

Acta de la reunió de la Mesa de contractació per proposar l'adjudicació del contracte

Expedient	ED-2025-962	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials a la Catalunya Central		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	Obres per a la implantació de les infraestructures de mòduls prefabricats, amb una superfície de 1327,10m2, per l'Institut de Navàs. (Codi de Centre: 08079328)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	362.578,79	-	-
Pressupost licitació	362.578,79	76.141,55	438.720,34
Termini d'execució	60 Dies		

Núm. de la sessió: 2

Data: 1 de juliol de 2025

Horari: de 12:45 a 12:50 h.

Lloc: Microsoft Teams

Hi assisteixen,

Per part de la Mesa de Contractació:

Nom:	Càrrec:
Neus Cantós López	Cap del Servei de Contractacions, qui actua com a vice-presidenta en substitució de la sub-directora general de Gestió Econòmica, Contractació i Patrimoni
Pilar Recio Caride	Responsable d'assessorament en matèria de contractació administrativa i d'assumptes laborals, en representació de l'Assessoria Jurídica
Laura Plana de Silva	Cap del Servei de Gestió d'Inversions, en representació de la unitat que proposa el contracte
Glenda Castellà Blasco	Cap de la Secció de Contractacions, qui actua també com a secretària
Maria Luisa Ortega López	Tècnica de la Secció de Contractacions

Claudia Asiain de Visa

Tècnica de l'Assessoria Jurídica, en representació de l'Assessoria Jurídica

Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa de contractació i aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Lectura i anàlisi de l'informe tècnic emès per la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars.
3. Puntuació de les proposicions i classificació de les empreses.
4. Proposta d'adjudicació de les obres de referència.
5. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió:

1. La vice-presidenta obre la sessió, es constitueix la Mesa de contractació i es llegeix i s'aprova l'acta de la sessió anterior, celebrada el 26 de juny de 2025, per a l'obertura del sobre únic i en la que s'acorda:
 - Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació:
 - SERVIOBRES QUERALT, S.L.U. representada pel senyor Josep Roca Pursals
 - LANCER SPACE, S.L. representada pel senyor Ibrahim El Khalil Naieb El Asri
 - TRANSEPTE STRUO, S.L. representada pel senyor Jaime Cobos Sánchez
 - INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L. representada pel senyor Jaume Pons Tubau
 - VISCOLA-CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS, S.A. representada per la senyora Imma Riba Trave
 - OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. representada pel senyor Mohamed Oumeskour El Ghoulb
 - 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L. representada pel senyor Abdelmalek Belayachi Chafh
 - Lliurar la documentació presentada per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions, per tal que s'emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.
2. Tot seguit, es llegeix i s'analitza l'informe tècnic, emès el 26 de juny de 2025 per la cap de Servei de Gestió de Construccions Escolars de Construccions Escolars, que consta a l'expedient.

Segons l'informe totes les empreses es consideren adients, excepte les següents:

- L'empresa LANCER SPACE, S.L. manifesta la intenció de subscriure la subcontractació del capítol sistema de condicionament, instal·lacions i servei, el qual inclou partides considerades de ram de paleta (formació de pericons per al sanejament), contravenint la prohibició de subcontractar aquests treballs tal i com s'indica a l'apartat Q del plec de clàusules administratives.
- L'empresa TRANSEPTE STRUO, S.L. indica un termini d'execució de 60 dies, equivalents a una reducció de 0 dies. No obstant, la planificació aportada no respon a l'ordre teòric de treballs, anteposant certs capítols al capítol d'instal·lacions, que inclou



partides que necessàriament s'han d'executar prèviament (instal·lacions soterrades), no podent-se donar per vàlid el pla de treball aportat.

- L'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. redueix 10 dies naturals el termini proposat. Al pla de treball presentat no es pot verificar la reducció proposada ja que els dies assignats a cada capítol no es corresponen amb la durada indicada a la part gràfica, pel que no es poden comprovar superposicions de treballs.
 - L'empresa 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L. redueix 10 dies naturals el termini proposat. El pla d'obres no inclou part dels capítols previstos al pressupost, en aquest cas, els referents a moviment de terres i les instal·lacions d'enllumenat i alarma, i alhora s'han inclòs tasques no previstes a projecte (aïllaments, tancaments interiors i sanitaris) raó per la que no es pot valorar la durada de la totalitat de l'obra.
3. No trobant objeccions al contingut del l'informe esmentat, es puntuen les proposicions de les empreses admeses, d'acord amb els criteris de valoració fixats a l'apartat I del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, i s'estableix la classificació de les empreses d'acord amb el quadre que consta a l'annex.
 4. Es proposa l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa que obté major puntuació.
 5. La vice-presidenta obre un torn de preguntes i aclariments.

Acords:

1. Excloure l'empresa LANCER SPACE, S.L. representada pel senyor Ibrahim El Khalil Naieb El Asri, per subcontractar treballs prohibits tal i com indica l'apartat Q del plec de clàusules administratives.
2. Excloure l'empresa TRANSEPTE STRUO, S.L. representada pel senyor Jaime Cobos Sánchez, per no poder-se donar per vàlid el pla de treball.
3. Excloure l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. representada pel senyor Mohamed Oumeskour El Ghoulb, per no poder-se valorar el pla de treball aportat.
4. Excloure l'empresa 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L. representada pel senyor Abdelmalek Belayachi Chafh, per no poder-se valorar la durada total de l'obra.
5. Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex.
6. Proposar l'adjudicació del contracte relatiu a les obres per a la implantació de les infraestructures de mòduls prefabricats, amb una superfície de 1327,10m2, per l'Institut de Navàs (exp. ED-2025-962), a favor de l'empresa INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L. amb NIF B58407081, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta d'acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 388.894,00 €, IVA inclòs (321.400,00 € es corresponen al preu del contracte i 67.494,00 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament del 2023 prorrogat per al 2025, un termini d'execució de 50 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la



presentació correcta de la documentació que se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per part de la Mesa de Contractació i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Finalment, la presidenta aixeca la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau,
La vice-presidenta



Annex a l'acta núm. 2 de la reunió de la Mesa de contractació per proposar l'adjudicació del contracte (ED-2025-962). QUADRE DE PUNTUACIONS I CLASSIFICACIÓ DE LES EMPRESES.

Licitador	Representant	Import total € IVA exclòs	Puntuació preu màxim 80 p	Reducció de termini, en dies	Puntuació reducció de termini (2 punts per cada dia de reducció) 20 p	Baixa temerària	TOTAL
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	Jaume Pons Tubau	321.400,00 €	80,00	10	20,00	267.662,40	100,00
SERVIOBRES QUERALT, S.L.U.	Josep Roca Pursals	334.578,00 €	77,09	10	20,00	267.662,40	97,09
VISCOLA-CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS, S.A.	Imma Riba Trave	339.126,30 €	76,09	10	20,00	267.662,40	96,09