



**Ajuntament
de Taradell**



2025221111211514512687176133182189

Expedient: e-690/2025 Contractació de les obres per a la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum a diferents edificis municipals

Assumpte: Acta obertura sobre únic

Taradell, essent les 11:00 h. del dia 27 de juny de 2025, a la Sala de Plens de la Casa Consistorial, es reuneixen i es constitueixen com a Mesa de Contractació de l'expedient de licitació per a l'adjudicació del contracte de les obres per a la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum a diferents edificis municipals.

President: Josep Casals Pou, regidor del grup FT-ERC-AM.

Vocal : Josep Rovira Sadurní, secretari-interventor de la Corporació.

Vocal: Araceli Garcia Espanyol, del grup municipal de Junts per Taradell.

Vocal: Teresa Muntal Campàs, auxiliar administrativa de la Corporació.

Vocal: Maica Roca Solà, tècnica d'administració general de l'administració.

Vocal: Ramon Calveras Rubio, cap de la brigada municipal

Secretària: Tayla López de la Rosa, tècnica superior d'administració general de la Corporació.

L'objecte d'aquesta sessió és procedir a l'obertura dels arxius telemàtics únics corresponents al **Lot 1, Lot 2, Lot 3 i Lot 4** que han presentat els licitadors que concorren a aquesta licitació.

En data 02/06/2025 es va publicar l'anunci de licitació al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Taradell, i d'acord amb el previst en la clàusula 11 del PCAP, el termini màxim de presentació d'ofertes va ser de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant.

La presentació de proposicions s'ha realitzat per mitjans electrònics utilitzant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, la qual garanteix que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

Seguidament es procedeix a descarregar les ofertes de les empreses licitadores, i que d'acord amb el certificat lliurat per l'eina Sobre Digital són les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contractació de les obres per a la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum a diferents edificis municipals" amb el codi d'expedient "e-690/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 23/06/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

| Denominació social | NIF | Lots als que es presenta | Data d'entrada | Hora d'entrada | Registre d'entrada |
|--|-----------|--------------------------|----------------|----------------|--------------------|
| Comercial Vallesana de Suministros, S.A.U. | A08217556 | 1, 2, 3, 4 | 19/06/2025 | 16:07:44 | E/RG/8005/2025 |
| ENGIAUX SL | B63609374 | 1, 2, 3, 4 | 20/06/2025 | 11:05:47 | E/RG/8017/2025 |
| VOLTAIC RENOVABLES SLU | B67878579 | 1, 2, 3, 4 | 20/06/2025 | 12:36:36 | E/RG/8027/2025 |
| SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L. | B67574715 | 1, 2, 3, 4 | 20/06/2025 | 12:58:05 | E/RG/8029/2025 |
| 4 Elements Renovables S.L. | B67504399 | 1, 2, 3, 4 | 20/06/2025 | 14:15:41 | E/RG/8031/2025 |
| COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U | A60470127 | 4 | 20/06/2025 | 15:00:08 | E/RG/8032/2025 |
| ELECTRICITAT BOQUET SL | B62145503 | 4 | 23/06/2025 | 11:01:20 | E/RG/8099/2025 |

A l'interior de l'arxiu únic del **Lot 1, Lot 2, Lot 3 i Lot 4** d'acord amb el previst a la clàusula 11 del PCAP hi ha de constar la documentació següent:

- 1.- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic (annex 1).
- 2.- Compromís d'agrupar-se en UTE (annex 2), només en el cas de que l'oferta sigui presentada per una Unió Temporal d'Empreses.
- 3.- Declaració responsable sobre el compliment de la normativa en matèria de protecció de dades (annex 3).
- 4.- Oferta econòmica, relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica (annex 4), del lot al qual es presentin i annex 5 en cas que es presenti oferta integradora.
- 5.- Documentació tècnica per avaluar els criteris automàtics (c. Proximitat del centre de logística)

A continuació es comprova que les empreses licitadores han presentat la documentació requerida en els plecs, amb el resultat següent:

LOT 1. Obres per l'execució del projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum a la casa de la Vila de Taradell.

A l'interior del LOT 1 hi havia de constar l'Annex 5. Oferta Integradora, en el cas que es pretengués presentar una oferta integradora.



| | Annex 1. Declaració responsable del compliment de la normativa nacional | Annex 3. Declaració Responsable sobre el tractament de dades de caràcter personal | Annex 4. Proposta econòmica | Documentació tècnica | Annex 5. OFERTA INTEGRADORA |
|---|--|--|------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| OFERTES | | | | | |
| Comercial Vallesana de Suministros, SAU | Aporta | Aporta | Aporta | Aporta | Presenta |
| Engiaux, SL | Aporta | Aporta | Aporta | Aporta | Presenta |
| Volatic Renovables, SLU | Aporta | Aporta | Aporta | Aporta | No presenta |
| Sociedad Europea de Impulso Solar, SL | Aporta | Aporta | Aporta | Aporta | No presenta |
| 4 Elements Renovables, SL | Aporta | Aporta | Aporta | Aporta | No presenta |

LOT 2. Obres per l'execució del projecte executiu d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a la coberta de l'escola Pinediques d'infantil de Taradell

| | Annex 1. Declaració responsable del compliment de la normativa nacional | Annex 3. Declaració Responsable sobre el tractament de dades de caràcter personal | Annex 4. Proposta econòmica | Documentació tècnica |
|---|--|--|------------------------------------|-----------------------------|
| OFERTES | | | | |
| Comercial Vallesana de Suministros, SAU | Aporta | Aporta | Aporta | Aporta |
| Engiaux, SL | Aporta | Aporta | Aporta | Aporta |
| Volatic Renovables, SLU | Aporta | Aporta | Aporta | Aporta |
| Sociedad Europea de Impulso Solar, SL | Aporta | Aporta | Aporta | Aporta |
| 4 Elements Renovables, SL | Aporta | Aporta | Aporta | Aporta |

LOT 3: Obres per l'execució del Projecte executiu per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum a l'edifici d'habitatges tutelats de la Fundació Viladern de Taradell.

| | Annex 1. Declaració responsable del compliment de la normativa nacional | Annex 3. Declaració Responsable sobre el tractament de dades de caràcter personal | Annex 4. Proposta econòmica | Documentació tècnica |
|---|--|--|------------------------------------|-----------------------------|
| OFERTES | | | | |
| Comercial Vallesana de Suministros, SAU | Aporta | Aporta | Aporta | Aporta |
| Engiaux, SL | Aporta | Aporta | Aporta | Aporta |
| Volatic Renovables, SLU | Aporta | Aporta | Aporta | Aporta |
| Sociedad Europea de Impulso Solar, SL | Aporta | Aporta | Aporta | Aporta |
| 4 Elements Renovables, SL | Aporta | Aporta | Aporta | Aporta |

LOT 4: Obres per l'execució del projecte executiu de substitució de la coberta i d'instal·lació d'energia fotovoltaica per autoconsum col·lectiu a la coberta de la nau de la brigada de Taradell

| | Annex 1. Declaració responsable del compliment de la normativa nacional | Annex 3. Declaració Responsable sobre el tractament de dades de caràcter personal | Annex 4. Proposta econòmica | Documentació tècnica |
|---|--|--|------------------------------------|-----------------------------|
| OFERTES | | | | |
| Comercial Vallesana de Suministros, SAU | Aporta | Aporta | Aporta | Aporta |
| Engiaux, SL | Aporta | Aporta | Aporta | Aporta |
| Volatic Renovables, SLU | Aporta | Aporta | Aporta | Aporta |
| Sociedad Europea de Impulso Solar, SL | Aporta | Aporta | Aporta | Aporta |
| 4 Elements Renovables, SL | Aporta | Aporta | Aporta | Aporta |
| Comsa Service Facility Management, SL | Aporta | Aporta | Aporta | Aporta |
| Electricitat Boquet, SL | Aporta | Aporta | Aporta | Aporta |

Seguidament es procedeix a l'aplicació dels criteris d'adjudicació, primer, per a cadascun dels Lots de forma individual i, a continuació per les ofertes integradores.



Resultat de l'aplicació dels criteris de valoració de les ofertes presentades a cadascun dels lots:

LOT 1. Obres per l'execució del projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum a la casa de la Vila de Taradell.

| Empresa | Oferta ec. Iva inclòs (màx 70 punts) | | Millora termini de garantia | | Millora del manteniment preventiu (anys addicionals) | | Proximitat del centre de logística | | TOTAL PUNTS. Criteris automàtics |
|---|--------------------------------------|-------|-----------------------------|-------|--|-------|------------------------------------|-------|----------------------------------|
| | Proposta | Punts | Proposta | Punts | Proposta | Punts | Emissions | Punts | |
| Comercial Vallesana de Suministros, SAU | 62.098,44 € | 39,04 | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 0 | 10 | 69,04 |
| Engiaux, SL | 33.783,02 € | 70,00 | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 0,1263 | 10 | 100,00 |
| Voltaic Renovables, SLU | 46.754,84 € | 55,82 | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 5,98 | 2 | 77,82 |
| Sociedad Europea de Impulso Solar, SL | 56.299,28 € | 45,38 | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 0 | 10 | 75,38 |
| 4 Elements Renovables, SL | 44.213,40 € | 58,60 | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 3,15 | 6 | 84,60 |

LOT 2. Obres per l'execució del projecte executiu d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a la coberta de l'escola Pinediques d'infantil de Taradell

| Empresa | Oferta ec. Iva inclòs (màx 70 punts) | | Millora termini de garantia | | Millora del manteniment preventiu (anys addicionals) | | Proximitat del centre de logística | | TOTAL PUNTS. Criteris automàtics |
|---|--------------------------------------|-------|-----------------------------|-------|--|-------|------------------------------------|-------|----------------------------------|
| | Proposta | Punts | Proposta | Punts | Proposta | Punts | Emissions | Punts | |
| Comercial Vallesana de Suministros, SAU | 44.884,03 € | 50,07 | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 0 | 10 | 80,07 |
| Engiaux, SL | 31.711,68 € | 70,00 | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 0,1263 | 10 | 100,00 |
| Voltaic Renovables, SLU | 37.385,12 € | 61,42 | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 5,98 | 2 | 83,42 |
| Sociedad Europea de Impulso Solar, SL | 34.404,74 € | 65,93 | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 0 | 10 | 95,93 |
| 4 Elements Renovables, SL | 37.765,31 € | 60,84 | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 3,15 | 6 | 86,84 |

LOT 3: Obres per l'execució del Projecte executiu per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum a l'edifici d'habitatges tutelats de la Fundació Vilademany de Taradell.

| Empresa | Oferta ec. Iva inclòs (màx 70 punts) | | Millora termini de garantia | | Millora del manteniment preventiu (anys addicionals) | | Proximitat del centre de logística | | TOTAL PUNTS. Criteris automàtics |
|---|--------------------------------------|-------|-----------------------------|-------|--|-------|------------------------------------|-------|----------------------------------|
| | Proposta | Punts | Proposta | Punts | Proposta | Punts | Emissions | Punts | |
| Comercial Vallesana de Suministros, SAU | 39.083,15 € | 41,41 | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 0 | 10 | 71,41 |
| Engiaux, SL | 22.627 € | 70,00 | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 0,1263 | 10 | 100,00 |
| Voltaic Renovables, SLU | 33.449,73 € | 51,20 | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 5,98 | 2 | 73,20 |
| Sociedad Europea de Impulso Solar, SL | 33.963,13 € | 50,31 | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 0 | 10 | 80,31 |
| 4 Elements Renovables, SL | 32.343,20 € | 53,12 | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 3,15 | 6 | 79,12 |



LOT 4: Obres per l'execució del projecte executiu de substitució de la coberta i d'instal·lació d'energia fotovoltaica per autoconsum col·lectiu a la coberta de la nau de la brigada de Taradell

| Empresa | Oferta ec. Iva inclòs (màx 70 punts) | | Millora termini de garantia | | Millora del manteniment preventiu (anys addicionals) | | Proximitat del centre de logistica | | TOTAL PUNTS. Criteris automàtics |
|---|--------------------------------------|-------|-----------------------------|-------|--|-------|------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| | Proposta | Punts | Proposta | Punts | Proposta | Punts | Emissions | Punts | |
| Comercial Vallesana de Suministros, SAU | 239.602,64 € | 49,52 | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 0 | 10 | 79,52 |
| Engiaux, SL | 167.343 € | 70,00 | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 0,1263 | 10 | 100,00 |
| Voltaic Renovables, SLU | 185.259,77 € | 64,92 | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 5,98 | 2 | 86,92 |
| Sociedad Europea de Impulso Solar, SL | 176.154,32 € | 67,50 | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 0 | 10 | 97,50 |
| 4 Elements Renovables, SL | 200.170,30 € | 60,70 | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 3,15 | 6 | 86,70 |
| Comsa Service Facility Management, SL | 208.648,84 € | 58,29 | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 0,00104 | 10 | 88,29 |
| Electricitat Boquet, SL | 215.575,35 € | 56,33 | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 0,53 | 10 | 86,33 |

OFERTES INTEGRADORES:

Les mercantils Comercial Vallesana de Suministros, SAU i Engiaux, SL han presentat una oferta integradora, procedint-se a valorar de forma individual cadascun dels lots que la componen, d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos a la clàusula 12 del PCAP, sumant-se les puntuacions obtingudes per cada lot, amb el resultat següent:

1.- Oferta Integradora: Comercial Vallesana de Suministros, SAU

| | Oferta ec. Iva inclòs (màx 70 punts) | | Millora termini de garantia | | Millora del manteniment preventiu (anys addicionals) | | Proximitat del centre de logistica | | TOTAL PUNTS. Criteris automàtics |
|-------|--------------------------------------|-------|-----------------------------|-------|--|-------|------------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| | Proposta | Punts | Proposta | Punts | Proposta | Punts | Emissions | Punts | |
| LOT 1 | 62.098,44 € | 39,04 | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 0 | 10 | 69,04 |
| LOT 2 | 44.884,03 € | 50,07 | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 0 | 10 | 80,07 |
| LOT 3 | 39.083,15 € | 41,41 | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 0 | 10 | 71,41 |
| LOT 4 | 239.602,64 € | 49,52 | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 0 | 10 | 79,52 |
| | | | | | | | | TOTAL | 300,05 |

2.- Oferta Integradora: Engiaux, SL

| | Oferta ec. Iva inclòs (màx 70 punts) | | Millora termini de garantia | | Millora del manteniment preventiu (anys addicionals) | | Proximitat del centre de logistica | | TOTAL PUNTS. Criteris automàtics |
|-------|--------------------------------------|---------|-----------------------------|-------|--|-------|------------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| | Proposta | Punts | Proposta | Punts | Proposta | Punts | Emissions | Punts | |
| LOT 1 | 33.783,02 € | 70,00 € | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 0,1263 | 10 | 100,00 |
| LOT 2 | 31.711,68 € | 70,00 € | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 0,1263 | 10 | 100,00 |
| LOT 3 | 22.627,00 € | 70,00 € | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 0,1263 | 10 | 100,00 |
| LOT 4 | 167.343,00 € | 70,00 € | 8+15 | 10 | 10 | 10 | 0,1263 | 10 | 100,00 |
| | | | | | | | | TOTAL | 400 |



A continuació, i de conformitat a l'establert a la clàusula 1.3 del PCAP en relació amb la clàusula 15.b) del PCAP, es procedeix a comparar la puntuació total de la millor oferta integradora amb la suma de les millors ofertes per cada lot per separat:

| | EMPRESA | TOTAL PUNTS |
|---|----------------|--------------------|
| LOT 1 | Engiaux, SL | 100 |
| LOT 2 | Engiaux, SL | 100 |
| LOT 3 | Engiaux, SL | 100 |
| LOT 4 | Engiaux, SL | 100 |
| Total suma millors ofertes individuals | | 400 |

En la mesura que la puntuació obtinguda per la millor oferta integradora i la suma de les millors ofertes individuals per cada lot, han obtingut la mateixa puntuació, d'acord al previst a la clàusula 1.3 del PCAP, l'adjudicació hauria de recaure en l'oferta integradora.

De conformitat al previst a la clàusula 15.4 del PCAP, en relació a la clàusula 13 del PCAP es procedeix a comprovar si l'oferta presentada per l'empresa que ha quedat en primera posició es troba incursa en presumpció d'anormalitat, la qual remet a l'art. 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes del Sector Públic.

L'esmentat article 85 estableix el següent:

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

1.- Quan, concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

2.- Quan, concorrin dos licitadors, les que siguin inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.

3.- Quan, concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4.- Quan, concorrin 4 o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

(...)



En virtut de l'anterior, en el supòsit de les ofertes individuals, en resulta que les ofertes presentades per la mercantil Engiaux,SL en cadascun dels Lots, es troben en presumpció d'anormalitat, el mateix succeeix en el cas de l'oferta integradora.

En la mesura que l'adjudicació hauria de recaure en l'oferta integradora presentada per Engiaux, SL el càlcul efectuat per determinar si la seva oferta es troba incursa en presumpció d'anormalitat és el següent:

Es parteix de la premissa que ens trobem davant del supòsit: "2.- Quan, concorrin dos licitadors, les que siguin inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta."

Del càlcul anterior en resulta que l'empresa Engiaux, SL ha de ser considerada, en principi, temerària ja que la seva oferta integradora es inferior en més de 20 unitats percentuals de l'altre oferta integradora, a saber:

| | |
|---|--------------------|
| <i>Oferta total Comercial Vallesana de suministros, SAU</i> | <i>385.668,26€</i> |
| <i>Oferta total Engiaux, SL</i> | <i>255.464,70€</i> |

L'oferta presentada per Engiaux, SL està per sota del límit màxim de 308.534,61€ (80% de 385.668,26)

En conseqüència se l'hi haurà de concedir, de conformitat al previst a la clàusula 15 del PCAP, un termini de tres dies hàbils perquè pugui presentar una justificació adequada de les circumstàncies que l'hi permetin executar aquesta oferta en aquestes condicions i procedir al tràmit previst en l'article 149.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En el procediment per determinar si l'oferta es troba incursa en presumpció d'anormalitat haurà de sol·licitar-se l'assessorament tècnic dels serveis municipals.

Per tot l'anterior, i prèvia a elevar la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, per unanimitat s'acorda:

Primer.- Requerir al licitador **Engiaux, SL**, que en el termini de **3 dies hàbils** procedeixi a justificar i desglossar raonada i detalladament el baix nivell dels preus, o costos, mitjançant la presentació d'aquella informació o documents que acreditin, entre d'altres, els següents extrems:

1.- L'estalvi que suposa a l'empresa el mètode de construcció:

- Despeses generals, benefici industrial
- Aportar pressupost detallat de l'oferta: partides valorades amb la seva justificació de preus.

2.- Solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a executar les obres.

3.- La innovació i originalitat de les solucions proposades per executar les obres.



Ajuntament de Taradell

4.- Compliment de les condicions de treball vigent, condicions salarials, de seguretat i salut en el treball, compliment les obligacions de subcontractació. No essent justificables, en cap cas, preus per sota de mercat.

5.- Justificar, si n'hi ha , ajudes de l'Estat o subvencions que possibilitin un millor preu.

Segon.- Donar trasllat als serveis tècnics municipals de la justificació de l'oferta, per tal que informin sobre si la mateixa es considera justificada o no.

I sense més assumptes a tractar i essent les 12:30 hores, el President aixeca la sessió de la qual jo la Secretaria estenc aquesta acta, que signen amb mi els membres de la Mesa.

El President

La Secretària

Les vocalies