

Ajuntament del Morell

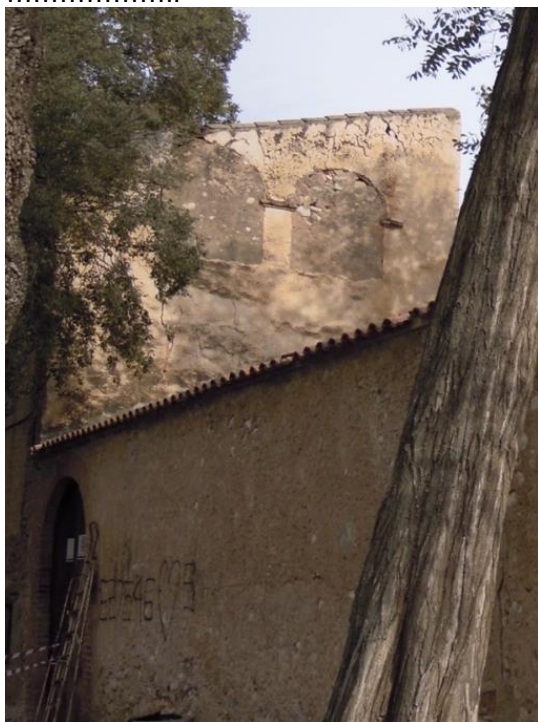
.....

FASE 02

Projecte bàsic i executiu

**Reforma de la torre i el magatzem
de la Granja dels Frares**

.....



.....

Autors Projecte INICIAL

Amàlia Jansà Fenollosa, arquitecta
Manuel Prieto Muñoz, arquitecte
Elisenda Rosàs Tosas, arquitecta

Autors Projecte FASE 02

Amàlia Jansà Fenollosa, arquitecta
Manuel Prieto Muñoz, arquitecte

El Morell, juny de 2025

Índex

I. MEMÒRIA

MG Dades generals

- MG 1 Identificació i objecte del projecte**
- MG 2 Agents del projecte**
- MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials**
- MG 4 Classificació del contractista**
- MG 5 Calendari d'execució de les obres i pressupost**

MD Memòria descriptiva

MD 1 Informació prèvia: Antecedents.

- MD 1.1 Objectiu de la intervenció
- MD 1.2 Protecció
- MD 1.3 Antecedents

MD 2 Memòria històrica i arquitectònica

- MD 2.1 Memòria històrica
- MD 2.2 Memòria arquitectònica

MD 3 Estat de conservació

MD 4 Descripció del projecte

- MD 4.1 Criteris d'intervenció
- MD 4.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística
- MD 4.3 Superfícies

MD 5 Prestacions de l'edifici: requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

- MD 5.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici
- MD 5.2 Seguretat estructural
- MD 5.3 Seguretat en cas d'incendi
- MD 5.4 Salubritat
- MD 5.5 Protecció contra l'exposició de radó
- MD 5.6 Protecció contra el soroll
- MD 5.7 Estalvi d'energia
- MD 5.8 Altres requisits de l'edifici

MC Memòria constructiva

MC 1 Enderrocs i moviments de terres

MC 2 Fonaments i estructura

MC 3 Coberta i aïllament tèrmic

MC 4 Tancaments i divisòries, mobiliari d'obra

MC 5 Revestiments

MC 6 Paviments i protecció contra el gas radó

MC 7 Tancaments practicables

MC 8 Proteccions i serralleria

MC 9 Instal·lacions

- MC 9.1 Instal·lacions elèctriques
- MC 9.2 Instal·lació d'il·luminació
- MC 9.3 Subministrament d'aigua
- MC 9.4 Evacuació d'aigua

MC 9.5 Evacuació de fums i ventilació
MC 9.4 Instal·lacions tèrmiques
MC 9.7 Instal·lació de proteccions contra incendis
MC 9.8 Protecció contra el llamp

MC 10 Equipament

Sistemes tèrmics
Mecanismes
Lavabos
Cuines

MN Normativa aplicable

MN 1 Normativa tècnica general de l'edificació

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

III. PLEC DE CONDICIONS

IV. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

V. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

GR Estudi de gestió de residus de la construcció

I. MEMÒRIA

MG Dades generals

MG 1 Identificació i objecte del projecte

Projecte	FASE02 Projecte Bàsic i Executiu Reforma de la torre i el magatzem de la Granja dels Frares	
Objecte de l'encàrrec	L'objecte d'aquest projecte és la finalització de la reforma de la torre i el magatzem de la Granja dels Frares per a convertir-los en habitatge i centre de visitants respectivament.	
Emplaçament	Polígon 2, Parcel·la 11. 43760. El Morell, Tarragona	
Municipi	El Morell, en la comarca del Tarragonès.	
Referència cadastral	43096A002000110000XP	
Protecció	BCIL, amb número de registre 5285-I. Jaciment arqueològic.	
Superfície útil	Magatzem	99,56 m ²
	Torre	79,20 m ²

MG 2 Agents del projecte

Promotor	Ajuntament del Morell Plaça de l'Era del Castell 5 43760 el Morell NIF P-4309600G +34 977 840 617
Autors	Amàlia Jansà Arquitecta col·legiada 76100 Pare Iglesias 5, baixos 43003 Tarragona 48012042W Manuel Prieto Arquitecte col·legiat 72724 Pare Iglesias 5, baixos 43001 Tarragona 48019192E

MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

Aixecament fotogramètric	Joan Maria Tomàs, arquitecte tècnic
Pla de control de qualitat	Redactat pels mateixos arquitectes projectistes
Estudi de gestió de residus de la construcció	Redactat pels mateixos arquitectes projectistes
Estudi bàsic de seguretat i salut	Redactat pels mateixos arquitectes projectistes
Instruccions d'ús i de manteniment	Redactat pels mateixos arquitectes projectistes

MG 4 Classificació del contractista

El text refós de la Llei de contractes del sector públic preveu l'exigència de classificació empresarial només en el cas que calgui contractar l'execució d'obres d'import igual o superior a 500.000 euros, abans d'IVA. L'import del pressupost per contracta de les obres previstes en aquest projecte és inferior a 500.000 euros.

Tot i això, serà necessària l'acreditació provada i documentada en el camp de la restauració de monuments. No serà necessària aquesta documentació si el contractista té la classificació següent: grup K, subgrup 7, categoria 1.

MG 5 Calendari d'execució de les obres i pressupost

S'ha fet una hipòtesi sobre la durada del procés d'execució de les obres, contemplant la possibilitat que sigui d'aproximadament de quatre mesos. Cal tenir en compte que aquesta obra, tractant-se d'una obra de restauració, pot tenir imprevistos i que durant l'execució dels treballs es presentin vicis ocults o apareguin testimonis històrico-artístics que alterin el curs previst de la intervenció.

Encara que en aquesta planificació s'hagi tingut en compte que el ritme de l'obra pot necessitar alentir-se en algun moment, cal tenir present que, en qualsevol obra de restauració, convé que el calendari de l'obra s'adapti al curs de l'obra i no a l'inrevés. Per tant, cal prendre's aquesta planificació només com a hipòtesi orientativa.

És important preveure que les obres hauran d'estar acabades abans de finalitzar el present any 2025.

El Morell, juny de 2025
El promotor

Els arquitectes

MD Memòria descriptiva

MD 1 Informació prèvia: Antecedents.

En febrer de 2025 es van començar les obres de Reforma de la Torre i Magatzem de la Granja dels Frares. En maig de 2025, degut als vicis ocults trobats durant l'obra, es decideix parar l'obra per tal de poder replantejar la situació i poder donar resposta a la situació.

S'ha redactat un projecte modificat que dona resposta a la situació imprevista de l'estat de degradació avançat de les estructures, especialment dels murs de la Torre. Per tant, es dona prioritat a la consolidació d'aquests, juntament amb la nova estructura interior, alhora que es realitza l'obra necessària per fer possible el nou ús de la part del magatzem.

Ara, en el present projecte, es busca finalitzar les obres previstes en el projecte original, de manera que es pugui deixar l'habitatge a l'interior de la torre i el magatzem acabat i funcionant.

MD 1.1 Objectiu de la intervenció

Aquest projecte s'ha redactat amb la finalitat **d'establir la metodologia d'actuació que ha de fer possible la finalització de la rehabilitació, el manteniment, la preservació i la conservació-restauració dels espais coneguts com a torre i magatzem de la Granja dels Frares.**

El projecte per tant, és la continuació del projecte modificat redactat i en fase d'execució.

La Granja dels Frares és un conjunt arquitectònic en avançat estat de ruïna que històricament havia estat una centre productiu depenent del monestir de Santes Creus, motiu pel qual també es coneix com a Granja de Santes Creus.

El projecte s'emmarca en el procés de preservació de l'àmbit, el qual es vol dotar d'un punt de rebuda de visitants i un habitatge, cosa que permetrà tenir un control sobre la resta del conjunt i ser un punt de lleure en el recorregut de la futura via verda que recorrerà el Francolí.

En el present capítol descrivim breument els aspectes esmentats sobre aquestes línies.

MD 1.2 Protecció

El conjunt de la Granja dels Frares és un Bé cultural d'interès local, registrat a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya com a BCIL 5285-I (aprobat el 13 de octubre de 1982, i publicat el 15 de desembre de 1982).

A més, a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya consta registrat com a jaciment arqueològic.

Segons les Normes Subsidiàries del Planejament Urbanístic del Morell (aprovades definitivament el 6 de febrer de 2002, i publicades el 26 d'abril de 2002), el conjunt queda protegit per un radi de 50 m o, en el seu cas, per una delimitació específica. Les llicències d'obres dins d'aquest radi hauran de ser objecte d'informe previ del Servei d'Arqueologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural, que podrà dictaminar la realització de sondeig arqueològics, per tal de delimitar el jaciment i decidir posteriorment l'actuació més adient.

En les normes subsidiàries del Morell, trobem que el conjunt de la Granja està en una zona d'ordenació del sòl apte per urbanitzar (SAU), les seves regulacions i desenvolupaments depenen de l'article 119 – P.P. 9 La Granja I. En l'article especifica un àmbit d'una superfície de 29,52 ha que té com a objectiu consolidar el sòl de gran indústria i dotar al municipi d'equipaments a la zona de la Granja.

MD 1.3 Antecedents

L'any 2004 es va redactar el *Projecte d'intervenció integral a la Granja dels Frares de Santes Creus*,¹ donant inici a un seguit de campanyes d'excavació arqueològica al conjunt, realitzades per arqueòlegs i arqueòlogues de l'empresa Codex-Arqueologia i patrimoni. Es van dur a terme excavacions els anys 2004, 2005, 2006, 2007 i 2008, amb participació de voluntaris de camps de treballs de joventut. Els resultats d'aquestes intervencions estan recollides a la fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic del Departament de Cultura de la Generalitat, donat que el conjunt també es troba inclòs dins d'aquest catàleg.

L'any 2022 Moisès Díaz va redactar el *Projecte d'intervenció arqueològica. Estudi arqueològic de la "torre" sud-oest del conjunt poblacional de la Granja dels Frares*,² donant inici a un estudi sobre l'espai conegut com a torre. El gener del 2023 en va redactar la corresponent memòria arqueològica.

¹ BENET, Cristina; TEIXELL, Imma 2004: *Projecte d'intervenció integral a la Granja dels Frares de Santes Creus*, projecte inèdit lliurat al Departament de Cultura de la Generalitat i a l'Ajuntament del Morell.

² DÍAZ, MOISÉS; 2022: *Projecte d'intervenció arqueològica. Estudi arqueològic de la "torre" sud-oest del conunt poblacional de la Granja dels Frares*, projecte inèdit lliurat al Departament de Cultura de la Generalitat i a l'Ajuntament del Morell.

MD 2 Memòria històrica i arquitectònica

MD 2.1 Memòria històrica

La memòria històrica queda definida en el Projecte Inicial.

MD 2.2 Memòria arquitectònica

La torre

L'espai conegut com a torre és una construcció de planta sensiblement quadrada, d'uns cinc metres de costat, de planta baixa, pis i golfes.

Va ser construïda de forma unitària al segle XVIII, per bé que aprofitava algunes alineacions i elements constructius precedents.

La porta d'accés mira a ponent, a l'espai de rebuda del conjunt de la Granja. Les parets són, aparentment, de paredat i hi ha practicades un seguit d'obertures. En destaquen les obertures a mode de galeria de la planta de les golfes.

Els sostres, en ruïna, són de cabirons de fusta – aparentment de pi – i revoltos de morter encofrat amb taulons de fusta. Es conserva, en molt mal estat, part de la teulada.

Els paraments exteriors són arrebossats amb morter de calç.

Els paraments interiors són arrebossats amb guix i pintats amb successives capes de pintura a la calç, en la qual es perceben diversos cromatismes. En general, la planta baixa és pintada de color blanc, amb un arrimador mangra. El primer pis és pintat de blauet, amb un sòcol de color mangra. Les golfes són arrebossades amb un arrebossat de tonalitat marronoses, sense pintar.

El magatzem

El magatzem és un cos de planta baixa de planta rectangular, amb una fondària d'uns sis metres i una llarga d'uns onze metre. Està cobert per una coberta de teula àrab a dues aigües, sostinguda per un embigat de biga ceràmica fabricada *in situ*. Els murs són de paredat i estan arrebossat pel costat exterior amb morter de calç. Per l'interior l'obra és vista. El paviment és un paviment de morter de ciment de Pòrtland lliscat, i se'n desconeix la composició estratigràfica, que podria ser molt minsa veient la senzillesa de la construcció del conjunt.

El costat sud-est del magatzem està conformat per una materialitat diferent en què la coberta està sostinguda per biguetes de formigó prefabricat i la façana és de blocs de formigó.

El magatzem té un cos annex, construït amb obra de bloc de formigó prefabricat i cobert amb una teulada a una aigua.



Imatge del conjunt.

L'espai del magatzem, vist des de la plaça.



Ortofotografia on es veu l'espai de la torre i part del magatzem.



Obertura que comunica la torre amb el magatzem.



Vista exterior i interior de la torre.



Façana de ponent de la torre.



Detall de les obertures de les golfes i del ràfec.



Vista de la torre des del costat de llevant.



L'espai del magatzem, vist des de la plaça.

MD 3 Estat de conservació

En el moment d'execució del present projecte, la torre ja estarà consolidada, amb la coberta i els forjats fets. Per tant, es preveu un bon estat de conservació. Els dintells estaran renovats però els tancaments practicables són part d'aquesta segona fase, i per tant també una sèrie de remats seran necessaris.

El magatzem ja estarà acabat i per tant, només seran actuacions d'acabats.

MD 4 Descripció del projecte

MD 4.1 Criteris d'intervenció

No hi ha variacions del projecte original:

La proposta que es presenta en aquest projecte es fonamenta en el seguiment dels estàndards actuals de restauració recollits per les cartes internacionals, les lleis vigents i les recomanacions que es postulen des de les principals institucions que s'encarreguen de la conservació del patrimoni.

En aquesta fase s'intervindrà en la torre principalment. Es realitzarà el paviment de planta baixa, amb una tarima flotant per sobre del paviment existent. Es realitzarà el bany i la cuina. Es realitzaran els tancaments de les obertures. I totes les instal·lacions de la torre.

La finalitat general de la intervenció proposada és la d'assegurar la conservació del conjunt, definida en base als següents objectius:

- Conèixer i analitzar els diferents factors, mecanismes i indicadors d'alteració, que han contribuït a la seva degradació.
- Aturar els processos de degradació i alteracions actives, per minimitzar-ne l'acció futura i assegurar la preservació de l'obra en base a una actuació directa de conservació-restauració.
- Estabilitzar i consolidar els materials originals per tal de garantir-ne la seva correcta conservació.
- Millorar el sistema de presentació actual de l'obra per tal d'assolir una correcta lectura de la mateixa, quant a interpretació històrica es refereix, i també recuperar el contingut estètic del conjunt.

Les actuacions que sigui necessari executar han de contemplar i respectar els criteris propis de l'àmbit de la preservació del patrimoni cultural per tal de garantir la permanència dels elements originals i recuperar els valors estètics i històrics de l'edifici, els quals tenim l'obligació moral de transmetre en les millors condicions a les generacions futures.

Els criteris específics d'intervenció a recollir han de ser:

Mínima intervenció. Cal manipular les restes el mínim imprescindible per tal de no sotmetre-les a tensions, càrregues i riscos innecessaris, i garantir així la màxima conservació.

Màxim respecte a l'obra en tota la seva integritat. Cal respectar els aspectes formals,

materials i estructurals de l'obra. Es preservarà tot el que proporcioni informació sobre el procés de construcció del conjunt.

Coneixement de les causes de degradació. Prèviament a la intervenció cal conèixer les causes que han originat el procés de degradació de l'obra. Només així es pot actuar d'una manera adequada. Aquest coneixement passa també pel coneixement del context de l'edifici on s'integra, de l'estat de conservació de la seva estructura arquitectònica i dels estudis arqueològics.

Estabilitat dels nous materials incorporats. Els materials emprats en la restauració han de ser compatibles amb els components de l'obra original. S'han de mantenir al màxim possible inalterables en el temps. Cal evitar tot tractament que no tingui les degudes garanties i que pugui ser causa de degradació de l'obra.

Reversibilitat i retractabilitat dels nous materials incorporats. Qualsevol material afegit s'ha de poder retirar en un moment posterior. Per això, cal conèixer molt bé la composició dels productes que hi afegim, i veure la seva resposta al llarg dels anys, garantint la possible retractabilitat a posteriori.

MD 4.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística

El projecte ha estat redactat d'acord amb la legislació vigent. Tots i cadascun dels elements compresos en ell compleixen, tant a la fi com en el decurs de la seva realització, les normatives generals d'obligat compliment que l'afecte, i molt especialment, les relatives a la protecció del patrimoni arquitectònic.

Pel que fa a les seves prestacions el projecte compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

Igualment es dóna compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li és d'aplicació.

La intervenció proposada no té afectació urbanística.

MD 4.3 Superfícies

A continuació es detallen les superfícies del projecte.

Torre

Planta Baixa	sup. útil
Cuina-Menjador	25.01
Bany	3.18
Total. Sup. Útil PB	28,19
Planta Primera Dormitori	25.33
Total. Sup. Útil P1	25.33
Planta Golfes Sala d'estar	25.68
Total. Sup. Útil P2	25.68
TOTAL superfície útil habitatge	79.20
Superfícies construïdes	habitatge
Planta Baixa	39.99
Planta Primera	39.99
Planta Golfes	39.99
TOTAL superfície construïda	119.96

Magatzem

Planta Baixa	sup. útil
Vestíbul	22.17
Cafeteria	40.25
Cuina	17.34
Magatzem	10.02
Distribuïdor banys	4.72
Bany 1	3.04
Bany 2	2.03
Magatzem exterior	3.14
Total. Sup. Útil PB	99,56
Superfícies construïdes	sup. útil
Planta baixa	129.26
TOTAL superfície construïda	129.26

MD 5 Prestacions de l'edifici: requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

No hi ha variacions del projecte original:

La intervenció que es descriu en aquest projecte és de rehabilitació i de conservació-restauració de diversos elements d'un edifici existent.

El projecte proporcionarà unes prestacions de funcionalitat i seguretat que garantiran, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, les exigències bàsiques del CTE que siguin d'obligat compliment.

Cal tenir en compte que el punt 3 de l'article 2 *Ámbito de aplicación del CTE* explicita la possibilitat d'excepció de la norma en certs casos.

Igualmente, el CTE se aplicará a las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que se realicen en edificios existentes, siempre y cuando dichas obras sean compatibles con la naturaleza de la intervención y, en su caso, con el grado de protección que puedan tener los edificios afectados. La posible incompatibilidad de aplicación deberá justificarse en el proyecto y, en su caso, compensarse con medidas alternativas que sean técnica y económicamente viables.

Per tant, tractant-se d'un projecte en un edifici protegit (BCIL) i amb un alt valor patrimonial, el CTE s'aplicarà sempre que les obres siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció i el grau de protecció. En tot cas es justifica la possible incompatibilitat d'aplicació i es proposa una alternativa tècnicament i econòmicament viables.

Pel que fa el Decret 21/2006 d'eficiència als edificis, de 14 de febrer, cal dir que aquesta norma no és d'aplicació en aquest cas, ja que segon l'article 1 Objecte, l'objectiu del decret és incorporar paràmetres ambientals i d'eficiència en els edificis de nova construcció, als procedents de reconversió d'antiga edificació i als resultants d'obra de gran rehabilitació que tinguin uns usos determinats, entre els quals no s'inclouen construccions com la que és objecte del present projecte.

A continuació es defineixen quins són els requisits generals a complimentar en el conjunt de l'edifici.

MD 5.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici

MD 5.1.1 Condicions funcionals relatives a la utilització

No hi ha variacions del projecte original:

El disseny de l'edifici dona resposta a les condicions d'habitabilitat que determina el D 141/2012 sobre "Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat" de manera que es satisfà el requisit bàsic d'utilització establert a la LOE.

S'adjunta la fitxa justificativa del D 141/2012, on es recullen les condicions mínimes d'habitabilitat de l'habitatge. L'habitatge donarà compliment a l'Annex 4 del D.141/2012, Grup J.

Les condicions de seguretat d'utilització de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques SUA del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, DB SUA, especificades en l'article 12 de la part 1 del CTE, i al Decret 135/1995 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".

SUA 1: Seguretat enfront al risc de caigudes

Per tal de garantir la seguretat enfront les relliscades, la classe de paviments serà la que descrivim a continuació:

- general: classe ≥ 1 (zona interior seca amb penent inferior a 6%)
- lavabos: classe ≥ 2 (zona interior humida amb penent inferior a 6%)
- espai de barra i magatzem: classe ≥ 2 (zona interior humida amb pendent inferior a 6%)

En l'espai del nou centre de visitants no es preveuen desnivells superiors a 55cm i per tant no es col·locaran barreres de protecció.

En l'espai de l'habitatge es preveuen les baranes pertinents.

SUA 2: Seguretat enfront al risc d'impactes o d'enganxada

A totes les zones de l'edifici es contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls - els quals garantiran el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació.

SUA 3: Seguretat enfront al risc d'atrapament

Les portes que tinguin un sistema de bloqueig des de l'interior en recintes en els quals els usuaris puguin quedar atrapats tindran un sistema de desbloqueig des de l'exterior.

SUA 4: Seguretat enfront al risc causat per una il·luminació inadequada

La instal·lació d'il·luminació proporcionarà una il·luminància suficient per a poder usar amb seguretat l'espai. La il·luminància sempre serà superior als límits establerts pel DB SUA 4, de 20 lux a les zones exteriors i de 100 lux a les interiors.

SUA 5: Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

No és d'aplicació perquè no és un edifici previst per a més de 3.000 persones a peu.

SUA 6: Seguretat enfront al risc d'ofegament

No és d'aplicació perquè no hi ha cap vas de piscina a l'edifici.

SUA 7: Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

No és d'aplicació perquè no hi ha vehicles en moviment a l'edifici.

SUA8: Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

La instal·lació d'un parallamps és necessària perquè la freqüència esperada d'impacte N_e és superior al risc admissible de l'edifici N_a .

Segons la fitxa justificativa SUA-8 que s'annexa, serà necessària però no obligatòria, per tant s'afegirà com a possible millora.

L'edifici disposarà d'un sistema de protecció contra els llamps corresponent a un nivell de protecció 4.

A continuació s'adjunten les fitxes corresponents a la seguretat i utilització, accessibilitat, protecció al llamp.

Referència del projecte: **referència**

Àmbit d'aplicació:

- ☐ **Grup H** Augment de superfície útil d'un habitatge sense afectació de l'estructura ☒ **Grup J** Redistribució total de l'interior d'un habitatge sense modificació de la superfície

REQUISITS GENERALS

Annex 2

■ Construcció (apartat 3)	Característiques de la construcció que conforma o afecta l'habitatge:		☒
	- ser sòlida - evitar que traspuï humitat - ser estanca a les aigües pluvials - evitar la inundació de l'habitatge - el sòl trepitjable tant de l'habitatge com del seu accés ha d'estar completament pavimentat, no ser polsegós i no implicar perill a les persones - els desnivells > 0,60m es protegiran amb elements protectors o baranes resistents als cops		
■ Instal·lacions (apartat 6)	Fontaneria:	- Subministrament directe de xarxa - Captació pròpia o aforament → Dipòsit de 200 l / habitatge	☒
	Sanejament:	- Connexió a xarxa pública de clavegueres: → Si → No: Depuració prèvia	☒
	Electricitat:	- Si l'habitatge està situat en un nucli urbà, o té la possibilitat d'estar connectat a una xarxa exterior de subministrament d'energia elèctrica amb condicions econòmiques similars a les d'un habitatge situat en nucli urbà, es garantiran les condicions fixades en l'apartat "Interior habitatge: electricitat"	☒
	Accés:	- Comunicació de l'habitatge amb el seu exterior - L'accés, no pot servir d'accés obligat a qualsevol local que no sigui d'ús exclusiu del mateix habitatge o comunitari	☒
■ Espais d'accés a l'habitatge (apartat 6)	Il·luminació artificial:	- Ha de tenir un sistema elèctric d'il·luminació de manera que quan s'hi transiti quedi il·luminat	☒

REQUISITS DE L'HABITATGE

Annex 2

■ Composició mínima (apartat 1)		Una sala (S), una cambra higiènica (CH), un equip de cuina instal·lat i permetre la instal·lació directa d'un equip de rentat roba.		✓																
■ Superfície útil interior (apartat 4)		✓ Su ≥ 20m ² ⁽¹⁾ ⁽²⁾																		
■ Instal·lacions (apartat 6)	- Fontaneria	Instal·lació d'aigua freda que: - està en bon estat - dóna servei, com a mínim, a: * pica de la cuina * lavabo * banyera o dutxa * equip rentat de roba Instal·lació d'aigua calenta (ACS) que: - està en bon estat - dóna servei, com a mínim, a: * pica de la cuina * lavabo * banyera o dutxa - admet un consum seguit d'ACS en les següents condicions: 50 l a 40°C amb un cabal ≥ 10 l/m		✓																
	- Sanejament	- Xarxa d'evacuació que * està en bon estat * connecta amb tot l'equip que el requereix - Tots els desguassos tenen un dispositiu sifònic		✓																
	- Electricitat	<table><thead><tr><th><i>mecanismes</i></th><th><i>núm.</i></th><th><i>segons dependència o equip</i></th></tr></thead><tbody><tr><td>punts de llum</td><td>≥ 1</td><td>amb interruptor independent a cada peça</td></tr><tr><td rowspan="5">endolls</td><td>≥ 1</td><td>per a cada aparell d'equip obligatori</td></tr><tr><td>≥ 2</td><td>sala</td></tr><tr><td>≥ 4</td><td>sala amb equip de cuina</td></tr><tr><td>≥ 2</td><td>cuina</td></tr><tr><td>≥ 1</td><td>habitacions</td></tr></tbody></table>	<i>mecanismes</i>	<i>núm.</i>	<i>segons dependència o equip</i>	punts de llum	≥ 1	amb interruptor independent a cada peça	endolls	≥ 1	per a cada aparell d' equip obligatori	≥ 2	sala	≥ 4	sala amb equip de cuina	≥ 2	cuina	≥ 1	habitacions	Característiques de la instal·lació interior: - disposa, com a mínim, d'un interruptor de control de potència (ICP) - no implica un risc per a les persones ni perturbacions en el normal funcionament d'altres instal·lacions
<i>mecanismes</i>	<i>núm.</i>	<i>segons dependència o equip</i>																		
punts de llum	≥ 1	amb interruptor independent a cada peça																		
endolls	≥ 1	per a cada aparell d' equip obligatori																		
	≥ 2	sala																		
	≥ 4	sala amb equip de cuina																		
	≥ 2	cuina																		
	≥ 1	habitacions																		

⁽¹⁾ Superfície útil interior: superfície amb alçada lliure ≥ 1,90m

⁽²⁾ Superfície mínima de l'habitatge usat o preexistent: es contempla l'excepcionalitat dels habitatges de superfície útil mínima entre 15 i 20m², que hagin estat construïts amb llicència d'obres sol·licitada abans de l'1 de febrer de 1984 i que disposin de cèdula d'habitabilitat vigent obtinguda abans de l'entrada en vigor d'aquest Decret (3/11/2012).

SALA (S)



Superfície útil →	- $S_u \geq 10 \text{ m}^2$ - Si conté equip de cuina: 14 m^2	Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 1,90\text{m}$ - admet la inscripció d'un quadrat en planta de $2,40 \times 2,40\text{m}$ - no té cap estrangulació en planta $< 1,40\text{m}$ (excepte en el pas entre sala d'estar-cuina) - si la sala inclou l'espai de l'equip de cuina (EMC), la superfície vertical oberta que relacioni els dos espais $\geq 1,40\text{m}^2$
Ventilació →	- obertura en façana, directa o a través de galeria a: * espai públic * pati d'illa * pati parcel·la amb superfície en planta $\geq 4\text{m}^2$ i permet la inscripció d'un cercle de $\varnothing \geq 1,80\text{m}$ - sup. obertures: $\geq 0,80\text{m}^2$ entre $0,80\text{m}$ i 2m d'alçada	Característiques →	- no conté cap aparell higiènic - no es fa a través seu l'obertura a l'exterior o la ventilació obligatòria de cap altra peça

HABITACIONS (H)



Superfície útil ⁽¹⁾ →	- $S \geq 5\text{m}^2$ (preexistents) - $S \geq 6\text{m}^2$ (noves)	Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 1,90\text{m}$ - habitació de 5m^2: * admet la inscripció d'un quadrat en planta de $1,80\text{m} \times 1,80\text{m}$ - habitació de 6m^2: * admet la inscripció d'un quadrat en planta de $2,00\text{m} \times 2,00\text{m}$ ⁽²⁾ * en habitatges de ≥ 3 habitacions: almenys una habitació admet la inscripció d'un quadrat en planta de $2,60\text{m} \times 2,60\text{m}$ ⁽²⁾ (aplicable en intervencions del grup J)
Ventilació →	- obertura en façana, directa o a través de galeria a: * espai públic * pati d'illa * pati de parcel·la - sup. obertures: $\geq 0,40\text{m}^2$ entre $0,80\text{m}$ i 2m d'alç.		
Característiques →	- es pot independitzar - no conté: * l'equip obligatori de cuina ni rentat de roba * cap aparell higiènic que sigui un vàter, safareig o abocador		

CUINA (C) (peça independent)

Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 1,90\text{m}$	Ventilació →	- directa a l'aire lliure - a través de conducte: * vertical: activat estàticament, o bé activat mecànicament * horitzontal: activat mecànicament
EQUIP DE CUINA			
Composició →	- com a mínim, per una aigüera i un aparell de cocció elèctric o de gas i en una mateixa peça		
Característiques →	- la peça on està inclòs no disposa de cap aparell higiènic		

CAMBRES HIGIÈNIQUES (CH)



Composició →	- CH preexistent: * conté vàter - CH nova: * conté tot l'equip higiènic obligatori (excepte el rentamans que pot estar situat en un espai de circulació)	Ventilació →	- directa a l'aire lliure (façana, espai públic, pati d'illa, pati de parcel·la, pati de ventilació) - a través de conducte: * vertical: activat estàticament, o bé activat mecànicament * horitzontal, activat mecànicament
Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 1,90\text{m}$ - l'agrupació dels aparells higiènics és lliure	Característiques →	- és independitzable - la dutxa o banyera té impermeabilitzat el seu sòl i els seus paraments fins a una alçada $\geq 2,10\text{m}$.
EQUIP HIGIÈNIC			
Composició →	- format, com a mínim, per : * un vàter * un lavabo * una dutxa o banyera - en bon estat.		

Equip de rentat de roba



Composició →	Disposa de:	- una presa d'aigua freda - un desguàs - una presa de corrent

GALERIA

Configuració / Ventilació →	- peça que té un finestral que dona directament a l'aire lliure - superfície vidriada $\geq 60\%$ superfície de façana - superfície d'il·luminació i ventilació $\geq \sum$ superfícies d'il·lum. i ventil. de les estances que s'obren a l'ext.

⁽¹⁾ Només s'admeten habitacions de 5m^2 en cas d'intervencions del grup H quan siguin habitacions preexistents en les que no s'actua. Les habitacions noves han de tenir una superfície mínima de 6m^2 .

⁽²⁾ Els quadrats de $2,60$ i $2,00\text{m}$ no podran ser envaïts pel batent de les portes ni per l'espai destinat a emmagatzematge.

Referència: Granja dels Frares

Habitatges tipus del projecte amb consideració d'usats

Habitatge: TORRE

Sup. útil int. ⁽¹⁾ **Su ≥ 79,20** m²

Existència i/o nombre d'estances i espais

EM	H	C	EMC	CH	altres peces (AP)
1	1		1	1	

Habitatge: habitatge tipus

Sup. útil int. ⁽¹⁾ **Su ≥** m²

Existència i/o nombre d'estances i espais

EM	H	C	EMC	CH	altres peces (AP)

Habitatge: habitatge tipus

Sup. útil int. ⁽¹⁾ **Su ≥** m²

Existència i/o nombre d'estances i espais

EM	H	C	EMC	CH	altres peces (AP)

Habitatge: habitatge tipus

Sup. útil int. ⁽¹⁾ **Su ≥** m²

Existència i/o nombre d'estances i espais

EM	H	C	EMC	CH	altres peces (AP)

Habitatge: habitatge tipus

Sup. útil int. ⁽¹⁾ **Su ≥** m²

Existència i/o nombre d'estances i espais

EM	H	C	EMC	CH	altres peces (AP)

Habitatge: habitatge tipus

Sup. útil int. ⁽¹⁾ **Su ≥** m²

Existència i/o nombre d'estances i espais

EM	H	C	EMC	CH	altres peces (AP)

Habitatge: habitatge tipus

Sup. útil int. ⁽¹⁾ **Su ≥** m²

Existència i/o nombre d'estances i espais

EM	H	C	EMC	CH	altres peces (AP)

Habitatge: habitatge tipus

Sup. útil int. ⁽¹⁾ **Su ≥** m²

Existència i/o nombre d'estances i espais

EM	H	C	EMC	CH	altres peces (AP)

Habitatge: habitatge tipus

Sup. útil int. ⁽¹⁾ **Su ≥** m²

Existència i/o nombre d'estances i espais

EM	H	C	EMC	CH	altres peces (AP)

Habitatge: habitatge tipus

Sup. útil int. ⁽¹⁾ **Su ≥** m²

Existència i/o nombre d'estances i espais

EM	H	C	EMC	CH	altres peces (AP)

Habitatge: habitatge tipus

Sup. útil int. ⁽¹⁾ **Su ≥** m²

Existència i/o nombre d'estances i espais

EM	H	C	EMC	CH	altres peces (AP)

Habitatge: habitatge tipus

Sup. útil int. ⁽¹⁾ **Su ≥** m²

Existència i/o nombre d'estances i espais

EM	H	C	EMC	CH	altres peces (AP)

⁽¹⁾ En el cas d'habitatges existents dels grups E i H "augment del nombre d'habitatges per divisió d'un habitatge existent": un dels habitatges hauria de tenir la consideració d'usat i donar compliment a l'annex 2 excepte pel que fa a la superfície útil que ha de tenir una **superfície mínima de 36m²**

Llegenda:

EM: Estar-menjador o Sala; H: Habitació; C: Cuina; EMC: Estar-menjador-cuina o Sala-cuina; CH: Cambra higiènica; AP: altres peces

MD 5.1.2 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat

El disseny de l'edifici incorpora les condicions d'accessibilitat establertes a l'annex 2 del *Codi d'accessibilitat de Catalunya* descrit al decret 135/1995 i al *CTE DB SUA 9 Accessibilitat*, de manera que es satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat fixat a la LOE.

Pel que fa al DB SUA 9, l'edifici s'ha projectat de manera que garanteix les exigències d'accessibilitat, en particular, en quant a l'accessibilitat exterior, l'accessibilitat dins la pròpia planta i la dotació d'elements accessibles.

Pel que fa l'espai de la torre, que tindrà ús d'habitatge unifamiliar, l'accessibilitat exterior que comunica l'edifici amb la via pública es resol mitjançant un itinerari accessible. La planta baixa, que inclou un espai de sala, cuina i lavabo, serà practicable.

S'adjunta la fitxa justificativa del D.135/1995, i del DB SUA on es recullen les condicions que presenten aquests itineraris.

Es manté del projecte original.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

Ref. del projecte: **I123_02 Reforma Torre i Magatzem Granja dels Frares**

AMBIT D'APLICACIÓ

Nova construcció		Canvi d'ús ⁽¹⁾		Ampliació ⁽²⁾		Reforma ⁽³⁾	✓

CONJUNT EDIFICI	1	ENVOLUPANT (pell de l'edifici)		✓	
	2	EDIFICI	2.1	Circulació exterior vinculada exclusivament a l'accés a l'edifici	✓
			2.2	INTERIOR DE L'HABITATGE (Annex A "Terminologia" del DB SUA s'especifica que és ús restringit)	✓
	3	INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL LLAMP → Veure fitxa específica SUA-8			
	4	USOS associats a l'habitatge:	Petits Recintes → aparcament i trasters → Veure document annex		
			APARCAMENT exclusiu unifamiliar → NO és d'aplicació el DB SUA-7 (Risc causat per vehicles en moviment)		
			PISCINA exclusiva unifamiliar → NO és d'aplicació el DB SUA-6 (Risc d'ofegament)		

1	ENVOLUPANT (pell de l'edifici)				Contemplat en projecte	
BARRERES DE PROTECCIÓ, Característiques	SUA1	▶ ALTURA de les barreres (h), segons desnivell (ΔH) a protegir:	- ΔH ≤ 0,55m → No cal barrera de protecció		✓	
			- 0,55m < ΔH ≤ 6m → h ≥ 0,90m		✓	
			- ΔH > 6m → h ≥ 1,10m		✓	
		▶ CONFIGURACIÓ	No són escalables ⁽⁴⁾ i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de Ø < 0,10m ⁽⁵⁾		✓	
		▶ RESISTÈNCIA de les barreres de protecció	* Resistiran una força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁶⁾		✓	
* Cobertes accessibles només per a conservació → força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ^t ⁽⁶⁾						
* Cobertes transitables accessibles només privadament → força horitzontal q _k ≥ 1,6 kN/m ⁽⁶⁾						
SUPERFÍCIES DE VIDRE EXTERIOR	SUA1	▶ NETEJA En vidres transparents, a una alçada > 6m sobre rasant, cal garantir-la mitjançant:	* Vidres practicables o fàcilment desmuntables, o bé		✓	
			* Es permet la neteja des de l'interior en les següents condicions: - es garanteix l'accessibilitat de les superfícies de vidre ⁽⁷⁾ - vidres reversibles: dispositiu de bloqueig amb posició invertida		✓	
	SUA2	▶ PROTECCIÓ A IMPACTES Identificar les àrees de risc d'impacte → a les portes i paraments fixes ⁽⁸⁾ i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, o bé		✓	
			* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte → x (y) z — ⁽⁹⁾ en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:	ΔH < 0,55m → classe "1,2 o 3 (B o C) qualsevol " ⁽⁹⁾		✓
				0,55m ≤ ΔH ≤ 12m → classe "qualsevol (B o C) 1 o 2 " ⁽⁹⁾		✓
ELEMENTS PRACTICABLES	SUA2	▶ PROTECCIÓ A IMPACTES I ENGANXADES	* Portes de vianants automàtiques: - tindran marcatge CE - compliran les condicions de seguretat d'utilització que es fixin en la seva reglamentació específica			
			* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix		✓	
			* Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran de dispositius adequats al tipus d'accionament, compliran amb les especificacions tècniques pròpies i tindran marcatge CE			

2. EDIFICI		2.1. Circulació EXTERIOR vinculada a l'accés a l'habitatge (entorn immediat)				Contemplat en projecte
CONDICIONS GENERALS	SUA1	▶ DESNIVELLS	* ≤ 0,55m	→ No cal barrera de protecció		✓
			* > 0,55m	→ PROTECCIÓ dels desnivells col·locant una barrera de protecció, o bé		✓
				→ La disposició constructiva fa molt improbable la caiguda		✓
	SUA1	▶ BARRERES DE PROTECCIÓ dels desnivells	* Altura i configuració de les barreres de protecció → es garanteixen els mateixos valors definits a l'apartat de l'envolupant			✓
			* Resistència:	- Circulació de persones: força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m		✓
			- Circulació de persones i vehicles: força horitzontal q _k ≥ 1,6 kN/m			
	SUA2	▶ CONFIGURACIÓ DELS ESPAIS DE CIRCULACIÓ: protecció a impactes	* Elements fixes que sobresurtin de façanes: h de col·locació ≥ 2,20m (≥ 2,10m - SUA)			✓
			* Altura lliure de pas: ≥ 2,20m (≥ 2,10m - SUA); portes ≥ 2,00m			✓
			* Protecció dels elements volats d'altura < 2,20m (< 2,00m - SUA) (permet la seva detecció pels bastons de les persones amb discapacitat visual)			
	SUA2	▶ ELEMENTS PRACTICABLES: protecció a impactes i enganxades	* Portes corredisses d'accionament manual, portes de vianants automàtiques i elements d'obertura i tancament automàtic → es garanteixen els mateixos paràmetres definits a l'apartat de l'envolupant			
SUA4	▶ IL·LUMINACIÓ	Enllumenat normal en zones de circulació vinculades a l'accés→ il·luminància, E ≥ 30 lux (E ≥ 20 lux - SUA) (valors mesurats a nivell de terra i factor d'uniformitat mig ≥ 40%)				✓
CONDICIONS PARTICULARS	SUA1	Es garantiran els mateixos paràmetres que a les escales de l'interior de l'habitatge				✓
	SUA4	▶ IL·LUMINACIÓ	* Enllumenat normal en escales vinculades a l'accés→ il·luminància, E ≥ 30 lux (E ≥ 20 lux - SUA) (valors mesurats a nivell de terra i factor d'uniformitat mig ≥ 40%)			✓
• RAMPES		Veure requisits per a rampes en itineraris practicables a la fitxa d'accessibilitat en edificis unifamiliars ⁽¹⁰⁾ (No hi ha especificacions per a l'ús restringit – SUA)				

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

2. EDIFICI	2.2. Interior de l'HABITATGE (ús restringit)				Contemplat en projecte	
DESNIVELLS interiors (Balcons i finestres ja contemplats a l'envolupant)	SUA1	* ≤ 0,55m	→ no cal barrera de protecció		✓	
		* > 0,55m	→ PROTECCIÓ dels desnivells col·locant una barrera de protecció, o bé		✓	
			→ La disposició constructiva fa molt improbable la caiguda			
BARRERES DE PROTECCIÓ	SUA1	▶ ALTURA de les barreres (h) en funció del desnivell (ΔH) a protegir:	* 0,55m < ΔH ≤ 6m → h ≥ 0,90m		✓	
			* ΔH > 6m → h ≥ 1,10m		✓	
			* ΔH > 6m i ull d'escala d'amplada < 0,40m → h ≥ 0,90m			
		▶ CONFIGURACIÓ	* no són escalables ⁽⁴⁾ i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de Ø < 0,10m ⁽⁵⁾		✓	
		▶ RESISTÈNCIA de les barreres de protecció → Resistiran una força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁶⁾		✓		
CONDICIONS GENERALS	SUA2	▶ IMPACTES	* Altura lliure de pas: ≥ 2,20m (≥ 2,10m - SUA); portes ≥ 2,00m		✓	
			* Protecció dels elements volats d'altura < 2,20m (< 2,00m - SUA) (permet la seva detecció pels bastons de les persones amb discapacitat visual)		✓	
	SUA2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes Identificar les àrees de risc d'impacte -a les portes i paraments fixes ⁽⁸⁾ - i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, o bé		✓	
			* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- ⁽⁹⁾ en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:	ΔH < 0,55m → classe "1,2 o 3 (B o C) qualsevol " ⁽⁹⁾		✓
				0,55m ≤ ΔH ≤ 12m → classe "qualsevol (B o C) 1 o 2 " ⁽⁹⁾		✓
	SUA2	▶ ENGANXADES	* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix		✓	
			* Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran de dispositius adequats al tipus d'accionament, compliran amb les especificacions tècniques pròpies i tindran marcatge CE		✓	
	CONDICIONS PARTICULARS • ESCALES	SUA1	▶ Amplada dels trams:	≥ 0,80m (D. 141/2012 "Condicions d'Habitabilitat" fixa una amplada ≥ 0,90m)		✓
▶ Graons:			- frontal ≤ 0,20m		✓	
			- estesa ≥ 0,22m - s'admeten graons sense frontal ⁽¹¹⁾			
▶ Replans:			→ s'admeten partits amb graons a 45°			
▶ Barreres de protecció:			→ els costats oberts disposaran de baranes		✓	
			→ configuració segons definició anterior			
▶ Escales de traçat corbat:			* graons → el costat més estret ≥ 0,05m → el costat més ample ≤ 0,44m		✓	
	* mesura de l'estesa: → trams amplada < 1m a l'eix → trams amplada ≥ 1m a 0,50m del costat més estret					
• RAMPES	Veure requisits per a rampes en itineraris practicables a la fitxa d'accessibilitat en edificis unifamiliars ⁽¹⁰⁾ (No hi ha especificacions per a l'ús restringit - SUA)					
BANYS I CAMBRES HIGIÈNIQUES	SUA2	▶ Dutxes i banyeres → la superfície vidrada de les seves portes i tancaments seran elements laminats o trempats que aguantin sense trencar un impacte nivell 3 ⁽¹²⁾			✓	
	SUA3	▶ Si tenen dispositiu de bloqueig des de l'interior disposaran d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior			✓	
DIPÒSITS, POUS	SUA6	▶ Estan equipats amb un sistema de protecció amb suficient rigidesa i resistència			✓	
		▶ Disposen d'un sistema de tancament utilitzable, només, per "personal autoritzat"			✓	
LOCALS DE RISC	Trasters, etc. → Veure l'apartat d'usos associats a l'habitatge					

- (1) Quan un canvi d'ús afecti només a part d'un edifici, aquest DB només s'aplicarà a la part afectada pel canvi d'ús
- (2) En ampliacions d'edificis existent, aquest DB només s'aplicarà a les parts ampliadades
- (3) En obres de reforma en les quals es manté l'ús, aquest DB només s'aplicarà als elements modificats per la reforma, sempre que això n'augmenti la seguretat segons DB SUA
- (4) Baranes no escalables: En l'altura compresa entre 30 i 50cm sobre el nivell del terra o sobre la línia d'inclinació de l'escala no existiran punts de recolzament, inclosos sortints sensiblement horitzontals amb més de 5cm de sortint. En l'altura compresa entre 50 i 80cm sobre el nivell del terra no existiran elements sortints que tinguin una superfície sensiblement horitzontal amb més de 15cm de fondària
- (5) S'exceptuen les obertures triangulars que formen el frontal i l'estesa dels graons amb el límit inferior de les baranes, sempre que aquest estigui a ≤ 0,05m de la línia d'inclinació de l'escala
- (6) Força horitzontal, q_k, aplicada a 1,20m o sobre l'extrem superior de l'element, si aquest és d'alçada inferior
- (7) Neteja de vidres des de l'interior: tota la superfície exterior d'envidrament estarà compresa en un radi de 0,85m des d'algun punt dels costats de la zona practicable situat a una alçada ≤ 1,30m
- (8) Àrees de risc d'impacte: Portes: àrea compresa entre el nivell de terra, alçada 1,50m i amplada la de la porta més 0,30m per cada costat; Paraments fixes: àrea compresa entre el nivell de terra i alçada 0,90m
- (9) Nivell d'impacte segons norma d'assaig UNE-EN 12600:2003 "Vidrio para la edificación. Ensayo pendular. Método de ensayo al impacto y clasificación para vidrio plano", en la que es fixen 3 paràmetres diferents per classificar els vidres: α (β) Φ - que el DB SUA anomena x (y) z.
→ β ("y" segons DB SUA) indica el tipus de ruptura (A, B o C), que la mateixa norma UNE classifica: p.ex. la ruptura tipus B és la típica del vidre laminat, tipus C del vidre trempat, etc.
→ α i Φ ("x" i "z" segons DB SUA) indiquen la classe més alta d'alçada de caiguda (1, 2 o 3) a la qual el producte no trenca o ho fa en les condicions fixades per l'assaig. Les condicions d'assaig que s'especifiquen per a Φ ("z" segons DB SUA) són més restrictives que per a α ("x" segons DB SUA)
- (10) Condicions de les rampes en itineraris no accessibles ni practicables: apartat 4.2 "Rampa que no forma part d'un itinerari accessible" de l'Annex 3c del Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- (11) Graons sense frontal (ús restringit): La projecció de l'estesa es superposarà, com a mínim, 25mm. La mesura de l'estesa no inclourà la projecció vertical de l'estesa del graó superior
- (12) Classe 3, segons la norma UNE-EN 12600:2003

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006, RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya · v.3 juliol 2011

Ref. del projecte **GRANJA DELS FRARES. TORRE I MAGATZEM**

NECESSITAT DE LA INSTAL·LACIÓ

NO és necessària doncs:	* La freqüència esperada d'impactes (Ne) és inferior o igual al risc admissible de l'edifici (Na) → Ne ≤ Na		
SÍ és necessària doncs:	* La freqüència esperada d'impactes (Ne) és superior al risc admissible de l'edifici (Na) → Ne > Na	✓	Ne = 0,007830 Na = 0,001833
	* Edificis amb altura > 43m		
	* Edificis en els que es manipulin substàncies tòxiques, radioactives, altament inflamables o explosives.		

PROCEDIMENT DE VERIFICACIÓ

N_e FREQÜÈNCIA ESPERADA D'IMPACTES DE L'EDIFICI	• N_g : (núm. impactes / any km²) Densitat d'impactes sobre el terreny	Municipi: N _g impactes / any km² :		EL MORELL 4,00	
	• A_e : (m²) Superfície de captura equivalent de l'edifici aïllat	es delimita per una línia traçada a una distància 3H de cada un dels punts del perímetre de l'edifici, sent H l'alçada de l'edifici en el punt del perímetre considerat			2.609,95 m²
	• C₁ : Coeficient relacionat amb l'entorn	* edifici proper a altres edificis o arbres de la mateixa alçada o més alts →			C₁ = 0,50
		* edifici rodejat d'altres edificis més baixos →			C₁ = 0,75 ✓
		* edifici aïllat →			C₁ = 1,00
		* edifici situat a dalt d'un turó →			C₁ = 2,00
• N_e = N_g × A_e × C₁ × 10⁻⁶ = 4,00 x 2.609,95x 0,75 x 10⁻⁶				N_e = 0,007830 impactes / any	

N_a RISC ADMISSIBLE DE L'EDIFICI	• C₂ : coeficient segons tipus de construcció	Estructura metàl·lica i coberta:			Estructura formigó i coberta:			Estructura fusta i coberta:			
		metàl·lica	C₂ = 0,50		metàl·lica	C₂ = 1,00		metàl·lica	C₂ = 2,00		
		formigó	C₂ = 1,00		formigó	C₂ = 1,00		formigó	C₂ = 2,50		
		fusta	C₂ = 2,00		fusta	C₂ = 2,50		fusta	C₂ = 3,00	✓	
	• C₃ : coeficient segons el contingut de l'edifici	* edifici amb contingut inflamable →							C₃ = 3,00		
		* edifici amb altres continguts →							C₃ = 1,00	✓	
	• C₄ : coeficient segons l'ús de l'edifici	* edifici no ocupat normalment →							C₄ = 0,5		
		* edifici de pública concurrència, sanitari, comercial, docent							C₄ = 3,00		
		* resta d'edificis →							C₄ = 1,00	✓	
	• C₅ : necessitats de continuïtat de les activitats que es desenvolupen en l'edifici	* edificis en els que els seu deteriorament pugui interrompre algun servei imprescindible (hospitals, bombers,...) →							C₅ = 5,00		
		* edificis en els que els seu deteriorament ocasiona impactes ambientals greus →							C₅ = 5,00		
		* resta d'edificis →							C₅ = 1,00	✓	
	• N_a = $\frac{5,5}{C_2 \times C_3 \times C_4 \times C_5} 10^{-3} = \frac{5,5}{3,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00} 10^{-3}$										N_a = 0,001833

Determinació de l'Eficiència, E, de la instal·lació de protecció al llamp:

INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL LLAMP	▪ EFICIÈNCIA DE LA INSTAL·LACIÓ, E		$E \geq 1 - \frac{N_a}{N_e} = 1 - \frac{0,001833}{0,007830}$		$E \geq 0,77$
	▪ NIVELL DE PROTECCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ segons el valor de la eficiència mínima de la instal·lació, E El valor del nivell de protecció de la instal·lació condiona les característiques dels sistemes externs de protecció contra el llamp.	4	0 ≤ E < 0,80	✓	→ la instal·lació de protecció contra el llamp no és obligatòria
		3	0,80 ≤ E < 0,95		→ la instal·lació de protecció contra el llamp és obligatòria
		2	0,95 ≤ E < 0,98		
		1	E ≥ 0,98		
			* Edificis amb altura > 43m		
				* Edificis en els que es manipulin substàncies tòxiques, radioactives, altament inflamables o explosives.	

L'edifici **No** disposarà d'un sistema de protecció al llamp

MD 5.2 Seguretat estructural

No hi haurà nova estructura, no prevista en la fase prèvia.

MD 5.3 Seguretat en cas d'incendi

Ja previst en el projecte de la fase prèvia.

MD 5.4 Salubritat

L'edifici projectat dona resposta a les exigències bàsiques de salubritat (HS) garantint la protecció contra la humitat (que afecta bàsicament el disseny dels tancaments), disposant d'espais per a la recollida adequada dels residus, garantint la qualitat de l'aire interior i de l'entorn exterior, i disposant de xarxes de subministrament d'aigua i d'evacuació d'aigües residuals i pluvials.

A continuació es desenvolupen les exigències que afecten el conjunt de l'edifici.

MD 5.4.1 Protecció contra la humitat HS 1

L'edifici garanteix l'exigència bàsica HS 1 de protecció contra la humitat. Els seus sistemes s'han dissenyat d'acord al document bàsic HS1, tenint en compte els següents paràmetres de l'edifici que condicionen la quantificació de l'exigència:

Per al disseny de terres:

- es desconeix el coeficient de permeabilitat del terreny, però es considera equivalent a $K_s=10^{-3}$ cm/s
- la presència d'aigua es considera baixa

Això suposa un grau d'impermeabilitat 2 per als terres en contacte amb el terreny.

Pel que fa al disseny de les façanes:

- grau d'exposició al vent: V2
 - l'altura de coronament de l'edifici: inferior a 15 m
 - zona eòlica C
 - terreny tipus: I
 - classe d'entorn: E0
- zona pluviomètrica IV

Això suposa un grau d'impermeabilitat 3.

MD 5.4.2 Recollida i evacuació de residus HS 2

Segons el punt 1.1 Àmbit d'aplicació del DB HS2:

"para los edificios y locales con otros usos (no de viviendas) la demostración de la conformidad con las exigencias básicas debe realizarse mediante un estudio específico adoptando criterios análogos a los establecidos en esta sección".

Per tant, donat que per edificis que no són d'habitatges no hi ha uns criteris de dimensionat específics. A continuació exposem la justificació pertinent a la part de l'edifici corresponent a centre de visitants:

- Es contempla la ubicació d'un espai *d'emmagatzematge immediat* situat al magatzem.
- Es contemplen contenidors selectius per a les 5 fraccions generades: paper/ cartró, envasos lleugers, matèria orgànica, vidre i fracció resta o varis.
- El revestiment de les parets i terra de l'espai d'emmagatzematge serà impermeable i fàcil de netejar.
- A l'espai hi haurà una presa d'aigua amb vàlvula de tancament i una bonera sifònica.

A la part de l'habitatge, es preveu un espai d'emmagatzematge immediat de 225 dm³ per cadascun d'ells. L'acabat de les superfícies situades a menys de 30 cm dels límits de l'espai d'emmagatzematge estaran enrajolades amb rajola de valència de 0,20 x 0,20m, garantint així la seva impermeabilitat i neteja.

MD 5.4.3 Qualitat de l'aire interior HS 3

Pel que fa la qualitat de l'aire interior, l'habitatge del vigilant ha de complir el DB HS 3. En canvi, el centre de visitants ha de complir el RITE: el DB HS 3 estableix que per a edificis que no siguin habitatge i usos que no siguin aparcament i zones de circulació de vehicles cal donar compliment al *Reial decret 1027/2007, de 10 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis*.

Pel que fa l'habitatge, tenint en compte que es tracta d'un edifici existent, es considera que preval la ventilació natural respecte altres ventilacions. El lavabo tindrà ventilació mecànica i la cuina tindrà extracció de fums.

Pel que fa el centre de visitants, l'àmbit d'aplicació de la norma es defineix de la següent manera:

El resto de edificios dispondrá de un sistema de ventilación para el aporte del suficiente caudal de aire exterior que evite, en los distintos locales en los que se realice alguna actividad humana, la formación de elevadas concentraciones de contaminantes, de acuerdo con lo que se establece en el apartado 1.4.2.2 y siguientes. A los efectos de cumplimiento de este apartado se considera válido lo establecido en el procedimiento de la UNE-EN 13779.

A continuació descrivim els paràmetres que es tindran en compte a l'hora de dissenyar el sistema de ventilació mecànica.

Requeriments de l'aire interior

Categoria de la qualitat de l'aire interior	IDA 3
Cabal mínim de ventilació	8 dm ² /s persona

Aportació aire exterior

Classe de filtració aire exterior	F7

Extracció de l'aire interior

Aire d'extracció	AE 3 (alt nivell de contaminació)
Cabal mínim d'extracció	2 dm ² /s persona

L'edifici està dissenyat per tal d'aprofitar la ventilació natural i s'ha dissenyat la ubicació de les obertures i els mecanismes d'obertura per tal que tots els espais puguin tenir ventilació creuada. Això permetrà aconseguir les condicions de confort interior de forma natural en certes èpoques de any.

MD 5.4.4 Subministrament i evacuació d'aigua HS 4 i HS 5

L'edifici disposarà de mitjans adequats per a subministrar aigua per al consum de forma sostenible a l'equipament higiènic previst, aportant cabals suficients per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedit els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal d'aigua.

El subministrament es farà per mitjà de dipòsits d'aigua.

En conformitat amb el Decret 21/2006, d'ecoeficiència en els edificis, les aixetes tindran mecanismes temporitzadors i airejadors.

L'evacuació de les aigües es farà en una fossa sèptica.

MD 5.5 Protecció contra l'exposició de radó

No es modifica cap solera.

MD 5.6 Protecció contra el soroll

Les condicions de protecció contra el soroll establertes al DB HR exclouen:

las obras de rehabilitación integral de los edificios protegidos oficialmente en razón de su catalogación, como bienes de interés cultural, cuando el cumplimiento de las exigencias suponga alterar la configuración de su fachada o su distribución o acabado interior, de modo incompatible con la conservación de dichos edificios.

Per tant, aquesta exigència no és d'aplicació al present projecte.

MD 5.7 Estalvi d'energia

HE 0 Limitació del consum energètic

Tal i com determina el DB HE, no és d'aplicació a causa de les característiques de l'espai, el projecte i el nivell de protecció patrimonial del conjunt.

HE 1 Limitació de demanda energètica

Tal i com determina el DB HE, no és d'aplicació a causa de les característiques de l'espai, el projecte i el nivell de protecció patrimonial del conjunt.

HE 2 Rendiment de las instal·lacions tèrmiques

Les instal·lacions tèrmiques de les quals disposin els edificis seran apropiades per tal d'assolir el benestar tèrmic dels seus ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE).

HE 3 Eficiència energètica de las instal·lacions d'il·luminació

Tal i com determina el DB HE, no és d'aplicació a causa de les característiques de l'espai, el projecte i el nivell de protecció patrimonial del conjunt.

HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

El càlcul de necessitat d'aigua s'ha fet segons la taula C de l'Annex F.

Pel que fa l'habitatge, es comptabilitzen 28 l /dia per persona, comptant que en un habitatge amb una sola habitació hi viuen 1,5 persones dona un total de 42 litres.

Pel que fa el centre de visitants, el consum d'aigua per a cafeteries és de 1 l/persona. Tenint en compte que l'ocupació total de l'edifici és de 55 persones, es calcula una necessitat d'aigua d'aproximadament 55 l diaris.

En total, es consumeixen 97 litres d'aigua diaris, per sota dels 100 litres necessaris en edificis existents per tal de poder exigir una contribució d'energies renovables en l'escalfament d'aigua.

El sistema d'escalfament de l'ACS serà a partir de dos escalfadors instantanis per efecte Joule, un donarà servei a l'habitatge i l'altre al centre de visitants.

Els lavabos públics no disposaran d'ACS.

HE 5 Contribució fotovoltaica mínima de energia elèctrica

Tal i com determina el DB HE, no és d'aplicació a causa de les característiques de l'espai, el projecte i el nivell de protecció patrimonial del conjunt.

MD 5.8 Altres requisits de l'edifici

El compliment del decret 21/2006 de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, no és d'aplicació en el present projecte segons els dictats de l'article 1.

De totes maneres, per responsabilitat mediambiental, el projecte incorpora els criteris d'ecoeficiència relatius a l'aigua, els materials i sistemes constructius i els residus.

Cadascuna de les mesures adoptades es reflecteix en l'apartat *MC Memòria constructiva* corresponent al sistema al qual es refereix (envolvent, instal·lacions, etc.) i, en alguns casos, també en els plànols i/o els amidaments. També s'incorpora, com a annex al projecte, el pla de gestió dels residus de construcció que es generaran durant l'obra.

A continuació descrivim els punts que es tindran en compte:

Paràmetres d'ecoeficiència relatius a l'aigua

- Les aixetes estaran dissenyades per economitjar l'aigua
- Les cisternes dels vàters tindran mecanisme de doble descàrrega

Paràmetres d'ecoeficiència relatius als materials i sistemes constructius

L'edifici descrit en el present projecte sumarà un total de 11 punts referents als paràmetres d'ecoeficiència relatius als materials i sistemes constructius. La norma, que com hem dit no és d'obligat compliment en aquest cas, preveu un mínim de 10 punts.

- S'utilitzaran sistemes preindustrialitzats en més del 80% de la superfície dels tancaments exteriors (5 punts)
- Els diferents espais disposaran de ventilació creuada natural (6 punts)
- Les aixetes disposaran de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya

Paràmetres d'ecoeficiència relatius als residus

- En el projecte s'incorpora un pla de gestió de residus

HABITATGE UNIFAMILIAR

DADES DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR:

Situació: Granja dels Frares	
Municipi : El Morell	Promotor: Ajuntament

PREVISIÓ DE CÀRREGUES:

HABITATGE						
ELECTRIFICACIÓ	BÀSICA			ELEVADA (Si es dona algun dels següents supòsits)		
	- $S_u \leq 160 \text{ m}^2$ - Ha d'admetre la utilització dels aparells elèctrics d'ús habitual en un habitatge. (frigorífic, cuina, forn, rentadora, rentavaixelles i acumulador elèctric)			- $S_u > 160 \text{ m}^2$ - Previsió important d'aparells electrodomèstics (no contemplats en el grau d'electrificació bàsica) - Previsió d'utilització de sistemes de calefacció elèctrica - Previsió d'instal·lació de condicionament d'aire - Previsió d'automatització i gestió - Previsió d'instal·lació per a la recàrrega de vehicles elèctrics (VE) en habitatges unifamiliars		
Previsió de potència	$\geq 5.750 \text{ W / habitatge a } 230\text{V (25A)}$			$\geq 9.200 \text{ W / habitatge a } 230\text{V (40A)}$		
W_T	PREVISIÓ DE CÀRREGUES	Electrificació	Càrrega de l'habitatge (W)	Càrregues complementàries (W) (opcionals)		
				Piscina	Jardí	Vehicle elèctric ⁽¹⁾
		Bàsica $\geq 5.750 \text{ W}$				
		Elevada $\geq 9.200 \text{ W}$	9.200,00			
						CÀRREGA TOTAL HABITATGE
						9.200,00 W

CÀRREGA TOTAL DE L'HABITATGE W_T	$W_T = 9,20 \text{ kW}$

JUSTIFICACIÓ DE CÀLCULS

LÍNIES ELÈCTRIQUES			màx. CAIGUDA DE TENSIÓ ⁽²⁾	SECCIÓ MÍNIMA (mm²)
DERIVACIÓ INDIVIDUAL (DI)			1,5 % V	6
INSTAL·LACIÓ INTERIOR	Habitatges	Qualsevol circuit	3 % V	Segons circuit
	Altres instal·lacions receptores	Circuit enllumenat	3 % V	
		Altres usos	5 % V	
		Vehicle elèctric	5 % V	

LÍNIES ELÈCTRIQUES	INTENSITAT	CAIGUDA DE TENSIÓ
MONOFÀSIQUES (Voltatge 230V)	$I = \frac{P}{V \times \cos \varphi}$	$e = \frac{2 \times P \times L}{\gamma \times s \times V}$
TRIFÀSIQUES (Voltatge 400V)	$I = \frac{P}{\cos \varphi \times V \times \sqrt{3}}$	$e = \frac{P \times L}{\gamma \times s \times V}$

I	Intensitat (A)	e	Caiguda de tensió (V)
V	Voltatge (V)	L	Longitud real línia (m)
P	Potència activa (W)	s	Secció conductor de fase (mm ²)
cos φ	Factor de potència 1	γ	Conductivitat (m/ Ωmm^2) (Cu = 56; Al = 35; Fe = 8,5)

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ: POSTA A TERRA (BT-18 i BT-26)

Objectiu	Limitar les diferències de potencial perilloses i permetre el pas a terra dels corrents de defecte o de descàrrega d'origen atmosfèric. Resistència de terra, R , tal que la tensió de contacte sigui $\leq 24\text{V}$ en local humit i 50V en la resta. (En instal·lacions de telecomunicacions $R \leq 10\Omega$)
Disposició	Conductor de terra formant una anella perimetral col·locat en el fons de la rasa de fonamentació (profunditat $\geq 0,50\text{m}$) a la que es connectaran, si s'escau, els elèctrodes verticals necessaris. S'hi connectaran (mitjançant soldadura aluminotèrmica o autògena) l'estructura metàl·lica de l'edifici i les sabates de formigó armat (com a mínim una armadura principal per sabata). Totes les masses metàl·liques importants de l'edifici s'hi connectaran a través dels conductors de protecció.
Punts de posta a terra	Centralització de comptadors, fossat d'ascensors i muntacàrregues, CGP i d'altres. Cal preveure, sobre els conductors de terra i en zona accessible, un dispositiu que permeti mesurar la resistència de terra de la instal·lació.
Conductors	<u>Conductor de terra:</u> cable de coure nu protegit contra la corrosió. Secció $\geq 25\text{mm}^2$ <u>Conductor de protecció:</u> normalment associat als circuits elèctrics. Si no és així, la secció mínima serà de $2,5\text{mm}^2$ si disposa de protecció mecànica i de 4mm^2 si no en disposa.

(1) [Veure Annex vehicle elèctric](#)(2) El valor de la caiguda de tensió podrà ser compensat entre la instal·lació interior i la derivació individual de forma que la caiguda de tensió total sigui $<$ a la suma dels valors límits especificats per ambdós.

CIRCUITS (BT-25)

PUNTS D'UTILITZACIÓ (BT-25)				
ESTANÇA	CIRCUIT	MECANISMES:	NOMBRE MÍNIM de mecanismes segons	
			Superfície (S) o Longitud (L) estança	amb un MÍNIM de
Accés	C ₁	Polsador timbre	-	1
Vestíbul	C ₁	Punts de llum	-	1
		Interruptor 10 A	-	1
	C ₂	Base 2p+T de 16 A	-	1
Sala d'estar	C ₁	Punts de llum	1 si S ≤ 10 m² ; 2 si S>10 m²	1
		Interruptor 10 A	1 per cada punt de llum obligatori	1
	C ₂	Base 2p+T de 16 A	1 per cada 6 m² (arrodoniment superior)	3 ⁽⁴⁾
	C ₈	Presa de calefacció	1 si S ≤ 10 m² ; 2 si S>10 m²	1
	C ₉	Presa d'aire condicionat	1 si S ≤ 10 m² ; 2 si S>10 m²	1
Dormitoris	C ₁	Punt de llum	1 si S ≤ 10 m² ; 2 si S>10 m²	1
		Interruptor 10 A	1 per cada punt de llum obligatori	1
	C ₂	Base 2p+T de 16 A	1 per cada 6 m² (arrodoniment superior)	3 ⁽⁴⁾
	C ₈	Presa de calefacció	-	1
	C ₉	Presa d'aire condicionat	-	1
Banys	C ₁	Punts de llum	-	1
		Interruptor 10 A	-	1
	C ₅	Base 2p+T de 16 A	-	1
	C ₈	Presa de calefacció	-	1
Passadissos o distribuïdors	C ₁	Punts de llum	1 cada 5 m de longitud	1
		Interruptor/commutador 10A	1 a cada accés	1
	C ₂	Base 2p+T de 16 A	1 si L ≤ a 5 m ; 2 si L> 5m	1
	C ₈	Presa de calefacció	-	1
Cuina	C ₁	Punts de llum	1 si S ≤ 10 m² ; 2 si S>10 m²	1
		Interruptor 10 A	1 per cada punt de llum obligatori	1
	C ₂	Base 2p+T de 16 A	extractor i frigorífic	2
	C ₃	Base 2p+T de 25 A	cuina i forn	1
	C ₄	Base 2p+T de 16 A	rentadora, rentavaixelles i acumulador	3
	C ₅	Base 2p+T de 16 A	sobre el pla de treball	3 ⁽⁵⁾
	C ₈	Presa de calefacció	-	1
	C ₁₀	Base 2p+T de 16 A	assecadora	1
Terrassa i vestidors	C ₁	Punts de llum	1 si S ≤ 10 m² ; 2 si S>10 m²	1
		Interruptor 10A	1 per cada punt de llum obligatori	1
Garatges unifamiliars i altres	C ₁	Punts de llum	1 si S ≤ 10 m² ; 2 si S>10 m²	1
		Interruptor 10A	1 per cada punt de llum	1
	C ₂	Base 2p+T de 16 A	1 si S ≤ 10 m² ; 2 si S>10 m²	1
Vehicle elèct.	C ₁₃	Base de presa de corrent	-	1

COMPLIMENT EN PROYECTO	
E. Básica	E. Elevada
✓	
✓	
✓	
✓	
✓	
✓	
—	
—	
✓	
✓	
✓	
—	
—	
✓	
✓	
✓	
—	
✓	
✓	
✓	
—	
✓	
✓	
✓	
✓	
✓	
—	✓
—	✓
—	

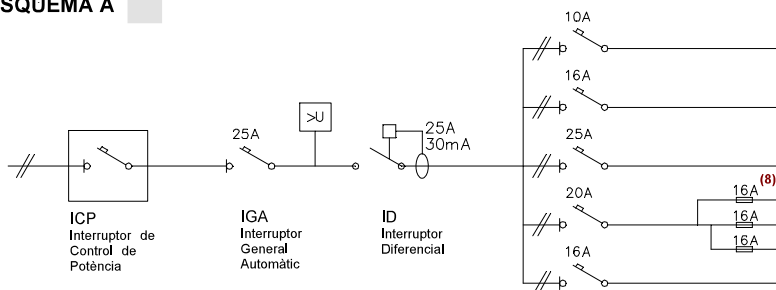
(5) Es col·locaran fora del volum delimitat pels plànols verticals situats a 0,50m de l'aigüera i de la placa de cocció o cuina

ESQUEMES UNIFILARS TIPUS

- Tant per a l'electrificació bàsica com per a l'elevada es col·locarà, com a mínim, un interruptor diferencial de 30mA, per cada 5 circuits instal·lats. En el cas de que el circuit C₄ es desdobli en una línia independent per a cada aparell, s'accepta la instal·lació d'un únic diferencial encara que el nombre de circuits sigui més gran de 5.
- **Al circuit C₁₃ es col·locarà un interruptor diferencial exclusiu per a ell de 30mA**
- Els circuits C₁ i C₂ es poden desdoblar sense tenir que passar a electrificació elevada sempre i quan no es superin els màxims admissibles (30 per a C₁ i 20 per a C₂).

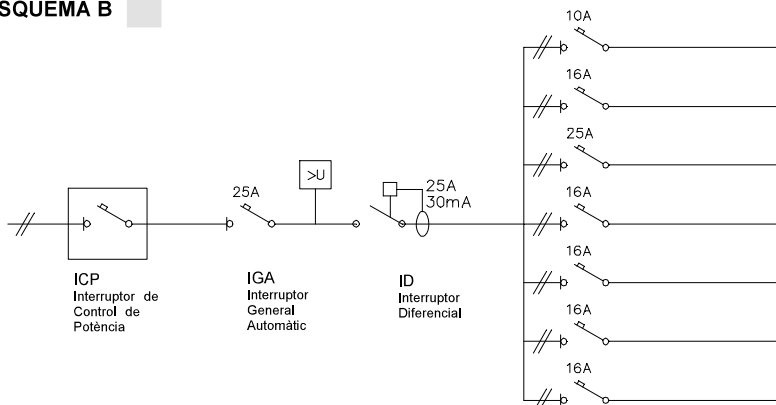
ELECTRIFICACIÓ BÀSICA TIPUS

ESQUEMA A



CIRCUITS		Conductor ⁽⁶⁾ s ≥ (mm²)	Ø tub (mm)	nombre punts ≤	Long. ≤ (m)
C ₁	Il·luminació	2x1,5+1,5 ⁽⁷⁾	16	30	28,9
C ₂	Preses generals	2x2,5+2,5	20	20	30,1
C ₃	Cuina i forn	2x6+6	25	2	46,3
C ₄	Rentavaixelles rentadora i termo elèctric	2x4+4	20	3	38,6
C ₅	Banys i cuina	2x2,5+2,5	20	6	30,1

ESQUEMA B

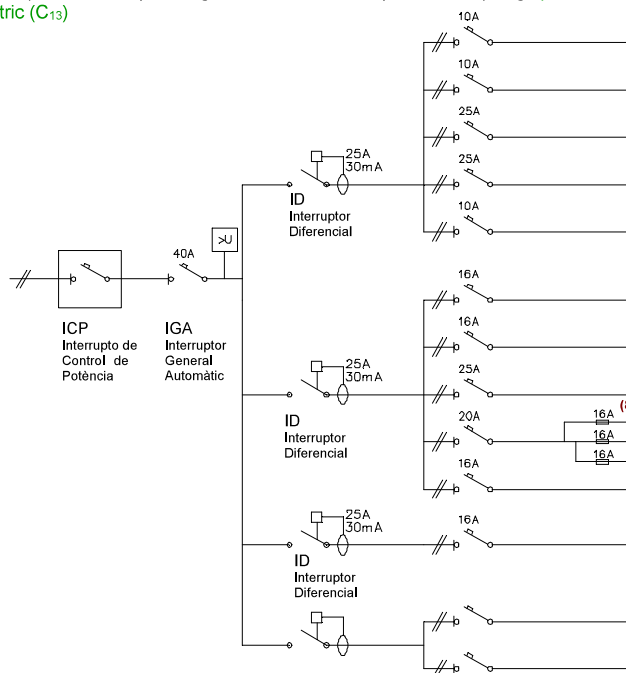


CIRCUITS		Conductor ⁽⁶⁾ s ≥ (mm²)	Ø tub (mm)	nombre punts ≤	Long. ≤ (m)
C ₁	Il·luminació	2x1,5+1,5 ⁽⁷⁾	16	30	28,9
C ₂	Preses generals	2x2,5+2,5	20	20	30,1
C ₃	Cuina i forn	2x6+6	25	2	46,3
C ₄	Rentadora	2x2,5+2,5	20	1	30,1
C ₄	Rentavaixelles	2x2,5+2,5	20	1	30,1
C ₄	Acumulador elèctric	2x2,5+2,5	20	1	30,1
C ₅	Banys i cuina	2x2,5+2,5	20	6	30,1

ELECTRIFICACIÓ ELEVADA

Exemple:

Habitatge amb calefacció elèctrica o aire condicionat, i necessitat de desdoblament dels circuits C₁ i C₂ (il·luminació i preses generals d'endolls respectivament), reg i **previsió de vehicle elèctric (C₁₃)**



CIRCUITS		Conductor ⁽⁶⁾ s ≥ (mm²)	Ø tub (mm)	nombre punts ≤	Long. ≤ (m)
C ₁	Il·luminació	2x1,5+1,5 ⁽⁷⁾	16	30	28,9
C ₆	Il·luminació	2x1,5+1,5 ⁽⁷⁾	16	30	28,9
C _{8/9}	Calefacció / Aire condicionat	2x6+6	25	pot. màx. 5.750W	46,3
C _{8/9}	Calefacció / Aire condicionat	2x6+6	25	pot. màx. 5.750W	46,3
C ₁₁	Gestió	2x1,5+1,5 ⁽⁷⁾	16	pot. màx. 2.300W	28,9

C ₂	Preses grals.	2x2,5+2,5	20	20	30,1
C ₇	Preses grals.	2x2,5+2,5	20	20	30,1
C ₃	Cuina i forn	2x6+6	25	2	46,3
C ₄	Rentavaixelles rentadora i termo elèctric	2x4+4	20	3	38,6
C ₅	Banys i cuina	2x2,5+2,5	20	6	30,1

C ₁₃	Vehicle elèctric	2x2,5+2,5	20	1	50

C _y	Reg / Jardí				
C _z					



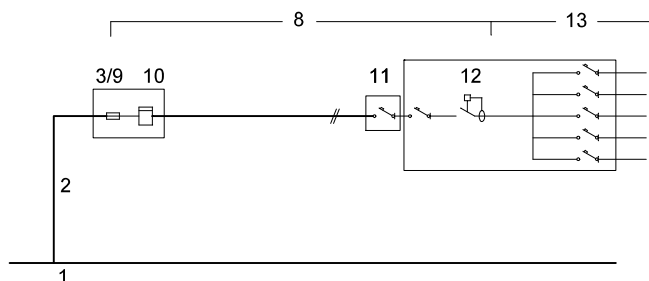
Protector contra sobretensions: quan es faci necessària la protecció contra sobretensions permanents i/o transitòries aquest es col·locarà entre l'IGA i l'ID. Algunes companyies subministradores —entre elles FECSA ENDESA— exigeixen, en qualsevol cas, la protecció contra sobretensions permanents. Així mateix les instal·lacions de recàrrega de VE n'hauran de disposar (ITC BT 52).

(6) Per al càlcul de la secció (s) dels circuits s'ha considerat dos conductors i Terra amb aïllament de PVC sota tub, segons ITC-BT 19 (7) El conductor de protecció serà de 2,5 mm² si no forma part de la canalització d'alimentació i disposa de protecció mecànica (ITC-BT 19) (8) Els fusibles del desdoblament del circuit C₄ es poden substituir per magnetotèrmics

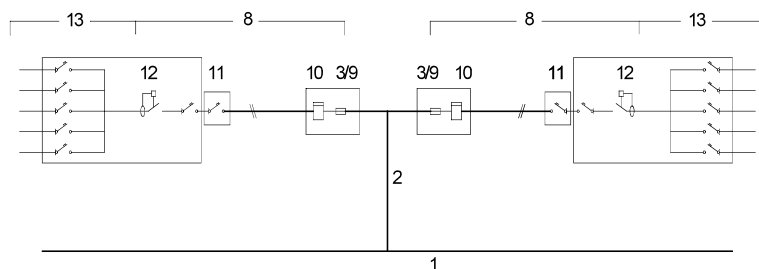
CARACTERÍSTIQUES DE LES INSTAL·LACIONS I PREVISIÓ D'ESPAIS

CARACTERÍSTIQUES DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

UN ÚNIC USUARI ☒



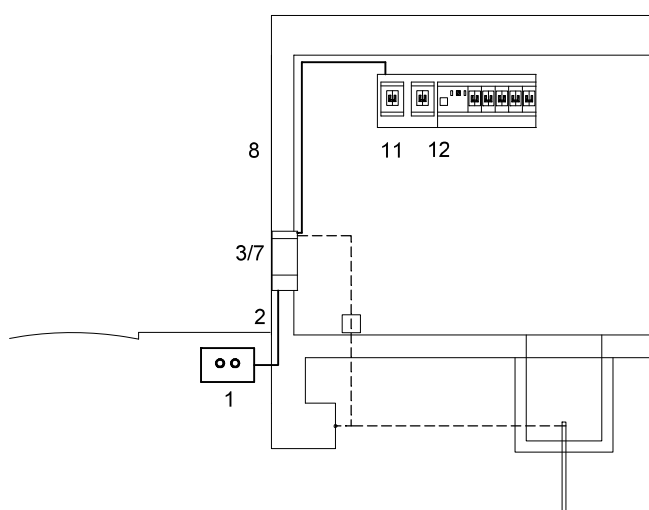
DOS USUARIS ALIMENTATS DES D'UN MATEIX PUNT



(9) Només quan el comptador no incorpori la funció de telegestió (funció que admet l'aplicació de diferents tarifes i conseqüentment no es fa necessari el fil de comandament)

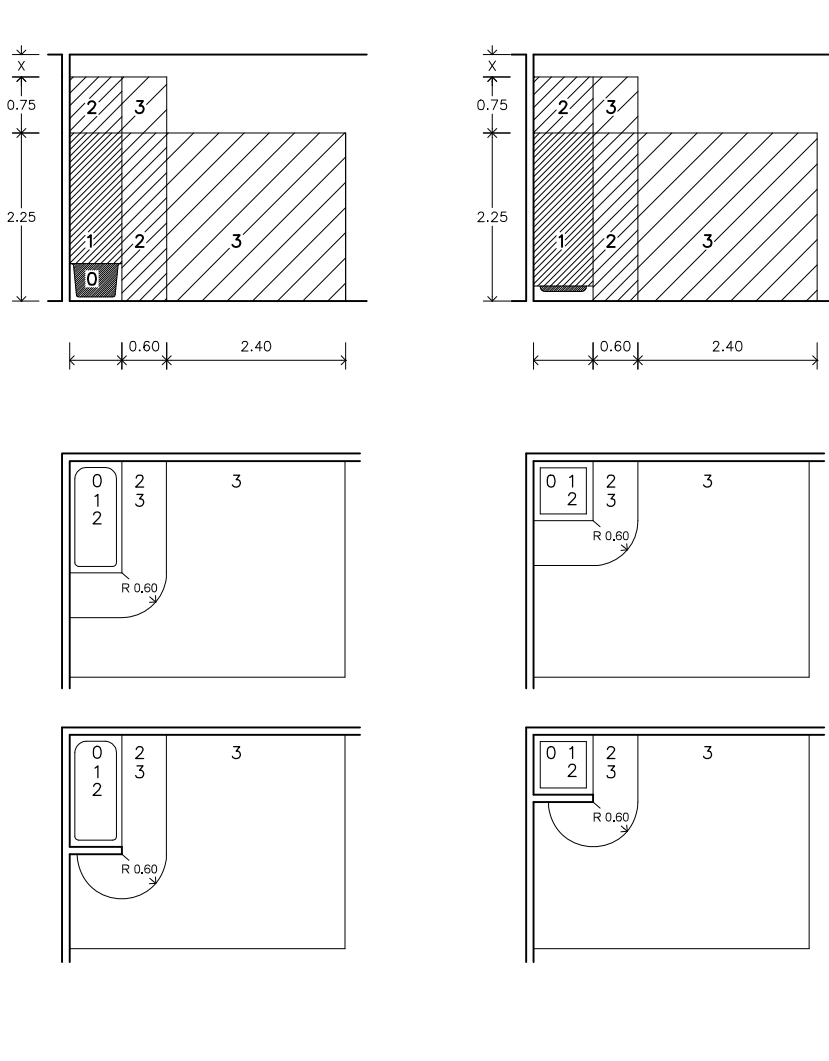
1	XARXA DE SUBMINISTRAMENT
2	ESCOMESA (Consultar amb l'empresa de serveis) (BT 07 i BT 11) Conductors Aïllament $\geq 0,6 / 1 \text{ kV}$ Secció mínima $\geq 6 \text{ mm}^2$ (Cu); $\geq 16 \text{ mm}^2$ (Al)
8	DERIVACIÓ INDIVIDUAL (DI) (muntant) (BT 15) Conductors Aïllament: Unipolars 450/750V entubat Multipolars 0.6/1kV Trams soterrats 0.6/1kV entubat Secció mínima: F, N i T $\geq 6 \text{ mm}^2$ (Cu) Fil de comandament $\geq 1,5 \text{ mm}^2$ (9) Classe de reacció al foc mín.: C _{ca} -s1b-d1,a1
3/9	FUSIBLE DE SEGURETAT (BT 16) Al no existir la Línia General d'Alimentació el fusible de la Caixa General de protecció (3) coincideix amb el fusible de seguretat (9)
10	COMPTADORS (BT 16)
11	INTERRUPTOR DE CONTROL DE POTÈNCIA (ICP) (BT 17) Intensitat En funció del tipus de subministrament i tarifa a aplicar, segons contractació
12	DISPOSITIUS GENERALS DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ (BT 17) - Interruptor General Automàtic (IGA) Intensitat $\geq 25 \text{ A}$ Accionament manual - Interruptor Diferencial (ID) Intensitat diferencial màx. 30mA 1 unitat / 5 circuits interiors - Interruptors Omnipolars Magnetotèrmics Per a cada un dels circuits interiors
13	INSTAL·LACIÓ INTERIOR (BT 25) Conductors Aïllament 450/750V Secció mínima segons circuit (Veure pàg. 3) Conductors aïllats en l'interior de buits de la construcció → cables reacció al foc mín.: E _{ca}
14	INSTAL·LACIÓ DE POSTA A TERRA (BT 18 i BT 26)

PREVISIÓ D'ESPAIS PER AL PAS DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES



1	XARXA DE DISTRIBUCIÓ (BT-06 i BT-07)
2	ESCOMESA (BT-11) Passarà per zones de domini públic o creant servitud de pas (consultar amb l'empresa de serveis)
3/7	CAIXA DE PROTECCIÓ I MESURA (CGP) (BT-13) - No s'admet en muntatge superficial - Ninxol en paret - Alçada de lectura dels equips entre 0,70 i 1,80m
8	DERIVACIÓ INDIVIDUAL (DI) (BT-15) Col·locació Conductors aïllats en: - tubs encastats, soterrats o en muntatge superficial D _{ext} $\geq 32 \text{ mm}$ Permetrà l'ampliació de la secció dels conductors en un 100%. - Canal protector: Permetrà l'ampliació de la secció dels conductors en un 100%. - a l'interior de conductes tancats d'obra de fàbrica.
11	CAIXA PER A L'INTERRUPTOR DE CONTROL DE POTÈNCIA (BT-17) Col·locació Immediatament abans dels altres dispositius generals de comandament i protecció, en compartiment independent i precintable. Aquesta caixa es podrà col·locar en el mateix Quadre de l'habitatge
12	DISPOSITIUS GENERALS DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ (BT-17) Col·locació: Al costat de la porta d'entrada entre 1,40m i 2,00m d'alçada.

CARACTERÍSTIQUES DE LES INSTAL·LACIONS I PREVISIÓ D'ESPAIS

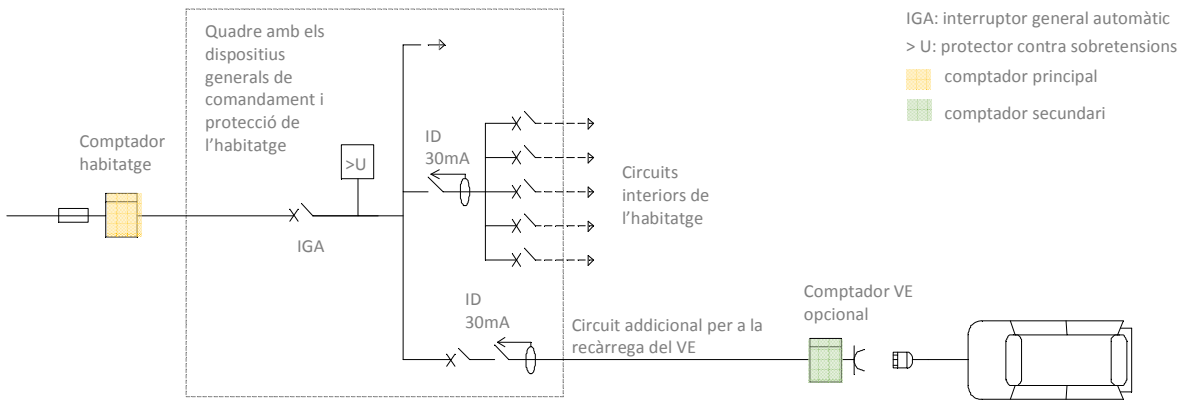
13	INSTAL·LACIÓ INTERIOR DE L'HABITATGE : VOLUMS DE PROTECCIÓ EN LOCALS DE BANYS I DUTXES (BT-27)	
		Als locals que contenen banys o dutxes es contemplen quatre volums amb diferent grau de protecció. El grau de protecció es classifica en funció de l'alçada del volum. Els cel-rasos i mampares no es consideren barreres a efectes de separació entre volums. VOLUM 0 Compren el volum de l'interior de la banyera o dutxa. VOLUM 1 Limitat per - El pla horitzontal superior al volum 0 i el pla horitzontal situat a 2,25m per sobre del terra El volum 1 també comprèn qualsevol espai per sota de la banyera o dutxa que sigui accessible sense l'ús d'un estri. VOLUM 2 Limitat per - El pla vertical exterior al volum 1 i el pla vertical paral·lel situat a una distància de 0,60m - El terra i el pla horitzontal situat a 2,25m per damunt del terra Quan l'alçada del sostre excedeixi de 2,25m per damunt del terra, l'espai comprès entre el volum 1 i el sostre o fins a una alçada de 3m per sobre del terra es considerarà volum 2. VOLUM 3 Limitat per - El pla vertical exterior al volum 2 i el pla vertical paral·lel situat a una distància de 2,40m d'aquest - El terra i el pla horitzontal situat a 2,25m per sobre del terra Quan l'alçada del sostre excedeixi de 2,25m per sobre del terra, l'espai comprès entre el volum 2 i el sostre o fins a una alçada de 3m per sobre del terra es considerarà volum 3. El volum 3 també comprèn qualsevol espai per sota de la banyera o dutxa que sigui accessible mitjançant l'ús d'un estri, sempre que, el tancament del volum garanteixi una protecció com a mínim IP-X4. (Aquesta classificació no és aplicable a l'espai situat per sota de les banyeres d'hidromassatge i cabines)
UBICACIÓ DELS MECANISMES I APARELLS EN ELS DIFERENTS VOLUMS DE PROTECCIÓ EN ELS LOCALS DE BANYS I DUTXES (BT-27)		
VOLUM 0	Mecanismes Altres aparells fixos	No permesa Aparells adequats a les condicions d'aquest volum i que només poden ser instal·lats en ell.
VOLUM 1	Mecanismes Altres aparells fixos	No permesa, excepte interruptors de circuits de molt baixa tensió, MBTS, alimentats a una tensió nominal de 12V de valor eficaç en alterna o de 30V en continua, estant la font d'alimentació instal·lada fora dels volums 0, 1 i 2. Aparells alimentats a MBTS (12V ca o 30V cc) Escalfadors d'aigua, bombes de dutxa i equip elèctric per a banyeres d'hidromassatge que compleixin amb la seva norma aplicable, si la seva alimentació està protegida addicionalment amb un dispositiu de protecció de corrent diferencial de valor ≤ 30 mA, segons la norma UNE 20.460-4-41
VOLUM 2	Mecanismes Altres aparells fixos	No permesa, excepte interruptors o bases de circuits MBTS la font d'alimentació dels quals estigui instal·lada fora dels volums 0, 1 i 2. Es permet també la instal·lació de blocs d'alimentació d'afaitadores que compleixin amb UNE-EN 60.742 o UNE-EN 61558-2-5 Tots els permesos per al volum 1 Llumínaries, ventiladors, calefactores, i unitats mòbils per a banyeres d'hidromassatge que compleixin amb la seva norma aplicable, si la seva alimentació està protegida addicionalment amb un dispositiu de protecció de corrent diferencial de valor no superior als 30 mA segons norma UNE 20460-4-41
VOLUM 3	Mecanismes Altres aparells fixos	Es permeten les bases només si estan protegides o bé per un transformador d'aïllament, o per MBTS o per un interruptor automàtic de l'alimentació amb un dispositiu de protecció per corrent diferencial de valor no superior a 30 mA , tots ells segons els requisits de la norma UNE 20.460-4-41 Es permeten els aparells només si estan protegits per un transformador d'aïllament; o per MBTS; o per un dispositiu de protecció de corrent diferencial de valor no superior als 30 mA , tots ells segons els requisits de la norma UNE 20.460-4-41

Vehicle elèctric, ANNEX VE-unifamiliar⁽¹⁾

- Els habitatges unifamiliars de nova construcció dotats d'aparcament o zona prevista per a vehicles elèctrics (VE) tindran un **grau d'electrificació elevat** i disposaran d'un **circuit exclusiu (C₁₃)** per a la recàrrega del VE.

Instal·lació individual. Esquema Tipus 4a⁽²⁾

Instal·lació amb circuit addicional individual per a la recàrrega del VE (circuit C₁₃)



Elements

Comptador secundari

Sistema de mesura individual associat a una estació de recàrrega, que permet la repercussió dels costos i la gestió dels consums. En aquest esquema la seva col·locació és opcional, segons criteri del titular.

- El comptador secundari tindrà, com a mínim, la capacitat de mesurar l'energia activa
- S'ubicarà en un armari, en una envoltant o dins d'un SAVE (sistema d'alimentació específic de vehicle elèctric)

Estació de recàrrega

Conjunt d'elements necessaris per efectuar la connexió del vehicle elèctric a la instal·lació elèctrica fixa necessària per a la seva recàrrega. Les estacions de recàrrega es classifiquen com a:

1. Punt de recàrrega simple, compost per les proteccions necessàries, una o diverses bases de presa de corrent no específiques per al vehicle elèctric i, si s'escau, l'envoltant.
2. Punt de recàrrega tipus SAVE (sistema d'alimentació específic del vehicle elèctric).

Punt de connexió

Punt en què el vehicle elèctric es connecta a la instal·lació elèctrica fixa necessària per a la seva recàrrega, ja sigui a una presa de corrent o a un connector.

Previsió de càrregues

Tipus d'alimentació

- L'alimentació del circuit exclusiu podrà ser monofàsica o trifàsica i la potència instal·lada, en general, serà segons: ⁽³⁾

		interruptor automàtic de protecció a l'origen del circuit				
		10 A	16 A	20 A	32 A	40 A
monofàsic 230 V	potència instal·lada (W)	2.300	3.680	4.600	7.360	9.200
	estacions de recàrrega per circuit	1	1	1	1	1
trifàsic 230/400 V	potència instal·lada (W)	-	11.085	13.856	22.170	27.713
	estacions de recàrrega per circuit	-	d'1 a 3	d'1 a 4	d'1 a 6	d'1 a 8

- Alimentació **monofàsica** del circuit C 13 → Potència instal·lada $\leq 9.200W$.
- Alimentació **trifàsica** del circuit C 13 → les estacions de recàrrega monofàsiques que s'hi connecten es repartiran de la forma més equilibrada possible entre les tres fases. ⁽⁴⁾
- Factor de simultaneïtat: la simultaneïtat entre les càrregues del circuit del VE i la resta dels circuits de la instal·lació **serà 1**

REQUISITS GENERALS DE LA INSTAL·LACIÓ

Circuit C 13

Característiques grals. El circuit que alimenta el punt de recàrrega ha de ser un circuit **exclusiu** que no pot alimentar altres consums elèctrics, excepte els consums auxiliars relacionats amb el propi sistema de recàrrega, podent-s'hi incloure la il·luminació de l'estació de recàrrega.

Conductor i sistemes de conducció

- S'utilitzaran cables i sistemes de conducció de les mateixes característiques que per a la derivació individual (*veure ICT BT-15 "Instal·lacions d'enllaç. Derivacions individuals" i fitxa OCT REBT unifamiliar, apartat "Característiques de les instal·lacions elèctriques" punt 8*). Tot i així no cal preveure una ampliació de la secció dels cables per a la determinació del diàmetre o les seccions transversals dels sistemes de conducció.
- Conductor de coure de secció $\geq 2,5 \text{ mm}^2$

Estació de recàrrega

Zona on es preveu la realització de la recàrrega El nivell d'il·luminació garantirà que, durant les operacions i maniobres per a l'inici i finalització de la recàrrega, existeixi un nivell d'il·luminància horitzontal, a nivell de terra de:

- 20 lux per a estacions de recàrrega d'exterior
- 50 lux per a estacions de recàrrega d'interior

Instal·lació fixa per a la recàrrega Disposarà de les preses de corrent que correspongui segons el model de càrrega i ubicació de l'estació, evitant la utilització, per part dels usuaris, d'adaptadors o allargadors en els serveis de recàrrega.

Punt de connexió S'instal·larà al costat de la plaça a alimentar, de forma fixa en una envolupant i en les següents condicions:

- l'alçada mínima d'ubicació de les preses de corrent i connectors, serà de 0.60m sobre el nivell del terra
- si la plaça està prevista per a persones amb mobilitat reduïda, es col·locarà entre 0,70m i 1,20m.

Seguretat de la instal·lació: mesures de protecció

Contra contactes directes i indirectes Les mesures de protecció seran, en general, les indicades a l'ITC BT-24, tenint present:

- el circuit per a l'alimentació de les estacions de recàrrega de VE, sempre disposaran de conductor de protecció i la instal·lació general haurà de disposar de presa de terra
- independentment de l'esquema utilitzat, cada punt de connexió es protegirà individualment amb un interruptor diferencial de 30mA, de classe A

Contra sobreintensitats Els circuits de recàrrega fins al punt de connexió han de protegir-se contra sobrecàrregues i curtcircuits amb dispositius de tall omnipolar, corba C, dimensionat segons els requisits de l'ICT BT-22, tenint present que cada punt de connexió s'ha de protegir individualment i la seva intensitat serà segons el mode de càrrega (ICT BT-52, apartat 6.3)

Contra sobretensions

- Els circuits han d'estar protegits contra sobretensions temporal i transitòries.
- Els dispositius de protecció contra sobretensions transitòries s'han d'instal·lar en la proximitat de l'origen de la instal·lació o en el quadre principal del comandament i protecció.

Contra influències externes (aigua, corrosió, cossos estranys, etc.) Les principals influències externes que s'han de tenir en consideració són:

- per a les instal·lacions a l'exterior: penetració de cossos sòlids estranys, penetració d'aigua, corrosió i resistència als rajos ultraviolats
- en tots els casos protecció contra impactes mecànics

Les característiques de seguretat contra les diferents accions dels elements i equips seran segons les especificacions de l'ICT BT-52, apartat 6.2. (Segons les influències externes de la instal·lació, el projectista podrà especificar característiques superiors o addicionals que les fixades en l'esmentat apartat)

notes

- 1 En aquest document es recullen les principals característiques de l'estructura de recàrrega de vehicle elèctric (esquema 4a) en **aparcaments d'habitatges unifamiliars de nova construcció** especificades en el RD 1053/2014 i a l'ICT BT-52.
- 2 L'esquema **4b** de l'apartat 3 de l'ICT BT-52 es correspon a una instal·lació amb circuit per a la recàrrega del VE projectat com a part integrant de la instal·lació elèctrica dels serveis generals de l'aparcament.
- 3 Es podrà justificar una potència superior, segons la previsió de potència de l'estació de recàrrega o del nombre de places per a VE. (El circuit i les seves proteccions es dimensionaran segons la potència prevista)
- 4 Estacions de recàrrega calculades suposant que les estacions són monofàsiques i d'una potència unitària de 3680 W.

MC Memòria constructiva

MC 1 Enderrocs i moviments de terres

Es realitzarà l'excavació per l'execució de la rasa de sanejament dels serveis de la torre. També, s'excavarà la fossa sèptica actual per tal de fer les connexions necessàries.

Totes les excavacions que toquin el subsol es realitzaran amb control arqueològic, que recollirà les conclusions del treball en el preceptiu informe. Les tasques d'arqueologia no formen part del present projecte.

També es preveu la neteja per la documentació del paviment existent a l'interior de la torre.

Es preveu també la restauració dels cubs trobats al subsol de la torre.

MC 2 Fonaments i estructura

En aquesta segona fase totes les feines estructurals es preveuen finalitzades, excepte l'escala de la torre. Aquesta es preveu lleugera, de platines d'acer. Es tracta d'unes platines de 10mm de gruix perimetrals que aniran lligades a la jàssera dels forjats, puntualment als murs de façana, i a les biguetes del forjat.

Els esgraons seran de petjada i contra-petjada de xapa plegada en el primer tram, i només de petjada en el segon.

La barana anirà lligada a les platines perimetrals. Serà de muntants i amb una malla x-tend.

MC 3 Coberta i aïllament tèrmic

No es realitzen feines d'aquesta categoria.

MC 4 Tancaments i divisòries, mobiliari d'obra

Els envans de la torre es realitzaran de plaques de guix laminat, per tal de poder passar les instal·lacions d'una manera més senzilla i evitar malmetre el paviment original.

Es realitzarà fals sostre de plaques de guix en el bany.

El mobiliari de la cuina serà de mobles de melamina i taulell de marbre natural, amb frontal de peces de ceràmica.

MC 5 Revestiments

Arrebossats

Allà on calgui dur a terme nous arrebossats (principalment en llacunes d'arrebossats de les façanes i al magatzem de la cuina), es faran amb una capa d'esquerdejat (>1 cm) i una d'arrebossat (> 1 cm) compostes de morter de calç hidràulica natural NHL 3,5 amb sorres de riu rentades (1:3).

Enrajolats

Les parts enrajolades dels lavabos i les cuines es duran a terme amb rajola ceràmica vidriada, de dimensions variables entre 10x10 i 10x20 cm. El color de la rajola, tant dels lavabos com de la cuina, serà RAL 8004.

Els escopidors es duran a terme amb la mateixa rajola, amb el corresponent goteró.

Pintura

Tots els envans es pintaran amb pintura al silicat, de color RAL 9010.

Un cop els elements estructurals hagin estat ignifugats amb la pintura corresponent, es duran a terme els acabats finals. Les biguetes de formigó, tant les noves com les existents, es pintaran amb pintura al silicat de color blanc RAL 9010.

MC 6 Paviments i protecció contra el gas radó

El paviment de la planta baixa serà un tarimat de fusta flotant, per tal de poder separar-nos del paviment amb pendent original, millorar les condicions d'humitat i poder passar les instal·lacions necessàries.

El sòcol seran peces ceràmiques vidriades de 10 x 20 col·locades horitzontalment. La distància entre la rajola i la paret – que és irregular – és farcirà amb morter de calç.

MC 7 Tancaments practicables

Finestres

Les dimensions de les obertures són totes diferents, perquè es tracta d'una edificació existent. En general, les finestres seran oscil·lobatents.

La fusteria exterior serà d'alumini anoditzant amb un acabat mat de color RAL 8004, amb trencament de pont tèrmic. La composició dels envidraments serà 4+4/12/6.

Portes

Pel que fa les portes, seran empostissades, de fusta de pi. Corredissa.

Pel que fa a la porta d'entrada serà d'alumini anoditzat també amb la protecció de serralleria per davant.

MC 8 Proteccions i serralleria

Pel que fa les proteccions, la barana de l'escala anirà lligada a les platine perimetrals de l'escala amb muntants i una xarxa x-tend d'acer inoxidable.

Pel que fa les proteccions, les finestres tindran reixa metàl·lica conformada per brèndoles d'acer de secció circular de 12 mm de diàmetre, separades entre elles 10 cm, inclinats 45 °. Aquestes reixes quedaran recollides per un marc del mateix material, conformat per un passamà de 50 mm de gruix per 10 mm de profunditat, que anirà convenientment collat a la paret per mitjà d'una patilla cada 30 cm.

Les noves obertures aniran emmarcades per una faixa composta per una xapa d'alumini de 5 mm de gruix i 50 cm de fondària. El color de la xapa serà semblant al de les rajoles vidriades.

MC 9 Instal·lacions

MC 9.1 Instal·lacions elèctriques

Instal·lació elèctrica

La instal·lació d'electricitat en aquesta fase donarà servei a l'habitatge.

Es mantindran els sistemes i caixes en la mateixa ubicació que actualment.

El subministrament és directe de la xarxa pública amb potència suficient, en baixa tensió, sense necessitat de disposar de centre de transformació i amb un sol comptador.

El comptador s'ubica en un armari en la planta baixa, a l'espai del centre de visitants, i amb un espai lliure d'1,50m davant la centralització. Les seves dimensions són d'acord a les especificacions de la seva normativa i a les de la companyia subministradora i permetran efectuar amb normalitat la lectura, així com els treballs de manteniment i conservació. Es garantirà la seva ventilació i s'evitaran possibles inundacions. El seu comportament al foc serà $E \geq 30$.

La instal·lació es dissenya d'acord amb la normativa vigent, de forma que garanteixi la potència i estabilitat necessària pel correcte funcionament dels diferents usos de l'edifici en condicions de seguretat.

L'edifici disposarà de subministrament elèctric (amb una tensió en el seu interior de 230 volts en alimentació monofàsica i 230/400 volts en alimentació trifàsica), garantint la seguretat de les persones i dels béns, i assegurant el normal funcionament d'altres instal·lacions i serveis. La instal·lació de subministrament elèctric s'adaptarà al que s'estableix en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions complementàries (REBT, Real Decret 842/2002 del 2 d'Agost) així com les Normes Tècniques Particulars de Fecsa-Endesa que fan referència als Embrancaments i Instal·lacions d'enllaç en Baixa Tensió.

Disseny i posada en obra

La instal·lació està formada per l'escomesa realitzada des de la plaça, la Caixa General de Protecció (CGP) ubicada a l'entrada de l'edifici (límit de la propietat pública i privada), la Línia General d'Alimentació (LGA) que uneix la CGP i la centralització de comptadors.

Constarà també de la instal·lació de posta a terra que garantirà una resistència a terra de $R \leq 10 \Omega$ i estarà formada per un conductor de terra formant una anella perimetral a la que també s'hi connectarà l'elèctrode vertical de l'antena.

A l'armari de centralització de comptadors es preveu l'espai per a la col·locació de comptadors monofàsics (un per a l'habitatge i un per al local). La porta de l'armari es dissenya sense bastidors intermedis i ventila directament a l'exterior.

Des de la centralització de comptadors surten les derivacions individuals que recorren fins a l'habitatge i altres punts de consum.

Un cop a l'interior de l'habitatge, es col·locarà l'interruptor de control de potència i els dispositius generals de comandament i protecció a partir dels quals es fa la distribució interior.

La previsió d'espais per a la instal·lació elèctrica, així com pels seus elements i equips, i les característiques que cal satisfer es complimentaran d'acord el que especifica el REBT i les Normes Tècniques Particulars.

Materials i equips

Els materials i equips compliran les condicions establertes a les Instruccions corresponents del REBT i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

Les especificacions i característiques dels materials i equips de la instal·lació, queden recollides a la fitxa resum de la instal·lació que s'adjunta al final d'aquest apartat.

Dimensionat

La previsió de càrregues s'estableix segons el que s'indica en la ITC-BT-10, considerant la càrrega del conjunt de l'habitatge i del local. Es contempla una previsió de potència de 9.200W (electrificació elevada).

A continuació s'adjunta la fitxa del REBT.

MC 9.2 Instal·lació d'il·luminació

La instal·lació d'il·luminació s'ajustarà a les prescripcions del Reglament electrotècnic de baixa tensió i les seves instruccions complementàries (REBT), les del DB SUA-4 "*Seguretat enfront el risc causat per il·luminació inadequada*", les del DB HE-3 "*Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació*" i les especificacions fixades pel decret 21/2006 d'Ecoeficiència.

Enllumenat funcional

Les zones de circulació disposaran d'enllumenat funcional i es garantiran els nivells mínims d'il·luminació d'acord al DB SUA-4. Per tal de donar compliment a la UNE 12464-1, referent a la il·luminació dels llocs de treball, s'estableixen unes il·luminàncies mínimes:

- vestíbul	150 lux
- cafeteria	150 lux
- lavabos	100 lux
- miralls dels lavabos	200 lux
- magatzem	500 lux
- cuina	300 lux

Els valors d'eficiència energètica de la instal·lació d'il·luminació (VEEI) garanteixen els fixats pel DB HE3, i es concreten en:

- $VEEI \leq 4 \text{ W/m}^2$ (per cada 100 lux)

La potència instal·lada en il·luminació és inferior als valors màxims establerts:

- $\text{potència} \leq 10 \text{ W/m}^2$

Als espais comunitaris dels lavabos, el control d'encesa i apagada es realitzarà per un sistema de detecció de presència o temporitzat. Als espais privats dels lavabos l'encesa es realitzarà amb un sistema de pulsació temporitzat. A la resta d'espais, l'encesa i apagada es realitzarà mitjançant interruptors.

Enllumenat d'emergència

La instal·lació elèctrica tindrà un circuit específic per a enllumenat d'emergència que alimentarà els llums de la instal·lació lumínica funcional.

Disseny i posada en obra

La col·locació dels equips es realitzarà segons les especificacions del fabricant, mantenint les distàncies de seguretat i facilitant la seva reposició i manteniment.

Es preveu una il·luminació en què les lluminàries siguin linestres. Algunes funcionaran com a aplics i d'altres seran llums penjants. Per tal que no es moguin amb el vent, estaran penjades per varilles metàl·liques.

Damunt del quadre elèctric i a la porta de sortida del centre de visitants es col·locarà il·luminació d'emergència.

MC 9.3 Subministrament d'aigua

La instal·lació de fontaneria en aquesta fase donarà servei a l'habitatge.

El subministrament serà directe del dipòsit particular.

Els habitatges disposaran d'aigua freda i calenta que alimentaran els següent equips: rentamans, banyeres, dutxes i aigüeres. Es deixarà una presa d'aigua freda i una altra de calenta per a l'alimentació de la rentadora i rentavaixelles per tal de que aquests equipaments puguin ser bitèrmics.

Els equips que s'alimentaran amb aigua freda seran, els inodors.

Els comptador s'ubiquen de forma centralitzada en armari a la planta baixa. Les seves dimensions són d'acord a les especificacions fixades per la companyia subministradora i permetran efectuar amb normalitat la seva lectura, així com els treballs de manteniment i conservació. Es garanteix la seva ventilació així com el seu desguàs per gravetat a la xarxa de sanejament.

La instal·lació es dissenyarà de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-4 del CTE i d'altres reglamentacions, en quant a:

- qualitat de l'aigua
- proteccions contra retorns
- condicions mínimes de subministrament als punts de consum (cabal i pressió)
- manteniment
- estalvi d'aigua

en les següents condicions:

Qualitat de l'aigua	Els materials i el disseny de la instal·lació garanteix la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.	
Protecció contra retorns	Es disposen de sistemes antiretorn. S'estableix discontinuïtats entre les instal·lacions de subministrament d'aigua i les d'evacuació, així com entre les primeres i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació.	
Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims:	Aigua Freda i Calenta $q \geq 0,10\text{l/s}$ → rentamans, bidet, inodor $q \geq 0,15\text{l/s}$ → rentavaixelles, aixeta aïllada $q \geq 0,20\text{l/s}$ → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, abocador $q \geq 0,30\text{l/s}$ → banyera $\geq 1,40\text{m}$
	Pressió:	Pressió mínima: Aixetes, en general → $P \geq 100\text{kPa}$ Escalfadors → $P \geq 150\text{kPa}$ Pressió màxima: Qualsevol punt de consum → $P \leq 500\text{kPa}$
Manteniment	Es preveu el possible buidat de qualsevol tram de la xarxa. Els locals on s'instal·len els equips i elements de la instal·lació tenen les dimensions suficients. Es garanteix l'accessibilitat de la instal·lació quan passi per zones comunes.	
Estalvi d'aigua	Es disposen de comptadors divisionaris per a cada unitat de consum individualitzable. Les cisternes dels inodors disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua	

Totes les instal·lacions s'executaran d'acord amb la normativa vigent CTE DB HS-4 "Subministrament d'aigua", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions de la Companyia subministradora.

El sistema de producció d'aigua calenta sanitària es desenvolupa a l'apartat d'aquesta memòria MC 9.6 "Instal·lacions tèrmiques".

Disseny i posada en obra

La instal·lació consta de la connexió a un dipòsit d'aigua potable ubicada a l'exterior de la propietat.

Al límit de la parcel·la i en zona privada es col·locarà una arqueta soterrada amb la clau general de l'edifici a més dels elements necessaris (filtre, clau de buidat, etc.)

A partir de la clau general de l'edifici discorre soterrat el tub d'alimentació fins a la centralització de comptadors. Previ a la bateria de comptadors es col·locarà una vàlvula de retenció.

L'armari de centralització de comptadors amb 2 comptadors divisionaris (habitatge i centre de visitants) es ventila a través d'unes reixes ubicades a les portes.

Des de la centralització de comptadors, sortiran les canalitzacions d'aigua que aniran, arran de sostre, cap als serveis públics i cap a la cafeteria. El disseny de la instal·lació permetrà la purga manual de la mateixa.

Un cop a l'interior de l'habitatge i de la cafeteria es disposaran sengles claus de pas a l'entrada d'aquest i claus de sectorització a cada local humit. També es disposaran claus de tall individual als diferents punts de consum.

Si transcorren paral·lels els circuits d'aigua freda i ACS en un pla vertical ho farà per sota el de l'aigua calenta per tal d'evitar condensacions.

Quan la instal·lació transcorri encastada es col·locarà dins de tubs corrugats. Quan ho faci pel cel ras, s'aïllaran tèrmicament les canonades d'aigua calenta i es col·locaran en tubs corrugats les d'aigua freda a fi d'evitar que possibles condensacions afectin als elements constructius.

Materials i equips

Els materials i equips compliran les condicions establertes a l'apartat 6 *Productes de la construcció* del DB HS4 del CTE i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

Es preveu que el tub d'alimentació es realitzi amb polietilè d'alta densitat i pressió nominal de 16 atm. (PE AD PN 16 atm), la bateria de comptadors serà homologada i d'acer galvanitzat, i els muntants i instal·lació interior dels locals es farà en polietilè de color blanc.

S'utilitzaran coquilles elastomèriques de 30 mm, per a l'aïllament de les canonades d'ACS.

Els aparells sanitaris es defineixen a l'apartat MC 10 Equipament.

Les cisternes dels inodors seran amb mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible. Les aixetes de les aigüeres i rentamans estaran dissenyats per estalviar aigua o disposaran un mecanisme economitador i tindran de distintiu de garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya.

Dimensionat

La instal·lació de fontaneria es dimensiona de manera que subministri aigua potable als aparells i equips en les següents condicions:

Pressió

La pressió mínima als punts de consum de 100 kPa, en general, i 150kPa per a les calderes. Pel que fa a la pressió màxima, aquesta no sobrepassarà els 500kPa en cap punt de consum.

Velocitat

La velocitat de càlcul estarà compresa entre 0,50 i 1,50m/s.

Cabal

En el quadre següent es determinen els cabals instantanis per als aparells i equips, a més de la quantificació de cada un d'ells a les diferents dependències de l'edifici.

Aparell	Cabal instantani d'aigua freda(l/s)	Nombre d'aparells	
		Habitatge	Centre visitants
Dutxa	0,20	1	
Rentamans	0,10	2	4
Inodor amb cisterna	0,10	1	3
Aigüera industrial	0,30		2
Rentaplats industrial	0,25		1
Aixeta aïllada	0,15		2
Rentadora	0,20	1	

Així mateix, es garantirà el diàmetre mínim d'alimentació pels aparells, equips i cambres que fixa el DB HS4. La xarxa de distribució d'aigua calenta tindrà els mateixos diàmetres que la d'aigua freda.

Aparell	Cabal instantani d'aigua freda(l/s)	DN Tub coure
Dutxa	0,20	20
Rentamans	0,10	14
Inodor amb cisterna	0,10	14
Urinari amb cisterna	0,04	12
Aigüera industrial	0,30	20
Rentaplats industrial	0,25	20
Aixeta aïllada	0,15	16
Rentadora	0,20	20

Cabal simultani

Considerem que el cabal simultani del centre de visitants és aquell que manté en funcionament tots els rentamans, inodors, aigüera, rentaplats i aixeta; és a dir 1,3 l/s. Considerem aquesta simultaneïtat pel fet que l'ocupació dels lavabos públics pot ser completa en moments puntuals, com per exemple en moments d'arribada d'autocars.

El cabal simultani de l'habitatge és aquell en què s'utilitzen simultàniament les dues aixetes, el vàter i la rentadora. Així doncs, el cabal simultani de la cafeteria és de 0,50 l/s.

Les aixetes aïllades no es tenen en compte en el càlcul de simultaneïtats perquè estan previstes per a la neteja dels espais, moment en els quals els serveis dels locals no estaran en funcionament. Aquestes aixetes disposaran d'un sistema de control perquè només puguin ser posades en funcionament pels responsables de l'edifici.

Així doncs, el cabal simultani total es considera de 1,8 l/s.

Dipòsit

Per abastar el conjunt, es col·locarà un dipòsit o varis amb una capacitat de 2.000 l amb la corresponent bomba de pressió.

MC 9.4 Evacuació d'aigua

La instal·lació d'evacuació d'aigües brutes desemboca a una fossa sèptica. En aquesta fase, es preveu la renovació de la fossa sèptica, així com la preparació de les connexions amb la futura xarxa de clavegueram. Es realitzarà una arqueta prèvia a la fossa sèptica, des d'on poder solucionar aquestes connexions futures.

Es realitzarà també la rasa per passar el col·lector que reculli el sanejament de la torre.

Les aigües pluvials no es recolliran i seran evacuades directament de la teulada a l'exterior.

La instal·lació es dissenya de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-5 del CTE i d'altres reglamentacions en quant a:

- ventilació
- traçat
- dimensionat
- manteniment

en les següents condicions:

Ventilació	Es disposa de sistema de ventilació que permet l'evacuació dels gasos i garanteix el correcte funcionament dels tancaments hidràulics
Traçat	El traçat i el pendent de la instal·lació faciliten l'evacuació de les aigües residuals i dels residus evitant-ne la retenció.
Dimensionat	La instal·lació es dimensiona per a transportar els cabals previsibles en condicions segures
Manteniment	Es dissenya de forma que siguin accessible

El seu disseny, dimensionat i execució garantiran les exigències bàsiques HS-5 mitjançant el compliment del CTE (R.D. 314/2006) DB HS-5 "Evacuació d'aigües", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions del "Reglament dels Serveis Públics de Sanejament" (D. 130/2003).

Disseny i posada en obra

Les xarxes d'evacuació de l'edifici connectaran a la fossa sèptica. Per a dur a terme la fossa sèptica, que se situarà allà on indica la planimetria.

Les aigües residuals corresponen als aparells sanitaris de l'habitatge i al local.

Les aigües s'evacuen per gravetat.

Les xarxes disposaran de ventilació primària. A més, es col·locaran columnes de ventilació després de cada sifó general de l'edifici.

- Elements de la xarxa d'aigües residuals

Cada aparell sanitari –inclòs rentadores i rentavaixelles- i les buneres de les cambres d'instal·lacions disposaran de tancament hidràulic.

Els inodors es connectaran directament al baixant. Les derivacions individuals de la resta d'aparells s'uniran a un ramal de desguàs que desemboqui en el baixant. El desguàs de les aigüeres, safareigs, rentamans i bidets no estaran a més de 4 m del baixant i es connectarà amb un pendent entre el 2,5 i 5 %.

Les banyeres i dutxes estan situades a prop del baixant i el desguàs es farà amb pendent ≥ 10 %.

Per garantir la ventilació primària, el baixant es perllonga fins a la coberta, sobresortint com a mínim, 1,30 d'altura sobre la teulada.

Es disposaran registres a peu de baixant, canvis de direcció i entroncaments en els col·lectors. El sifó general registrable, que es col·loca previ a la connexió al clavegueró de la xarxa urbana, disposarà d'una columna de ventilació fins a la coberta instal·lada entre el sifó i la connexió al clavegueró.

Materials i equips

Les canalitzacions es construïran amb un sistema de tub de PVC sèrie B per als baixants, petita evacuació i ventilació; i tub de PVC a pressió per als col·lectors horitzontals. Les unions i elements especials es resolen amb peces de PVC del mateix sistema amb unions encolades i amb junta de goma en trams de baixants i col·lectors.

Els registres es faran amb peces especials de tub de PVC i tap roscat i seran accessibles directament des de l'aparcament.

Els materials i equips compliran les condicions de l'apartat 4 "Productes de la construcció" del DB HS 5.

Dimensionat

Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures. Mai no es reduirà el diàmetre en sentit d'evacuació de les aigües.

MC 9.5 Evacuació de fums i ventilació

El DB HS 3 estableix que per a edificis que no siguin habitatge i usos que no siguin aparcament i zones de circulació de vehicles cal donar compliment al *Reial decret 1027/2007, de 10 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis*.

L'edifici del centre de visitants s'ha dissenyat de tal manera que s'afavoreix la ventilació creuada en tots els espais.

Els únics espais que tindran una ventilació mecànica seran els lavabos i el magatzem i s'hi compliran els següent requeriments:

Requeriments de l'aire interior

Categoria de la qualitat de l'aire interior	IDA 3
Cabal mínim de ventilació	8 dm ³ /s persona

Aportació aire exterior

Categoria de la qualitat de l'aire exterior	ODA 1 (aire net)
Classe de filtració aire exterior	F7

Extracció de l'aire interior

Aire d'extracció	AE 2 (nivell moderat de contaminació)
Cabal mínim d'extracció	2 dm ³ /s persona x m ² de superfície

Es col·locarà un extractor a cada un dels lavabos. La col·locació serà a la part alta dels murs, i donara a l'exterior. L'extractor estarà actiu mentre ho estigui el llum de l'espai i trenta segona més quan el llum ja s'hagi apagat. L'expulsió de l'aire es farà per la façana.

MC 9.4 Instal·lacions tèrmiques

L'edifici no disposarà de sistemes de condicionament tèrmic general perquè es tracta d'un edifici menor.

Únicament, disposarà de dos escalfadors d'aigua, un per a la cafeteria i l'altre per l'habitatge.

Els aparells per a escalfar l'aigua seran escalfadors instantanis per efecte Joule que donaran servei a les aixetes i el rentaplats de la cafeteria i a les aixetes, dutxa i lavabo a l'habitatge.

L'equip tindrà una capacitat de subministrament d'aigua calenta de fins a 3,4 l/min i una potència de 6 kW.

Amb aquests requeriments, no és necessari el compliment de les exigències bàsiques establertes en el RITE.

MC 9.7 Instal·lació de proteccions contra incendis

No és d'aplicació.

MC 9.8 Protecció contra el llamp

Tal i com justifiquem a l'apartat *MD 3.1.1. Condicions funcionals relatives a la utilització*, la instal·lació d'un parallamps és necessària perquè la freqüència esperada d'impacte N_e és superior al risc admissible de l'edifici N_a , però no obligatòria.

Es col·locarà un parallamps per a resistir un nivell d'impacte 3, com a possible millora.

MC 10 Equipament

A continuació descrivim els equipaments previstos.

Sistemes tèrmics

Per a l'escalfador d'aigua, es preveu un escalfador instantani per efecte Joule per demandes de 3,4 l/min i 6kW de potència.

Mecanismes

Els mecanismes previstos per al sistema elèctric seran el model LS CUBE de la casa JUNG.

Lavabos

Per als lavabos s'han previst vàters i piques del model victoria de la casa Roca.

Cuines

Es preveu un moble de cuina amb armaris de melamina, un placa elèctrica, un forn i una aigüera.

Es deixarà la previsió per rentavaixelles, nevera i rentadora.

MN Normativa aplicable

A continuació es presenta la relació de les normes vigents aplicables sobre la construcció, les quals s'observaran en l'execució de l'obra. En color negre s'estableix la legislació d'àmbit estatal i en vermell la d'àmbit autonòmic.

MN 1 Normativa tècnica general de l'edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

MN 2 Requisits bàsics de qualitat de l'edificació

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

MN 3 Normativa dels sistemes constructius de l'edifici

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat (*ascensor accessible*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 (*ascensor adaptat i practicable*)

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut

Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensores" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaïques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

MA Annexos a la memòria

MA 1 Pla de control de qualitat

MA 1 Pla de control de qualitat

Aquest document té la finalitat d'establir els criteris bàsics per al desenvolupament del projecte de control de recepció de materials i execució de l'obra, a fi de complir el Pla de Control segons el CTE i el Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya.

El tècnic que intervingui en la direcció d'execució de l'obra elaborarà, segons les prescripcions contingudes en aquest Pla de control de qualitat i al Projecte bàsic i executiu, un Programa de control de qualitat del qual haurà de donar coneixement al promotor. Al Programa de control de qualitat s'hauran d'especificar els components de l'obra que cal controlar, el tipus d'assajos, anàlisis i proves, el moment oportú de fer-los i l'avaluació econòmica dels que vagin a càrrec del promotor. El Programa de control de qualitat podrà preveure anàlisis i proves complementàries, i podrà ser modificat durant l'obra en funció del desenvolupament d'aquesta, prèvia aprovació de la Direcció Facultativa i del promotor.

Aniran a càrrec del promotor les despeses dels assaigs, anàlisis i proves fetes per laboratoris, persones o entitats que no intervinguin directament en l'obra, restant obligat aquell a satisfer-les puntualment en el moment en què es produeixi la seva acreditació.

El resultat de les proves encarregades haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa en el termini màxim de 15 dies des del moment en què es van encarregar. A tal efecte el promotor es compromet a realitzar les gestions oportunes i a complir amb les obligacions que li corresponguin per tal d'aconseguir el compliment puntual dels laboratoris i d'altres persones contractades a l'efecte.

El retard en la realització de les obres motivat per la manca de disponibilitat dels resultats serà del risc exclusiu del promotor, i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, la qual podrà ordenar la paralització de tots o part dels treballs d'execució si considera que la seva realització, sense disposar de les actes de resultats, pot comprometre la qualitat de l'obra executada.

El constructor resta obligat a executar les proves de qualitat que li siguin ordenades en compliment del programa de control de qualitat, restant facultat el propietari per rescindir el contracte en cas d'incompliment o compliment defectuós comunicat per la Direcció Facultativa.

Els requisits a complir pels materials i les unitats d'obra especificats en aquest apartat queden completats per les condicions tècniques particulars.

Contingut del Pla de control de qualitat

El contingut del Pla de control de qualitat, per tal de donar compliment al CTE, defineix els següents conceptes:

- Prescripcions sobre els materials (control de recepció en obra)

Característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'utilitzin en les obres, així com els condicionants del seu subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.

- Prescripcions en quant a l'execució per unitats d'obra (control d'execució)

Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabat, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig.

- Prescripcions sobre verificacions i proves de servei finals (control de l'obra acabada)

S'indican les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

Així doncs, el Pla de control haurà de generar diversos tipus de controls, que són els següents:

Materials

Inspeccions

Controls de recepció en obra de productes, equips i sistemes que tenen per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en projecte.

Es faran a partir del control de la documentació dels subministrament, que com a mínim contindrà els següents documents:

- Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat.
- Certificat de garantia del fabricant
- Documents de conformitat o autoritzacions administratives, inclòs el marcat CE.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.

Assaigs

Comprovació de característiques de materials segons el que estableix la reglamentació vigent. S'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la DF.

Unitats d'obra

Verificacions

Operacions de control d'execució d'unitats d'obra. Es comprovarà l'adequació i conformitat amb el projecte.

Proves de servei

Assaigs de funcionament de sistemes complets d'obra, un cop finalitzada aquesta. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

En el Plec de Condicions es completa la informació relativa als controls a realitzar.

Projecte:

Projecte bàsic i executiu de consolidació i estintolament de la Granja dels Frares.

Emplaçament

Polígon 2, Parcel·la 11. 43760, El Morell, Tarragona.

Promotor

Ajuntament del Morell

NIF: P-4309600G

Adreça: Plaça de l'Era del Castell 5. 43760, El Morell.

Telèfon: +34 977 840617

Arquitectes autors del projecte

Amàlia Jansà

Manuel Prieto

Elisenda Rosàs

El Morell, setembre de 2023

Introducció

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
- L'envelliment prematur de l'edifici, amb la conseqüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
- Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de l'edifici o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
- La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
- Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els conseqüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
- La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

- Codi Civil
- Codi Civil de Catalunya
- Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre
- Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març
- Llei de l'Habitatge 24/1991 de 29 de novembre
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques
- Legislacions sobre els Règims de propietat
- Ordenances municipals
- Reglamentacions tècniques

Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades –, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés edificatiu, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'Edifici. Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Instruccions d'ús:

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris - per desenvolupar a la part de l'edifici objecte d'aquest projecte les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

L'ús previst a l'espai on estan situats els paraments objecte d'aquest projecte, és a dir, les peces que contenen els mosaics de Santiago Padrós, recol·locades a les seves ubicacions originals, és de sala de convencions. Tal i com es defineix en el projecte, aquestes peces estan col·locades a la cara interior de les façanes nord i est de la planta primera.

Instruccions de manteniment:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i usuaris de l'edifici deuran portar a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al Llibre de l'Edifici.

A continuació es relacionen els diferents sistemes que componen l'edificació fent una relació de les seves instruccions d'ús i manteniment específiques.

Fonaments – Elements de contenció

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La fonamentació de l'edifici pot transmetre al terreny una càrrega limitada. Per no alterar la seva seguretat estructural i la seva estanquitat cal que es mantinguin les condicions de càrrega i de salubritat previstes per a les quals s'ha construït l'edifici.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació dels fonaments i/o dels elements de contenció de terres, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Incidències extraordinàries:

- Les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de clavegueram s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) o de terrenys veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar les condicions de treball dels fonaments i dels elements de contenció de terres.
- Si es detecten lesions (oxidacions, desprendiments, humitats, esquerdes, etc.) en algun element vist de la fonamentació, de contenció de terres, o element constructiu directament relacionat, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures adients.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la fonamentació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques dels fonaments i dels elements de contenció.
- Revisions del correcte funcionament dels murs de contenció enterrats d'acord amb el grau de impermeabilització exigít.

Estructura

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

L'estructura pot resistir una càrrega limitada d'acord amb el seu ús previst en el projecte. Per no alterar el seu comportament i les seves prestacions de seguretat cal que no es facin modificacions, canvis d'ús i que es mantinguin les condicions previstes de càrrega i de protecció al foc per a les quals s'ha construït l'edifici.

Aquesta prescripció inclou evitar, entre d'altres, la realització de regates o obertures de forats en parets de càrrega o en altres elements estructurals, la sobreposició de paviments pesants sobre els existents (augment de les càrregues permanents), la incorporació d'elements pesants (entre d'altres: caixes fortes, jardineres, piscines, dipòsits i escultures), i la creació d'altells o l'obertura de forats en sostres per intercomunicació entre plantes.

Les sobrecàrregues d'ús dels sostres s'han calculat en funció de l'ús previst a les diferents zones de l'edifici i no poden superar els valors següents:

Categoria d'ús		Subcategoria d'ús		Càrrega uniforme kN/m ² -(Kg/m ²)	Càrrega concentrada kN - (Kg)	Càrrega lineal kN/m-(Kg/m)
A	Zones residencials	A1	Habitatges i zones d'habitacions en hospitals i hotels	2 – (200)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		A2	Trasters	3 – (300)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	4 – (400)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
B	Zones administratives		Zones administratives	2 – (200)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
C	Zones de reunió (llevat les superfícies corresponents als usos A,B i D)	C1	Zones amb taules i cadires	3 – (300)	4 – (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		C2	Zones amb seients fixos	4 – (400)	4 – (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		C3	Zones sense obstacles que impedeixin el lliure moviment de les persones com vestíbuls d'edificis públics, administratius, hotels, sales d'exposicions en museus, etc.	5 – (500)	4 – (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
		C4	Zones destinades a gimnàs o activitats físiques	5 – (500)	7 – (700)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
		C5	Zones d'aglomeració (sales de concert, estadis, etc.)	5 – (500)	4 – (400)	–

			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	3 - (300)		
D	Zones comercials	D1	Locals comercials	5– (500)	4 – (400)	–		
		D2	Supermercats, hipermercats o grans superfícies	5– (700)	7 – (500)	–		
E	Zones tràfic i aparcament per a vehicles lleugers (pes total <30kN –3.000Kg)			2 – (200)	20 – (2.000)	–		
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura			–	–	1,6 - (160)		
F	Cobertes accessibles d'ús solament privadament			1– (100)	2 – (200)			
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura			–	–	1,6 - (160)		
G	Cobertes accessibles exclusives per conservació	G1	Cobertes amb inclinació inferior a 20°	1– (100)	2– (200)	–		
		G2	Cobertes amb inclinació superior a 40°	0	2 – (200)	–		
		Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura			–	–	0,8 – (80)	
Balcons volats per tots els usos (s'especificarà la sobrecàrrega d'ús corresponent a la categoria d'ús amb la que es comuniqui i la càrrega vertical a la vora)					–	2 – (200)		
Porxos, voreres i espais de trànsit sobre un element portant o un terreny que dona empentes sobre altres elements estructurals		zones privades		1– (100)	–	–		
		zones públiques		3 – (300)	–	–		
Magatzem (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)					–	–		
Biblioteca (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)					–	–		
S'han reduït sobrecàrregues d'acord amb els valors del Document Bàsic SE-AE del CTE ?					SI		NO	

Característiques de vehicles especials:

Les accions permanents, les deformacions admeses - incloses, si s'escau, les del terreny - així com els coeficients de seguretat i, les reduccions de sobrecàrregues adoptades estan contemplades en la memòria d'estructures del projecte.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de l'estructura, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.) i amb la finalitat de no alterar les prestacions inicials s'utilitzaran productes d'iguals o similars característiques als originals.

Neteja:

En cas de desenvolupar treballs de neteja o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes emprats sobre els elements estructurals afectats. En qualsevol cas, s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els degoters de les cobertes, les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar l'estructura.

- S'avisarà als responsables del manteniment de l'edifici si es detecten lesions (oxidacions, desprendiments, humitats, esquerdes, etc.) en els elements estructurals, en les seves proteccions o en els components que suporta (envans, paviments, obertures, entre d'altres) perquè prenguin les mesures oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de l'estructura tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de l'estructura.
- Revisions i/o reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.).

Cobertes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les cobertes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les cobertes en general no està permesa la col·locació d'elements aliens que puguin representar una alteració del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua i del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Als terrats, les terrasses o balcons - tant comuns com privatis - no està permesa la formació de coberts, emmagatzematge de materials, grans jardineres, mobles, etc., que puguin representar una sobrecàrrega excessiva per a l'estructura. Les jardineres i torretes tindran per sota un espai de ventilació que pugui facilitar la correcta evacuació de les aigües pluvials i evitar l'acumulació de brutícia i d'humitats. No es permet l'abocament als desguassos de productes químics agressius com olis, dissolvents, lleixius, benzines, etc.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les cobertes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat, tendals, tanques o, en general, aparells que requereixen ser fixats, caldrà consultar a un tècnic competent per tal que la subjecció no afecti al sistema d'impermeabilització, a les baranes o les xemeneies. Sí, a més a més, aquestes noves instal·lacions necessiten un manteniment periòdic caldrà preveure, al seu voltant, els mitjans i les proteccions adequades per tal de garantir la seguretat i d'evitar desperfectes durant les operacions de manteniment.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia coberta (juntres, proteccions, etc.), s'utilitzaran productes idèntics als existents o d'equivalents característiques que no alterin les seves prestacions inicials.

Neteja:

Les cobertes s'han de mantenir netes i lliures d'herbes.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen lesions (degoters i humitats) en els sostres sotacoberta caldrà avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin ràpidament les mesures oportunes. Els degoters afecten a curt termini a l'habitabilitat de la zona afectada i a mig termini poden afectar a la seguretat de l'estructura.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i nevades, etc. caldrà:
 - Comprovar que les ventilacions de la coberta no quedin obstruïdes i estiguin en bon estat.
 - Revisar i netejar la coberta i comprovar desguassos i morrions.
 - No llençar la neu de les cobertes al carrer.
 - Comprovar les fixacions dels elements ubicats a les cobertes (antena TV, tendals, xemeneies, etc.) i l'estat dels elements singulars de la coberta (lluernes, claraboies, entre d'altres).

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les cobertes i els seus elements singulars (xemeneies, lluernes, badalots, etc.) tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de la coberta.
- Revisions de l'estat de conservació de la teulada o de la protecció de la impermeabilització.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntas de dilatació, trobades amb paraments verticals, buneres o canals, ràfecs, sobreexidors, ancoratges d'elements, elements passants, obertures i accessos, careners, aiguafons o claraboies, entre d'altres).

Façanes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les façanes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici. A aquest efecte les mitgeres i els tancaments dels patis tindran la mateixa consideració.

A les façanes no està permès realitzar modificacions o col·locar elements aliens que puguin representar l'alteració de la seva configuració arquitectònica, del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua, del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Així doncs no es poden efectuar noves obertures, ni col·locar elements aliens (tancaments de terrasses i porxos, tendals, aparells d'aire condicionat, rètols o antenes, etc.) o substituir elements de característiques diferents als originals (fusteries, reixes, tendals, etc.).

Les terrasses o balcons tindran les mateixes condicions d'ús que les cobertes. Les plantes s'han de regar vigilant no crear regalims d'aigua que caiguin al carrer i evitant d'embrutar els revestiments de la façana o bé malmetre els seus elements metàl·lics. No es pot estendre roba a les façanes exteriors a no ser que hi hagi un lloc específic per fer-ho.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les façanes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia façana (juntres, proteccions, etc.) o dels tancaments de vidre, s'utilitzaran productes idèntics als existents o de característiques equivalents que no alterin les seves prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Les fusteries, els bastiments i els vidres s'han de netejar amb aigua tèbia o amb productes específics, excloent els abrasius. En cas de desenvolupar altres treballs de neteja i/o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes sobre els elements de la façana. En qualsevol cas sempre s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els desprendiments d'elements de la façana són un risc tant pels usuaris com pels vianants. És responsabilitat de l'usuari que quan hi hagi símptomes de degradacions, bufats i/o elements trencats a les façanes, avisar urgentment als responsables del manteniment de l'edifici perquè es prenguin les mesures oportunes. En cas de perill imminent cal avisar al Servei de Bombers.
- Abans de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
 - Tancar portes i finestres.
 - Plegar i desmuntar els tendals.
 - Treure de llocs exposats les torretes i altres objectes que puguin caure al buit.
 - Si s'escau, subjectar les persianes.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
 - Inspeccionar i netejar les terrasses i comprovar desguassos i morrions.
 - Comprovar fixacions dels elements de les terrasses o balcons (torretes, tendals, persianes, entre d'altres).
 - No llençar la neu de les terrasses o dels balcons al carrer.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les façanes tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de les façanes.
- Revisions de l'estat de conservació dels revestiments.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntas de dilatació, trobades amb fonaments, forjats, pilars, cambres ventilades, fusteries, ampits, baranes, remats, ancoratges, ràfecs o cornises, entre d'altres).

Instal·lació d'aigua

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'aigua s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat, de funcionalitat i d'estalvi específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Els armaris o cambres de comptadors o les sales de màquines no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Es recomana tancar la clau de pas del local, habitatge o zona en cas d'absència prolongada. Els tubs d'aigua vistos no s'han de fer servir com a connexió a terra dels aparells elèctrics ni tampoc per a penjar-hi objectes.

A fi d'aconseguir el màxim estalvi d'aigua possible cal:

- Evitar el degoteig de les aixetes, ja que poden suposar un malbaratament d'aigua diari de fins a 15 litres d'aigua per aixeta.
- Racionalitzar el consum de l'aigua fent un bon ús d'ella i aprofitant, mantenint i millorant, si s'escau, els mecanismes i sistemes instal·lats per el seu estalvi: limitadors de cabals en aixetes, mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible a les cisternes dels inodors o, si s'escau, aixetes de lavabos i dutxes temporitzades.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació que afectin les instal·lacions comunes d'aigua, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i l'execució d'un instal·lador especialitzat (o bé una empresa autoritzada si la companyia d'aigües del municipi així ho especifica).

Neteja:

Si una xarxa d'aigua pel consum humà queda fora de servei més de 6 mesos es tancarà la seva connexió i es procedirà al seu buidat. Per posar-la de nou en servei s'haurà de netejar.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten fuites d'aigua a la xarxa comunitària d'aigua s'ha d'avisar ràpidament als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients. Les fuites d'aigua s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura. Si aquestes afecten al subsòl poden lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del terreny.
- En cas d'una fuga d'aigua o d'una inundació caldrà:
 - Tancar la clau de pas de l'aigua de la zona afectada.
 - Desconnectar l'electricitat.
 - Recollir tota l'aigua.
 - Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant al propi habitatge, local o zona com a les veïnes.
 - Fer reparar l'avaría.
 - Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.
- En cas de temperatures sota zero, cal fer córrer l'aigua per les canonades per evitar que es glacin.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'aigua tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors i sales de màquines.
- Els grups de pressió dels sistemes de sobre-elevació d'aigua i/o els sistemes de tractament d'aigua es mantindran segons les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.
- Revisions, neteges i desinfeccions de les instal·lacions d'aigua freda pel consum humà i de l'aigua calenta sanitària.
- Revisions, neteges i desinfeccions de sistemes d'aigua climatitzada amb hidromassatge d'ús col·lectiu (piscines, jacuzzis, banyeres terapèutiques o d'hidromassatge i d'altres).

Instal·lació d'electricitat

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'electricitat s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de seguretat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Pel correcte funcionament i manteniment de les condicions de seguretat de la instal·lació no es pot consumir una potència elèctrica superior a la contractada. Caldrà doncs considerar la potència de cada aparell instal·lat donada pel fabricant per no sobrepassar – de forma simultània - la potència màxima admesa per la instal·lació.

Els armaris o cambres de comptadors d'electricitat no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat. En el cas de l'existència a l'edifici d'un Centre de Transformació de l'empresa de subministrament, l'accés al local on estigui ubicat serà exclusiu del personal de la mateixa.

El quadre de dispositius de comandament i protecció de l'habitatge, local o zona es compon bàsicament pels dispositius de comandament i protecció següents :

- L'ICP (Interruptor de Control de Potència) és un dispositiu per controlar que la potència realment demandada pel consumidor no sobrepassi la contractada.
- L'IGA (Interruptor General Automàtic) es un mecanisme que permet el seu accionament manual i que està dotat d'elements de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits.
- L'ID (Interruptor Diferencial) es un dispositiu destinat a la protecció contra contactes indirectes de tots els circuits (protegeix contra les fuites accidentals de corrent): Periòdicament s'ha de comprovar si l'interruptor diferencial desconnecta la instal·lació.
- Cada circuit de la distribució interior té assignat un petit interruptor automàtic o interruptor omnipolar magneto tèrmics que el protegeix contra els curts circuits i les sobrecàrregues.

Per a qualsevol manipulació de la instal·lació es desconnectarà el circuit corresponent.

Les males connexions originen sobre-escalfaments o espurnes que poden generar un incendi. La desconexió d'aparells s'ha de fer estirant de l'endoll, mai del cable.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions elèctriques comunes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

A les cambres de bany, vestuaris, etc., s'han de respectar els volums de protecció normatius respecte dutxes i banyeres i no instal·lar ni mecanismes ni d'altres aparells fixos que modifiquin les distàncies mínimes de seguretat.

Neteja:

Per a la neteja de làmpades i lluminàries es desconnectarà l'interruptor magneto tèrmic del circuit corresponent.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen deficiències en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, làmpades foses en zones d'ús comú, etc.) s'ha d'avisar als responsables de manteniment per tal de que es facin urgentment les mesures oportunes.
- Cal desconnectar immediatament la instal·lació elèctrica en cas de fuga d'aigua, gas o un altre tipus de combustible.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'electricitat tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors.
- Depenent de l'ús i de la potència instal·lada, s'haurà de revisar periòdicament la instal·lació.

Si no es fa el manteniment o la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa subministradora o la que desenvolupi les inspeccions de manteniment estan obligades a tallar el subministrament per la perillositat potencial de la instal·lació.

Tots els aparells connectats s'han d'utilitzar i revisar periòdicament seguint les instruccions de manteniment facilitades pels fabricants.

Instal·lació de desguàs

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de desguàs s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

L'inodor no es pot utilitzar com a abocador d'escombraries on llençar elements (bosses, plàstics, gomes, compreses, draps, fulles d'afaitar, bastonets, etc.) i líquids (greixos, olis, benzines, líquids inflamables, etc.) que puguin generar obstruccions i desperfectes en els tubs de la xarxa de desguàs.

En general per desobstruir inodors i desguassos, en general, no es poden utilitzar àcids o productes que els perjudiquin ni objectes punxeguts que poden perforar-los.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la xarxa de desguàs, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, i l'execució d'una empresa especialitzada.

Neteja:

Els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres sifòniques de les terrasses s'han de netejar i, per evitar mals olors, comprovar que no hi manca aigua.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten males olors (que no s'han pogut eliminar omplint d'aigua els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres de les terrasses), o pèrdues en la xarxa de desguàs vertical i horitzontal, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures correctores adients. Les fuites de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura, la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Quan s'observin obstruccions o una disminució apreciable del cabal d'evacuació es revisaran els sifons i les vàlvules.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) i/o veïns (noves construccions, túnels i carreteres,

entre d'altres) poden afectar els escorrentius del terreny i per tant el sistema de desguàs.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa de clavegueram tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió de la instal·lació.
- Neteja d'arquetes.
- Revisió i neteja d'elements especials: separadors de greix, separadors de fangs i/o pous i bombes d'elevació

Instal·lació de protecció contra incendis

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les instal·lacions i aparells de protecció contra incendis s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de seguretat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

No es pot modificar la situació dels elements de protecció d'incendis ni dificultar la seva accessibilitat i visibilitat. En els espais d'evacuació no es col·locaran objectes que puguin obstaculitzar la sortida.

En cas d'incendi – sempre que no posi en perill la seva integritat física i la de possibles tercers – es pot utilitzar els mitjans manuals de protecció contra incendis que estiguin a l'abast depenent del tipus d'edifici i l'ús previst . Aquests poden ser tant els d'alarma (pulsadors d'alarma) com els d'extinció (extintors i manegues). Tots els extintors porten les seves instruccions d'ús impreses.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de protecció contra incendis, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Incidències extraordinàries:

- Després d'haver utilitzat els mitjans d'extinció caldrà avisar a l'empresa de manteniment perquè es facin les revisions corresponents als mitjans utilitzats i es restitueixin al seu correcte estat.
- En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, tot adoptant les mesures genèriques donades en el punt 6 "Zones d'ús comú " i, si s'escau, les dels protocols recollits en el Pla d'emergència de l'edifici.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de protecció contra incendis tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió dels aparells o sistemes instal·lats.

En cas d'incendi, la manca de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis comportar tant la pèrdua de les garanties de l'assegurança així com la responsabilitat civil de la propietat pels possibles danys personals i materials causats pel sinistre.

Instal·lació de ventilació

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de ventilació s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

No és permès connectar en els conductes d'admissió o extracció de la instal·lació de ventilació les extraccions de fums d'altres aparells (calderes, cuines, etc.). No es poden tapar les reixetes de ventilació de les portes i finestres.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de ventilació, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador especialitzat.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de ventilació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Neteges i revisions de conductes, aspiradors, extractors i filtres.
- Revisió sistemes de comandament i control.

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



*visat

**Fase 02 del
Projecte Bàsic i Executiu
Reforma Torre i magatzem
Granja dels Frares**
Projecte

LLIGAMS estudi d'arquitectura
Amàlia Jansà Fenollosa
Manuel Prieto Muñoz
Arquitectes

Juny 2025
Data

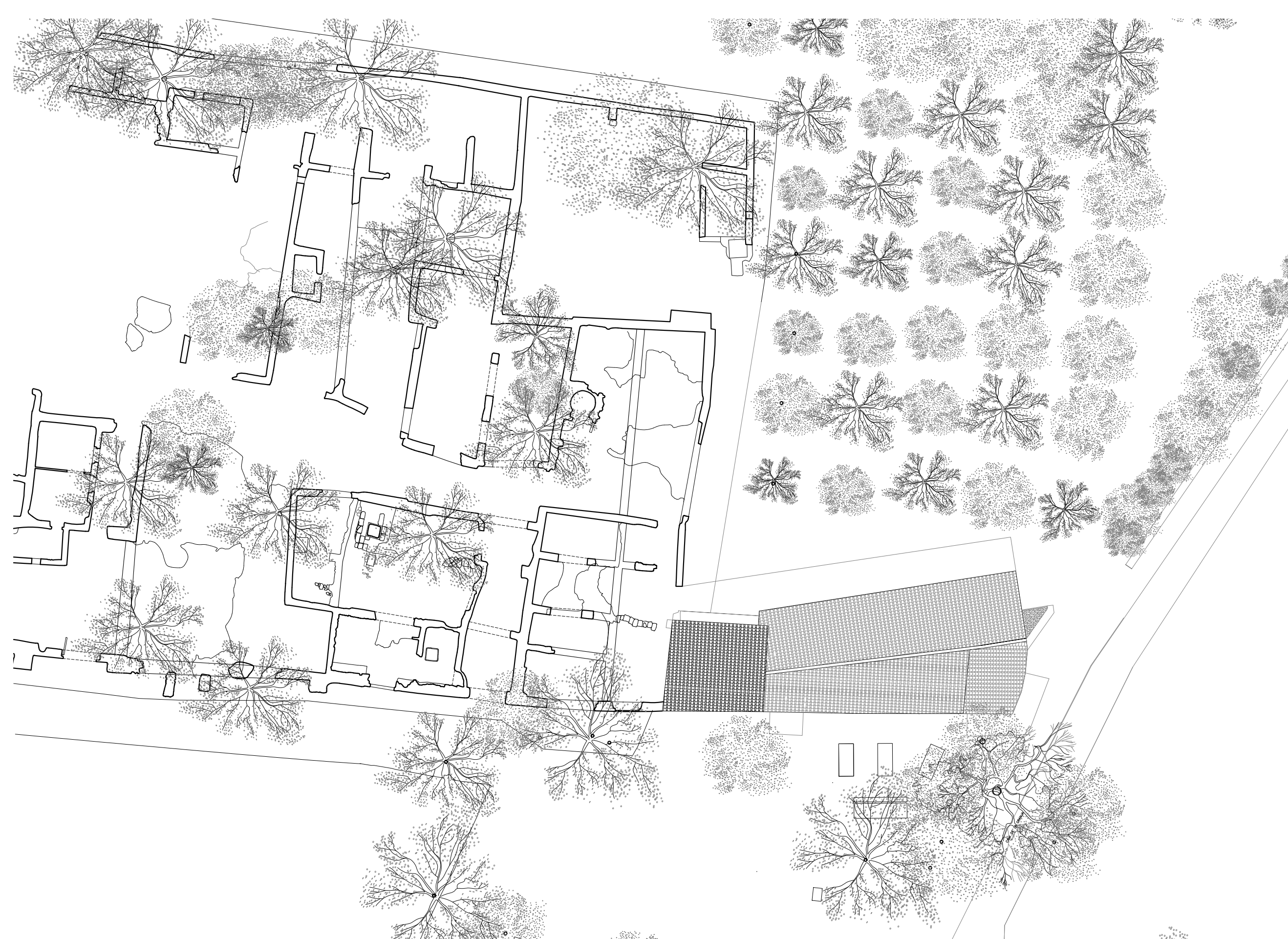
Ajuntament del Morell
Promotor

Granja dels Frares.
43760 El Morell, Tarragona.
Situació

A.01 / ea.si
nº. Plànol

1/10.000 (A3)
Escala

Situació
Plànol



**Fase 02 del
Projecte Bàsic i Executiu
Reforma Torre i magatzem
Granja dels Frares**
Projecte

LLIGAMS estudi d'arquitectura
Amàlia Jansà Fenollosa
Manuel Prieto Muñoz
Arquitectes

Juny 2025
Data

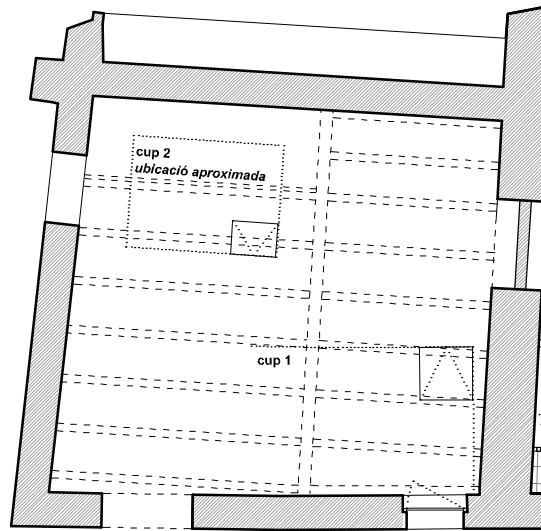
Ajuntament del Morell
Promotor

Granja dels Frares.
43760 El Morell, Tarragona.
Situació

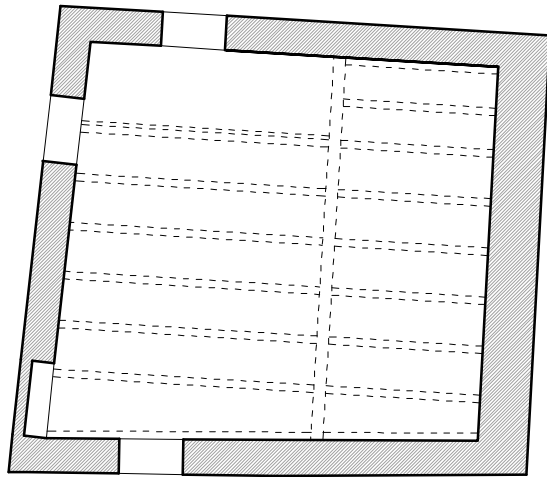
A.02 / ea.em
nº. Plànol

1/250 (A3)
Escala

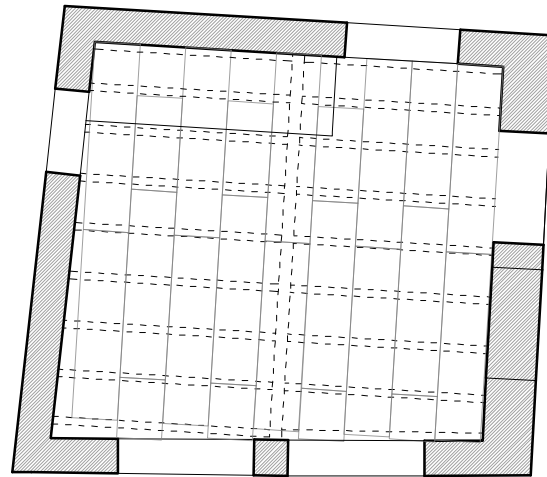
Emplaçament
Plànol



Planta Baixa



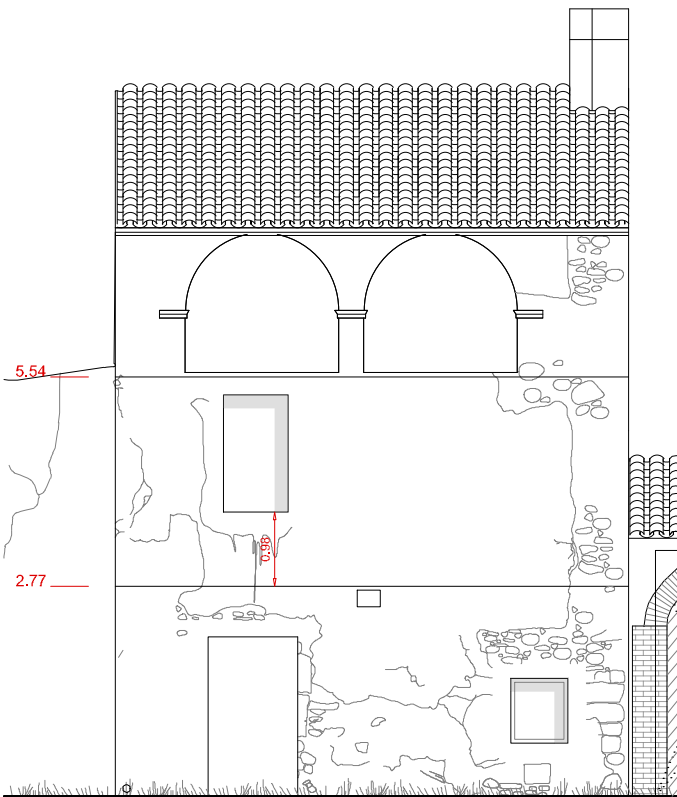
Planta Primera



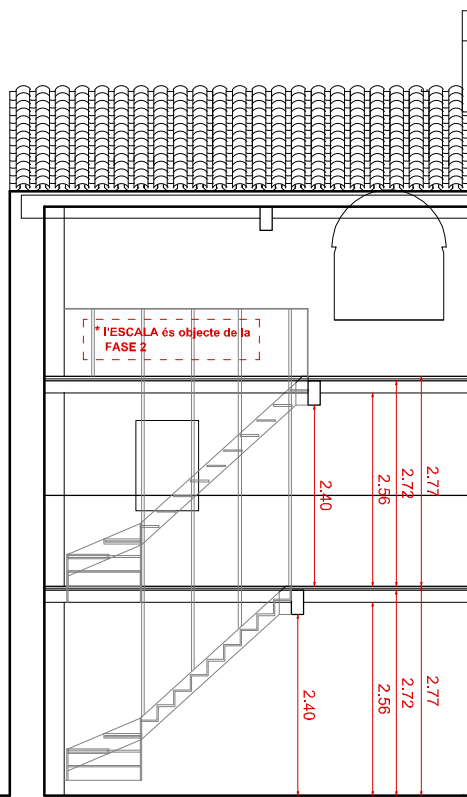
Planta Golfes



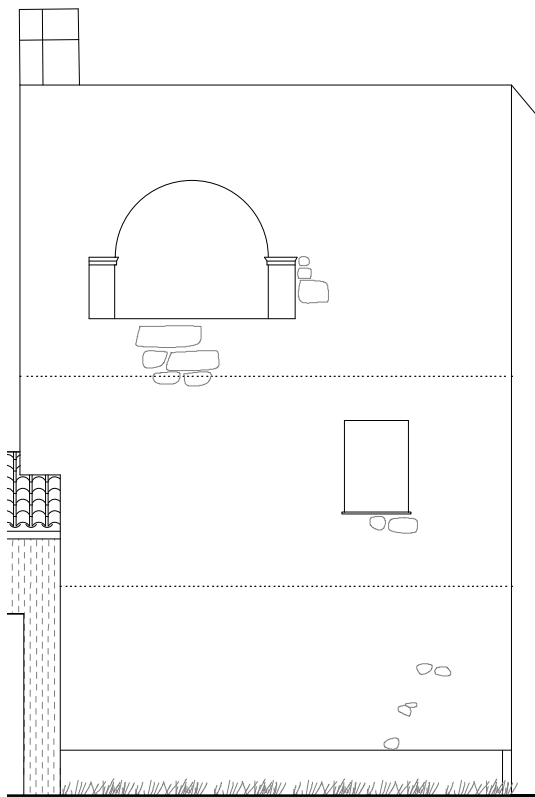
Planta Coberta



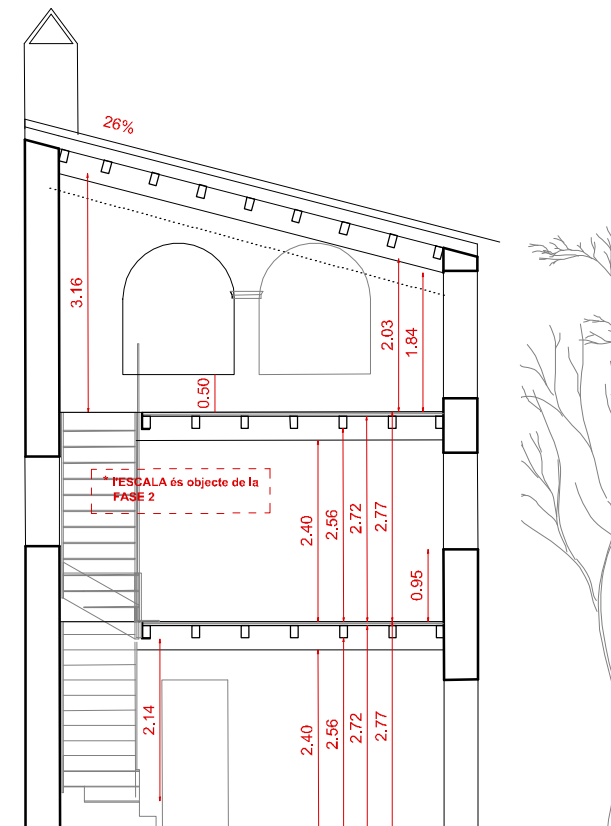
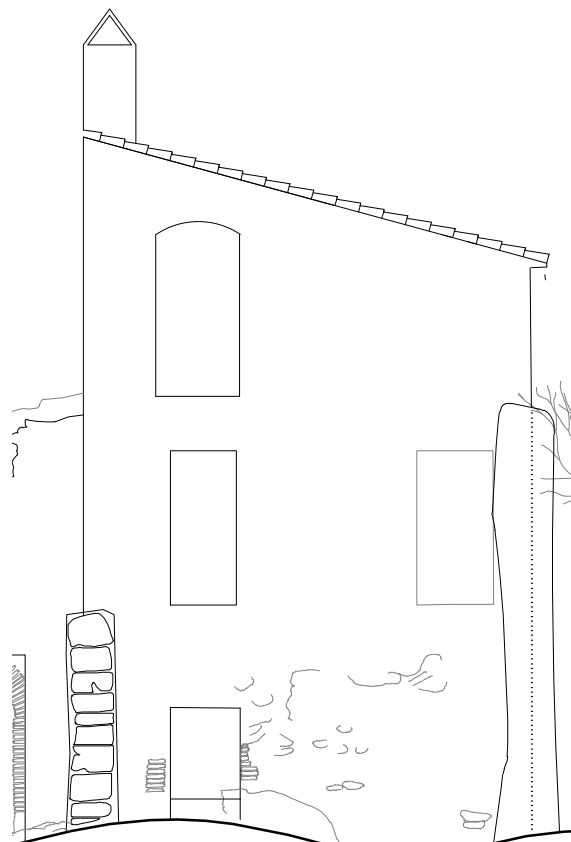
alçat principal
OEST



alçat
EST



alçat
NORD



A.03 / ea.01
nº. Plànol

1/100 (A3)
Escala

Estat actual
Plantes, alçats i seccions
Plànol

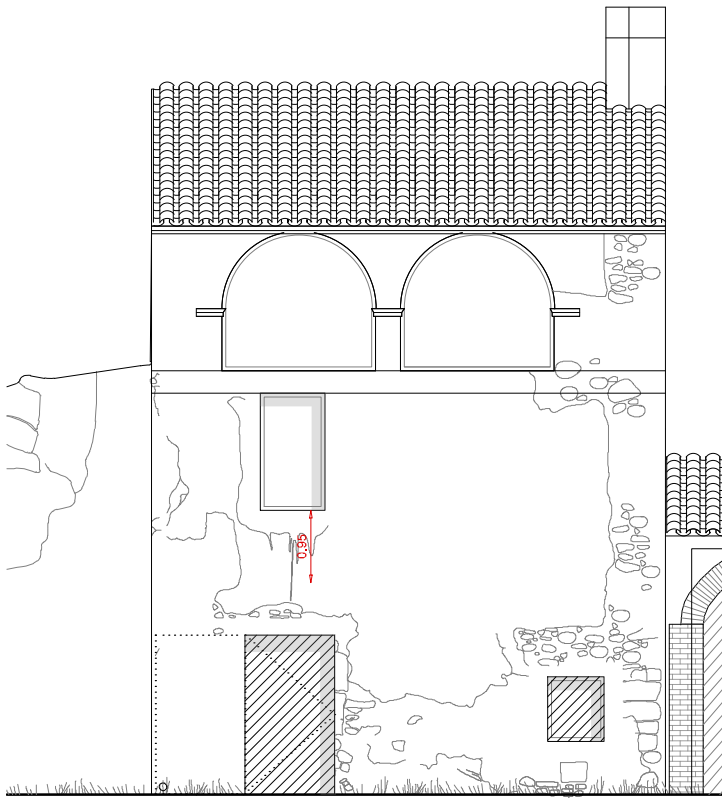
**FASE 2 del
Projecte Bàsic i Executiu
Reforma Torre i magatzem
Granja dels Frares**
Projecte

LLIGAMS estudi d'arquitectura
Amàlia Jansà Fenollosa
Manuel Prieto Muñoz
Arquitectes

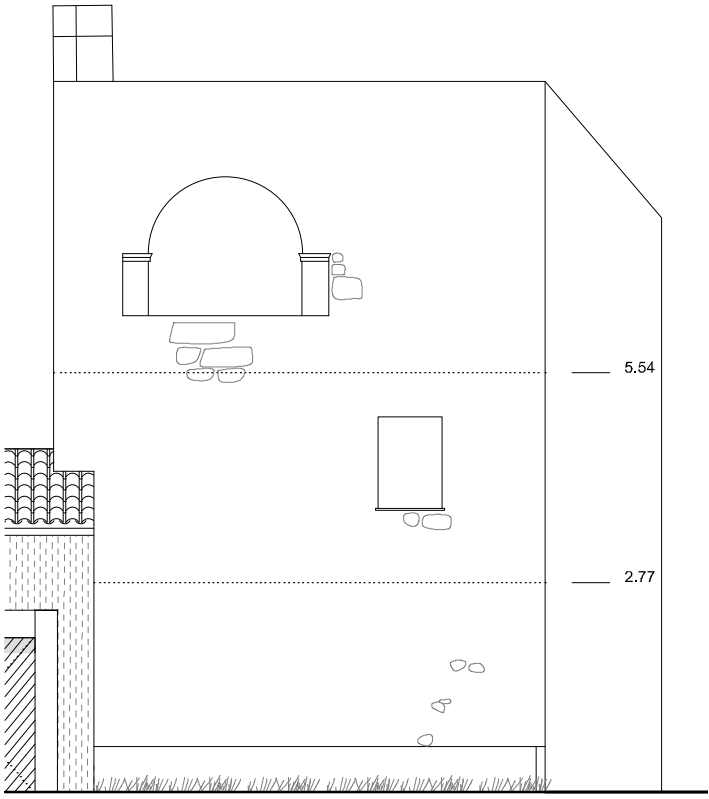
Juny 2025
Data

Ajuntament del Morell
Promotor

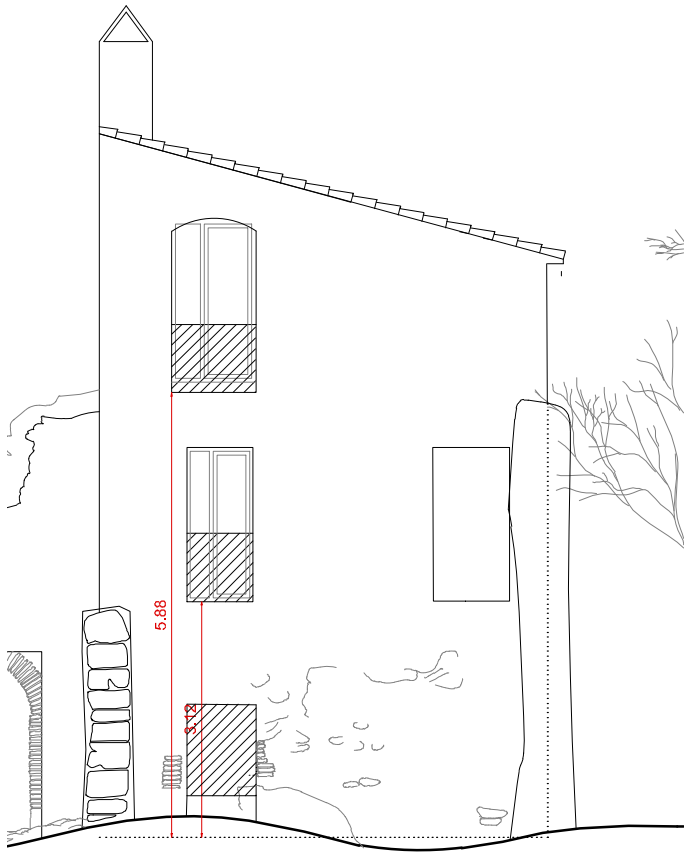
Granja dels Frares.
43760 El Morell, Tarragona.
Situació



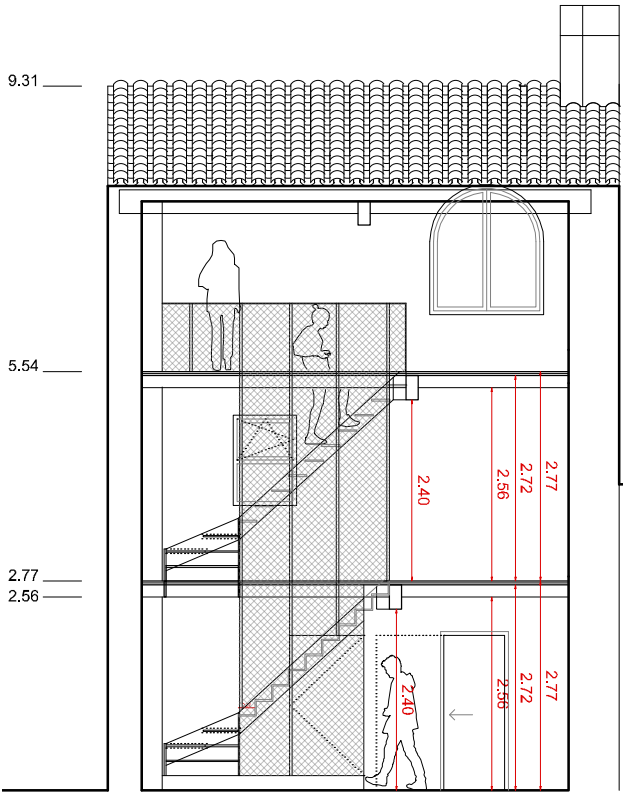
Alçat Oest



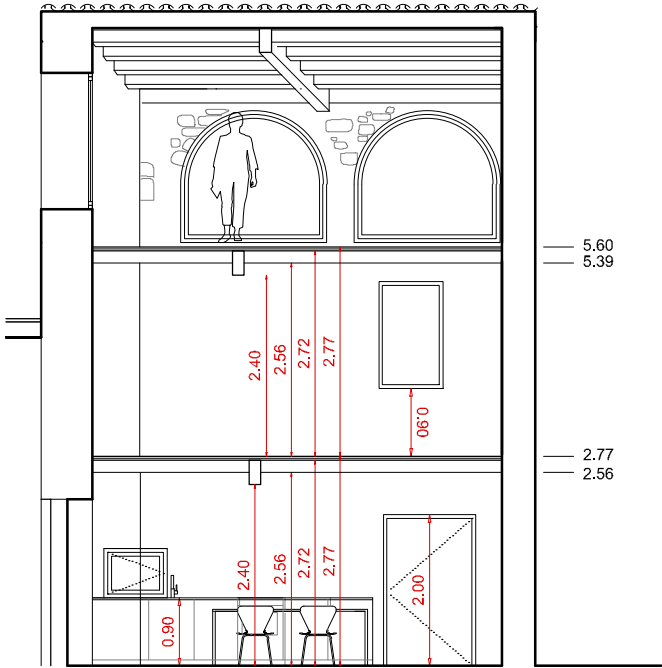
Alçat Est



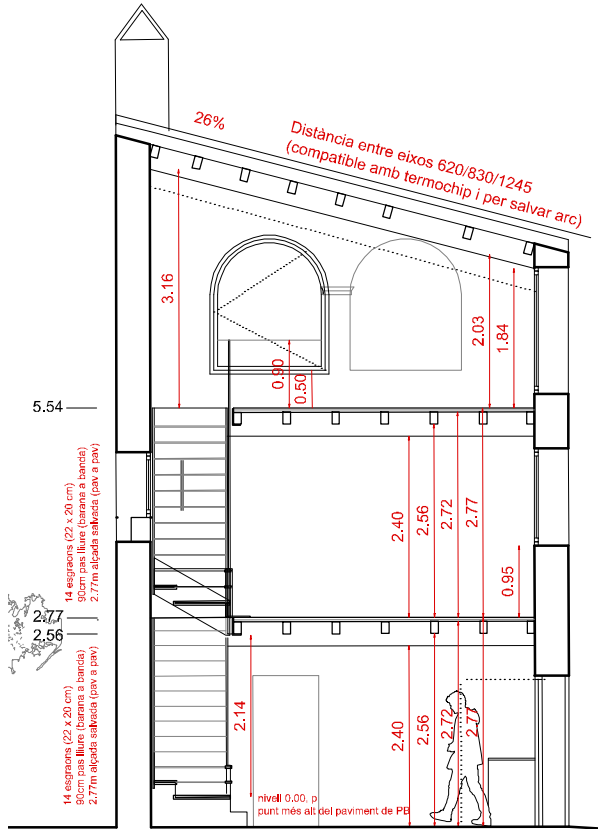
Alçat Nord



Secció A-A'

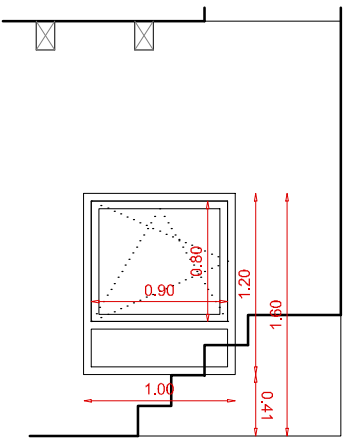


Secció B-B'



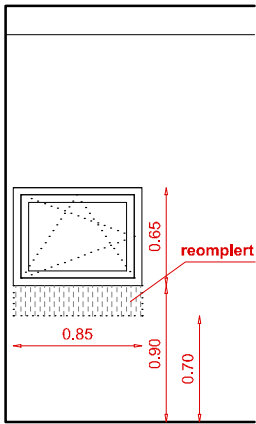
Secció E-E'

FINESTRES



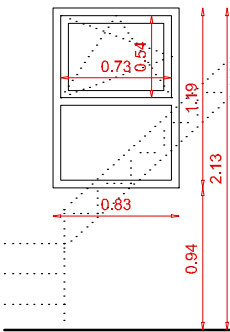
F1 (100/120)
1U
cuina/menjador PB

1F oscil·lo-batent + 1F fix
Alumini + Vc vidre
Maneta



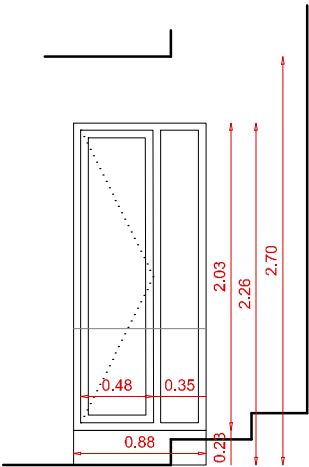
F2 (85/65)
1U
cuina/menjador PB

1F oscil·lo-batent
Alumini + Vc vidre
Maneta



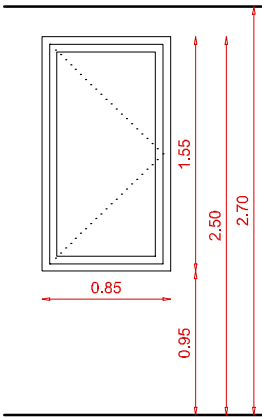
F7 (83/120)
1U
dormitori P1

1F oscil·lo-batent + 1F fix
Alumini + Vc vidre
Maneta



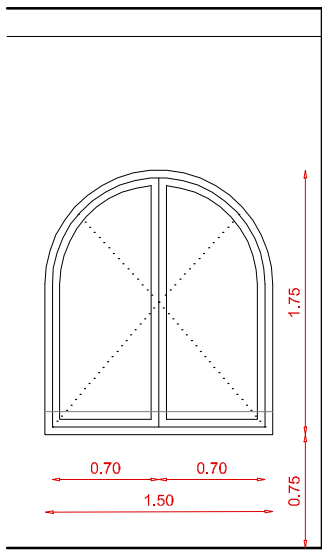
F8 (88/203)
1U
dormitori P1

1F batent + 1F fix
Alumini + Vc vidre
Maneta



F10 (85/155)
1U
dormitori P1

1F batents
Alumini + Vc vidre
Maneta

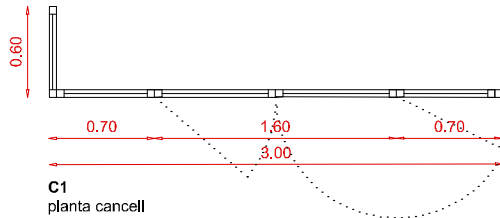


F11 (150/175)
1U
sala d'estar PG est

2F batents
Alumini + Vc vidre

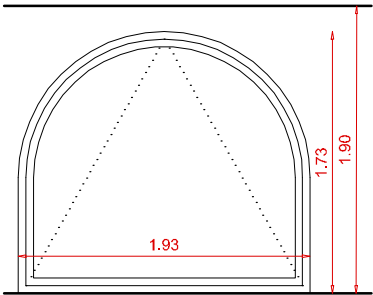
Maneta

+ travesser horitzontal d'acer exterior a 0.90m del forjat



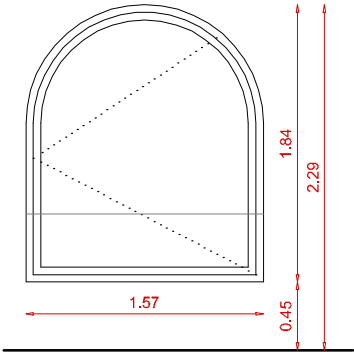
C1
planta cancell

PORTES



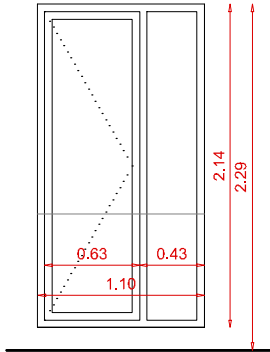
F12 (193/173)
2U
sala d'estar PG

1F oscil·lant
Alumini + Vc vidre
Maneta + Clau seguretat per obertura total



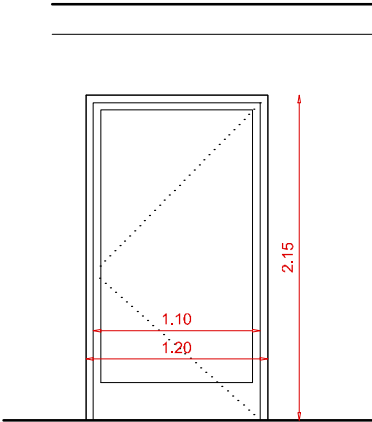
F13 (370/188)
1U
sala d'estar PG

1F batent
Alumini + Vc vidre
Maneta



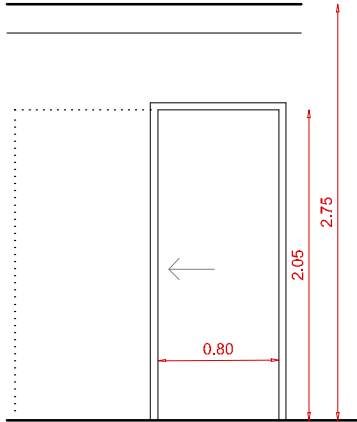
F14 (110/214)
1U
sala d'estar PG nord

1F batent + 1F fix
Alumini + Vc vidre
Maneta



P1 (120/215)
1U
cuina-menjador torre PB

1F batent
Alumini + Vc vidre
Maneta i claus

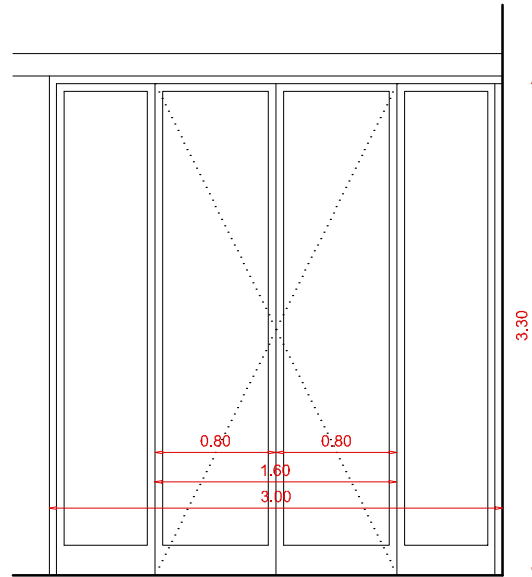


P2 (80/210)
1U
cuina torre PB

1F correidissa
Marc 0.10
Fusta de pi o similar envarnissada / lacada

Maneta i condena

*** P3**
no s'executa finalment



C1 (300/330)
1U
vestíbul PB

2F batents i 2F fix frontal + 1F fixa lateral + 1F fix superior opac
Fusta de pi o similar envarnissada o lacada

Maneta i clau



A.06 / t.01
nº. Plànol

Tancaments 01.
Plànol

1/50 (A3)
Escala

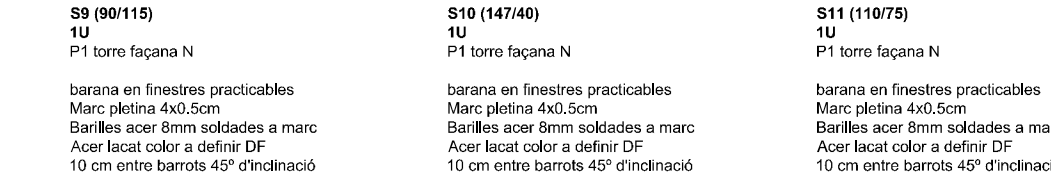
FASE 2 del
Projecte Bàsic i Executiu
Reforma Torre i magatzem
Granja dels Frares
Projecte

LLIGAMS estudi d'arquitectura
Amàlia Jansà Fenollosa
Manuel Prieto Muñoz
Arquitectes

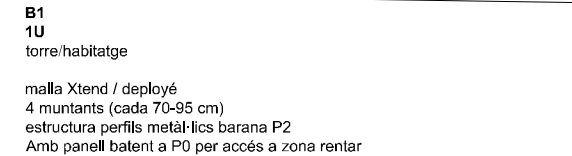
Juny 2025
Data

Ajuntament del Morell
Promotor

Granja dels Frares.
43760 El Morell, Tarragona.
Situació



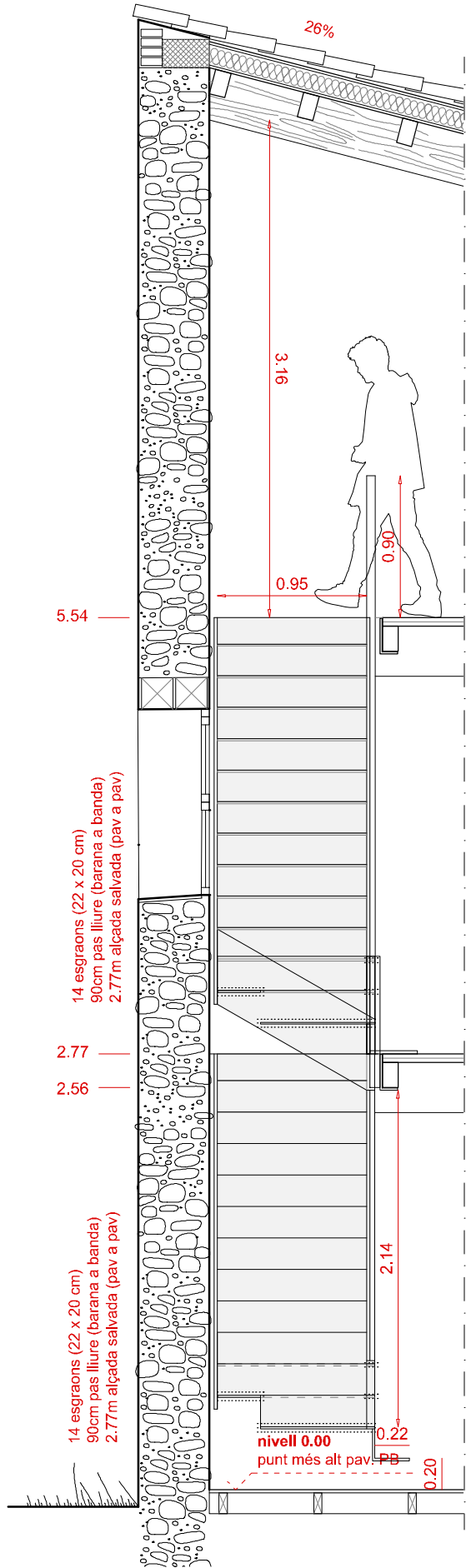
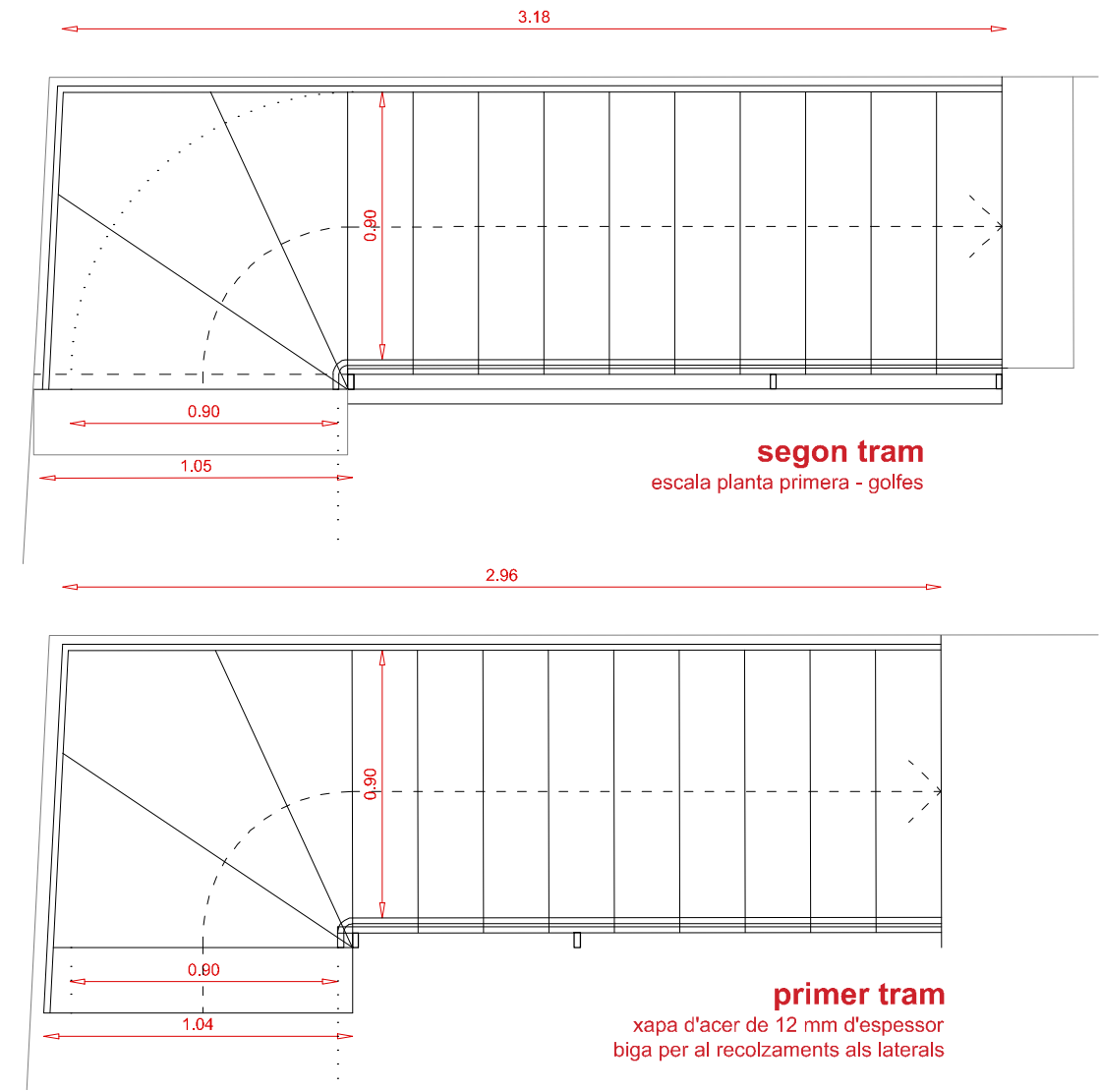
És necessari replantejar totes les cotes a obra i prèviament a l'execució de cadascuna de les seves parts. Les cotes de projecte són un guió vàlid per a la seva execució, però sempre són aproximades i amb una tolerància dimensional que permet adaptar el projecte a la realitat executada.



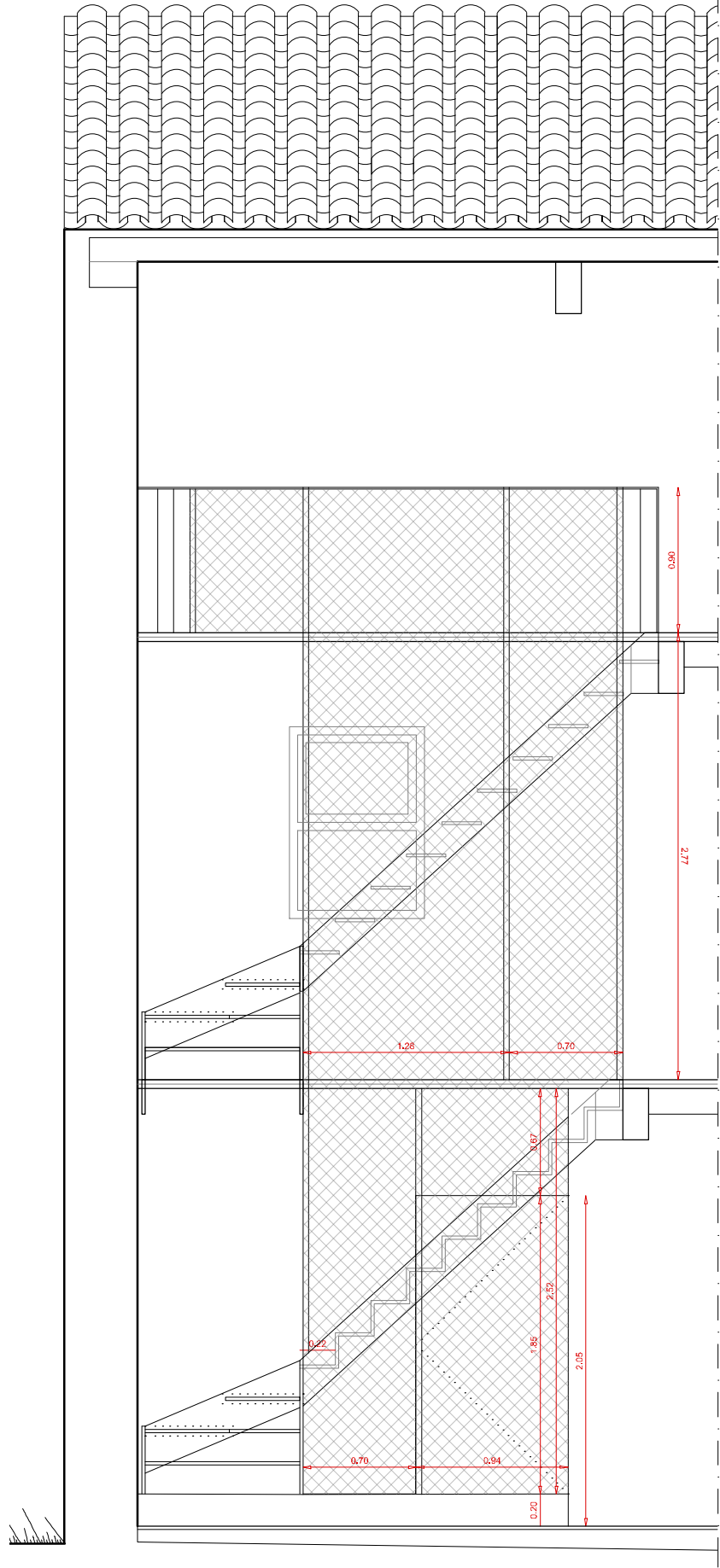
Projecte



PLANTES
escala 1/25



ALÇAT
escala 1/40



ALÇAT FONTAL
escala 1/40

FASE 2 del
Projecte Bàsic i Executiu
Reforma Torre i magatzem
Granja dels Frares
Projecte

LLIGAMS estudi d'arquitectura
Amàlia Jansà Fenollosa
Manuel Prieto Muñoz
Arquitectes

Juny 2025
Data

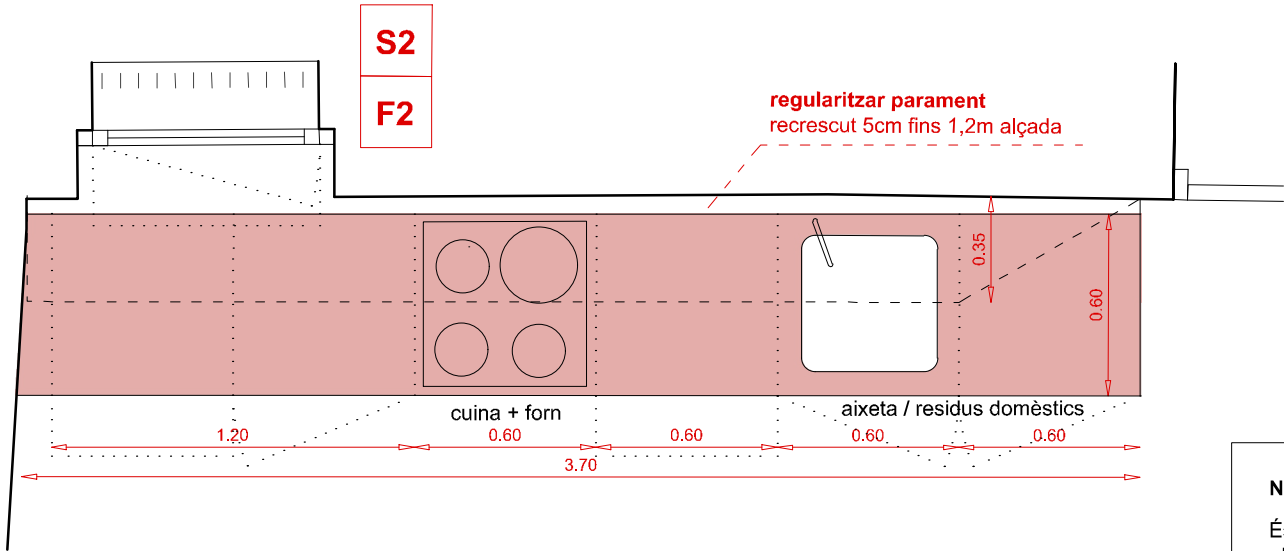
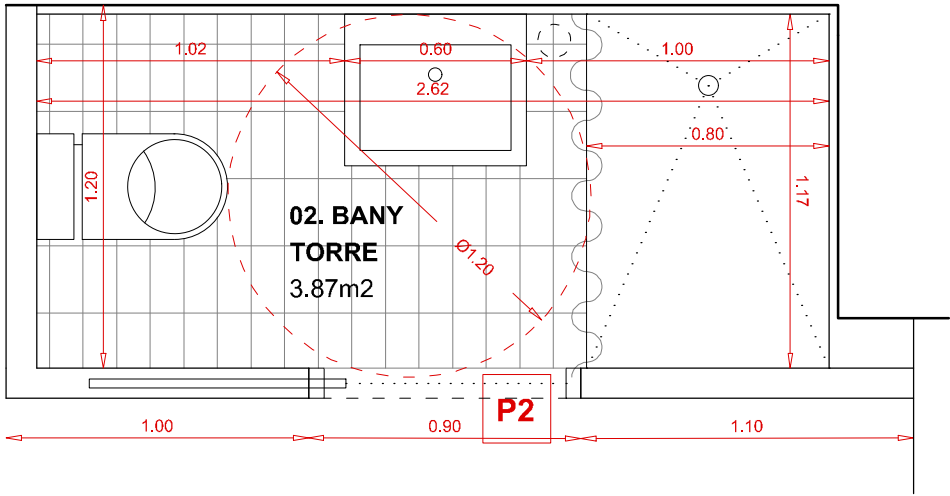
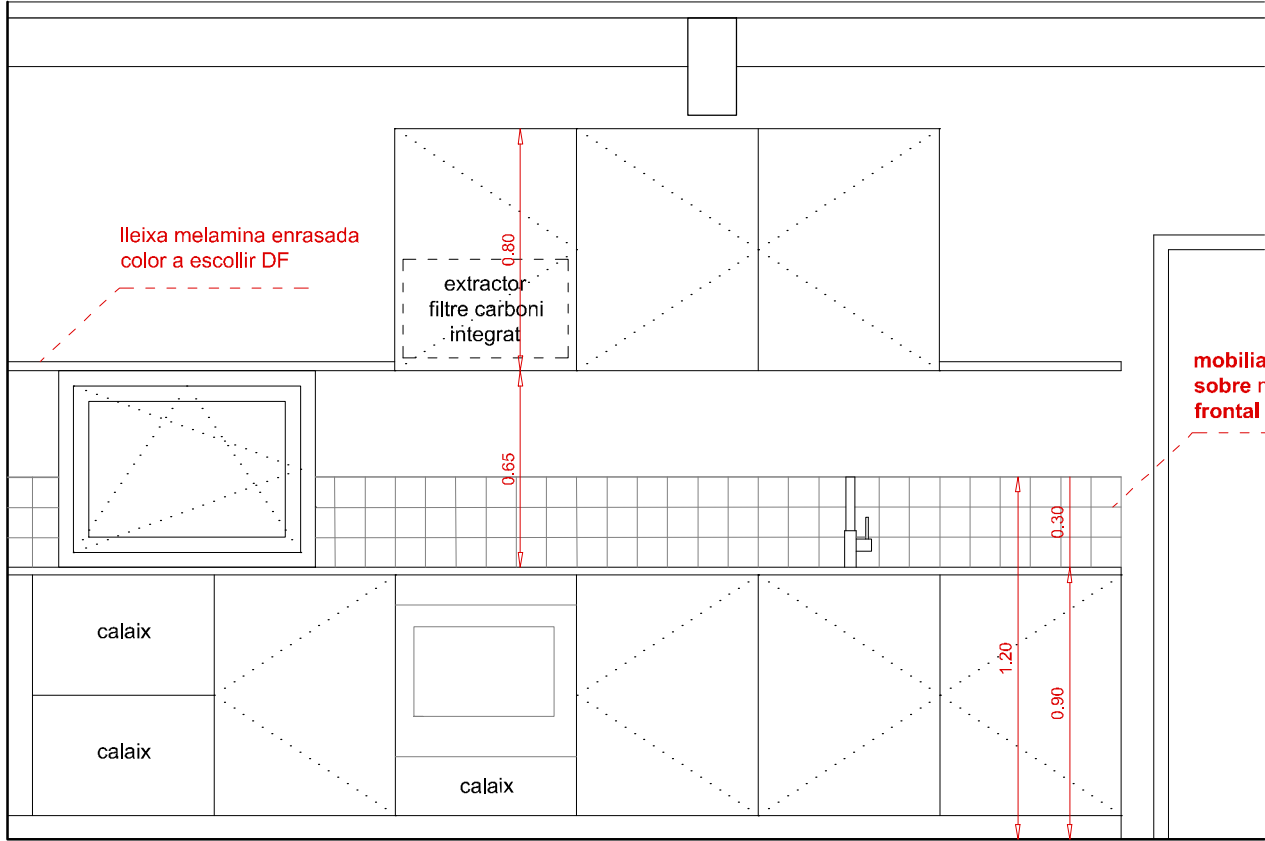
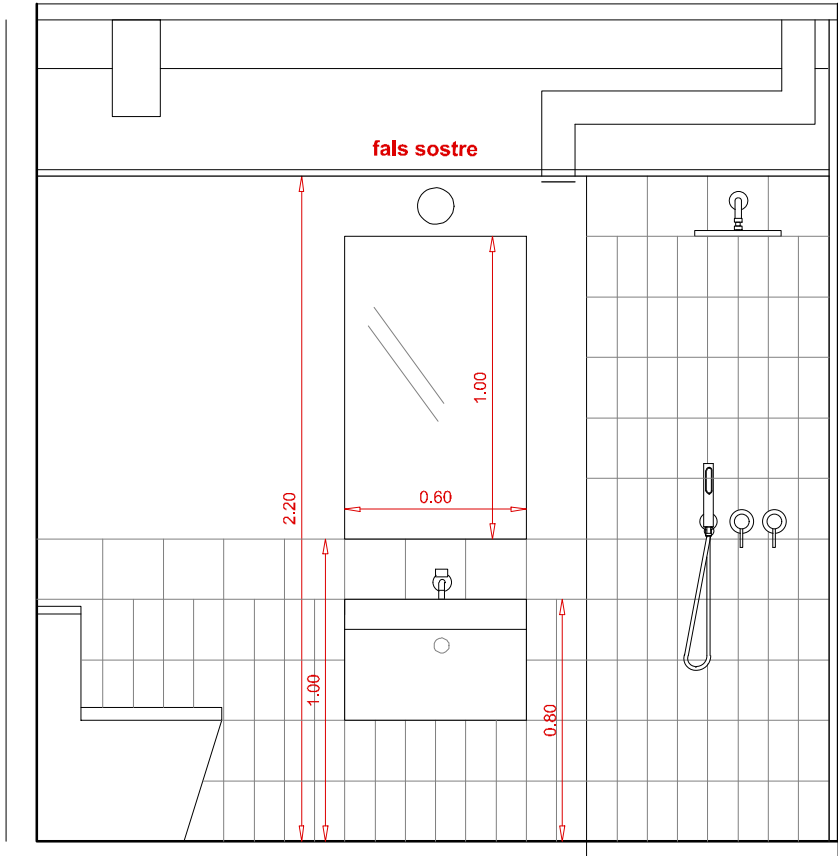
Ajuntament del Morell
Promotor

Granja dels Frares.
43760 El Morell, Tarragona.
Situació

A.08 / d.01
nº. Plànol

Detalls constructius.
ESCALA
Plànol

1/40 (A3)
Escala



NOTA IMPORTANT:

És necessari replantejar totes les cotes a obra i prèviament a l'execució de cadascuna de les seves parts. Les cotes de projecte són un guió vàlid per a la seva execució, però sempre són aproximades i amb una tolerància dimensional que permet adaptar el projecte a la realitat executada.



A.09 / in.01
nº. Plànol

1/25 (A3)
Escala

Interiors.
Bany i cuina habitatge
Plànol

FASE 2 del
Projecte Bàsic i Executiu
Reforma Torre i magatzem
Granja dels Frares
Projecte

LLIGAMS estudi d'arquitectura
Amàlia Jansà Fenollosa
Manuel Prieto Muñoz
Arquitectes

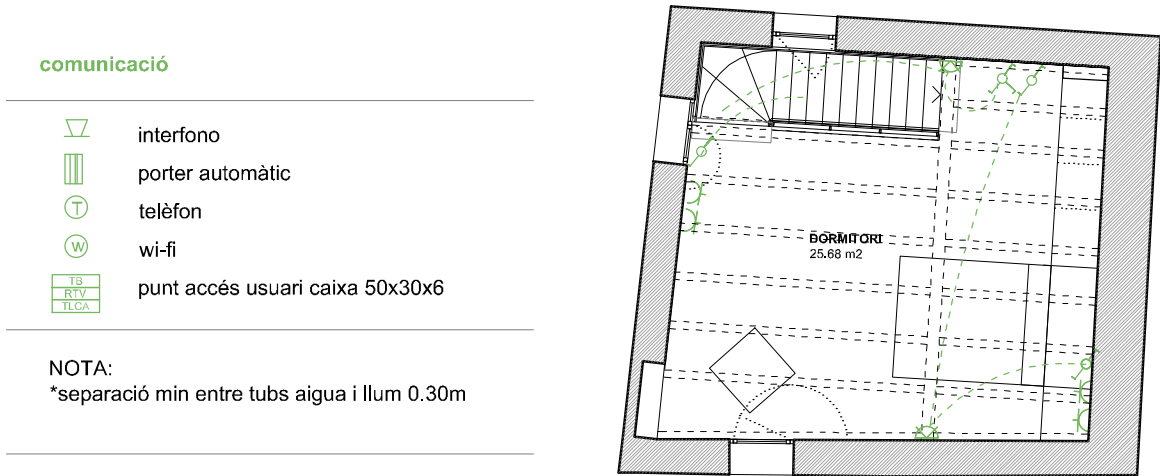
Juny 2025
Data

Ajuntament del Morell
Promotor

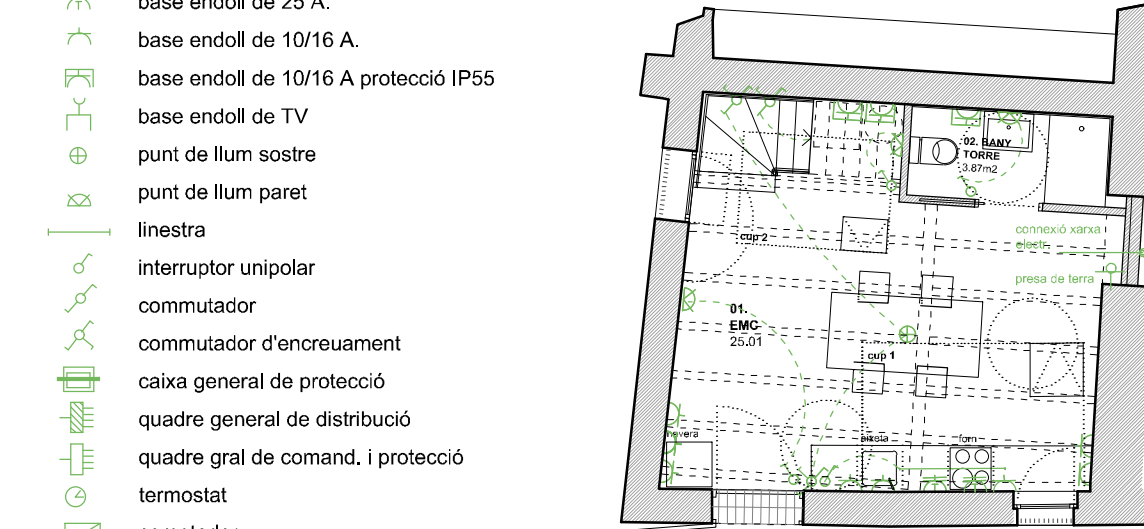
Granja dels Frares.
43760 El Morell, Tarragona.
Situació



Planta Segona
escala 1_100



Planta Primera
escala 1_100



Planta Baixa
escala 1_100

fontaneria

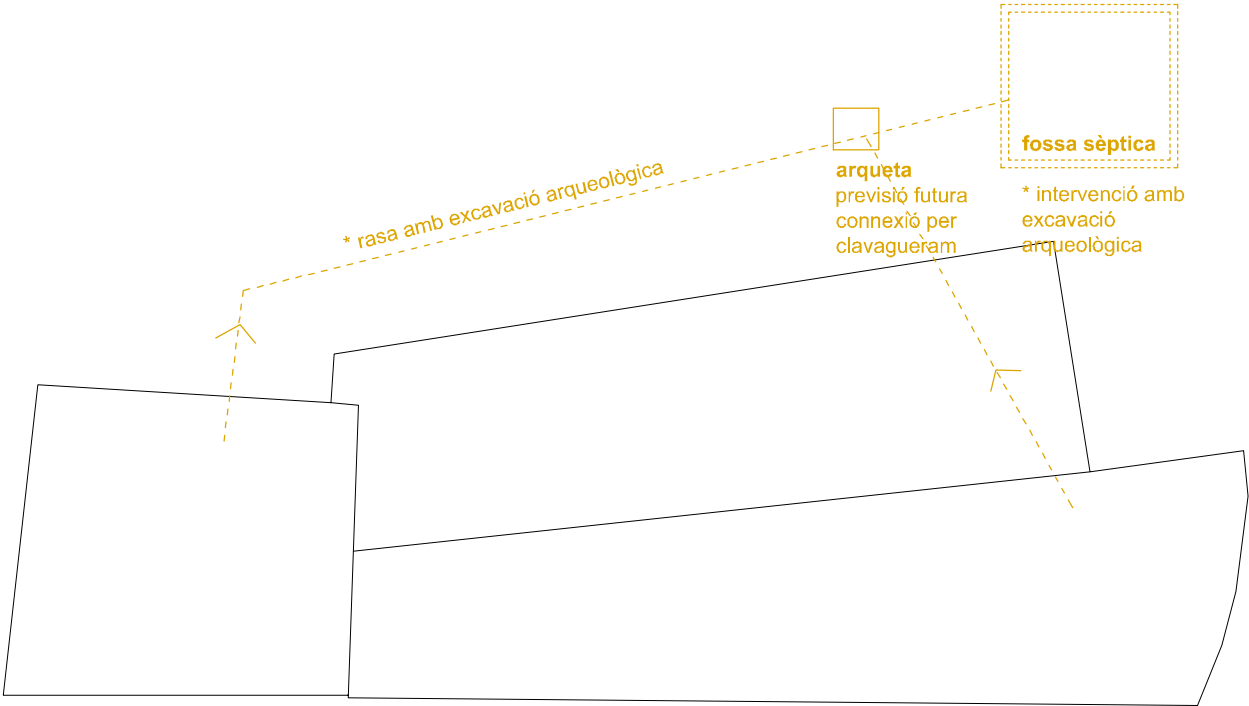
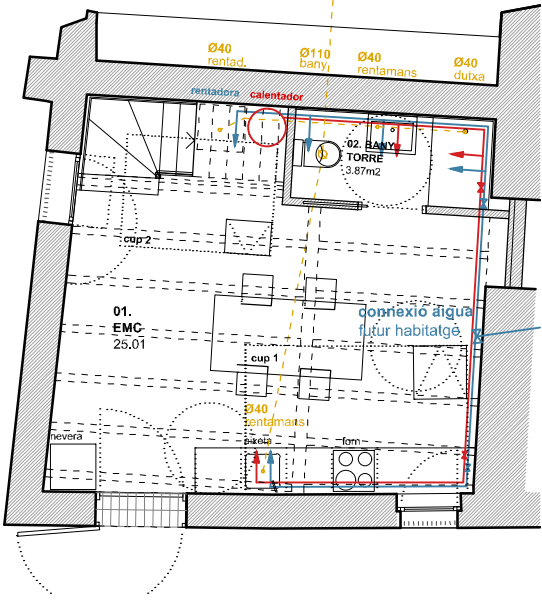
- clau general de pas
- by-pas
- aixeta
- vàlvula de retenció
- canalització d'aigua freda
- canalització d'aigua calenta
- montant
- connexió a xarxa
- comptador general d'aigua
- calentador elèctric

*la posició del ramal principal és orientativa, la connexió amb la xarxa es determinarà en obra

sanejament

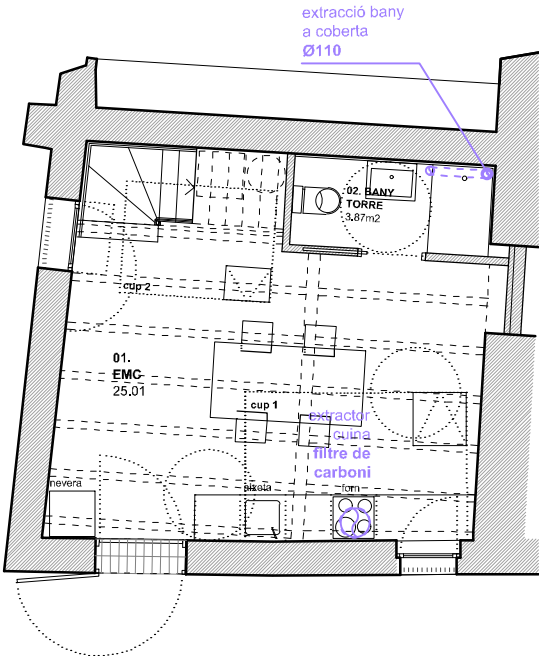
- baixant
- desaigüe
- ramal horitz. pel sostre
- ramal 100 mm
- ramal 40/60 mm
- bunera

NOTA:
*separació màx entre vàter i baixant 1m
*separació màx entre equips i baixant 2m
*separació min de 30cm entre tubs aigua i llum



SANEJAMENT
esquema Planta baixa
escala 1_150

VENTILACIÓ



0 1 5

FASE 2 del
Projecte Bàsic i Executiu

Reforma Torre i magatzem
Granja dels Frares

Projecte

LLIGAMS estudi d'arquitectura
Amàlia Jansà Fenollosa
Manuel Prieto Muñoz
Arquitectes

Juny 2025
Data

Ajuntament del Morell
Promotor

Granja dels Frares.
43760 El Morell, Tarragona.
Situació

I.01 / el.01

nº. Plànol

Instal.lacions.
Electricitat i telec., fontan., sanej i vent.
Plànol

1/100 (A3)
Escala

III. PLEC DE CONDICIONS

Els PLECS DE CONDICIONS estan adjunts en aquest PDF

IV. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

IV - V Amidaments i Pressupost

Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 1 Actuacions previes

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
1.3	U	Transport i retirada de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x2 m², situada a una altura de 6 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Bastides interiors	3				3,000	
							3,000	3,000
		Total U :		3,000		918,02 €		2.754,06 €
1.4	U	Lloguer, durant 30 dies naturals, de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x2 m², situada a una altura de 6 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm i 3,2 mm de gruix, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN, classe 3 segons UNE-EN 1004. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Durada	Parcial	Subtotal
		Bastides interiors	3			2,000	6,000	
							6,000	6,000
		Total U :		6,000		216,69 €		1.300,14 €
Parcial nº 1 Actuacions previes :							4.054,20 €	

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 2 Enderrocs i moviment de terres

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
2.6	M³	Enderroc de mur, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		A justificar	3				3,000	
							3,000	3,000
			Total m³ :		3,000	34,42 €		103,26 €
2.8	M³	Excavació arqueològica per a buidat de terreny tou, realitzada amb mitjans manuals, que té com a finalitat el desallotjament volumètric d'espais originals enaiguats amb dipòsits de diferents orígens, amb possible aparició de materials arqueològics entre 1 i 1,5 m de profunditat, executada per dames i amb seguiment arqueològic a peu d'obra. Inclús càrrega de terres i materials arqueològics trobades, i transport amb mitjans manuals, a punt d'inspecció arqueològica, per a tractament d'aquests. Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts arqueològics. Excavació i extracció de les materials arqueològiques i de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment excavat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Excavació sanejament		8,500			8,500	
							8,500	8,500
			Total m³ :		8,500	298,00 €		2.533,00 €
2.9	M²	Excavació arqueològica per a buidat de terreny tou, realitzada amb mitjans manuals, que té com a finalitat el desallotjament volumètric d'espais originals enaiguats amb dipòsits de diferents orígens, amb possible aparició de materials arqueològics entre 1 i 1,5 m de profunditat, executada per dames i amb seguiment arqueològic a peu d'obra. Inclús càrrega de terres i materials arqueològics trobades, i transport amb mitjans manuals, a punt d'inspecció arqueològica, per a tractament d'aquests. Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts arqueològics. Excavació i extracció de les materials arqueològiques i de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment excavat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Àrea	Parcial	Subtotal
		Paviment torre				28,000	28,000	
							28,000	28,000
			Total m² :		28,000	43,71 €		1.223,88 €
2.10	M³	Restauració dels cubs i posada en valor: neteja de paraments i paviments de brutícia i sals per mitjà del respatllat manual i l'aplicació d'aigua sense pressió. Retirada de sals de paraments i consolidació de la ceràmica que conforma l'estructura. Rejuntat de les peces que componen els cubs tant en paraments, paviments com en sostres. Substitució de les trampelles d'accés per unes trampelles noves, d'acer inoxidable, pavimentables i registrables.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 2 Enderrocs i moviment de terres

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import	
		<i>Neteja pous i acondicionament remats</i>	1,5	2,500	4,000	2,500	37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500
							37,500

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 3 Fonaments i estructura

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
3.1	M	Estintolament de paret d'obra mamposteria o fàbrica de bloc de formigó de 55 cm de gruix, amb perfils d'Acer standarditzats IPE-HEB, per a una càrrega total de 24 t/m, col·locat sobre mur existent, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, ataconat i reposició de brancal i llinda.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
A justificar			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total m :		1,000	192,13 €		192,13 €
3.5	Kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en escales y baranes d'escala, rampes, passarel·les i plataformes de treball, amb peces simples de perfils laminats en calent L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb imprimació antioxidant, amb unions soldades en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació provisional dels perfils. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Pes	Parcial	Subtotal
Pletina encorada en obra, 10 mm			1	4,000		1,250	5,000	
Desenvolupament escala (pletina de 10mm espessor i 90cm d'ample)			1	6,000		7,065	42,390	
			1	4,000		7,065	28,260	
				2,100		7,065	14,837	
			2				90,487	180,974
			Total kg :		180,974	34,74 €		6.287,04 €
			Parcial nº 3 Fonaments i estructura :					6.479,17 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
Promotor: Ajuntament del Morell
Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 4 Cobertes

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import	
4.1	M²	Reconstrucció i fixació d'elements ceràmics que conformen les obertures en forma d'arc, així com les cornises o capitells ceràmics, ampits i demás elements solts un cop obertes les zones tapiades.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Elements (p)		18				18,000	
						18,000	18,000
		Total m² :		18,000	139,16 €		2.504,88 €
		Parcial nº 4 Cobertes :					2.504,88 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 5 Tancaments i divisòries, mobiliari d'obra.

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
5.1	M²	Envà múltiple (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/600 (70) (4 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, de 120 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició reforçada "H" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus hidrofugat en cada cara, de 12,5 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Envà bany		1,300		2,500	3,250	
			3,000		2,500	7,500	
			0,950		1,000	0,950	
	Caixó ventilació	4	0,300		2,750	3,300	
						15,000	15,000
			Total m² :	15,000	54,60 €		819,00 €
5.2	M²	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Bany				3,500	3,500	
						3,500	3,500
			Total m² :	3,500	45,67 €		159,85 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 5 Tancaments i divisòries, mobiliari d'obra.

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
5.4	M²	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	A justificar		1				1,000	
							1,000	1,000
		Total m² :		1,000		43,26 €		43,26 €
5.5	M2	Envà recolzat divisor de 7 cm de gruix, supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	A justificar		1				1,000	
							1,000	1,000
		Total m2 :		1,000		18,56 €		18,56 €
5.8	M²	Revestiment mural amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, sense recobriments, de 19 mm d'espessor. Col·locació en obra: amb claus sobre llistons de fusta, amb una separació de 400 mm. Inclús cargols per a la fixació de les llatres a la superfície suport. Inclou pintura a l'esmalt mat de color a escollir per la DF. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les llatres sobre el parament. Fixació de les llatres sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².						
			Uts.	Llargada	Amplada	Àrea	Parcial	Subtotal
	Tancament practicable sota escala					6,000	6,000	
							6,000	6,000
		Total m² :		6,000		58,30 €		349,80 €
Parcial nº 5 Tancaments i divisòries, mobiliari d'obra. :								1.390,47 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 6 Impermeabilitzacions i aïllaments

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
6.1	M²	Impermeabilització baix revestiment ceràmic o petri, en paraments verticals i horitzontals de locals humits, amb làmina impermeabilitzant flexible de polietilè, amb ambdues cares revestides de geotèxtil no teixit, de 0,5 mm d'espessor i 285 g/m², fixada al suport amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, deformable, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color gris, a base de ciment, àrids de granulometria fina, resines sintètiques i additius especials. Inclús complements de reforç en tractament de punts singulars amb banda de reforç de polietilè, amb ambdues cares revestides de geotèxtil no teixit, de 120 mm d'amplada i de 0,7 mm d'espessor; i morter cimentós impermeabilitzant flexible bicomponent, de color gris. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el revestiment. Inclou: Tall i preparació de les làmines de poliolefines. Estès de l'adhesiu cimentós. Col·locació de la impermeabilització. Execució de reforços en punts singulars. Resolució d'unions. Segellat de juntes elàstiques. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Bany torre	3,2				3,200	
			1,200		2,500	3,000	
				0,800	2,500	2,000	
						8,200	8,200
			Total m² :	8,200	33,26 €		272,73 €
Parcial nº 6 Impermeabilitzacions i aïllaments :							272,73 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 7 Revestiments

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

7.2.- Arrebossat a la calç

- 7.2.1 M² Formació d'acabat llis de gruix mínim 10 mm, mitjançant l'aplicació manual sobre un parament exterior e interior, de dues capes de morter de calç àrea apagada; la primera de dossificació 1:4 i àrid gros i la segona, que porta inclòs el pigment en la seva massa, de dossificació 1:3 i àrid fi de granulometria molt cuidada. Acabat superficial: neteja de la superfície de l'última capa aplicada amb aigua i raspall o brotxa de pèl. Inclús preparació de la superfície de suport, formació de juntes, rancons, mestres, arestes, queixals, brancals, llindes, rematades en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.
 Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació d'una primera capa. Preparació i aplicació d'una segona capa. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repassos i neteja final.
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m² i incloent el desenvolupament dels queixals.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m² i incloent el desenvolupament dels queixals.

Uts.	Llargada	Amplada	Àrea	Parcial	Subtotal
Remats i repassos de revestiments (p)			100,000	100,000	
				100,000	100,000
Total m² :			100,000	33,12 €	3.312,00 €

7.3.- Conservació i restauració

- 7.3.1 M² Aplicació manual mitjançant paleta de morter de calç, d'elevades resistències mecàniques i permeabilitat al vapor d'aigua, per a reblert i reparació de junts en mur de maçoneria, en restauracions estructurals, una vegada el suport estigui sanejat i lliure de restes de treballs anteriors.
 Inclou: Sanejament i neteja prèvia de la superfície. Saturació del suport amb aigua a baixa pressió. Eliminació de l'aigua sobrant amb aire comprimit. Aplicació del morter. Neteja final de l'element.
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Acabats interiors i exteriors (p)			90,000	2,000	180,000
				180,000	180,000
Total m² :			180,000	21,22 €	3.819,60 €

7.4.- Pintats

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 7 Revestiments

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
7.4.1	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color a definir, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior, fins a 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			45,000		2,000	90,000	
			10,000		1,000	10,000	
						100,000	100,000
			Total m² :	100,000	9,97 €		997,00 €

7.7.- Enrajolats

- 7.7.1 M2 Enrajolat de bany, encimera i frontal interior a una alçada <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de ceràmiques Ferrés lisa color Rojo 24 o similar, de forma quadrada, de 76 a 115 peces/m2, preu superior, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). Inclou p.p. de peça de remant amb cantell rodó.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>Bany torre</i>						
<i>Dutxa</i>		3,000		2,500	7,500	
<i>Bany</i>		5,000		2,500	12,500	
<i>Cuina</i>		3,800		0,600	2,280	
		4,720		1,000	4,720	
					27,000	27,000
		Total m2 :	27,000	34,71 €		937,17 €

Parcial nº 7 Revestiments : **9.065,77 €**

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 8 Paviments

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
8.1	M²	Sostre tradicional amb un intereix de 60 cm, compost per biguetes de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya, de 140x200 mm de secció, classe resistent C18 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural ME-2 segons UNE 56544; per a classe d'ús 3.1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP2 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat col·locades mitjançant recolzament sobre element estructural. Sense tauler. Inclou: Preparació del perímetre de recolzament de les biguetes. Replanteig i col·locació en sec de les biguetes. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercles del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercles del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren exclosos tots els elements integrants del sostre senyalats en els plànols i detalls del Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Àrea	Parcial	Subtotal
Planta Baixa						25,000	25,000	
							25,000	25,000
			Total m² :		25,000	57,56 €		1.439,00 €
8.3	M²	Solera de formigó armat de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Exteriors (p)			10				10,000	
							10,000	10,000
			Total m² :		10,000	18,82 €		188,20 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 8 Paviments

[illegible]

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 9 Tancaments practicables

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
9.1	M ²	Fusteria d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, corredissa, fixa o plegable, amb obertura cap a l'interior, acabat lacat RAL 8004, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulles de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m ² K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
F1	1	0,920		2,000	1,840	
F2	1	0,740		0,550	0,407	
F3 (p)						
F4 (p)						
F5 (p)						
F6 (p)						
F7	1	0,610		0,860	0,525	
F8	1	0,780		1,930	1,505	
F9 (p)	1	0,780		1,930	1,505	
F10	1	0,850		1,550	1,318	
F11	1	2,030		1,830	3,715	
F12	2	4,490		1,770	15,895	
F13	2	3,760		1,880	14,138	
F14	1	1,200		2,040	2,448	
P1	1	1,120		1,950	2,184	
					45,480	45,480
		Total m² :	45,480	368,58 €		16.763,02 €

9.2	M ²	Doble envidriament de seguretat (laminar), 4+4/12/ 6, conjunt format per vidre exterior laminar incolor de 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina de butiral de polivinil incolor, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral de 12 mm, i vidre interior Float incolor de 6 mm d'espessor; 26 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.				

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
F1	1	0,920		0,830	0,764	
F2	1	0,740		0,550	0,407	
F3						

(Continua...)

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 9 Tancaments practicables

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
9.2	M²	Doble envidriament de seguretat (laminar), 4+4/12/ 6, conjunt format per vidre exterior... (Continuació...)			
F4					
F5					
F6					
F7	1		0,610	0,860	0,525
F8	1		0,780	1,930	1,505
F9					
F10	1		0,850	1,550	1,318
F11	1		2,030	1,830	3,715
F12 (p)	2		4,490	1,770	15,895
F13 (p)	2		3,760	1,880	14,138
F14	1		1,200	2,040	2,448
P1	1		1,120	1,950	2,184
C1	1		2,810	3,390	9,526
				52,425	52,425
Total m² :			52,425	145,91 €	7.649,33 €

- 9.5 U Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 80x200 cm i 4 cm de guix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de guix total, incloent la fàbrica i el revestiment.
- Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips.
- Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P2	1				1,000	
					1,000	1,000
Total U :			1,000	337,98 €		337,98 €

- 9.6 U Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, d'una fulla de 205x70x4 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 120x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets.
- Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei.
- Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P2	1				1,000	
					1,000	1,000
Total U :			1,000	424,50 €		424,50 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 9 Tancaments practicables

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
9.10	U	Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, d'una fulla de 200x80x4 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 120x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P8 (p)		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total U :		1,000	424,39 €		424,39 €
9.14	U	Fusteria exterior de fusta de pi, per a porta amb frontissa, formada per una fulla batent amb una altra fulla batent incorporada, d'obertura cap a l'interior de 2810x3390 mm, fulla de 90x78 mm de secció i marc de 90x78 mm, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 43 mm i màxim de 54 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,18 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
C1		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total U :		1,000	6.583,50 €		6.583,50 €
						Parcial nº 9 Tancaments practicables :	32.182,72 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 10 Proteccions i serralleria

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
10.1	M²	Reixa metàl·lica composta per bastidor i montants de cables d'acer, i malla tipus Xtend d'acer inoxidable. Inclús patilles d'ancoratge per a rebut en obra de fàbrica amb morter de ciment, industrial, M-5. Elaboració en taller i ajustament final a obra. Inclou passamà superior pletina de 10mm d'espessor. Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació de la reixa. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions del bastidor als paraments. Muntatge d'elements complementaris. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Barana escala			1	9,540			9,540	
							9,540	9,540
Total m² :				9,540		171,69 €		1.637,92 €
10.2	M²	Reixa metàl·lica practicable, corredissa o fixa amb pany i possibilitat d'apertura, composta per bastidor de platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 50x10 mm, barrots verticals inclinats a 45º de rodó de perfil massís d'acer laminat en calent de diàmetre 12 mm, cada 15 cm. Inclús patilles d'ancoratge per a rebut en obra de fàbrica amb morter de ciment, industrial, M-5, frontisses i pany. Elaboració en taller i ajustament final a obra. Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació de la reixa. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions del bastidor als paraments. Muntatge d'elements complementaris. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
S1			1	1,200		2,140	2,568	
S2			1	0,850		0,850	0,723	
S3								
S4			1	1,000		1,150	1,150	
S5								
S6			1	0,920		1,210	1,113	
S7								
baranes			3	1,000		1,000	3,000	
							8,554	8,554
Total m² :				8,554		280,92 €		2.402,99 €
10.3	U	Marc de buit de façana de xapa d'acer color RAL 8004, de 5 mm d'espessor, de 500 mm de profunditat, per a buit de 3010 mm d'amplada i 2150 mm d'altura. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del marc al parament amb morter de ciment, industrial, M-5. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
M2			1				1,000	
							1,000	1,000

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 10 Proteccions i serralleria

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Total U :			1,000	726,12 €	726,12 €

- 10.4 U Marc de buit de façana de xapa d'acer color RAL 8004, de 5 mm d'espessor, de 500 mm de profunditat, per a buit de 850 mm d'amplada i 850 mm d'altura. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del marc al parament amb morter de ciment, industrial, M-5.
 Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació i fixació.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
M1	1				1,000	
M de F6	1				1,000	
					2,000	2,000
Total U :			2,000	287,00 €		574,00 €

- 10.5 M² Reixa metàl·lica practicable composta per bastidor de platina en forma de T de perfil massís d'acer laminat en calent de 40 mm, amb xapa perforada lleugera. Inclús platines per a fixació mitjançant cargolat en obra de fàbrica amb tacs de niló i cargols d'acer. Elaboració en taller i ajustament final a obra.
 Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació de la reixa. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions del bastidor als paraments. Muntatge d'elements complementaris.
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Reixa sobre envà de cuina		2,300		1,600	3,680	
					3,680	3,680
Total m² :			3,680	154,90 €		570,03 €

Parcial nº 10 Proteccions i serralleria : **5.911,06 €**

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 11 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

11.1.- Instal·lació elèctrica

- 11.1.1 U Subministrament i instal·lació en l'interior de fornícula mural de caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 40 A, esquema 1, per a protecció de la línia general d'alimentació, formada per una envoltant aïllant, precintable i autoventilada, segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP43 segons UNE 20324 i IK08 segons UNE-EN 50102, que es tancarà amb porta de protecció metàl·lica amb grau de protecció IK10 segons UNE-EN 50102, protegida de la corrosió i amb pany o cademat. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Inclús fusibles i elements de fixació i connexió amb la conducció soterrada de connexió de terra. Totalment muntada, connexionada i provada.
- Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació del marc. Col·locació de la porta. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat.
- Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U : **1,000** **243,68 €** **243,68 €**

- 11.1.2 U Xarxa elèctrica completa de distribució interior de l'edificació amb grau d'electrificació elevada, composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ formada per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar (2P), 4 interruptors diferencials, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C1), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C2), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (C3), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A (C4), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C5), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C7), 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A (C8), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C12); CIRCUITS INTERIORS: C1, il·luminació, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G1,5 mm²; C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; C3, cuina i forn, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G6 mm²; C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric H07V-K reacció al foc classe Eca 3G4 mm²; C5, preses de corrent dels banys i de cuina, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; C7, del tipus C2, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; 3 C8, calefacció elèctrica, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G6 mm²; C12 del tipus C5, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; 1 circuit per enllumenat d'emergència en garatge, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G1,5 mm²; MECANISMES gamma bàsica amb tecla o tapa i marc de color blanc i embellidor de color blanc. Inclús tub protector, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada.
- Inclou: Replanteig i traçat de conductes. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes.
- Tot segons documentació gràfica, memòria tècnica i normativa vigent.

Total U : **1,000** **3.581,07 €** **3.581,07 €**

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 11 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
11.1.3	U	Xarxa elèctrica completa de distribució interior de l'edificació amb grau d'electrificació elevada, composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ formada per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar (2P), 4 interruptors diferencials, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C1), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C2), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (C3), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A (C4), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C5), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C7), 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A (C8), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C12); CIRCUITS INTERIORS: C1, il·luminació, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G1,5 mm²; C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; C3, cuina i forn, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G6 mm²; C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric H07V-K reacció al foc classe Eca 3G4 mm²; C5, preses de corrent dels banys i de cuina, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; C7, del tipus C2, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; 3 C8, calefacció elèctrica, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G6 mm²; C12 del tipus C5, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; 1 circuit per enllumenat d'emergència en garatge, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G1,5 mm²; MECANISMES gamma bàsica amb tecla o tapa i marc de color blanc i embellidor de color blanc. Inclús tub protector, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. S'inclou il·luminació de les estances. Inclou: Replanteig i traçat de conductes. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Tot segons documentació gràfica, memòria tècnica i normativa vigent.			
Total U :			1,000	2.948,36 €	2.948,36 €
11.1.4	U	Sistema extern de protecció enfront el llamp, format per parallamps tipus Franklin, amb semiangle de protecció de 25° per a un nivell de protecció 1 segons DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat (CTE), col·locat en paret o estructura sobre màntil telescòpic d'acer galvanitzat en calent, de 8 m de longitud, 2" de diàmetre en la base i 1 1/2" de diàmetre en punta. Inclús suports, peces especials, platina conductora de coure estanyat, vies d'espurnes, comptador dels impactes de llamp rebuts, peça d'adaptació capçal-màntil i acoblament capçal-màntil-conductor, de llautó, per a màntil de 1 1/2" i baixant interior de platina conductora de 30x2 mm, tub de protecció de la baixada i presa de terra amb platina conductora de coure estanyat. Inclou: Replanteig. Col·locació del màntil. Execució de la connexió a terra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U :			1,000	5.496,20 €	5.496,20 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 11 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
11.1.5	Ud	Toma de tierra compuesta por pica de acero cobreado de 2 m de longitud, hincada en el terreno, conectada a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso grapa abarcón para la conexión del electrodo con la línea de enlace y aditivos para disminuir la resistividad del terreno. Incluye: Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Hincado de la pica. Colocación de la arqueta de registro. Conexión del electrodo con la línea de enlace. Relleno del trasdós. Conexión a la red de tierra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud :			1,000	163,23 €	163,23 €

11.2.- Instal·lació de lampisteria

11.2.1	U	Instal·lació de lampisteria completa de distribució interior d'edificació encastada, aigua calenta i freda, cuina torre, bany torre. Producció d'ACS amb acumulador elèctric de 150 l. Inclou connexió, caixa de comptador, conjunt de claus de pas i cambres humides, canonades de distribució interior de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, , PN=6 atm i 2,9 mm de gruix., col·lector i tots els elements necessaris per al seu funcionament, segons documentació gràfica, memòria tècnica i normativa vigent. Inclou ajudes del ram de paleta.			
Total U :			1,000	2.384,51 €	2.384,51 €

11.3.- Instal·lació d'evacuació d'aigües fecals

11.3.1	U	Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter i lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable i bonera sifònica de PVC amb reixeta d'acer inoxidable de 100x100 mm i sortides vertical i horitzontal de 40 mm de diàmetre. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la impermeabilització del terra i les parets de la dutxa, fins a 60 cm d'altura ni l'arrebossat amb morter hidròfug. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys WC + lavabo	1				1,000	
Banys exteriors					1,000	1,000
Total U :			1,000	383,96 €		383,96 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 11 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import																		
11.3.2	U	Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, dutxa d'obra, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable i bonera sifònica de PVC amb reixeta d'acer inoxidable de 100x100 mm i sortides vertical i horitzontal de 40 mm de diàmetre. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la impermeabilització del terra i les parets de la dutxa, fins a 60 cm d'altura i l'arrebossat amb morter hidròfug. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.																					
		<table> <tr> <th>Uts.</th><th>Llargada</th><th>Amplada</th><th>Alçada</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>1,000</td></tr> </table>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	1				1,000						1,000	1,000			
Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal																		
1				1,000																			
				1,000	1,000																		
		Total U :	1,000	444,25 €	444,25 €																		
11.3.3	U	Xarxa interior d'evacuació, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, presa de desguàs per a rentadora, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Tot segons documentació gràfica, memòria tècnica i normativa vigent.																					
		<table> <tr> <th>Uts.</th><th>Llargada</th><th>Amplada</th><th>Alçada</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>1,000</td></tr> </table>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	1				1,000						1,000	1,000			
Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal																		
1				1,000																			
				1,000	1,000																		
		Total U :	1,000	373,34 €	373,34 €																		
11.3.4	U	Pericó sifònic i tapa registrable, de 64x64x60 cm de mides interiors, amb paret de 13 cm de gruix de maó massís de 250x120x50 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat																					
		Total u :	1,000	353,06 €	353,06 €																		

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 11 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
11.3.5	Ud	Fosa séptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 10000 litres, de 2000 mm de diàmetre y 3700 mm de longitud, para 50 usuarios (H.E.), con boca de acceso de 500 mm de diámetro, boca de entrada y boca de salida de 160 mm de diámetro. Incluye: Replanteo. Colocación y conexionado de la fosa séptica. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Instal·lació de fossa sèptica i connexions de sanejament	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud :		1,000		5.915,21 €		5.915,21 €
11.3.6	Ud	Arqueta per futura connexió amb xarxa de clavegueram. Connexions necessàries. Construcció de l'arqueta, connexions i passos. Tot preparat, instal·lat i funcionant. Inclou tots els mecanismes i complements necessaris.						
		Total Ud :		1,000		2.574,39 €		2.574,39 €
11.3.7	M³	Excavació arqueològica per a buidat de terreny tou, realitzada amb mitjans manuals, que té com a finalitat el desallotjament volumètric d'espais originals enaiguats amb dipòsits de diferents orígens, amb possible aparició de materials arqueològiques entre 1 i 1,5 m de profunditat, executada per dames i amb seguiment arqueològic a peu d'obra. Inclús càrrega de terres i materials arqueològiques trobades, i transport amb mitjans manuals, a punt d'inspecció arqueològica, per a tractament d'aquests. Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts arqueològics. Excavació i extracció de les materials arqueològiques i de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment excavat segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Excavació amb control arqueològic de la fossa		2,000	3,700	2,000	14,800	
							14,800	14,800
		Total m³ :		14,800		298,00 €		4.410,40 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 11 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
11.3.8	M	Col·lector soterrat en terreny no agressiu, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior i secció circular, amb una pendent mínima del 0,50%, per a conducció de sanejament sense pressió, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior. Inclús, líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector. Presentació en sec dels tubs. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels tubs en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, entre cares interiors de pericons o altres elements d'unió, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors de pericons o altres elements d'unió, incloent els trams ocupats per peces especials.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Col·lector soterrat	1	22,000			22,000	
			1	7,500			7,500	
							29,500	29,500

11.4.- Instal·lació de ventilació i evacuació de fums

11.4.1	U	Campana recirculadora filtrant, de 44W 206 m3/H, filtre de carboni, alumini antigreix, il·luminació led, classe B, gris metalitzat, per extracció de sortida de fums de cuina. Inclou element de fixació. Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Cuina torre	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total U :		1,000		215,71 €		215,71 €
11.4.2	M	Conducció d'extracció per sortida de fums, amb una escomesa per planta, format per tub tipus xunt de paret simple d'acer galvanitzat amb junt d'estanquitat, de 200 mm de diàmetre interior i 0,4 mm de gruix. Inclús accessoris i material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs i accessoris. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Xemeneies ventilacions	1	1,500			1,500	1,500

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 11 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Total m :			1,500	88,67 €	133,01 €

- 11.4.3 U Boca d'extracció, autoregulable, cabal màxim 16,7 l/s, aïllament acústic de 56 dBA formada per reixeta, cos de plàstic color blanc de 170 mm de diàmetre exterior amb coll de connexió de 125 mm de diàmetre i regulador de plàstic. Inclús elements de fixació.
 Inclou: Replanteig. Muntatge. Col·locació i fixació de l'element al conducte d'extracció.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany torre	1				1,000	
					1,000	1,000
Total U :			1,000	22,34 €		22,34 €

- 11.4.4 U Extractor per a bany format per ventilador helicoidal extraplà, velocitat 2350 r.p.m., potència màxima de 9 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 33 dBA, de dimensions 121x94x121 mm, diàmetre de sortida 94 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència. Inclús accessoris i elements de fixació.
 Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U : 1,000 51,12 € 51,12 €

- 11.4.5 M Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.
 Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Connexions entre la xarxa de conductes i els ventiladors o caixes de ventilació. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.
 Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Tubs ventilació	3	3,000			9,000	
					9,000	9,000
Total m :			9,000	21,17 €		190,53 €

- 11.4.6 U Barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de pissarra, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte.
 Inclou: Replanteig. Col·locació.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany	1				1,000	
					1,000	1,000

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
Promotor: Ajuntament del Morell
Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 11 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Total U :			1,000	74,47 €	74,47 €
Parcial nº 11 Instal·lacions :					30.759,77 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 12 Equipaments

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
12.6	U	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany torre		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total u :		1,000	477,54 €		477,54 €
12.7	U	Plat de dutxa enregistrable i autonetejable, per ocultar sota el paviment, de poliuretà, amb tractament antibacterià i fungicida, model Plato Level 90x120 "REVESTECH", de 900x1200 mm i 31 mm d'altura, amb bonera sifònica, convertible en no sifònica, de polipropilè de 60 mm d'altura, de sortida horitzontal i 40 mm de diàmetre, perfils de PVC per a col·locació del paviment, perfils de PVC per a trobades amb elements verticals, banda de reforç, Dry50 Banda 13x5, adhesiu, Revestechflex, placa de protecció de EPS i clau per a registre d'acer inoxidable. Inclou mampara de vidre. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el paviment. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge d'accessoris i complements. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany torre		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total u :		1,000	1.038,47 €		1.038,47 €
12.8	U	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament mural per a dutxa, de 1/2", sèrie BauEdge, model 23 333 000 "GROHE", acabat cromat, amb palanca metàl·lica, florons metàl·lics, cartutx ceràmic de 45 mm de diàmetre, limitador de cabal i presa inferior de 1/2" per a flexo amb vàlvula antiretorn. Inclús ràcords excèntrics. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equip de dutxa. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany torre		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total u :		1,000	113,85 €		113,85 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 12 Equipaments

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
12.9	U	Equip de dutxa, sèrie Tempesta 100, model 27 924 001 "GROHE", format per dutxa telèfon, acabat cromat, amb dos tipus de raig (Rain i Jet), amb limitador de cabal a 5,7 l/min, anella protectora de silicona amb tecnologia ShockProof i sistema anticalç, barra suport, de 60 cm de longitud, acabat cromat, amb element lliscant per a ajust en altura i flexo de dutxa de 1,75 m de longitud. Inclús elements de fixació i juntes elàstiques. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Bany torre	1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u :		1,000	61,05 €		61,05 €
12.10	U	Conjunt d'aigüera i aixeta, sèrie Bau, model 31 562 SD1 "GROHE", compost per aigüera d'acer inoxidable AISI 304, de 1 cubeta i 1 escriptori a la dreta, model 31 552 SD1, de 533x458x178 mm, amb amortidor de soroll i vàlvula de desguàs de 90 mm de diàmetre amb cistell i aixeta mescladora monocomandament, de 1/2", amb broc alt giratori 150°, sèrie Bau Edge, model 31 367 001, acabat cromat, amb palanca metàl·lica, cartutx ceràmic de 28 mm de diàmetre i airejador integrat tipus Mousseur. Inclús kit de muntatge per a aigüera i enllaços d'alimentació flexibles amb connexió d'entrada de 3/8" de diàmetre. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Cuina torre	1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u :		1,000	285,78 €		285,78 €
12.11	U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, model J-45 "ROCA", de 1 cubeta, de 450x490x155 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, de broc alt giratori superior, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, model Monodin "ROCA", amb airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sífo. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Cuina torre	1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u :		1,000	291,84 €		291,84 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 12 Equipaments

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
12.12	U	Placa vitroceràmica per taulell de cuina, amb comandaments laterals, marc vidre bisellat. Inclús closa de la junta perimetral amb el taulell. Totalment muntada, instal·lada, connexionada i comprovada. Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell. Segellat de junts. Connexió a la xarxa elèctrica. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Cuina torre	1				1,000	
							1,000	1,000

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 13 Control de qualitat

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
13.1	U	Assaig a realitzar en laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, sobre una mostra de formigó fresc, presa en obra segons UNE-EN 12350-1, per a la determinació de les següents característiques: consistència del formigó fresc mitjançant el mètode d'assentament del con d'Abrams segons UNE-EN 12350-2 i resistència característica a compressió del formigó endurit amb fabricació i curació de cinc provetes provetes cilíndriques de 15x30 cm segons UNE-EN 12390-2, recapçat i ruptura a compressió d'aquestes segons UNE-EN 12390-3. Inclús desplaçament a obra, presa de mostra i informe de resultats. Inclou: Desplaçament a obra. Presa de mostres. Realització dels assajos. Redacció d'informe dels resultats dels assajos realitzats. Criteri d'amidament de projecte: Assaig a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Solera		1				1,000	
						1,000	1,000
			Total U :	1,000	100,81 €		100,81 €
	</						

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 14 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
14.1	M³	Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància no limitada. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Excavació terres	1	10,000			10,000	
			1				10,000	10,000
				Total m³ :	10,000		6,07 €	60,70 €
14.2	M³	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Excavació terres	1	10,000			10,000	
			1				10,000	10,000
				Total m³ :	10,000		2,25 €	22,50 €
14.3	M³	Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Runa	1	20,000			20,000	
							20,000	20,000
				Total m³ :	20,000		3,92 €	78,40 €

Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 14 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import	
14.4	M³	Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.				
		Uts.	Llargada	Alçada	Parcial	Subtotal
Runa		1	20,000		20,000	
					20,000	20,000
			Total m³ :	20,000	17,31 €	346,20 €
						Parcial nº 14 Gestió de residus :
						507,80 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
Promotor: Ajuntament del Morell
Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 15 Seguretat i salut

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
15.1	U	Seguretat i salut			
Total U :			1,000	1.800,00 €	1.800,00 €
Parcial nº 15 Seguretat i salut :					1.800,00 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
Promotor: Ajuntament del Morell
Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Pressupost d'execució material

1 Actuacions previes	4.054,20 €
2 Enderrocs i moviment de terres	8.634,90 €
3 Fonaments i estructura	6.479,17 €
4 Cobertes	2.504,88 €
5 Tancaments i divisòries, mobiliari d'obra.	1.390,47 €
6 Impermeabilitzacions i aïllaments	272,73 €
7 Revestiments	9.065,77 €
7.2.- Arrebossat a la calç	3.312,00 €
7.3.- Conservació i restauració	3.819,60 €
7.4.- Pintats	997,00 €
7.7.- Enrajolats	937,17 €
8 Paviments	2.023,51 €
9 Tancaments practicables	32.182,72 €
10 Proteccions i serralleria	5.911,06 €
11 Instal·lacions	30.759,77 €
11.1.- Instal·lació elèctrica	12.432,54 €
11.2.- Instal·lació de lampisteria	2.384,51 €
11.3.- Instal·lació d'evacuació d'aigües fecals	15.255,54 €
11.4.- Instal·lació de ventilació i evacuació de fums	687,18 €
12 Equipaments	10.292,49 €
13 Control de qualitat	100,81 €
14 Gestió de residus	507,80 €
15 Seguretat i salut	1.800,00 €
Total	115.980,28 €

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de CENT QUINZE MIL NOU-CENTS VUITANTA EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS.

El Morell, juny 2025
Els arquitectes

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
Promotor: Ajuntament del Morell
Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto

IV - V Amidaments i Pressupost

Amàlia Jansà / Manuel Prieto

V Pressupost: Resum

Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
Promotor: Ajuntament del Morell
Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Resum del pressupost

1 Actuacions previes	4.054,20
2 Enderrocs i moviment de terres	8.634,90
3 Fonaments i estructura	6.479,17
4 Cobertes	2.504,88
5 Tancaments i divisòries, mobiliari d'obra.	1.390,47
6 Impermeabilitzacions i aïllaments	272,73
7 Revestiments	
7.2 Arrebossat a la calç	3.312,00
7.3 Conservació i restauració	3.819,60
7.4 Pintats	997,00
7.7 Enrajolats	937,17
Total 7 Revestiments	9.065,77
8 Paviments	2.023,51
9 Tancaments practicables	32.182,72
10 Proteccions i serralleria	5.911,06
11 Instal·lacions	
11.1 Instal·lació elèctrica	12.432,54
11.2 Instal·lació de lampisteria	2.384,51
11.3 Instal·lació d'evacuació d'aigües fecals	15.255,54
11.4 Instal·lació de ventilació i evacuació de fums	687,18
Total 11 Instal·lacions	30.759,77
12 Equipaments	10.292,49
13 Control de qualitat	100,81
14 Gestió de residus	507,80
15 Seguretat i salut	1.800,00
Pressupost d'execució de material (PEM)	115.980,28
13% de despeses generals	15.077,44
6% de benefici industrial	6.958,82
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	138.016,53
21% IVA	28.983,47
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + ...)	167.000,00

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CENT SEIXANTA-SET MIL EUROS.

El Morell,
Els arquitectes

Amàlia Jansà / Manuel Prieto

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1 Actuacions previes				
1.3	0XA123	U	Transport i retirada de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x2 m², situada a una altura de 6 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	1,000	U	Transport a obra i retirada de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball 3x2 m² de superfície, situada a una altura de 6 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001 i segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN.	873,796 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	873,800 €
		3,000 %	Costos indirectes	891,280 €
			Preu total por U	918,02 €
1.4	0XA113	U	Lloguer, durant 30 dies naturals, de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x2 m², situada a una altura de 6 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm i 3,2 mm de gruix, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN, classe 3 segons UNE-EN 1004. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.	
	30,000	U	Lloguer diari de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball 3x2 m² de superfície, situada a una altura de 6 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001 i segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN; classe 3 segons UNE-EN 1004.	6,875 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	206,250 €
		3,000 %	Costos indirectes	210,380 €
			Preu total por U	216,69 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2 Enderrocs i moviment de terres				
2.6	DFF021	m³	Enderroc de mur, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglatge de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	0,982 h		Peó especialitzat construcció.	19,110 €
	0,983 h		Peó ordinari construcció.	14,230 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	32,760 €
		3,000 %	Costos indirectes	33,420 €
Preu total por m³				18,77 €
2.8	OGE020	m³	Excavació arqueològica per a buidat de terreny tou, realitzada amb mitjans manuals, que té com a finalitat el desallotjament volumètric d'espais originals enaiguats amb dipòsits de diferents orígens, amb possible aparició de materials arqueològics entre 1 i 1,5 m de profunditat, executada per dames i amb seguiment arqueològic a peu d'obra. Inclús càrrega de terres i materials arqueològics trobades, i transport amb mitjans manuals, a punt d'inspecció arqueològica, per a tractament d'aquests. Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts arqueològics. Excavació i extracció de les materials arqueològiques i de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment excavat segons especificacions de Projecte.	
	1,130 h		arqueòleg.	37,020 €
	2,261 h		Ajudant arqueòleg.	30,540 €
	9,041 h		Peó especialitzat construcció.	19,110 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	283,650 €
		3,000 %	Costos indirectes	289,320 €
Preu total por m³				41,83 €
2.9	OGE020c	m²	Excavació arqueològica per a buidat de terreny tou, realitzada amb mitjans manuals, que té com a finalitat el desallotjament volumètric d'espais originals enaiguats amb dipòsits de diferents orígens, amb possible aparició de materials arqueològics entre 1 i 1,5 m de profunditat, executada per dames i amb seguiment arqueològic a peu d'obra. Inclús càrrega de terres i materials arqueològics trobades, i transport amb mitjans manuals, a punt d'inspecció arqueològica, per a tractament d'aquests. Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts arqueològics. Excavació i extracció de les materials arqueològiques i de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment excavat segons especificacions de Projecte.	
	0,166 h		arqueòleg.	37,020 €
	0,332 h		Ajudant arqueòleg.	30,540 €
	1,325 h		Peó especialitzat construcció.	19,110 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	41,610 €
		3,000 %	Costos indirectes	42,440 €
Preu total por m²				10,14 €
Preu total por m²				25,32 €
Preu total por m²				0,83 €
Preu total por m²				1,27 €
Preu total por m²				43,71 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.10	OGE020b	m³	Restauració dels cubs i posada en valor: neteja de paraments i paviments de brutícia i sals per mitjà del respatllat manual i l'aplicació d'aigua sense pressió. Retirada de sals de paraments i consolidació de la ceràmica que conforma l'estructura. Rejuntat de les peces que componen els cubs tant en paraments, paviments com en sostres. Substitució de les trampelles d'accés per unes trampelles noves, d'acer inoxidable, pavimentables i registrables.	
	0,435 h	arqueòleg.		37,020 €
	0,648 h	Oficial 1ª construcció.		27,760 €
	3,477 h	Peó especialitzat construcció.		19,110 €
	2,000 %	Costos directes complementaris		100,540 €
		3,000 % Costos indirectes		102,550 €
				105,63 €
			Preu total por m³	105,63 €
2.11	ADL015	U	Talat d'arbre d'entre 10 i 15 m d'altura, major de 60 cm de diàmetre de tronc i copa molt frondosa, amb motoserra i camió amb cistella, deixant una soca de 50 cm d'altura màxima, carga manual a camió i transport dels residus vegetals a vertedero específic, situat una distància màxima de 10 km. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada. Inclou: Tall de les branques i el tronc. Trossejat del tronc, les branques i les arrels. Retirada de restes i deixalles. Càrrega a camió. Transporte de residuos vegetales a vertedero específic. Inclou gestió de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	8,201 h	Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'espasa i 2 kW de potència.		3,410 €
	2,025 h	Camió amb cistell elevador de braç articulat de 16 m d'altura màxima de treball i 260 kg de càrrega màxima.		115,426 €
	0,683 h	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 105 kW.		107,960 €
	0,095 h	Camió amb grua de fins a 6 t.		115,176 €
	6,181 h	Oficial 1ª jardiner.		29,670 €
	9,271 h	Ajudant jardiner.		26,390 €
	2,000 %	Costos directes complementaris		774,440 €
		3,000 % Costos indirectes		789,930 €
				813,63 €
			Preu total por U	813,63 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total

3 Fonaments i estructura

3.1	P4M0-E...	m	Estintolament de paret d'obra mamposteria o fàbrica de bloc de formigó de 55 cm de gruix, amb perfils d'Acer standartzats IPE-HEB, per a una càrrega total de 24 t/m, col·locat sobre mur existent, apuntament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, ataconat i reposició de brancal i llinda.		
	2,000	m	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 5 m amb puntal tubular metàl·lic de 3 tubs i <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats	12,230 €	24,46 €
	0,019	m3	Ataconat amb maó massís d'elaboració mecànica en estintolament de paret d'obra ceràmica, amb morter mixt	744,960 €	14,15 €
	13,220	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra	2,170 €	28,69 €
	0,360	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recolzament amb tauló de fusta	50,080 €	18,03 €
	0,675	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	149,930 €	101,20 €
		3,000 %	Costos indirectes	186,530 €	5,60 €

Preu total por m 192,13 €

3.5	EAE040	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en escales y baranes d'escala, rampes, passarel·les i plataformes de treball, amb peces simples de perfils laminats en calent L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb imprimació antioxidant, amb unions soldades en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació provisional dels perfils. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	1,000	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb imprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	3,210 €	3,21 €
	0,029	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,420 €	0,10 €
	0,558	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	28,690 €	16,01 €
	0,558	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	24,650 €	13,75 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	33,070 €	0,66 €
		3,000 %	Costos indirectes	33,730 €	1,01 €

Preu total por kg 34,74 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
4 Cobertes				
4.1	EFY040c	m²	Reconstrucció i fixació d'elements ceràmics que conformen les obertures en forma d'arc, així com les cornises o capitells ceràmics, ampits i demás elements solts un cop obertes les zones tapiades.	
	68,250	U	Maó ceràmic cara vista massís premsat-aplantillat, color vermell, 29x14x5 cm, per a ús en fàbrica no protegida (peça U), densitat 1820 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,845 € 57,67 €
	0,257	h	Peó ordinari construcció.	14,230 € 3,66 €
	0,887	h	Ajudant construcció.	24,650 € 21,86 €
	1,775	h	Oficial 1ª construcció.	27,760 € 49,27 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	132,460 € 2,65 €
			3,000 % Costos indirectes	135,110 € 4,05 €
Preu total por m²				139,16 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total

5 Tancaments i divisòries, mobiliari d'obra.

5.1	FBY010	m²	Envà múltiple (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/600 (70) (4 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, de 120 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició reforçada "H" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus hidrofugat en cada cara, de 12,5 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.		
	1,200	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,333 €	0,40 €
	0,700	m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,598 €	1,12 €
	4,000	m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,971 €	7,88 €
	4,200	m²	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	7,275 €	30,56 €
	13,000	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,010 €	0,13 €
	29,000	U	Cargol autoperforant 3,5x35 mm.	0,010 €	0,29 €
	1,600	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,060 €	0,10 €
	0,200	kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,520 €	0,10 €
	1,000	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,147 €	1,15 €
	3,200	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,040 €	0,13 €
	0,300	m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,363 €	0,11 €
	0,240	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	22,350 €	5,36 €
	0,240	h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	19,340 €	4,64 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	51,970 €	1,04 €
		3,000 %	Costos indirectes	53,010 €	1,59 €

Preu total por m² 54,60 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
5.2	RTC015	m²	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetral. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.		
	0,400	m	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	1,223 €	0,49 €
	2,000	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,060 €	0,12 €
	1,200	U	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,470 €	0,56 €
	1,200	U	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,057 €	0,07 €
	1,200	U	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,811 €	0,97 €
	1,200	U	Barnilla de penjament.	0,541 €	0,65 €
	3,200	m	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, de 60 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,194 €	3,82 €
	0,600	U	Connector, per a mestra 60/27.	0,285 €	0,17 €
	2,300	U	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	0,319 €	0,73 €
	1,050	m²	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	7,275 €	7,64 €
	17,000	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,010 €	0,17 €
	0,400	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,260 €	0,10 €
	0,300	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,147 €	0,34 €
	1,200	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,040 €	0,05 €
	0,484	h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	30,630 €	14,82 €
	0,484	h	Ajudant muntador de falsos sostres.	26,390 €	12,77 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	43,470 €	0,87 €
		3,000 %	Costos indirectes	44,340 €	1,33 €
			Preu total por m²		45,67 €
5.4	P6126-5...	m²	Paret divisòria recolzada per a revestir de guix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra		
	0,403	h	Manobre	23,170 €	9,34 €
	0,805	h	Oficial 1a paleta	27,760 €	22,35 €
	33,030	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,190 €	6,28 €
	0,018	m3	Mortor mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	180,040 €	3,24 €
	2,500	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	31,690 €	0,79 €
		3,000 %	Costos indirectes	42,000 €	1,26 €
			Preu total por m²		43,26 €
5.5	P6142-5...	m2	Envà recolzat divisor de 7 cm de guix, supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4		
	0,160	h	Manobre	23,170 €	3,71 €
	0,320	h	Oficial 1a paleta	27,760 €	8,88 €
	0,007	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	94,540 €	0,66 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	9,686 u		Supermaó de 500x200x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,460 €
	2,500 %		Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	12,590 €
		3,000 %	Costos indirectes	18,020 €
			Preu total por m2	18,56 €
5.8	RDM010	m²	Revestiment mural amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, sense recobriments, de 19 mm d'espessor. Col·locació en obra: amb claus sobre llistons de fusta, amb una separació de 400 mm. Inclús cargols per a la fixació de les llatges a la superfície suport. Inclou pintura a l'esmail mat de color a escollir per la DF. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les llatges sobre el parament. Fixació de les llatges sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	
	2,500 m		Llistó de 50x50 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 4, segons UNE-EN 335, acabat raspallat, amb humitat inferior al 20%.	4,049 €
	3,000 U		Cargol d'acer galvanitzat, de 80 mm de longitud, amb volandera.	0,152 €
	3,000 U		Tac llarg, de plàstic, per a paret.	0,030 €
	1,050 m²		Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, sense recobriments, de 19 mm d'espessor, per a revestiment de paraments verticals interiors.	10,260 €
	3,000 U		Clau d'acer per fixació d'elements de fusta a suport de fusta.	0,061 €
	0,833 h		Oficial 1ª fuster.	28,260 €
	0,416 h		Ajudant fuster.	24,840 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	55,490 €
		3,000 %	Costos indirectes	56,600 €
			Preu total por m²	58,30 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
6 Impermeabilitzacions i aïllaments					
6.1	NIH010b	m²	Impermeabilització baix revestiment ceràmic o petri, en paraments verticals i horitzontals de locals humits, amb làmina impermeabilitzant flexible de polietilè, amb ambdues cares revestides de geotèxtil no teixit, de 0,5 mm d'espessor i 285 g/m², fixada al suport amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, deformable, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color gris, a base de ciment, àrids de granulometria fina, resines sintètiques i additius especials. Inclús complements de reforç en tractament de punts singulars amb banda de reforç de polietilè, amb ambdues cares revestides de geotèxtil no teixit, de 120 mm d'amplada i de 0,7 mm d'espessor; i morter cimentós impermeabilitzant flexible bicomponent, de color gris. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el revestiment. Inclou: Tall i preparació de les làmines de poliolefines. Estès de l'adhesiu cimentós. Col·locació de la impermeabilització. Execució de reforços en punts singulars. Resolució d'unions. Segellat de juntes elàstiques. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	2,000	kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color gris, a base de cemento, áridos de granulometría fina, resinas sintéticas y aditivos especiales, con propiedades tixotrópicas y de endurecimiento sin retracción.	0,830 €	1,66 €
	1,070	m²	Lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, de 0,5 mm de espesor y 285 g/m², Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, suministrada en rollos de 10 m de longitud y 1 m de anchura.	13,770 €	14,73 €
	0,188	kg	Mortero cementoso impermeabilizante flexible bicomponente, de color gris, con resistencia a los sulfatos, a las heladas y a la intemperie y apto para estar en contacto con agua potable, según UNE-EN 1504-2, Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, para aplicar en interiores y exteriores.	0,810 €	0,15 €
	1,000	m	Banda de refuerzo de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, de 120 mm de anchura y de 0,7 mm de espesor, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, suministrada en rollos de 10 m de longitud.	3,780 €	3,78 €
	0,100	Ud	Cartucho de silicona acética monocomponente, antimoho, color blanco, de 310 ml.	7,390 €	0,74 €
	0,204	h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	27,500 €	5,61 €
	0,204	h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	24,460 €	4,99 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	31,660 €	0,63 €
		3,000 %	Costos indirectes	32,290 €	0,97 €
Preu total por m²				33,26 €	

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total

7 Revestiments

7.2 Arrebossat a la calç

7.2.1	RPR011	m²	Formació d'acabat llis de gruix mínim 10 mm, mitjançant l'aplicació manual sobre un parament exterior e interior, de dues capes de morter de calç àrea apagada; la primera de dossificació 1:4 i àrid gros i la segona, que porta inclòs el pigment en la seva massa, de dossificació 1:3 i àrid fi de granulometria molt cuidada. Acabat superficial: neteja de la superfície de l'última capa aplicada amb aigua i raspall o brotxa de pèl. Inclús preparació de la superfície de suport, formació de juntes, rancons, mestres, arestes, queixals, brancals, llindes, rematades en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació d'una primera capa. Preparació i aplicació d'una segona capa. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repassos i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m² i incloent el desenvolupament dels queixals. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m² i incloent el desenvolupament dels queixals.		
	0,010	m³	Mortor de cal aèria o apagada (1:4), confeccionat en obra.	123,300 €	1,23 €
	0,007	m³	Mortor de cal aèria o apagada (1:3), confeccionat en obra.	126,300 €	0,88 €
	0,010	kg	Pigment per a morters i acabats.	9,000 €	0,09 €
	0,408	h	Oficial 1ª revocador.	27,760 €	11,33 €
	0,408	h	Ajudant revocador.	24,650 €	10,06 €
	0,408	h	Peó ordinari construcció.	19,470 €	7,94 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	31,530 €	0,63 €
			3,000 % Costos indirectes	32,160 €	0,96 €

Preu total por m² 33,12 €

7.3 Conservació i restauració

7.3.1	ECY010	m²	Aplicació manual mitjançant paleta de morter de calç, d'elevades resistències mecàniques i permeabilitat al vapor d'aigua, per a reblert i reparació de junts en mur de maçoneria, en restauracions estructurals, una vegada el suport estigui sanejat i lliure de restes de treballs anteriors. Inclou: Sanejament i neteja prèvia de la superfície. Saturació del suport amb aigua a baixa pressió. Eliminació de l'aigua sobrant amb aire comprimit. Aplicació del morter. Neteja final de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	0,020	m³	Aigua.	1,540 €	0,03 €
	15,000	kg	Mortor de calç, compost per calç hidràulica natural, tipus NHL 3,5, putzolanes, sorres de sílice i de marbre blanc i pols de marbre, resistència a compressió 5 N/mm², amb molt baix contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC); per a ús en elements situats a l'interior i a l'exterior de l'edifici, subjectes a requisits estructurals, M-5 segons UNE-EN 998-2.	0,550 €	8,25 €
	0,284	h	Oficial 1ª construcció.	27,760 €	7,88 €
	0,284	h	Peó ordinari construcció.	14,230 €	4,04 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	20,200 €	0,40 €
			3,000 % Costos indirectes	20,600 €	0,62 €

Preu total por m² 21,22 €

7.4 Pintats

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
7.4.1	RIS040b	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color a definir, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior, fins a 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	
	0,096 l		Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció a base de copolímers acrílics, color blanc, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	7,610 € 0,73 €
	0,180 l		Pintura per a interior, a base de silicat potàssic, color blanc, acabat mat, textura llisa, permeable al vapor d'aigua, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	9,970 € 1,79 €
	0,133 h		Oficial 1ª pintor.	27,760 € 3,69 €
	0,133 h		Ajudant pintor.	24,650 € 3,28 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	9,490 € 0,19 €
		3,000 %	Costos indirectes	9,680 € 0,29 €
Preu total por m²				9,97 €

7.7 Enrajolats

7.7.1	P822-3...	m2	Enrajolat de bany, encimera i frontal interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premada esmaltada brillant, rajola de ceràmiques Ferrés lisa color Rojo 24 o similar, de forma quadrada, de 76 a 115 peces/m2, preu superior, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). Inclou p.p. de peça de remant amb cantell rodó.	
	0,165 h		Manobre	23,170 € 3,82 €
	0,495 h		Oficial 1a col·locador	27,760 € 13,74 €
	4,903 kg		Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,350 € 1,72 €
	0,510 kg		Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,340 € 0,17 €
	1,100 m2		Rajola de ceràmica premada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 76 a 115 peces/m2, preu superior, grup BIII (UNE-EN 14411)	12,550 € 13,81 €
	2,500 %		Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	17,560 € 0,44 €
		3,000 %	Costos indirectes	33,700 € 1,01 €
Preu total por m2				34,71 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
8 Paviments				
8.1	EMF020...	m²	Sostre tradicional amb un intereix de 60 cm, compost per biguetes de fusta serrada de pi silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>) procedent d'Espanya, de 140x200 mm de secció, classe resistent C18 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural ME-2 segons UNE 56544; per a classe d'ús 3.1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP2 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat col·locades mitjançant recolzament sobre element estructural. Sense tauler. Inclou: Preparació del perímetre de recolzament de les biguetes. Replanteig i col·locació en sec de les biguetes. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren exclosos tots els elements integrants del sostre senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	
	0,040 m		Tauló de fusta de pi, de 20x7,2 cm.	6,320 €
	0,045 kg		Claus d'acer.	1,870 €
	0,013 U		Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	19,250 €
	0,016 m³		Fusta serrada de pi silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>) procedent d'Espanya per biguetes, de fins a 5 m de longitud, de 70x140 mm de secció, classe resistent C18 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural ME-2 segons UNE 56544; per a classe d'ús 3.1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP2 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat.	710,350 €
	0,880 h		Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta.	28,690 €
	0,302 h		Ajudant muntador d'estructura de fusta.	24,650 €
	0,135 h		Oficial 1ª encofrador.	27,760 €
	0,135 h		Ajudant encofrador.	24,650 €
	0,031 h		Oficial 1ª ferrallista.	27,760 €
	0,031 h		Ajudant ferrallista.	24,650 €
	0,011 h		Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	27,760 €
	0,046 h		Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	24,650 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	54,780 €
		3,000 %	Costos indirectes	55,880 €
Preu total por m²				57,56 €
8.3	ANS010	m²	Solera de formigó armat de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetral de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	
	2,000 U		Separador homologat per soleres.	0,050 €
	1,200 m²		Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,490 €
	0,105 m³		Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	70,930 €
	0,050 m²		Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	2,100 €
	0,088 h		Regla vibrant de 3 m.	5,310 €
	0,086 h		Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.	10,800 €
	0,102 h		Peó especialitzat construcció.	19,110 €
	0,094 h		Oficial 1ª construcció.	27,760 €
				2,61 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	0,094 h	Peó ordinari construcció.	14,230 €	1,34 €
	0,047 h	Ajudant construcció.	24,650 €	1,16 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	17,910 €	0,36 €
		3,000 % Costos indirectes	18,270 €	0,55 €
		Preu total por m²		18,82 €
8.4	UXP010	m²	Subministrament i col·locació de paviment per a ús exterior de tova semimanual de 15x30cm, cantells serrats, rebudes sobre capa de 2 cm de morter de ciment M-10; disposant de junts amb ample igual o superior a 1 mm, per al seu posterior rejuntat amb beurada de ciment 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclús junts de dilatació i junts estructurals, talls a realitzar per ajustar-les a les vores del confinament o a les intrusions existents en el paviment, neteja del paviment i els junts. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Preparació i estesa de la beurada líquida per a reblert de junts. Neteja final amb aigua, sense eliminar el material de rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	0,020 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	133,300 €	2,67 €
	1,050 m²	Baldosa de granito Blanco Berrocal, de 60x40x4 cm, acabado flameado de la superficie vista, cantos aserrados, según UNE-EN 1341.	49,140 €	51,60 €
	0,001 m³	Lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2.	130,700 €	0,13 €
	0,552 h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	27,760 €	15,32 €
	0,815 h	Ajudant construcció d'obra civil.	24,650 €	20,09 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	89,810 €	1,80 €
		3,000 % Costos indirectes	91,610 €	2,75 €
		Preu total por m²		94,36 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
9 Tancaments practicables					
9.1	LCL060	m²	Fusteria d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, corredissa, fixa o plegable, amb obertura cap a l'interior, acabat lacat RAL 8004, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulles de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	1,000	U	Porta d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x1800 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	260,940 €	260,94 €
	0,952	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,440 €	5,18 €
	0,448	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,860 €	2,18 €
	1,819	h	Oficial 1ª serraller.	28,200 €	51,30 €
	1,262	h	Ajudant serraller.	24,740 €	31,22 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	350,820 €	7,02 €
		3,000 %	Costos indirectes	357,840 €	10,74 €
Preu total por m²				368,58 €	
9.2	LVC017b	m²	Doble envidriament de seguretat (laminar), 4+4/12/ 6, conjunt format per vidre exterior laminar incolor de 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina de butiral de polivinil incolor, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral de 12 mm, i vidre interior Float incolor de 6 mm d'espessor; 26 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.		
	1,006	m²	Doble envidriament de seguretat (laminar), 4+4/12/ 6, conjunt format per vidre exterior laminar incolor de 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina de butiral de polivinil incolor, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral de 12 mm, i vidre interior Float incolor de 6 mm d'espessor; 26 mm de gruix total.	97,690 €	98,28 €
	0,580	U	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	5,770 €	3,35 €
	1,000	U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,260 €	1,26 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	0,700 h	Oficial 1ª vidrier.	26,970 €	18,88 €
	0,700 h	Ajudant vidrier.	24,440 €	17,11 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	138,880 €	2,78 €
		3,000 % Costos indirectes	141,660 €	4,25 €
		Preu total por m²		145,91 €
9.5	LPM020...	U	Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 80x200 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment. Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	1,100 U	Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 90x200 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret i clips per a la seva fixació a l'armadura; per col·locar en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment; amb rail superior, guia inferior i accessoris.	233,240 €	256,56 €
	1,243 h	Oficial 1ª construcció.	27,760 €	34,51 €
	1,243 h	Ajudant construcció.	24,650 €	30,64 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	321,710 €	6,43 €
		3,000 % Costos indirectes	328,140 €	9,84 €
		Preu total por U		337,98 €
9.6	LPM021c	U	Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, d'una fulla de 205x70x4 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 120x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	2,000 U	Bastiment de base de fusta de pi, 120x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	24,120 €	48,24 €
	10,200 m	Galze massís, pi melis, 120x20 mm, envernissat en taller.	5,010 €	51,10 €
	1,000 U	Ferraments de penjar, kit per porta corredissa castellana.	19,080 €	19,08 €
	1,870 m	Carril porta corredissa doble alumini.	10,170 €	19,02 €
	1,000 U	Porta interior cega amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller, de 203x82,5x4 cm. Segons UNE 56803.	132,940 €	132,94 €
	10,400 m	Tapajunts massís, pi melis, 70x15 mm, envernissat en taller.	2,430 €	25,27 €
	1,000 U	Tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica, per a porta interior corredissa, per a interior.	29,230 €	29,23 €
	1,491 h	Oficial 1ª fuster.	28,260 €	42,14 €
	1,491 h	Ajudant fuster.	24,840 €	37,04 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	404,060 €	8,08 €
		3,000 % Costos indirectes	412,140 €	12,36 €
		Preu total por U		424,50 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
9.10	LPM021...	U	Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, d'una fulla de 200x80x4 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 120x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	2,000	U	Bastiment de base de fusta de pi, 120x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	24,120 € 48,24 €
	10,200	m	Galze massís, pi melis, 120x20 mm, envernissat en taller.	5,010 € 51,10 €
	1,000	U	Ferraments de penjar, kit per porta corredissa castellana.	19,080 € 19,08 €
	1,870	m	Carril porta corredissa doble alumini.	10,170 € 19,02 €
	1,050	U	Porta interior cega amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	126,500 € 132,83 €
	10,400	m	Tapajunts massís, pi melis, 70x15 mm, envernissat en taller.	2,430 € 25,27 €
	1,000	U	Tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica, per a porta interior corredissa, per a interior.	29,230 € 29,23 €
	1,491	h	Oficial 1ª fuster.	28,260 € 42,14 €
	1,491	h	Ajudant fuster.	24,840 € 37,04 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	403,950 € 8,08 €
			3,000 % Costos indirectes	412,030 € 12,36 €

Preu total por U 424,39 €

9.14	LCM015n	U	Fusteria exterior de fusta de pi, per a porta amb frontissa, formada per una fulla batent amb una altra fulla batent incorporada, d'obertura cap a l'interior de 2810x3390 mm, fulla de 90x78 mm de secció i marc de 90x78 mm, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 43 mm i màxim de 54 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,18 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
	1,000	U	Porta de fusta de pi, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, dimensions 2200x3200 mm, acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, composta de fulla de 90x78 mm i marc de 90x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta, doble junt perimetral d'estanquitat de goma de cautxú termoplàstica, amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 43 mm i màxim de 54 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,18 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació, Segons UNE-EN 14351-1.	2.424,500 €	2.424,50 €
	72,352	h	Oficial 1ª fuster.	28,260 €	2.044,67 €
	72,353	h	Ajudant fuster.	24,840 €	1.797,25 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	6.266,420 €	125,33 €
		3,000 %	Costos indirectes	6.391,750 €	191,75 €
Preu total por U				6.583,50 €	

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
10 Proteccions i serralleria				
10.1	FDR010b	m²	Reixa metàl·lica composta per bastidor i montants de cables d'acer, i malla tipus Xtend d'acer inoxidable. Inclús patilles d'ancoratge per a rebut en obra de fàbrica amb morter de ciment, industrial, M-5. Elaboració en taller i ajustament final a obra. Inclou passamà superior pletina de 10mm d'espessor. Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació de la reixa. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions del bastidor als paraments. Muntatge d'elements complementaris. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	24,000	m	Llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm, muntat en taller amb tractament anticorrosiu segons UNE-EN ISO 1461 i emprimació SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral amb un gruix mig de recobriments de 20 micres.	5,870 € 140,88 €
	0,006	m³	Aigua.	1,540 € 0,01 €
	0,015	t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	35,110 € 0,53 €
	0,606	h	Oficial 1ª construcció.	27,760 € 16,82 €
	0,364	h	Peó ordinari construcció.	14,230 € 5,18 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	163,420 € 3,27 €
		3,000 %	Costos indirectes	166,690 € 5,00 €
Preu total por m²				171,69 €
10.2	FDR010c	m²	Reixa metàl·lica practicable, corredissa o fixa amb pany i possibilitat d'apertura, composta per bastidor de platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 50x10 mm, barrots verticals inclinats a 45º de rodó de perfil massís d'acer laminat en calent de diàmetre 12 mm, cada 15 cm. Inclús patilles d'ancoratge per a rebut en obra de fàbrica amb morter de ciment, industrial, M-5, frontisses i pany. Elaboració en taller i ajustament final a obra. Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació de la reixa. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions del bastidor als paraments. Muntatge d'elements complementaris. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	3,330	m	Platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 50x10 mm, muntat en taller amb tractament anticorrosiu segons UNE-EN ISO 1461 i emprimació SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral amb un gruix mig de recobriments de 20 micres.	20,788 € 69,22 €
	8,667	m	Rodó de perfil massís d'acer laminat en calent de diàmetre 12 mm, muntat en taller amb tractament anticorrosiu segons UNE-EN ISO 1461 i emprimació SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral amb un gruix mig de recobriments de 20 micres.	5,360 € 46,46 €
	0,694	U	Pany i frontisses per a reixa metàl·lica practicable.	162,015 € 112,44 €
	0,006	m³	Aigua.	1,540 € 0,01 €
	0,015	t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	35,110 € 0,53 €
	1,067	h	Oficial 1ª construcció.	27,760 € 29,62 €
	0,640	h	Peó ordinari construcció.	14,230 € 9,11 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	267,390 € 5,35 €
		3,000 %	Costos indirectes	272,740 € 8,18 €
Preu total por m²				280,92 €
10.3	HRG060f	U	Marc de buit de façana de xapa d'acer color RAL 8004, de 5 mm d'espessor, de 500 mm de profunditat, per a buit de 3010 mm d'amplada i 2150 mm d'altura. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del marc al parament amb morter de ciment, industrial, M-5. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	199,594 kg		Xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 5 mm d'espessor, amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament. Elaboració en taller, amb tractament previ d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció per evitar l'aparició de taques d'òxid en el parament.	3,110 € 620,74 €
	0,006 m³		Aigua.	1,540 € 0,01 €
	0,015 t		Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	35,110 € 0,53 €
	1,664 h		Oficial 1ª construcció.	27,760 € 46,19 €
	1,664 h		Peó ordinari construcció.	14,230 € 23,68 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	691,150 € 13,82 €
		3,000 %	Costos indirectes	704,970 € 21,15 €
Preu total por U				726,12 €
10.4	HRG060e U		Marc de buit de façana de xapa d'acer color RAL 8004, de 5 mm d'espessor, de 500 mm de profunditat, per a buit de 850 mm d'amplada i 850 mm d'altura. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del marc al parament amb morter de ciment, industrial, M-5. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	73,569 kg		Xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 5 mm d'espessor, amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament. Elaboració en taller, amb tractament previ d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció per evitar l'aparició de taques d'òxid en el parament.	3,110 € 228,80 €
	0,006 m³		Aigua.	1,540 € 0,01 €
	0,015 t		Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	35,110 € 0,53 €
	1,044 h		Oficial 1ª construcció.	27,760 € 28,98 €
	1,044 h		Peó ordinari construcció.	14,230 € 14,86 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	273,180 € 5,46 €
		3,000 %	Costos indirectes	278,640 € 8,36 €
Preu total por U				287,00 €
10.5	FDR010d m²		Reixa metàl·lica practicable composta per bastidor de platina en forma de T de perfil massís d'acer laminat en calent de 40 mm, amb xapa perforada lleugera. Inclús platines per a fixació mitjançant cargolat en obra de fàbrica amb tacs de niló i cargols d'acer. Elaboració en taller i ajustament final a obra. Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació de la reixa. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions del bastidor als paraments. Muntatge d'elements complementaris. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	1,000 m²		Xapa perforada d'acer galvanitzat, amb perforacions rodones a portell 60°, R6 T7,2, de 6 mm de diàmetre i 7,2 mm de distància entre centres de dues perforacions contigües, de 2 mm d'espessor i amb un 62% de la superfície perforada.	74,200 € 74,20 €
	1,000 h		Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,420 € 3,42 €
	2,200 m		Platina en forma de T de perfil massís d'acer laminat en calent de 40 mm, muntat en taller amb tractament anticorrosiu segons UNE-EN ISO 1461 i imprimació SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral amb un gruix mig de recobriments de 20 micres.	16,287 € 35,83 €
	4,000 U		Ancoratge mecànic amb tac de niló i cargol d'acer galvanitzat, de cap aixamfranat.	0,483 € 1,93 €
	0,699 h		Oficial 1ª serraller.	28,200 € 19,71 €
	0,499 h		Ajudant serraller.	24,740 € 12,35 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	147,440 € 2,95 €
		3,000 %	Costos indirectes	150,390 € 4,51 €
Preu total por m²				154,90 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
11 Instal·lacions				
11.1 Instal·lació elèctrica				
11.1.1	IEC020	U	Subministrament i instal·lació en l'interior de fornícula mural de caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 40 A, esquema 1, per a protecció de la línia general d'alimentació, formada per una envoltant aïllant, precintable i autoventilada, segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP43 segons UNE 20324 i IK08 segons UNE-EN 50102, que es tancarà amb porta de protecció metàl·lica amb grau de protecció IK10 segons UNE-EN 50102, protegida de la corrosió i amb pany o cademat. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Inclús fusibles i elements de fixació i connexió amb la conducció soterrada de connexió de terra. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació del marc. Col·locació de la porta. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	1,000	U	Caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 40 A, esquema 1, per a protecció de la línia general d'alimentació, formada per una envoltant aïllant, precintable i autoventilada, segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP43 segons UNE 20324 i IK08 segons UNE-EN 50102.	28,360 €
	3,000	U	Fusible de ganivetes, tipus gG, intensitat nominal 40 A, poder de tall 120 kA, mida T00, segons UNE-EN 60269-1.	5,850 €
	3,000	m	Tub de PVC llis, sèrie B, de 160 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	5,440 €
	3,000	m	Tub de PVC llis, sèrie B, de 110 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	3,730 €
	1,000	U	Marc i porta metàl·lica amb pany o cademat, amb grau de protecció IK10 segons UNE-EN 50102, protegits de la corrosió i normalitzats per l'empresa subministradora, per caixa general de protecció.	110,000 €
	1,000	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,480 €
	0,360	h	Oficial 1ª construcció.	27,760 €
	0,360	h	Peó ordinari construcció.	14,230 €
	0,599	h	Oficial 1ª electricista.	28,690 €
	0,599	h	Ajudant electricista.	24,610 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	231,940 €
		3,000 %	Costos indirectes	236,580 €
Preu total por U				243,68 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
11.1.2	IEI015	U	Xarxa elèctrica completa de distribució interior de l'edificació amb grau d'electrificació elevada, composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ formada per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar (2P), 4 interruptors diferencials, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C1), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C2), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (C3), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A (C4), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C5), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C7), 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A (C8), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C12); CIRCUITS INTERIORS: C1, il·luminació, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G1,5 mm²; C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; C3, cuina i forn, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G6 mm²; C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric H07V-K reacció al foc classe Eca 3G4 mm²; C5, preses de corrent dels banys i de cuina, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; C7, del tipus C2, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; 3 C8, calefacció elèctrica, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G6 mm²; C12 del tipus C5, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; 1 circuit per enllumenat d'emergència en garatge, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G1,5 mm²; MECANISMES gamma bàsica amb tecla o tapa i marc de color blanc i embellidor de color blanc. Inclús tub protector, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de conductes. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Tot segons documentació gràfica, memòria tècnica i normativa vigent.		
		1,000 U	Caixa encastable amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 2 files de 24 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	27,980 €	27,98 €
		1,000 U	Interruptor general automàtic (IGA), de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 40 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	42,070 €	42,07 €
		1,000 U	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/300mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	91,270 €	91,27 €
		3,000 U	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	93,730 €	281,19 €
		1,000 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	12,430 €	12,43 €
		4,000 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	12,660 €	50,64 €
		1,000 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 20 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	13,590 €	13,59 €
		4,000 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	14,080 €	56,32 €
		159,360 m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,260 €	41,43 €
		154,380 m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,290 €	44,77 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
45,650	m		Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,390 € 17,80 €
8,300	m		Tub corbable, subministrat en rotlló, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 40 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 250 N, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	0,880 € 7,30 €
8,000	U		Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	1,790 € 14,32 €
4,000	U		Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	2,290 € 9,16 €
47,000	U		Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0,170 € 7,99 €
20,000	U		Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	0,210 € 4,20 €
1,000	U		Caixa d'encastar per presa de 25 A (especial per presa de corrent en cuines).	2,010 € 2,01 €
450,000	m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C1, il·luminació. Segons UNE 21031-3.	0,400 € 180,00 €
189,000	m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic. Segons UNE 21031-3.	0,660 € 124,74 €
30,000	m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C3, cuina i forn. Segons UNE 21031-3.	1,550 € 46,50 €
54,000	m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 4 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric. Segons UNE 21031-3.	1,060 € 57,24 €
63,000	m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C5, preses de corrent dels banys i de cuina. Segons UNE 21031-3.	0,660 € 41,58 €
189,000	m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C7, addicional del tipus C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic. Segons UNE 21031-3.	0,660 € 124,74 €
135,000	m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C8, instal·lació de calefacció elèctrica. Segons UNE 21031-3.	1,550 € 209,25 €
63,000	m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C12, addicional del tipus C5, preses de corrent dels banys i de cuina. Segons UNE 21031-3.	0,660 € 41,58 €
126,000	m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V). Segons UNE 21031-3.	0,400 € 50,40 €
7,000	U		Interruptor unipolar, gamma bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	5,840 € 40,88 €
2,000	U		Doble interruptor, gamma bàsica, amb tecla doble i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	8,980 € 17,96 €
1,000	U		Interruptor bipolar, gamma bàsica, amb tecla bipolar i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	10,590 € 10,59 €
12,000	U		Commutador, sèrie bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,220 € 74,64 €
2,000	U		Commutador de creuament, gamma bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	11,440 € 22,88 €
1,000	U		Polsador, gamma bàsica, amb tecla amb símbol de timbre i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,580 € 6,58 €
1,000	U		Brunzidor 230 V, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	20,710 € 20,71 €
36,000	U		Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,220 € 223,92 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	3,000 U		Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bàsica, amb tapa de color blanc.	3,410 €
	1,000 U		Marc horitzontal de 3 elements, gamma bàsica, de color blanc.	6,630 €
	1,000 U		Base d'endoll de 25 A 2P+T i 250 V per cuina, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	11,750 €
	3,000 U		Base d'endoll de 16 A 2P+T monobloc estanca, per instal·lació en superfície (IP55), color gris.	9,680 €
	4,000 U		Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,480 €
	24,885 h		Oficial 1ª electricista.	28,690 €
	24,885 h		Ajudant electricista.	24,610 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	3.408,600 €
		3,000 %	Costos indirectes	3.476,770 €
				104,30 €

Preu total por U 3.581,07 €

11.1.3	IEI015b	U	Xarxa elèctrica completa de distribució interior de l'edificació amb grau d'electrificació elevada, composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ formada per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar (2P), 4 interruptors diferencials, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C1), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C2), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (C3), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A (C4), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C5), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C7), 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A (C8), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C12); CIRCUITS INTERIORS: C1, il·luminació, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G1,5 mm²; C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; C3, cuina i forn, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G6 mm²; C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric H07V-K reacció al foc classe Eca 3G4 mm²; C5, preses de corrent dels banys i de cuina, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; C7, del tipus C2, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; 3 C8, calefacció elèctrica, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G6 mm²; C12 del tipus C5, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; 1 circuit per enllumenat d'emergència en garatge, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G1,5 mm²; MECANISMES gamma bàsica amb tecla o tapa i marc de color blanc i embellidor de color blanc. Inclús tub protector, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. S'inclou il·luminació de les estances. Inclou: Replanteig i traçat de conductes. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Tot segons documentació gràfica, memòria tècnica i normativa vigent.	
	1,000 U		Caixa encastable amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 2 files de 24 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	27,980 €
	1,000 U		Interruptor general automàtic (IGA), de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 40 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	42,070 €
	1,000 U		Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/300mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	91,270 €
	3,000 U		Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	93,730 €
	1,000 U		Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	12,430 €
	4,000 U		Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	12,660 €
	1,000 U		Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 20 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	13,590 €
	4,000 U		Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	14,080 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
159,360	m		Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,260 € 41,43 €
154,380	m		Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,290 € 44,77 €
45,650	m		Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,390 € 17,80 €
8,300	m		Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 40 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 250 N, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	0,880 € 7,30 €
8,000	U		Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	1,790 € 14,32 €
4,000	U		Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	2,290 € 9,16 €
47,000	U		Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0,170 € 7,99 €
20,000	U		Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	0,210 € 4,20 €
1,000	U		Caixa d'encastar per presa de 25 A (especial per presa de corrent en cuines).	2,010 € 2,01 €
450,000	m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C1, il·luminació. Segons UNE 21031-3.	0,400 € 180,00 €
189,000	m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic. Segons UNE 21031-3.	0,660 € 124,74 €
30,000	m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C3, cuina i forn. Segons UNE 21031-3.	1,550 € 46,50 €
54,000	m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 4 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric. Segons UNE 21031-3.	1,060 € 57,24 €
63,000	m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C5, preses de corrent dels banys i de cuina. Segons UNE 21031-3.	0,660 € 41,58 €
189,000	m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C7, addicional del tipus C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic. Segons UNE 21031-3.	0,660 € 124,74 €
135,000	m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C8, instal·lació de calefacció elèctrica. Segons UNE 21031-3.	1,550 € 209,25 €
63,000	m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C12, addicional del tipus C5, preses de corrent dels banys i de cuina. Segons UNE 21031-3.	0,660 € 41,58 €
126,000	m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V). Segons UNE 21031-3.	0,400 € 50,40 €
7,000	U		Interruptor unipolar, gamma bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	5,840 € 40,88 €
2,000	U		Doble interruptor, gamma bàsica, amb tecla doble i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	8,980 € 17,96 €
1,000	U		Interruptor bipolar, gamma bàsica, amb tecla bipolar i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	10,590 € 10,59 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	12,000	U	Commutador, sèrie bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,220 €
	2,000	U	Commutador de creuament, gamma bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	11,440 €
	1,000	U	Polsador, gamma bàsica, amb tecla amb símbol de timbre i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,580 €
	1,000	U	Brunzidor 230 V, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	20,710 €
	36,000	U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,220 €
	3,000	U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bàsica, amb tapa de color blanc.	3,410 €
	1,000	U	Marc horitzontal de 3 elements, gamma bàsica, de color blanc.	6,630 €
	1,000	U	Base d'endoll de 25 A 2P+T i 250 V per cuina, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	11,750 €
	3,000	U	Base d'endoll de 16 A 2P+T monobloc estanca, per instal·lació en superfície (IP55), color gris.	9,680 €
	4,000	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,480 €
	13,586	h	Oficial 1ª electricista.	28,690 €
	13,586	h	Ajudant electricista.	24,610 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	2,806,360 €
		3,000 %	Costos indirectes	2,862,490 €

Preu total por U 2.948,36 €

11.1.4	IPE010	U	Sistema extern de protecció enfront el llamp, format per parallamps tipus Franklin, amb semiangle de protecció de 25° per a un nivell de protecció 1 segons DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat (CTE), col·locat en paret o estructura sobre màstil telescòpic d'acer galvanitzat en calent, de 8 m de longitud, 2" de diàmetre en la base i 1 1/2" de diàmetre en punta. Inclús suports, peces especials, platina conductora de coure estanyat, vies d'espurnes, comptador dels impactes de llamp rebuts, peça d'adaptació capçal-màstil i acoblament capçal-màstil-conductor, de llautó, per a màstil de 1 1/2" i baixant interior de platina conductora de 30x2 mm, tub de protecció de la baixada i presa de terra amb platina conductora de coure estanyat. Inclou: Replanteig. Col·locació del màstil. Execució de la connexió a terra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	1,000	U	Parallamps tipus Franklin, amb punta múltiple formada per peça central, tija principal i quatre laterals, amb semiangle de protecció de 25° per a un nivell de protecció 1 segons DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat (CTE), fabricat en acer inoxidable de 16 mm de diàmetre segons UNE-EN 62305-1, inclús peça d'adaptació capçal-màstil i acoblament capçal-màstil-conductor, de llautó, per a màstil de 1 1/2" i baixant interior de platina conductora de 30x2 mm.	138,431 €
	1,000	U	Màstil telescòpic d'acer galvanitzat en calent, de 8 m de longitud, 2" de diàmetre en la base i 1 1/2" de diàmetre en punta, per a fixació a mur o estructura.	531,429 €
	1,000	U	Sistema d'ancoratge per a pals format per tres suports en forma de U, d'acer galvanitzat en calent, de 30 cm de longitud i 8 mm de gruix, per a fixació de cargols a paret.	111,946 €
	61,500	m	Platina conductora de coure estanyat, nua, de 30x2 mm.	33,078 €
	16,000	U	Support piramidal per a conductor de 8 mm de diàmetre o platina conductora d'entre 30x2 mm i 30x3,5 mm de secció, per a fixació de la grapa a superfícies horitzontals.	6,272 €
	20,000	U	Grapa d'acer inoxidable, per a fixació de platina conductora d'entre 30x2 mm i 30x3,5 mm de secció a paret.	14,166 €
	1,000	U	Via d'espurnes, per a màstil d'antena i connexió a platina de coure estanyat.	166,807 €
	1,000	U	Via d'espurnes, per a unió de preses de terra.	155,324 €
	2,000	U	Maneguet de llautó de 55x55 mm amb placa intermèdia, per a unió múltiple de cables de coure de 8 a 10 mm de diàmetre i platines conductores de coure estanyat de 30x2 mm.	18,761 €
	1,000	U	Comptador mecànic dels impactes de llamp rebuts pel sistema de protecció.	303,150 €
	1,000	U	Maneguet seccionador de llautó, de 70x50x15 mm, amb sistema de frontissa, per a unió de platines conductores d'entre 30x2 mm i 30x3,5 mm de secció.	24,234 €
	1,000	U	Tub d'acer galvanitzat, de 2 m de longitud, per a la protecció de la baixada de la platina conductora.	32,930 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	3,000 U		Pericó de polipropilè per a connexió a terra, de 250x250x250 mm, amb tapa de registre.	76,130 €
	2,000 U		Pont per a comprovació de connexió de terra de l'instal·lació elèctrica.	57,720 €
	2,000 U		Elèctrode per a xarxa de connexió a terra couratge amb 254 µm, fabricat en acer, de 14,3 mm de diàmetre i 2 m de longitud.	28,977 €
	2,000 U		Peça de llautó, per a unió d'elèctrode de presa de terra a cable de coure de 8 a 10 mm de diàmetre o platina conductora de coure estanyat de 30x2 mm.	12,272 €
	1,000 U		Elèctrode dinàmic per a xarxa de connexió a terra, de 28 mm de diàmetre i 2,5 m de longitud, de llarga durada, amb efecte condensador.	217,281 €
	2,000 U		Pot de 5 kg de gel concentrat, ecològic i no corrosiu, per a la preparació de 20 litres de millorant de la conductivitat de postes a terra.	57,636 €
	10,464 h		Oficial 1ª instal·lador de parallamps.	28,390 €
	10,471 h		Ajudant instal·lador de parallamps.	24,430 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	5.231,490 €
		3,000 %	Costos indirectes	5.336,120 €

Preu total por U 5.496,20 €

11.1.5	IEP021	Ud	Toma de tierra compuesta por pica de acero cobreado de 2 m de longitud, hincada en el terreno, conectada a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso grapa abarcón para la conexión del electrodo con la línea de enlace y aditivos para disminuir la resistividad del terreno. Incluye: Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Hincado de la pica. Colocación de la arqueta de registro. Conexión del electrodo con la línea de enlace. Relleno del trasdós. Conexión a la red de tierra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	1,000 Ud		Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud.	18,000 €
	0,250 m		Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	2,810 €
	1,000 Ud		Grapa abarcón para conexión de pica.	1,000 €
	1,000 Ud		Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con tapa de registro.	74,000 €
	1,000 Ud		Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación eléctrica.	46,000 €
	0,333 Ud		Saco de 5 kg de sales minerales para la mejora de la conductividad de puestas a tierra.	3,500 €
	1,000 Ud		Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,150 €
	0,250 h		Oficial 1ª electricista.	28,690 €
	0,250 h		Ajudant electricista.	24,610 €
	0,002 h		Peó ordinari construcció.	14,230 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	155,370 €
		3,000 %	Costos indirectes	158,480 €

Preu total por Ud 163,23 €

11.2 Instal·lació de lampisteria

11.2.1	11.02.01	U	Instal·lació de lampisteria completa de distribució interior d'edificació encastada, aigua calenta i freda, cuina torre, bany torre. Producció d'ACS amb acumulador elèctric de 150 l. Inclou connexió, caixa de comptador, conjunt de claus de pas i cambres humides, canonades de distribució interior de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, , PN=6 atm i 2,9 mm de gruix., col·lector i tots els elements necessaris per al seu funcionament, segons documentació gràfica, memòria tècnica i normativa vigent. Inclou ajudes del ram de paleta.	

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
	5,000 m		Canonada per instal·lació interior, encastada en la paret, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,9 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	14,490 €	72,45 €
	10,000 m		Canonada per instal·lació interior, encastada en la paret, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	8,420 €	84,20 €
	1,000 U		Conjunt de dues vàlvules de tall d'esfera, rectes, de 25 mm de diàmetre, premuntades en caixa de plàstic, amb suports per a muntatge de la caixa i manetes per a les vàlvules. Inclou: Replanteig. Connexió de les vàlvules als tubs. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	160,300 €	160,30 €
	1,000 U		Col·lector metàl·lic, amb ràcord d'entrada mòbil, de 3/4" de diàmetre, amb tres derivacions de 16 mm de diàmetre. Inclou: Replanteig. Col·locació del col·lector. Connexionat de canonades. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	67,440 €	67,44 €
	2,000 U		Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, dutxa d'obra, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	521,230 €	1.042,46 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
	1,000	U	Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, presa i clau de pas per rentadora, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	446,010 €	446,01 €
	1,000	U	Acumulador per a aigua calenta sanitària de 150 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat i aïllament de poliuretà, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat	442,200 €	442,20 €
		3,000 %	Costos indirectes	2.315,060 €	69,45 €
Preu total por U					2.384,51 €

11.3 Instal·lació d'evacuació d'aigües fecals

11.3.1	ISD020b	U	Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter i lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable i bonera sifònica de PVC amb reixeta d'acer inoxidable de 100x100 mm i sortides vertical i horitzontal de 40 mm de diàmetre. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la impermeabilització del terra i les parets de la dutxa, fins a 60 cm d'altura ni l'arrebossat amb morter hidròfug. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
3,840	m		Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,830 €	7,03 €
2,125	m		Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,390 €	11,45 €
0,384	l		Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	16,540 €	6,35 €
0,192	l		Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	22,910 €	4,40 €
0,700	m		Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	6,140 €	4,30 €
1,000	U		Caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb cinc entrades de 40 mm de diàmetre i una sortida de 50 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable.	13,800 €	13,80 €
1,000	m		Tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	2,120 €	2,12 €
1,000	U		Bonera sifònica de PVC amb reixeta d'acer inoxidable de 100x100 mm i sortides vertical i horitzontal de 40 mm de diàmetre, per a dutxa d'obra.	19,920 €	19,92 €
6,623	h		Oficial 1ª lampista.	28,690 €	190,01 €
4,311	h		Ajudant lampista.	24,610 €	106,09 €
2,000	%		Costos directes complementaris	365,470 €	7,31 €
		3,000 %	Costos indirectes	372,780 €	11,18 €
Preu total por U 383,96 €					

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
11.3.2	ISD020	U	Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, dutxa d'obra, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable i bonera sifònica de PVC amb reixeta d'acer inoxidable de 100x100 mm i sortides vertical i horitzontal de 40 mm de diàmetre. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la impermeabilització del terra i les parets de la dutxa, fins a 60 cm d'altura i l'arrebossat amb morter hidròfug. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	3,840 m		Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,830 €
	2,125 m		Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,390 €
	0,384 l		Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	16,540 €
	0,192 l		Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	22,910 €
	0,700 m		Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	6,140 €
	1,000 U		Caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb cinc entrades de 40 mm de diàmetre i una sortida de 50 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable.	13,800 €
	1,000 m		Tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	2,120 €
	1,000 U		Bonera sifònica de PVC amb reixeta d'acer inoxidable de 100x100 mm i sortides vertical i horitzontal de 40 mm de diàmetre, per a dutxa d'obra.	19,920 €
	8,623 h		Oficial 1ª lampista.	28,690 €
	4,311 h		Ajudant lampista.	24,610 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	422,850 €
		3,000 %	Costos indirectes	431,310 €
			Preu total por U	444,25 €
11.3.3	ISD022	U	Xarxa interior d'evacuació, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, presa de desguàs per a rentadora, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Tot segons documentació gràfica, memòria tècnica i normativa vigent.	
	6,950 m		Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,830 €
	2,000 U		Presa de desguàs per a electrodomèstic, amb enllaç mixt mascle de PVC, de 40 mm de diàmetre.	2,110 €
	0,348 l		Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	16,540 €
	0,174 l		Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	22,910 €
	8,017 h		Oficial 1ª lampista.	28,690 €
	4,009 h		Ajudant lampista.	24,610 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	355,360 €
		3,000 %	Costos indirectes	362,470 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
Preu total por U				373,34 €
11.3.4	PD31-5...	U	Pericó sifònic i tapa registrable, de 64x64x60 cm de mides interiors, amb paret de 13 cm de gruix de maó massís de 250x120x50 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat	
	3,300 h		Manobre	23,170 € 76,46 €
	6,700 h		Oficial 1a paleta	27,760 € 185,99 €
	0,005 t		Ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	110,610 € 0,55 €
	0,085 m3		Formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/P/20	65,120 € 5,54 €
	130,306 u		Maó massís d'elaboració mecànica, de 250x120x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,240 € 31,27 €
	0,091 m3		Mortor de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	78,580 € 7,15 €
	1,000 u		Tapa prefabricada de formigó armat de 80x80x6 cm	31,880 € 31,88 €
	1,500 %		Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	262,450 € 3,94 €
		3,000 %	Costos indirectes	342,780 € 10,28 €
Preu total por u				353,06 €
11.3.5	USS010b	Ud	Fosa séptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 10000 litros, de 2000 mm de diámetro y 3700 mm de longitud, para 50 usuarios (H.E.), con boca de acceso de 500 mm de diámetro, boca de entrada y boca de salida de 160 mm de diámetro. Incluye: Replanteo. Colocación y conexionado de la fosa séptica. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	1,000 Ud		Fosa séptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 10000 litros, de 2000 mm de diámetro y 3700 mm de longitud, para 50 usuarios (H.E.), con boca de acceso de 500 mm de diámetro, boca de entrada y boca de salida de 160 mm de diámetro, según UNE-EN 12566-1, para tratamiento primario de aguas residuales.	5.474,680 € 5.474,68 €
	2,920 h		Oficial 1ª lampista.	28,690 € 83,77 €
	2,920 h		Ajudant lampista.	24,610 € 71,86 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	5.630,310 € 112,61 €
		3,000 %	Costos indirectes	5.742,920 € 172,29 €
Preu total por Ud				5.915,21 €
11.3.6	USS010bb	Ud	Arqueta per futura connexió amb xarxa de clavegueram. Connexions necessàries. Construcció de l'arqueta, connexions i passos. Tot preparat, instal·lat i funcionant. Inclou tots els mecanismes i complements necessaris.	
	1,000 Ud		Injerto mecánico, de 160 mm de diámetro, equipado con junta de estanqueidad móvil y tuerca de sujeción de color naranja, para tubería de pared lisa, de PVC, de 250 mm de diámetro nominal y espesor entre 3 y 15 mm, incluso llave de apriete.	60,123 € 60,12 €
	15,273 h		Oficial 1ª lampista.	28,690 € 438,18 €
	15,273 h		Ajudant lampista.	24,610 € 375,87 €
	1,050 m		Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas de goma.	8,850 € 9,29 €
	0,003 kg		Lubricante para unión mediante junta elástica de tubos y accesorios.	11,298 € 0,03 €
	0,231 m³		Hormigón HM-30/B/20/X0+XA2, fabricado en central, con cemento SR.	605,955 € 139,98 €
	172,000 Ud		Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 25x12x5 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 2300 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	2,667 € 458,72 €
	0,034 m³		Aigua.	1,540 € 0,05 €
	0,120 t		Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	35,110 € 4,21 €
	1,000 Ud		Codo 87°30' de PVC liso, D=160 mm.	78,189 € 78,19 €
	0,069 t		Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	384,671 € 26,54 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	1,000	Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	43,147 € 43,15 €
	1,000	Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x85x5 cm.	168,147 € 168,15 €
	0,984	t	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	60,130 € 59,17 €
	9,739	h	Oficial 1ª construcció.	27,760 € 270,35 €
	22,375	h	Peó ordinari construcció.	14,230 € 318,40 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	2.450,400 € 49,01 €
		3,000 %	Costos indirectes	2.499,410 € 74,98 €
Preu total por Ud				2.574,39 €
11.3.7	OGE020d	m³	Excavació arqueològica per a buidat de terreny tou, realitzada amb mitjans manuals, que té com a finalitat el desallotjament volumètric d'espais originals enaiguats amb dipòsits de diferents orígens, amb possible aparició de materials arqueològics entre 1 i 1,5 m de profunditat, executada per dames i amb seguiment arqueològic a peu d'obra. Inclús càrrega de terres i materials arqueològics trobades, i transport amb mitjans manuals, a punt d'inspecció arqueològica, per a tractament d'aquests. Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts arqueològics. Excavació i extracció de les materials arqueològiques i de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment excavat segons especificacions de Projecte.	
	1,130	h	arqueòleg.	37,020 € 41,83 €
	2,261	h	Ajudant arqueòleg.	30,540 € 69,05 €
	9,041	h	Peó especialitzat construcció.	19,110 € 172,77 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	283,650 € 5,67 €
		3,000 %	Costos indirectes	289,320 € 8,68 €
Preu total por m³				298,00 €
11.3.8	UAC010	m	Col·lector soterrat en terreny no agressiu, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior i secció circular, amb una pendent mínima del 0,50%, per a conducció de sanejament sense pressió, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior. Inclús, líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector. Presentació en sec dels tubs. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels tubs en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, entre cares interiors de pericons o altres elements d'unió, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors de pericons o altres elements d'unió, incloent els trams ocupats per peces especials.	
	1,050	m	Tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior i 4,9 mm de gruix, segons UNE-EN 1401-1.	10,060 € 10,56 €
	0,012	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	16,540 € 0,20 €
	0,006	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	22,910 € 0,14 €
	0,329	m³	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	14,300 € 4,70 €
	0,036	h	Retrocargadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	40,900 € 1,47 €
	0,246	h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	3,920 € 0,96 €
	0,197	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	27,760 € 5,47 €
	0,095	h	Ajudant construcció d'obra civil.	24,650 € 2,34 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	25,840 € 0,52 €
		3,000 %	Costos indirectes	26,360 € 0,79 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
Preu total por m				27,15 €
11.4 Instal·lació de ventilació i evacuació de fums				
11.4.1	IVK015	U	Campana recirculadora filtrant, de 44W 206 m3/H, filtre de carboni, alumini antigreix, il·luminació led, classe B, gris metalitzat, per extracció de sortida de fums de cuina. Inclou element de fixació. Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	1,000	U	Campana recirculadora filtrant, de 44W 206 m3/H, filtre de carboni, alumini antigreix, il·luminació led, classe B, gris metalitzat, per extracció de sortida de fums de cuina. Inclou element de fixació.	169,145 € 169,15 €
	3,000	m	Tub flexible d'alumini natural, de 110 mm de diàmetre, inclús colzes, derivacions, maneguets i peces especials.	4,772 € 14,32 €
	0,410	h	Oficial 1ª electricista.	28,690 € 11,76 €
	0,410	h	Ajudant electricista.	24,610 € 10,09 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	205,320 € 4,11 €
		3,000 %	Costos indirectes	209,430 € 6,28 €
Preu total por U				215,71 €
11.4.2	IVK020	m	Conducte d'extracció per sortida de fums, amb una escomesa per planta, format per tub tipus xunt de paret simple d'acer galvanitzat amb junt d'estanquitat, de 200 mm de diàmetre interior i 0,4 mm de gruix. Inclús accessoris i material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs i accessoris. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	1,000	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els tubs de paret simple d'acer galvanitzat amb junt d'estanquitat, de 200 mm de diàmetre interior.	1,960 € 1,96 €
	1,000	m	Tub tipus xunt de paret simple d'acer galvanitzat amb junt d'estanquitat, de 200 mm de diàmetre interior i 0,4 mm de gruix, amb el preu incrementat el 75% en concepte d'accessoris.	57,210 € 57,21 €
	0,473	h	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	28,690 € 13,57 €
	0,473	h	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	24,650 € 11,66 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	84,400 € 1,69 €
		3,000 %	Costos indirectes	86,090 € 2,58 €
Preu total por m				88,67 €
11.4.3	IVA030	U	Boca d'extracció, autoregurable, cabal màxim 16,7 l/s, aïllament acústic de 56 dBA formada per reixeta, cos de plàstic color blanc de 170 mm de diàmetre exterior amb coll de connexió de 125 mm de diàmetre i regulador de plàstic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge. Col·locació i fixació de l'element al conducte d'extracció. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	1,000	U	Boca d'extracció, autoregurable, cabal màxim 16,7 l/s, aïllament acústic de 56 dBA formada per reixeta, cos de plàstic color blanc de 170 mm de diàmetre exterior amb coll de connexió de 125 mm de diàmetre i regulador de plàstic, per col·locar en parets o sostres de locals humits (cuina), a l'inici del conducte d'extracció, amb elements de fixació.	12,460 € 12,46 €
	0,165	h	Oficial 1ª muntador.	28,690 € 4,73 €
	0,165	h	Ajudant muntador.	24,650 € 4,07 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	21,260 € 0,43 €
		3,000 %	Costos indirectes	21,690 € 0,65 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
Preu total por U				22,34 €
11.4.4	IVM014	U	Extractor per a bany format per ventilador helicoidal extraplà, velocitat 2350 r.p.m., potència màxima de 9 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 33 dBA, de dimensions 121x94x121 mm, diàmetre de sortida 94 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	1,000	U	Ventilador helicoidal extraplà, velocitat 2350 r.p.m., potència màxima de 9 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 33 dBA, de dimensions 121x94x121 mm, diàmetre de sortida 94 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència.	36,940 € 36,94 €
	0,220	h	Oficial 1ª electricista.	28,690 € 6,31 €
	0,220	h	Ajudant electricista.	24,610 € 5,41 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	48,660 € 0,97 €
		3,000 %	Costos indirectes	49,630 € 1,49 €
Preu total por U				51,12 €
11.4.5	IVG025	m	Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Connexions entre la xarxa de conductes i els ventiladors o caixes de ventilació. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	1,050	m	Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m.	15,700 € 16,49 €
	0,050	U	Brida de 100 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per a fixació de conductes circulars d'aire en instal·lacions de ventilació i climatització.	3,900 € 0,20 €
	0,065	h	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	28,690 € 1,86 €
	0,065	h	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	24,650 € 1,60 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	20,150 € 0,40 €
		3,000 %	Costos indirectes	20,550 € 0,62 €
Preu total por m				21,17 €
11.4.6	IVM060b	U	Barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de pissarra, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	1,000	U	Barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de pissarra, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte.	64,730 € 64,73 €
	0,165	h	Oficial 1ª construcció.	27,760 € 4,58 €
	0,082	h	Peó especialitzat construcció.	19,110 € 1,57 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	70,880 € 1,42 €
		3,000 %	Costos indirectes	72,300 € 2,17 €
Preu total por U				74,47 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
12 Equipaments				
12.1	PQ76-7...	u	Porta frontal de fusta massissa de pi, per a mobiliari de cuina d'obra, de 60 cm d'amplada per 80 cm d'alçada, preu alt, amb tiradors i ferratges fixat a paret d'obra.	
	0,130 h		Ajudant fuster	24,330 € 3,16 €
	0,400 h		Oficial 1a fuster	27,680 € 11,07 €
	0,612 m		Sòcol de fusta massissa de pi de 10 cm d'alçada, per fixar amb clips	19,700 € 12,06 €
	1,000 u		Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçada, amb porta de fusta massissa de pi, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	173,360 € 173,36 €
	1,500 %		Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	14,230 € 0,21 €
		3,000 %	Costos indirectes	199,860 € 6,00 €
Preu total por u				205,86 €
12.2	SCM020c	Ud	Mobiliario completo en cocina compuesto por muebles bajos con zócalo inferior y muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color granate oscuro, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, de 19 mm de espesor y cantos termoplásticos de ABS; montados sobre los cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para uso en ambiente húmedo, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad media, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie de diseño, fijados en los frentes de cocina. Incluye encimera de mármol natural rojo-alicante. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la encimera, los electrodomésticos ni el fregadero. Incluye: Planteo de la posición y de los puntos de sujeción. Colocación, fijación y nivelación de los cuerpos de los muebles. Colocación y fijación de bisagras y baldas. Colocación de frentes y cajones. Colocación de los tiradores en frentes y cajones. Colocación del zócalo. Limpieza y retirada de restos a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de los frentes de muebles altos y bajos. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	3,500 m		Cuerpo para muebles bajos de cocina de 58 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para uso en ambiente húmedo, según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad media.	414,421 € 1.450,47 €
	3,500 m		Cuerpo para muebles altos de cocina de 33 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para uso en ambiente húmedo, según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad media.	418,488 € 1.464,71 €
	3,500 m		Frente melamínico para muebles bajos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado brillo con papel decorativo de color rojo, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie de diseño.	146,064 € 511,22 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
	3,500	m	Frente melamínico para muebles altos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado brillo con papel decorativo de color rojo, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso p/p de tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie de diseño.	185,687 €	649,90 €
	3,500	m	Zócalo melamínico para muebles bajos de cocina, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado brillo con papel decorativo de color rojo, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso remates.	27,723 €	97,03 €
	24,215	h	Oficial 1ª fuster.	28,260 €	684,32 €
	24,215	h	Ajudant fuster.	24,840 €	601,50 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	5.459,150 €	109,18 €
		3,000 %	Costos indirectes	5.568,330 €	167,05 €
Preu total por Ud				5.735,38 €	
12.4	SAL040	U	Lavabo de porcellana sanitària, mural, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 750x440 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs amb sifó botella extensible, model Minimal. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	1,000	U	Lavabo de porcellana sanitària, mural, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 750x440 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	246,930 €	246,93 €
	1,000	U	Aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis "ROCA", amb tragacadeneta i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	198,620 €	198,62 €
	1,000	U	Sifó botella extensible, model Minimal, "ROCA", per a bidet, acabat cromat, de 250x35/95 mm.	81,060 €	81,06 €
	2,000	U	Aixeta de regulació de 1/2", per a lavabo o bidet, acabat cromat.	13,630 €	27,26 €
	0,012	U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	6,440 €	0,08 €
	1,457	h	Oficial 1ª lampista.	28,690 €	41,80 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	595,750 €	11,92 €
		3,000 %	Costos indirectes	607,670 €	18,23 €
Preu total por u				625,90 €	
12.6	SAI010	U	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	1,000	U	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb joc de fixació, segons UNE-EN 997.	143,860 €	143,86 €
	1,000	U	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, amb joc de mecanismes de doble descàrrega de 3/4,5 litres, segons UNE-EN 997.	143,860 €	143,86 €
	1,000	U	Seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda, model Meridian "ROCA", color Blanco.	96,300 €	96,30 €
	1,000	U	Colze per a evacuació vertical del vàter, "ROCA", segons UNE-EN 997.	11,700 €	11,70 €
	1,000	U	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat.	15,570 €	15,57 €
	1,000	U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	3,030 €	3,03 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	0,012 U		Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	6,440 €
	1,399 h		Oficial 1ª lampista.	28,690 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	454,540 €
		3,000 %	Costos indirectes	463,630 €
				13,91 €
			Preu total por u	477,54 €
12.7	SAD100b	u	Plat de dutxa enregistrable i autonetejable, per ocultar sota el paviment, de poliuretà, amb tractament antibacterià i fungicida, model Plato Level 90x120 "REVESTTECH", de 900x1200 mm i 31 mm d'altura, amb bonera sifònica, convertible en no sifònica, de polipropilè de 60 mm d'altura, de sortida horitzontal i 40 mm de diàmetre, perfils de PVC per a col·locació del paviment, perfils de PVC per a trobades amb elements verticals, banda de reforç, Dry50 Banda 13x5, adhesiu, Revestechflex, placa de protecció de EPS i clau per a registre d'acer inoxidable. Inclou mampara de vidre. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el paviment. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge d'accessoris i complements. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	1,000 U		Plat de dutxa enregistrable i autonetejable, per ocultar sota el paviment, de poliuretà, amb tractament antibacterià i fungicida, model Plato Level 90x120 "REVESTTECH", de 900x1200 mm i 31 mm d'altura, amb bonera sifònica, convertible en no sifònica, de polipropilè de 60 mm d'altura, de sortida horitzontal i 40 mm de diàmetre, perfils de PVC per a col·locació del paviment, perfils de PVC per a trobades amb elements verticals, banda de reforç, Dry50 Banda 13x5, adhesiu, Revestechflex, placa de protecció de EPS i clau per a registre d'acer inoxidable.	965,040 €
	0,816 h		Oficial 1ª lampista.	28,690 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	988,450 €
		3,000 %	Costos indirectes	1.008,220 €
				30,25 €
			Preu total por u	1.038,47 €
12.8	SGD020	u	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament mural per a dutxa, de 1/2", sèrie BauEdge, model 23 333 000 "GROHE", acabat cromat, amb palanca metàl·lica, florons metàl·lics, cartutx ceràmic de 45 mm de diàmetre, limitador de cabal i presa inferior de 1/2" per a flexo amb vàlvula antiretorn. Inclús ràcords excèntrics. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equip de dutxa. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	1,000 U		Aixeta mescladora monocomandament mural per a dutxa, de 1/2", sèrie BauEdge, model 23 333 000 "GROHE", acabat cromat, amb palanca metàl·lica, florons metàl·lics, cartutx ceràmic de 45 mm de diàmetre, limitador de cabal i presa inferior de 1/2" per a flexo amb vàlvula antiretorn, inclús ràcords excèntrics.	90,130 €
	1,000 U		Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,500 €
	0,583 h		Oficial 1ª lampista.	28,690 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	108,360 €
		3,000 %	Costos indirectes	110,530 €
				3,32 €
			Preu total por u	113,85 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
12.9	SGD085b	u	Equip de dutxa, sèrie Tempesta 100, model 27 924 001 "GROHE", format per dutxa telèfon, acabat cromat, amb dos tipus de raig (Rain i Jet), amb limitador de cabal a 5,7 l/min, anella protectora de silicona amb tecnologia ShockProof i sistema anticalç, barra suport, de 60 cm de longitud, acabat cromat, amb element lliscant per a ajust en altura i flexo de dutxa de 1,75 m de longitud. Inclús elements de fixació i juntes elàstiques. Inclou: Col·locació. Connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	1,000	U	Equip de dutxa, sèrie Tempesta 100, model 27 924 001 "GROHE", format per dutxa telèfon, acabat cromat, amb dos tipus de raig (Rain i Jet), amb limitador de cabal a 5,7 l/min, anella protectora de silicona amb tecnologia ShockProof i sistema anticalç, barra suport, de 60 cm de longitud, acabat cromat, amb element lliscant per a ajust en altura i flexo de dutxa de 1,75 m de longitud, inclús elements de fixació i juntes elàstiques.	51,480 €
	0,231	h	Oficial 1ª lampista.	28,690 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	58,110 €
			3,000 % Costos indirectes	59,270 €
			Preu total por u	61,05 €
12.10	SCF010b	u	Conjunt d'aigüera i aixeta, sèrie Bau, model 31 562 SD1 "GROHE", compost per aigüera d'acer inoxidable AISI 304, de 1 cubeta i 1 escriptori a la dreta, model 31 552 SD1, de 533x458x178 mm, amb amortidor de soroll i vàlvula de desguàs de 90 mm de diàmetre amb cistell i aixeta mescladora monocomandament, de 1/2", amb broc alt giratori 150°, sèrie Bau Edge, model 31 367 001, acabat cromat, amb palanca metàl·lica, cartutx ceràmic de 28 mm de diàmetre i airejador integrat tipus Mousseur. Inclús kit de muntatge per a aigüera i enllaços d'alimentació flexibles amb connexió d'entrada de 3/8" de diàmetre. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	1,000	U	Conjunt d'aigüera i aixeta, sèrie Bau, model 31 562 SD1 "GROHE", compost per aigüera d'acer inoxidable AISI 304, de 1 cubeta i 1 escriptori a la dreta, model 31 552 SD1, de 533x458x178 mm, amb amortidor de soroll i vàlvula de desguàs de 90 mm de diàmetre amb cistell i aixeta mescladora monocomandament, de 1/2", amb broc alt giratori 150°, sèrie Bau Edge, model 31 367 001, acabat cromat, amb palanca metàl·lica, cartutx ceràmic de 28 mm de diàmetre i airejador integrat tipus Mousseur, per muntar sobre taulell, amb sistema de muntatge ràpid, inclús kit de muntatge per a aigüera i enllaços d'alimentació flexibles amb connexió d'entrada de 3/8" de diàmetre.	203,880 €
	2,000	U	Aixeta de regulació de 1/2", per aigüera o safareig, acabat cromat.	13,630 €
	1,000	U	Sifó botella senzill de 1 1/2" per a aigüera de 1 cubeta, amb vàlvula extensible.	4,370 €
	0,767	h	Oficial 1ª lampista.	28,690 €
	0,589	h	Ajudant lampista.	24,610 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	272,020 €
			3,000 % Costos indirectes	277,460 €
			Preu total por u	285,78 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
12.11	SCF010c	u	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, model J-45 "ROCA", de 1 cubeta, de 450x490x155 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, de broc alt giratori superior, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, model Monodin "ROCA", amb airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	1,000	U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, model J-45 "ROCA", de 1 cubeta, de 450x490x155 mm, amb vàlvula de desguàs.	99,330 €
	1,000	U	Aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, de broc alt giratori superior, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, model Monodin "ROCA", amb airejador i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	107,040 €
	2,000	U	Aixeta de regulació de 1/2", per aigüera o safareig, acabat cromat.	13,630 €
	1,000	U	Sifó botella senzill de 1 1/2" per a aigüera de 1 cubeta, amb vàlvula extensible.	4,370 €
	0,836	h	Oficial 1ª lampista.	28,690 €
	0,642	h	Ajudant lampista.	24,610 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	277,780 €
		3,000 %	Costos indirectes	283,340 €
Preu total por u				291,84 €
12.12	SCE030	u	Placa vitroceràmica per taulell de cuina, amb comandaments laterals, marc vidre bisellat. Inclús closa de la junta perimetral amb el taulell. Totalment muntada, instal·lada, connexionada i comprovada. Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell. Segellat de junts. Connexió a la xarxa elèctrica. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	1,000	U	Placa vitroceràmica, amb comandaments laterals, marc vidre bisellat. Segons UNE-EN 60335-1.	531,710 €
	0,200	kg	Segellador elàstic de poliuretà monocomponent per juntes.	11,240 €
	0,837	h	Oficial 1ª electricista.	28,690 €
	0,837	h	Ajudant electricista.	24,610 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	578,570 €
		3,000 %	Costos indirectes	590,140 €
Preu total por u				607,84 €
12.13	SCE040	u	Forn elèctric, multifunció, d'acer inoxidable. Totalment muntat, instal·lat, connexionat i comprovat. Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	1,000	U	Forn elèctric per encastar, multifunció, d'acer inoxidable. Segons UNE-EN 60335-1.	599,518 €
	0,237	h	Oficial 1ª electricista.	28,690 €
	0,237	h	Ajudant electricista.	24,610 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	612,150 €
		3,000 %	Costos indirectes	624,390 €
Preu total por u				643,12 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
13 Control de qualitat				
13.1	XEH016	U	Assaig a realitzar en laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, sobre una mostra de formigó fresc, presa en obra segons UNE-EN 12350-1, per a la determinació de les següents característiques: consistència del formigó fresc mitjançant el mètode d'assentament del con d'Abrams segons UNE-EN 12350-2 i resistència característica a compressió del formigó endurit amb fabricació i curació de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm segons UNE-EN 12390-2, recapçat i ruptura a compressió d'aquestes segons UNE-EN 12390-3. Inclús desplaçament a obra, presa de mostra i informe de resultats. Inclou: Desplaçament a obra. Presa de mostres. Realització dels assajos. Redacció d'informe dels resultats dels assajos realitzats. Criteri d'amidament de projecte: Assaig a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.	
	1,000	U	Assaig per determinar la consistència del formigó fresc mitjançant el mètode d'assentament del con d'Abrams segons UNE-EN 12350-2 i la resistència característica a compressió del formigó endurit amb fabricació i endurit de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm segons UNE-EN 12390-2, amb recapçat i ruptura a compressió segons UNE-EN 12390-3, inclús desplaçament a obra, presa de mostra de formigó fresc segons UNE-EN 12350-1 i informe de resultats.	95,946 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	95,950 €
		3,000 %	Costos indirectes	97,870 €
Preu total por U				100,81 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
14 Gestió de residus				
14.1	GTA020	m³	Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància no limitada. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.	
	0,122 h		Camió basculant de 20 t de càrrega, de 213 kW.	47,300 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	5,770 €
		3,000 %	Costos indirectes	5,890 €
			Preu total por m³	5,77 €
14.2	GTB020	m³	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte.	
	1,000 m³		Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	2,140 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	2,140 €
		3,000 %	Costos indirectes	2,180 €
			Preu total por m³	2,25 €
14.3	GRA020	m³	Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	
	0,064 h		Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m³ i 2 eixos.	58,480 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	3,740 €
		3,000 %	Costos indirectes	3,810 €
			Preu total por m³	3,92 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
14.4	GRB020	m³	Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	
	1,000	m³	Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	16,480 € 16,480 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	0,33 €
		3,000 %	Costos indirectes	0,50 €
Preu total por m³				17,31 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
Promotor: Ajuntament del Morell
Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Man...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
15 Seguretat i salut				
15.1	15.01	U	Seguretat i salut	
Sense descomposició				1.747,573 €
3,000 % Costos indirectes				52,43 €
Preu total redondeado por U				1.800,00 €

V Pressupost: Quadre de maquinària

Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Quadre de maquinària

1	Formigonera de 165 l	1,780	0,087 h	0,15
2	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 105 kW.	107,960	0,683 h	73,74
3	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	40,900	1,062 h	43,37
4	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	3,920	7,257 h	28,32
5	Camió basculant de 20 t de càrrega, de 213 kW.	47,300	1,220 h	57,70
6	Camió amb grua de fins a 6 t.	115,176	0,095 h	10,94
7	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m³ i 2 eixos.	58,480	1,280 h	74,80
8	Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	16,480	20,000 m³	329,60
9	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	2,140	10,000 m³	21,40
10	Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.	10,800	0,860 h	9,30
11	Regla vibrant de 3 m.	5,310	0,880 h	4,70
12	Camió amb cistell elevador de braç articulat de 16 m d'altura màxima de treball i 260 kg de càrrega màxima.	115,426	2,025 h	233,74
13	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,420	8,928 h	30,69
14	Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'espasa i 2 kW de potència.	3,410	8,201 h	27,97
15	Lloguer diari de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball 3x2 m² de superfície, situada a una altura de 6 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001 i segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN; classe 3 segons UNE-EN 1004.	6,875	180,000 U	1.237,50
16	Transport a obra i retirada de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball 3x2 m² de superfície, situada a una altura de 6 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001 i segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN.	873,796	3,000 U	2.621,40
			Import total:	4.805,32

El Morell, setembre 2023
 Els arquitectes

Amàlia Jansà / Manuel Prieto / Elisenda Rosàs

V Pressupost: Quadre de materials

Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto ...

V Quadre de materials

1	Aigua	1,560	0,026 m3	0,04
2	Sorra de pedrera per a morters	17,930	0,207 t	3,69
3	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,340	13,770 kg	4,59
4	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,260	8,530 kg	2,22
5	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	110,610	0,033 t	3,54
6	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	45,560	0,007 cu	0,33
7	Formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/P/20	65,120	0,085 m3	5,54
8	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,350	132,381 kg	46,44
9	Clau acer	1,360	0,036 kg	0,05
10	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,400	0,720 m	0,29
11	Llata de fusta de pi	282,510	0,001 m3	0,21
12	Puntal tubular metàl·lic de 3 tubs, d'alçària >3 m de <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats i 25 usos	11,760	0,020 cu	0,24
13	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,880	0,414 m2	0,78
14	Maó massís d'elaboració mecànica R-15, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,320	11,892 u	3,81
15	Maó massís d'elaboració mecànica, de 250x120x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,240	130,306 u	31,27
16	Supermaó de 500x200x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,460	9,686 u	4,46
17	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,190	33,030 u	6,28
18	Rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 76 a 115 peces/m2, preu superior, grup BIII (UNE-EN 14411)	12,550	29,700 m2	372,87
19	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,440	13,220 kg	19,04
20	Tapa prefabricada de formigó armat de 80x80x6 cm	31,880	1,000 u	31,88
21	Acumulador per a aigua calenta sanitària de 150 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat i aïllament de poliuretà, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013	356,590	1,000 u	356,59
22	Sòcol de fusta massissa de pi de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	19,700	1,224 m	24,12
23	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta de fusta massissa de pi, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	173,360	2,000 u	346,72
24	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	14,300	9,706 m³	138,65
25	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diàmetre.	60,130	0,984 t	59,17
26	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 25x12x5 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 2300 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	2,667	172,000 Ud	458,72

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto ...

V Quadre de materials

27	Maó ceràmic cara vista massís premsat-aplantillat, color vermell, 29x14x5 cm, per a ús en fàbrica no protegida (peça U), densitat 1820 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,845	1.228,500 U	1.038,06
28	Separador homologat per soleres.	0,050	20,000 U	1,00
29	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	3,210	180,974 kg	580,93
30	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,490	12,000 m²	17,90
31	Fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya per biguetes, de fins a 5 m de longitud, de 70x140 mm de secció, classe resistent C18 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural ME-2 segons UNE 56544; per a classe d'ús 3.1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP2 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat.	710,350	0,400 m³	284,25
32	Llistó de 50x50 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 4, segons UNE-EN 335, acabat raspallat, amb humitat inferior al 20%.	4,049	15,000 m	60,72
33	Aigua.	1,540	3,760 m³	5,67
34	Mortero cementoso impermeabilizante flexible bicomponente, de color gris, con resistencia a los sulfatos, a las heladas y a la intemperie y apto para estar en contacto con agua potable, según UNE-EN 1504-2, Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, para aplicar en interiores y exteriores.	0,810	1,542 kg	1,23
35	Lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2.	130,700	0,004 m³	0,55
36	Morter de calç, compost per calç hidràulica natural, tipus NHL 3,5, putzolanes, sorres de sílice i de marbre blanc i pols de marbre, resistència a compressió 5 N/mm², amb molt baix contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC); per a ús en elements situats a l'interior i a l'exterior de l'edifici, subjectes a requisits estructurals, M-5 segons UNE-EN 998-2.	0,550	2.700,000 kg	1.485,00
37	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color gris, a base de cemento, áridos de granulometría fina, resinas sintéticas y aditivos especiales, con propiedades tixotrópicas y de endurecimiento sin retracción.	0,830	16,400 kg	13,61
38	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	35,110	0,436 t	15,39
39	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	384,671	0,069 t	26,54
40	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	133,300	0,084 m³	11,21
41	Morter de cal aèria o apagada (1:3), confeccionat en obra.	126,300	0,700 m³	88,00
42	Morter de cal aèria o apagada (1:4), confeccionat en obra.	123,300	1,000 m³	123,00

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto ...

V Quadre de materials

43	Pigment per a morters i acabats.	9,000	1,000 kg	9,00
44	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	70,930	1,050 m³	74,50
45	Hormigón HM-30/B/20/X0+XA2, fabricado en central, con cemento SR.	605,955	0,231 m³	139,98
46	Lubricante para unión mediante junta elástica de tubos y accesorios.	11,298	0,003 kg	0,03
47	Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x85x5 cm.	168,147	1,000 Ud	168,15
48	Injerto mecánico, de 160 mm de diámetro, equipado con junta de estanqueidad móvil y tuerca de sujeción de color naranja, para tubería de pared lisa, de PVC, de 250 mm de diámetro nominal y espesor entre 3 y 15 mm, incluso llave de apriete.	60,123	1,000 Ud	60,12
49	Codo 87°30' de PVC liso, D=160 mm.	78,189	1,000 Ud	78,19
50	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas de goma.	8,850	1,050 m	9,29
51	Tub de PVC llis, per saneament soterrat sense pressió, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior i 4,9 mm de gruix, segons UNE-EN 1401-1.	10,060	30,975 m	311,52
52	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	16,540	1,470 l	24,36
53	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	22,910	0,735 l	16,92
54	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	43,147	1,000 Ud	43,15
55	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	0,319	8,050 U	2,56
56	Connector, per a mestra 60/27.	0,285	2,100 U	0,60
57	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	7,275	66,675 m²	485,14
58	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,147	16,050 kg	18,44
59	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,520	3,000 kg	1,50
60	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,040	52,200 m	2,13
61	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,363	4,500 m	1,65
62	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,260	1,400 m	0,35
63	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,333	18,000 m	6,00
64	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, de 60 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,194	11,200 m	13,37
65	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,971	60,000 m	118,20
66	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,598	10,500 m	16,80
67	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,010	254,500 U	2,55
68	Cargol autoperforant 3,5x35 mm.	0,010	435,000 U	4,35
69	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	1,223	1,400 m	1,72

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto ...

V Quadre de materials

70	Barnilla de penjament.	0,541	4,200 U	2,28
71	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,470	4,200 U	1,96
72	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,057	4,200 U	0,25
73	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,811	4,200 U	3,40
74	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,060	31,000 U	1,92
75	Clau d'acer per fixació d'elements de fusta a suport de fusta.	0,061	18,000 U	1,08
76	Làmina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, de 0,5 mm de espesor y 285 g/m², Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, suministrada en rollos de 10 m de longitud y 1 m de anchura.	13,770	8,774 m²	120,79
77	Banda de refuerzo de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, de 120 mm de anchura y de 0,7 mm de espesor, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, suministrada en rollos de 10 m de longitud.	3,780	8,200 m	31,00
78	Bonera sifònica de PVC amb reixeta d'acer inoxidable de 100x100 mm i sortides vertical i horitzontal de 40 mm de diàmetre, per a dutxa d'obra.	19,920	2,000 U	39,84
79	Cartucho de silicona acética monocomponente, antimoho, color blanco, de 310 ml.	7,390	0,820 Ud	6,07
80	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	2,100	0,500 m²	1,10
81	Baldosa de granito Blanco Berrocal, de 60x40x4 cm, acabado flameado de la superficie vista, cantos aserrados, según UNE-EN 1341.	49,140	4,410 m²	216,72
82	Xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 5 mm d'espessor, amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament. Elaboració en taller, amb tractament previ d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció per evitar l'aparició de taques d'òxid en el parament.	3,110	346,732 kg	1.078,34
83	Doble envidriament de seguretat (laminar), 4+4/12/ 6, conjunt format per vidre exterior laminar incolor de 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina de butiral de polivinil incolor, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral de 12 mm, i vidre interior Float incolor de 6 mm d'espessor; 26 mm de gruix total.	97,690	52,740 m²	5.152,33
84	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	5,770	30,407 U	175,62
85	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,260	52,425 U	66,06
86	Bastiment de base de fusta de pi, 120x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	24,120	4,000 U	96,48
87	Galze massís, pi melis, 120x20 mm, envernissat en taller.	5,010	20,400 m	102,20

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto ...

V Quadre de materials

88	Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 90x200 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret i clips per a la seva fixació a l'armadura; per col·locar en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment; amb rail superior, guia inferior i accessoris.	233,240	1,100 U	256,56
89	Tapajunts massís, pi melis, 70x15 mm, envernissat en taller.	2,430	20,800 m	50,54
90	Porta de fusta de pi, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, dimensions 2200x3200 mm, acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, composta de fulla de 90x78 mm i marc de 90x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta, doble junt perimetral d'estanquitat de goma de cautxú termoplàstica, amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 43 mm i màxim de 54 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus U _{h,m} = 1,18 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació, Segons UNE-EN 14351-1.	2.424,500	1,000 U	2.424,50
91	Porta interior cega amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	126,500	1,050 U	132,83
92	Porta interior cega amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller, de 203x82,5x4 cm. Segons UNE 56803.	132,940	1,000 U	132,94
93	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,440	43,297 U	235,59
94	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,860	20,375 U	99,15
95	Tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica, per a porta interior corredissa, per a interior.	29,230	2,000 U	58,46
96	Ferraments de penjar, kit per porta corredissa castellana.	19,080	2,000 U	38,16
97	Carril porta corredissa doble alumini.	10,170	3,740 m	38,04
98	Pany i frontisses per a reixa metàl·lica practicable.	162,015	5,936 U	961,81

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto ...

V Quadre de materials

99	Porta d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x1800 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	260,940	45,480 U	11.867,55
100	Ancoratge mecànic amb tac de niló i cargol d'acer galvanitzat, de cap aixamfranat.	0,483	14,720 U	7,10
101	Llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm, muntat en taller amb tractament anticorrosiu segons UNE-EN ISO 1461 i emprimació SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral amb un gruix mig de recobriments de 20 micres.	5,870	228,960 m	1.344,00
102	Platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 50x10 mm, muntat en taller amb tractament anticorrosiu segons UNE-EN ISO 1461 i emprimació SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral amb un gruix mig de recobriments de 20 micres.	20,788	28,485 m	592,11
103	Platina en forma de T de perfil massís d'acer laminat en calent de 40 mm, muntat en taller amb tractament anticorrosiu segons UNE-EN ISO 1461 i emprimació SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral amb un gruix mig de recobriments de 20 micres.	16,287	8,096 m	131,85
104	Rodó de perfil massís d'acer laminat en calent de diàmetre 12 mm, muntat en taller amb tractament anticorrosiu segons UNE-EN ISO 1461 i emprimació SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral amb un gruix mig de recobriments de 20 micres.	5,360	74,138 m	397,42
105	Xapa perforada d'acer galvanitzat, amb perforacions rodones a portell 60°, R6 T7,2, de 6 mm de diàmetre i 7,2 mm de distància entre centres de dues perforacions contigües, de 2 mm d'espessor i amb un 62% de la superfície perforada.	74,200	3,680 m²	273,06
106	Marc i porta metàl·lica amb pany o cademat, amb grau de protecció IK10 segons UNE-EN 50102, protegits de la corrosió i normalitzats per l'empresa subministradora, per caixa general de protecció.	110,000	1,000 U	110,00
107	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció a base de copolímers acrílics, color blanc, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	7,610	9,600 l	73,00
108	Pintura per a interior, a base de silicat potàssic, color blanc, acabat mat, textura llisa, permeable al vapor d'aigua, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	9,970	18,000 l	179,00
109	Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, sense recobriments, de 19 mm d'espessor, per a revestiment de paraments verticals interiors.	10,260	6,300 m²	64,62
110	Cargol d'acer galvanitzat, de 80 mm de longitud, amb volandera.	0,152	18,000 U	2,76

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto ...

V Quadre de materials

111	Tac llarg, de plàstic, per a paret.	0,030	18,000 U	0,54
112	Presa de desguàs per a electrodomèstic, amb enllaç mixt mascle de PVC, de 40 mm de diàmetre.	2,110	2,000 U	4,22
113	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, model J-45 "ROCA", de 1 cubeta, de 450x490x155 mm, amb vàlvula de desguàs.	99,330	1,000 U	99,33
114	Conjunt d'aigüera i aixeta, sèrie Bau, model 31 562 SD1 "GROHE", compost per aigüera d'acer inoxidable AISI 304, de 1 cubeta i 1 escriptori a la dreta, model 31 552 SD1, de 533x458x178 mm, amb amortidor de soroll i vàlvula de desguàs de 90 mm de diàmetre amb cistell i aixeta mescladora monocomandament, de 1/2", amb broc alt giratori 150°, sèrie Bau Edge, model 31 367 001, acabat cromat, amb palanca metàl·lica, cartutx ceràmic de 28 mm de diàmetre i airejador integrat tipus Mousseur, per muntar sobre taulell, amb sistema de muntatge ràpid, inclús kit de muntatge per a aigüera i enllaços d'alimentació flexibles amb connexió d'entrada de 3/8" de diàmetre.	203,880	1,000 U	203,88
115	Aixeta de regulació de 1/2", per a lavabo o bidet, acabat cromat.	13,630	2,000 U	27,26
116	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat.	15,570	1,000 U	15,57
117	Aixeta de regulació de 1/2", per aigüera o safareig, acabat cromat.	13,630	4,000 U	54,52
118	Lavabo de porcellana sanitària, mural, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 750x440 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	246,930	1,000 U	246,93
119	Plat de dutxa enregistrible i autonetejable, per ocultar sota el paviment, de poliuretà, amb tractament antibacterià i fungicida, model Plato Level 90x120 "REVESTECH", de 900x1200 mm i 31 mm d'altura, amb bonera sifònica, convertible en no sifònica, de polipropilè de 60 mm d'altura, de sortida horitzontal i 40 mm de diàmetre, perfils de PVC per a col·locació del paviment, perfils de PVC per a trobades amb elements verticals, banda de reforç, Dry50 Banda 13x5, adhesiu, Revestechflex, placa de protecció de EPS i clau per a registre d'acer inoxidable.	965,040	1,000 U	965,04
120	Sifó botella extensible, model Minimal, "ROCA", per a bidet, acabat cromat, de 250x35/95 mm.	81,060	1,000 U	81,06
121	Sifó botella senzill de 1 1/2" per a aigüera de 1 cubeta, amb vàlvula extensible.	4,370	2,000 U	8,74
122	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb joc de fixació, segons UNE-EN 997.	143,860	1,000 U	143,86
123	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, amb joc de mecanismes de doble descàrrega de 3/4,5 litres, segons UNE-EN 997.	143,860	1,000 U	143,86
124	Seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda, model Meridian "ROCA", color Blanco.	96,300	1,000 U	96,30
125	Colze per a evacuació vertical del vàter, "ROCA", segons UNE-EN 997.	11,700	1,000 U	11,70
126	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	6,440	0,024 U	0,16
127	Aixeta de pas per rentadora o rentavaixelles, per roscar, gamma bàsica, de 1/2" de diàmetre.	16,010	2,000 U	32,02

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto ...

V Quadre de materials

128	Aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis "ROCA", amb tragacadeneta i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	198,620	1,000 U	198,62
129	Aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, de broc alt giratori superior, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, model Monodin "ROCA", amb airejador i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	107,040	1,000 U	107,04
130	Aixeta mescladora monocomandament mural per a dutxa, de 1/2", sèrie BauEdge, model 23 333 000 "GROHE", acabat cromat, amb palanca metàl·lica, florons metàl·lics, cartutx ceràmic de 45 mm de diàmetre, limitador de cabal i presa inferior de 1/2" per a flexo amb vàlvula antiretorn, inclús ràcords excèntrics.	90,130	1,000 U	90,13
131	Equip de dutxa, sèrie Tempesta 100, model 27 924 001 "GROHE", format per dutxa telèfon, acabat cromat, amb dos tipus de raig (Rain i Jet), amb limitador de cabal a 5,7 l/min, anella protectora de silicona amb tecnologia ShockProof i sistema anticall, barra suport, de 60 cm de longitud, acabat cromat, amb element lliscant per a ajust en altura i flexo de dutxa de 1,75 m de longitud, inclús elements de fixació i juntes elàstiques.	51,480	1,000 U	51,48
132	Campana recirculadora filtrant, de 44W 206 m3/H, filtre de carboni, alumini antigreix, il·luminació led, classe B, gris metalitzat, per extracció de sortida de fums de cuina. Inclou element de fixació.	169,145	1,000 U	169,15
133	Cuerpo para muebles bajos de cocina de 58 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para uso en ambiente húmedo, según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad media.	414,421	3,500 m	1.450,47
134	Cuerpo para muebles altos de cocina de 33 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para uso en ambiente húmedo, según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad media.	418,488	3,500 m	1.464,71
135	Forn elèctric per encastar, multifunció, d'acer inoxidable. Segons UNE-EN 60335-1.	599,518	1,000 U	599,52
136	Frente melamínico para muebles altos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado brillo con papel decorativo de color rojo, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso p/p de tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie de diseño.	185,687	3,500 m	649,90

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto ...

V Quadre de materials

137	Frente melamínico para muebles bajos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado brillo con papel decorativo de color rojo, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie de diseño.	146,064	3,500 m	511,22
138	Zócalo melamínico para muebles bajos de cocina, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado brillo con papel decorativo de color rojo, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso remates.	27,723	3,500 m	97,03
139	Placa vitroceràmica, amb comandaments laterals, marc vidre bisellat. Segons UNE-EN 60335-1.	531,710	1,000 U	531,71
140	Segellador elàstic de poliuretà monocomponent per juntes.	11,240	0,200 kg	2,25
141	Interruptor unipolar, gamma bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	5,840	14,000 U	81,76
142	Interruptor bipolar, gamma bàsica, amb tecla bipolar i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	10,590	2,000 U	21,18
143	Commutador, sèrie bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,220	24,000 U	149,28
144	Commutador de creuament, gamma bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	11,440	4,000 U	45,76
145	Polsador, gamma bàsica, amb tecla amb símbol de timbre i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,580	2,000 U	13,16
146	Brunzidor 230 V, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	20,710	2,000 U	41,42
147	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,220	72,000 U	447,84
148	Base d'endoll de 25 A 2P+T i 250 V per cuina, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	11,750	2,000 U	23,50
149	Doble interruptor, gamma bàsica, amb tecla doble i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	8,980	4,000 U	35,92
150	Marc horitzontal de 3 elements, gamma bàsica, de color blanc.	6,630	2,000 U	13,26
151	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bàsica, amb tapa de color blanc.	3,410	6,000 U	20,46
152	Base d'endoll de 16 A 2P+T monobloc estanca, per instal·lació en superfície (IP55), color gris.	9,680	6,000 U	58,08
153	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastrada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,260	318,720 m	82,86

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto ...

V Quadre de materials

154	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastrada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,290	308,760 m	89,54
155	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastrada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,390	91,300 m	35,60
156	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 40 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 250 N, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	0,880	16,600 m	14,60
157	Fusible de ganivetes, tipus gG, intensitat nominal 40 A, poder de tall 120 kA, mida T00, segons UNE-EN 60269-1.	5,850	3,000 U	17,55
158	Pericó de polipropilè per a connexió a terra, de 250x250x250 mm, amb tapa de registre.	76,130	3,000 U	228,39
159	Pont per a comprovació de connexió de terra de l'instal·lació elèctrica.	57,720	2,000 U	115,44
160	Pot de 5 kg de gel concentrat, ecològic i no corrosiu, per a la preparació de 20 litres de millorant de la conductivitat de postes a terra.	57,636	2,000 U	115,27
161	Elèctrode dinàmic per a xarxa de connexió a terra, de 28 mm de diàmetre i 2,5 m de longitud, de llarga durada, amb efecte condensador.	217,281	1,000 U	217,28
162	Elèctrode per a xarxa de connexió a terra couratge amb 254 µm, fabricat en acer, de 14,3 mm de diàmetre i 2 m de longitud.	28,977	2,000 U	57,95
163	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0,170	94,000 U	15,98
164	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	0,210	40,000 U	8,40
165	Caixa d'encastar per presa de 25 A (especial per presa de corrent en cuines).	2,010	2,000 U	4,02
166	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	1,790	16,000 U	28,64
167	Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	2,290	8,000 U	18,32
168	Interruptor general automàtic (IGA), de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 40 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	42,070	2,000 U	84,14
169	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	12,430	2,000 U	24,86

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto ...

V Quadre de materials

170	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	12,660	8,000 U	101,28
171	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 20 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	13,590	2,000 U	27,18
172	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	14,080	8,000 U	112,64
173	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	93,730	6,000 U	562,38
174	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/300mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	91,270	2,000 U	182,54
175	Caixa encastable amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 2 files de 24 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	27,980	2,000 U	55,96
176	Caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 40 A, esquema 1, per a protecció de la línia general d'alimentació, formada per una envoltant aïllant, precintable i autoventilada, segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP43 segons UNE 20324 i IK08 segons UNE-EN 50102.	28,360	1,000 U	28,36
177	Tub de PVC llis, sèrie B, de 110 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	3,730	3,000 m	11,19
178	Tub de PVC llis, sèrie B, de 160 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	5,440	3,000 m	16,32
179	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm ² de secció, amb aïllament de PVC (V). Segons UNE 21031-3.	0,400	252,000 m	100,80
180	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm ² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C1, il·luminació. Segons UNE 21031-3.	0,400	900,000 m	360,00
181	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm ² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic. Segons UNE 21031-3.	0,660	378,000 m	249,48
182	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm ² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C3, cuina i forn. Segons UNE 21031-3.	1,550	60,000 m	93,00

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto ...

V Quadre de materials

183	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 4 mm ² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric. Segons UNE 21031-3.	1,060	108,000 m	114,48
184	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm ² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C5, preses de corrent dels banys i de cuina. Segons UNE 21031-3.	0,660	126,000 m	83,16
185	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm ² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C7, addicional del tipus C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic. Segons UNE 21031-3.	0,660	378,000 m	249,48
186	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm ² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C8, instal·lació de calefacció elèctrica. Segons UNE 21031-3.	1,550	270,000 m	418,50
187	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm ² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C12, addicional del tipus C5, preses de corrent dels banys i de cuina. Segons UNE 21031-3.	0,660	126,000 m	83,16
188	Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con tapa de registro.	74,000	1,000 Ud	74,00
189	Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación eléctrica.	46,000	1,000 Ud	46,00
190	Grapa abarcón para conexión de pica.	1,000	1,000 Ud	1,00
191	Saco de 5 kg de sales minerales para la mejora de la conductividad de puestas a tierra.	3,500	0,333 Ud	1,17
192	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	2,810	0,250 m	0,70
193	Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud.	18,000	1,000 Ud	18,00
194	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,480	9,000 U	13,32
195	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,150	1,000 Ud	1,15
196	Caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb cinc entrades de 40 mm de diàmetre i una sortida de 50 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable.	13,800	2,000 U	27,60
197	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	6,140	1,400 m	8,60
198	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,830	14,630 m	26,78
199	Tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	2,120	2,000 m	4,24
200	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,390	4,250 m	22,90

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto ...

V Quadre de materials

201	Col·lector metàl·lic, amb ràcord d'entrada mòbil, de 3/4" de diàmetre, amb tres derivacions de 16 mm de diàmetre.	40,440	1,000 U	40,44
202	Tap roscat mascle per a col·lector modular de 3/4" mm de diàmetre.	9,490	1,000 U	9,49
203	Conjunt de dues vàlvules de tall d'esfera, rectes, de 25 mm de diàmetre, premuntades en caixa de plàstic, amb suports per a muntatge de la caixa i manetes per a les vàlvules.	121,870	1,000 U	121,87
204	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	31,440	6,000 U	188,64
205	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,130	37,800 m	118,32
206	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	4,020	41,000 m	164,82
207	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,070	10,000 m	50,70
208	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	10,340	5,000 m	51,70
209	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	0,120	37,800 U	4,54
210	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	0,150	41,000 U	6,15
211	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior.	0,230	4,000 U	0,90
212	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 32 mm de diàmetre exterior.	0,470	2,000 U	0,95
213	Ràcord amb sortida per rosca mòbil roscada femella, de llautó, de 20 mm x 3/4".	7,330	1,000 U	7,33
214	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,500	3,000 U	4,50
215	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	3,030	1,000 U	3,03
216	Màstil telescòpic d'acer galvanitzat en calent, de 8 m de longitud, 2" de diàmetre en la base i 1 1/2" de diàmetre en punta, per a fixació a mur o estructura.	531,429	1,000 U	531,43
217	Sistema d'ancoratge per a pals format per tres suports en forma de U, d'acer galvanitzat en calent, de 30 cm de longitud i 8 mm de gruix, per a fixació de cargols a paret.	111,946	1,000 U	111,95
218	Grapa d'acer inoxidable, per a fixació de platina conductora d'entre 30x2 mm i 30x3,5 mm de secció a paret.	14,166	20,000 U	283,32

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto ...

V Quadre de materials

219	Maneguet seccionador de llautó, de 70x50x15 mm, amb sistema de frontissa, per a unió de platines conductores d'entre 30x2 mm i 30x3,5 mm de secció.	24,234	1,000 U	24,23
220	Maneguet de llautó de 55x55 mm amb placa intermèdia, per a unió múltiple de cables de coure de 8 a 10 mm de diàmetre i platines conductores de coure estanyat de 30x2 mm.	18,761	2,000 U	37,52
221	Suport piramidal per a conductor de 8 mm de diàmetre o platina conductora d'entre 30x2 mm i 30x3,5 mm de secció, per a fixació de la grapa a superfícies horitzontals.	6,272	16,000 U	100,35
222	Comptador mecànic dels impactes de llamp rebuts pel sistema de protecció.	303,150	1,000 U	303,15
223	Via d'espurnes, per a màstil d'antena i connexió a platina de coure estanyat.	166,807	1,000 U	166,81
224	Via d'espurnes, per a unió de preses de terra.	155,324	1,000 U	155,32
225	Peça de llautó, per a unió d'elèctrode de presa de terra a cable de coure de 8 a 10 mm de diàmetre o platina conductora de coure estanyat de 30x2 mm.	12,272	2,000 U	24,54
226	Platina conductora de coure estanyat, nua, de 30x2 mm.	33,078	61,500 m	2.034,30
227	Tub d'acer galvanitzat, de 2 m de longitud, per a la protecció de la baixada de la platina conductora.	32,930	1,000 U	32,93
228	Parallamps tipus Franklin, amb punta múltiple formada per peça central, tija principal i quatre laterals, amb semiangle de protecció de 25° per a un nivell de protecció 1 segons DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat (CTE), fabricat en acer inoxidable de 16 mm de diàmetre segons UNE-EN 62305-1, inclús peça d'adaptació capçal-màstil i acoblament capçal-màstil-conductor, de llautó, per a màstil de 1 1/2" i baixant interior de platina conductora de 30x2 mm.	138,431	1,000 U	138,43
229	Tub flexible d'alumini natural, de 110 mm de diàmetre, inclús colzes, derivacions, maneguets i peces especials.	4,772	3,000 m	14,32
230	Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m.	15,700	9,450 m	148,41
231	Brida de 100 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per a fixació de conductes circulars d'aire en instal·lacions de ventilació i climatització.	3,900	0,450 U	1,80
232	Tub tipus xunt de paret simple d'acer galvanitzat amb junt d'estanquitat, de 200 mm de diàmetre interior i 0,4 mm de gruix, amb el preu incrementat el 75% en concepte d'accessoris.	57,210	1,500 m	85,82
233	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els tubs de paret simple d'acer galvanitzat amb junt d'estanquitat, de 200 mm de diàmetre interior.	1,960	1,500 U	2,94
234	Ventilador helicoidal extraplà, velocitat 2350 r.p.m., potència màxima de 9 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 33 dBA, de dimensions 121x94x121 mm, diàmetre de sortida 94 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència.	36,940	1,000 U	36,94

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto ...

V Quadre de materials

235	Boca d'extracció, autoregulable, cabal màxim 16,7 l/s, aïllament acústic de 56 dBA formada per reixeta, cos de plàstic color blanc de 170 mm de diàmetre exterior amb coll de connexió de 125 mm de diàmetre i regulador de plàstic, per col·locar en parets o sostres de locals humits (cuina), a l'inici del conducte d'extracció, amb elements de fixació.	12,460	1,000 U	12,46
236	Barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de pissarra, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte.	64,730	1,000 U	64,73
237	Fosa séptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 10000 litres, de 2000 mm de diàmetre y 3700 mm de longitud, para 50 usuarios (H.E.), con boca de acceso de 500 mm de diàmetre, boca de entrada y boca de salida de 160 mm de diàmetre, según UNE-EN 12566-1, para tratamiento primario de aguas residuales.	5.474,680	1,000 Ud	5.474,68
238	Assaig per determinar la consistència del formigó fresc mitjançant el mètode d'assentament del con d'Abrams segons UNE-EN 12350-2 i la resistència característica a compressió del formigó endurit amb fabricació i endurit de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm segons UNE-EN 12390-2, amb recapçat i ruptura a compressió segons UNE-EN 12390-3, inclús desplaçament a obra, presa de mostra de formigó fresc segons UNE-EN 12350-1 i informe de resultats.	95,946	1,000 U	95,95
239	Tauló de fusta de pi, de 20x7,2 cm.	6,320	1,000 m	6,25
240	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	19,250	0,325 U	6,25
241	Claus d'acer.	1,870	1,125 kg	2,00
			Import total:	57.787,92

El Morell, setembre 2023
 Els arquitectes

Amàlia Jansà / Manuel Prieto / Elisenda Rosàs

V Pressupost: Quadre de mà d'obra

Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto ...

V Pressupost: Quadre de mà d'obra

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat (Hores)	Total (Euros)
1	Ajudant encofrador	24,650	0,259 h	6,39
2	Ajudant fuster	24,330	0,260 h	6,32
3	Ajudant lampista	24,100	1,600 h	38,56
4	Manobre	23,170	13,207 h	305,88
5	Manobre especialista	23,470	0,124 h	2,91
6	Oficial 1a	27,760	0,600 h	16,66
7	Oficial 1a col·locador	27,760	13,365 h	370,98
8	Oficial 1a encofrador	27,760	0,346 h	9,59
9	Oficial 1a fuster	27,680	0,800 h	22,14
10	Oficial 1a lampista	28,100	1,600 h	44,96
11	Oficial 1a paleta	27,760	8,259 h	229,30
12	arqueòleg.	37,020	47,290 h	1.750,59
13	Oficial 1ª electricista.	28,690	41,024 h	1.176,97
14	Oficial 1ª instal·lador de parallamps.	28,390	10,464 h	297,07
15	Oficial 1ª lampista.	28,690	66,968 h	1.921,27
16	Oficial 1ª muntador.	28,690	0,165 h	4,73
17	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	28,690	1,295 h	37,10
18	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	30,630	1,694 h	51,87
19	Oficial 1ª fuster.	28,260	104,547 h	2.954,51
20	Oficial 1ª serraller.	28,200	85,300 h	2.405,65
21	Oficial 1ª construcció.	27,760	138,477 h	3.843,40
22	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	27,500	1,673 h	46,00
23	Oficial 1ª pintor.	27,760	13,300 h	369,00
24	Oficial 1ª revocador.	27,760	40,800 h	1.133,00
25	Oficial 1ª jardiner.	29,670	6,181 h	183,39
26	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	27,760	8,130 h	225,71
27	Oficial 1ª ferrallista.	27,760	0,775 h	21,50
28	Oficial 1ª encofrador.	27,760	3,375 h	93,75
29	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	27,760	0,275 h	7,75
30	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	28,690	100,983 h	2.897,39
31	Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta.	28,690	22,000 h	631,25
32	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	22,350	3,600 h	80,40
33	Oficial 1ª vidrier.	26,970	36,698 h	989,78
34	Ajudant arqueòleg.	30,540	61,978 h	1.892,79
35	Ajudant fuster.	24,840	102,046 h	2.534,81
36	Ajudant serraller.	24,740	59,232 h	1.465,34
37	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	24,460	1,673 h	40,92
38	Ajudant pintor.	24,650	13,300 h	328,00
39	Ajudant construcció.	24,650	17,679 h	435,72
40	Ajudant revocador.	24,650	40,800 h	1.006,00
41	Ajudant muntador.	24,650	0,165 h	4,07
42	Ajudant muntador de falsos sostres.	26,390	1,694 h	44,70
43	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	24,650	1,295 h	31,89
44	Ajudant jardiner.	26,390	9,271 h	244,66

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto ...

V Pressupost: Quadre de mà d'obra

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat (Hores)	Total (Euros)
45	Ajudant construcció d'obra civil.	24,650	6,226 h	153,41
46	Ajudant ferrallista.	24,650	0,775 h	19,00
47	Ajudant encofrador.	24,650	3,375 h	83,25
48	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	24,650	1,150 h	28,25
49	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	24,650	100,983 h	2.488,39
50	Ajudant muntador d'estructura de fusta.	24,650	7,550 h	186,00
51	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	19,340	3,600 h	69,60
52	Ajudant electricista.	24,610	41,024 h	1.009,59
53	Ajudant instal·lador de parallamps.	24,430	10,471 h	255,81
54	Ajudant lampista.	24,610	51,478 h	1.266,90
55	Ajudant vidrier.	24,440	36,698 h	896,99
56	Peó ordinari construcció.	19,470	40,800 h	794,00
57	Peó especialitzat construcció.	19,110	382,192 h	7.303,77
58	Peó ordinari construcció.	14,230	95,072 h	1.352,75
			Import total:	46.112,38
	El Morell, setembre 2023 Els arquitectes Amàlia Jansà / Manuel Prieto / Elisenda Rosàs			

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.1	1 Actuacions previes U Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, amb més del 50% d'elements verticals duplicats i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m² aproximats, segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.	2.484,74 €	DOS MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.2	U Lloguer, durant 30 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, amb més del 50% d'elements verticals duplicats, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 250 m² aproximada, considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	1.122,58 €	MIL CENT VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
1.3	U Transport i retirada de torre de treball mòbil.	918,02 €	NOU-CENTS DIVUIT EUROS AMB DOS CÈNTIMS
1.4	U Lloguer de torre de treball mòbil.	216,69 €	DOS-CENTS SETZE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
1.5	U Neteja i retirada de mobiliari i estris en habitatge unifamiliar, amb una superfície construïda mitja de 130 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments, neteja de tancaments exteriors, recollida i retirada de plàstics i cartrons, retirada de mobiliari, tot això dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat.	632,36 €	SIS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS
	2 Enderrocs i moviment de terres		

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.1	m² Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb morter a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals i recuperació del 80% del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	40,55 €	QUARANTA EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS
2.2	m² Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de revoltó corbat ceràmic format per una o dues rosques de maó ceràmic i reblert de carcanyol amb rebles i morter de calç, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	22,36 €	VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS
2.3	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó massís a maó de cantell de 5/10 cm cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	5,02 €	CINC EUROS AMB DOS CÈNTIMS
2.4	m² Estintolament de forjat.	44,14 €	QUARANTA-QUATRE EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS
2.5	m³ Demolició de mur de fàbrica.	77,69 €	SETANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
2.6	m³ Enderroc de mur, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	34,42 €	TRENTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
2.7	m³ Excavació per rebaix de cota de paviment de fins a 2 m de profunditat, que en tot el seu perímetre quedin per sota de la rasant natural, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i carga manual a camió.	31,17 €	TRENTA-U EUROS AMB DISSET CÈNTIMS
2.8	m³ Excavació en jaciment arqueològic - arqueòleg a banda.	298,00 €	DOS-CENTS NORANTA-VUIT EUROS
2.9	m² Neteja paviment torre	43,71 €	QUARANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS
2.10	m³ Restauració cubs	105,63 €	CENT CINC EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS
2.11	U Talat d'arbre.	813,63 €	VUIT-CENTS TRETZE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.12	U Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	21,97 €	VINT-I-U EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS
2.13	U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	22,04 €	VINT-I-DOS EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS
2.14	m² Demolició d'enrajolat.	7,53 €	SET EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS
2.15	m³ Excavació per a caixa de paviment en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	4,57 €	QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS
2.16	m³ Excavació de rases, amb mitjans mecànics.	14,15 €	CATORZE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
2.17	m² Demolició de solera o paviment de formigó.	6,84 €	SIS EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
2.18	m³ Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	98,34 €	NORANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
2.19	U Demolició mobiliari d'obra, formada per maó massís de 10/14 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	74,75 €	SETANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS
2.20	U Demolició de xemeneia en coberta inclinada i façana, format per fàbrica de maó ceràmic buit per revestir, de 50x50 cm de secció i 400 cm d'altura, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	135,86 €	CENT TRENTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
2.21	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó massís de 10/14 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	8,27 €	VUIT EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
2.22	m Desmuntatge per a la seva substitució de bigueta de fusta de fins a 1000 cm² de secció i 3 a 5 m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	35,14 €	TRENTA-CINC EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.23	m Desmuntatge per a la seva substitució de bigueta de fusta de formigó i 3 a 5 m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	35,14 €	TRENTA-CINC EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS
2.24	m² Demolició de tauler ceràmic de coberta, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	2,38 €	DOS EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
2.25	m² Aixecat de paviment existent a l'interior de l'edifici, de tova ceràmica, amb mitjans manuals i recuperació del 80% del material per a la seva posterior reutilització, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	11,02 €	ONZE EUROS AMB DOS CÈNTIMS
2.26	m² Demolició de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 8 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	10,67 €	DEU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
2.27	m² Eliminació d'esquerdejat de ciment, aplicat sobre parament vertical exterior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	10,49 €	DEU EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS
2.28	m² Eliminació d'esquerdejat de calç i ciment, aplicat sobre parament vertical interior de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	7,15 €	SET EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
2.29	m² Raspallat mecànic de les cares de l'element estructural de fusta, de 20x10 cm de secció, amb raig de sorra de sílice dessecada a baixa pressió. Fins i tot neteja, apilament, retirada i càrrega manual de restes sobre camió o contenidor.	3,71 €	TRES EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS
2.30	m² Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	3,75 €	TRES EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS
3.1	3 Fonaments i estructura m Estintolament mur - enderroc i perfil	192,13 €	CENT NORANTA-DOS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.2	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, simplement recolzat, a una altura de fins a 3 m.	2,25 €	DOS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
3.3	m² Sostre tradicional amb un intereix de 60 cm, compost per biguetes de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya, de 140x220 mm de secció, classe resistent C18 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural ME-2 segons UNE 56544; per a classe d'ús 3.1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP2 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat col·locades mitjançant recolzament sobre element estructural; tarima estructural de fusta de pi insigne (Pinus radiata), per a ús exterior, segons UNE-EN 636, de 18 mm d'espessor, encadellat en els seus quatre cantells, fixat amb cargols de cap aixamfranat, d'acer al carboni.	117,90 €	CENT DISSET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
3.4	m² Sostre tradicional amb un intereix de 60 cm, compost per biguetes de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya, de 140x200 mm de secció, classe resistent C18 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural ME-2 segons UNE 56544; per a classe d'ús 3.1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP2 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat col·locades mitjançant recolzament sobre element estructural. Sense tauler.	57,56 €	CINQUANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
3.5	kg Escala torre	34,74 €	TRENTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
3.6	m² Travada de fonament nou corregut a fonament existent, amb perforació i injectat continu, introducció d'acer en barres corrugades amb una quantia de 10,8 kg/m², amb cavalcament, reblert posterior dels orificis amb resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat i pont d'unió entre superfícies de formigó amb resines epoxi sense dissolvents, de dos components	92,57 €	NORANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS
3.7	m² Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m³ de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, HL-150/B/10, abocat des de camió	14,83 €	CATORZE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.8	m3 Fonament de formigó armat HA - 35 / B / 20 / XC4 + XS3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment $\leq$ 0.45 abocat des de camió, armat amb 30 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades	230,46 €	DOS-CENTS TRENTA EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
3.9	m2 Bigueta i tauler ceràmic vist per a sostre de 18+4 cm, amb solera de tauló ceràmic bisellat de 700x300x40 mm col·locat amb morter 1:8, i biguetes de formigó pretensat de 18 cm d'alçària, Indeterminatintereixos 0,7 m, llum 5 a 7 m, de moment flector últim 25 kN·m per m d'amplària de sostre	31,46 €	TRENTA-U EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
3.10	m² Estructura metàl·lica per cercol perimetral realitzada amb armadures.	58,75 €	CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS
3.11	m² Reforç de forjat de biguetes de fusta, mitjançant la disposició en perforacions de 5 connectors per m² de forjat, formats per cargols d'acer galvanitzat (qualitat 6.8 segons UNE-EN ISO 898-1), de 12 mm de diàmetre i 100 mm de longitud, amb cabota hexagonal, rosca mètrica total, rosques i volanderes, fixats a les bigues amb resina epoxi-acrilat, lliure d'estirè; i 15 connectors per m² de forjat, formats per cargols d'acer galvanitzat (qualitat 6.8 segons UNE-EN ISO 898-1), de 10 mm de diàmetre i 80 mm de longitud, amb cabota hexagonal, rosca mètrica total, rosques i volanderes, fixats a les biguetes amb resina epoxi-acrilat, lliure d'estirè; col·locació de malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 i abocament de capa de compressió de 5 cm d'espessor de formigó lleuger HL-25/B/10/XC2, densitat entre 1200 i 1500 kg/m³, (quantitat mínima de ciment 275 kg/m³), fabricat en central, i abocament amb cubilot; apuntament i desapuntament de les biguetes.	111,82 €	CENT ONZE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
3.12	m Estintolament de paret d'obra ceràmica de 29 cm de gruix, amb biguetes pretensades de formigo de 18 cm, per a una càrrega total de 24 t/m, col·locat sobre mur existent, apuntament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de $\leq$ 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, ataconat i reposició de brancal i llinda.	760,83 €	SET-CENTS SEIXANTA EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.13	m Estintolament de paret d'obra ceràmica de 14 cm de gruix, amb biguetes pretensades de formigo de 18 cm, per a una càrrega total de 24 t/m, col·locat sobre mur existent, apuntament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, ataconat i reposició de brancal i llinda.	452,86 €	QUATRE-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
3.14	m Substitució de bigueta de fusta de 18 cm de cantell com a màxim, fins a 5 m de llargària, amb enderroc de l'entrebigat afectat, col·locació de bigueta nova, ataconat amb morter sense retracció, restitució d'entrebigat, inclou càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	171,00 €	CENT SETANTA-U EUROS
3.15	m Substitució de bigueta formigó, fins a 5 m de llargària, amb enderroc de l'entrebigat afectat, col·locació de bigueta nova, ataconat amb morter sense retracció, restitució d'entrebigat, inclou càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	164,01 €	CENT SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB U CÈNTIM
3.16	m² Forjat unidireccional de formigó armat, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, amb bigueta autoportant vista de 18 cm de cantell i encadellat ceràmic vist 70x30x4 cm; taulell pla de material ceràmic, amb el cantell llis.	110,68 €	CENT DEU EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
3.17	m2 Solera tauló ceràm.bisell.700x300x40mm,mortor 1:8,sob/envanets	16,48 €	SETZE EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS
4	Cobertes		
4.1	m² Reconstrucció i fixació d'elements ceràmics.	139,16 €	CENT TRENTA-NOU EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
4.2	m² Coberta Sistema SIATE "ONDULINE" d'impermeabilització i aïllament tèrmic per l'exterior de cobertura inclinada.	167,76 €	CENT SEIXANTA-SET EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS
4.3	m Ràfec ampliació i reparació de l'existent	73,08 €	SETANTA-TRES EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
4.4	m² Mur de càrrega de fàbrica de maó ceràmic.	119,91 €	CENT DINOU EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4.5	U Folrat de conducte d'extracció de fums i barret contra la pluja de xapa galvanitzada prelacada, per a conducte de sortida de 160 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de teula, impermeabilització, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte.	89,93 €	VUITANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
4.6	U Folrat de conducte de ventilació i barret contra la pluja de xapa galvanitzada prelacada, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de teula, impermeabilització, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte.	79,57 €	SETANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS
4.7	m² Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 30%. FORMACIÓ DE PENDENTS: plafó sandvitx encadellat, compost de: cara superior de tauler d'aglomerat hidròfug de 19 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 100 mm d'espessor i cara inferior de fris d'avet envernissat, de 13 mm d'espessor, sobre entramat estructural; COBERTURA: teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-2,5. Inclús tirafons d'acer zincat, per fixació sobre suport de fusta; cinta autoadhesiva per a segellat de junts, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura.	192,76 €	CENT NORANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS
4.8	m² Sistema Onducober "ONDULINE", sobre suport continu de fusta, compost per plaques asfàltiques Onducober 95 (10 ones) "ONDULINE", de perfil ondulat i color negre, fixades al suport mitjançant claus, Cap de PVC "ONDULINE". Inclús rematades.	34,13 €	TRENTA-QUATRE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
4.9	m² Reparació de cobertura de teules, careners, tremujals, alers, barbacanes i cantells lliures en coberta inclinada, retirant les teules deteriorades i reperant amb teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb morter de calç; i càrrega de runa sobre camió o contenidor.	13,25 €	TRETZE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
4.10	m² Cobertura de teules ceràmiques corbes, un 50% amb teules recuperades i un 50% de teules noves iguals a les existents, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-2,5, directament sobre la superfície regularitzada del vessant, a coberta inclinada, amb una pendent major del 26%.	55,12 €	CINQUANTA-CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4.11	m² Sistema Onducober "ONDULINE", sobre suport continu de formigó, compost per plaques asfàltiques Onducober 95 (10 ones) "ONDULINE", de perfil ondulat i color negre, fixades al suport mitjançant claus, Tac "ONDULINE". Inclús rematades.	30,86 €	TRENTA EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
4.12	m Reparació de ràfec a una altura de fins a 20 m en coberta inclinada de teules, eliminant les parts deteriorades i reconstruint-lo amb 3 ud/m de teula ceràmica corba i maó massís, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm i les restants teules recuperades del ràfec, en bon estat de conservació, fixades amb morter de calç; i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	21,44 €	VINT-I-U EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
4.13	m² Tauler de peces ceràmiques encadellades (súper maó), per revestir, 50x20x4 cm, amb una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5, de 3 cm d'espessor i acabat remolinat i replè de les juntes entre les peces de dos trams contigus amb el mateix morter, recolzat sobre suport discontinu de formigó o morter; per a formació de faldó en coberta inclinada.	40,70 €	QUARANTA EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
4.14	m² Impermeabilització de cobertes inclinades, amb un pendent mitjà del 30%, amb làmina impermeabilitzant, flexible i difusora de vapor d'aigua, Air 135 "REVESTTECH", composta d'un full de poliolefina, amb ambdues cares revestides de vel fibrós, de 0,45 mm d'espessor i 135 g/m², subministrada en rotllos de 1,5 m d'amplada i 50 m de longitud, tipus monocapa, fixada mecànicament al suport amb cargols d'acer de 6 mm de diàmetre i 65 mm de longitud, amb tractament anticorrosió, tac i volandera de repartiment de 40x40 mm (3 u/m²).	12,70 €	DOTZE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4.15	m² Impermeabilització de coberta plana. Sistema "SCHLÜTER-SYSTEMS", format per làmina de polietilè, impermeabilitzant i difusora de vapor d'aigua, Schlüter-KERDI DS "SCHLÜTER-SYSTEMS", amb ambdues cares revestides de geotèxtil no teixit, de 0,5 mm d'espessor, fixada al suport amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, estès amb plana dentada, preparada per rebre el revestiment. Inclús adhesiu bicomponent, Schlüter-KERDI-COLL-L "SCHLÜTER-SYSTEMS", banda de reforç Schlüter-KERDI-KEBA 100/125 i massilla adhesiva elàstica monocomponent, Schlüter-KERDI-FIX "SCHLÜTER-SYSTEMS". Inclou impermeabilització amb baixant i col·locació de bunera.	44,36 €	QUARANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS
4.16	m² Aïllament tèrmic per l'exterior de cobertes, sobre suport continu, format per: panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície grecada i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 100 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK). Col·locació en obra: a topall, amb fixacions mecàniques.	30,25 €	TRENTA EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
4.17	m² Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres esmaltat, de 20x20 cm, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup B1b, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 3 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 sense cap característica addicional, color blanc, i rejuntades amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, creuetes de PVC, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment.	32,01 €	TRENTA-DOS EUROS AMB U CÈNTIM
4.18	m Entornpeu ceràmic de gres rústic, de 9 cm, rebut amb adhesiu cimentós millorat, C2 sense cap característica addicional, blanc i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm.	16,49 €	SETZE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4.19	U Encontre de vessant de teulat de teules o pissarra amb xemeneia o conductes de ventilació de dimensions 60x60 cm mitjançant col·locació de banda per ajustar composta per aliatge d'alumini i zinc i làmina flexible de plom natural de 1 mm d'espessor, que cobreix des de 30 a 100 cm formant valona i fixada amb perfil d'acer inoxidable. Inclús cavalcaments, tall, preparació, cargols de fixació i closa amb cordó de silicona del perfil.	234,24 €	DOS-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
4.20	m Formació de canaló ocult situat entre faldó i paret per a recollida d'aigües de coberta, mitjançant banda per ajustar composta per aliatge d'alumini i zinc i làmina flexible de plom natural de 1 mm d'espessor, conformada "in situ", de 1250 mm de desenvolupament, amb unions soldades, fixat amb claus sobre suport, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5 i revestit en la seva superfície amb una capa d'emulsió asfàltica.	107,27 €	CENT SET EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
4.21	m Encontre de vessant de teulat de teules o pissarra amb parament vertical mitjançant col·locació de perfil compost per aliatge d'alumini i zinc i làmina flexible de plom natural d'1 mm de gruix, amb un extrem allotjat en la regata practicada en el parament i l'altre recolzat en les teules o pissarres de la vessant, encavallant 50 mm com a mínim. Inclús cavalcaments, obertura de regates, tall, preparació i rebut del perfil amb morter de ciment, industrial, M-5.	39,42 €	TRENTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
4.22	u Barret de xemeneia amb lamel·les i antirregolfant de planxa d'alumini lacat, de 1000x500 mm de secció, col·locat amb fixacions mecàniques sobre calaix d'obra	247,87 €	DOS-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
4.23	U Gàrgola de ceràmica vitrificada, de 100x300x100 mm; col·locació amb adhesiu cimentós flexible i de gran adherència, C2 S2; i segellat i impermeabilització del junt perimetral amb massilla de poliuretà, prèvia aplicació de l'emprimació.	26,67 €	VINT-I-SIS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
5.1	5 Tancaments i divisòries, mobiliari d'obra. m² Envà de plaques de guix laminat.	54,60 €	CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
5.2	m² Fals sostre continu de plaques de guix laminat.	45,67 €	QUARANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.3	m2 Paret divisòria per a revestir de 30 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x300x200 mm, llis, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari, traves, brancals i blocs massissats amb formigonament per a parets de blocs de morter de ciment, amb formigó HA-25/P / 20 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb ≥ 250 kg/m ³ de ciment, apte per a classe d'exposició I, col·locat manualment i acer en barres corrugades B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm ² per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	70,03 €	SETANTA EUROS AMB TRES CÈNTIMS
5.4	m ² Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m ³ de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm ² de resistència a compressió, elaborat a l'obra	43,26 €	QUARANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS
5.5	m2 Envà recolzat divisor de 7 cm de gruix, supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4	18,56 €	DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
5.6	m2 Envà per mobiliari de cuina de 7 cm de gruix, supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4	32,17 €	TRENTA-DOS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS
5.7	m2 Solera de tauló ceràmic bisellat de 700x300x40 mm, col·locat amb morter de ciment 1:8, recolzada sobre envanets	30,22 €	TRENTA EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS
5.8	m ² Revestiment mural amb tauler de fusta.	58,30 €	CINQUANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
5.9	m2 Envà recolzat divisor de 5 cm de gruix, de maó foradat senzill de 240x115x50 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10	30,81 €	TRENTA EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.10	m² Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus hidrofugat en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.	51,40 €	CINQUANTA-U EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS
5.11	m² Trasdossat senzill (15+48)/400 (48) LM - (2 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, de 63 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus hidrofugat en una cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.	36,78 €	TRENTA-SIS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS
5.12	m² Gelosia en façana, de fàbrica de blocs prefabricats de formigó de gelosia decorativa, color blanc, de 20x20x8 cm, rebuts amb morter de ciment i calç, industrial, M-5.	58,16 €	CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
5.13	m2 Envà passant de tancament de 4 cm de gruix, de maó massís d'elaboració manual de 290x140x40 mm, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10	28,38 €	VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.14	m² Extradossat autoportant travat amb aïllament termoacústic, sistema Optima "ISOVER", amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, Placomarine PPM 13 "PLACO", cargolada directament a una estructura autoportant travada, d'acer galvanitzat, composta per perfils horitzontals Optima U ST "ISOVER", sòlidament fixats al terra i al sostre i mestres verticals Optima 240 "ISOVER", amb una modulació de 600 mm, fixades al parament vertical, i aïllament de panell semirígid de llana mineral, Geowall 37 "ISOVER", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,081 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK), col·locat en l'espai entre el parament i les mestres. Inclús fixacions, pasta i cinta per al tractament de junts i accessoris de muntatge.	47,06 €	QUARANTA-SET EUROS AMB SIS CÈNTIMS
5.15	m² Envà autoportant travat amb aïllament termoacústic, sistema Optima "ISOVER", amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades a cada cara, Placomarine PPM 13 "PLACO", cargolada directament a una estructura autoportant travada, d'acer galvanitzat, composta per perfils horitzontals Optima U ST "ISOVER", sòlidament fixats al terra i al sostre i mestres verticals Optima 240 "ISOVER", amb una modulació de 600 mm, fixades al parament vertical, i aïllament de panell semirígid de llana mineral, Geowall 37 "ISOVER", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,081 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK), col·locat entre plaques. Inclús fixacions, pasta i cinta per al tractament de junts i accessoris de muntatge.	71,32 €	SETANTA-U EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
6.1	6 Impermeabilitzacions i aïllaments m² Impermeabilització sota revestiment en locals humits, amb làmines de poliolefines.	33,26 €	TRENTA-TRES EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS
6.2	U Encontre de campana amb xemeneia o conductes de ventilació.	247,66 €	DOS-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
6.3	m² Barrera de protecció frente al radón sobre losa de cimentación, con láminas de polietileno.	12,07 €	DOTZE EUROS AMB SET CÈNTIMS
6.4	m² Impermeabilización de solera en contacto con el terreno, con láminas asfálticas.	25,04 €	VINT-I-CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	7 Revestiments		
	7.1 Arrebossats i enguixats		
7.1.1	m² Revestiment de paraments exteriors amb arrebossat a bona vista de morter de calç, tipus GP CSII W0, segons UNE-EN 998-1, de color gris, per a la realització de la capa base amb revestiments continus bicapa, acabat rugós, espessor 15 mm, aplicat manualment, armat i reforçat amb malla antiàlcalis en els canvis de material i en els fronts de forjat.	24,70 €	VINT-I-QUATRE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
7.1.2	m² Revestiment de paraments interiors amb esquerdejat a bona vista de morter de calç, tipus GP CSII W0, segons UNE-EN 998-1, de color gris, espessor 15 mm.	23,88 €	VINT-I-TRES EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
7.1.3	m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament, acabat superficial remolinat. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.	31,12 €	TRENTA-U EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS
7.1.4	m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment en mobiliari de cuina, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament, acabat superficial remolinat. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.	35,24 €	TRENTA-CINC EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
7.1.5	m Formació o recuperació de recercat de buit de façana amb fàbrica de maó ceràmic buit, de 12/17 cm d'ample i 4 cm de gruix, travat al tancament existent i assentat amb morter de ciment M-5, acabat amb revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, acabat superficial remolinat. Fins i tot p/p d'anivellat, aplomat, talls, rematades i peces especials.	27,59 €	VINT-I-SET EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.1.6	m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.	27,08 €	VINT-I-SET EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
7.2.1	7.2 Arrebossat a la calç m² Formació d'acabat llis de gruix mínim 10 mm, mitjançant l'aplicació manual sobre un parament exterior e interior, de dues capes de morter de calç àrea apagada; la primera de dossificació 1:4 i àrid gros i la segona, que porta inclòs el pigment en la seva massa, de dossificació 1:3 i àrid fi de granulometria molt cuidada. Acabat superficial: neteja de la superfície de l'última capa aplicada amb aigua i raspall o brotxa de pèl. Inclús preparació de la superfície de suport, formació de juntes, rancons, mestres, arestes, queixals, brancals, llindes, rematades en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.	33,12 €	TRENTA-TRES EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS
7.2.2	m² Formació d'acabat llis de gruix mínim 10 mm, mitjançant l'aplicació manual sobre un parament de mobiliari de cuina, de dues capes de morter de calç àrea apagada; la primera de dossificació 1:4 i àrid gros i la segona, que porta inclòs el pigment en la seva massa, de dossificació 1:3 i àrid fi de granulometria molt cuidada. Acabat superficial: neteja de la superfície de l'última capa aplicada amb aigua i raspall o brotxa de pèl. Inclús preparació de la superfície de suport, formació de juntes, rancons, mestres, arestes, queixals, brancals, llindes, rematades en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.	49,20 €	QUARANTA-NOU EUROS AMB VINT CÈNTIMS
	7.3 Conservació i restauració		

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.3.1	m² Aplicació manual mitjançant paleta de morter de calç, d'elevades resistències mecàniques i permeabilitat al vapor d'aigua, per a reblert i reparació de junts en mur de maçoneria, en restauracions estructurals, una vegada el suport estigui sanejat i lliure de restes de treballs anteriors.	21,22 €	VINT-I-U EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS
7.3.2	m2 Neteja, reparació i consolidació de parament amb revestiment de gruix 1 cm de morter sense additius, mixt de ciment blanc, calç i sorra de marbre blanc, acabat amb dues capes de líquid protector per a acabats tenyit amb colorant, amb intervenció del conservador-restaurador	30,03 €	TRENTA EUROS AMB TRES CÈNTIMS
7.3.3	m2 Reparació param.g=3cm,mortr additius mixt,ciment blanc ram paleta,sorra marbre blanc+dues capes líquid prot.acab.+colorant	99,40 €	NORANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS
7.3.4	m² Xapat amb peces irregulars de pedra natural.	29,92 €	VINT-I-NOU EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
7.4 Pintats			
7.4.1	m² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color a definir, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior, fins a 3 m d'altura.	9,97 €	NOU EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS
7.4.2	m Pintat de biga interior de formigó amb pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, amb acabat llis amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat	15,70 €	QUINZE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
7.4.3	m² Aplicació manual de dues mans d'esfalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer.	36,25 €	TRENTA-SIS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
7.4.4	m² Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, amb pintura intumescent. Sistema "PROMAT".	48,50 €	QUARANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.4.5	m² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura.	8,54 €	VUIT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
7.5.1	7.5 Brancals U Marc de buit de façana de xapa d'alumini color ral a escollir, de 5 mm d'espessor, de 450 mm de profunditat, per a buit de 1590 mm d'amplada i 2890 mm d'altura. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del marc al parament amb morter de ciment, industrial, M-5.	765,78 €	SET-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS
7.5.2	U Marc de buit de façana de xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 6 mm d'espessor, de 450 mm de profunditat, per a buit de 21700 mm d'amplada i 2890 mm d'altura. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del marc al parament amb morter de ciment, industrial, M-5.	833,33 €	VUIT-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS
7.6.1	7.6 Escopidors m Escopidor ceràmic de rajoleta vitrificada, rajola de ceràmiques Ferrés lisa color Rojo 24 o similar, en peces de 15x30, amb goteró, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de junts cimentós amb absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junts entre 3 i 15 mm.	20,64 €	VINT EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS
7.6.2	m Cavalló ceràmic, amb un angle d'inclinació de 10°, en peces de 25x10x4 cm, amb goteró, per a cobriment de murs; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de junts cimentós amb absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junts entre 3 i 15 mm.	25,26 €	VINT-I-CINC EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS
	7.7 Enrajolats		

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.7.1	m2 Enrajolat de bany, encimera i frontal interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de ceràmiques Ferrés lisa color Rojo 24 o similar, de forma quadrada, de 76 a 115 peces/m2, preu superior, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). Inclou p.p. de peça de remant amb cantell rodó.	34,71 €	TRENTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS
7.7.2	m2 Revestiment interior amb peces de gran format de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 596x1200x10 mm, gamma superior, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.	60,69 €	SEIXANTA EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
8.1	8 Paviments m2 Paviment flotant fusta	57,56 €	CINQUANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
8.2	m2 Emmacat en caixa per base de solera de 10 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada.	7,00 €	SET EUROS
8.3	m2 Solera de formigó armat de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.	18,82 €	DIVUIT EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
8.4	m2 Paviment de tova ceràmica semimanual.	94,36 €	NORANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.5	m² Execució en obra de poliment, amb arranament de superfície existent, mitjançant màquina polidora, de superfície de formigó; el poliment constarà de tres fases: la primera (escalabornat o rebaixi) per eliminar les rebaves que poguessin existir, utilitzant un queixal bast entre 36 i 60, segons l'estat en què es trobi el sòl; la segona (planificat o poliment bast) per eliminar els ratllats i defectes produïts en la fase anterior, amb abrasiu de gra entre 80 i 120, estenent a continuació novament la beurada, mantenint la superfície humida 24 hores i deixant endurir altres 48 hores abans del següent procés; i la tercera (afinat), amb abrasiu de gra 220. Fins i tot acabat dels racons de difícil accés (que es passaran amb la polidora de mà o fixa), evacuació de les aigües brutes, rentat amb aigua i sabó neutre i protecció del sòl amb serradures de pi blanc o de pollancre, làmina de paper gruixut, cartró o plàstic, o qualsevol altra protecció que no embruti ni tanyi la superfície de formigó.	13,55 €	TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS
8.6	m² Neteja, reparació i segellat de fissures en paviment de formigó, amb sanejat dels llavis, neteja de la fissura amb aire a pressió, i aplicació de massilla de poliuretà amb una pistola d'injecció manual	33,63 €	TRENTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS
8.7	m Entornpeu de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF) hidròfug lacat blanc, de 60x10 mm, amb secció per a allotjament de clips, acabat lacat en taller, fixat al parament mitjançant clips.	9,47 €	NOU EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
8.8	m Reparació esglaó de paviment de formigó, amb morter reparador, modificat amb polímers, reforçat amb fibres, de molt alta resistència mecànica i retracció compensada, amb una resistència a compressió a 28 dies major o igual a 50 N/mm² i un mòdul d'elasticitat major o igual a 20000 N/mm², classe R4, tipus PCC, segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, compost per ciments especials, àrids seleccionats, additius i fibres, de 20 mm de gruix mig, prèvia aplicació d'adhesiu de dos components, a base de resina epoxi i un enduridor, com a pont d'unió.	35,75 €	TRENTA-CINC EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS
	9 Tancaments practicables		

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.1	m² Fusteria d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, corredissa, fixa o plegable, amb obertura cap a l'interior, acabat lacat RAL 8004, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulles de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.	368,58 €	TRES-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
9.2	m² Doble envidriament de seguretat (laminar), 4+4/12/ 6, conjunt format per vidre exterior laminar incolor de 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina de butiral de polivinil incolor, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral de 12 mm, i vidre interior Float incolor de 6 mm d'espessor; 26 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	145,91 €	CENT QUARANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS
9.3	U Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 75x195 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment.	288,36 €	DOS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.4	U Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 70x205 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment.	313,49 €	TRES-CENTS TRETZE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS
9.5	U P2 - Carcassa metàl·lica	337,98 €	TRES-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
9.6	U P2 - Porta interior corredissa.	424,50 €	QUATRE-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
9.7	U Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, d'una fulla de 195x75x4 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 120x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets.	417,74 €	QUATRE-CENTS DISSET EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
9.8	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 195x82x4 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets.	275,34 €	DOS-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
9.9	U P3 - Adaptar obertura, premarc, i porta de separació magatzem-torre.	3.103,09 €	TRES MIL CENT TRES EUROS AMB NOU CÈNTIMS
9.10	U P8 (p)	424,39 €	QUATRE-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS
9.11	U Porta exterior abatible, cega, de dues fulles de 195x85x4 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat dels rivets.	502,18 €	CINC-CENTS DOS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.12	U Porta exterior abatible, cega, de fulla de 205x89x4 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat dels rivets.	358,92 €	TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
9.13	U Porta exterior abatible, cega, de fulla de 198x84x4 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat dels rivets.	345,40 €	TRES-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS
9.14	U Cancell	6.583,50 €	SIS MIL CINC-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
9.15	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 204x117x3,5 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets.	286,05 €	DOS-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB CINC CÈNTIMS
9.16	U Porta exterior d'entrada a l'habitatge de 232x138x4 cm, de dues fulles amb entaulat vertical de taules de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país a mida; galzes massissos de pi melis; tapajunts massissos de pi melis. Inclús, ferraments de penjar, tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie de forja.	959,95 €	NOU-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.17	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets.	286,05 €	DOS-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB CINC CÈNTIMS
9.18	U Porta interior corredissa, cega, de dues fulles de 220x104x4 cm, de tauler aglomerat, xapat amb pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de pi melis de 120x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de pi melis de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica.	582,73 €	CINC-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS
9.19	U Porta exterior abatible, cega, de fulla de 202x110x4 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat dels rivets.	459,33 €	QUATRE-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS
9.20	U Porta interior de 210x82,5x4 cm, fulla amb entaulat vertical de taules de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país; galzes massissos de pi melis; tapajunts massissos de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie de forja.	706,53 €	SET-CENTS SIS EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS
9.21	U Porta interior de 210x72,5x4 cm, fulla amb entaulat vertical de taules de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país; galzes massissos de pi melis; tapajunts massissos de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie de forja.	693,86 €	SIS-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.22	U Fusteria exterior de fusta de pi, per a porta amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, d'obertura cap a l'interior de 1530x2500 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria.	1.498,99 €	MIL QUATRE-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.23	U Fusteria exterior de fusta de pi, per a porta amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 880x1940 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramentat perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria.	871,52 €	VUIT-CENTS SETANTA-U EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.24	U Fusteria exterior de fusta de pi, per a porta amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent i una fulla fixa, d'obertura cap a l'interior de 1970x2380 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramentat perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria.	1.671,93 €	MIL SIS-CENTS SETANTA-U EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.25	U Fusteria exterior de fusta de pi, per a porta amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 900x1900 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria.	896,59 €	VUIT-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.26	U Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 1130x1550 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria.	738,41 €	SET-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.27	U Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 350x550 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria.	468,37 €	QUATRE-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.28	U Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 700x700 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria.	522,89 €	CINC-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.29	U Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 560x700 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria.	500,12 €	CINC-CENTS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.30	U Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 900x2000 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria.	583,83 €	CINC-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.31	U Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, d'obertura cap a l'interior de 1000x1470 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramentà perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria.	967,73 €	NOU-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.32	U Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, d'obertura cap a l'interior de 1120x1300 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramentes perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria.	956,12 €	NOU-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.33	U Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 400x400 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria.	466,18 €	QUATRE-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.34	U Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 800x1130 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria.	583,83 €	CINC-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.35	U Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 500x1130 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramentà perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria.	493,48 €	QUATRE-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS
9.36	U Porticó de taules, tipus "Z", exterior, de fusta de pi melis envernissat, de dues fulles batents de taules encadellades, de 197x238 cm, col·locada en porta balconera. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals, ferratges de penjar i obertura, caragols d'acer inoxidable, elements d'estanquitat i accessoris.	1.175,91 €	MIL CENT SETANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS
9.37	U Porticó de taules, tipus "Z", exterior, de fusta de pi melis envernissat, d'una fulla practicable de taules encadellades, de 83x194 cm, col·locada en porta balconera. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals, ferratges de penjar i obertura, caragols d'acer inoxidable, elements d'estanquitat i accessoris.	406,82 €	QUATRE-CENTS SIS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.38	U Porticó de taules, tipus "Z", exterior, de fusta de pi melis envernissat, d'una fulla practicable de taules encadellades, de 99x150 cm, col·locada en finestra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals, ferratges de penjar i obertura, caragols d'acer inoxidable, elements d'estanquitat i accessoris.	378,74 €	TRES-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
9.39	U Porticó de taules, tipus "Z", exterior, de fusta de pi melis per envernissar, d'una fulla practicable de taules encadellades, de 90x200 cm, col·locada en porta balconera. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals, ferratges de penjar i obertura, caragols d'acer inoxidable, elements d'estanquitat i accessoris.	453,36 €	QUATRE-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS
9.40	U Porticó de taules, tipus "Z", exterior, de fusta de pi melis envernissat, d'una fulla practicable de taules encadellades, de 80x185 cm, col·locada en finestra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals, ferratges de penjar i obertura, caragols d'acer inoxidable, elements d'estanquitat i accessoris.	329,69 €	TRES-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
9.41	m² Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color verd 4/10/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color verd 4 mm cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 10 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 22 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	157,75 €	CENT CINQUANTA-SET EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS
10.1	10 Proteccions i serralleria m² Reixa metàl·lica composta per bastidor i montants de cables d'acer, i malla tipus Xtend d'acer inoxidable. Inclús patilles d'ancoratge per a rebut en obra de fàbrica amb morter de ciment, industrial, M-5. Elaboració en taller i ajustament final a obra.	171,69 €	CENT SETANTA-U EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
10.2	m² Reixa seguretat.	280,92 €	DOS-CENTS VUITANTA EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
10.3	U Marc de buit de façana de xapa d'acer color RAL 8004, de 5 mm d'espessor, de 500 mm de profunditat, per a buit de 3010 mm d'amplada i 2150 mm d'altura. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del marc al parament amb morter de ciment, industrial, M-5.	726,12 €	SET-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS
10.4	U Marc de buit de façana de xapa d'acer color RAL 8004, de 5 mm d'espessor, de 500 mm de profunditat, per a buit de 850 mm d'amplada i 850 mm d'altura. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del marc al parament amb morter de ciment, industrial, M-5.	287,00 €	DOS-CENTS VUITANTA-SET EUROS
10.5	m² Reixa d'acer.	154,90 €	CENT CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
10.6	m² Reixa metàl·lica composta per bastidor de platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 40x6 mm, i barrots verticals de rodó de perfil massís d'acer laminat en calent de diàmetre 12 mm. Inclús patilles d'ancoratge per a rebut en obra de fàbrica amb morter de ciment, industrial, M-5. Elaboració en taller i ajustament final a obra.	167,16 €	CENT SEIXANTA-SET EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
	11 Instal·lacions		
	11.1 Instal·lació elèctrica		
11.1.1	U Subministrament i instal·lació en l'interior de fornícula mural de caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 40 A, esquema 1, per a protecció de la línia general d'alimentació, formada per una envoltant aïllant, precintable i autoventilada, segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP43 segons UNE 20324 i IK08 segons UNE-EN 50102, que es tancarà amb porta de protecció metàl·lica amb grau de protecció IK10 segons UNE-EN 50102, protegida de la corrosió i amb pany o cademat. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Inclús fusibles i elements de fixació i connexió amb la conducció soterrada de connexió de terra. Totalment muntada, connexionada i provada.	243,68 €	DOS-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
11.1.2	U Xarxa elèctrica completa de distribució interior de l'edificació amb grau d'electrificació elevada, composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ formada per caixa encastrable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar (2P), 4 interruptors diferencials, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C1), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C2), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (C3), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A (C4), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C5), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C7), 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A (C8), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C12); CIRCUITS INTERIORS: C1, il·luminació, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G1,5 mm²; C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; C3, cuina i forn, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G6 mm²; C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric H07V-K reacció al foc classe Eca 3G4 mm²; C5, preses de corrent dels banys i de cuina, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; C7, del tipus C2, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; 3 C8, calefacció elèctrica, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G6 mm²; C12 del tipus C5, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; 1 circuit per enllumenat d'emergència en garatge, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G1,5 mm²; MECANISMES gamma bàsica amb tecla o tapa i marc de color blanc i embellidor de color blanc. Inclús tub protector, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada.	3.581,07 €	TRES MIL CINC-CENTS VUITANTA-U EUROS AMB SET CÈNTIMS
11.1.3	U Ampliació xarxa elèctrica i il·luminació.	2.948,36 €	DOS MIL NOU-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS
11.1.4	U Parallamps de punta Franklin.	5.496,20 €	CINC MIL QUATRE-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS
11.1.5	Ud Toma de tierra con pica instal·lació.	163,23 €	CENT SEIXANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS
	11.2 Instal·lació de lampisteria		

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
11.2.1	U Instal·lació de lampisteria completa de distribució interior d'edificació encastada, aigua calenta i freda, composta cuina magatzem i cuina torre, bany torre, bany interiors magatzem i bany exteriors. Producció d'ACS amb acumulador elèctric de 150 l. Inclou connexió, caixa de comptador, conjunt de claus de pas i cambres humides, canonades de distribució interior de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, , PN=6 atm i 2,9 mm de gruix., col·lector i tots els elements necessaris per al seu funcionament, segons documentació gràfica, memòria tècnica i normativa vigent. Inclou ajudes del ram de paleta.	2.384,51 €	DOS MIL TRES-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS
11.2.2	Ud Grupo de presión doméstico.	602,12 €	SIS-CENTS DOS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS
11.2.3	U Dipòsit auxiliar d'alimentació.	963,12 €	NOU-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS
11.3.1	11.3 Instal·lació d'evacuació d'aigües fecals U Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter i lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable i bonera sifònica de PVC amb reixeta d'acer inoxidable de 100x100 mm i sortides vertical i horitzontal de 40 mm de diàmetre. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.	383,96 €	TRES-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS
11.3.2	U Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, dutxa d'obra, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable i bonera sifònica de PVC amb reixeta d'acer inoxidable de 100x100 mm i sortides vertical i horitzontal de 40 mm de diàmetre. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.	444,25 €	QUATRE-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
11.3.3	U Xarxa interior d'evacuació, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, presa de desguàs per a rentadora, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.	373,34 €	TRES-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
11.3.4	u Pericó sifònic i tapa registrable, de 64x64x60 cm de mides interiors, amb paret de 13 cm de gruix de maó massís de 250x120x50 mm, arrebossada i llicada per dins amb morter 1:8, sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat	353,06 €	TRES-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB SIS CÈNTIMS
11.3.5	Ud Fosa séptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE).	5.915,21 €	CINC MIL NOU-CENTS QUINZE EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
11.3.6	Ud Arqueta i connexions	2.574,39 €	DOS MIL CINC-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS
11.3.7	m³ Excavació en jaciment arqueològic.	298,00 €	DOS-CENTS NORANTA-VUIT EUROS
11.3.8	m Col·lector soterrat en terreny no agressiu, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior i secció circular, amb una pendent mínima del 0,50%, per a conducció de sanejament sense pressió, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior. Inclús, líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, accessoris i peces especials.	27,15 €	VINT-I-SET EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
11.3.9	U Fosa sèptica de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), de 3000 litres, de 1600 mm de diàmetre i 2140 mm d'altura, per 15 usuaris (H.E.), amb boca d'accés de 410 mm de diàmetre, boca d'entrada i boca de sortida de 110 mm de diàmetre.	2.047,10 €	DOS MIL QUARANTA-SET EUROS AMB DEU CÈNTIMS
11.3.10	m Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	15,92 €	QUINZE EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
11.3.11	m Canonada per a ventilació primària de la xarxa d'evacuació d'aigües, formada per tub de PVC, de 50 mm de diàmetre i 1,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	5,64 €	CINC EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS
11.3.12	U Barret de ventilació de PVC, de 110 mm de diàmetre, per a canonada de ventilació, connectat a l'extrem superior del baixant amb unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC.	29,09 €	VINT-I-NOU EUROS AMB NOU CÈNTIMS
11.3.13	m Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	24,08 €	VINT-I-QUATRE EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
11.4	Instal·lació de ventilació i evacuació de fums		
11.4.1	U Campana recirculadora filtrant, de 44W 206 m3/H, filtre de carboni, alumini antigreix, il·luminació led, classe B, gris metalitzat, per extracció de sortida de fums de cuina. Inclou element de fixació.	215,71 €	DOS-CENTS QUINZE EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS
11.4.2	m Conducte d'extracció per sortida de fums, amb una escomesa per planta, format per tub tipus xunt de paret simple d'acer galvanitzat amb junt d'estanquitat, de 200 mm de diàmetre interior i 0,4 mm de gruix. Inclús accessoris i material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra.	88,67 €	VUITANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
11.4.3	U Boca d'extracció, autoregulable, cabal màxim 16,7 l/s, aïllament acústic de 56 dBA formada per reixeta, cos de plàstic color blanc de 170 mm de diàmetre exterior amb coll de connexió de 125 mm de diàmetre i regulador de plàstic. Inclús elements de fixació.	22,34 €	VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
11.4.4	U Extractor per a bany.	51,12 €	CINQUANTA-U EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS
11.4.5	m Conducte de ventilació de secció circular.	21,17 €	VINT-I-U EUROS AMB DISSET CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
11.4.6	U Barret.	74,47 €	SETANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
11.4.7	U Barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de pissarra, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte.	74,79 €	SETANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS
11.4.8	U Boca de ventilació, codi de comanda 11019200, model Bap'SI Twin Impulsi3n "ALDES", de 158x48x200 mm, amb.	28,41 €	VINT-I-VUIT EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS
11.4.9	U Grup de ventilaci3n higreregulable compost per ventilador centrífug, amb motor de dues velocitats per a alimentaci3n monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica, carcassa exterior de plàstic de 260x268x303 mm i caixa de bornes amb condensador, de potència nominal 45 W, cabal màxim 250 m³/h, amb 5 boques d'entrada, 4 per a connexió a conductes d'extracci3n de 80 mm de diàmetre i 1 per a connexió a conducte d'extracci3n de 125 mm de diàmetre i boca de sortida superior de 125 mm de diàmetre, amb interruptor remot encastrable. Inclús elements de fixaci3n, tub protector del cablejat i cables.	236,99 €	DOS-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
11.4.10	m Conducte circular de ventilaci3n, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posici3n horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecci3n a l'obra, accessoris i peces especials.	10,63 €	DEU EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS
11.4.11	m Conducte circular de xapa d'acer galvanitzat.	15,34 €	QUINZE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
12 Equipaments			
12.1	u Porta frontal de fusta massissa de pi, per a mobiliari de cuina d'obra, de 60 cm d'amplada per 80 cm d'alçada, preu alt, amb tiradors i ferratges fixat a paret d'obra.	205,86 €	DOS-CENTS CINC EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
12.2	Ud Mobiliari de cuina + sobre	5.735,38 €	CINC MIL SET-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
12.3	u Unitat de dos cassolers frontals de fusta massissa de pi, per a mobiliari de cuina d'obra, de 60 cm d'amplada per 80 cm d'alçada, preu alt, amb tiradors i ferratges fixat a paret d'obra.	252,46 €	DOS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
12.4	u Lavabo de porcellana sanitària, mural, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 750x440 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs amb sifó botella extensible, model Minimal. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.	625,90 €	SIS-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
12.5	u Lavabo de porcellana sanitària, mural, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 470x440 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.	533,90 €	CINC-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
12.6	u Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.	477,54 €	QUATRE-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
12.7	u Plat de dutxa enregistrible i autonetejable, per ocultar sota el paviment, de poliuretà, amb tractament antibacterià i fungicida, model Plato Level 90x120 "REVESTTECH", de 900x1200 mm i 31 mm d'altura, amb bonera sifònica, convertible en no sifònica, de polipropilè de 60 mm d'altura, de sortida horitzontal i 40 mm de diàmetre, perfils de PVC per a col·locació del paviment, perfils de PVC per a trobades amb elements verticals, banda de reforç, Dry50 Banda 13x5, adhesiu, Revestechflex, placa de protecció de EPS i clau per a registre d'acer inoxidable. Inclou mampara de vidre.	1.038,47 €	MIL TRENTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
12.8	u Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament mural per a dutxa, de 1/2", sèrie BauEdge, model 23 333 000 "GROHE", acabat cromat, amb palanca metàl·lica, florons metàl·lics, cartutx ceràmic de 45 mm de diàmetre, limitador de cabal i presa inferior de 1/2" per a flexo amb vàlvula antiretorn. Inclús ràcords excèntrics.	113,85 €	CENT TRETZE EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
12.9	u Equip de dutxa, sèrie Tempesta 100, model 27 924 001 "GROHE", format per dutxa telèfon, acabat cromat, amb dos tipus de raig (Rain i Jet), amb limitador de cabal a 5,7 l/min, anella protectora de silicona amb tecnologia ShockProof i sistema anticalç, barra suport, de 60 cm de longitud, acabat cromat, amb element lliscant per a ajust en altura i flexo de dutxa de 1,75 m de longitud. Inclús elements de fixació i juntes elàstiques.	61,05 €	SEIXANTA-U EUROS AMB CINC CÈNTIMS
12.10	u Conjunt d'aigüera i aixeta, sèrie Bau, model 31 562 SD1 "GROHE", compost per aigüera d'acer inoxidable AISI 304, de 1 cubeta i 1 escurridor a la dreta, model 31 552 SD1, de 533x458x178 mm, amb amortidor de soroll i vàlvula de desguàs de 90 mm de diàmetre amb cistell i aixeta mescladora monocomandament, de 1/2", amb broc alt giratori 150°, sèrie Bau Edge, model 31 367 001, acabat cromat, amb palanca metàl·lica, cartutx ceràmic de 28 mm de diàmetre i airejador integrat tipus Mousseur. Inclús kit de muntatge per a aigüera i enllaços d'alimentació flexibles amb connexió d'entrada de 3/8" de diàmetre.	285,78 €	DOS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS
12.11	u Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, model J-45 "ROCA", de 1 cubeta, de 450x490x155 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, de broc alt giratori superior, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, model Monodin "ROCA", amb airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.	291,84 €	DOS-CENTS NORANTA-U EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
12.12	u Placa vitroceràmica per taulell de cuina, amb comandaments laterals, marc vidre bisellat. Inclús closa de la junta perimetral amb el taulell. Totalment muntada, instal·lada, connexionada i comprovada.	607,84 €	SIS-CENTS SET EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
12.13	u Forn elèctric, multifunció, d'acer inoxidable. Totalment muntat, instal·lat, connexionat i comprovat.	643,12 €	SIS-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS
12.14	Ud Extintor.	45,44 €	QUARANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
12.15	u Mobiliari complet en cuina compost per 7,71 m de mobles baixos amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica, fixats en els fronts de cuina.	1.673,72 €	MIL SIS-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS
12.16	u Taulell d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 371 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús replanteig; suports i ancoratges d'acer galvanitzat; resolució de cantonades, angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivellat i encunyat; eliminació de restes i neteja.	654,29 €	SIS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS
12.17	u Conjunt d'aparells sanitaris en bany format per: lavabo d'encastar en taulell (inclòs), de porcellana sanitària, model Veranda "ROCA", color Blanco, de 460 mm, amb taulell; tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Veranda "ROCA", color Blanco, de 390x695x800 mm, amb colze d'evacuació i joc de fixació, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 420x200x480 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús desguàs, aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles i closa amb silicona.	1.640,92 €	MIL SIS-CENTS QUARANTA EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
12.18	u Plat de dutxa enregistrible i autonetejable, per ocultar sota el paviment, de poliuretà, amb tractament antibacterià i fungicida, model Plato Level 100x120 "REVESTTECH", de 1000x1200 mm i 31 mm d'altura, amb bonera sifònica, convertible en no sifònica, de polipropilè de 60 mm d'altura, de sortida horitzontal i 40 mm de diàmetre, perfils de PVC per a col·locació del paviment, perfils de PVC per a trobades amb elements verticals, banda de reforç, Dry50 Banda 13x5, adhesiu, Revestechflex, placa de protecció de EPS i clau per a registre d'acer inoxidable.	1.123,73 €	MIL CENT VINT-I-TRES EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS
12.19	u Aixeteria termostàtica formada per aixeta mescladora termostàtica mural per a dutxa, de 1/2", sèrie Grohtherm 800, model 34 558 000 "GROHE", acabat cromat, amb comandament, cartutx compacte amb termoelement de cera, limitador de cabal, limitador de temperatura a 43°C amb topall de seguretat a 38°C, filtres i presa inferior de 1/2" per a flexo amb vàlvula antiretorn. Inclús ràcords excèntrics.	231,75 €	DOS-CENTS TRENTA-U EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS
12.20	u Equip de dutxa, sèrie Tempesta 100, model 27 924 001 "GROHE", format per dutxa telèfon, acabat cromat, amb dos tipus de raig (Rain i Jet), amb limitador de cabal a 5,7 l/min, anella protectora de silicona amb tecnologia ShockProof i sistema anticalç, barra suport, de 60 cm de longitud, acabat cromat, amb element lliscant per a ajust en altura i flexo de dutxa de 1,75 m de longitud. Inclús elements de fixació i juntes elàstiques.	60,89 €	SEIXANTA EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
12.21	u Mobiliari complet en cuina compost per 8,22 m de mobles baixos amb sòcol inferior, 1 mòdul en cantonada de moble baix, realitzat amb fronts de cuina amb recobriments polilaminats en les seves cares i caires amb làmina decorativa de PVC termoplàstic acabat brillant de color groc i nucli de taulell de fibres fabricat per procés sec tipus MDF.H, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de taulell de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat alta, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie de disseny, fixats en els fronts de cuina.	3.569,73 €	TRES MIL CINC-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS
12.22	u Taulell de pedra macael blanc, acabat polit, de 6.63 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell doble recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 2 buits amb els seus cantells polits, i cimbal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús replanteig; suports i ancoratges d'acer galvanitzat; resolució de cantonades, angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivellat i encunyat; eliminació de restes i neteja.	1.502,12 €	MIL CINC-CENTS DOS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS
12.23	u Conjunt d'aigüera i aixeta, sèrie Bau, model 31 562 SD1 "GROHE", compost per aigüera d'acer inoxidable AISI 304, de 1 cubeta i 1 escriptori a la dreta, model 31 552 SD1, de 533x458x178 mm, amb amortidor de soroll i vàlvula de desguàs de 90 mm de diàmetre amb cistell i aixeta mescladora monocomandament, de 1/2", amb broc alt giratori 150°, sèrie Bau Edge, model 31 367 001, acabat cromat, amb palanca metàl·lica, cartutx ceràmic de 28 mm de diàmetre i airejador integrat tipus Mousseur. Inclús kit de muntatge per a aigüera i enllaços d'alimentació flexibles amb connexió d'entrada de 3/8" de diàmetre.	284,54 €	DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
12.24	u Taulell de fusta de faig encolada, de 2.80 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 3 cm de gruix, amb les vores lleugerament bisellades. Inclús replanteig; suports i ancoratges d'acer galvanitzat; resolució de cantonades, angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivellat i encunyat; eliminació de restes i neteja.	889,56 €	VUIT-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
13.1	13 Control de qualitat U Assaig a realitzar en laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, sobre una mostra de formigó fresc, presa en obra segons UNE-EN 12350-1, per a la determinació de les següents característiques: consistència del formigó fresc mitjançant el mètode d'assentament del con d'Abrams segons UNE-EN 12350-2 i resistència característica a compressió del formigó endurit amb fabricació i curació de cinc provetes provetes cilíndriques de 15x30 cm segons UNE-EN 12390-2, recapçat i ruptura a compressió d'aquestes segons UNE-EN 12390-3. Inclús desplaçament a obra, presa de mostra i informe de resultats.	100,81 €	CENT EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS
14.1	14 Gestió de residus m³ Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància no limitada.	6,07 €	SIS EUROS AMB SET CÈNTIMS
14.2	m³ Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	2,25 €	DOS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
14.3	m³ Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància.	3,92 €	TRES EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto...

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
14.4	m³ Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	17,31 €	DISSET EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS
15.1	15 Seguretat i salut U Seguretat i salut	1.800,00 €	MIL VUIT-CENTS EUROS
	El Morell, setembre 2023 Els arquitectes		
	Amàlia Jansà / Manuel Prieto / Elisenda Rosàs		

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

1	OGE020	m³	Excavació en jaciment arqueològic - arqueòleg a banda.	
			Mà d'obra	283,65 €
			Mitjans auxiliars	5,67 €
			3 % Costos indirectes	8,68 €
			Total per m³.....:	298,00 €
			Són DOS-CENTS NORANTA-VUIT EUROS per m³	
2	OGE020b	m³	Restauració cubs	
			Mà d'obra	100,54 €
			Mitjans auxiliars	2,01 €
			3 % Costos indirectes	3,08 €
			Total per m³.....:	105,63 €
			Són CENT CINCO EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS per m³	
3	OGE020c	m²	Neteja paviment torre	
			Mà d'obra	41,61 €
			Mitjans auxiliars	0,83 €
			3 % Costos indirectes	1,27 €
			Total per m².....:	43,71 €
			Són QUARANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS per m²	
4	OGE020d	m³	Excavació en jaciment arqueològic.	
			Mà d'obra	283,65 €
			Mitjans auxiliars	5,67 €
			3 % Costos indirectes	8,68 €
			Total per m³.....:	298,00 €
			Són DOS-CENTS NORANTA-VUIT EUROS per m³	
5	OPC010	m²	Estintolament de forjat.	
			Mà d'obra	39,65 €
			Materials	2,36 €
			Mitjans auxiliars	0,84 €
			3 % Costos indirectes	1,29 €
			Total per m².....:	44,14 €
			Són QUARANTA-QUATRE EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS per m²	
6	OXA110	U	Lloguer, durant 30 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, amb més del 50% d'elements verticals duplicats, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 250 m² aproximada, considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	
			Maquinària	1.068,51 €
			Mitjans auxiliars	21,37 €
			3 % Costos indirectes	32,70 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
Promotor: Ajuntament del Morell
Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Total per U.....:	1.122,58 €
			Són MIL CENT VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS per U	
7	OXA113	U	Lloguer de torre de treball mòbil.	
			Maquinària	206,25 €
			Mitjans auxiliars	4,13 €
			3 % Costos indirectes	6,31 €
			Total per U.....:	216,69 €
			Són DOS-CENTS SETZE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS per U	
8	OXA123	U	Transport i retirada de torre de treball mòbil.	
			Maquinària	873,80 €
			Mitjans auxiliars	17,48 €
			3 % Costos indirectes	26,74 €
			Total per U.....:	918,02 €
			Són NOU-CENTS DIVUIT EUROS AMB DOS CÈNTIMS per U	
9	OXA130	U	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, amb més del 50% d'elements verticals duplicats i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m² aproximats, segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.	
			Maquinària	2.365,07 €
			Mitjans auxiliars	47,30 €
			3 % Costos indirectes	72,37 €
			Total per U.....:	2.484,74 €
			Són DOS MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS per U	
10	11.02.01	U	Instal·lació de lampisteria completa de distribució interior d'edificació encastada, aigua calenta i freda, composta cuina magatzem i cuina torre, bany torre, bany interiors magatzem i bany exteriors. Producció d'ACS amb acumulador elèctric de 150 l. Inclou connexió, caixa de comptador, conjunt de claus de pas i cambres humides, canonades de distribució interior de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, , PN=6 atm i 2,9 mm de gruix., col·lector i tots els elements necessaris per al seu funcionament, segons documentació gràfica, memòria tècnica i normativa vigent. Inclou ajudes del ram de paleta.	
			Mà d'obra	1.118,76 €
			Materials	1.157,46 €
			Mitjans auxiliars	38,84 €
			3 % Costos indirectes	69,45 €
			Total per U.....:	2.384,51 €
			Són DOS MIL TRES-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS per U	
11	15.01	U	Seguretat i salut	
			Sense descomposició	1.747,57 €
			3 % Costos indirectes	52,43 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
Promotor: Ajuntament del Morell
Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Total per U.....: 1.800,00 €

Són MIL VUIT-CENTS EUROS per U

12	ACE040	m³	Excavació de rases, amb mitjans mecànics.	
			Mà d'obra	4,19 €
			Maquinària	9,28 €
			Mitjans auxiliars	0,27 €
			3 % Costos indirectes	0,41 €
			Total per m³.....:	14,15 €

Són CATORZE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per m³

13	ADE005	m³	Excavació per rebaix de cota de paviment de fins a 2 m de profunditat, que en tot el seu perímetre quedin per sota de la rasant natural, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i carga manual a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	
			Mà d'obra	29,67 €
			Mitjans auxiliars	0,59 €
			3 % Costos indirectes	0,91 €
			Total per m³.....:	31,17 €

Són TRENTA-U EUROS AMB DISSET CÈNTIMS per m³

14	ADL015	U	Talat d'arbre.	
			Mà d'obra	428,05 €
			Maquinària	346,39 €
			Mitjans auxiliars	15,49 €
			3 % Costos indirectes	23,70 €
			Total per U.....:	813,63 €

Són VUIT-CENTS TRETZE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS per U

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

- 15 ANE010 m² Emmacat en caixa per base de solera de 10 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada.
 Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'execució de l'esplanada.
 Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació i anivellació.
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Mà d'obra	3,67 €
Maquinària	1,24 €
Materials	1,76 €
Mitjans auxiliars	0,13 €
3 % Costos indirectes	0,20 €

Total per m².....: 7,00 €

Són SET EUROS per m²

- 16 ANS010 m² Solera de formigó armat de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.
 Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera.
 Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

Mà d'obra	7,06 €
Maquinària	1,40 €
Materials	9,45 €
Mitjans auxiliars	0,36 €
3 % Costos indirectes	0,55 €

Total per m².....: 18,82 €

Són DIVUIT EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS per m²

- 17 DEF040 m³ Demolició de mur de fàbrica.

Mà d'obra	73,95 €
Mitjans auxiliars	1,48 €
3 % Costos indirectes	2,26 €

Total per m³.....: 77,69 €

Són SETANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS per m³

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

18	DEM020	m²	Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de revoltó corbat ceràmic format per una o dues rosques de maó ceràmic i reblert de carcanyol amb rebles i morter de calç, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. <table><tr><td>Mà d'obra</td><td>17,75 €</td></tr><tr><td>Maquinària</td><td>3,53 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,43 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,65 €</td></tr><tr><td>Total per m².....:</td><td>22,36 €</td></tr></table> Són VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS per m²	Mà d'obra	17,75 €	Maquinària	3,53 €	Mitjans auxiliars	0,43 €	3 % Costos indirectes	0,65 €	Total per m².....:	22,36 €
Mà d'obra	17,75 €												
Maquinària	3,53 €												
Mitjans auxiliars	0,43 €												
3 % Costos indirectes	0,65 €												
Total per m².....:	22,36 €												
19	DEM050	m	Desmuntatge per a la seva substitució de bigueta de fusta de fins a 1000 cm² de secció i 3 a 5 m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element, amb apuntalament del mateix si fos necessari. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. <table><tr><td>Mà d'obra</td><td>32,17 €</td></tr><tr><td>Maquinària</td><td>1,28 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,67 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>1,02 €</td></tr><tr><td>Total per m.....:</td><td>35,14 €</td></tr></table> Són TRENTA-CINC EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS per m	Mà d'obra	32,17 €	Maquinària	1,28 €	Mitjans auxiliars	0,67 €	3 % Costos indirectes	1,02 €	Total per m.....:	35,14 €
Mà d'obra	32,17 €												
Maquinària	1,28 €												
Mitjans auxiliars	0,67 €												
3 % Costos indirectes	1,02 €												
Total per m.....:	35,14 €												
20	DEM050b	m	Desmuntatge per a la seva substitució de bigueta de fusta de formigó i 3 a 5 m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element, amb apuntalament del mateix si fos necessari. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. <table><tr><td>Mà d'obra</td><td>32,17 €</td></tr><tr><td>Maquinària</td><td>1,28 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,67 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>1,02 €</td></tr></table>	Mà d'obra	32,17 €	Maquinària	1,28 €	Mitjans auxiliars	0,67 €	3 % Costos indirectes	1,02 €		
Mà d'obra	32,17 €												
Maquinària	1,28 €												
Mitjans auxiliars	0,67 €												
3 % Costos indirectes	1,02 €												

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Total per m.....: 35,14 €

Són TRENTA-CINC EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS per m

21	DFF021	m³	Enderroc de mur, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
			Mà d'obra	32,76 €
			Mitjans auxiliars	0,66 €
			3 % Costos indirectes	1,00 €
			Total per m³.....:	34,42 €

Són TRENTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS per m³

22	DLC020	m²	Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
			Mà d'obra	3,57 €
			Mitjans auxiliars	0,07 €
			3 % Costos indirectes	0,11 €
			Total per m².....:	3,75 €

Són TRES EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS per m²

23	DMX021	m²	Demolició de solera o paviment de formigó.	
			Mà d'obra	5,15 €
			Maquinària	1,36 €
			Mitjans auxiliars	0,13 €
			3 % Costos indirectes	0,20 €
			Total per m².....:	6,84 €

Són SIS EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS per m²

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

24	DPT020	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó massís a maó de cantell de 5/10 cm cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. <table><tr><td>Mà d'obra</td><td>4,77 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,10 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,15 €</td></tr><tr><td>Total per m².....:</td><td>5,02 €</td></tr></table> Són CINC EUROS AMB DOS CÈNTIMS per m²	Mà d'obra	4,77 €	Mitjans auxiliars	0,10 €	3 % Costos indirectes	0,15 €	Total per m².....:	5,02 €	
Mà d'obra	4,77 €											
Mitjans auxiliars	0,10 €											
3 % Costos indirectes	0,15 €											
Total per m².....:	5,02 €											
25	DPT020b	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó massís de 10/14 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. <table><tr><td>Mà d'obra</td><td>7,87 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,16 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,24 €</td></tr><tr><td>Total per m².....:</td><td>8,27 €</td></tr></table> Són VUIT EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS per m²	Mà d'obra	7,87 €	Mitjans auxiliars	0,16 €	3 % Costos indirectes	0,24 €	Total per m².....:	8,27 €	
Mà d'obra	7,87 €											
Mitjans auxiliars	0,16 €											
3 % Costos indirectes	0,24 €											
Total per m².....:	8,27 €											
26	DPT020bb	U	Demolició mobiliari d'obra, formada per maó massís de 10/14 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica, taulells i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. <table><tr><td>Mà d'obra</td><td>71,15 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>1,42 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>2,18 €</td></tr><tr><td>Total per U.....:</td><td>74,75 €</td></tr></table> Són SETANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS per U	Mà d'obra	71,15 €	Mitjans auxiliars	1,42 €	3 % Costos indirectes	2,18 €	Total per U.....:	74,75 €	
Mà d'obra	71,15 €											
Mitjans auxiliars	1,42 €											
3 % Costos indirectes	2,18 €											
Total per U.....:	74,75 €											

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

27	DQC040	m²	Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb morter a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals i recuperació del 80% del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>38,60 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,77 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>1,18 €</td></tr><tr><td>Total per m².....:</td><td>40,55 €</td></tr></table>	Mà d'obra	38,60 €	Mitjans auxiliars	0,77 €	3 % Costos indirectes	1,18 €	Total per m².....:	40,55 €	Són QUARANTA EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS per m²
Mà d'obra	38,60 €												
Mitjans auxiliars	0,77 €												
3 % Costos indirectes	1,18 €												
Total per m².....:	40,55 €												
28	DQF020	m²	Demolició de tauler ceràmic de coberta, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>2,26 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,05 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,07 €</td></tr><tr><td>Total per m².....:</td><td>2,38 €</td></tr></table>	Mà d'obra	2,26 €	Mitjans auxiliars	0,05 €	3 % Costos indirectes	0,07 €	Total per m².....:	2,38 €	Són DOS EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS per m²
Mà d'obra	2,26 €												
Mitjans auxiliars	0,05 €												
3 % Costos indirectes	0,07 €												
Total per m².....:	2,38 €												
29	DQR010	U	Demolició de xemeneia en coberta inclinada i façana, format per fàbrica de maó ceràmic buit per revestir, de 50x50 cm de secció i 400 cm d'altura, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment enderrocades segons especificacions de Projecte.	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>129,31 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>2,59 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>3,96 €</td></tr><tr><td>Total per U.....:</td><td>135,86 €</td></tr></table>	Mà d'obra	129,31 €	Mitjans auxiliars	2,59 €	3 % Costos indirectes	3,96 €	Total per U.....:	135,86 €	Són CENT TRENTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS per U
Mà d'obra	129,31 €												
Mitjans auxiliars	2,59 €												
3 % Costos indirectes	3,96 €												
Total per U.....:	135,86 €												
30	DRA010	m²	Demolició d'enrajolat.										

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Mà d'obra	7,17 €
Mitjans auxiliars	0,14 €
3 % Costos indirectes	0,22 €
Total per m².....:	7,53 €

Són SET EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS per m²

31	DRF010	m²	Eliminació d'esquerdejat de ciment, aplicat sobre parament vertical exterior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.						
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>9,98 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,20 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,31 €</td></tr></table>	Mà d'obra	9,98 €	Mitjans auxiliars	0,20 €	3 % Costos indirectes	0,31 €
Mà d'obra	9,98 €								
Mitjans auxiliars	0,20 €								
3 % Costos indirectes	0,31 €								
			<table><tr><td>Total per m².....:</td><td>10,49 €</td></tr></table>	Total per m².....:	10,49 €				
Total per m².....:	10,49 €								

Són DEU EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS per m²

32	DRF011	m²	Eliminació d'esquerdejat de calç i ciment, aplicat sobre parament vertical interior de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>6,80 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,14 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,21 €</td></tr><tr><td>Total per m².....:</td><td>7,15 €</td></tr></table>	Mà d'obra	6,80 €	Mitjans auxiliars	0,14 €	3 % Costos indirectes	0,21 €	Total per m².....:	7,15 €
Mà d'obra	6,80 €										
Mitjans auxiliars	0,14 €										
3 % Costos indirectes	0,21 €										
Total per m².....:	7,15 €										

Són SET EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per m²

33	DRS020	m²	Aixecat de paviment existent a l'interior de l'edifici, de tova ceràmica, amb mitjans manuals i recuperació del 80% del material per a la seva posterior reutilització, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Són ONZE EUROS AMB DOS CÈNTIMS per m²

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

34	DRS080	m²	Demolició de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 8 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. <table><tr><td>Mà d'obra</td><td>8,69 €</td></tr><tr><td>Maquinària</td><td>1,47 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,20 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,31 €</td></tr><tr><td>Total per m².....:</td><td>10,67 €</td></tr></table> Són DEU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS per m²	Mà d'obra	8,69 €	Maquinària	1,47 €	Mitjans auxiliars	0,20 €	3 % Costos indirectes	0,31 €	Total per m².....:	10,67 €	
Mà d'obra	8,69 €													
Maquinària	1,47 €													
Mitjans auxiliars	0,20 €													
3 % Costos indirectes	0,31 €													
Total per m².....:	10,67 €													
35	DSM010	U	Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. <table><tr><td>Mà d'obra</td><td>20,91 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,42 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,64 €</td></tr><tr><td>Total per U.....:</td><td>21,97 €</td></tr></table> Són VINT-I-U EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS per U	Mà d'obra	20,91 €	Mitjans auxiliars	0,42 €	3 % Costos indirectes	0,64 €	Total per U.....:	21,97 €			
Mà d'obra	20,91 €													
Mitjans auxiliars	0,42 €													
3 % Costos indirectes	0,64 €													
Total per U.....:	21,97 €													
36	DSM010b	U	Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. <table><tr><td>Mà d'obra</td><td>20,98 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,42 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,64 €</td></tr><tr><td>Total per U.....:</td><td>22,04 €</td></tr></table> Són VINT-I-DOS EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS per U	Mà d'obra	20,98 €	Mitjans auxiliars	0,42 €	3 % Costos indirectes	0,64 €	Total per U.....:	22,04 €			
Mà d'obra	20,98 €													
Mitjans auxiliars	0,42 €													
3 % Costos indirectes	0,64 €													
Total per U.....:	22,04 €													
37	EAE040	kg	Escala torre <table><tr><td>Mà d'obra</td><td>29,76 €</td></tr></table>	Mà d'obra	29,76 €									
Mà d'obra	29,76 €													

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Maquinària	0,10 €
Materials	3,21 €
Mitjans auxiliars	0,66 €
3 % Costos indirectes	1,01 €
Total per kg.....:	34,74 €

Són TRENTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS per kg

38	EAM020	m²	Estructura metàl·lica per cercol perimetral realitzada amb armadures.	
			Mà d'obra	17,92 €
			Maquinària	2,00 €
			Materials	36,00 €
			Mitjans auxiliars	1,12 €
			3 % Costos indirectes	1,71 €
			Total per m².....:	58,75 €

Són CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS per m²

39	EAV010	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprímació antioxidant, simplement recolzat, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació de la biga. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
			Mà d'obra	0,80 €
			Materials	1,34 €
			Mitjans auxiliars	0,04 €
			3 % Costos indirectes	0,07 €
			Total per kg.....:	2,25 €

Són DOS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS per kg

40	ECY010	m²	Aplicació manual mitjançant paleta de morter de calç, d'elevades resistències mecàniques i permeabilitat al vapor d'aigua, per a reblert i reparació de junts en mur de maçoneria, en restauracions estructurals, una vegada el suport estigui sanejat i lliure de restes de treballs anteriors. Inclou: Sanejament i neteja prèvia de la superfície. Saturació del suport amb aigua a baixa pressió. Eliminació de l'aigua sobrant amb aire comprimit. Aplicació del morter. Neteja final de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
			Mà d'obra	11,92 €
			Materials	8,28 €
			Mitjans auxiliars	0,40 €
			3 % Costos indirectes	0,62 €
			Total per m².....:	21,22 €

Són VINT-I-U EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS per m²

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

41	EFY040c	m²	Reconstrucció i fixació d'elements ceràmics.	
			Mà d'obra	74,79 €
			Materials	57,67 €
			Mitjans auxiliars	2,65 €
			3 % Costos indirectes	4,05 €
			Total per m².....:	139,16 €
			Són CENT TRENTA-NOU EUROS AMB SETZE CÈNTIMS per m²	
42	EHU026b	m²	Forjat unidireccional de formigó armat, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, amb bigueta autoportant vista de 18 cm de cantell i encadellat ceràmic vist 70x30x4 cm; taulell pla de material ceràmic, amb el cantell llis. Inclou: Replanteig de les bigues, encofrat i apuntament, formació de forat per encaix de biguetes i ataconat posterior. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i encadellat. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols no estructurals, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols no estructurals, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	
			Mà d'obra	38,94 €
			Materials	66,41 €
			Mitjans auxiliars	2,11 €
			3 % Costos indirectes	3,22 €
			Total per m².....:	110,68 €
			Són CENT DEU EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS per m²	
43	EMF020	m²	Sostre tradicional amb un intereix de 60 cm, compost per biguetes de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya, de 140x220 mm de secció, classe resistent C18 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural ME-2 segons UNE 56544; per a classe d'ús 3.1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP2 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat col·locades mitjançant recolzament sobre element estructural; tarima estructural de fusta de pi insigne (Pinus radiata), per a ús exterior, segons UNE-EN 636, de 18 mm d'espessor, encadellat en els seus quatre cantells, fixat amb cargols de cap aixamfranat, d'acer al carboni.	
			Mà d'obra	42,83 €
			Materials	69,40 €
			Mitjans auxiliars	2,24 €
			3 % Costos indirectes	3,43 €
			Total per m².....:	117,90 €
			Són CENT DISSET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per m²	

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

44	EMF020b	m²	Sostre tradicional amb un intereix de 60 cm, compost per biguetes de fusta serrada de pi silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>) procedent d'Espanya, de 140x200 mm de secció, classe resistent C18 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural ME-2 segons UNE 56544; per a classe d'ús 3.1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP2 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat col·locades mitjançant recolzament sobre element estructural. Sense tauler. Inclou: Preparació del perímetre de recolzament de les biguetes. Replanteig i col·locació en sec de les biguetes. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren exclosos tots els elements integrants del sostre senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>42,83 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>11,95 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>1,10 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>1,68 €</td></tr><tr><td>Total per m².....:</td><td>57,56 €</td></tr></table>	Mà d'obra	42,83 €	Materials	11,95 €	Mitjans auxiliars	1,10 €	3 % Costos indirectes	1,68 €	Total per m².....:	57,56 €	Són CINQUANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS per m²
Mà d'obra	42,83 €														
Materials	11,95 €														
Mitjans auxiliars	1,10 €														
3 % Costos indirectes	1,68 €														
Total per m².....:	57,56 €														
45	EMF020bb	m²	Paviment flotant fusta	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>42,83 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>11,95 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>1,10 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>1,68 €</td></tr><tr><td>Total per m².....:</td><td>57,56 €</td></tr></table>	Mà d'obra	42,83 €	Materials	11,95 €	Mitjans auxiliars	1,10 €	3 % Costos indirectes	1,68 €	Total per m².....:	57,56 €	Són CINQUANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS per m²
Mà d'obra	42,83 €														
Materials	11,95 €														
Mitjans auxiliars	1,10 €														
3 % Costos indirectes	1,68 €														
Total per m².....:	57,56 €														
46	EMK100	m²	Raspallat mecànic de les cares de l'element estructural de fusta, de 20x10 cm de secció, amb raig de sorra de sílice dessecada a baixa pressió. Fins i tot neteja, apilament, retirada i càrrega manual de restes sobre camió o contenidor. Inclou: Raspallat. Retirada i apilament de restes. Càrrega manual de restes sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>3,53 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,07 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,11 €</td></tr><tr><td>Total per m².....:</td><td>3,71 €</td></tr></table>	Mà d'obra	3,53 €	Mitjans auxiliars	0,07 €	3 % Costos indirectes	0,11 €	Total per m².....:	3,71 €	Són TRES EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS per m²		
Mà d'obra	3,53 €														
Mitjans auxiliars	0,07 €														
3 % Costos indirectes	0,11 €														
Total per m².....:	3,71 €														

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

47	EMZ310	m²	Reforç de forjat de biguetes de fusta, mitjançant en perforacions de 5 connectors per m² de forjat, formats per cargols d'acer galvanitzat (qualitat 6.8 segons UNE-EN ISO 898-1), de 12 mm de diàmetre i 100 mm de longitud, amb cabota hexagonal, rosca mètrica total, rosques i volanderes, fixats a les bigues amb resina epoxi-acrilat, lliure d'estirè; i 15 connectors per m² de forjat, formats per cargols d'acer galvanitzat (qualitat 6.8 segons UNE-EN ISO 898-1), de 10 mm de diàmetre i 80 mm de longitud, amb cabota hexagonal, rosca mètrica total, rosques i volanderes, fixats a les biguetes amb resina epoxi-acrilat, lliure d'estirè; col·locació de malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 i abocament de capa de compressió de 5 cm d'espessor de formigó lleuger HL-25/B/10/XC2, densitat entre 1200 i 1500 kg/m³, (quantitat mínima de ciment 275 kg/m³), fabricat en central, i abocament amb cubilot; apuntalament i desapuntalament de les biguetes. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Neteja i sanejat de les bigues i biguetes. Replanteig i realització de les perforacions en bigues i biguetes. Neteja de les perforacions. Preparació del cartutx. Aplicació de la resina en els forats. Col·locació dels connectors a les perforacions. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Neteja de les restes generades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.									
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>78,15 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>28,28 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>2,13 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>3,26 €</td></tr></table>	Mà d'obra	78,15 €	Materials	28,28 €	Mitjans auxiliars	2,13 €	3 % Costos indirectes	3,26 €	
Mà d'obra	78,15 €											
Materials	28,28 €											
Mitjans auxiliars	2,13 €											
3 % Costos indirectes	3,26 €											
			Total per m².....:	111,82 €								
			Són CENT ONZE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS per m²									
48	FBY010	m²	Envà de plaques de guix laminat.									
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>10,00 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>41,97 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>1,04 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>1,59 €</td></tr></table>	Mà d'obra	10,00 €	Materials	41,97 €	Mitjans auxiliars	1,04 €	3 % Costos indirectes	1,59 €	
Mà d'obra	10,00 €											
Materials	41,97 €											
Mitjans auxiliars	1,04 €											
3 % Costos indirectes	1,59 €											
			Total per m².....:	54,60 €								
			Són CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS per m²									

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

49	FBY010b	m²	Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus hidrofugat en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. <table><tr><td>Mà d'obra</td><td>17,80 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>31,12 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,98 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>1,50 €</td></tr><tr><td>Total per m².....:</td><td>51,40 €</td></tr></table> Són CINQUANTA-U EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS per m²	Mà d'obra	17,80 €	Materials	31,12 €	Mitjans auxiliars	0,98 €	3 % Costos indirectes	1,50 €	Total per m².....:	51,40 €
Mà d'obra	17,80 €												
Materials	31,12 €												
Mitjans auxiliars	0,98 €												
3 % Costos indirectes	1,50 €												
Total per m².....:	51,40 €												
50	FBY010bt	m²	Trasdossat senzill (15+48)/400 (48) LM - (2 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, de 63 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus hidrofugat en una cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. <table><tr><td>Mà d'obra</td><td>13,63 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>21,38 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,70 €</td></tr></table>	Mà d'obra	13,63 €	Materials	21,38 €	Mitjans auxiliars	0,70 €				
Mà d'obra	13,63 €												
Materials	21,38 €												
Mitjans auxiliars	0,70 €												

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

3 % Costos indirectes 1,07 €

Total per m².....: 36,78 €

Són TRENTA-SIS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS per m²

51 FDR010 m² Reixa metàl·lica composta per bastidor de platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 40x6 mm, i barrots verticals de rodó de perfil massís d'acer laminat en calent de diàmetre 12 mm. Inclús patilles d'ancoratge per a rebut en obra de fàbrica amb morter de ciment, industrial, M-5. Elaboració en taller i ajustament final a obra.
 Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació de la reixa. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions del bastidor als paraments. Muntatge d'elements complementaris.
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Mà d'obra 20,94 €

Materials 138,17 €

Mitjans auxiliars 3,18 €

3 % Costos indirectes 4,87 €

Total per m².....: 167,16 €

Són CENT SEIXANTA-SET EUROS AMB SETZE CÈNTIMS per m²

52 FDR010b m² Reixa metàl·lica composta per bastidor i montants de cables d'acer, i malla tipus Xtend d'acer inoxidable. Inclús patilles d'ancoratge per a rebut en obra de fàbrica amb morter de ciment, industrial, M-5. Elaboració en taller i ajustament final a obra.
 Inclou passamà superior pletina de 10mm d'espessor.
 Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació de la reixa. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions del bastidor als paraments. Muntatge d'elements complementaris.
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Mà d'obra 22,00 €

Materials 141,42 €

Mitjans auxiliars 3,27 €

3 % Costos indirectes 5,00 €

Total per m².....: 171,69 €

Són CENT SETANTA-U EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS per m²

53 FDR010c m² Reixa seguretat.
 Mà d'obra 38,73 €
 Materials 228,66 €
 Mitjans auxiliars 5,35 €
 3 % Costos indirectes 8,18 €

Total per m².....: 280,92 €

Són DOS-CENTS VUITANTA EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS per m²

54 FDR010d m² Reixa d'acer.
 Mà d'obra 32,06 €
 Maquinària 3,42 €
 Materials 111,96 €
 Mitjans auxiliars 2,95 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			3 % Costos indirectes	4,51 €
			Total per m².....:	154,90 €
			Són CENT CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per m²	
55	FDZ020	m²	Gelosia en façana, de fàbrica de blocs prefabricats de formigó de gelosia decorativa, color blanc, de 20x20x8 cm, rebuts amb morter de ciment i calç, industrial, M-5.	
			Mà d'obra	27,26 €
			Materials	28,10 €
			Mitjans auxiliars	1,11 €
			3 % Costos indirectes	1,69 €
			Total per m².....:	58,16 €
			Són CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SETZE CÈNTIMS per m²	
56	FEF010	m²	Mur de càrrega de fàbrica de maó ceràmic.	
			Mà d'obra	68,76 €
			Maquinària	0,12 €
			Materials	45,26 €
			Mitjans auxiliars	2,28 €
			3 % Costos indirectes	3,49 €
			Total per m².....:	119,91 €
			Són CENT DINOEU EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS per m²	
57	FRC010	m	Formació o recuperació de recercat de buit de façana amb fàbrica de maó ceràmic buit, de 12/17 cm d'ample i 4 cm de gruix, travat al tancament existent i assentat amb morter de ciment M-5, acabat amb revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, acabat superficial remolinat. Fins i tot p/p d'anivellat, aplomat, talls, rematades i peces especials. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de les peces en el forat. Col·locació de regles i plomades subjectes al mur. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació de les peces. Rejuntat i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada pel més gran desenvolupament lineal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà pel seu major desenvolupament lineal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent la longitud que pogués perdre's en biaixos.	
			Mà d'obra	25,53 €
			Materials	0,73 €
			Mitjans auxiliars	0,53 €
			3 % Costos indirectes	0,80 €
			Total per m.....:	27,59 €
			Són VINT-I-SET EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per m	

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

58	GRA020	m³	Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	<table><tr><td>Maquinària</td><td>3,74 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,07 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,11 €</td></tr><tr><td>Total per m³.....:</td><td>3,92 €</td></tr></table>	Maquinària	3,74 €	Mitjans auxiliars	0,07 €	3 % Costos indirectes	0,11 €	Total per m³.....:	3,92 €	Són TRES EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS per m³
Maquinària	3,74 €												
Mitjans auxiliars	0,07 €												
3 % Costos indirectes	0,11 €												
Total per m³.....:	3,92 €												
59	GRB020	m³	Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	<table><tr><td>Maquinària</td><td>16,48 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,33 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,50 €</td></tr><tr><td>Total per m³.....:</td><td>17,31 €</td></tr></table>	Maquinària	16,48 €	Mitjans auxiliars	0,33 €	3 % Costos indirectes	0,50 €	Total per m³.....:	17,31 €	Són DISSET EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS per m³
Maquinària	16,48 €												
Mitjans auxiliars	0,33 €												
3 % Costos indirectes	0,50 €												
Total per m³.....:	17,31 €												
60	GTA020	m³	Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància no limitada. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.	<table><tr><td>Maquinària</td><td>5,77 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,12 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,18 €</td></tr><tr><td>Total per m³.....:</td><td>6,07 €</td></tr></table>	Maquinària	5,77 €	Mitjans auxiliars	0,12 €	3 % Costos indirectes	0,18 €	Total per m³.....:	6,07 €	Són SIS EUROS AMB SET CÈNTIMS per m³
Maquinària	5,77 €												
Mitjans auxiliars	0,12 €												
3 % Costos indirectes	0,18 €												
Total per m³.....:	6,07 €												

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

61	GTB020	m³	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte.	<table><tr><td>Maquinària</td><td>2,14 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,04 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,07 €</td></tr><tr><td>Total per m³.....:</td><td>2,25 €</td></tr></table>	Maquinària	2,14 €	Mitjans auxiliars	0,04 €	3 % Costos indirectes	0,07 €	Total per m³.....:	2,25 €	Són DOS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS per m³		
Maquinària	2,14 €														
Mitjans auxiliars	0,04 €														
3 % Costos indirectes	0,07 €														
Total per m³.....:	2,25 €														
62	HRC020	U	Gàrgola de ceràmica vitrificada, de 100x300x100 mm; col·locació amb adhesiu cimentós flexible i de gran adherència, C2 S2; i segellat i impermeabilització del junt perimetral amb massilla de poliuretà, prèvia aplicació de l'emprimació. Inclou: Replanteig de la peça. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>5,29 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>20,09 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,51 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,78 €</td></tr><tr><td>Total per U.....:</td><td>26,67 €</td></tr></table>	Mà d'obra	5,29 €	Materials	20,09 €	Mitjans auxiliars	0,51 €	3 % Costos indirectes	0,78 €	Total per U.....:	26,67 €	Són VINT-I-SIS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS per U
Mà d'obra	5,29 €														
Materials	20,09 €														
Mitjans auxiliars	0,51 €														
3 % Costos indirectes	0,78 €														
Total per U.....:	26,67 €														
63	HRC030	m	Escopidor ceràmic de rajoleta vitrificada, rajoleta de ceràmiques Ferrés lisa color Rojo 24 o similar, en peces de 15x30, amb goteró, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de junts cimentós amb absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junts entre 3 i 15 mm. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació amb morter de les peces. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>13,85 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>5,80 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,39 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,60 €</td></tr><tr><td>Total per m.....:</td><td>20,64 €</td></tr></table>	Mà d'obra	13,85 €	Materials	5,80 €	Mitjans auxiliars	0,39 €	3 % Costos indirectes	0,60 €	Total per m.....:	20,64 €	Són VINT EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS per m
Mà d'obra	13,85 €														
Materials	5,80 €														
Mitjans auxiliars	0,39 €														
3 % Costos indirectes	0,60 €														
Total per m.....:	20,64 €														

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

64	HRC040	m	Cavalló ceràmic, amb un angle d'inclinació de 10°, en peces de 25x10x4 cm, amb goteró, per a cobriment de murs; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de junts cimentós amb absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junts entre 3 i 15 mm. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació amb morter de les peces. Reomplert de junts i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
			Mà d'obra 13,45 € Materials 10,59 € Mitjans auxiliars 0,48 € 3 % Costos indirectes 0,74 €	
			Total per m.....:	25,26 €

Són VINT-I-CINC EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS per m

65	HRG060c	U	Marc de buit de façana de xapa d'alumini color ral a escollir, de 5 mm d'espessor, de 450 mm de profunditat, per a buit de 1590 mm d'amplada i 2890 mm d'altura. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del marc al parament amb morter de ciment, industrial, M-5. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
			Mà d'obra 77,17 € Materials 651,73 € Mitjans auxiliars 14,58 € 3 % Costos indirectes 22,30 €	
			Total per U.....:	765,78 €

Són SET-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS per U

66	HRG060d	U	Marc de buit de façana de xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 6 mm d'espessor, de 450 mm de profunditat, per a buit de 21700 mm d'amplada i 2890 mm d'altura. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del marc al parament amb morter de ciment, industrial, M-5. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
			Mà d'obra 81,88 € Materials 711,32 € Mitjans auxiliars 15,86 € 3 % Costos indirectes 24,27 €	
			Total per U.....:	833,33 €

Són VUIT-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS per U

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

- 67 HRG060e U Marc de buit de façana de xapa d'acer color RAL 8004, de 5 mm d'espessor, de 500 mm de profunditat, per a buit de 850 mm d'amplada i 850 mm d'altura. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del marc al parament amb morter de ciment, industrial, M-5.
 Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació i fixació.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Mà d'obra	43,84 €
Materials	229,34 €
Mitjans auxiliars	5,46 €
3 % Costos indirectes	8,36 €

Total per U.....: 287,00 €

Són DOS-CENTS VUITANTA-SET EUROS per U

- 68 HRG060f U Marc de buit de façana de xapa d'acer color RAL 8004, de 5 mm d'espessor, de 500 mm de profunditat, per a buit de 3010 mm d'amplada i 2150 mm d'altura. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del marc al parament amb morter de ciment, industrial, M-5.
 Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació i fixació.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Mà d'obra	69,87 €
Materials	621,28 €
Mitjans auxiliars	13,82 €
3 % Costos indirectes	21,15 €

Total per U.....: 726,12 €

Són SET-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per U

- 69 IEC020 U Subministrament i instal·lació en l'interior de fornícula mural de caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 40 A, esquema 1, per a protecció de la línia general d'alimentació, formada per una envoltant aïllant, precintable i autoventilada, segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP43 segons UNE 20324 i IK08 segons UNE-EN 50102, que es tancarà amb porta de protecció metàl·lica amb grau de protecció IK10 segons UNE-EN 50102, protegida de la corrosió i amb pany o cademat. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Inclús fusibles i elements de fixació i connexió amb la conducció soterrada de connexió de terra. Totalment muntada, connexionada i provada.
 Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació del marc. Col·locació de la porta. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Mà d'obra	47,04 €
Materials	184,90 €
Mitjans auxiliars	4,64 €
3 % Costos indirectes	7,10 €

Total per U.....: 243,68 €

Són DOS-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS per U

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

70	IEI015	U	Xarxa elèctrica completa de distribució interior de l'edificació amb grau d'electrificació elevada, composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ formada per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omipolar (2P), 4 interruptors diferencials, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C1), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C2), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (C3), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A (C4), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C5), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C7), 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A (C8), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C12); CIRCUITS INTERIORS: C1, il·luminació, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G1,5 mm²; C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; C3, cuina i forn, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G6 mm²; C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric H07V-K reacció al foc classe Eca 3G4 mm²; C5, preses de corrent dels banys i de cuina, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; C7, del tipus C2, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; 3 C8, calefacció elèctrica, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G6 mm²; C12 del tipus C5, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; 1 circuit per enllumenat d'emergència en garatge, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G1,5 mm²; MECANISMES gamma bàsica amb tecla o tapa i marc de color blanc i embellidor de color blanc. Inclús tub protector, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de conductes. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Tot segons documentació gràfica, memòria tècnica i normativa vigent.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>1.326,37 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>2.082,23 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>68,17 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>104,30 €</td></tr></table>	Mà d'obra	1.326,37 €	Materials	2.082,23 €	Mitjans auxiliars	68,17 €	3 % Costos indirectes	104,30 €
Mà d'obra	1.326,37 €										
Materials	2.082,23 €										
Mitjans auxiliars	68,17 €										
3 % Costos indirectes	104,30 €										
			Total per U.....: 3.581,07 €								
			Són TRES MIL CINC-CENTS VUITANTA-U EUROS AMB SET CÈNTIMS per U								
71	IEI015b	U	Ampliació xarxa elèctrica i il·luminació.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>724,13 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>2.082,23 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>56,13 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>85,87 €</td></tr></table>	Mà d'obra	724,13 €	Materials	2.082,23 €	Mitjans auxiliars	56,13 €	3 % Costos indirectes	85,87 €
Mà d'obra	724,13 €										
Materials	2.082,23 €										
Mitjans auxiliars	56,13 €										
3 % Costos indirectes	85,87 €										
			Total per U.....: 2.948,36 €								
			Són DOS MIL NOU-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS per U								
72	IEP021	Ud	Toma de tierra con pica instal·lació.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>13,35 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>142,02 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>3,11 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>4,75 €</td></tr></table>	Mà d'obra	13,35 €	Materials	142,02 €	Mitjans auxiliars	3,11 €	3 % Costos indirectes	4,75 €
Mà d'obra	13,35 €										
Materials	142,02 €										
Mitjans auxiliars	3,11 €										
3 % Costos indirectes	4,75 €										
			Total per Ud.....: 163,23 €								
			Són CENT SEIXANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS per Ud								
73	IFD005	Ud	Grupo de presión doméstico.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>182,43 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>379,67 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>22,48 €</td></tr></table>	Mà d'obra	182,43 €	Materials	379,67 €	Mitjans auxiliars	22,48 €		
Mà d'obra	182,43 €										
Materials	379,67 €										
Mitjans auxiliars	22,48 €										

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			3 % Costos indirectes	17,54 €
			Total per Ud.....:	602,12 €
			Són SIS-CENTS DOS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per Ud	
74	IFD020b	U	Dipòsit auxiliar d'alimentació.	
			Mà d'obra	140,90 €
			Materials	775,84 €
			Mitjans auxiliars	18,33 €
			3 % Costos indirectes	28,05 €
			Total per U.....:	963,12 €
			Són NOU-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per U	
75	IOR042	m²	Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, amb pintura intumescent. Sistema "PROMAT".	
			Mà d'obra	12,99 €
			Materials	33,18 €
			Mitjans auxiliars	0,92 €
			3 % Costos indirectes	1,41 €
			Total per m².....:	48,50 €
			Són QUARANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS per m²	
76	IOX010	Ud	Extintor.	
			Mà d'obra	1,42 €
			Materials	41,83 €
			Mitjans auxiliars	0,87 €
			3 % Costos indirectes	1,32 €
			Total per Ud.....:	45,44 €
			Són QUARANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS per Ud	
77	IPE010	U	Parallamps de punta Franklin.	
			Mà d'obra	552,88 €
			Materials	4.678,61 €
			Mitjans auxiliars	104,63 €
			3 % Costos indirectes	160,08 €
			Total per U.....:	5.496,20 €
			Són CINC MIL QUATRE-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS per U	
78	ISB010	m	Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
			Mà d'obra	7,10 €
			Materials	8,06 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Mitjans auxiliars	0,30 €
3 % Costos indirectes	0,46 €
Total per m.....:	15,92 €

Són QUINZE EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS per m

79	ISB040	m	Canonada per a ventilació primària de la xarxa d'evacuació d'aigües, formada per tub de PVC, de 50 mm de diàmetre i 1,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada per a ventilació i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. <table><tr><td>Mà d'obra</td><td>2,98 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>2,39 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,11 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,16 €</td></tr><tr><td>Total per m.....:</td><td>5,64 €</td></tr></table>	Mà d'obra	2,98 €	Materials	2,39 €	Mitjans auxiliars	0,11 €	3 % Costos indirectes	0,16 €	Total per m.....:	5,64 €
Mà d'obra	2,98 €												
Materials	2,39 €												
Mitjans auxiliars	0,11 €												
3 % Costos indirectes	0,16 €												
Total per m.....:	5,64 €												

Són CINC EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS per m

80	ISB044	U	Barret de ventilació de PVC, de 110 mm de diàmetre, per a canonada de ventilació, connectat a l'extrem superior del baixant amb unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC. Inclou: Replanteig. Muntatge i connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
			Mà d'obra	9,22 €
			Materials	18,47 €
			Mitjans auxiliars	0,55 €
			3 % Costos indirectes	0,85 €
			Total per U.....:	29,09 €

Són VINT-I-NOU EUROS AMB NOU CÈNTIMS per U

81	ISC020	m	Formació de canaló ocult situat entre faldó i paret per a recollida d'aigües de coberta, mitjançant banda per ajustar composta per aliatge d'alumini i zinc i làmina flexible de plom natural de 1 mm d'espessor, conformada "in situ", de 1250 mm de desenvolupament, amb unions soldades, fixat amb claus sobre suport, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5 i revestit en la seva superfície amb una capa d'emulsió asfàltica. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Formació de l'encaixonat. Aplicació d'una capa d'emulsió asfàltica. Conformat i col·locació de canaló i peces especials. Execució de les unions per soldadura. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
			Mà d'obra	30,03 €
			Maquinària	0,34 €
			Materials	71,74 €
			Mitjans auxiliars	2,04 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

3 % Costos indirectes 3,12 €

Total per m.....: 107,27 €

Són CENT SET EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS per m

82 ISD020 U Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, dutxa d'obra, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable i bonera sifònica de PVC amb reixeta d'acer inoxidable de 100x100 mm i sortides vertical i horitzontal de 40 mm de diàmetre. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.
 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la impermeabilització del terra i les parets de la dutxa, fins a 60 cm d'altura i l'arrebossat amb morter hidròfug.
 Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Mà d'obra 353,48 €
 Materials 69,37 €
 Mitjans auxiliars 8,46 €
 3 % Costos indirectes 12,94 €

Total per U.....: 444,25 €

Són QUATRE-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS per U

83 ISD020b U Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter i lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable i bonera sifònica de PVC amb reixeta d'acer inoxidable de 100x100 mm i sortides vertical i horitzontal de 40 mm de diàmetre. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.
 Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la impermeabilització del terra i les parets de la dutxa, fins a 60 cm d'altura ni l'arrebossat amb morter hidròfug.
 Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Mà d'obra 296,10 €
 Materials 69,37 €
 Mitjans auxiliars 7,31 €
 3 % Costos indirectes 11,18 €

Total per U.....: 383,96 €

Són TRES-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS per U

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

84	ISD022	U	Xarxa interior d'evacuació, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, presa de desguàs per a rentadora, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Tot segons documentació gràfica, memòria tècnica i normativa vigent. <table><tr><td>Mà d'obra</td><td>328,67 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>26,69 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>7,11 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>10,87 €</td></tr><tr><td>Total per U.....:</td><td>373,34 €</td></tr></table> Són TRES-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS per U	Mà d'obra	328,67 €	Materials	26,69 €	Mitjans auxiliars	7,11 €	3 % Costos indirectes	10,87 €	Total per U.....:	373,34 €
Mà d'obra	328,67 €												
Materials	26,69 €												
Mitjans auxiliars	7,11 €												
3 % Costos indirectes	10,87 €												
Total per U.....:	373,34 €												
85	ISS010	m	Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. <table><tr><td>Mà d'obra</td><td>12,05 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>10,87 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,46 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,70 €</td></tr><tr><td>Total per m.....:</td><td>24,08 €</td></tr></table> Són VINT-I-QUATRE EUROS AMB VUIT CÈNTIMS per m	Mà d'obra	12,05 €	Materials	10,87 €	Mitjans auxiliars	0,46 €	3 % Costos indirectes	0,70 €	Total per m.....:	24,08 €
Mà d'obra	12,05 €												
Materials	10,87 €												
Mitjans auxiliars	0,46 €												
3 % Costos indirectes	0,70 €												
Total per m.....:	24,08 €												
86	IVA030	U	Boca d'extracció, autoregurable, cabal màxim 16,7 l/s, aïllament acústic de 56 dBA formada per reixeta, cos de plàstic color blanc de 170 mm de diàmetre exterior amb coll de connexió de 125 mm de diàmetre i regulador de plàstic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge. Col·locació i fixació de l'element al conducte d'extracció. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <table><tr><td>Mà d'obra</td><td>8,80 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>12,46 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,43 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,65 €</td></tr></table>	Mà d'obra	8,80 €	Materials	12,46 €	Mitjans auxiliars	0,43 €	3 % Costos indirectes	0,65 €		
Mà d'obra	8,80 €												
Materials	12,46 €												
Mitjans auxiliars	0,43 €												
3 % Costos indirectes	0,65 €												

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Total per U.....:	22,34 €
			Són VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS per U	
87	IVG025	m	Conducte de ventilació de secció circular.	
			Mà d'obra	3,46 €
			Materials	16,69 €
			Mitjans auxiliars	0,40 €
			3 % Costos indirectes	0,62 €
			Total per m.....:	21,17 €
			Són VINT-I-U EUROS AMB DISSET CÈNTIMS per m	
88	IVK015	U	Campana recirculadora filtrant, de 44W 206 m3/H, filtre de carboni, alumini antigreix, il·luminació led, classe B, gris metalitzat, per extracció de sortida de fums de cuina. Inclou element de fixació. Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
			Mà d'obra	21,85 €
			Materials	183,47 €
			Mitjans auxiliars	4,11 €
			3 % Costos indirectes	6,28 €
			Total per U.....:	215,71 €
			Són DOS-CENTS QUINZE EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS per U	
89	IVK020	m	Conducte d'extracció per sortida de fums, amb una escomesa per planta, format per tub tipus xunt de paret simple d'acer galvanitzat amb junt d'estanquitat, de 200 mm de diàmetre interior i 0,4 mm de gruix. Inclús accessoris i material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs i accessoris. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
			Mà d'obra	25,23 €
			Materials	59,17 €
			Mitjans auxiliars	1,69 €
			3 % Costos indirectes	2,58 €
			Total per m.....:	88,67 €
			Són VUITANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS per m	
90	IVK040b	U	Folrat de conducte d'extracció de fums i barret contra la pluja de xapa galvanitzada prelacada, per a conducte de sortida de 160 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de teula, impermeabilització, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte.	
			Mà d'obra	7,05 €
			Materials	78,55 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Mitjans auxiliars	1,71 €
3 % Costos indirectes	2,62 €
Total per U.....:	89,93 €

Són VUITANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS per U

91	IVK040c	U	Folrat de conducte de ventilació i barret contra la pluja de xapa galvanitzada prelacada, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de teula, impermeabilització, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.										
			<table> <tr> <td>Mà d'obra</td> <td>6,84 €</td> </tr> <tr> <td>Materials</td> <td>68,90 €</td> </tr> <tr> <td>Mitjans auxiliars</td> <td>1,51 €</td> </tr> <tr> <td>3 % Costos indirectes</td> <td>2,32 €</td> </tr> <tr> <td>Total per U.....:</td> <td>79,57 €</td> </tr> </table>	Mà d'obra	6,84 €	Materials	68,90 €	Mitjans auxiliars	1,51 €	3 % Costos indirectes	2,32 €	Total per U.....:	79,57 €
Mà d'obra	6,84 €												
Materials	68,90 €												
Mitjans auxiliars	1,51 €												
3 % Costos indirectes	2,32 €												
Total per U.....:	79,57 €												

Són SETANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS per U

92	IVM014	U	Extractor per a bany.										
			<table> <tr> <td>Mà d'obra</td> <td>11,72 €</td> </tr> <tr> <td>Materials</td> <td>36,94 €</td> </tr> <tr> <td>Mitjans auxiliars</td> <td>0,97 €</td> </tr> <tr> <td>3 % Costos indirectes</td> <td>1,49 €</td> </tr> <tr> <td>Total per U.....:</td> <td>51,12 €</td> </tr> </table>	Mà d'obra	11,72 €	Materials	36,94 €	Mitjans auxiliars	0,97 €	3 % Costos indirectes	1,49 €	Total per U.....:	51,12 €
Mà d'obra	11,72 €												
Materials	36,94 €												
Mitjans auxiliars	0,97 €												
3 % Costos indirectes	1,49 €												
Total per U.....:	51,12 €												

Són CINQUANTA-U EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per U

93	IVM021	U	Boca de ventilació, codi de comanda 11019200, model Bap'Si Twin Impulsi3n "ALDES", de 158x48x200 mm, amb. Inclou: Replanteig. Col·locaci3. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentaci3 gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.										
			<table> <tr> <td>Mà d'obra</td> <td>9,14 €</td> </tr> <tr> <td>Materials</td> <td>17,90 €</td> </tr> <tr> <td>Mitjans auxiliars</td> <td>0,54 €</td> </tr> <tr> <td>3 % Costos indirectes</td> <td>0,83 €</td> </tr> <tr> <td>Total per U.....:</td> <td>28,41 €</td> </tr> </table>	Mà d'obra	9,14 €	Materials	17,90 €	Mitjans auxiliars	0,54 €	3 % Costos indirectes	0,83 €	Total per U.....:	28,41 €
Mà d'obra	9,14 €												
Materials	17,90 €												
Mitjans auxiliars	0,54 €												
3 % Costos indirectes	0,83 €												
Total per U.....:	28,41 €												

Són VINT-I-VUIT EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS per U

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

94	IVM031	U	Grup de ventilació higrorregulable compost per ventilador centrífug, amb motor de dues velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica, carcassa exterior de plàstic de 260x268x303 mm i caixa de bornes amb condensador, de potència nominal 45 W, cabal màxim 250 m³/h, amb 5 boques d'entrada, 4 per a connexió a conductes d'extracció de 80 mm de diàmetre i 1 per a connexió a conducte d'extracció de 125 mm de diàmetre i boca de sortida superior de 125 mm de diàmetre, amb interruptor remot encastrable. Inclús elements de fixació, tub protector del cablejat i cables. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del grup. Muntatge i connexionat de l'interruptor remot. Connexió a la xarxa elèctrica. Connexionat dels conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>21,55 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>204,03 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>4,51 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>6,90 €</td></tr><tr><td>Total per U.....:</td><td>236,99 €</td></tr></table>	Mà d'obra	21,55 €	Materials	204,03 €	Mitjans auxiliars	4,51 €	3 % Costos indirectes	6,90 €	Total per U.....:	236,99 €	Són DOS-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per U
Mà d'obra	21,55 €														
Materials	204,03 €														
Mitjans auxiliars	4,51 €														
3 % Costos indirectes	6,90 €														
Total per U.....:	236,99 €														
95	IVM060	U	Barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de pissarra, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>6,46 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>64,73 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>1,42 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>2,18 €</td></tr><tr><td>Total per U.....:</td><td>74,79 €</td></tr></table>	Mà d'obra	6,46 €	Materials	64,73 €	Mitjans auxiliars	1,42 €	3 % Costos indirectes	2,18 €	Total per U.....:	74,79 €	Són SETANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS per U
Mà d'obra	6,46 €														
Materials	64,73 €														
Mitjans auxiliars	1,42 €														
3 % Costos indirectes	2,18 €														
Total per U.....:	74,79 €														
96	IVM060b	U	Barret.	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>6,15 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>64,73 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>1,42 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>2,17 €</td></tr><tr><td>Total per U.....:</td><td>74,47 €</td></tr></table>	Mà d'obra	6,15 €	Materials	64,73 €	Mitjans auxiliars	1,42 €	3 % Costos indirectes	2,17 €	Total per U.....:	74,47 €	Són SETANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS per U
Mà d'obra	6,15 €														
Materials	64,73 €														
Mitjans auxiliars	1,42 €														
3 % Costos indirectes	2,17 €														
Total per U.....:	74,47 €														

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

97	IVV020	m	Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>5,96 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>4,16 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,20 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,31 €</td></tr><tr><td>Total per m.....:</td><td>10,63 €</td></tr></table>	Mà d'obra	5,96 €	Materials	4,16 €	Mitjans auxiliars	0,20 €	3 % Costos indirectes	0,31 €	Total per m.....:	10,63 €	Són DEU EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS per m
Mà d'obra	5,96 €														
Materials	4,16 €														
Mitjans auxiliars	0,20 €														
3 % Costos indirectes	0,31 €														
Total per m.....:	10,63 €														
98	IVV020b	m	Conducte circular de xapa d'acer galvanitzat.	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>7,05 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>7,55 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,29 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,45 €</td></tr><tr><td>Total per m.....:</td><td>15,34 €</td></tr></table>	Mà d'obra	7,05 €	Materials	7,55 €	Mitjans auxiliars	0,29 €	3 % Costos indirectes	0,45 €	Total per m.....:	15,34 €	Són QUINZE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS per m
Mà d'obra	7,05 €														
Materials	7,55 €														
Mitjans auxiliars	0,29 €														
3 % Costos indirectes	0,45 €														
Total per m.....:	15,34 €														
99	LCL060	m²	Fusteria d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, corredissa, fixa o plegable, amb obertura cap a l'interior, acabat lacat RAL 8004, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulles de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>82,52 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>268,30 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>7,02 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>10,74 €</td></tr><tr><td>Total per m².....:</td><td>368,58 €</td></tr></table>	Mà d'obra	82,52 €	Materials	268,30 €	Mitjans auxiliars	7,02 €	3 % Costos indirectes	10,74 €	Total per m².....:	368,58 €	Són TRES-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS per m²
Mà d'obra	82,52 €														
Materials	268,30 €														
Mitjans auxiliars	7,02 €														
3 % Costos indirectes	10,74 €														
Total per m².....:	368,58 €														

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

100	LCM015	U	Fusteria exterior de fusta de pi, per a porta amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, d'obertura cap a l'interior de 1530x2500 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,43 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>164,66 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>1.262,13 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>28,54 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>43,66 €</td></tr></table>	Mà d'obra	164,66 €	Materials	1.262,13 €	Mitjans auxiliars	28,54 €	3 % Costos indirectes	43,66 €
Mà d'obra	164,66 €										
Materials	1.262,13 €										
Mitjans auxiliars	28,54 €										
3 % Costos indirectes	43,66 €										
			<table><tr><td>Total per U.....:</td><td>1.498,99 €</td></tr></table>	Total per U.....:	1.498,99 €						
Total per U.....:	1.498,99 €										

Són MIL QUATRE-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per U

101	LCM015b	U	Fusteria exterior de fusta de pi, per a porta amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 880x1940 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>104,82 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>724,73 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>16,59 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>25,38 €</td></tr></table>	Mà d'obra	104,82 €	Materials	724,73 €	Mitjans auxiliars	16,59 €	3 % Costos indirectes	25,38 €
Mà d'obra	104,82 €										
Materials	724,73 €										
Mitjans auxiliars	16,59 €										
3 % Costos indirectes	25,38 €										

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Total per U.....: 871,52 €

Són VUIT-CENTS SETANTA-U EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS per U

102	LCM015c	U	Fusteria exterior de fusta de pi, per a porta amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent i una fulla fixa, d'obertura cap a l'interior de 1970x2380 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>202,52 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>1.388,88 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>31,83 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>48,70 €</td></tr></table>	Mà d'obra	202,52 €	Materials	1.388,88 €	Mitjans auxiliars	31,83 €	3 % Costos indirectes	48,70 €
Mà d'obra	202,52 €										
Materials	1.388,88 €										
Mitjans auxiliars	31,83 €										
3 % Costos indirectes	48,70 €										
			Total per U.....: 1.671,93 €								

Són MIL SIS-CENTS SETANTA-U EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS per U

103	LCM015d	U	Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 1130x1550 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Mà d'obra	68,07 €
Materials	634,77 €
Mitjans auxiliars	14,06 €
3 % Costos indirectes	21,51 €
Total per U.....:	738,41 €

Són SET-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS per U

104	LCM015e	U	Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 350x550 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>64,20 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>381,61 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>8,92 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>13,64 €</td></tr></table>	Mà d'obra	64,20 €	Materials	381,61 €	Mitjans auxiliars	8,92 €	3 % Costos indirectes	13,64 €
Mà d'obra	64,20 €										
Materials	381,61 €										
Mitjans auxiliars	8,92 €										
3 % Costos indirectes	13,64 €										
			Total per U.....: 468,37 €								
			Són QUATRE-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS per U								

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

105	LCM015f	U	Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 700x700 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>64,20 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>433,51 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>9,95 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>15,23 €</td></tr></table>	Mà d'obra	64,20 €	Materials	433,51 €	Mitjans auxiliars	9,95 €	3 % Costos indirectes	15,23 €
Mà d'obra	64,20 €										
Materials	433,51 €										
Mitjans auxiliars	9,95 €										
3 % Costos indirectes	15,23 €										
			<table><tr><td>Total per U.....:</td><td>522.89 €</td></tr></table>	Total per U.....:	522.89 €						
Total per U.....:	522.89 €										

Són CINQ-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS per U

106

LCM015fb

U

Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 560x700 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,43 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera.

Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Mà d'obra	64,20 €
Materials	411,83 €
Mitjans auxiliars	9,52 €
3 % Costos indirectes	14,57 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Total per U.....: 500,12 €

Són CINC-CENTS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per U

107	LCM015g	U	Fusteria exterior de fusta de pi, per a porta amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 900x1900 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Són VUIT-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per U

108	LCM015h	U	Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 900x2000 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Materials	555,72 €
Mitjans auxiliars	11,11 €
3 % Costos indirectes	17,00 €
Total per U.....:	583,83 €

Són CINC-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per U

109	LCM015i	U	Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, d'obertura cap a l'interior de 1000x1470 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,43 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>99,83 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>821,29 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>18,42 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>28,19 €</td></tr></table>	Mà d'obra	99,83 €	Materials	821,29 €	Mitjans auxiliars	18,42 €	3 % Costos indirectes	28,19 €
Mà d'obra	99,83 €										
Materials	821,29 €										
Mitjans auxiliars	18,42 €										
3 % Costos indirectes	28,19 €										

Són NOU-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS per U

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

110	LCM015j	U	Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, d'obertura cap a l'interior de 1120x1300 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,43 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>99,83 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>810,24 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>18,20 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>27,85 €</td></tr></table>	Mà d'obra	99,83 €	Materials	810,24 €	Mitjans auxiliars	18,20 €	3 % Costos indirectes	27,85 €
Mà d'obra	99,83 €										
Materials	810,24 €										
Mitjans auxiliars	18,20 €										
3 % Costos indirectes	27,85 €										
			<table><tr><td>Total per U.....:</td><td>956,12 €</td></tr></table>	Total per U.....:	956,12 €						
Total per U.....:	956,12 €										

Són NOU-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per U

111	LCM015k	U	Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 400x400 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>62,12 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>381,61 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>8,87 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>13,58 €</td></tr></table>	Mà d'obra	62,12 €	Materials	381,61 €	Mitjans auxiliars	8,87 €	3 % Costos indirectes	13,58 €
Mà d'obra	62,12 €										
Materials	381,61 €										
Mitjans auxiliars	8,87 €										
3 % Costos indirectes	13,58 €										

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Total per U.....: 466,18 €

Són QUATRE-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS per U

112	LCM015l	U	Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 800x1130 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Materials 555,72 € Mitjans auxiliars 11,11 € 3 % Costos indirectes 17,00 € Total per U.....: 583,83 €

Són CINQ-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per U

113	LCM015m	U	Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 500x1130 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Materials 469,72 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Mitjans auxiliars	9,39 €
			3 % Costos indirectes	14,37 €
			Total per U.....:	493,48 €
			Són QUATRE-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS per U	
114	LCM015n	U	Cancell	
			Mà d'obra	3.841,92 €
			Materials	2.424,50 €
			Mitjans auxiliars	125,33 €
			3 % Costos indirectes	191,75 €
			Total per U.....:	6.583,50 €
			Són SIS MIL CINC-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS per U	
115	LCM015nb	U	P3 - Adaptar obertura, premarc, i porta de separació magatzem-torre.	
			Mà d'obra	529,14 €
			Materials	2.424,50 €
			Mitjans auxiliars	59,07 €
			3 % Costos indirectes	90,38 €
			Total per U.....:	3.103,09 €
			Són TRES MIL CENT TRES EUROS AMB NOU CÈNTIMS per U	
116	LEM010	U	Porta exterior d'entrada a l'habitatge de 232x138x4 cm, de dues fulles amb entaulat vertical de taules de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país a mida; galzes massissos de pi melis; tapajunts massissos de pi melis. Inclús, ferraments de penjar, tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie de forja. Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
			Mà d'obra	97,86 €
			Materials	815,86 €
			Mitjans auxiliars	18,27 €
			3 % Costos indirectes	27,96 €
			Total per U.....:	959,95 €
			Són NOU-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS per U	
117	LEM010b	U	Porta interior de 210x82,5x4 cm, fulla amb entaulat vertical de taules de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país; galzes massissos de pi melis; tapajunts massissos de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie de forja. Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
			Mà d'obra	97,86 €
			Materials	574,64 €
			Mitjans auxiliars	13,45 €
			3 % Costos indirectes	20,58 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Total per U.....: 706,53 €

Són SET-CENTS SIS EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS per U

118	LEM010bb	U	Porta interior de 210x72,5x4 cm, fulla amb entaulat vertical de taules de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país; galzes massissos de pi melis; tapajunts massissos de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie de forja. Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>97,86 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>562,58 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>13,21 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>20,21 €</td></tr></table>	Mà d'obra	97,86 €	Materials	562,58 €	Mitjans auxiliars	13,21 €	3 % Costos indirectes	20,21 €
Mà d'obra	97,86 €										
Materials	562,58 €										
Mitjans auxiliars	13,21 €										
3 % Costos indirectes	20,21 €										

Són SIS-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS per U

119	LPM010	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 204x117x3,5 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>59,36 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>212,91 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>5,45 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>8,33 €</td></tr></table>	Mà d'obra	59,36 €	Materials	212,91 €	Mitjans auxiliars	5,45 €	3 % Costos indirectes	8,33 €
Mà d'obra	59,36 €										
Materials	212,91 €										
Mitjans auxiliars	5,45 €										
3 % Costos indirectes	8,33 €										
			<table><tr><td>Total per U.....:</td><td>286,05 €</td></tr></table>	Total per U.....:	286,05 €						
Total per U.....:	286,05 €										

Són DOS-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB CINC CÈNTIMS per U

120	LPM010b	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 195x82x4 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>59,36 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>202,72 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>5,24 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>8,02 €</td></tr></table>	Mà d'obra	59,36 €	Materials	202,72 €	Mitjans auxiliars	5,24 €	3 % Costos indirectes	8,02 €
Mà d'obra	59,36 €										
Materials	202,72 €										
Mitjans auxiliars	5,24 €										
3 % Costos indirectes	8,02 €										

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Total per U.....: 275,34 €

Són DOS-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS per U

121	LPM010c	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>59,36 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>212,91 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>5,45 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>8,33 €</td></tr></table>	Mà d'obra	59,36 €	Materials	212,91 €	Mitjans auxiliars	5,45 €	3 % Costos indirectes	8,33 €
Mà d'obra	59,36 €										
Materials	212,91 €										
Mitjans auxiliars	5,45 €										
3 % Costos indirectes	8,33 €										

Total per U.....: 286,05 €

Són DOS-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB CINC CÈNTIMS per U

122	LPM010d	U	Porta exterior abatible, cega, de fulla de 202x110x4 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat dels rivets. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de les fulles. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>92,39 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>344,82 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>8,74 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>13,38 €</td></tr></table>	Mà d'obra	92,39 €	Materials	344,82 €	Mitjans auxiliars	8,74 €	3 % Costos indirectes	13,38 €
Mà d'obra	92,39 €										
Materials	344,82 €										
Mitjans auxiliars	8,74 €										
3 % Costos indirectes	13,38 €										

Total per U.....: 459,33 €

Són QUATRE-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS per U

123	LPM010e	U	Porta exterior abatible, cega, de dues fulles de 195x85x4 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat dels rivets. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de les fulles. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>92,39 €</td></tr></table>	Mà d'obra	92,39 €
Mà d'obra	92,39 €				

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
Promotor: Ajuntament del Morell
Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Materials	385,60 €
Mitjans auxiliars	9,56 €
3 % Costos indirectes	14,63 €
Total per U.....:	502,18 €

Són CINC-CENTS DOS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS per U

124	LPM010f	U	Porta exterior abatible, cega, de fulla de 198x84x4 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat dels rivets. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de les fulles. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.										
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>92,39 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>236,37 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>6,58 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>10,06 €</td></tr><tr><td>Total per U.....:</td><td>345,40 €</td></tr></table>	Mà d'obra	92,39 €	Materials	236,37 €	Mitjans auxiliars	6,58 €	3 % Costos indirectes	10,06 €	Total per U.....:	345,40 €
Mà d'obra	92,39 €												
Materials	236,37 €												
Mitjans auxiliars	6,58 €												
3 % Costos indirectes	10,06 €												
Total per U.....:	345,40 €												

Són TRES-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS per U

125	LPM010fb	U	Porta exterior abatible, cega, de fulla de 205x89x4 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat dels rivets. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de les fulles. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.										
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>92,39 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>249,25 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>6,83 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>10,45 €</td></tr><tr><td>Total per U.....:</td><td>358,92 €</td></tr></table>	Mà d'obra	92,39 €	Materials	249,25 €	Mitjans auxiliars	6,83 €	3 % Costos indirectes	10,45 €	Total per U.....:	358,92 €
Mà d'obra	92,39 €												
Materials	249,25 €												
Mitjans auxiliars	6,83 €												
3 % Costos indirectes	10,45 €												
Total per U.....:	358,92 €												

Són TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS per U

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

126	LPM020	U	Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 75x195 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment. Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <table><tr><td>Mà d'obra</td><td>65,15 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>209,32 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>5,49 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>8,40 €</td></tr><tr><td>Total per U.....:</td><td>288,36 €</td></tr></table> Són DOS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS per U	Mà d'obra	65,15 €	Materials	209,32 €	Mitjans auxiliars	5,49 €	3 % Costos indirectes	8,40 €	Total per U.....:	288,36 €
Mà d'obra	65,15 €												
Materials	209,32 €												
Mitjans auxiliars	5,49 €												
3 % Costos indirectes	8,40 €												
Total per U.....:	288,36 €												
127	LPM020b	U	Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 70x205 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment. Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <table><tr><td>Mà d'obra</td><td>65,15 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>233,24 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>5,97 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>9,13 €</td></tr><tr><td>Total per U.....:</td><td>313,49 €</td></tr></table> Són TRES-CENTS TRETZE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS per U	Mà d'obra	65,15 €	Materials	233,24 €	Mitjans auxiliars	5,97 €	3 % Costos indirectes	9,13 €	Total per U.....:	313,49 €
Mà d'obra	65,15 €												
Materials	233,24 €												
Mitjans auxiliars	5,97 €												
3 % Costos indirectes	9,13 €												
Total per U.....:	313,49 €												
128	LPM020bb	U	P2 - Carcassa metàl·lica <table><tr><td>Mà d'obra</td><td>65,15 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>256,56 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>6,43 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>9,84 €</td></tr><tr><td>Total per U.....:</td><td>337,98 €</td></tr></table> Són TRES-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS per U	Mà d'obra	65,15 €	Materials	256,56 €	Mitjans auxiliars	6,43 €	3 % Costos indirectes	9,84 €	Total per U.....:	337,98 €
Mà d'obra	65,15 €												
Materials	256,56 €												
Mitjans auxiliars	6,43 €												
3 % Costos indirectes	9,84 €												
Total per U.....:	337,98 €												

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

129 LPM021 U Porta interior corredissa, cega, de dues fulles de 220x104x4 cm, de tauler aglomerat, xapat amb pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de pi melis de 120x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de pi melis de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica.
 Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de les fulles. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Mà d'obra	112,20 €
Materials	442,47 €
Mitjans auxiliars	11,09 €
3 % Costos indirectes	16,97 €

Total per U.....: 582,73 €

Són CINQ-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS per U

130 LPM021b U Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, d'una fulla de 195x75x4 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 120x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets.
 Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Mà d'obra	79,18 €
Materials	318,44 €
Mitjans auxiliars	7,95 €
3 % Costos indirectes	12,17 €

Total per U.....: 417,74 €

Són QUATRE-CENTS DISSET EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS per U

131 LPM021bb U P8 (p)
 Mà d'obra 79,18 €
 Materials 324,77 €
 Mitjans auxiliars 8,08 €
 3 % Costos indirectes 12,36 €

Total per U.....: 424,39 €

Són QUATRE-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS per U

132 LPM021c U P2 - Porta interior corredissa.
 Mà d'obra 79,18 €
 Materials 324,88 €
 Mitjans auxiliars 8,08 €
 3 % Costos indirectes 12,36 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Total per U.....: 424,50 €

Són QUATRE-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS per U

133	LSV030	U	Porticó de taules, tipus "Z", exterior, de fusta de pi melis envernissat, d'una fulla practicable de taules encadellades, de 83x194 cm, col·locada en porta balconera. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals, ferratges de penjar i obertura, caragols d'acer inoxidable, elements d'estanquitat i accessoris. Inclou: Col·locació i fixació del bastiment. Col·locació i fixació dels elements de penjar. Col·locació de la fulla. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>24,64 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>362,59 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>7,74 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>11,85 €</td></tr></table>	Mà d'obra	24,64 €	Materials	362,59 €	Mitjans auxiliars	7,74 €	3 % Costos indirectes	11,85 €
Mà d'obra	24,64 €										
Materials	362,59 €										
Mitjans auxiliars	7,74 €										
3 % Costos indirectes	11,85 €										

Total per U.....: 406,82 €

Són QUATRE-CENTS SIS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS per U

134	LSV030b	U	Porticó de taules, tipus "Z", exterior, de fusta de pi melis envernissat, de dues fulles batents de taules encadellades, de 197x238 cm, col·locada en porta balconera. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals, ferratges de penjar i obertura, caragols d'acer inoxidable, elements d'estanquitat i accessoris. Inclou: Col·locació i fixació del bastiment. Col·locació i fixació dels elements de penjar. Col·locació de la fulla. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>71,79 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>1.047,48 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>22,39 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>34,25 €</td></tr></table>	Mà d'obra	71,79 €	Materials	1.047,48 €	Mitjans auxiliars	22,39 €	3 % Costos indirectes	34,25 €
Mà d'obra	71,79 €										
Materials	1.047,48 €										
Mitjans auxiliars	22,39 €										
3 % Costos indirectes	34,25 €										

Total per U.....: 1.175,91 €

Són MIL CENT SETANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS per U

135	LSV030c	U	Porticó de taules, tipus "Z", exterior, de fusta de pi melis envernissat, d'una fulla practicable de taules encadellades, de 99x150 cm, col·locada en finestra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals, ferratges de penjar i obertura, caragols d'acer inoxidable, elements d'estanquitat i accessoris. Inclou: Col·locació i fixació del bastiment. Col·locació i fixació dels elements de penjar. Col·locació de la fulla. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>22,73 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>337,77 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>7,21 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>11,03 €</td></tr></table>	Mà d'obra	22,73 €	Materials	337,77 €	Mitjans auxiliars	7,21 €	3 % Costos indirectes	11,03 €
Mà d'obra	22,73 €										
Materials	337,77 €										
Mitjans auxiliars	7,21 €										
3 % Costos indirectes	11,03 €										

Total per U.....: 378,74 €

Són TRES-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS per U

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

136	LSV030d	U	Porticó de taules, tipus "Z", exterior, de fusta de pi melis per envernissar, d'una fulla practicable de taules encadellades, de 90x200 cm, col·locada en porta balconera. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals, ferratges de penjar i obertura, caragols d'acer inoxidable, elements d'estanquitat i accessoris. Inclou: Col·locació i fixació del bastiment. Col·locació i fixació dels elements de penjar. Col·locació de la fulla. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.										
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>27,56 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>403,97 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>8,63 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>13,20 €</td></tr><tr><td>Total per U.....:</td><td>453,36 €</td></tr></table>	Mà d'obra	27,56 €	Materials	403,97 €	Mitjans auxiliars	8,63 €	3 % Costos indirectes	13,20 €	Total per U.....:	453,36 €
Mà d'obra	27,56 €												
Materials	403,97 €												
Mitjans auxiliars	8,63 €												
3 % Costos indirectes	13,20 €												
Total per U.....:	453,36 €												

Són QUATRE-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS per U

137	LSV030e	U	Porticó de taules, tipus "Z", exterior, de fusta de pi melis envernissat, d'una fulla practicable de taules encadellades, de 80x185 cm, col·locada en finestra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals, ferratges de penjar i obertura, caragols d'acer inoxidable, elements d'estanquitat i accessoris. Inclou: Col·locació i fixació del bastiment. Col·locació i fixació dels elements de penjar. Col·locació de la fulla. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.										
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>19,81 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>294,00 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>6,28 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>9,60 €</td></tr><tr><td>Total per U.....:</td><td>329,69 €</td></tr></table>	Mà d'obra	19,81 €	Materials	294,00 €	Mitjans auxiliars	6,28 €	3 % Costos indirectes	9,60 €	Total per U.....:	329,69 €
Mà d'obra	19,81 €												
Materials	294,00 €												
Mitjans auxiliars	6,28 €												
3 % Costos indirectes	9,60 €												
Total per U.....:	329,69 €												

Són TRES-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS per U

138	LVC012	m²	Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color verd 4/10/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color verd 4 mm cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 10 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 22 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>20,15 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>130,01 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>3,00 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>4,59 €</td></tr></table>	Mà d'obra	20,15 €	Materials	130,01 €	Mitjans auxiliars	3,00 €	3 % Costos indirectes	4,59 €
Mà d'obra	20,15 €										
Materials	130,01 €										
Mitjans auxiliars	3,00 €										
3 % Costos indirectes	4,59 €										
			<table><tr><td>Total per m².....:</td><td>157,75 €</td></tr></table>	Total per m².....:	157,75 €						
Total per m².....:	157,75 €										

Són CENT CINQUANTA-SET EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS per m²

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

139	LVC017b	m²	Doble envidriament de seguretat (laminar), 4+4/12/ 6, conjunt format per vidre exterior laminar incolor de 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina de butiral de polivinil incolor, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral de 12 mm, i vidre interior Float incolor de 6 mm d'espessor; 26 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>35,99 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>102,89 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>2,78 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>4,25 €</td></tr></table>	Mà d'obra	35,99 €	Materials	102,89 €	Mitjans auxiliars	2,78 €	3 % Costos indirectes	4,25 €	<table><tr><td>Total per m².....:</td><td>145,91 €</td></tr></table>	Total per m².....:	145,91 €	Són CENT QUARANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS per m²
Mà d'obra	35,99 €															
Materials	102,89 €															
Mitjans auxiliars	2,78 €															
3 % Costos indirectes	4,25 €															
Total per m².....:	145,91 €															
140	NAN020	m²	Aïllament tèrmic per l'exterior de cobertes, sobre suport continu, format per: panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície grecada i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 100 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK). Col·locació en obra: a topall, amb fixacions mecàniques. Inclou: Neteja del suport. Col·locació de l'aïllament. Fixació de l'aïllament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>5,23 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>23,56 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,58 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,88 €</td></tr></table>	Mà d'obra	5,23 €	Materials	23,56 €	Mitjans auxiliars	0,58 €	3 % Costos indirectes	0,88 €	<table><tr><td>Total per m².....:</td><td>30,25 €</td></tr></table>	Total per m².....:	30,25 €	Són TRENTA EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS per m²
Mà d'obra	5,23 €															
Materials	23,56 €															
Mitjans auxiliars	0,58 €															
3 % Costos indirectes	0,88 €															
Total per m².....:	30,25 €															
141	NID050	m²	Impermeabilització de coberta plana. Sistema "SCHLÜTER-SYSTEMS", format per làmina de polietilè, impermeabilitzant i difusora de vapor d'aigua, Schlüter-KERDI DS "SCHLÜTER-SYSTEMS", amb ambdues cares revestides de geotèxtil no teixit, de 0,5 mm d'espessor, fixada al suport amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, estès amb plana dentada, preparada per rebre el revestiment. Inclús adhesiu bicomponent, Schlüter-KERDI-COLL-L "SCHLÜTER-SYSTEMS", banda de reforç Schlüter-KERDI-KEBA 100/125 i massilla adhesiva elàstica monocomponent, Schlüter-KERDI-FIX "SCHLÜTER-SYSTEMS". Inclou impermeabilització amb baixant i col·locació de bunera.	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>10,81 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>31,42 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,84 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>1,29 €</td></tr></table>	Mà d'obra	10,81 €	Materials	31,42 €	Mitjans auxiliars	0,84 €	3 % Costos indirectes	1,29 €	<table><tr><td>Total per m².....:</td><td>44,36 €</td></tr></table>	Total per m².....:	44,36 €	Són QUARANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS per m²
Mà d'obra	10,81 €															
Materials	31,42 €															
Mitjans auxiliars	0,84 €															
3 % Costos indirectes	1,29 €															
Total per m².....:	44,36 €															
142	NIH010b	m²	Impermeabilització sota revestiment en locals humits, amb làmines de poliolefines.	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>10,60 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>21,06 €</td></tr></table>	Mà d'obra	10,60 €	Materials	21,06 €								
Mà d'obra	10,60 €															
Materials	21,06 €															

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Mitjans auxiliars	0,63 €
			3 % Costos indirectes	0,97 €
			Total per m².....:	33,26 €
			Són TRENTA-TRES EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS per m²	
143	NIN011b	m²	Impermeabilització de cobertes inclinades, amb un pendent mitjà del 30%, amb làmina impermeabilitzant, flexible i difusora de vapor d'aigua, Air 135 "REVESTTECH", composta d'un full de poliolefina, amb ambdues cares revestides de vel fibrós, de 0,45 mm d'espessor i 135 g/m², subministrada en rotllos de 1,5 m d'amplada i 50 m de longitud, tipus monocapa, fixada mecànicament al suport amb cargols d'acer de 6 mm de diàmetre i 65 mm de longitud, amb tractament anticorrosió, tac i volandera de repartiment de 40x40 mm (3 u/m²). Inclou: Aplicació de l'adhesiu cimentós. Col·locació de la geomembrana. Fixació mecànica de la impermeabilització. Resolució dels punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
			Mà d'obra	8,52 €
			Materials	3,57 €
			Mitjans auxiliars	0,24 €
			3 % Costos indirectes	0,37 €
			Total per m².....:	12,70 €
			Són DOTZE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS per m²	
144	NIS011	m²	Impermeabilización de solera en contacto con el terreno, con láminas asfálticas. Mà d'obra 11,43 € Materials 12,40 € Mitjans auxiliars 0,48 € 3 % Costos indirectes 0,73 €	
			Total per m².....:	25,04 €
			Són VINT-I-CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS per m²	
145	NOC027	m²	Barrera de protección frente al radón sobre losa de cimentación, con láminas de polietileno. Mà d'obra 5,72 € Materials 5,77 € Mitjans auxiliars 0,23 € 3 % Costos indirectes 0,35 €	
			Total per m².....:	12,07 €
			Són DOTZE EUROS AMB SET CÈNTIMS per m²	
146	P2214-AYNS	m3	Excavació per a caixa de paviment en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió Maquinària 4,44 € 3 % Costos indirectes 0,13 €	
			Total per m3.....:	4,57 €
			Són QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS per m3	
147	P221B-VRJR	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Mà d'obra	94,07 €
Mitjans auxiliars	1,41 €
3 % Costos indirectes	2,86 €
Total per m3.....:	98,34 €

Són NORANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS per m3

148	P352-MFMM	m3	Fonament de formigó armat HA - 35 / B / 20 / XC4 + XS3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat des de camió, armat amb 30 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades												
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>30,95 €</td></tr><tr><td>Maquinària</td><td>23,49 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>168,83 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,48 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>6,71 €</td></tr><tr><td>Total per m3.....:</td><td>230,46 €</td></tr></table>	Mà d'obra	30,95 €	Maquinària	23,49 €	Materials	168,83 €	Mitjans auxiliars	0,48 €	3 % Costos indirectes	6,71 €	Total per m3.....:	230,46 €
Mà d'obra	30,95 €														
Maquinària	23,49 €														
Materials	168,83 €														
Mitjans auxiliars	0,48 €														
3 % Costos indirectes	6,71 €														
Total per m3.....:	230,46 €														

Són DOS-CENTS TRENTA EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS per m3

149	P3Z3-D53F	m2	Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, HL-150/B/10, abocat des de camió	
			Mà d'obra	5,56 €
			Materials	8,76 €
			Mitjans auxiliars	0,08 €
			3 % Costos indirectes	0,43 €
			Total per m2.....:	14,83 €

Són CATORZE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per m2

150	P3Z4-616N	m2	Travada de fonament nou corregut a fonament existent, amb perforació i injectat continu, introducció d'acer en barres corrugades amb una quantia de 10,8 kg/m2, amb cavalcament, reblert posterior dels orificis amb resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat i pont d'unió entre superfícies de formigó amb resines epoxi sense dissolvents, de dos components
			Mà d'obra 42,85 €
			Maquinària 4,16 €
			Materials 42,13 €
			Mitjans auxiliars 0,73 €
			3 % Costos indirectes 2,70 €
			Total per m2.....: 92,57 €

Són NORANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS per m2

151	P43K-61RR	m	Substitució de bigueta de fusta de 18 cm de cantell com a màxim, fins a 5 m de llargària, amb enderroc de l'entrebigat afectat, col·locació de bigueta nova, ataconat amb morter sense retracció, restitució d'entrebigat, inclou càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			Mà d'obra	112,27 €
			Maquinària	7,94 €
			Materials	43,25 €
			Mitjans auxiliars	2,58 €
			3 % Costos indirectes	4,98 €
			Total per m.....:	171,00 €

Són CENT SETANTA-U EUROS per m

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

152	P43K-61RRb	m	Substitució de bigueta formigó, fins a 5 m de llargària, amb enderroc de l'entrebigat afectat, col·locació de bigueta nova, ataconat amb morter sense retracció, restitució d'entrebigat, inclou càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
			Mà d'obra 110,78 €
			Maquinària 7,94 €
			Materials 37,97 €
			Mitjans auxiliars 2,55 €
			3 % Costos indirectes 4,78 €
			Total per m.....: 164,01 €
			Són CENT SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB U CÈNTIM per m
153	P4L3-3Z2O	m2	Bigueta i tauler ceràmic vist per a sostre de 18+4 cm, amb solera de tauló ceràmic bisellat de 700x300x40 mm col·locat amb morter 1:8, i biguetes de formigó pretesat de 18 cm d'alçària, Indeterminatinterreixos 0,7 m, llum 5 a 7 m, de moment flector últim 25 kN·m per m d'amplària de sostre
			Mà d'obra 10,82 €
			Materials 19,44 €
			Mitjans auxiliars 0,27 €
			3 % Costos indirectes 0,92 €
			Total per m2.....: 31,46 €
			Són TRENTA-U EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS per m2
154	P4M0-ELL4	m	Estintolament de paret d'obra ceràmica de 14 cm de gruix, amb biguetes pretensades de formigó de 18 cm, per a una càrrega total de 24 t/m, col·locat sobre mur existent, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, ataconat i reposició de brancal i llinda.
			Mà d'obra 245,39 €
			Maquinària 0,07 €
			Materials 188,26 €
			Mitjans auxiliars 5,99 €
			3 % Costos indirectes 13,19 €
			Total per m.....: 452,86 €
			Són QUATRE-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS per m
155	P4M0-ELL6	m	Estintolament de paret d'obra ceràmica de 29 cm de gruix, amb biguetes pretensades de formigó de 18 cm, per a una càrrega total de 24 t/m, col·locat sobre mur existent, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, ataconat i reposició de brancal i llinda.
			Mà d'obra 430,29 €
			Maquinària 0,16 €
			Materials 297,92 €
			Mitjans auxiliars 10,31 €
			3 % Costos indirectes 22,16 €
			Total per m.....: 760,83 €
			Són SET-CENTS SEIXANTA EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per m
156	P4M0-ELL6b	m	Estintolament mur - enderroc i perfil
			Mà d'obra 158,11 €
			Maquinària 0,01 €
			Materials 25,52 €
			Mitjans auxiliars 2,90 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			3 % Costos indirectes	5,60 €
			Total per m.....:	192,13 €
			Són CENT NORANTA-DOS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS per m	
157	P5Z25-50VK	m2	Solera de tauló ceràmic bisellat de 700x300x40 mm, col·locat amb morter de ciment 1:8, recolzada sobre envanets	
			Mà d'obra	25,54 €
			Materials	3,15 €
			Mitjans auxiliars	0,64 €
			3 % Costos indirectes	0,88 €
			Total per m2.....:	30,22 €
			Són TRENTA EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS per m2	
158	P5Z25-50X4	m2	Solera tauló ceràm.bisell.700x300x40mm,mortor 1:8,sob/envanets	
			Mà d'obra	11,88 €
			Materials	3,81 €
			Mitjans auxiliars	0,30 €
			3 % Costos indirectes	0,48 €
			Total per m2.....:	16,48 €
			Són SETZE EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS per m2	
159	P6126-58O2	m²	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	
			Mà d'obra	32,13 €
			Maquinària	0,02 €
			Materials	9,05 €
			Mitjans auxiliars	0,79 €
			3 % Costos indirectes	1,26 €
			Total per m².....:	43,26 €
			Són QUARANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS per m²	
160	P6142-56XI	m2	Envà recolzat divisor de 7 cm de gruix, supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4	
			Mà d'obra	12,75 €
			Maquinària	0,01 €
			Materials	4,94 €
			Mitjans auxiliars	0,31 €
			3 % Costos indirectes	0,54 €
			Total per m2.....:	18,56 €
			Són DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS per m2	
161	P6142-56XIb	m2	Envà per mobiliari de cuina de 7 cm de gruix, supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4	
			Mà d'obra	25,63 €
			Maquinària	0,01 €
			Materials	4,94 €
			Mitjans auxiliars	0,64 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			3 % Costos indirectes	0,94 €
			Total per m2.....:	32,17 €
			Són TRENTA-DOS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS per m2	
162	P6142-57BD	m2	Envà recolzat divisor de 5 cm de gruix, de maó foradat senzill de 240x115x50 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10	
			Mà d'obra	22,57 €
			Maquinària	0,01 €
			Materials	6,76 €
			Mitjans auxiliars	0,56 €
			3 % Costos indirectes	0,90 €
			Total per m2.....:	30,81 €
			Són TRENTA EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS per m2	
163	P6142-57BV	m2	Envà passant de tancament de 4 cm de gruix, de maó massís d'elaboració manual de 290x140x40 mm, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10	
			Mà d'obra	18,22 €
			Maquinària	0,01 €
			Materials	8,87 €
			Mitjans auxiliars	0,45 €
			3 % Costos indirectes	0,83 €
			Total per m2.....:	28,38 €
			Són VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS per m2	
164	P6180-W3QH	m2	Paret divisòria per a revestir de 30 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x300x200 mm, llis, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment portland amb filler calcari, traves, brancals i blocs massissats amb formigonament per a parets de blocs de morter de ciment, amb formigó HA-25/P / 20 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I, col·locat manualment i acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	
			Mà d'obra	27,83 €
			Maquinària	0,03 €
			Materials	39,56 €
			Mitjans auxiliars	0,58 €
			3 % Costos indirectes	2,04 €
			Total per m2.....:	70,03 €
			Són SETANTA EUROS AMB TRES CÈNTIMS per m2	
165	P822-3NS9	m2	Enrajolat de bany, encimera i frontal interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premada esmaltada brillant, rajola de ceràmiques Ferrés lisa color Rojo 24 o similar, de forma quadrada, de 76 a 115 peces/m2, preu superior, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). Inclou p.p. de peça de remant amb cantell rodó.	
			Mà d'obra	17,56 €
			Materials	15,70 €
			Mitjans auxiliars	0,44 €
			3 % Costos indirectes	1,01 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Total per m2.....: 34,71 €

Són TRENTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS per m2

166	P886-611C	m2	Reparació param.g=3cm,mortor additiu mixt,ciment blanc ram paleta,sorra marbre blanc+dues capes líquid prot.acab.+colorant	
			Mà d'obra	77,17 €
			Maquinària	0,04 €
			Materials	17,36 €
			Mitjans auxiliars	1,92 €
			3 % Costos indirectes	2,90 €
			Total per m2.....:	99,40 €

Són NORANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS per m2

167	P886-611E	m2	Neteja, reparació i consolidació de parament amb revestiment de gruix 1 cm de morter sense additiu, mixt de ciment blanc, calç i sorra de marbre blanc, acabat amb dues capes de líquid protector per a acabats tenyit amb colorant, amb intervenció del conservador-restaurador	
			Mà d'obra	21,32 €
			Maquinària	0,02 €
			Materials	7,29 €
			Mitjans auxiliars	0,53 €
			3 % Costos indirectes	0,87 €
			Total per m2.....:	30,03 €

Són TRENTA EUROS AMB TRES CÈNTIMS per m2

168	P89B-4UEH	m	Pintat de biga interior de formigó amb pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, amb acabat llis amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat	
			Mà d'obra	13,33 €
			Materials	1,71 €
			Mitjans auxiliars	0,20 €
			3 % Costos indirectes	0,46 €
			Total per m.....:	15,70 €

Són QUINZE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS per m

169	P9GJ-HBOS	m²	Neteja, reparació i segellat de fissures en paviment de formigó, amb sanejat dels llavis, neteja de la fissura amb aire a pressió, i aplicació de massilla de poliuretà amb una pistola d'injecció manual	
			Mà d'obra	13,88 €
			Maquinària	11,24 €
			Materials	7,18 €
			Mitjans auxiliars	0,35 €
			3 % Costos indirectes	0,98 €
			Total per m².....:	33,63 €

Són TRENTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS per m²

170	PD31-56CA	u	Pericó sifònic i tapa registrable, de 64x64x60 cm de mides interiors, amb paret de 13 cm de gruix de maó massís de 250x120x50 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat	

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Mà d'obra	264,59 €
Maquinària	0,11 €
Materials	74,12 €
Mitjans auxiliars	3,96 €
3 % Costos indirectes	10,28 €
Total per u.....:	353,06 €

Són TRES-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB SIS CÈNTIMS per u

171	PE40-60KX	u	Barret de xemeneia amb lamel·les i antirregolfant de planxa d'alumini lacat, de 1000x500 mm de secció, col·locat amb fixacions mecàniques sobre calaix d'obra
			Mà d'obra 26,10 €
			Materials 213,90 €
			Mitjans auxiliars 0,65 €
			3 % Costos indirectes 7,22 €
			Total per u.....: 247,87 €

Són DOS-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS per u

172	PQ52-H8XF	u	Taulell de fusta de faig encolada, de 2.80 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 3 cm de gruix, amb les vores lleugerament bisellades. Inclús replanteig; suports i ancoratges d'acer galvanitzat; resolució de cantonades, angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivellat i encunyat; eliminació de restes i neteja. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.
			Sense descomposició 863,65 €
			3 % Costos indirectes 25,91 €
			Total per u.....: 889,56 €

Són VUIT-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS per u

173	PQ76-7OH4	u	Porta frontal de fusta massissa de pi, per a mobiliari de cuina d'obra, de 60 cm d'amplada per 80 cm d'alçada, preu alt, amb tiradors i ferratges fixat a paret d'obra.
			Mà d'obra 14,23 €
			Materials 185,42 €
			Mitjans auxiliars 0,21 €
			3 % Costos indirectes 6,00 €
			Total per u.....: 205,86 €

Són DOS-CENTS CINC EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS per u

174	PQ76-7OHI	u	Unitat de dos cassolers frontals de fusta massissa de pi, per a mobiliari de cuina d'obra, de 60 cm d'amplada per 80 cm d'alçada, preu alt, amb tiradors i ferratges fixat a paret d'obra.
			Mà d'obra 16,11 €
			Materials 228,76 €
			Mitjans auxiliars 0,24 €
			3 % Costos indirectes 7,35 €
			Total per u.....: 252,46 €

Són DOS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS per u

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

175	PYL020	U	Neteja i retirada de mobiliari i estris en habitatge unifamiliar, amb una superfície construïda mitja de 130 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments, neteja de tancaments exteriors, recollida i retirada de plàstics i cartrons, retirada de mobiliari, tot això dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>601,90 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>12,04 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>18,42 €</td></tr><tr><td>Total per U.....:</td><td>632,36 €</td></tr></table>	Mà d'obra	601,90 €	Mitjans auxiliars	12,04 €	3 % Costos indirectes	18,42 €	Total per U.....:	632,36 €	Són SIS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS per U		
Mà d'obra	601,90 €														
Mitjans auxiliars	12,04 €														
3 % Costos indirectes	18,42 €														
Total per U.....:	632,36 €														
176	QRA010	m	Ràfec ampliació i reparació de l'existent	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>47,88 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>21,68 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>1,39 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>2,13 €</td></tr><tr><td>Total per m.....:</td><td>73,08 €</td></tr></table>	Mà d'obra	47,88 €	Materials	21,68 €	Mitjans auxiliars	1,39 €	3 % Costos indirectes	2,13 €	Total per m.....:	73,08 €	Són SETANTA-TRES EUROS AMB VUIT CÈNTIMS per m
Mà d'obra	47,88 €														
Materials	21,68 €														
Mitjans auxiliars	1,39 €														
3 % Costos indirectes	2,13 €														
Total per m.....:	73,08 €														
177	QRE010	U	Encontre de vessant de teulat de teules o pissarra amb xemeneia o conductes de ventilació de dimensions 60x60 cm mitjançant col·locació de banda per ajustar composta per aliatge d'alumini i zinc i làmina flexible de plom natural de 1 mm d'espessor, que cobreix des de 30 a 100 cm formant valona i fixada amb perfil d'acer inoxidable. Inclús cavalcaments, tall, preparació, cargols de fixació i closa amb cordó de silicona del perfil. Inclou: Formació del punt de trobada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>66,14 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>156,82 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>4,46 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>6,82 €</td></tr><tr><td>Total per U.....:</td><td>234,24 €</td></tr></table>	Mà d'obra	66,14 €	Materials	156,82 €	Mitjans auxiliars	4,46 €	3 % Costos indirectes	6,82 €	Total per U.....:	234,24 €	Són DOS-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS per U
Mà d'obra	66,14 €														
Materials	156,82 €														
Mitjans auxiliars	4,46 €														
3 % Costos indirectes	6,82 €														
Total per U.....:	234,24 €														
178	QRE010b	U	Encontre de campana amb xemeneia o conductes de ventilació.	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>60,49 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>175,25 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>4,71 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>7,21 €</td></tr><tr><td>Total per U.....:</td><td>247,66 €</td></tr></table>	Mà d'obra	60,49 €	Materials	175,25 €	Mitjans auxiliars	4,71 €	3 % Costos indirectes	7,21 €	Total per U.....:	247,66 €	Són DOS-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS per U
Mà d'obra	60,49 €														
Materials	175,25 €														
Mitjans auxiliars	4,71 €														
3 % Costos indirectes	7,21 €														
Total per U.....:	247,66 €														

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

179	QRE020	m	Encontre de vessant de teulat de teules o pissarra amb parament vertical mitjançant col·locació de perfil compost per aliatge d'alumini i zinc i làmina flexible de plom natural d'1 mm de gruix, amb un extrem allotjat en la regata practicada en el parament i l'altre recolzat en les teules o pissarres de la vessant, encavallant 50 mm com a mínim. Inclús cavalcaments, obertura de regates, tall, preparació i rebut del perfil amb morter de ciment, industrial, M-5. Inclou: Obertura de regata perimetral en el parament vertical. Formació del punt de trobada. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
			Mà d'obra	18,50 €
			Materials	19,02 €
			Mitjans auxiliars	0,75 €
			3 % Costos indirectes	1,15 €
			Total per m.....:	39,42 €

Són TRENTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS per m

180	QTT210	m²	Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 30%. FORMACIÓ DE PENDENTS: plafó sandvitx encadellat, compost de: cara superior de tauler d'aglomerat hidròfug de 19 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 100 mm d'espessor i cara inferior de fris d'abet envernissat, de 13 mm d'espessor, sobre entramat estructural; COBERTURA: teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-2,5. Inclús tirafons d'acer zincat, per fixació sobre suport de fusta; cinta autoadhesiva per a segellat de junts, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'entramat estructural de fusta. Inclou: Col·locació dels panells que formen el tauler. Fixació mecànica de les peces al suport. Col·locació de les teules rebudes amb morter. Execució de careners, tremujals, alers i cantells lliures. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Inclouent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Inclouent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>58,36 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>111,78 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>17,01 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>5,61 €</td></tr></table>	Mà d'obra	58,36 €	Materials	111,78 €	Mitjans auxiliars	17,01 €	3 % Costos indirectes	5,61 €
Mà d'obra	58,36 €										
Materials	111,78 €										
Mitjans auxiliars	17,01 €										
3 % Costos indirectes	5,61 €										
			<table><tr><td>Total per m²,.....:</td><td>192,76 €</td></tr></table>	Total per m²,.....:	192,76 €						
Total per m²,.....:	192,76 €										

Són CENT NORANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS per m²

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

181	QTX025	m²	Sistema Onducober "ONDULINE", sobre suport continu de fusta, compost per plaques asfàltiques Onducober 95 (10 ones) "ONDULINE", de perfil ondulat i color negre, fixades al suport mitjançant claus, Cap de PVC "ONDULINE". Inclús rematades. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport. Inclou: Neteja de la superfície suport. Fixació de les plaques asfàltiques. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>15,58 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>16,91 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,65 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,99 €</td></tr></table>	Mà d'obra	15,58 €	Materials	16,91 €	Mitjans auxiliars	0,65 €	3 % Costos indirectes	0,99 €	<table><tr><td>Total per m².....:</td><td>34,13 €</td></tr></table>	Total per m².....:	34,13 €	Són TRENTA-QUATRE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS per m²
Mà d'obra	15,58 €															
Materials	16,91 €															
Mitjans auxiliars	0,65 €															
3 % Costos indirectes	0,99 €															
Total per m².....:	34,13 €															
182	QTX025b	m²	Sistema Onducober "ONDULINE", sobre suport continu de formigó, compost per plaques asfàltiques Onducober 95 (10 ones) "ONDULINE", de perfil ondulat i color negre, fixades al suport mitjançant claus, Tac "ONDULINE". Inclús rematades. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport. Inclou: Neteja de la superfície suport. Fixació de les plaques asfàltiques. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>15,58 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>13,79 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,59 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,90 €</td></tr></table>	Mà d'obra	15,58 €	Materials	13,79 €	Mitjans auxiliars	0,59 €	3 % Costos indirectes	0,90 €	<table><tr><td>Total per m².....:</td><td>30,86 €</td></tr></table>	Total per m².....:	30,86 €	Són TRENTA EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS per m²
Mà d'obra	15,58 €															
Materials	13,79 €															
Mitjans auxiliars	0,59 €															
3 % Costos indirectes	0,90 €															
Total per m².....:	30,86 €															
183	QTX120	m²	Coberta Sistema SIATE "ONDULINE" d'impermeabilització i aïllament tèrmic per l'exterior de cobertura inclinada.	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>44,75 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>114,93 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>3,19 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>4,89 €</td></tr></table>	Mà d'obra	44,75 €	Materials	114,93 €	Mitjans auxiliars	3,19 €	3 % Costos indirectes	4,89 €	<table><tr><td>Total per m².....:</td><td>167,76 €</td></tr></table>	Total per m².....:	167,76 €	Són CENT SEIXANTA-SET EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS per m²
Mà d'obra	44,75 €															
Materials	114,93 €															
Mitjans auxiliars	3,19 €															
3 % Costos indirectes	4,89 €															
Total per m².....:	167,76 €															
184	QTY010	m²	Reparació de cobertura de teules, careners, tremujals, alers, barbacanes i cantells lliures en coberta inclinada, retirant les teules deteriorades i reperant amb teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb morter de calç; i càrrega de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Retirada de les teules malmeses. Neteja i preparació de la superfície. Fixació de les teules amb morter de calç. Retirada i apilament del material desmuntat. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>9,98 €</td></tr></table>	Mà d'obra	9,98 €										
Mà d'obra	9,98 €															

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Materials	2,63 €
Mitjans auxiliars	0,25 €
3 % Costos indirectes	0,39 €
Total per m².....:	13,25 €

Són TRETZE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS per m²

185	QTY020	m	Reparació de ràfec a una altura de fins a 20 m en coberta inclinada de teules, eliminant les parts deteriorades i reconstruint-lo amb 3 ud/m de teula ceràmica corba i maó massís, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm i les restants teules recuperades del ràfec, en bon estat de conservació, fixades amb morter de calç; i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge del ràfec deteriorat. Recuperació de les teules en bon estat de conservació. Neteja i preparació de la superfície. Fixació de les teules amb morter de calç, l'embroquetat de les teules del ràfec. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>17,61 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>2,80 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,41 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,62 €</td></tr></table>	Mà d'obra	17,61 €	Materials	2,80 €	Mitjans auxiliars	0,41 €	3 % Costos indirectes	0,62 €
Mà d'obra	17,61 €										
Materials	2,80 €										
Mitjans auxiliars	0,41 €										
3 % Costos indirectes	0,62 €										
			<table><tr><td>Total per m.....:</td><td>21,44 €</td></tr></table>	Total per m.....:	21,44 €						
Total per m.....:	21,44 €										

Són VINT-I-U EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS per m

186	QUN010	m²	Tauler de peces ceràmiques encadellades (súper maó), per revestir, 50x20x4 cm, amb una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5, de 3 cm d'espessor i acabat remolinat i replè de les juntes entre les peces de dos trams contigus amb el mateix morter, recolzat sobre suport discontinu de formigó o morter; per a formació de faldó en coberta inclinada. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació de les peces ceràmiques que formen el tauler. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.										
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>31,85 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>6,89 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,77 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>1,19 €</td></tr><tr><td>Total per m².....:</td><td>40,70 €</td></tr></table>	Mà d'obra	31,85 €	Materials	6,89 €	Mitjans auxiliars	0,77 €	3 % Costos indirectes	1,19 €	Total per m².....:	40,70 €
Mà d'obra	31,85 €												
Materials	6,89 €												
Mitjans auxiliars	0,77 €												
3 % Costos indirectes	1,19 €												
Total per m².....:	40,70 €												

Són QUARANTA EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS per m²

187	QUT030	m²	Cobertura de teules ceràmiques corbes, un 50% amb teules recuperades i un 50% de teules noves iguals a les existents, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-2,5, directament sobre la superfície regularitzada del vessant, a coberta inclinada, amb una pendent major del 26%. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de punts singulars i les peces especials de la cobertura. Col·locació de les teules rebudes amb morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>25,67 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>26,79 €</td></tr></table>	Mà d'obra	25,67 €	Materials	26,79 €
Mà d'obra	25,67 €						
Materials	26,79 €						

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Mitjans auxiliars	1,05 €
3 % Costos indirectes	1,61 €
Total per m².....:	55,12 €

Són CINQUANTA-CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per m²

188	RAC012	m²	Revestiment interior amb peces de gran format de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 596x1200x10 mm, gamma superior, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL-LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².	
			Mà d'obra	15,88 €
			Materials	41,88 €
			Mitjans auxiliars	1,16 €
			3 % Costos indirectes	1,77 €
			Total per m².....:	60,69 €

Són SEIXANTA EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS per m²

189	RAP002	m²	Xapat amb peces irregulars de pedra natural.	
			Mà d'obra	23,44 €
			Materials	5,04 €
			Mitjans auxiliars	0,57 €
			3 % Costos indirectes	0,87 €
			Total per m².....:	29,92 €

Són VINT-I-NOU EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS per m²

190	RBB010	m²	Revestiment de paraments exteriors amb arrebossat a bona vista de morter de calç, tipus GP CSII W0, segons UNE-EN 998-1, de color gris, per a la realització de la capa base amb revestiments continus bicapa, acabat rugós, espessor 15 mm, aplicat manualment, armat i reforçat amb malla antiàlcals en els canvis de material i en els fronts de forjat.	
			Mà d'obra	16,92 €
			Materials	6,59 €
			Mitjans auxiliars	0,47 €
			3 % Costos indirectes	0,72 €
			Total per m².....:	24,70 €

Són VINT-I-QUATRE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS per m²

191	RBB015	m²	Revestiment de paraments interiors amb esquerdejat a bona vista de morter de calç, tipus GP CSII W0, segons UNE-EN 998-1, de color gris, espessor 15 mm.

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Mà d'obra	17,33 €
			Materials	5,40 €
			Mitjans auxiliars	0,45 €
			3 % Costos indirectes	0,70 €
			Total per m².....:	23,88 €
			Són VINT-I-TRES EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS per m²	
192	RDM010	m²	Revestiment mural amb tauler de fusta.	
			Mà d'obra	33,87 €
			Materials	21,62 €
			Mitjans auxiliars	1,11 €
			3 % Costos indirectes	1,70 €
			Total per m².....:	58,30 €
			Són CINQUANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS per m²	
193	RIS040	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	
			Mà d'obra	5,61 €
			Materials	2,52 €
			Mitjans auxiliars	0,16 €
			3 % Costos indirectes	0,25 €
			Total per m².....:	8,54 €
			Són VUIT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS per m²	
194	RIS040b	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color a definir, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior, fins a 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	
			Mà d'obra	6,97 €
			Materials	2,52 €
			Mitjans auxiliars	0,19 €
			3 % Costos indirectes	0,29 €
			Total per m².....:	9,97 €
			Són NOU EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS per m²	

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

195	RNE010	m²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>30,43 €</td></tr><tr><td>Maquinària</td><td>1,45 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>2,62 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,69 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>1,06 €</td></tr></table>	Mà d'obra	30,43 €	Maquinària	1,45 €	Materials	2,62 €	Mitjans auxiliars	0,69 €	3 % Costos indirectes	1,06 €	<table><tr><td>Total per m².....:</td><td>36,25 €</td></tr></table>	Total per m².....:	36,25 €	Són TRENTA-SIS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS per m²
Mà d'obra	30,43 €																	
Maquinària	1,45 €																	
Materials	2,62 €																	
Mitjans auxiliars	0,69 €																	
3 % Costos indirectes	1,06 €																	
Total per m².....:	36,25 €																	
196	RPE010	m²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament, acabat superficial remolinat. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>27,99 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>1,63 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,59 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,91 €</td></tr></table>	Mà d'obra	27,99 €	Materials	1,63 €	Mitjans auxiliars	0,59 €	3 % Costos indirectes	0,91 €	<table><tr><td>Total per m².....:</td><td>31,12 €</td></tr></table>	Total per m².....:	31,12 €	Són TRENTA-U EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per m²		
Mà d'obra	27,99 €																	
Materials	1,63 €																	
Mitjans auxiliars	0,59 €																	
3 % Costos indirectes	0,91 €																	
Total per m².....:	31,12 €																	

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

197	RPE010b	m²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment en mobiliari de cuina, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament, acabat superficial remolinat. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>31,91 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>1,63 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,67 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>1,03 €</td></tr></table>	Mà d'obra	31,91 €	Materials	1,63 €	Mitjans auxiliars	0,67 €	3 % Costos indirectes	1,03 €
Mà d'obra	31,91 €										
Materials	1,63 €										
Mitjans auxiliars	0,67 €										
3 % Costos indirectes	1,03 €										
			<table><tr><td>Total per m².....:</td><td>35,24 €</td></tr></table>	Total per m².....:	35,24 €						
Total per m².....:	35,24 €										

Són TRENTA-CINC EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS per m²

198	RPE012	m²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>24,20 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>1,57 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,52 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,79 €</td></tr></table>	Mà d'obra	24,20 €	Materials	1,57 €	Mitjans auxiliars	0,52 €	3 % Costos indirectes	0,79 €
Mà d'obra	24,20 €										
Materials	1,57 €										
Mitjans auxiliars	0,52 €										
3 % Costos indirectes	0,79 €										
			<table><tr><td>Total per m².....:</td><td>27,08 €</td></tr></table>	Total per m².....:	27,08 €						
Total per m².....:	27,08 €										

Són VINT-I-SET EUROS AMB VUIT CÈNTIMS per m²

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

199	RPR011	m²	Formació d'acabat llis de gruix mínim 10 mm, mitjançant l'aplicació manual sobre un parament exterior e interior, de dues capes de morter de calç àrea apagada; la primera de dossificació 1:4 i àrid gros i la segona, que porta inclòs el pigment en la seva massa, de dossificació 1:3 i àrid fi de granulometria molt cuidada. Acabat superficial: neteja de la superfície de l'última capa aplicada amb aigua i raspall o brotxa de pèl. Inclús preparació de la superfície de suport, formació de juntes, rancons, mestres, arestes, queixals, brancals, llindes, rematades en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació d'una primera capa. Preparació i aplicació d'una segona capa. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repassos i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m² i incloent el desenvolupament dels queixals. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m² i incloent el desenvolupament dels queixals.	
			Mà d'obra	29,33 €
			Materials	2,20 €
			Mitjans auxiliars	0,63 €
			3 % Costos indirectes	0,96 €
			Total per m².....:	33,12 €

Són TRENTA-TRES EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per m²

200	RPR011b	m²	Formació d'acabat llis de gruix mínim 10 mm, mitjançant l'aplicació manual sobre un parament de mobiliari de cuina, de dues capes de morter de calç àrea apagada; la primera de dossificació 1:4 i àrid gros i la segona, que porta inclòs el pigment en la seva massa, de dossificació 1:3 i àrid fi de granulometria molt cuidada. Acabat superficial: neteja de la superfície de l'última capa aplicada amb aigua i raspall o brotxa de pèl. Inclús preparació de la superfície de suport, formació de juntes, rancons, mestres, arestes, queixals, brancals, llindes, rematades en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació d'una primera capa. Preparació i aplicació d'una segona capa. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repassos i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m² i incloent el desenvolupament dels queixals. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m² i incloent el desenvolupament dels queixals.	
			Mà d'obra	44,63 €
			Materials	2,20 €
			Mitjans auxiliars	0,94 €
			3 % Costos indirectes	1,43 €
			Total per m².....:	49,20 €

Són QUARANTA-NOU EUROS AMB VINT CÈNTIMS per m²

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

201	RRY090	m²	Extradossat autoportant travat amb aïllament termoacústic, sistema Optima "ISOVER", amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, Placomarine PPM 13 "PLACO", cargolada directament a una estructura autoportant travada, d'acer galvanitzat, composta per perfils horitzontals Optima U ST "ISOVER", sòlidament fixats al terra i al sostre i mestres verticals Optima 240 "ISOVER", amb una modulació de 600 mm, fixades al parament vertical, i aïllament de panell semirígid de llana mineral, Geowall 37 "ISOVER", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,081 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK), col·locat en l'espai entre el parament i les mestres. Inclús fixacions, pasta i cinta per al tractament de junts i accessoris de muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars. Inclou: Replanteig i marcat. Anivellació i neteja de la base. Col·locació de la banda resilient en els perfils perimetrals. Col·locació d'elements horitzontals sòlidament fixats al terra i al sostre. Col·locació dels suports intermedis. Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Col·locació de les claus dels suports. Col·locació de les mestres, travant-les. Tall de les plaques. Presentació i posterior col·locació de les plaques sobre les mestres previ replanteig dels buits per a pas d'instal·lacions i mecanismes. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. <table><tr><td>Mà d'obra</td><td>22,44 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>22,35 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,90 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>1,37 €</td></tr><tr><td>Total per m².....:</td><td>47,06 €</td></tr></table> Són QUARANTA-SET EUROS AMB SIS CÈNTIMS per m²	Mà d'obra	22,44 €	Materials	22,35 €	Mitjans auxiliars	0,90 €	3 % Costos indirectes	1,37 €	Total per m².....:	47,06 €
Mà d'obra	22,44 €												
Materials	22,35 €												
Mitjans auxiliars	0,90 €												
3 % Costos indirectes	1,37 €												
Total per m².....:	47,06 €												
202	RRY090b	m²	Envà autoportant travat amb aïllament termoacústic, sistema Optima "ISOVER", amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades a cada cara, Placomarine PPM 13 "PLACO", cargolada directament a una estructura autoportant travada, d'acer galvanitzat, composta per perfils horitzontals Optima U ST "ISOVER", sòlidament fixats al terra i al sostre i mestres verticals Optima 240 "ISOVER", amb una modulació de 600 mm, fixades al parament vertical, i aïllament de panell semirígid de llana mineral, Geowall 37 "ISOVER", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,081 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK), col·locat entre plaques. Inclús fixacions, pasta i cinta per al tractament de junts i accessoris de muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars. Inclou: Replanteig i marcat. Anivellació i neteja de la base. Col·locació de la banda resilient en els perfils perimetrals. Col·locació d'elements horitzontals sòlidament fixats al terra i al sostre. Col·locació dels suports intermedis. Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Col·locació de les claus dels suports. Col·locació de les mestres, travant-les. Tall de les plaques. Presentació i posterior col·locació de les plaques sobre les mestres previ replanteig dels buits per a pas d'instal·lacions i mecanismes. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. <table><tr><td>Mà d'obra</td><td>35,25 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>32,63 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>1,36 €</td></tr></table>	Mà d'obra	35,25 €	Materials	32,63 €	Mitjans auxiliars	1,36 €				
Mà d'obra	35,25 €												
Materials	32,63 €												
Mitjans auxiliars	1,36 €												

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

3 % Costos indirectes 2,08 €

Total per m².....: 71,32 €

Són SETANTA-U EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS per m²

203 RSG010 m² Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres esmaltat, de 20x20 cm, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup Blb, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 3 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 sense cap característica addicional, color blanc, i rejuntades amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, creuetes de PVC, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Estesa de la capa de morter. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Mà d'obra 19,66 €

Materials 10,81 €

Mitjans auxiliars 0,61 €

3 % Costos indirectes 0,93 €

Total per m².....: 32,01 €

Són TRENTA-DOS EUROS AMB U CÈNTIM per m²

204 RSG020 m Entornpeu ceràmic de gres rústic, de 9 cm, rebut amb adhesiu cimentós millorat, C2 sense cap característica addicional, blanc i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm.
 Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat.
 Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Mà d'obra 5,09 €

Materials 10,61 €

Mitjans auxiliars 0,31 €

3 % Costos indirectes 0,48 €

Total per m.....: 16,49 €

Són SETZE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS per m

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

205	RSM050	m	Entornpeu de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF) hidròfug lacat blanc, de 60x10 mm, amb secció per a allotjament de clips, acabat lacat en taller, fixat al parament mitjançant clips. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Fixació de les peces sobre el parament. Resolució de cantonades i trobades. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
			Mà d'obra	5,28 €
			Materials	3,73 €
			Mitjans auxiliars	0,18 €
			3 % Costos indirectes	0,28 €
			Total per m.....:	9,47 €

Són NOU EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS per m

206	RSN200	m²	Execució en obra de poliment, amb arranjament de superfície existent, mitjançant màquina polidora, de superfície de formigó; el poliment constarà de tres fases: la primera (escalabornat o rebaixi) per eliminar les rebaves que poguessin existir, utilitzant un queixal bast entre 36 i 60, segons l'estat en què es trobi el sòl; la segona (planificat o poliment bast) per eliminar els ratllats i defectes produïts en la fase anterior, amb abrasiu de gra entre 80 i 120, estenent a continuació novament la beurada, mantenint la superfície humida 24 hores i deixant endurir altres 48 hores abans del següent procés; i la tercera (afinat), amb abrasiu de gra 220. Fins i tot acabat dels racons de difícil accés (que es passaran amb la polidora de mà o fixa), evacuació de les aigües brutes, rentat amb aigua i sabó neutre i protecció del sòl amb serradures de pi blanc o de pollancre, làmina de paper gruixut, cartró o plàstic, o qualsevol altra protecció que no embruti ni tanyi la superfície de formigó. Inclou: Desbastat o rebaix. Planificat o polit bast. Estesa de nova beurada. Afinat. Rentat. Protecció de la superfície de formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
			Mà d'obra	10,64 €
			Maquinària	2,26 €
			Mitjans auxiliars	0,26 €
			3 % Costos indirectes	0,39 €
			Total per m².....:	13,55 €

Són TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS per m²

207	RSY010b	m	Reparació esglaó de paviment de formigó, amb morter reparador, modificat amb polímers, reforçat amb fibres, de molt alta resistència mecànica i retracció compensada, amb una resistència a compressió a 28 dies major o igual a 50 N/mm² i un mòdul d'elasticitat major o igual a 20000 N/mm², classe R4, tipus PCC, segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, compost per ciments especials, àrids seleccionats, additius i fibres, de 20 mm de gruix mig, prèvia aplicació d'adhesiu de dos components, a base de resina epoxi i un enduridor, com a pont d'unió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació de l'adhesiu. Preparació i aplicació del morter. Curat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
			Mà d'obra	16,79 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Materials	17,24 €
			Mitjans auxiliars	0,68 €
			3 % Costos indirectes	1,04 €
			Total per m.....:	35,75 €
			Són TRENTA-CINC EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS per m	
208	RTC015	m²	Fals sostre continu de plaques de guix laminat.	
			Mà d'obra	27,59 €
			Materials	15,88 €
			Mitjans auxiliars	0,87 €
			3 % Costos indirectes	1,33 €
			Total per m².....:	45,67 €
			Són QUARANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS per m²	
209	SAC010	u	Conjunt d'aparells sanitaris en bany format per: lavabo d'encastar en taulell (inclòs), de porcellana sanitària, model Veranda "ROCA", color Blanco, de 460 mm, amb taulell; tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Veranda "ROCA", color Blanco, de 390x695x800 mm, amb colze d'evacuació i joc de fixació, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 420x200x480 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús desguàs, aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles i closa amb silicona. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació dels aparells. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
			Mà d'obra	79,34 €
			Materials	1.482,55 €
			Mitjans auxiliars	31,24 €
			3 % Costos indirectes	47,79 €
			Total per u.....:	1.640,92 €
			Són MIL SIS-CENTS QUARANTA EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS per u	
210	SAD100	u	Plat de dutxa enregistrable i autonetejable, per ocultar sota el paviment, de poliuretà, amb tractament antibacterià i fungicida, model Plato Level 100x120 "REVESTECH", de 1000x1200 mm i 31 mm d'altura, amb bonera sifònica, convertible en no sifònica, de polipropilè de 60 mm d'altura, de sortida horitzontal i 40 mm de diàmetre, perfils de PVC per a col·locació del paviment, perfils de PVC per a trobades amb elements verticals, banda de reforç, Dry50 Banda 13x5, adhesiu, Revestechflex, placa de protecció de EPS i clau per a registre d'acer inoxidable. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el paviment. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge d'accessoris i complements. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
			Mà d'obra	22,64 €
			Materials	1.046,97 €
			Mitjans auxiliars	21,39 €
			3 % Costos indirectes	32,73 €

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Total per u.....: 1.123,73 €

Són MIL CENT VINT-I-TRES EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS per u

211	SAD100b	u	Plat de dutxa enregistrable i autonetejable, per ocultar sota el paviment, de poliuretà, amb tractament antibacterià i fungicida, model Plato Level 90x120 "REVESTTECH", de 900x1200 mm i 31 mm d'altura, amb bonera sifònica, convertible en no sifònica, de polipropilè de 60 mm d'altura, de sortida horitzontal i 40 mm de diàmetre, perfils de PVC per a col·locació del paviment, perfils de PVC per a trobades amb elements verticals, banda de reforç, Dry50 Banda 13x5, adhesiu, Revestechflex, placa de protecció de EPS i clau per a registre d'acer inoxidable. Inclou mampara de vidre. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el paviment. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge d'accessoris i complements. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>23,41 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>965,04 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>19,77 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>30,25 €</td></tr></table>	Mà d'obra	23,41 €	Materials	965,04 €	Mitjans auxiliars	19,77 €	3 % Costos indirectes	30,25 €
Mà d'obra	23,41 €										
Materials	965,04 €										
Mitjans auxiliars	19,77 €										
3 % Costos indirectes	30,25 €										

Total per u.....: 1.038,47 €

Són MIL TRENTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS per u

212	SAI010	u	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>40,14 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>414,40 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>9,09 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>13,91 €</td></tr></table>	Mà d'obra	40,14 €	Materials	414,40 €	Mitjans auxiliars	9,09 €	3 % Costos indirectes	13,91 €
Mà d'obra	40,14 €										
Materials	414,40 €										
Mitjans auxiliars	9,09 €										
3 % Costos indirectes	13,91 €										

Total per u.....: 477,54 €

Són QUATRE-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS per u

213	SAL040	u	Lavabo de porcellana sanitària, mural, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 750x440 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs amb sifó botella extensible, model Minimal. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>41,80 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>553,95 €</td></tr></table>	Mà d'obra	41,80 €	Materials	553,95 €
Mà d'obra	41,80 €						
Materials	553,95 €						

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Mitjans auxiliars	11,92 €
3 % Costos indirectes	18,23 €
Total per u.....:	625,90 €

Són SIS-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per u

214	SAL040b	u	Lavabo de porcellana sanitària, mural, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 470x440 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.										
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>41,28 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>466,91 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>10,16 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>15,55 €</td></tr><tr><td>Total per u.....:</td><td>533.90 €</td></tr></table>	Mà d'obra	41,28 €	Materials	466,91 €	Mitjans auxiliars	10,16 €	3 % Costos indirectes	15,55 €	Total per u.....:	533.90 €
Mà d'obra	41,28 €												
Materials	466,91 €												
Mitjans auxiliars	10,16 €												
3 % Costos indirectes	15,55 €												
Total per u.....:	533.90 €												

Són CINC-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per u

215	SCE030	u	Placa vitroceràmica per taulell de cuina, amb comandaments laterals, marc vidre bisellat. Inclús closa de la junta perimetral amb el taulell. Totalment muntada, instal·lada, connexionada i comprovada. Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell. Segellat de junts. Connexió a la xarxa elèctrica. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.										
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>44,61 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>533,96 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>11,57 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>17,70 €</td></tr><tr><td>Total per u.....:</td><td>607,84 €</td></tr></table>	Mà d'obra	44,61 €	Materials	533,96 €	Mitjans auxiliars	11,57 €	3 % Costos indirectes	17,70 €	Total per u.....:	607,84 €
Mà d'obra	44,61 €												
Materials	533,96 €												
Mitjans auxiliars	11,57 €												
3 % Costos indirectes	17,70 €												
Total per u.....:	607,84 €												

Són SIS-CENTS SET EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS per u

216	SCE040	u	Forn elèctric, multifunció, d'acer inoxidable. Totalment muntat, instal·lat, connexionat i comprovat. Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>12,63 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>599,52 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>12,24 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>18,73 €</td></tr></table>	Mà d'obra	12,63 €	Materials	599,52 €	Mitjans auxiliars	12,24 €	3 % Costos indirectes	18,73 €
Mà d'obra	12,63 €										
Materials	599,52 €										
Mitjans auxiliars	12,24 €										
3 % Costos indirectes	18,73 €										
			<table><tr><td>Total per u.....:</td><td>643,12 €</td></tr></table>	Total per u.....:	643,12 €						
Total per u.....:	643,12 €										

Són SIS-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per u

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
Promotor: Ajuntament del Morell
Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

217	SCF010	u	Conjunt d'aigüera i aixeta, sèrie Bau, model 31 562 SD1 "GROHE", compost per aigüera d'acer inoxidable AISI 304, de 1 cubeta i 1 escriptori a la dreta, model 31 552 SD1, de 533x458x178 mm, amb amortidor de soroll i vàlvula de desguàs de 90 mm de diàmetre amb cistell i aixeta mescladora monocomandament, de 1/2", amb broc alt giratori 150°, sèrie Bau Edge, model 31 367 001, acabat cromat, amb palanca metàl·lica, cartutx ceràmic de 28 mm de diàmetre i airejador integrat tipus Mousseur. Inclús kit de muntatge per a aigüera i enllaços d'alimentació flexibles amb connexió d'entrada de 3/8" de diàmetre. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>35,32 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>235,51 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>5,42 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>8,29 €</td></tr></table>	Mà d'obra	35,32 €	Materials	235,51 €	Mitjans auxiliars	5,42 €	3 % Costos indirectes	8,29 €
Mà d'obra	35,32 €										
Materials	235,51 €										
Mitjans auxiliars	5,42 €										
3 % Costos indirectes	8,29 €										
			<table><tr><td>Total per u.....:</td><td>284,54 €</td></tr></table>	Total per u.....:	284,54 €						
Total per u.....:	284,54 €										

Són DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS per u

218	SCF010b	u	Conjunt d'aigüera i aixeta, sèrie Bau, model 31 562 SD1 "GROHE", compost per aigüera d'acer inoxidable AISI 304, de 1 cubeta i 1 escriptori a la dreta, model 31 552 SD1, de 533x458x178 mm, amb amortidor de soroll i vàlvula de desguàs de 90 mm de diàmetre amb cistell i aixeta mescladora monocomandament, de 1/2", amb broc alt giratori 150°, sèrie Bau Edge, model 31 367 001, acabat cromat, amb palanca metàl·lica, cartutx ceràmic de 28 mm de diàmetre i airejador integrat tipus Mousseur. Inclús kit de muntatge per a aigüera i enllaços d'alimentació flexibles amb connexió d'entrada de 3/8" de diàmetre. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>36,51 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>235,51 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>5,44 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>8,32 €</td></tr></table>	Mà d'obra	36,51 €	Materials	235,51 €	Mitjans auxiliars	5,44 €	3 % Costos indirectes	8,32 €
Mà d'obra	36,51 €										
Materials	235,51 €										
Mitjans auxiliars	5,44 €										
3 % Costos indirectes	8,32 €										
			<table><tr><td>Total per u.....:</td><td>285,78 €</td></tr></table>	Total per u.....:	285,78 €						
Total per u.....:	285,78 €										

Són DOS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS per u

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

219	SCF010c	u	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, model J-45 "ROCA", de 1 cubeta, de 450x490x155 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, de broc alt giratori superior, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, model Monodin "ROCA", amb airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.										
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>39,78 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>238,00 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>5,56 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>8,50 €</td></tr><tr><td>Total per u.....:</td><td>291,84 €</td></tr></table>	Mà d'obra	39,78 €	Materials	238,00 €	Mitjans auxiliars	5,56 €	3 % Costos indirectes	8,50 €	Total per u.....:	291,84 €
Mà d'obra	39,78 €												
Materials	238,00 €												
Mitjans auxiliars	5,56 €												
3 % Costos indirectes	8,50 €												
Total per u.....:	291,84 €												

Són DOS-CENTS NORANTA-U EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS per u

220	SCM020	u	Mobiliari complet en cuina compost per 8,22 m de mobles baixos amb sòcol inferior, 1 mòdul en cantonada de moble baix, realitzat amb fronts de cuina amb recobriments polilaminats en les seves cares i caires amb làmina decorativa de PVC termoplàstic acabat brillant de color groc i nucli de tauler de fibres fabricat per procés sec tipus MDF.H, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat alta, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie de disseny, fixats en els fronts de cuina. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera. Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles i del mòdul en cantonada. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Neteja i retirada de restes a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>446,09 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>2.951,71 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>67,96 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>103,97 €</td></tr></table>	Mà d'obra	446,09 €	Materials	2.951,71 €	Mitjans auxiliars	67,96 €	3 % Costos indirectes	103,97 €
Mà d'obra	446,09 €										
Materials	2.951,71 €										
Mitjans auxiliars	67,96 €										
3 % Costos indirectes	103,97 €										
			<table><tr><td>Total per u.....:</td><td>3.569,73 €</td></tr></table>	Total per u.....:	3.569,73 €						
Total per u.....:	3.569,73 €										

Són TRES MIL CINC-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS per u

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

221	SCM020b	u	Mobiliari complet en cuina compost per 7,71 m de mobles baixos amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica, fixats en els fronts de cuina. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera. Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Neteja i retirada de restes a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <table><tr><td>Mà d'obra</td><td>415,72 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>1.177,39 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>31,86 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>48,75 €</td></tr><tr><td>Total per u.....:</td><td>1.673,72 €</td></tr></table> Són MIL SIS-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS per u	Mà d'obra	415,72 €	Materials	1.177,39 €	Mitjans auxiliars	31,86 €	3 % Costos indirectes	48,75 €	Total per u.....:	1.673,72 €
Mà d'obra	415,72 €												
Materials	1.177,39 €												
Mitjans auxiliars	31,86 €												
3 % Costos indirectes	48,75 €												
Total per u.....:	1.673,72 €												
222	SCM020c	Ud	Mobiliari de cuina + sobre <table><tr><td>Mà d'obra</td><td>1.285,82 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>4.173,33 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>109,18 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>167,05 €</td></tr><tr><td>Total per Ud.....:</td><td>5.735,38 €</td></tr></table> Són CINC MIL SET-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS per Ud	Mà d'obra	1.285,82 €	Materials	4.173,33 €	Mitjans auxiliars	109,18 €	3 % Costos indirectes	167,05 €	Total per Ud.....:	5.735,38 €
Mà d'obra	1.285,82 €												
Materials	4.173,33 €												
Mitjans auxiliars	109,18 €												
3 % Costos indirectes	167,05 €												
Total per Ud.....:	5.735,38 €												
223	SGD020	u	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament mural per a dutxa, de 1/2", sèrie BauEdge, model 23 333 000 "GROHE", acabat cromat, amb palanca metàl·lica, florons metàl·lics, cartutx ceràmic de 45 mm de diàmetre, limitador de cabal i presa inferior de 1/2" per a flexo amb vàlvula antiretorn. Inclús ràcords excèntrics. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equip de dutxa. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <table><tr><td>Mà d'obra</td><td>16,73 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>91,63 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>2,17 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>3,32 €</td></tr></table>	Mà d'obra	16,73 €	Materials	91,63 €	Mitjans auxiliars	2,17 €	3 % Costos indirectes	3,32 €		
Mà d'obra	16,73 €												
Materials	91,63 €												
Mitjans auxiliars	2,17 €												
3 % Costos indirectes	3,32 €												

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Total per u.....: 113,85 €

Són CENT TRETZE EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS per u

224	SGD070	u	Aixeteria termostàtica formada per aixeta mescladora termostàtica mural per a dutxa, de 1/2", sèrie Grohtherm 800, model 34 558 000 "GROHE", acabat cromat, amb comandament, cartutx compacte amb termoelement de cera, limitador de cabal, limitador de temperatura a 43°C amb topall de seguretat a 38°C, filtres i presa inferior de 1/2" per a flexo amb vàlvula antiretorn. Inclús ràcords excèntrics. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equip de dutxa. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>16,18 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>204,41 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>4,41 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>6,75 €</td></tr></table>	Mà d'obra	16,18 €	Materials	204,41 €	Mitjans auxiliars	4,41 €	3 % Costos indirectes	6,75 €
Mà d'obra	16,18 €										
Materials	204,41 €										
Mitjans auxiliars	4,41 €										
3 % Costos indirectes	6,75 €										

Total per u.....: 231,75 €

Són DOS-CENTS TRENTA-U EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS per u

225	SGD085	u	Equip de dutxa, sèrie Tempesta 100, model 27 924 001 "GROHE", format per dutxa telèfon, acabat cromat, amb dos tipus de raig (Rain i Jet), amb limitador de cabal a 5,7 l/min, anella protectora de silicona amb tecnologia ShockProof i sistema anticalç, barra suport, de 60 cm de longitud, acabat cromat, amb element lliscant per a ajust en altura i flexo de dutxa de 1,75 m de longitud. Inclús elements de fixació i juntes elàstiques. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>6,48 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>51,48 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>1,16 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>1,77 €</td></tr></table>	Mà d'obra	6,48 €	Materials	51,48 €	Mitjans auxiliars	1,16 €	3 % Costos indirectes	1,77 €
Mà d'obra	6,48 €										
Materials	51,48 €										
Mitjans auxiliars	1,16 €										
3 % Costos indirectes	1,77 €										

Total per u.....: 60,89 €

Són SEIXANTA EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS per u

226	SGD085b	u	Equip de dutxa, sèrie Tempesta 100, model 27 924 001 "GROHE", format per dutxa telèfon, acabat cromat, amb dos tipus de raig (Rain i Jet), amb limitador de cabal a 5,7 l/min, anella protectora de silicona amb tecnologia ShockProof i sistema anticalç, barra suport, de 60 cm de longitud, acabat cromat, amb element lliscant per a ajust en altura i flexo de dutxa de 1,75 m de longitud. Inclús elements de fixació i juntes elàstiques. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.								
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>6,63 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>51,48 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>1,16 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>1,78 €</td></tr></table>	Mà d'obra	6,63 €	Materials	51,48 €	Mitjans auxiliars	1,16 €	3 % Costos indirectes	1,78 €
Mà d'obra	6,63 €										
Materials	51,48 €										
Mitjans auxiliars	1,16 €										
3 % Costos indirectes	1,78 €										

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
Promotor: Ajuntament del Morell
Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Total per u.....: 61,05 €

Són SEIXANTA-U EUROS AMB CINC CÈNTIMS per u

227	SNA010	u	Taulell de pedra macael blanc, acabat polit, de 6.63 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell doble recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 2 buits amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús replanteig; suports i ancoratges d'acer galvanitzat; resolució de cantonades, angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivellat i encunyat; eliminació de restes i neteja. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Formació del cantell doble. Col·locació de cimal perimetral. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
			Mà d'obra	589,73 €
			Materials	840,04 €
			Mitjans auxiliars	28,60 €
			3 % Costos indirectes	43,75 €
			Total per u.....:	1.502,12 €

Són MIL CINC-CENTS DOS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per u

228	SNA010b	u	Taulell d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 371 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús replanteig; suports i ancoratges d'acer galvanitzat; resolució de cantonades, angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivellat i encunyat; eliminació de restes i neteja. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Col·locació de cimal perimetral. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
			Mà d'obra	275,20 €
			Materials	347,57 €
			Mitjans auxiliars	12,46 €
			3 % Costos indirectes	19,06 €
			Total per u.....:	654,29 €

Són SIS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS per u

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
 Promotor: Ajuntament del Morell
 Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

229	UAC010	m	Col·lector soterrat en terreny no agressiu, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior i secció circular, amb una pendent mínima del 0,50%, per a conducció de sanejament sense pressió, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior. Inclús, líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector. Presentació en sec dels tubs. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels tubs en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, entre cares interiors de pericons o altres elements d'unió, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors de pericons o altres elements d'unió, incloent els trams ocupats per peces especials.											
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>7,81 €</td></tr><tr><td>Maquinària</td><td>2,43 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>15,60 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>0,52 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>0,79 €</td></tr></table>	Mà d'obra	7,81 €	Maquinària	2,43 €	Materials	15,60 €	Mitjans auxiliars	0,52 €	3 % Costos indirectes	0,79 €	
Mà d'obra	7,81 €													
Maquinària	2,43 €													
Materials	15,60 €													
Mitjans auxiliars	0,52 €													
3 % Costos indirectes	0,79 €													
			<table><tr><td>Total per m.....:</td><td>27,15 €</td></tr></table>	Total per m.....:	27,15 €									
Total per m.....:	27,15 €													
			Són VINT-I-SET EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per m											
230	USS010	U	Fosa sèptica de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), de 3000 litres, de 1600 mm de diàmetre i 2140 mm d'altura, per 15 usuaris (H.E.), amb boca d'accés de 410 mm de diàmetre, boca d'entrada i boca de sortida de 110 mm de diàmetre. Inclou: Replanteig. Col·locació i connexionat de la fossa sèptica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.											
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>136,55 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>1.811,96 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>38,97 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>59,62 €</td></tr></table>	Mà d'obra	136,55 €	Materials	1.811,96 €	Mitjans auxiliars	38,97 €	3 % Costos indirectes	59,62 €			
Mà d'obra	136,55 €													
Materials	1.811,96 €													
Mitjans auxiliars	38,97 €													
3 % Costos indirectes	59,62 €													
			<table><tr><td>Total per U.....:</td><td>2.047,10 €</td></tr></table>	Total per U.....:	2.047,10 €									
Total per U.....:	2.047,10 €													
			Són DOS MIL QUARANTA-SET EUROS AMB DEU CÈNTIMS per U											
231	USS010b	Ud	Fosa séptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE).											
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>155,63 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>5.474,68 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>112,61 €</td></tr><tr><td>3 % Costos indirectes</td><td>172,29 €</td></tr></table>	Mà d'obra	155,63 €	Materials	5.474,68 €	Mitjans auxiliars	112,61 €	3 % Costos indirectes	172,29 €			
Mà d'obra	155,63 €													
Materials	5.474,68 €													
Mitjans auxiliars	112,61 €													
3 % Costos indirectes	172,29 €													
			<table><tr><td>Total per Ud.....:</td><td>5.915,21 €</td></tr></table>	Total per Ud.....:	5.915,21 €									
Total per Ud.....:	5.915,21 €													
			Són CINC MIL NOU-CENTS QUINZE EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per Ud											
232	USS010bb	Ud	Arqueta i connexions											
			<table><tr><td>Mà d'obra</td><td>1.402,80 €</td></tr><tr><td>Materials</td><td>1.047,60 €</td></tr><tr><td>Mitjans auxiliars</td><td>49,01 €</td></tr></table>	Mà d'obra	1.402,80 €	Materials	1.047,60 €	Mitjans auxiliars	49,01 €					
Mà d'obra	1.402,80 €													
Materials	1.047,60 €													
Mitjans auxiliars	49,01 €													

Projecte: Reforma Torre i Magatzem. Granja dels Frares. El Morell.
Promotor: Ajuntament del Morell
Situació: Granja dels Frares, 43760 El Morell.

Els arquitectes: Amàlia Jansà / Manuel Prieto / ...

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			3 % Costos indirectes	74,98 €
			Total per Ud.....:	2.574,39 €
Són DOS MIL CINC-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS per Ud				
233	UXP010	m²	Paviment de tova ceràmica semimanual.	
			Mà d'obra	35,41 €
			Materials	54,40 €
			Mitjans auxiliars	1,80 €
			3 % Costos indirectes	2,75 €
			Total per m².....:	94,36 €
Són NORANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS per m²				
234	XEH016	U	Assaig a realitzar en laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, sobre una mostra de formigó fresc, presa en obra segons UNE-EN 12350-1, per a la determinació de les següents característiques: consistència del formigó fresc mitjançant el mètode d'assentament del con d'Abrams segons UNE-EN 12350-2 i resistència característica a compressió del formigó endurit amb fabricació i curació de cinc provetes provetes cilíndriques de 15x30 cm segons UNE-EN 12390-2, recapçat i ruptura a compressió d'aquestes segons UNE-EN 12390-3. Inclús desplaçament a obra, presa de mostra i informe de resultats. Inclou: Desplaçament a obra. Presa de mostres. Realització dels assajos. Redacció d'informe dels resultats dels assajos realitzats. Criteri d'amidament de projecte: Assaig a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.	
			Materials	95,95 €
			Mitjans auxiliars	1,92 €
			3 % Costos indirectes	2,94 €
			Total per U.....:	100,81 €
Són CENT EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS per U				

El Morell, setembre 2023
Els arquitectes

D. Amàlia Jansà / Manuel Prieto / Elisenda Rosàs

V. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

GR Estudi de gestió de residus de la construcció

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Reforma Torre i Magatzem Granja dels Frares		
Situació:	Granja dels Frares		
Municipi :	El Morell	Comarca :	Tarragonés

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER		Pes	Volum	
Ordre MAM/304/2002				
grava i sorra compacta		40,00	20,00	
grava i sorra solta		0,00	0,00	
argiles		0,00	0,00	
terra vegetal		0,00	0,00	
pedraplè		0,00	0,00	
terres contaminades	170503	0,00	0,00	
altres		0,00	0,00	
totals d'excavació		40,00 t	20,00 m³	
Destí de les terres i materials d'excavació				
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:	
	reutilització		a l'abocador	
	mateixa obra		altra obra	
	NO		NO	
			SI	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
obra de fàbrica 170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó 170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris 170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls 170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes 170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre 170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics 170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	0,00 t	0,7544	0,00 m³

Residus de construcció

Codificació re:	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
sobrants d'execució	0,0500	3,0919	0,0896	3,2245
obra de fàbrica 170102	0,0150	1,3188	0,0407	1,4652
formigó 170101	0,0320	1,3127	0,0261	0,9378
petris 170107	0,0020	0,2830	0,0118	0,4248
guixos 170802	0,0039	0,1414	0,0097	0,3499
altres	0,0010	0,0360	0,0013	0,0468
embalatges	0,0380	0,1536	0,0285	1,0271
fustes 170201	0,0285	0,0435	0,0045	0,1620
plàstics 170203	0,0061	0,0569	0,0104	0,3726
paper i cartró 170904	0,0030	0,0299	0,0119	0,4277
metalls 170407	0,0004	0,0234	0,0018	0,0648
totals de construcció		3,25 t		4,25 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	si
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	si
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	si
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquet reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
altres :	0,00 t		0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t		0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m ³)
grava i sorra compacta	24,0	24,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
peraprie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	24,0	24,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	1,31	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	1,32	no	inert
Metalls	2	0,02	no	no especial
Fusta	1	0,04	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,03	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,03	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

R.D. 105/2008			projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no	si
	Contenidor per Ceràmics (maons, teules...)	no	si
	Contenidor per Metalls	no	no
No especials	Contenidor per Fustes	no	no
	Contenidor per Plàstics	no	no
	Contenidor per Vidre	no	no
	Contenidor per Paper i cartró	no	no
Especials	Contenidor per Guixos i altres no especials	no	no
	Perilosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga**.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat

Instal·lacions de reciclatge i/o valorització

Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció

-

-

-

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials** : num. transports a 200 €/ transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el prevu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

* Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió.

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU Excavació	Volum m³ (+20%)	Classificació 12,00 €/m³	Transport 5,00 €/m³	Valoritzador / Abocador 5,00 €/m³ 70,00 €/m³	
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00

Construcció	m³ (+35%)			runa neta 4,00 €/m³	runa bruta 15,00 €/m³
Formigó	1,27	15,19	6,33	5,06	-
Maons i ceràmics	1,98	23,74	9,89	7,91	-
Petris barrejats	0,57	-	2,87	-	8,60

Metalls	0,09	-	0,44	-	1,31
Fusta	0,22	-	1,09	-	3,28
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,50	-	2,52	-	7,55
Paper i cartró	0,58	-	2,89	-	8,66
Guixos i no especials	0,54	-	2,68	-	8,03

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00

	5,74	38,93	100,00	12,98	37,43

Elements Auxiliars

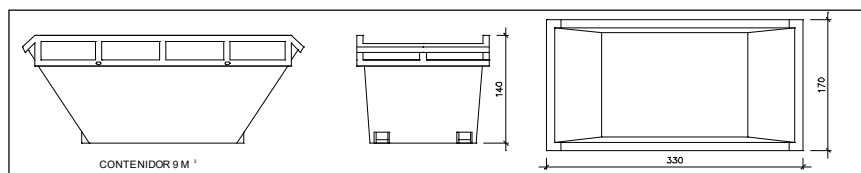
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compaciadors	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 189,34 €

El volum dels residus és de : **5.74 m³**

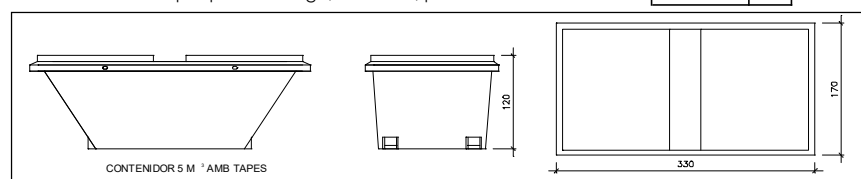
El pressupost de la gestió de residus és de :	189,34	euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



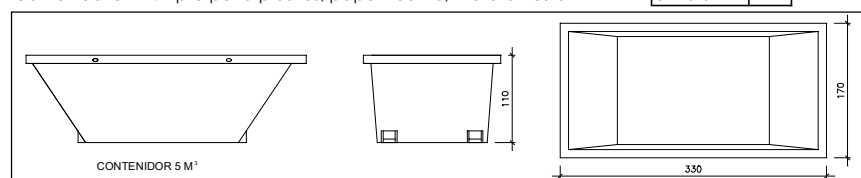
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	1



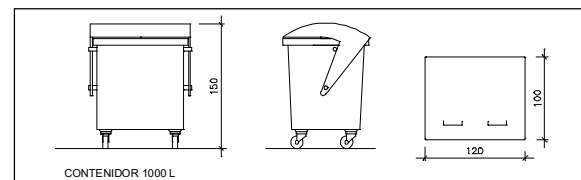
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	-



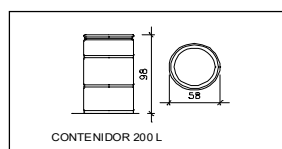
Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	-



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	-



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats	-

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	40,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	3,25 T	20,00 %	2,60 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	2,6 T	11 euros/T	28,60 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		2,6 Tones	
		Total dipòsit *** 150,00 euros	

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consirenen residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€