulta d'aquest document s'han generat marcadors relacionats amb l'ÍNDEX que s'adjunta a continuació:

INFORME JUSTIFICATIU (INF)	1
Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat de la contractació de l'execució de l'obra d'arranjament de les instal·lacions i compliment de la seguretat i protecció contra incendis al museu Nacional de la Ciència i Tècnica de Catalunya de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural	1
ÍNDEX	2
1. Antecedents.	3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida.	4
3. Objecte del Contracte.	5
4. Pressupost base de licitació.	6
5. Valor estimat del contracte.	6
6. Imputació al pressupost de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural.	7
7. Durada del contracte.....	7
8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar.	7
9. Procediment d'adjudicació.....	10
10. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.	10
11. Modificacions del contracte.....	11
12. Subcontratació.....	12
13. Garanties.	12
14. Termini de garantia.....	12
15. Règim específic de penalitats.	12
16. Equips de seguiment.....	13
17. Projectes	13

1. Antecedents.

L'Agència Catalana de Patrimoni Cultural és una entitat de dret públic, amb personalitat jurídica pròpia, creada per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, que té per missió gestionar el patrimoni cultural de la Generalitat de Catalunya, integrat per una pluralitat d'equipaments culturals.

L'edifici del Museu Nacional de la Ciència i de la Tècnica de Catalunya (mNACTEC) a Terrassa està ubicat al Vapor Aymerich, Amat i Jover -una antiga fàbrica tèxtil dissenyada per l'arquitecte Lluís Muncunill i construïda entre 1907 i 1908- edifici referent en el modernisme industrial català.

L'any 1990 la Llei de Museus de Catalunya va declarar el mNACTEC com a Museu Nacional, el 1996 es van completar les obres de restauració de la nau principal de l'edifici, i es va inaugurar la primera exposició permanent. Durant els anys posteriors es van realitzar intervencions addicionals a soterrani, vestíbul, etc. L'any 2019 va ser declarat Be Cultural d'Interès Nacional (BCIN).

Per la pròpia naturalesa i geometria de l'edifici preexistent, el projecte de restauració de la nau principal -de 1994- va justificar una sèrie de solucions particulars per tal de donar resposta a les exigències de la normativa vigent en matèria de prevenció i seguretat contra incendis, la NBE-CPI/91. Aquestes solucions van ser consensuades en una sèrie de reunions amb el departament de Bombers i l'Ajuntament de Terrassa, però no van ser mai completament implementades.

Els posteriors canvis de normativa contraincendis, la introducció del Codi Tècnic de l'Edificació al 2006, i específicament el Document Bàsic de Seguretat contra Incendis (DB-SI), i del Reglament d'instal·lacions de Protecció contra incendis (RIPCI) fan necessària una nova avaluació de la intervenció necessària a l'edifici del mNACTEC. Després d'un procés d'anàlisi i auditoria, i una nova ronda de contactes amb el departament de Bombers, Ajuntament de Terrassa i l'Entitat Control Autoritzada corresponent, l'ACPC va encarregar la redacció del projecte d'execució per implementar les mesures necessàries, projecte que identifica i quantifica els treballs objecte d'aquest informe justificatiu.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida.

L'objectiu final és adequar les condicions de l'edifici als requeriments exigits per l'obtenció de la llicència d'activitats. Les necessitats definides pel projecte realitzat es poden sintetitzar en millores a la sectorització, evacuació, i sistemes de PCI actuals, i específicament en les següents actuacions:

- (Planta Soterrani) Instal·lació portes tallafocs
- (Planta Soterrani) Instal·lació portes (biblioteca)
- (Planta Soterrani) Instal·lació comportes tallafocs i collarins
- (Planta Soterrani) Instal·lació portes corredisses (experimentació)
- (Planta Baixa) Instal·lació portes corredisses (magatzem)
- (Planta Baixa) Ampliació escala existent
- (Planta Baixa) Instal·lació portes tallafocs i tancament obertura
- (Planta Baixa) Instal·lació portes tallafocs i pany vertical
- (Planta Baixa) Execució protecció al sostre del magatzem del museu
- (Planta Baixa) Instal·lació boques d'incendi equipades (BIES)
- (Planta Primera) Instal·lació boques d'incendi equipades (BIES)

Adaptar i actualitzar les condicions de seguretat i protecció contra incendis en un edifici patrimonial –especialment un que acull un gran volum de visitants- és essencial per garantir tant la seguretat de les persones com la preservació del patrimoni cultural que representa el propi edifici i els elements del seu interior, exposicions, etc. Els edificis històrics sovint no estan adaptats a les mesures de seguretat modernes, fet que pot augmentar el risc d'incendis i dificultar l'evacuació en cas d'emergència. Sectoritzar adequadament és també fonamental per protegir tant els visitants com el personal que treballa en el centre.

La preservació del patrimoni cultural és una responsabilitat compartida que requereix mesures preventives per evitar danys irreparables. Els edificis patrimonials són testimonis de la nostra història i cultura, i el seu dany o fins i tot destrucció per caus d'un incendi suposaria una pèrdua incalculable. Adaptar aquests edificis a les normatives de protecció contra incendis no només protegeix les persones, sinó que també assegura la conservació dels béns culturals per a les generacions futures.

Finalment, complir amb la normativa de protecció contra incendis és una obligació legal que demostra el compromís de les institucions amb la seguretat dels elements patrimonials i el benestar dels seus usuaris. Això reforça la confiança del públic en les institucions que gestionen el patrimoni cultural i fomenta una major participació i suport per a la seva conservació. Adaptar els edificis patrimonials a les normatives de seguretat és, per tant, una inversió en la protecció de la nostra història i en la seguretat de tots els que la gaudeixen.

La solució escollida en la proposta ha estat consensuada i negociada amb anterioritat amb el departament de Bombers i l'Ajuntament de Terrassa, i és una solució adaptada específicament per donar resposta als diferents requeriments normatius, amb un impacte controlat i ponderat en els elements patrimonials del mNACTEC.

3. Objecte del Contracte.

L'objecte del contracte és l'execució dels treballs requerits per l'arranjament de les instal·lacions i compliment de la seguretat i protecció contra incendis de l'edifici del mNACTEC.

Les codificacions de la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) que s'inclouen en els treballs objecte d'aquest projecte són les següents:

45262520-2	Treballs de paleta
45262700-8	Treballs de transformació d'edificis
45300000-0	Treballs d'instal·lació en edificis
45343000-3	Treballs d'instal·lació de dispositius de protecció contra incendis
44221220-3	Portes tallafores
44221230-6	Portes corredisses
45421100-5	Instal·lació de portes, finestres i elements afins
45430000-0	Treballs de revestiment de terres i parets
45442100-8	Treballs de pintura

De forma genèrica, segons especificacions de projecte executiu:

Sectorització i protecció contra incendis: Instal·lació de portes i comportes tallafocs a les plantes soterrani, baixa i primera. Tapat de vidrieres i finestres per millorar la compartimentació.

Evacuació: Ampliació d'escaleres entre soterrani i planta baixa.

Protecció estructural: Reforç de la coberta del magatzem per assolir R15.

Mitjans de protecció: Instal·lació de BIEs als magatzems i revisió d'instal·lacions.

Actuacions generals: Repàs de conductes, ús de maquinària, gestió de residus i control de qualitat.

Es proposa organitzar els treballs en un únic lot.

- Les tipologies/categories dels treballs són limitades, i es podrien assimilar a dues: la principal són els treballs de sectorització (75% del PEC estimat). Evacuació i mitjans de protecció representen un volum molt menor (11% del PEC estimat). La resta del PEC estimat (14%) correspon únicament a les partides corresponents a seguretat i salut, gestió de residus i control de qualitat. Entenent que la gestió dels recursos públics està orientada a l'eficàcia i l'eficiència –tot mantenint la qualitat- dividir en dos lots uns treballs en que un d'ells és un percentatge tant reduït dificultaria la correcta execució des d'un punt de vista tècnic, doncs provocaria sens dubte duplicitats i malbaratament de recursos humans i materials.
- La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, específicament degut a la qüestió d'afectacions als espais del mNACTEC durant l'execució dels treballs, que requerirà una coordinació molt acurada. Aquesta qüestió, ja complexa de partida, podria veure's dificultada per la divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents, no només tenint en compte criteris de cost ja esmentats al punt anterior, sinó també criteris com la seguretat i la salut d'usuaris del museu i visitants.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, el procediment de contractació, les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i el termini d'execució, és definir un únic lot.

4. Pressupost base de licitació.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'Execució Material de les obres, Despeses Generals d'estructura i Benefici Industrial.

El pressupost base de licitació per a l'execució de les obres és de 240.021,46 € (IVA exclòs), 290.425,97 € (IVA inclòs), d'acord amb el desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat. El desglossament és el següent:

Descripció	Pressupost base (IVA exclòs)	IVA 21%	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
MNACTEC (CG08)	240.021,46 €	50.404,51 €	290.425,97 €

5. Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, el valor estimat del contracte sense incloure l'impost sobre el valor afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït al contractista, és de 288.025,75 €.

Pressupost base de licitació (sense IVA)	Modificació del 20%	VEC
240.021,46 €	48.004,29 €	288.025,75 €

6. Imputació al pressupost de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural.

La despesa corresponent a l'exercici especificat es farà efectiva amb càrrec a les partides pressupostàries següents del pressupost de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural com s'especifica a continuació:

Import Anual (IVA inclòs)	610000100/4450/0000	610000100/4450/0000	610000100/4450/0000
	Any 2025	Any 2026	
MNACTEC CG08	117.499,17 €	172.926,80 €	290.425,97 €
TOTAL	117.499,17 €	172.926,80 €	290.425,97 €

7. Durada del contracte.

La durada prevista total del contracte és de 4 mesos comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de comprovació del replanteig, la qual depèn de l'obtenció de la preceptiva llicència d'obra.

8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar.

Les ofertes lliurades es valoraran amb un màxim de 100 punts que es repartiran de la següent manera:

- **Criteris objectius, màxim 75 punts**
- **Criteris subjectes a judici de valor, màxim 25 punts**

El mètode per determinar l'oferta més avantatjosa, serà la que obtingui la puntuació global (PG) més elevada, després d'aplicar la següent fórmula:

PG = Puntuació de criteris objectius (màx 75p) + Puntuació criteris subjectes a judici de valor (màx 25p)

Els criteris de valoració són els següents:

L.1) Criteris subjectes a judici de valor (màxim 25 punts)

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (SOBRE B):

L.1.1 Proposta desenvolupament dels processos d'intervenció (fins a 10 punts)

Presentar un document tècnic en el qual defineixi amb la major concreció i detall possible la proposta de treball indicant els processos concrets, i els materials i mitjans mecànics necessaris

en cada cas. Aquest document també haurà d'incloure una descripció tècnica de les obres a executar i de les fases constructives en les quals es poden organitzar, incloent les principals actuacions i activitats a realitzar en cadascuna d'elles.

- Detall i claredat dels processos d'intervenció: Es valorarà la descripció estructurada i detallada dels processos concrets de treball, incloent-hi els passos a seguir, la seqüència d'execució i els criteris tècnics adoptats. No es valoraran llistats genèrics i globals, les propostes han de ser particulars i adaptades a les necessitats específiques del projecte (fins a 4 punts).
- Adequació de materials i mitjans mecànics: Es tindrà en compte la justificació de l'elecció dels materials, eines i equips mecànics proposats per a cada fase d'actuació, així com la seva idoneïtat per a l'entorn museístic. Les especificacions han de ser concretes i directament aplicables al projecte objecte del contracte (fins a 3 punts).
- Control i minimització de l'impacte en l'activitat del museu: Es puntuaran les mesures proposades per reduir les interferències amb el funcionament habitual del museu, així com els mecanismes de seguiment i control per garantir-ne l'efectivitat. Es valoraran les propostes adaptades a les condicions reals del museu i no solucions genèriques aplicables a qualsevol obra (fins a 3 punts).

L.1.2 Programa de treball (fins a 8 punts)

Calendari detallat i planificació. Diagrames i gràfics que permetin visualitzar l'organització i coordinació del procés. Fites clarament constatables, amb periodicitat setmanal, que permetin verificar el compliment de l'oferta. Per tant es valoraran aquests punts:

- Planificació del treball i les fites concretes (fins a 4 punts).
- Calendari global detallat mitjançant gràfics i/o esquemes, amb claredat i objectius reals (fins a 4 punts)

L.1.3 Relació detallada del personal destinat a l'obra i organització indicant les persones de referència (fins a 7 punts)

S'haurà d'aportar el currículum dels professionals integrants de l'equip proposat i es valorarà la seva experiència i coneixements en el seu àmbit professional específic.

Quant al responsable del projecte (cap d'obra):

- Experiència en direcció i execució d'obres de conservació-restauració de patrimoni monumental, especialment valorable en cas d'edificis categoritzats com a BCIN.

L.2) Criteris automàtics (màxim 75 punts)

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica (SOBRE C):

L.2.1) Proposta econòmica de conformitat amb el model de l'Annex 2 del present plec (fins a 55 punts).

Es valoraran les ofertes econòmiques presentades pels licitadors:

- L'oferta més econòmica rebrà la puntuació màxima de 55 punts.
- La resta d'ofertes rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica d'acord amb el càlcul següent¹:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
P = Punts criteri econòmic: 55 punts
O_m = Oferta millor (IVA exclòs)
O_v = Oferta a valorar (IVA exclòs)
IL = Import licitació (IVA exclòs)
VP = Valor de ponderació: 1

L.2.2) Dedicació plena a l'obra per part del responsable del projecte (cap d'obra) (fins a 5 punts)

S'haurà de presentar un document de compromís de dedicació plena a l'obra

L.2.3) Ampliació del termini de garantia (fins a 15 punts)

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres i llurs equips respecte el termini previst inicialment en els plecs, fins a un màxim de 15 punts, sense cost addicional per la Generalitat de Catalunya i amb una resposta en 3 dies i de 24 h en cas d'urgència. S'haurà d'emetre informes en menys de 5 dies. Es puntuarà conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

Augment de 2 anys de garantia	15 punts
Augment d'1 any de garantia	10 punts

L.3) Criteris d'adjudicació específics per al desempat:

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials que preveu l'article 147.2 de la LCSP.

A. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes:

¹ Sistema de valoració i puntuació adoptat de conformitat amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

Es considerarà una oferta incursa en valor anormalment baix, als efectes de l'article 149 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que **no són preu** estigui per damunt de la suma de les següents variables a) i b) i **que, al mateix temps**, la seva oferta econòmica (**preu**) sigui inferior a la mitjana de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 2%:

- a) La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
- b) El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

9. Procediment d'adjudicació.

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària.

10. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.

10.1. D'acord amb l'article 87 i 88 de la LCSP, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

- **Solvència econòmica i financera:**

- o Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al 50% del valor estimat del contracte.

- **Solvència tècnica o professional:**

- o Una relació de les obres executades pel licitador en el curs dels deu últims anys, avalades per certificats de bona execució en els quals cal indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

10.2. Classificació empresarial

Classificació empresarial (article 77.1.a) LCSP): Per participar en la present licitació les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'apartat 10.1 o, alternativament, mitjançant la classificació següent:

Grup: C (Edificacions)

Subgrups: 4 (paleteria, arrebossat i revestiments), 6 (paviments i alicatats), 9 (Fusteria metal·lica)

Categoria: 2

10.3. Assegurança que els cobreixi dels possibles riscos i responsabilitats sobre les persones i els béns, que puguin ser causats per l'adjudicatari i els seus agents en el desenvolupament de les obres contractades, per un import de, com a mínim, 600.000,00 €.

10.4. Visita obligatòria per a preparar oferta

Per tal de permetre la correcta realització de l'oferta a presentar per les empreses licitadores i l'adequació d'aquesta al sol·licitat per la unitat contractant, les empreses licitadores hauran de visitar obligatòriament l'edifici objecte d'aquesta proposta de contractació. Les empreses licitadores, com a màxim 7 dies naturals abans de la data màxima d'entrega de la proposta de licitació, hauran d'adreçar la seva petició per correu electrònic a l'adreça de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural (ACPC) agp.acdpc@gencat.cat indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa) així com també els seus respectius NIF.

L'ACPC enviarà un correu de resposta mitjançant el qual es concretarà data i hora per visitar l'edifici objecte de la intervenció. La visita es realitzarà com a màxim 5 dies naturals abans de que finalitzi el termini d'entrega de la proposta per part dels licitadors. No s'admetran peticions de visita fora del termini establert, així com tampoc es repetirà cap visita, sinó que únicament se'n realitzarà una d'acord amb el calendari establert.

L'ACPC expedirà, un cop realitzada la visita, un certificat acreditatiu de la mateixa, certificat que s'incorporarà a la documentació de l'expedient. Els licitadors hauran d'incloure aquest certificat en el contingut del sobre A. No haver realitzat la visita produirà l'exclusió automàtica del licitador.

11. Modificacions del contracte.

Com queda determinat a l'apartat 5 (Valor Estimat de Contracte), la modificació prevista és del 20% respecte al import definit pel propi projecte. La modificació es justifica en els aspectes particulars d'aquesta obra:

- L'objectiu dels treballs és el compliment de les condicions de protecció contra incendis, com a requeriment previ i imprescindible per l'obtenció de la llicència d'activitats pel conjunt del mNACTEC. Recalquem la complexitat del edifici actual i dels seus sistemes de protecció contra incendis.

- Les intervencions definides i valorades al projecte adjunt són les que s'han considerat necessàries per part de l'enginyeria especialitzada que ha redactat el projecte (amb consultes prèvies amb el departament de bombers i l'ajuntament de Terrassa), però la validació final del compliment de la normativa la fa un organisme de control autoritzat (OCA).

Aquestes particularitats poden comportar la modificació del contracte en el cas següent:

- Si l'OCA interpreta la normativa d'aplicació d'una forma més estricta o restrictiva que la de l'equip redactor del projecte, fet que requeriria actuacions addicionals que no estan considerades en els amidaments del projecte, i que caldria executar de forma immediata.

12. Subcontratació.

El Contractista podrà subcontractar les obres amb tercers d'acord amb els requisits dels articles 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

13. Garanties.

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional.

El contractista que resulti adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

14. Termini de garantia.

El termini de garantia serà de 12 mesos (millorable en criteris de valoració) i es procedirà a la seva devolució de conformitat amb l'article 243.3 de la LCSP.

La recepció i liquidació de les obres es realitza conforme al que disposa l'article 243 de la LCSP i els articles 163 a 169 del RGLCAP.

15. Règim específic de penalitats.

Penalitat per mora

(Segons el que estableix l'article 192.1 de la LCSP)

L'adjudicatari ha de portar a terme i lliurar l'objecte del contracte en el temps fixat.

Si el contractista incorre en mora, ja sigui en relació als terminis parcials o totals, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes als articles 192 de la LCSP i següents, sense que sigui necessària la intimació prèvia de la mora per part de l'Administració. L'import de les penalitats no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, originats per la demora del contractista d'acord amb l'article 194 de la LCSP.

L'Administració podrà retenir la garantia definitiva per tal d'assegurar el compliment de les penalitats quan no es puguin deduir del pagament, i per garantir la indemnització per danys i perjudicis, si escau.

Si l'Administració opta per la imposició de penalitats els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin abonat al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les esmentades certificacions.

L'import de la penalitat, d'acord amb el que estableix l'article 193.4 LCSP, cada cop que les penalitats per demora suposin un múltiple del 5 % del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la resolució del contracte o a resoldre la continuïtat en la seva execució amb la imposició de noves penalitats.

Si el retard és produït per motius no imputables al contractista, s'ajustarà al que disposa l'article

195.2 LCSP.

Penalitat per canvi de cap d'obra

Si el contractista substitueix la persona amb la funció de cap d'obra notificat a l'inici de la mateixa, excepte per motius de força major corresponents per exemple a baixes laborals o equivalents, l'Administració podrà optar per l'imposició d'una penalitat equivalent al 2% del preu del contracte, IVA exclòs. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, originats per errors derivats d'aquesta situació.

Penalitat per canvi d'encarregat d'obra

Si el contractista substitueix la persona amb la funció d'encarregat d'obra notificat a l'inici de la mateixa, excepte per motius de força major corresponents per exemple a baixes laborals o equivalents, l'Administració podrà optar per l'imposició d'una penalitat equivalent al 2% del preu del contracte, IVA exclòs. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, originats per errors derivats d'aquesta situació.

Penalitat per canvi de més del 50% del personal tècnic

Si el contractista substitueix a més del 50% del personal tècnic notificat a l'inici de la mateixa, excepte per motius de força major corresponents per exemple a baixes laborals o equivalents, l'Administració podrà optar per l'imposició d'una penalitat equivalent al 2% del preu del contracte, IVA exclòs. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, originats per errors derivats d'aquesta situació.

16. Equips de seguiment

Per part de la UP:

Agència Catalana del Patrimoni Cultural
Abel Bruch Carretero, cap de l'Àrea de Gestió Patrimonial
Enric Jiménez Mercader, tècnic de l'Àrea de Gestió Patrimonial

Per part dels CG:

Jaume Perarnau Llorens, director del mNACTEC
Jaume Carmona Llovera, cap de manteniment del mNACTEC

17. Projectes

S'adjunten en documents annexos el projecte corresponent.

El cap de l'Àrea de Gestió Patrimonial
Agència Catalana del Patrimoni Cultural
Abel Bruch Carretero