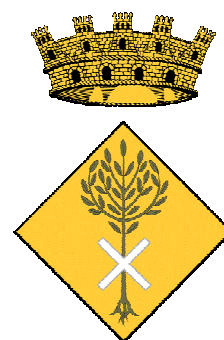


MEMÒRIA VALORADA: REPOSICIÓ DE PAVIMENT INTERSECCIÓ CARRER IGNASI ESTEVE-CARRER AMADEU VIVES

PROMOTOR: Ajuntament d'Oliana

SITUACIÓ: Intersecció C/ Ignasi Esteve – Amadeu Vives
Abril 2025



Serveis Tècnics
Ajuntament d'Oliana

ANTECEDENTS

Els carrers municipals d'Oliana tenen una antiguitat important. El pas dels anys, les inclemències meteorològiques, les incidències que han anat patint ..., fan que molts d'ells hagin esgotat la seva vida útil, i que presentin anomalies a diferents nivells, que dia rere dia, es van accentuant.

Tot i que darrerament es van duent a terme intervencions que comporten renovacions integrals d'aquests carrers, la velocitat amb que es poden assumir aquestes renovacions no es suficient com per a poder arribar a solventar totes les situacions que van sorgint. I l'ajuntament es veu obligat a efectuar intervencions puntuals per a resoldre problemàtiques aparegudes, segons el seu grau d'importància o incidència per a la població.

Aquesta situació es dona per exemple en l'entorn de la única farmàcia que diposa el municipi, on els paviments de formigó de la zona, presentent un important volum d'irregularitats, com a fruit d'aquest esgotament de la vida útil i com a conseqüència de les actuacions que s'han anat duent a terme al llarg dels anys. Cal dir a més, que en aquesta zona està previst dur a terme a curt termini una actuació per a renovar la xarxa d'aigua potable, fet que introduirà una nova variació en un paviment, ja de per sí, força malmès. Donat a més que els usuaris de l'establiment presentent sovint limitacions en la seva mobilitat, fa que aquesta situació tingui una especial rellevància i que es cregui convenient actuar en aquesta zona per millorar-ne l'entorn, i en concret, tot el seu paviment.

DADES GENERALS DE L'OBRA

Objecte del treball

El present document descriu i valora les obres necessàries per reposar el paviment de l'entorn de la farmàcia del municipi, aprofitant l'actuació per a renovar la claveguera que es trobi sota de la zona de la intervenció. Les característiques principals de les actuacions a realitzar són:

- . Tasques de demolició de paviments i instal·lacions existents que es vulguin reposar
- . Moviments de terres per a rasa d'instal·lacions
- . Retirada de runes i terres.
- . Reposició de serveis existents
- . Reblerts de terres fins a nivells de paviment
- . I reposició de paviments

Promotor

El promotor del treball és l'Ajuntament d'Oliana amb N.I.F. P2518700F, amb adreça a la plaça de 1 d'Octubre s/n d'Oliana.

Autor de la memòria

Aquesta memòria està realitzada per l'arquitecte tècnic, Joan Simon Betriu, tècnic municipal de l'Ajuntament d'Oliana

Situació de l'obra

L'actuació descrita es situa en el nucli urbà de la població. Concretament en la intersecció dels carrers Ignasi Esteve i Amadeu Vives, just a l'entrada de la plaça M. Albert Vives.

ACTUACIÓ

Estat actual

Com ja hem dit, la principal actuació que es vol dur a terme és la renovació del paviment de la zona indicada. En ella convergeixen diferents carrers i passos peatonals, on hi ha diversa tipologia d'acabats, tots ells però amb acabat de paviment de formigó. L'acabat superficial del mateix, presenta irregularitats i deformacions produïdes pel pas dels anys i per les diferents actuacions que s'han anat duent a terme, fet que fa que el paviment d'aquesta zona no sigui uniforme.

Donat que es preveu la renovació total del paviment i que per sota del mateix també hi passen els serveis d'aigua potable, gas canalitzat i clavegueram, la intenció també és renovar aquests serveis en aquesta zona. Una part del servei d'aigua es compta renovar amb una actuació paral·lela, però la part del carrer Amadeu Vives en l'entorn afectat, caldrà renovar-la ara.

Presa de dades

Per a realització d'una primera valoració de l'actuació, es prenen com a referència les dades obtingudes per la cartografia digital a escala 1/1000, que disposa l'institut cartogràfic de Catalunya.

Descripció de l'actuació

Donada la situació actual l'actuació consistirà en:

- Demolició de paviments. Paviment de formigó, amb tall delimitador dels límits amb disc.
- Demolició de serveis existents (claveguera i part d'aigua potable).
- Moviments de terres per sanejament de la zona i per a noves instal·lacions.

- Retirada de runa i terres sobreres i portada de residus a abocador autoritzat (inclosa la taxa)
- Reposició de clavegueram consistent en canonada (doble) de claveguera en tot el tram, i l'execució de 8 nous pous .
- Reblert de la zona fins assolir els nivells de paviment
- I reposició de paviments d'acabat a base d'una base de tot-ú per a regularitzar la superfície, i un paviment de formigó i acabat superficial desactivat.

MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

Moviments de terres i demolicions

- Tall de paviments per a delimitació d'espai a demolir
- Demolició de paviments existents fins a nivell de base de terres
- Neteja superficial
- Buidat de rases fins a localització de les instal·lacions existents.
- Demolició de les instal·lacions existents
- Treballs de reblert i compactació un cop realitzada la substitució de les instal·lacions fins a nivell de base de paviments
- Retirada de terres i runes d'obra fins a gestor autoritzat, incloses despeses d'entrada.

Instal·lacions

Claveguera:

- Construcció de 8 pous de registre nous (4 aigües netes i 4 aigües brutes).
- Reposició de claveguera general amb 2 canonades de polietilè HDPE estructurat de doble capa sobre llit de sorra reblert de sorra fins a 15 cm per damunt dels tubs.
- Reposició/noves escomeses domiciliaries
- I connexionat de noves instal·lacions a la xarxa existent per tal que tot funcioni correctament.

Aigua potable:

- Substitució de tram de canonada del carrer Amadeu Vives d'uns 15-20 m, amb canonada de PEAD 63 mm DN 10 i reconexió a xarxa existent (obra civil)

Aigua potable:

- Substitució de canonada existent de gas (obra civil)

Paviments

Reposició dels paviments de tota la zona:

- Acabat genèric per a tota la zona oberta, a base d'una capa de 15 cm de tot-ú natural compactat, i un paviment de formigó en massa de 15 cm de gruix, amb fibres o malla electrosoldada, i amb un acabat superficial desactivat.

OCUPACIONS

L'actuació es realitza tota ella en espai públic i no es preveu cap tipus d'ocupació. Sí que caldrà que durant el transcurs de l'obra es garanteixi l'accès peatonal a la farmàcia.

PRESSUPOST

El pressupost d'execució material de l'actuació és de trenta mil cinc-cents noranta-quatre euros amb setanta-tres cèntims (30.594,73 €) que un cop aplicades Despeses Generals d'empresa, Benefici industrial i el corresponent IVA dona un pressupost de contracta de quaranta-quatre mil cinquanta-tres euros amb trenta-cinc cèntims (44.053,35 €).

Oliana, abril 2025

Signat:

El tècnic,

Joan Simon Betriu

PRESSUPOST



AJUNTAMENT D'OLIANA
ALT URGELL -LLEIDA-

OBRA: REPOSICIÓ DE PAVIMENT INTERSECCIÓ CARRERS IGNASI ESTEVE I AMADEU VIVES
TÈCNIC: JOAN SIMON BETRIU

ABRIL 2024

CAP	01	DEMOLICIONS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS				PREU UNIT	AMIDA	PREU TOTAL
PART.	UD	DESCRIPCIÓ						
1	m	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir .				9,57	85,00	813,45
		Perimetre	85,00			1,00	85,00	
2	m2	Demolició de paviment de formigó de fins a 30 cm de gruix, d'amplària més de 2 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics .				5,21	255,00	1328,55
		Superfície a refer	255,00			1,00	255,00	
3	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora de combustible i càrrega mecànica sobre camió				8,08	66,80	539,74
		25	0,6			0,8	12,00	
		25	0,6			0,8	12,00	
		25	0,4			0,8	8,00	
		15	0,6			0,8	7,20	
		15	0,6			0,8	7,20	
		15	0,4			0,8	4,80	
		4	1,5			1,3	7,80	
		4	1,5			1,3	7,80	
4	m	Demolició de pou de 150x150 cm, de parets de 30 cm de maó, amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió.				21,54	1,50	32,31
		1,00				1,50	1,50	
5	m2	Repàs i piconatge de sòl de rasa de més de 2 m d'amplària, amb mitjans mecànics i compactació del 95 % PM.				1,59	255,00	405,45
6	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb sorra, en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant de combustible				8,32	6,40	53,25
		Gas I Esteve	25,00	0,40		0,40	4,00	
		Agua A. Vives	15,00	0,40		0,40	2,40	
7	m3	Rebliment i piconatge de rasa, amb el 50% de sorra i el 50% de terra de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant elèctric, amb compactació del 95% PM				38,39	25,60	982,78
		25,00	0,60			0,40	6,00	
		Pluvials	25,00	0,60		0,40	6,00	
		25,00	0,40			0,40	4,00	
		15,00	0,60			0,40	3,60	
		Pluvials	15,00	0,60		0,40	3,60	
		15,00	0,40			0,40	2,40	
8	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km				12,31	45,42	559,12
		Demolició paviment	255,00	0,03		1,10	8,42	
		Demolició pou	4,00	2,25		0,20	1,80	
		Terres sobreres	6,40	1,00		1,10	7,04	
		25,60	0,50			1,10	14,08	

TOTAL CAPÍTOL 01

4.756,33 €



AJUNTAMENT D'OLIANA
ALT URGELL -LLEIDA-

OBRA: REPOSICIÓ DE PAVIMENT INTERSECCIÓ CARRERS IGNASI ESTEVE I AMADEU VIVES
TÈCNIC: JOAN SIMON BETRIU

ABRIL 2024

CAP 06		PAVIMENTS, BASES I SUBASES			
PART.	UD	DESCRIPCIÓ	PREU UNIT	AMIDA	PREU TOTAL
1	m3	Subbase de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 95% del PM	35,08	38,25	1341,81
			255,00 0,15 1,00	38,25	
2	m2	Paviment de formigó HA-25/P/10/I+E, amb acabat desactivat superficial, de 15 cm de gruix amb malla electrosoldada o fibres sintètiques, abocat des de camió	55,83	255,00	14236,65
3	m2	Tall amb serra de disc en paviment de formigó per a formació de junt de retracció de 6 a 8 mm per a exterior >= 6 cm	7,15	132	943,8
			132,00 1,00	132,00	
TOTAL CAPÍTOL 06					16.522,26 €

OBRA: REPOSICIÓ DE PAVIMENT INTERSECCIÓ CARRERS IGNASI ESTEVE I AMADEU VIVES
TÈCNIC: JOAN SIMON BETRIU

ABRIL 2024

CAP 10		INSTAL·LACIONS DE CLAVEGUERAM						
PART.	UD	DESCRIPCIÓ			PREU UNIT	AMIDA	PREU TOTAL	
1	ud	Pou de registre de formigó prefabricat circular de diàmetre 100 cm i 1,6 m de fondària, amb solera de formigó d'ús no estructural HNE-20/B/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm de 15 cm de gruix amb mitja canya, i part proporcional de peces especials, bastiment quadrat de fosa dúctil per a pou de registre i tapa abatible, pas lliure de 810 mm de diàmetre i classe D400 segons norma UNE-EN 124 col·locat amb morter i graons de polipropilè armat			621,53	8	4972,24	
		negres	4,00	1,00		4,00		
		pluvials	4,00	1,00		4,00		
2	m	Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE, tipus B, àrea aplicació U, de diàmetre nominal 400 mm, de rigidesa anular SN 8 kN/m2, segons la norma UNE-EN 13476-3, unió de maniguets, amb grau de dificultat mitja i col·locat al fons de la rasa, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m.			34,80	80,00	2784	
		netes	25,00	1,00		25,00		
			15,00	1,00		15,00		
		pluvials	25,00	1,00		25,00		
			15,00	1,00		15,00		
3	ud	Escomeses claveguera amb tub de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, de polietilè, diàmetre nominal DN 200, classe de rigidesa anular SN 8 (rigidesa anular 8 kN/m2), de superfícies interna llisa i externa perfilada de tipus B, codi d'àrea d'aplicació U, fabricació segons norma UNE-EN 13476-3, unió mitjançant maniguet extruït i junt elastomèric d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant de combustible i accessoris d'unió			120,00	8,00	960	
		negres		4	1,00	4,00		
		pluvials		4	1,00	4,00		
					TOTAL CAPÍTOL 10		8.716,24 €	



AJUNTAMENT D'OLIANA
ALT URGELL -LLEIDA-

OBRA: REPOSICIÓ DE PAVIMENT INTERSECCIÓ CARRERS IGNASI ESTEVE I AMADEU VIVES
TÈCNIC: JOAN SIMON BETRIU

ABRIL 2024

CAP 25		SEGURETAT I SALUT EN L'OBRA			
PART.	UD	DESCRIPCIÓ	PREU UNIT	AMIDA	PREU TOTAL
1	ud	Partida alçada per a despeses de seguretat i salut en l'obra	599,9	1	599,9
TOTAL CAPÍTOL 25					599,90 €



AJUNTAMENT D'OLIANA
ALT URGELL -LLEIDA-

OBRA: REPOSICIÓ DE PAVIMENT INTERSECCIÓ CARRERS IGNASI ESTEVE I AMADEU VIVES
TÈCNIC: JOAN SIMON BETRIU

ABRIL 2024

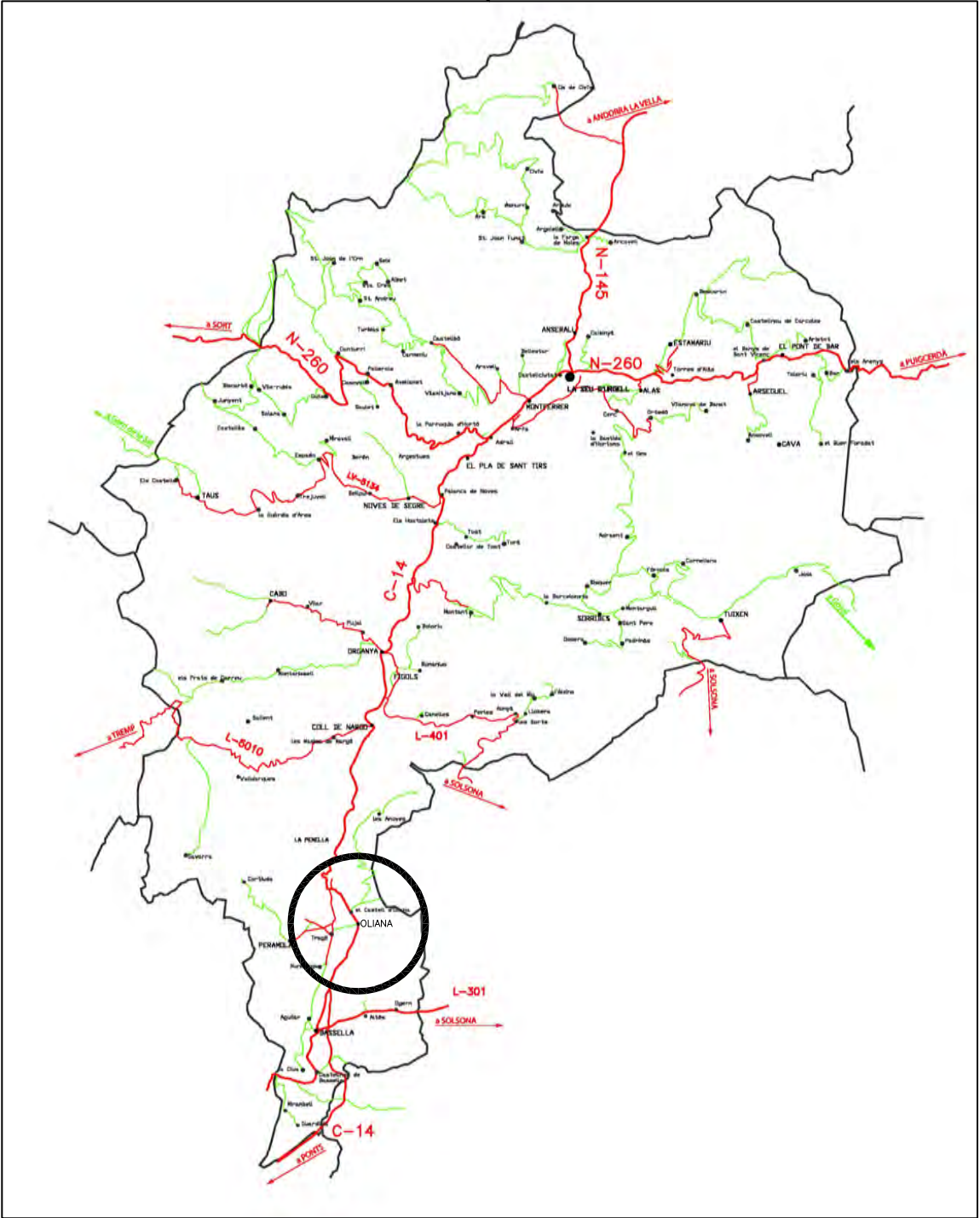
RESUM DE PRESSUPOST				
CAP	01	DEMOLICIONS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS		4.756,33
CAP	06	PAVIMENTS, BASES I SUBASES		16.522,26
CAP	10	INSTAL·LACIONS DE CLAVEGUERAM		8.716,24
CAP	25	SEGURETAT I SALUT EN L'OBRA		599,90
			PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	30.594,73
			DGE + BI 19	5.813,00
				36.407,73
			IVA 21	7.645,62
PRESSUPOST PER A CONTRACTA				44.053,35 €

El pressupost d'execució material de l'actuació és de trenta mil cinc-cents noranta-quatre euros amb setanta-tres cèntims (30594,73 €) que un cop aplicades Despeses Generals d'empresa, Benefici industrial i el corresponent IVA dona un pressupost de contracta de quaranta-quatre mil cinquanta-tres euros amb trenta-cinc cèntims (44053,35 €).

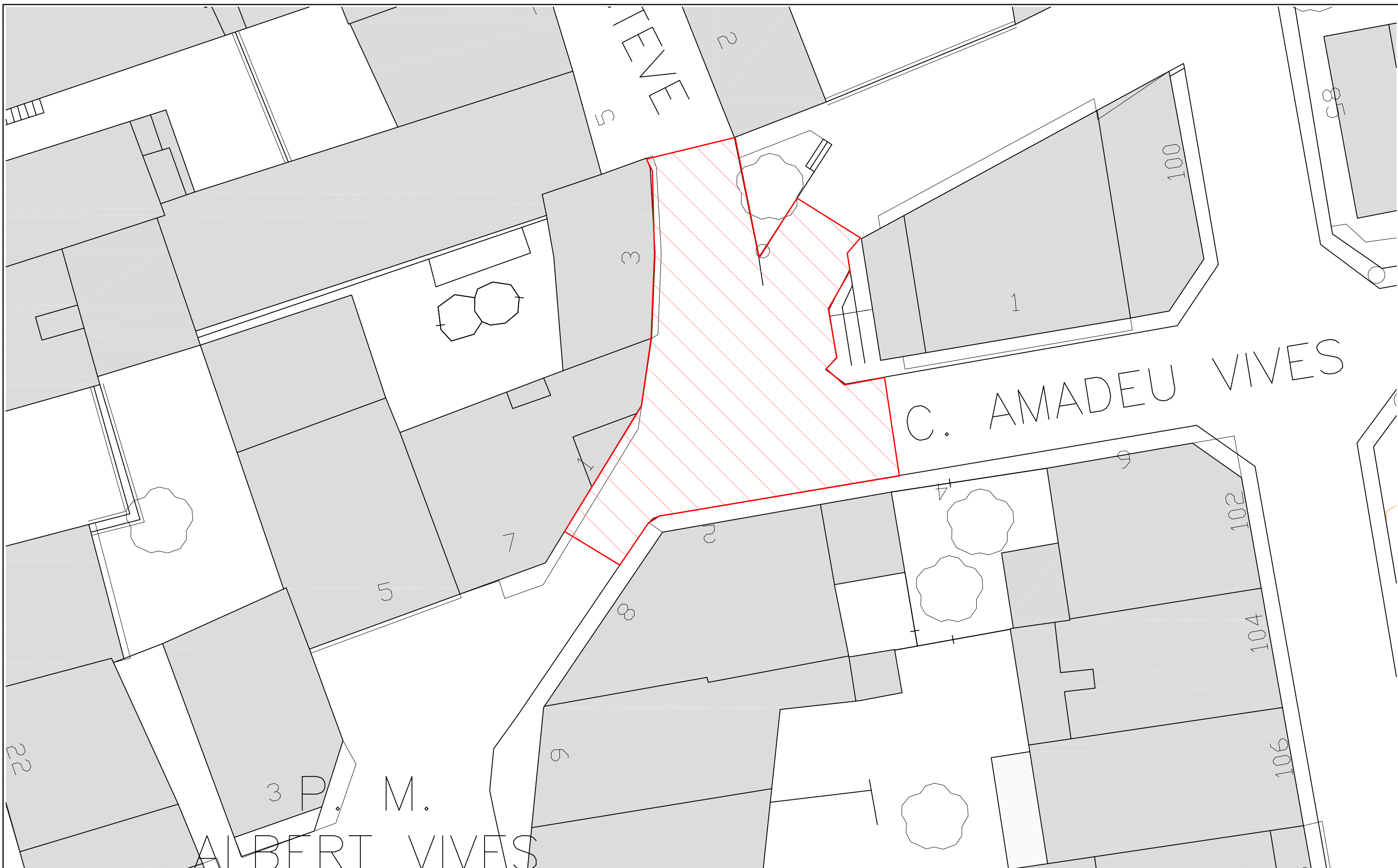
El Tècnic
Joan Simon Betriu

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLÀNOLS



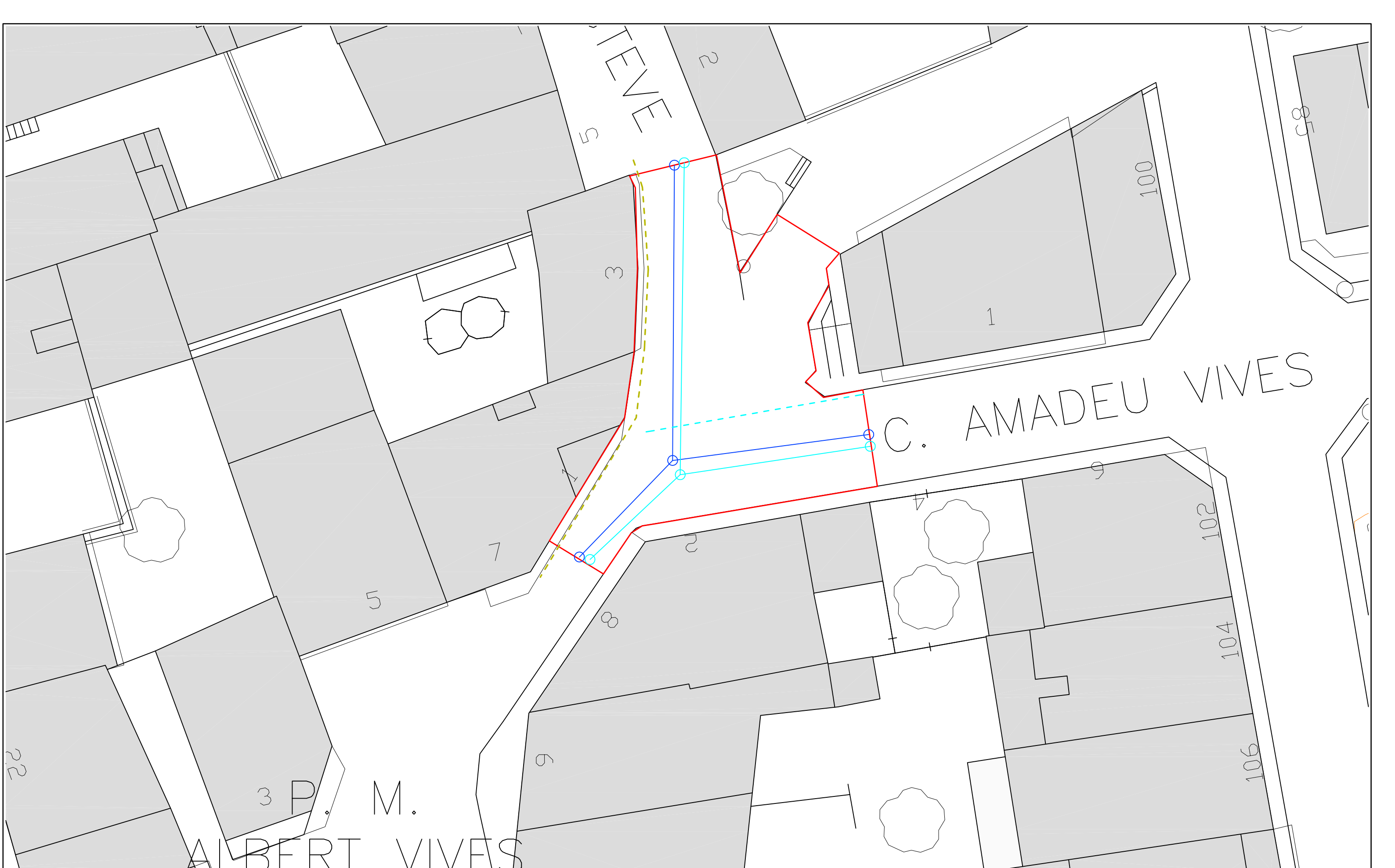
TÍTOL DEL PROJECTE		
REPOSICIÓ DE PAVIMENT INTERSECCIÓ C. I. ESTEVE - C. A. VIVES		
EMPLAÇAMENT:	INTERSECCIÓ C. I. ESTEVE - C. A. VIVES	DATA: ABRIL 2025
		ESCALA:
TECNIC:	ARQUITECTE TÈCNIC JOAN SIMON BETRIU	 AJUNTAMENT D'OLIANA P. REGUERETA s/n 25790 OLIANA Tel. 973 470 035 Fax 973 470 283 ajuntament@oliana.cat
DESCRIPCIÓ:	SITUACIÓ	



AJUNTAMENT
D'OLIANA

Pl. 1 d'Octubre, sn Tel. 973 470035
25790, OLIANA Fax. 973 470283

ESCALA:	E 1/200	DATA:	ABRIL 2025
ÀMBIT ACTUACIÓ URBANA -OLIANA-			



- INSTAL·LACIÓ DE GAS A SUBSTITUIR (OBRA CIVIL)
- INSTAL·LACIÓ DE D'AIGUA POTABLE A SUBSTITUIR (OBRA CIVIL)
- CLAVEGUERA AIGÜES PLUVIALS
- CLAVEGUERA AIGÜES NEGRES



AJUNTAMENT
D'OLIANA

Pl. 1 d'Octubre, sn Tel. 973 470035
25790, OLIANA Fax. 973 470283

ESCALA:	E 1/200	DATA:	ABRIL 2025
SERVEIS EXISTENTS URBANA -OLIANA-			