

Expedient núm.: 782/2025

Informe tècnic de valoració d'ofertes

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres per l'execució del projecte "Rehabilitació dels habitatges 34 i 36 de les casetes dels mestres per destinar-les a lloguer assequible, situades al C/ del Doctor Llorens"

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert simplificat

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES

Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Calaf, emet valoració tècnica conforme la documentació presentada per les empreses licitadores.

1. Antecedents:

En data 10 de juliol de 2025, a les 12:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Contracte d'obres per l'execució del projecte bàsic i executiu "Rehabilitació dels habitatges 34 i 36 de les Casetes dels mestres per destinar-les al lloguer assequible, situades al C/del Doctor Llorens"			
Procediment: obert simplificat	Tramitació: ordinària		Tipus de contracte: obres
CPV: 45211100-0 Treballs de construcció per a habitatges	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 88.570,84 €	Impostos: 18.599,88 €		Total: 107.170,72 €
Valor estimat del contracte: 88.570,84 €	Impostos: 18.599,88 €		Total: 107.170,72 €
Data d'inici execució prevista: 15 setembre de 2025	Data fi execució prevista: 15 de març de 2026	Durada execució: 6 mesos	Durada màxima: 6 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Sí (5%)		Garantia complementària: No

La Mesa de Contractació detalla les següents proposicions que han presentat oferta:

Empresa	NIF	Data entrada i hora entrada	Registre d'entrada
MULE CALAF S.L.	B61951406	08/07/2025 11:52:00	2025-E-RC-1556
CONSTRUCCIONS PANADES SA	A08471534	09/07/2025 13:25:00	2025-E-RC-1568
TALLERS VIDAL AMILL SLU	B25601816	09/07/2025 13:39:00	2025-E-RC-1569

Es procedeix a l'obertura de les proposicions de les tres (3) empreses presentades dins de termini i un cop revisada la documentació.

Posteriorment es demana a Serveis Tècnics la valoració de les ofertes presentades.

2. Valoració de la documentació

Des de Serveis Tècnics es comprova la documentació presentada per les diferents empreses i es revisa la informació conforme es detalla en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.



L'empresa **TALLERS VIDAL AMILL SLU** amb CIF núm. B25601816 comunica la voluntat de subcontractar part de l'execució de les obres amb les empreses BEN NET CALAF, JESÚS ESTAÚN i TRG INSTAL·LACIONS. L'empresa presenta l'«Annex VII Model de declaració del mitjà d'execució dels capítols de l'obra» i indica la subcontractació dels següents capítols:

Capítol I	Revestiments interiors	BEN NET CALAF
Capítol IV	Fusteria interior	JESÚS ESTAÚN
Capítol VI	Sanejament	TRG INSTAL·LACIONS
Capítol VII	Instal·lació de Fontaneria i Sanitaris	TRG INSTAL·LACIONS
Capítol VIII	Instal·lació Elèctrica	TRG INSTAL·LACIONS
Capítol IX	Instal·lació de Calefacció	TRG INSTAL·LACIONS

Un cop revisada la documentació es requereix a l'empresa TALLERS VIDAL AMILL SLU que acrediti el següent:

- **La identificació detallada de les empreses subcontractistes** (denominació social, CIF, objecte social de l'empresa).
- **Documentació acreditativa solvència tècnica** de les empreses subcontractistes. S'acreditarà mitjançant una relació de serveis o treballs similars realitzats.

3. Marc normatiu aplicable

Aquest informe s'elabora conforme als articles següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP):

- Article 75: Acreditació de la solvència a través de mitjans d'altres entitats.

4. Requeriment a l'empresa licitadora

Es requereix a l'empresa TALLERS VIDAL AMILL SLU que presenti la documentació detallada en l'apartat segon:

- **La identificació detallada de les empreses subcontractistes** (denominació social, CIF, objecte social de l'empresa).
- **Documentació acreditativa solvència tècnica** de les empreses subcontractistes. S'acreditarà mitjançant una relació de serveis o treballs similars realitzats.

L'empresa licitadora disposarà de tres (3) dies naturals, a comptar des del dia següent a la recepció del requeriment, per presentar la documentació sol·licitada.

En cas de no aportació en el termini esmentat, es considerarà incomplert el requeriment i podrà donar lloc a les conseqüències establertes en el plec i la normativa d'aplicació.

Si la proposició de l'empresa no compleix amb les prescripcions no serà objecte de valoració.

6. Conclusió

A la vista del que s'ha exposat, es requereix a l'empresa TALLERS VIDAL AMILL SLU que presenti en un termini de **tres (3) dies naturals, a comptar des del dia següent a la recepció del requeriment**, la documentació sol·licitada en l'apartat quart.



Això és tot el que em cal informar.

I perquè quedi constància, signa el present informe.

Calaf, document signat electrònicament.

