



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025002609
Exp. tipus: SCPO2025000003

ACORD

Número d'expedient: SCPO2025000003

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada en data 16 de juliol de 2025, ha aprovat per unanimitat, el següent acord:

“Adjudicar el contracte de les obres d'execució del Projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació núm. 14 - Carrer de l'Ametller.-

Mitjançant acord de Junta de Govern Local de 16 d'abril de 2025 s'ha aprovat l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars i tècniques, així com la convocatòria de la licitació per a la contractació de les obres d'execució del Projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació núm. 14 – Carrer de l'Ametller, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació.

L'anunci de convocatòria s'ha publicat al perfil del contractant.

Segons consta del certificat emès per l'eina Sobre Digital, han presentat oferta els següents licitadors, per ordre d'inscripció en el mateix:

Núm.	Denominació social	NIF
1	Tomás Gracia Corporación, SA	A08428906
2	Construcciones Fertres, SL	B64410327
3	Construccions Deumal, SA	A59082644
4	Rogasa Construcciones y Contratas, S.A.U.	A58425760

El 28 de maig de 2025 es constitueix la Mesa de Contractació i es procedeix a l'obertura del Sobre A, que conté la documentació administrativa, resultant que l'empresa Rogasa Construcciones y Contratas, S.A.U. havia d'especificar si reunia algun dels criteris de preferència en cas d'igualació en la puntuació de les ofertes i el percentatge a subcontractar de l'Annex I – Model de declaració responsable per contractar. La documentació presentada per la resta de licitadors és correcta. A continuació es procedeix a l'obertura del Sobre B, que conté la documentació relativa als criteris que depenen d'un judici de valor, la qual es posa a disposició de l'enginyer de camins, canals i ports municipal per tal que emeti informe valoratiu al respecte.

Es realitza el requeriment a l'empresa Rogasa Construcciones y Contratas, S.A.U i, dins de termini, presenta la documentació requerida.

El 20 de juny de 2025 la Mesa de Contractació es reuneix i valida l'informe tècnic emès per l'enginyer de camins, canals i ports municipal, atorgant als licitadors la puntuació en el Sobre B següent:



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025002609
Exp. tipus: SCPO2025000003

Núm.	Denominació social	TOTAL
1	Tomás Gracia Corporación, SA	31,25
2	Construcciones Fertres, SL	33,00
3	Construccions Deumal, SA	20,00
4	Rogasa Construcciones y Contratas, S.A.U.	22,75

El 25 de juny de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació i es procedeix a l'obertura del Sobre C, que conté els criteris avaluable objectivament, amb el resultat següent:

“.../...

- Pel que fa a la oferta econòmica:

Empresa	Oferta econòmica	Punts (55)
Tomás Gracia Corporación, SA	809.261,02 €	49,01
Construcciones Fertres, SL	771.249,99 €	51,43
Construccions Deumal, SA	812.019,81 €	48,84
Rogasa Construcciones y Contratas, S.A.U.	721.136,89 €	55,00

- Pel que fa als criteris automàtics:

Empresa	Ampliació termini de garantia	Punts (5)
Tomás Gracia Corporación, SA	2	5
Construcciones Fertres, SL	2	5
Construccions Deumal, SA	2	5
Rogasa Construcciones y Contratas, S.A.U.	2	5

- El resultat final és el següent:

Empresa	Punts criteris judici de valor (40)	Punts oferta econòmica (55)	Punts ampliació garantia (5)	Total Punts (100)
Tomás Gracia Corporación, SA	31,25	49,01	5	85,26
Construcciones Fertres, SL	33,00	51,43	5	89,43
Construccions Deumal, SA	20,00	48,84	5	73,84
Rogasa Construcciones y Contratas, S.A.U.	22,75	55,00	5	82,75

DOCUMENT ACORD	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000003
Codi Segur de Verificació: b4b64508-07de-478c-97ba-1002d253d577 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8503087 Data d'impressió: 16/07/2025 11:40:55 Pàgina 3 de 3		
SIGNATURES 1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 16/07/2025 10:42:06		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025002609
Exp. tipus: SCPO2025000003

La Mesa de Contractació, a la vista dels criteris de valoració aprovats i dels resultats obtinguts pels licitadors, proposa a l'òrgan competent l'adjudicació de la contractació de referència a Construcciones Fertres, SL, amb CIF B64410327, per ser la millor oferta relació qualitat preu i complir amb tots els requisits fixats en els plecs.

.../...”

El 25 de juny 2025 es requereix a Construcciones Fertres, SL, que dipositi la garantia definitiva, per import de 38.562,50 euros. L'empresa diposita la garantia dins de termini.

D'acord amb les competències que m'atorga la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer. Validar la classificació efectuada per la Mesa i adjudicar a Construcciones Fertres, SL amb NIF B64410327, la contractació de les obres d'execució del Projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació núm. 14 – Carrer de l'Ametller.

Segon. Establir que el preu del contracte per tota la durada, és de 771.249,99 € (IVA exclòs), 933.212,49 € (aplicant el 21% d'IVA).

Tercer. Establir que, de conformitat amb la seva oferta, l'empresa adjudicatària ampliarà el període de garantia de les obres en dos (2) anys, addicionals al mínim d'un (1) any. Això suposa una garantia total de les obres en tres (3) anys, a partir de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres.

Quart. Imputar la despesa, per import de 933.212,49 €, a la partida pressupostària 22 151 6091017 Desenvolupament carrer de l'Ametller.

Cinquè. Formalitzar el contracte en document administratiu en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació per part de les empreses licitadores.

Sisè. Publicar la formalització del contracte al perfil del contractant en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament.

Setè. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari amb la corresponent instrucció de recursos.

Vuitè. Comunicar aquesta resolució als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients. “

Document signat electrònicament

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat