

Expedient núm.: 2024002941

Document de Formalització del Contracte

Procediment: Contracte de serveis subjecte a regulació harmonitzada per Procediment Obert.

Assumpte: Licitació del servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat.

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

D'una part, Joan Juncà i Mèlich, Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat, amb NIF núm. XXX77.77XX, assistit per la Secretària-Interventora accidental de la Corporació, Maria C. Castillo Moreno, amb NIF XXX64.97XX, que dona fe de l'acte.

D'una altra part Gerard Asensio Fraga, amb NIF XXX17.28XX, en representació de l'empresa GESMAN FACILITY SERVICES, SL, amb NIF. núm. B67187211, amb domicili a l'efecte de notificacions a Vilanova i la Geltrú, Rambla Països Catalans, 18 Nau 48, C.P. 08800, correu electrònic gasensio@grupogesman.com.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del següent contracte:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Neteja dels edificis municipals de l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat	
Procediment de contractació: Obert	Tipus de Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis	
Valor estimat del contracte: 1.055.623,75 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 523.315,91 €	IVA%: 109.896,34 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 633.212,25 €	
Durada de l'execució: 2 anys	Durada màxima: 4 anys

Aquesta adjudicació va ser aprovada per Acord de Junta de Govern Local de data 11 d'abril de 2025, i convalidat pel Ple en Acord de data 9 de maig de 2025, segons es desprèn dels següents

ANTECEDENTS

Document	Data	Observacions
<i>Informe d'insuficiència de mitjans</i>	26/11/2024	
<i>Plec prescripcions tècniques</i>	26/11/2024	
<i>Plec de clàusules administratives</i>	25/11/2024	
<i>Informe jurídic de Secretaria</i>	03/01/2025	
<i>Informe de fiscalització prèvia</i>	17/01/2025	
<i>Resolució de l'òrgan de contractació</i>	09/01/2025	
<i>Anunci de licitació en el Perfil del contractant</i>	07/02/2025	
<i>Anunci de licitació en el DOUE</i>	06/02/2025	
<i>Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobres «A»</i>	19/03/2025	
<i>Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobres «B» i proposta d'adjudicació</i>	19/03/2025	
<i>Requeriment al licitador</i>	24/03/2025	
<i>Informe de Secretaria</i>	08/04/2025	
<i>Informe de fiscalització Fase D</i>	08/04/2025	
<i>Acord d'adjudicació</i>	11/04/2025	
<i>Convalidació d'actes per part del Ple</i>	09/05/2025	

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el contracte actual de serveis, ho formalitzen en aquest document administratiu, conformement a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. GESMAN FACILITY SERVICES, SL es compromet a la realització de les següents prestacions:

- Servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat,

amb arranjament Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques, que figuren en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell.

SEGONA. El preu del contracte, IVA inclòs, és el de 604.299,97 €.



TERCERA. El termini d'execució del contracte és de 2 anys, comptats des de l'endemà al de la signatura del contracte actual.

QUARTA. El Sr. Gerard Asensio Fraga, en representació de l'empresa GESMAN FACILITY SERVICES, SL, presta la seva conformitat al plec de condicions que és document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, el contracte actual se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

El contracte actual s'estén en un exemplar i a un únic efecte, en el lloc i data al principi esmentats.

Datat i signat digitalment.