



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824
Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat)
CONT2500047

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

PER DONAR COMPTE DE LA VALORACIÓ DELS SOBRES «C» I FER
PROPOSTA D'ADJUDICACIO DEL CONTRACTE

Ref. CONT2500047
Tipus de contracte: Obres (administratiu) a l'empara de l'article 13 de la LCSP.
Subtipus del contracte: Obres.
Objecte del contracte: Obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès.
Procediment de contractació: Obert, no subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb l'article 156-158 de la LCSP 2017.
Tipus de Tramitació: Ordinària.
Codi CPV: 45233260-9.
Valor estimat del contracte: 2.660.961,40 € (IVA exclòs).
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 2.660.961,40 €.
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 3.219.763.29 €.
Durada de l'execució: 12 mesos a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.
Pròrroques: No.
Lots: No.
Formalització: Abans de quinze dies hàbils (article 153.3 de la LCSP) a comptar des que s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores i candidates en la forma que preveu l'article 151 de la LCSP.

A Castellar del Vallès, en sessió telemàtica, a les 12:00 hores del dia 7 de juliol de 2025, es torna a reunir en sessió interna la Mesa de Contractació en relació al contracte per procediment obert de referència CONT2500047.

Participen a aquesta sessió telemàtica:

Presidenta: Sra. Ana Marmol, tinenta d'alcalde de l'Àrea de Governança en virtut de les delegacions que té conferides a través del a través del Decret d'Alcaldia 170, de data 30 de gener de 2025, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 3 de febrer de 2025.

Vocals:

Sr. Raül Costa, Secretari acctal de la Corporació Municipal.
Sra. Maria Rodríguez, Interventora acctal.
Sra. Mercè Custòdio, Directora de Serveis Econòmics.
Sr. Jaume Usall, cap d' Organització i Societat del Coneixement.
Sra. Gemma Perich, com a Secretària de la Mesa

La Mesa dona compte de l'informe emès per l'arquitecte tècnic de Projectes, Sr. Jordi Llobet, de data 4 de juliol de 2025, en el qual calcula la puntuació d'acord amb les fórmules automàtiques que consten al Plec de clàusules administratives i justifica que cap de les ofertes admeses incorre en valor anormal d'acord amb el càlcul establert a l'Annex 4 del plec de clàusules administratives. La mesa assumeix el referit informe i proposa el següent:

Signatura 3 de 6	Cap unitat Organització i Societat Coneixement	07/07/2025	Unitat de contractació
Jaume Usall Rodie			
Signatura 6 de 6		08/07/2025	
Gemma Perich Vidal			
Signatura 2 de 6	Directora Serveis Econòmics	07/07/2025	Coord. Àrea de Governança
Mercè Custodio Murillo			
Signatura 5 de 6		07/07/2025	
Anna Marmol Martinez			
Signatura 1 de 6	Secretari actal.	07/07/2025	Interventora Actal.
Raül Costa Mancheño			
Signatura 4 de 6		07/07/2025	
Maria Rodriguez Barquero			

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Castellar del Vallès

b94b4f99ba234f49a9201327dcb6f5c8001

Url de validació

https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

PRIMER.- **Atorgar** la següent puntuació en base als criteris automàtics establerts a l'Annex 4 del PCAP, de la manera següent:

CONT2400047 - OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PAU-12 ANTIGA PLAYTEX DE CASTELLAR DEL VALLÈS			
PUNTUACIÓ FINAL			
RESUM SOBRE C I SOBRE B			100
OFERTES PRESENTADES	Sobre B	Sobre C	Total
SERVIAL-CYMI	7,25	80,93	88,18
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	9,25	79,84	89,09
UTE BARCINO-FERTRES	8,75	77,22	85,97
TOMÀS GRACIA CORPORACIÓ, SA	7,25	86,40	93,65
M. I J. GRUAS, S.A.	7,50	75,65	83,15
GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.	6,75	74,99	81,74
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	6,50	81,41	87,91
ISEOVA S.L.	5,50	87,50	93,00
EUTROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U.	6.00	79,86	85,86

SEGON.- **Classificar** les ofertes per ordre decreixent les empreses admeses al procediment d'acord amb la puntuació obtinguda amb el següent resultat:

CONT2400047 - OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PAU-12 ANTIGA PLAYTEX DE CASTELLAR DEL VALLÈS			
PUNTUACIÓ FINAL			
RESUM SOBRE C I SOBRE B			100
OFERTES PRESENTADES	Sobre B	Sobre C	Total
TOMÀS GRACIA CORPORACIÓ, SA	7.25	86.40	93.65

Signatura 1 de 6		Signatura 2 de 6		Signatura 3 de 6	
	07/07/2025	Secretari actal.	Mercè Custodio Murillo	07/07/2025	Jaume Usall Rodie
Signatura 4 de 6		Signatura 5 de 6		Signatura 6 de 6	
	07/07/2025	Interventora Actal.	Anna Màrmol Martínez	07/07/2025	Gemma Perich Vidal
				08/07/2025	Unitat de contractació



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824

Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat)
CONT2500047

ISEOVA S.L.	5,50	87,50	93,00
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	9,25	79,84	89,09
SERVIAL-CYMI	7,25	80,93	88,18
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	6,50	81,41	87,91
UTE BARCINO-FERTRES	8,75	77,22	85,97
EUTROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U.	6,00	79,86	85,86
M. I J. GRUAS, S.A.	7,50	75,65	83,15
GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.	6,75	74,99	81,74

TERCER.- **Proposar** a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (CONT2500047) a favor de l'empresa TOMAS GRACIA CORPORACIÓN, SA per un import de **2.190.020,79 €** sense IVA, i les millores dels apartats B2 i B3 (36 mesos addicionals de garantia i servei assistència post venda i 48 mesos de manteniment correctiu i preventiu de l'obra urbanitzada)

QUART.- **Requerir** a l'empresa TOMAS GRACIA CORPORACIÓN, SA , per a què en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació a través de l'E-NOTUM, de classificació i requeriment de documentació que no consta acreditada en el RELI, de conformitat amb el que es disposa a l'article 157 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives aporti la següent documentació:

- D'haver constituït la garantia definitiva per quantia de: 109.501,00 € [5% del preu d'adjudicació sense IVA]
- Documentació acreditativa de l'efectiva disposició de mitjans humans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'annex 5 de l'oferta i amb l'art. 76.2 de la LCSP, i específicament el següent:
 - Acreditar mitjançant la relació de la Seguretat Social (RNT) del personal a adscriure. En el cas que els treballadors/es es contractin a l'inici de les obres, caldrà presentar una declaració responsable del personal a contractar, i una vegada iniciats les obres, haurà de presentar per registre electrònic l'acreditació dels contractes laborals
- Acreditar aquells mitjans materials que s'ha compromès a adscriure en l'Annex 5, els quals no constin certificats en el RELI.
- Pòlissa d'assegurança d'indemnització per riscos professionals que haurà de ser vigent des de l'inici de l'obra fins a la seva finalització, per import de

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b94b4f99ba234f49a9201327dcb6f5c8001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824
Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat)
CONT2500047

- cobertura no inferior a 3.500.000,00 euros, i últim rebut de pagament de la prima.
- Declaració responsable de la relació d'empreses subcontractistes i dels treballs que realitzaran, aportant el DEUC de les empreses subcontractistes.

Elevar aquestes propostes, amb totes les actuacions realitzades que s'incorporen a l'expedient núm. CONT2500047, a l'òrgan de contractació per tal que resolgui la licitació i adjudiqui el contracte al seu favor.

I perquè quedi constància del que s'ha tractat, jo, secretària de la mesa, sotmeto aquesta acta a la signatura electrònica de la Presidenta i Vocals.

Signatura 1 de 6	07/07/2025	Secretari actal.	Signatura 2 de 6	07/07/2025	Directora Serveis Econòmics	Signatura 3 de 6	07/07/2025	Cap unitat Organització i Societat Coneixement
Raül Costa Mancheño			Mercè Custodio Murillo			Jaume Usall Rodie		
Signatura 4 de 6	07/07/2025	Interventora Actal.	Signatura 5 de 6	07/07/2025	Coord. Àrea de Governança	Signatura 6 de 6	08/07/2025	Unitat de contractació
Maria Rodriguez Barquero			Anna Màrmol Martínez			Gemma Perich Vidal		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b94b4f99ba234f49a9201327dcb6f5c8001
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original