



INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE MENOR D'OBRA REFORMA CUINA DEL CONSORCI SANT GREGORI

Dades del contracte

Núm. D'expedient: CM021-015-2025

Assumpte: **Obra de reforma del Consorci Sant Gregori**

Tipus de Contracte: Obres.

Procediment i forma d'adjudicació: Menor

Primera. Objecte del contracte

Descripció: obra per la reforma de la cuina del Consorci Sant Gregori, amb la finalitat de que compleix amb la normativa sanitària i laboral vigent, incloent les següents actuacions:

- Treballs previs (enderroc de parets, extracció de fusteria, desconnexió d'instal·lacions, desmuntatge i carrega de runes amb camió)
- Obra nova de paviment i revestiment
- Paleteria i fusteria interior
- Pintura de parets i sostres
- Equipament de cuina
- Serralleria i envidrament portes de vidre
- Instal·lació de lampisteria i fontaneria
- Instal·lació elèctrica i telecomunicacions
- Instal·lació de sanejament
- Il·luminació
- Gestió de residus
- Mesures de seguretat i control de qualitat

CPV: **45453100-8** – Treballs de reforma

Fites i objectius

El component 22 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), denominat Pla de xoc per a l'economia de les cures i reforç de les polítiques d'inclusió que té per objectiu millorar la protecció social.

En aquest sentit, les fites i objectius del component 22 consten a la Decisió d'Execució del Consell (CID per les sigles en anglès Council Implementing Decision) de 13 de juliol relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya. Aquests objectius són els següents:



Component: C22 - Pla de xoc per a l'economia de les cures i reforç de les polítiques d'inclusió.
Mesura del component: I02
Objectius: Execució de projectes per a la transformació tecnològica dels serveis socials i per a la modernització de les infraestructures i els serveis associats a la protecció residencial i a les famílies d'acollida.
Descripció de les fites i objectius: Realització, per part dels governs autonòmics, de la transformació tecnològica dels serveis socials, que permeti la interoperabilitat amb altres sistemes que interactuïn amb aquests serveis (ocupació, sanitat, tercer sector), així com la modernització de les infraestructures i dels serveis associats a la protecció residencial als centres d'atenció a infants i adolescents, tenint en compte, entre altres aspectes, les necessitats de suport personalitzat (incloses les emocionals, educatives i professionals) i oferint formació a les famílies d'acollida, per un pressupost total executat d'almenys 450.000.000 EUR.

Segon. Justificació de la necessitat, idoneïtat del contracte i insuficiència de mitjans propis:

Justificació de la necessitat:

Aquest equipament garanteix el correcte funcionament, seguretat i ergonomia de la cuina del Consorci Sant Gregori.

Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte:

En aplicació de l'article 118.2 i 318 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, correspon a l'òrgan de contractació informar que en l'expedient de referència no s'altera l'objecte del contracte per evitar les normes generals de contractació i que no té com a finalitat evitar els llindars establerts com a màxims per la contractació.

Una vegada analitzat l'expedient, es fa constar que en cap cas s'ha alterat l'objecte del present contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació perquè no es tracte d'una prestació successiva i perquè no s'han contractat ni es preveuen contractar durant aquest exercici serveis de la mateixa tipologia en emplaçaments similars que excedeixen el límit previst pel contracte menor.

Insuficiència de mitjans propis:

El Consorci Sant Gregori no disposa d'equip tècnic ni personal especialitzat per realitzar aquestes actuacions, ni resulta eficient assumir-les amb mitjans propis.



Tercer. Justificació del procediment

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, el contracte es qualifica de menor en funció de la quantia d'aquest, al ser el seu valor estimat inferior a 40.000€ (IVA no inclòs), establert per aquest tipus de contractes d'obres.

Quart. Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent és el gerent del Consorci Sant Gregori de Girona, el Sr. Jordi Rustullet Tallada.

Cinquè. Pressupost màxim de contracte

El present contracte té un pressupost màxim de 39.849,50 € (IVA no inclòs al tipus del 21%). El present contracte està finançat en la seva totalitat "en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la UE – Next Generation UE. Finançat per:



Sisè. Criteris de valoració

Es valorarà com a únic criteri el preu, a la millor oferta econòmica, d'acord amb l'annex 2.

Es valorarà l'oferta econòmica, en funció del resultat obtingut de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Per valorar les proposicions presentades es tindrà en compte un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte com és el preu, tenint en compte que els punts s'atorgaran d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica aprovada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, ja que és interès de l'òrgan de contractació reduir el cost econòmic.

Per aquesta licitació s'ha pres un valor de ponderació $VP = 1$





Setè. Aplicació pressupostària

Any	Base Imposable	IVA 21%	Aplicació pressupostària
2025	39.849,50 €	8.368,40 €	620000401 Inversions en altres instal·lacions

Vuitè. Termini d'execució

El present contracte tindrà una durada des de la seva formalització fins el 31 de desembre de 2025.

Novè. Lloc d'execució de la prestació.

A les instal·lacions del Consorci Sant Gregori o en el responsable del contracte determini.

Desè. Responsable del contracte.

Es designa com a responsable del contracte Isabel Juidias Portalo, Direcció del Servei de Logística, Serveis Generals i Infraestructures.

Onzè. Modificació o Extinció del Contracte

L'extinció d'aquest contracte es regularà segons el que disposa l'article 211 i següents de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Tant l'adjudicatari com l'òrgan de contractació podran finalitzar la relació contractual de mutu acord, notificant la voluntat de suspensió del contracte amb 15 dies naturals.

Dotzè. Informació sobre protecció de dades (RGPD i LOPDGDD)

En compliment del Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i de lliure circulació de dades, i de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i la seva normativa de desenvolupament, es proporciona a l'empresa adjudicatària la informació sobre el tractament de dades personals:

- Responsable del tractament: CONSORCI SANT GREGORI
- Finalitat: Gestió i tramitació de la contractació del Consorci Sant Gregori.
- Legitimació: Compliment d'obligacions contractuals.
- Destinataris: Les dades només es comunicaran quan ho exigeixi la legislació vigent. No es preveuen transferències internacionals de les dades subministrades.
- Conservació: Durant el temps necessari per complir amb les obligacions legals del Consorci Sant Gregori.
- Drets: Els interessats tenen el dret d'accedir a les dades, rectificar-les, suprimir-les, oposar-se al tractament i sol·licitar-ne la limitació. L'interessat també pot presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.
- Dades de contacte del delegat de protecció de dades:
dprotecciodades@consorcisg.cat
- Informació addicional: www.consorcisg.cat

En cas que per a l'execució d'aquest contracte l'adjudicatari hagi de tractar dades personals



per comte del Consorci Sant Gregori, haurà de signar també el contracte de tractament de dades personals per compte de tercers, de conformitat amb l'article 28 de l'RGPD.

Tretzè. Certificació de Qualitat

El Consorci Sant Gregori disposa de la Certificació de la UNE-EN ISO 9001:2015. S'informa a l'adjudicatari que podrà ser avaluat periòdicament utilitzant criteris econòmics i de qualitat, encara que també es podrà utilitzar la combinació d'ambdós.

Catorzè. Forma de pagament.

La factura s'haurà de fer arribar per correu electrònic a la direcció facturacio@consorcisg.cat i serà transferida mitjançant transferència bancària, a 30 dies data factura, el dies 10 i 25 de cada mes. Si aquest dia es festiu es procedirà al seu pagament l'anterior dia laborable, prèvia presentació de la factura corresponent.

Quinzè. Forma i termini de presentació d'ofertes.

La presentació de l'oferta es realitzarà mitjançant presentació telemàtica.

La data límit de presentació de l'oferta serà el 21 de juliol del 2025 a les 17.00h.

Es convida a presentar oferta a:

- CONSTRUCCIONS BUIXEDA ARMENGOL, S.L. amb CIF B17431594 i adreça de contacte buixedaarmengol@yahoo.es
- CONSTRUSOL 2008 S.L. amb CIF B17953258 i adreça de contacte ruisa256@gmail.com
- QUANTIC OBRES I REFORMES S.L. amb CIF B67885012 i adreça de contacte quantic28@gmail.com

El contractista haurà de presentar la seva oferta, acompanyada de:

- Annex 1 - Declaració Responsable (Annex 1)
- Annex 2 – DACI
- Annex 3 – Cessió de dades
- Annex 4 – Compromís PRTR
- Annex 5 – DNSH
- Annex 6 – Oferta econòmica

En cas que existeixin subcontractistes, aquest també hauran d'aportar la documentació detallada.

Sant Gregori, a data de la signatura electrònica.

Isabel Juidias Portalo
Responsable Àrea de Logística i Serveis Generals.