

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE: Obres de renovació i ampliació del Laboratori docent de Química del Campus de Vilanova.

NÚM. D'EXPEDIENT: OB102000CO2025049

L'article 116 de la Llei de contractes del sector públic estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requereix la prèvia tramitació de l'expedient.

L'article 116.4 estableix que en l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment de licitació; la classificació exigida als participants; els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i les condicions especials d'execució; el valor estimat del contracte; la necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte; l'informe d'insuficiència de mitjans pels contractes de serveis i finalment la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

Per tot això, passem a justificar els aspectes esmentats:

1. Objecte del contracte i lots:

Objecte: obres de renovació i ampliació d'espais i instal·lacions del laboratori docent de Química, del magatzem de productes químics i de l'espai auxiliar del laboratori, tots ells ubicats en planta 0 dels edificis VGA, del Campus de Vilanova de la Universitat Politècnica de Catalunya.

Lots: sobre la base d'allò disposat a l'article 99.3 de la LCSP, cal entendre que l'objecte del contracte no pot dividir-se en lots pels següents motius:

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulta la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic, ja que les instal·lacions específiques previstes en el projecte susceptibles d'una proposta per lots (gasos tècnics, extraccions, etc.), resulten de poca envergadura i/o adaptacions d'instal·lacions preexistents.

En definitiva, l'objecte del present contracte és únic i, per tant, també ho serà la seva adjudicació, que no es podrà dividir en parts o en lots.

2. Elecció del procediment de licitació:

Ateses les característiques objecte de la contractació i d'acord amb les previsions dels articles 131.2 i 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el procediment d'adjudicació adequat és l'obert, atenent les característiques i valor estimat de la contractació.

Aquesta elecció es basa en l'anàlisi sistemàtica dels procediments regulats als articles 156 a 182 de la Llei de contractes del sector públic.

3. Criteris de solvència i classificació

Atesa la naturalesa, l'objecte i el valor estimat del contracte, es consideren proporcionals i adequats els següents requisits de solvència:

a) Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica de conformitat amb el previst als articles 86, 87, 88 i 92 de la LCSP.

MC

Original signat per:

KENNETH COLELL SOLE
Signat en: 16-06-2025 11:36:42
GMT+2



La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit al pressupost base de licitació.

La solvència professional o tècnica del licitador s'acreditarà amb els següents mitjans:

Relació dels principals treballs que els que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats en els últims 5 anys, amb indicació de l'import, dates, i beneficiaris públics o privats, que s'ha d'acreditar amb certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Com a treballs similars a l'objecte es tindrà en consideració els CPV següents:

45214610-9 Treballs de construcció d'edificis de laboratori
45214620-2 Treballs de construcció d'instal·lacions per a recerca i assaigs
45214631-2 Treballs d'instal·lació de sales blanques
45215141-7 Treballs de construcció de quiròfans

L'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% del pressupost de licitació.

b) Classificació empresarial

No és obligatori acreditar classificació empresarial. No obstant, no es pot acreditar la solvència tècnica o professional alternativa amb la classificació empresarial, atès que el grup i subgrup que correspondria per l'objecte del contracte (C 6 2) no acredita l'experiència específica en obres similars a l'objecte del contracte d'acord amb els CPV especificats.

4. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir unes obres de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

a) Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor

No s'estableixen aquest tipus de criteris.

b) Criteris avaluables de forma automàtica

Criteris avaluables de forma automàtica	
	Descripció del criteri
1	Oferta econòmica L'únic criteri d'adjudicació per a la selecció de la millor oferta és el preu més baix. L'adjudicació del contracte recaurà sobre l'oferta que declari el preu més baix que no sigui anormal i que no superi el pressupost net de licitació. Es classificarà a la resta d'empreses licitadores per ordre decreixent.

MC

Original signat per:

KENNETH COLELL SOLE
Signat en: 16-06-2025 11:36:42
GMT+2



Justificació dels criteris d'adjudicació

L'elecció del criteri "Oferta econòmica": D'acord amb la previsió de l'article 145.3 LCSP, tenint en compte justificar l'excepcionalitat d'utilitzar el preu com a únic criteri ja que es tracta d'un contracte d'obra en què els treballs estan perfectament definits a nivell tècnic i tampoc és possible variar els terminis ni altres modificacions en el contracte, pel que el preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació.

Criteris per determinar l'existència de baixes anormals

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es troben recollides en alguns dels següents supòsits:

1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Condicions especials d'execució

El plec de clàusules administratives establirà les següents condicions especials d'execució:

- a) Caràcter ètic.
- b) Foment de la petita i mitjana empresa: el contractista, sempre i quan es requereixi per la UPC, ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.
- c) Lingüística: vegeu la clàusula 18.2 del plec de clàusules administratives.

MC

Original signat per:

KENNETH COLELL SOLE
Signat en: 16-06-2025 11:36:42
GMT+2



6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de la licitació s'ha determinat a tant alçat en base als preus de referència en el mercat per a aquest tipus d'obra i per altres adquisicions similars realitzades per la Universitat en anys recents, per la qual cosa en resulta l'import següent:

165.752,56 € de preu base, al qual s'hi ha d'afegir 34.808,04 €, corresponent al 21 % de l'IVA, que suma un import total de 200.560,60 €.

Desglossament per conceptes:

Pressupost d'execució (IVA exclòs)	
Total costos directes + indirectes	139.287,87 €
13% despeses generals sobre aquest import	18.107,42 €
6% benefici empresarial sobre aquest import	8.357,27 €
Subtotal	165.752,56 €
21% IVA sobre el subtotal	34.808,04 €
Import total (IVA inclòs)	200.560,60 €

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost de licitació sense IVA, ja que no es preveu cap modificació ni la pròrroga del contracte.

7. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Aquesta obra és necessària per a adaptar l'espai i les instal·lacions del laboratori docent de química del Campus de Vilanova, ubicat en la planta 0 de l'edifici VGA (Avinguda Víctor Balaguer, 1 de Vilanova i la Geltrú) a les noves necessitats tècniques i acadèmiques, tot preveient la correcta adaptació d'un nou mobiliari i equipament singular, com vitrines de gasos i armaris de seguretat.

L'execució de l'obra haurà de seguir l'establert en el projecte tècnic d'execució, tot coordinant els treballs específics de diversos subcontractes especialitzats, si escau.

Aquesta actuació és necessària per a adaptar les instal·lacions a la creació de dos espais amb especificacions particularitzades, laboratori i oficina, i l'adequació de les instal·lacions a les necessitats de l'equipament de laboratori

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats anteriorment referides.

8. Insuficiència de mitjans

A la plantilla de la UPC no existeixen els mitjans tècnics, ni els perfils professionals necessaris per atendre els treballs que requereix aquest servei, al tractar-se de funcions específiques i concretes del camp objecte d'aquest contracte, que ha de ser prestar per personal especialitzat.

9. Altres aspectes

a) Responsables del contracte: per a un seguiment adequat del contracte es designa com a persona responsable a Carles Puig (arquitecte i responsable de la direcció d'obra), i a Xavier Ruiz i Kenneth Colell, com a coordinadors tècnics per part de la UPC.

MC

Original signat per:

KENNETH COLELL SOLE
Signat en: 16-06-2025 11:36:42
GMT+2



b) Subcontractació: es permet subcontractar part de l'objecte del contracte, sempre i quan es compleixin les condicions previstes als plecs.

c) Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

d) Pòlisses d'assegurança:

- Certificat d'assegurança de responsabilitat civil per un import igual o superior a 700.000 euros i rebut conforme de pagament, a la fase del requeriment per a l'adjudicació. Aquesta pòlissa haurà d'estar vigent durant tota la durada del contracte. En cas de renovació o contractació d'una nova pòlissa s'haurà d'informar i traslladar la nova documentació al responsable del contracte.

- Una pòlissa de tot risc construcció per valor de la obra, un cop formalitzat el contracte i abans de la l'inici de l'execució. Aquesta pòlissa haurà de cobrir de danys a la pròpia obra assegurada durant tota la vigència del contracte, incloent el termini de garantia.

e) Penalitats específiques: atès que els espais on s'executaran les obres objecte del contracte són espais docents amb activitat acadèmica, aquesta obra haurà de finalitzar dins del termini establert per aquest contracte per no interferir en l'activitat docent i acadèmica de la universitat.

En cas d'incompliment del termini d'execució de les obres, el contractista serà objecte de la penalitat del 0,5% de l'import del contracte per cada dia de demora durant els primers 10 dies, i del 1% a partir de l'11è dia, fins a un màxim del 10% per cent del preu del contracte.

f) Visita opcional a les instal·lacions: al perfil de contractant es publicarà el dia i hora que tindrà lloc la visita a les instal·lacions ubicades a Escola Politècnica Superior d'Enginyeria de Vilanova i la Geltrú, Edifici VGA del Campus de Vilanova i la Geltrú. Avinguda Victor Balaguer, 1. Vilanova i la Geltrú 08800 Barcelona. Els licitadors interessats han d'enviar un correu electrònic a kenneth.cozell@upc.edu assenyalant el nom, DNI i empresa dels membres que assistiran el dia de la visita.

En atenció a tot el que s'ha exposat anteriorment, s'efectua la següent PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ:

El Servei d'Infraestructures proposa que doneu les ordres oportunes perquè es tramiti, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, l'expedient per a la contractació de les obres de renovació i ampliació d'espais i instal·lacions del Laboratori docent de Química del Campus de Vilanova de la UPC, per un pressupost base de 165.752,56 euros, més 34.808,04 euros (21 % d'IVA), per un import total de 200.560,60 euros i a càrrec de:

ANUALITAT	IMPORT	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE GESTOR
2025	200.560,60 €	G/61101/ESP	102000

Contractació finançada amb fons europeus: No

El responsable del contracte

Kenneth Colell

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

MC

Original signat per:

KENNETH COLELL SOLE

Signat en: 16-06-2025 11:36:42
GMT+2

