



**PLEC DE PRESCRIPCIONS
TÈCNIQUES APLICABLES
QUE HA DE REGIR LA LICITACIÓ,
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT
SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES
PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA
ALIMENTADA AMB ESTALLA FORESTAL I
D'UNA XARXA DE CALOR PER A
DIVERSOS EDIFICIS AL MUNICIPI DE
GUARDIOLA DE BERGUEDÀ**

Exp. núm. 449/2024

DILIGÈNCIA per fer constar que el present plec va ser aprovat per la Junta de Govern en sessió de data 16 de juliol de 2025



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest Plec de Prescripcions Tècniques té per objecte definir les condicions tècniques per a la contractació de les obres d'execució de la xarxa de calor amb caldera de biomassa al municipi de Guardiola de Berguedà, d'acord amb el projecte executiu redactat per l'enginyer Carlos Carrillo Romero i l'arquitecte Pedro Herreros Chavarría.

L'abast inclou exclusivament l'execució de les obres civils, instal·lacions tèrmiques i hidràuliques, segons el projecte, excloent el manteniment de la instal·lació i el subministrament de biomassa.

2. AMBIT DE L'ACTUACIÓ

2.1. Emplaçament general

Les obres s'ubiquen dins el terme municipal de Guardiola de Berguedà (08694), concretament al sector de la plaça de la Piscina, en una parcel·la de titularitat municipal amb referència cadastral 7763202DGO776S0001AB. L'altitud del terreny se situa aproximadament als 725 m.s.n.m., i les coordenades geodèsiques de l'emplaçament són:

- Latitud: 42° 13' 53.96" N
- Longitud: 1° 52' 55.04" E

2.2. Edificis i equipaments abastits per la xarxa

La xarxa de calor projectada ha de donar servei a diversos equipaments municipals:

- Sala Polivalent de Guardiola de Berguedà
- Piscina municipal i els seus vestidors
- Estació de Trail del Berguedà
- *Amb previsió futura de connexió al vas de la piscina*

2.3. Infraestructura principal a executar

L'àmbit concret d'actuació inclou:

- Sala de calderes de biomassa: amb accés, fonamentació, estructura metàl·lica i tancaments segons projecte. Inclourà caldera de biomassa, dipòsit d'inèrcia, vas d'expansió, sistema de bombes, filtres i elements de control.
- Sitja de biomassa: amb càrrega pneumàtica, ventilació, sensors i sistemes de seguretat per a l'estella forestal. Capacitat prevista: 102 m³.
- Xarxa de calor:
 - Canonades preaïslades enterrades per una longitud aproximada de 80 metres, amb recobriment segons norma UNE-EN 253.
 - Trams amb arquetes de registre, vàlvules i punts de mesura.



PPTP – OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA ALIMENTADA AMB ESTELLA FORESTAL I D'UNA XARXA DE CALOR PER A DIVERSOS EDIFICIS AL MUNICIPI DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

- Subestacions amb bescanviadors de calor per a cada edifici receptor.
- Connexions hidràuliques interiors: des de la subestació fins al punt de connexió amb les instal·lacions existents dels edificis (tèrmic secundari).
- Infraestructura elèctrica associada: per alimentar la caldera, sistemes de bombament, sistema de control i connexió amb l'armari general de baixa tensió.

3. LÍMITS DE LA INSTAL·LACIÓ

El present contracte té com a objecte únicament l'execució de les obres corresponents a la instal·lació de la xarxa de calor amb caldera de biomassa, tal com es descriu al projecte executiu aprovat. La finalitat de l'obra és lliurar a l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà una instal·lació perfectament funcional, legalitzada i en condicions de ser posada en explotació, ja sigui mitjançant gestió pròpia o a través d'un operador especialitzat.

3.1. Límits físics de l'actuació

El contractista serà responsable de l'execució completa de totes les unitats d'obra que s'indiquen al projecte, incloent-ne els elements següents:

- Construcció de la sala de calderes, formada per estructura metàl·lica prefabricada, fonamentació de formigó armat, pavimentació tècnica, revestiments ignífugs i sistemes de ventilació natural i forçada amb proteccions de seguretat.
- Subministrament i instal·lació d'una caldera de biomassa de potència tèrmica nominal de 300 kW, compatible amb estella forestal G30, classe A1 segons UNE-EN ISO 17225-4. S'hi inclou el quadre de control i automatització.
- Sitja de biomassa amb capacitat útil de 102 m³, amb estructura de xapa galvanitzada, sistema de càrrega pneumàtica, sistemes d'agitació i extracció mecànica amb cargol sens fi.
- Sistema hidràulic primari: compren el subministrament i instal·lació del dipòsit d'inèrcia de gran capacitat, vasos d'expansió de membrana, circuits de bombament primari i secundari, vàlvules de seguretat, filtres, purgadors automàtics, i tots els accessoris de regulació.
- Xarxa de calor soterrada: canalització a doble tub preaislat, enterrada sota rasa amb cama de sorra i formigó de protecció segons norma UNE-EN 253. Longitud aproximada: 80 metres.
- Subestacions tèrmiques: formades per bescanviador de plaques, vàlvules motoritzades, instruments de mesura i control, i comptadors d'energia tèrmica. Instal·lades a la Sala Polivalent, la Piscina i l'Estació de Trail del Berguedà.
- Instal·lació elèctrica associada: inclou línia d'alimentació elèctrica de baixa tensió des de quadre existent, circuits de control, sistemes de protecció i comunicació, connexions a terra i enllumenat interior.

Tots els elements descrits hauran de quedar degudament integrats, verificats, provats i legalitzats.



PPTP – OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA ALIMENTADA AMB ESTELLA FORESTAL I D'UNA XARXA DE CALOR PER A DIVERSOS EDIFICIS AL MUNICIPI DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

3.2. Punt de frontera tèrmica

Els punts de frontera es defineixen com aquells a partir dels quals la responsabilitat tècnica, legal i funcional de la instal·lació passa a ser de l'Ajuntament o de l'operador del sistema. S'estableixen els següents límits:

- A la sortida dels bescanviadors de calor de cada subestació tèrmica (límit amb el circuit secundari de calefacció i ACS de cada edifici).
- A la sala de calderes, un cop finalitzada l'obra, realitzades les proves de posada en marxa i rebuda per la Direcció Facultativa.

El contractista haurà de garantir el ple funcionament de tota la infraestructura fins a aquests punts i lliurar-la amb tots els tràmits legals finalitzats.

3.3. Instal·lacions i prestacions excloses del contracte

Aquest contracte no inclou:

- El manteniment preventiu o correctiu de cap element del sistema un cop realitzada la recepció provisional.
- El subministrament de biomassa forestal, ni de cap altre combustible auxiliar.
- El subministrament d'energia elèctrica per a la seva operació habitual.
- La gestió, explotació, facturació i control energètic del sistema, més enllà de les proves inicials de posada en marxa.
- El monitoratge remot o la integració en sistemes SCADA externs.

3.4. Subministraments auxiliars

El contractista haurà de subministrar i instal·lar, dins del present contracte, els elements següents:

- Connexió elèctrica des del quadre general existent fins a la sala de calderes, segons projecte. Inclou proteccions, cablejat, canalitzacions i posada en servei.
- Connexió d'aigua de xarxa i desguassos per al sistema d'omplert, purga i seguretat hidràulica.
- Sistemes de desguàs i drenatge en punts baixos, arquetes i paviments.

3.5. Condicions de funcionament, seguretat i normativa aplicable

a) Temporada de calefacció i ACS

- El sistema ha estat dimensionat per garantir el subministrament tèrmic durant tot l'any, amb especial intensitat durant els mesos d'hivern (octubre a abril).



PPTP – OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA ALIMENTADA AMB ESTELLA FORESTAL I D'UNA XARXA DE CALOR PER A DIVERSOS EDIFICIS AL MUNICIPI DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

- La demanda d'aigua calenta sanitària (ACS) haurà de poder cobrir-se de forma constant durant els 365 dies de l'any, especialment als vestidors de la piscina i estació de Trail.
- La temperatura de subministrament es regularà automàticament en funció de la demanda exterior, amb valors de consigna adequats segons el perfil d'ús.

b) Condicions de funcionament

- La instal·lació haurà de garantir una operació estable, segura i eficient, amb sistemes automàtics de regulació i control.
- L'alimentació del sistema es farà mitjançant sistema pneumàtic des de la sitja fins a la caldera, controlat per PLC.
- El sistema hidràulic disposarà de separació hidràulica entre el circuit primari (caldera) i el secundari (consums), mitjançant bescanviadors de calor i dipòsit d'inèrcia.

c) Sistemes de detecció i protecció contra incendis

- Sistema de detecció automàtica de fum i calor a la sala de calderes.
- Ventilació forçada i renovació d'aire amb extracció a coberta i alarmes per sobreescalfament.
- Presència d'extintors homologats tipus 21A-113B, com a mínim un cada 15 metres lineals.
- Materials de construcció i revestiment amb classe de reacció al foc adequada (CTE-SI)
- Compliment del Reglament d'instal·lacions tèrmiques (RITE) i del CTE – Seguretat en cas d'incendi (DB-SI).

d) Nivells de seguretat i legalització

- Sistema dotat de vàlvules de seguretat, sensors de temperatura i pressió, interruptors de flux, vasos d'expansió, purgadors automàtics, etc.
- L'adjudicatari haurà de tramitar, presentar i obtenir:
 - La legalització de la instal·lació tèrmica davant del departament d'indústria (mitjançant instal·lador habilitat i OCA si s'escau).
 - El certificat de posada en marxa, proves funcionals i manuals d'operació i manteniment.
 - Lliurar a l'Ajuntament tota la documentació final d'obra (plans actualitzats, esquemes, declaracions CE, certificats de garantia i manteniment).



4. CONDICIONS A GARANTIR

D'acord amb el projecte executiu de la xarxa de calor amb biomassa de Guardiola de Berguedà i la normativa aplicable (RITE, CTE i regulació d'instal·lacions tèrmiques), les condicions que ha de garantir la instal·lació respecte als punts que m'indiquen són les següents:

4.1 Temporada de calefacció i aigua calenta sanitària (ACS)

- La xarxa de calor ha estat dissenyada per garantir el servei de calefacció i ACS als edificis durant tot l'any, adaptant el cabal i temperatura segons la demanda variable estacional.
- ACS estarà disponible els 365 dies de l'any a les dues zones principals de vestidors i dutxes (piscina i estació de Trail).
- Calefacció: tot i que alguns edificis no disposaven prèviament de calefacció, la instal·lació permet el funcionament en temporada d'hivern (octubre - abril) amb temperatura d'impuls adequada segons la demanda (fins a 70 °C).

4.2. Condicions de funcionament

- Caldera de biomassa de 300 kW amb alimentació pneumàtica automàtica des de sitja d'estella (capacitat 102 m³).
- Sistema amb dipòsit d'inèrcia, bomba de circulació, intercanviadors i vàlvules de control, que assegurin el subministrament continu i eficient.
- El sistema està dissenyat per prioritzar la biomassa, però contempla la possibilitat d'instal·lar calderes de suport o resistències elèctriques si es volgués, en el futur, garantir redundància tèrmica.

4.3 Sistemes de detecció i protecció contra incendis

Segons les característiques de la sala de calderes i la normativa aplicable (CTE SI, RD 2267/2004 i RITE):

- Detecció de fum i calor automàtica a la sala tècnica.
- Extintors portàtils tipus 21A-113B, col·locats a una distància màxima de 15 m.
- Ventilació forçada amb sensors de temperatura i sistema de desconexió automàtica en cas de sobreescalfament.
- Revestiment ignífug i portes RF a la sala de calderes, amb tancament automàtic i evacuació de fums per sobrepressió.
- Hidrant exterior a menys de 100 m, segons les exigències per instal·lacions amb combustibles sòlids.



PPTP – OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA ALIMENTADA AMB ESTELLA FORESTAL I D'UNA XARXA DE CALOR PER A DIVERSOS EDIFICIS AL MUNICIPI DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

4.4 Nivells de seguretat

- Compliment del Reial decret 1027/2007 (RITE), del RD 314/2006 (CTE) i del Reglament d'equips a pressió (RD 2060/2008).
- La instal·lació està equipada amb:
 - Vasos d'expansió, vàlvules de seguretat i sensors de pressió/temperatura.
 - Sistema de monitoratge i alarmes locals per error de sistema o sobreescalfament.
 - Possibilitat de connexió futura a monitoratge remot.
- La sala de calderes i les canalitzacions tenen separació física i tèrmica adequada per garantir l'accessibilitat i la seguretat en operacions de manteniment.

Els treballs corresponents a la seguretat i salut durant l'execució de les obres, inclouen totes aquelles actuacions establertes al Reial decret 1627/1997, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Es contempla, entre d'altres, la senyalització, l'abalisament de les zones d'obra i la implantació de les mesures preventives necessàries segons el Pla de Seguretat i Salut.

La codificació CPV del contracte és la següent:

- 45232141-2 – Treballs de construcció de xarxes de calefacció
- 45331100-7 – Treballs d'instal·lació de sistemes de calefacció
- 45262520-2 – Treballs de maçoneria d'estructures per a instal·lacions industrials
- 45231000-5 – Treballs de construcció de canonades, línies de comunicació i línies elèctriques
- 45310000-3 – Treballs d'instal·lació elèctrica
- 71321200-6 – Serveis d'enginyeria per a projectes mecànics i elèctrics

D'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el present contracte es qualifica com a contracte administratiu d'obres.

5. PRESSUPOST DEL PROJECTE D'ADJUDICACIÓ

L'import del present contracte d'obres ascendeix a la quantia de 309.366,41 euros (TRES-CENTS NOU MIL TRES-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-U UN CÈNTIMS), al qual s'addicionarà l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al 21% per valor de 64.966,95 euros (SEIXANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS), resultant un pressupost total d'adjudicació de 374.333,36 euros (TRES-CENTS SETANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS).

El pressupost comprèn la totalitat del contracte d'obra segons el projecte executiu aprovat. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència.

D'acord amb l'article 101 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el valor estimat del contracte és:



PPTP – OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA ALIMENTADA AMB ESTELLA FORESTAL I D'UNA XARXA DE CALOR PER A DIVERSOS EDIFICIS AL MUNICIPI DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost base d'adjudicació	309.366,41€
IVA 21%	64.966,95€
Pressupost total d'adjudicació	374.333,36€

Del total (IVA exclòs), es distingeix la partida relativa a Seguretat i Salut, per import de 5.100,00 €. D'acord amb la normativa vigent, la baixa econòmica proposada pels licitadors no podrà afectar aquesta partida, per la qual cosa la baixa només s'aplicarà sobre els 304.266,41 € restants.

S'entendrà que en les ofertes presentades s'hi inclou, a més del preu de l'obra, l'import corresponent a l'IVA, que serà repercutit com a partida independent.

El límit màxim de despesa (IVA inclòs) que pot comprometre l'òrgan de contractació en virtut d'aquest contracte és de 374.333,36 euros.

6. TERMINI

La durada del contracte serà de 16 setmanes (3,65 mesos) a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'execució de les obres començarà amb l'acta esmentada. A aquest efecte, dins del termini màxim de deu dies naturals des de la signatura per part del contractista de la resolució d'adjudicació, el Servei tècnic municipal procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig efectuat en ocasió de l'aprovació del projecte executiu, estenent-se l'acta corresponent, que haurà de ser signada per ambdues parts, i de la qual se'n remetrà un exemplar a l'òrgan de contractació.

El contracte s'executarà amb estricte subjecció al contingut del present Plec de Prescripcions Tècniques, així com al Projecte Executiu de la xarxa de calor amb caldera de biomassa a Guardiola de Berguedà, redactat per l'enginyer Carlos Carrillo Romero i l'arquitecte Pedro Herreros Chavarría, i conforme a les instruccions tècniques de la Direcció Facultativa.

El contractista estarà obligat a complir el contracte dins el termini establert, sense que sigui necessari cap requeriment o intimació prèvia per declarar-ne la constitució en mora, en cas d'incompliment.



7. REPRESENTACIÓ DE L'ADJUDICATÀRIA DAVANT DE L'AJUNTAMENT

L'empresa adjudicatària estarà obligada a designar una persona física que exerceixi la seva representació directa davant l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, en relació amb l'execució del contracte d'obres.

Aquesta persona haurà de disposar de poders suficients per assumir obligacions i responsabilitats en nom de l'adjudicatària, i serà interlocutor únic amb l'Administració Municipal durant tota la durada del contracte. Correspondrà a aquesta figura:

- Coordinar les relacions amb els serveis tècnics municipals i la Direcció Facultativa.
- Rebre instruccions tècniques o administratives.
- Gestionar qualsevol incidència relacionada amb el desenvolupament de les obres.
- Vetllar pel compliment dels terminis i la qualitat de l'obra.

L'Ajuntament podrà requerir la substitució immediata del Delegat designat si aquest incompleix les seves funcions o no manté una interlocució efectiva amb l'Administració.

8. DESPESES COM A CONSEQÜÈNCIA D'ASSAIG I ANÀLISI DE MATERIALS I UNITATS D'OBRA.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar una proposta de Pla d'Autocontrol de Qualitat, que s'aplicarà durant tota l'execució de les obres previstes en aquest contracte, en un termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de la notificació formal del contracte.

Aquest Pla haurà d'incloure com a mínim:

- Una memòria tècnica explicativa dels procediments i sistemes de control de qualitat previstos.
- L'organització del control (personal tècnic, laboratoris col·laboradors, mitjans d'assaig...).
- Relació detallada de les activitats i unitats d'obra sotmeses a control, així com la seva periodicitat.
- Tipus d'assaigs a realitzar, mètodes d'assaig i normativa de referència.
- Registre i gestió de resultats, i sistemes de traçabilitat.

En cas que el Pla d'Autocontrol no obtingui la conformitat de la Direcció Facultativa, es requerirà al contractista que, en un termini màxim de 5 dies hàbils, esmeni les deficiències o omissions detectades.

Les despeses derivades de proves, assaigs, controls de materials, informes d'assaig o certificacions que siguin requerides per la Direcció Facultativa seran a càrrec del contractista i es consideren incloses dins dels preus unitaris del pressupost del projecte, amb un límit màxim del 1,5% del pressupost d'execució material.

No obstant això, en el cas que algun assaig o control hagi de ser repetit per defectes d'execució, materials inadequats o incompliment dels requisits tècnics, el cost íntegre



PPTP – OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA ALIMENTADA AMB ESTELLA FORESTAL I D'UNA XARXA DE CALOR PER A DIVERSOS EDIFICIS AL MUNICIPI DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

d'aquests assaigs complementaris recaurà sobre l'adjudicatària, sense cap limitació percentual.

9. PLA DE SEGURETAT I SALUT

De conformitat amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i en aplicació de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut inclòs al Projecte Executiu de la Xarxa de Calor amb Caldera de Biomassa de Guardiola de Berguedà, el contractista haurà d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball.

Aquest Pla haurà de desenvolupar, analitzar i adaptar les previsions contingudes a l'Estudi Bàsic, tenint en compte les característiques específiques de l'obra, com ara:

- El risc associat a la manipulació de sistemes pressuritzats i calderes.
- La presència de canonades soterrades amb temperatura elevada.
- Treballs a l'interior de sitja i zones tancades (espais confinats).
- L'ús de maquinària pesada i riscos associats a operacions d'excavació i muntatge d'elements metàl·lics.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat amb anterioritat a l'inici de les obres pel Coordinador de Seguretat i Salut designat durant l'execució. En cas que no hi sigui exigible la figura del coordinador, l'aprovació correspondrà a la Direcció Facultativa. Si escau, aquest Pla també s'haurà de sotmetre a validació per part de l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà.

L'adjudicatari disposarà d'un termini màxim de quinze (15) dies naturals des de la notificació de l'adjudicació per presentar el Pla a l'Ajuntament. Aquest, al seu torn, resoldrà la seva aprovació en un termini màxim de cinc (5) dies naturals. En qualsevol cas, el termini màxim d'aprovació serà d'un mes a comptar des de la signatura del contracte.

En cap cas el contractista podrà al·legar retard en l'inici de les obres si aquest es deu a l'incompliment dels terminis indicats per a la presentació i aprovació del Pla de Seguretat i Salut.

Es recorda l'obligatorietat de:

- Disposar d'un Llibre d'Incidències a peu d'obra. Qualsevol anotació efectuada en aquest llibre haurà de ser comunicada a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en un termini de 24 hores.
- Informar els treballadors, propis i subcontractats, sobre els riscos i mesures preventives específiques de l'obra, d'acord amb l'article 15 del RD 1627/1997.
- Tramitar la comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent, incloent-hi el Pla de Seguretat i Salut.

En cas que el Coordinador de Seguretat i Salut o la Direcció Facultativa detectin risc greu o imminent, estaran facultats per aturar parcialment o totalment l'obra, informant



PPTP – OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA ALIMENTADA AMB ESTELLA FORESTAL I D'UNA XARXA DE CALOR PER A DIVERSOS EDIFICIS AL MUNICIPI DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

immediatament a la Inspecció de Treball, al contractista, subcontractistes i representants dels treballadors.

Finalment, les obligacions del Coordinador, de la Direcció Facultativa i del Promotor no eximeixen de cap manera les responsabilitats pròpies del contractista i dels seus subcontractistes, tal com preveu l'article 11 del Reial decret esmentat.

10. ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

La durada del contracte serà de 16 setmanes (3,65 mesos), a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'inici de l'execució de les obres vindrà determinat per la formalització de l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obra, que haurà de realitzar-se dins del termini màxim de deu (10) dies naturals des de la data de signatura per part del contractista de la resolució d'adjudicació.

A aquest efecte, el servei tècnic designat per l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà procedirà, en presència del contractista, a la verificació sobre el terreny del projecte aprovat i a estendre l'acta de comprovació del replanteig, que serà signada per ambdues parts i de la qual es remetrà un exemplar a l'òrgan de contractació.

El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions del present Plec de Prescripcions Tècniques i al document tècnic denominat "Projecte executiu de la xarxa de calor amb caldera de biomassa a Guardiola de Berguedà", que serveix de base al contracte. L'execució haurà de seguir, en tot moment, les instruccions de la Direcció Facultativa dins els límits de la seva competència tècnica.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total establert, sense que sigui necessària cap notificació prèvia per a la seva constitució en mora, en cas de retard injustificat.

11. INICI D'OBRES

Una vegada notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el contractista i l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà hauran de signar l'acta d'inici de les obres en un termini màxim de deu (10) dies hàbils, comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

L'acta d'inici implicarà que l'obra es troba legalment autoritzada per començar, i marcarà l'inici oficial del còmput del termini d'execució contractual.



12. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS DE L'INICI DE LES OBRES

Abans de l'inici efectiu dels treballs, i com a requisit previ indispensable per a la signatura de l'acta d'inici, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a la Direcció Facultativa i a l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà la documentació següent:

11.1. Programa i mitjans d'execució

- Programa de treballs detallat, de conformitat amb el projecte executiu, amb una ordenació tècnica dels treballs prevista. Aquest programa s'haurà de presentar en un termini màxim de 10 dies naturals des de la data de signatura del contracte.
- Relació de la maquinària i mitjans auxiliars que s'empraran en l'execució dels treballs.
- Designació del Cap d'Obra, que haurà d'estar present a peu d'obra durant tota la jornada laboral. En cas de substitució per causa justificada, caldrà autorització prèvia i per escrit de l'Ajuntament.
- Relació nominal del personal assignat a l'obra, amb indicació de:
 - Nom i cognoms
 - Categoria professional
 - Número d'afiliació a la Seguretat SocialAquesta relació haurà de mantenir-se actualitzada durant tota l'execució.

11.2. Contingut tècnic mínim del programa de treballs

El programa haurà de contemplar, com a mínim, els aspectes següents:

- Ordenació per fases o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió dels seus amidaments.
- Determinació dels mitjans tècnics i humans assignats (personal, equips, subministraments, rendiments mitjans previstos).
- Estimació en dies naturals dels terminis d'execució per a cada fase, incloent instal·lacions, preparació de terrenys i obres auxiliars.
- Valoració econòmica mensual i acumulada de l'obra programada.
- Diagrama temporal de Gantt, amb interdependències tècniques entre les diferents fases.

11.3. Documentació relativa a seguretat i salut

- Certificats de formació en prevenció de riscos laborals per part de tot el personal que intervindrà en l'obra.
- Justificant d'haver informat el personal dels riscos específics de l'obra, en compliment de l'article 18 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- Certificats d'aptitud mèdica vigent per a tots els treballadors, emesos segons el protocol mèdic del Servei de Prevenció.
- Acreditacions tècniques i formació específica de tot el personal que manipuli equips, maquinària, grues o eines especials, incloent carnets professionals, permisos i homologacions si escau.



13. LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I GESTIÓ DE RESIDUS

Un cop finalitzades les obres i dins del termini establert per a la formalització de l'acta de recepció provisional, l'empresa adjudicatària estarà obligada a:

13.1. Legalització de les instal·lacions

- Tramitar, a càrrec propi, la legalització de totes les instal·lacions associades a la xarxa de calor amb caldera de biomassa, davant els Serveis Territorials del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, incloent:
 - Instal·lació tèrmica (Reglament RITE, Reial decret 1027/2007)
 - Instal·lacions elèctriques de baixa tensió (REBT)
 - Equips a pressió, si escau (RD 2060/2008)
 - Altres elements auxiliars sotmesos a registre o inspecció periòdica
- Aquesta legalització inclou, com a mínim:
 - Certificats finals d'instal·lació
 - Memòries tècniques i/o projectes de legalització
 - Contractació i presentació d'inspeccions OCA, si són preceptives
 - Pagament de taxes administratives i visats col·legials, si escau

Totes les despeses derivades de les tasques de redacció, direcció, tramitació i legalització seran íntegrament a càrrec de l'empresa adjudicatària i es consideren incloses en els preus unitaris del contracte.

Així mateix, l'adjudicatari haurà d'obtenir tots els permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, excepte aquells relacionats amb:

- Servituds administratives
- Expropiacions
- Llicències municipals pròpiament dites, que si escau, seran tramitades per l'Ajuntament

13.2. Gestió de residus de construcció i demolició

En compliment del Reial decret 105/2008, sobre producció i gestió dels residus de construcció i demolició, l'adjudicatari haurà de:

- Redactar i lliurar a la Direcció Facultativa un Pla de Gestió de Residus de la Construcció i Demolició, amb el contingut mínim exigít pel Decret i coordinat amb l'Estudi de Gestió de Residus inclòs al projecte.
- Establir un sistema de traçabilitat dels residus, diferenciant els que siguin reutilitzables, reciclables, recuperables o peril·losos.
- Lliurar a l'Ajuntament els justificants de traçabilitat i destinació final dels residus mitjançant gestors autoritzats.
- Assumir les despeses derivades del transport, gestió i tractament dels residus generats per l'obra.



PPTP – OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA ALIMENTADA AMB ESTELLA FORESTAL I D'UNA XARXA DE CALOR PER A DIVERSOS EDIFICIS AL MUNICIPI DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

Aquest Pla haurà de ser aprovat per la Direcció Facultativa abans de l'inici de les obres i acceptat per l'Ajuntament.

14. MITJANS AUXILIARIS I NETEJA DE L'OBRA

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga, a la seva exclusiva costa i responsabilitat, a:

- Disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris, a criteri de la Direcció Facultativa, per a garantir l'execució de l'obra contractada en el termini establert i amb el nivell tècnic requerit. Això inclou, però no es limita a: bastides, equips de protecció col·lectiva, sistemes d'elevació, màquines de soldadura, equips de manipulació de canonades preaislades, eines de compactació i neteja, etc.
- Mantenir l'àmbit de l'obra net, ordenat i segur, tant en l'espai públic com dins dels recintes tècnics, d'acord amb les previsions del Pla de Seguretat i Salut, i conforme a les bones pràctiques constructives i mediambientals.
- Realitzar la recollida, classificació, transport i gestió dels residus derivats de l'obra, incloent materials sobrants, restes d'embalatge, terres sobrants, materials de rebuig o defectuosos, peces metàl·liques o components substituïts, seguint els criteris de la normativa ambiental vigent i les instruccions del Pla de Gestió de Residus aprovat.

La maquinària, eines i equips emprats a l'obra hauran d'estar:

- En perfectes condicions de funcionament, seguretat i conservació
- Homologats oficialment, amb la documentació corresponent (marcat CE, manuals d'ús, inspeccions periòdiques i controls obligatoris)
- En compliment amb la normativa vigent sobre prevenció de riscos laborals, especialment pel que fa a equips sotmesos a control d'ITV o revisió per organisme de control autoritzat (OCA)

La Direcció Facultativa o l'Ajuntament podran rebutjar l'ús de qualsevol màquina, eina o equip que no reuneixi, al seu criteri, les condicions de seguretat, eficàcia o adequació a l'ús previst, amb independència del compliment formal de la normativa.

15. PROJECTE D'OBRA EXECUTADA

En finalitzar l'execució de les obres, l'empresa adjudicatària estarà obligada a facilitar al Director Facultatiu tota la informació tècnica necessària per tal que aquest pugui elaborar o supervisar la redacció del Projecte d'Obra Executada, que haurà de reflectir fidelment les condicions finals i reals de la instal·lació executada.

El Projecte d'Obra Executada s'entendrà com un document tècnic formal, que haurà de contenir, com a mínim, els documents següents:

1. Memòria tècnica final:
 - Resum de les obres realitzades.



PPTP – OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA ALIMENTADA AMB ESTELLA FORESTAL I D'UNA XARXA DE CALOR PER A DIVERSOS EDIFICIS AL MUNICIPI DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

- Desviacions respecte al projecte inicial (si n'hi ha hagut, amb autorització de la Direcció Facultativa).
- Referències normatives aplicades.
- Descripció dels processos constructius reals.
- 2. Plànols "As Built" o "Obra Executada":
 - Plànols actualitzats del traçat de la xarxa de calor, sala de calderes, sitja, instal·lació elèctrica i subestacions.
 - Detalls constructius finals, canvis o ajustos d'implantació.
 - Formats DWG i PDF.
- 3. Documentació de control de qualitat:
 - Relació d'assaigs i proves realitzades, amb els corresponents certificats i resultats.
 - Llistat de materials i equips instal·lats, amb indicació de models, marques, fitxes tècniques i declaracions de conformitat CE.
 - Llistat de subministradors i fabricants, amb referència a garanties, manuals i instruccions d'ús.
 - Registre fotogràfic de les fases clau de l'obra.

Aquesta documentació és imprescindible per a la recepció provisional i posterior legalització de les instal·lacions, i haurà de lliurar-se en format digital i físic (si se sol·licita).

L'incompliment d'aquesta obligació podrà suspendre o ajornar la recepció provisional i el pagament de certificacions pendents.

16. DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules establertes en aquest Plec i en el Projecte Executiu de la xarxa de calor amb caldera de biomassa de Guardiola de Berguedà, així com d'acord amb les instruccions que, per a la seva interpretació i execució, dicti la Direcció Facultativa en l'àmbit de la seva competència.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica de tots els treballs que desenvolupi i de les prestacions executades, així com de les conseqüències derivades d'omissions, errors, mètodes inadequats o execucions defectuoses, que puguin comportar perjudicis tant per a l'Ajuntament com per a tercers.

Drets

A més dels drets generals derivats de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, el contractista tindrà dret a:

- L'abonament del preu pactat, segons les condicions establertes.
- Rebre les instruccions tècniques necessàries per part de la Direcció Facultativa.
- Accedir a l'obra amb els recursos materials i humans previstos, sempre que compleixi amb les condicions establertes.

Obligacions específiques del contractista



PPTP – OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA ALIMENTADA AMB ESTELLA FORESTAL I D'UNA XARXA DE CALOR PER A DIVERSOS EDIFICIS AL MUNICIPI DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

A més de les obligacions generals, el contractista assumirà les següents:

- Compliment estricte de la normativa mediambiental, social i laboral vigent, inclosa la que figura a l'annex V de la LCSP, així com de la legislació nacional i europea aplicable.
- Complir amb els requisits d'integració social de persones amb discapacitat, inserció laboral i contractació responsable.
- Acreditar l'alta i afiliació a la Seguretat Social del personal assignat, prèviament a l'inici de l'execució.
- Designar un responsable tècnic d'obra, que serà l'interlocutor únic amb la Direcció Facultativa i l'Ajuntament, responsable de l'execució, coordinació, seguretat i comportament del personal.
- Gestionar correctament els impactes ambientals derivats de l'obra: emissions, soroll, gestió de residus i protecció del medi urbà.
- Facilitar la informació prevista a la Llei 19/2014, de transparència, a petició de l'Ajuntament.
- Lliurar, en qualsevol moment o anualment, la documentació que acrediti el compliment dels requisits ambientals, socials i laborals, així com de subcontractació amb entitats d'inserció.
- Complir la Llei 1/1998, de política lingüística i les disposicions aplicables.
- Respectar el deure de confidencialitat i protecció de dades, d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 (RGPD), la Llei Orgànica 3/2018 i altra normativa sectorial vigent.

En concret, el contractista, com a encarregat del tractament de dades personals si s'escau, haurà de:

- Mantenir la confidencialitat de les dades a les quals tingui accés.
- Implantar les mesures tècniques i organitzatives de seguretat adequades.
- Tractar les dades només conforme a les instruccions municipals i no fer-ne ús diferent ni cedir-les.
- Retornar, en finalitzar el contracte, totes les dades i documents en què constin.
- Mantenir la reserva sobre tota la informació obtinguda durant l'execució del contracte, fins i tot un cop extingit.

També haurà de:

- Complir tota la normativa vigent en prevenció de riscos laborals, adaptada a les característiques específiques de l'obra (instal·lació de caldera, canalitzacions soterrades, equips a pressió, etc.).
- Assumir totes les obligacions derivades del present Plec i dels documents contractuals annexos.



17. DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari assumirà a la seva exclusiva càrrega totes les despeses derivades de la licitació, adjudicació i formalització del contracte, incloent, si escau, les publicacions oficials efectuades amb tarifes d'urgència.

Així mateix, aniran a càrrec de l'adjudicatari:

- Les despeses derivades de l'obtenció de permisos, autoritzacions i comunicacions oficials necessàries per a l'execució de les obres.
- Els dipòsits de garanties o fiances que puguin exigir les administracions competents (ex. serveis territorials, companyies subministradores o altres organismes).
- L'assumpció de quotes, taxes o tributs aplicables a aquestes gestions, excepte les llicències municipals que, si escau, seran gestionades per l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà.

El contractista haurà de col·locar a peu d'obra, a la seva càrrega, un cartell identificatiu de l'actuació, segons les indicacions i requisits de l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, incloent-hi, si escau, els logotips d'institucions cofinançadores. Aquest cartell es mantindrà durant tota l'execució i fins a la finalització del termini de garantia, moment en el qual l'haurà de retirar també al seu càrrec.

Adicionalment, el contractista serà responsable de:

- La senyalització temporal de les zones d'obra i del tancament perimetral dels treballs.
- La reordenació del trànsit rodat i/o de vianants, si l'execució de les obres així ho requereix, d'acord amb les instruccions de la Direcció Facultativa i/o de la Policia Local.
- El subministrament, manteniment i retirada de tanques, senyals i elements de protecció viària associats a aquestes afectacions.

Totes aquestes despeses s'entenen incloses en el pressupost del contracte i no podran ser objecte de repercussió addicional a l'Ajuntament.

18. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA DEL CONTRACTISTA

1.Podran participar en aquesta licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, amb plena capacitat d'obrar, que no estiguin incurses en cap prohibició de contractar i que acreditin la seva solvència econòmica i financera, així com tècnica o professional, d'acord amb els articles 65 a 96 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2.Per poder licitar, les empreses hauran d'estar inscrites obligatòriament, en el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes, en algun dels següents registres:



PPTP – OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA ALIMENTADA AMB ESTELLA FORESTAL I D'UNA XARXA DE CALOR PER A DIVERSOS EDIFICIS AL MUNICIPI DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

- El Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, o
- El Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) de l'Estat,

d'acord amb l'article 159.4.a) de la LCSP.

3.Els empresaris estrangers, nacionals d'un Estat membre de la UE o de l'Espai Econòmic Europeu, podran acreditar la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions mitjançant la consulta a una base de dades oficial del seu Estat, o bé mitjançant documentació acreditativa, a presentar dins del termini atorgat per a la presentació de la garantia definitiva, en cas d'adjudicació.

4.Segons els articles 65 i 66 de la LCSP, les persones jurídiques hauran d'acreditar que la seva activitat té relació directa amb l'objecte del contracte, conforme als seus estatuts socials o regles fundacionals.

5.Els licitadors hauran de disposar dels mitjans personals i materials suficients per executar adequadament el contracte, així com de l'habilitació empresarial o professional que sigui exigible per a la seva activitat, si escau..

En relació a la solvència econòmic i financera caldrà:

D'acord amb l'article 87.1.a) de la LCSP, es requerirà un volum anual de negocis, referit a l'àmbit del contracte, igual o superior a 150.000 euros (sense IVA) en el millor dels tres darrers exercicis tancats disponibles, o proporcional si l'empresa té menys d'un any d'activitat.

L'acreditació es farà mitjançant:

- Els comptes anuals dipositats al Registre Mercantil o registre oficial corresponent.
- Per empreses no obligades a inscripció, mitjançant llibres oficials d'inventaris i comptes anuals, degudament legalitzats.
- Si l'empresa té menys d'un any, amb la documentació comptable disponible.

En relació a la solvència tècnica o professional caldrà:

Conforme a l'article 88.1.a) de la LCSP, el licitador haurà d'haver executat correctament, en els darrers 3 anys, almenys dos contractes de naturalesa i complexitat similars als del present contracte, cadascun per un import mínim de 150.000 euros (sense IVA).

L'acreditació es farà mitjançant certificats de bona execució emesos per les administracions o entitats destinatàries dels treballs.



PPTP – OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA ALIMENTADA AMB ESTELLA FORESTAL I D'UNA XARXA DE CALOR PER A DIVERSOS EDIFICIS AL MUNICIPI DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

Les UTE hauran d'acreditar la solvència exigida de manera conjunta, o per un o més dels seus integrants, d'acord amb l'article 69 de la LCSP i conforme a les previsions d'aquest plec. Així mateix, hauran d'indicar en el moment de la licitació la composició de la unió i els compromisos de participació.

19. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

Les proposicions es presentaran en dos sobres tancats (A i B) d'acord al plec de clàusules administratives particulars.

20. CRITERIS PER L'ADJUDICACIÓ

L'oferta econòmicament més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels aspectes indicats en aquesta clàusula.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 LCSP.

Proposició econòmica (25 punts)

L'oferta econòmica es puntuarà de la següent manera: el màxim de 25 punts correspondrà a l'oferta més avantatjosa. La resta d'ofertes rebran una ponderació inversament proporcional que li correspongui segons aquesta fórmula. Es tindran en compte fins a dos decimals.

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL)] \cdot P$$

O_n:

P_v Puntuació de l'oferta a valorar

O_v Oferta a valorar

O_m Millor oferta

IL Pressupost de licitació

P Puntuació màxima del criteri de preu (25 punts)

Criteri 2 - Millores (35 punts):

Descripció de la **millora** 1: (20 punts)

Climatització de la Sala Trail de 240 m² i 1250 m³ aproximats amb unes necessitats de 150 W/m² realitzat per mitjà d'una instal·lació hidràulica amb canonada d'acer inoxidable aisi 304 de tipus superficial, amb aïllament segons RITE composta per elements terminals tipus fancoil de sostre. Inclou tots els elements per al seu correcte funcionament connectat a la xarxa de calor de projecte.



PPTP – OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA ALIMENTADA AMB ESTELLA FORESTAL I D'UNA XARXA DE CALOR PER A DIVERSOS EDIFICIS AL MUNICIPI DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

Valoració: Es valorarà l'acceptació de la millora tècnica següent sense que aquesta suposi un increment en el cost de l'obra. L'acceptació de la millora sense reserves comportarà l'obtenció de la puntuació assenyalada. La modificació o reserva sobre la millora proposada no es valorarà.

Import estimat de la millora 1 = 17.458,30 € (sense IVA)

Descripció de la **millora 2:** (10 punts)

Sobredimensionament dels bescanviadors de calor en un 20% de la superfície d'intercanvi per tal de millorar la seva eficiència energètica.

Valoració: Es valorarà l'acceptació de la millora tècnica següent sense que aquesta suposi un increment en el cost de l'obra. L'acceptació de la millora sense reserves comportarà l'obtenció de la puntuació assenyalada. La modificació o reserva sobre la millora proposada no es valorarà.

Import estimat de la millora 2 = 2.211,55 € (sense IVA)

Descripció de la **millora 3:** (5 punts)

Substitució dels fancoils previstos a projecte per fancoils marca Sabiana Model Janus 4F43 o similar, preparats per a poder treballar tant en calefacció com en refrigeració.

Valoració: Es valorarà l'acceptació de la millora tècnica següent sense que aquesta suposi un increment en el cost de l'obra. L'acceptació de la millora sense reserves comportarà l'obtenció de la puntuació assenyalada. La modificació o reserva sobre la millora proposada no es valorarà.

Import estimat de la millora 3 = 2.340,13 € (sense IVA)

Criteri 3 - Ampliació garantia (10 punts):

Ampliació del termini de garantia de l'obra, fins a 10 punts, amb un total màxim de 2 anys de garantia (a afegir a l'any de garantia establert per llei).

Es valorarà amb 10 punts aquelles ofertes que presentin una ampliació de termini de dos anys (total 3 anys), amb 7,5 punts una ampliació de termini de 1 any (total 2 anys). Obtindran zero punts aquelles ofertes que no presentin cap any d'ampliació de garantia a l'any establert per llei.

10 punts	+ 2 anys de garantia extra (total 3 anys)
7,5 punts	+ 1 any de garantia extra (total 2 anys)
0 punts	Cap ampliació de garantia



PPTP – OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA ALIMENTADA AMB ESTELLA FORESTAL I D'UNA XARXA DE CALOR PER A DIVERSOS EDIFICIS AL MUNICIPI DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

Criteri 4 - Manteniment preventiu (10 punts):

Realització de manteniment preventiu de l'obra segons RITE sense cost addicional per a l'ajuntament, fins a 10 punts. Es valorarà amb 10 punts aquelles ofertes que presentin un oferiment de manteniment preventiu igual o superior a 3 anys. S'estableixen les següents puntuacions

2 punts	1 any manteniment preventiu
6 punts	2 anys manteniment preventiu
10 punts	3 anys manteniment preventiu

Criteri 5 - Distància serveis tècnics (20 punts):

Menor petjada de carboni en el desplaçament dels serveis tècnics, expressada en tones de CO2 en el desplaçament dels serveis tècnics qualificats (**fin: a 20 punts**).

Cal acreditar amb el càlcul i el certificat de compromís del licitador d'acord amb la fitxa obrant a l'annex 3 del plec de clàusules administratives particulars. S'estableixen les següents puntuacions:

20 punts	De 0 a 0,15 kgCO2
10 punts	De 0,15 a 0,30 kgCO2
5 punts	De 0,30 a 0,60 kgCO2
0 punts	Més de 0,60 kgCO2

21. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Per la determinació de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats serà d'aplicació allò establert a l'article 149 de la LCSP.

Esdevindran com a criteris valorables el preu de la proposta econòmica i el preu de les millores proposades pels licitadors, atès que tots dos són criteris econòmics.

Es consideraran ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles ofertes en que la resta de l'oferta econòmica i del cost de les millores proposades pel licitador, se situessin per sota de quinze (15) punts percentuals de l'oferta mitjana, d'acord amb la formula:

$$O_i < 0,85 \times OM$$

Oferta que es valora (valor de l'oferta menys l'import de les millores proposades)

On: Sumatori de les ofertes presentades que es valoren



PPTP – OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA ALIMENTADA AMB ESTELLA FORESTAL I D'UNA XARXA DE CALOR PER A DIVERSOS EDIFICIS AL MUNICIPI DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

Oi Nombre d'ofertes presentades que es valoren

ΣOi Mitjana aritmètica de les ofertes (valor de les ofertes menys l'import de les millores n proposades) segons l'expressió que es detalla a continuació: $OM = \frac{\sum Oi}{n}$

OM

22. CERTIFICACIONS I FACTURACIÓ

La Direcció Facultativa de l'obra expedirà certificacions mensuals d'obra executada, a efectes de pagament, d'acord amb el progrés real dels treballs i les unitats d'obra verificades. El pagament d'aquestes certificacions serà tramitat per l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, dins dels terminis establerts a l'article 198 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Amb caràcter previ al pagament de cada certificació, l'Ajuntament podrà exigir la presentació dels justificants de cotització a la Seguretat Social (TC1, TC2 o documentació equivalent), amb la finalitat de comprovar que l'empresa contractista es troba al corrent de les seves obligacions laborals i de seguretat social, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent.

Les factures s'hauran de presentar mitjançant el Registre electrònic de factures (FACe), amb les següents dades de l'entitat contractant:

- Ajuntament de Guardiola de Berguedà
- NIF: P0809600F
- Domicili fiscal: Carrer de la Piscina, s/n, 08694 Guardiola de Berguedà
- Codis DIR3:
 - Oficina comptable: L01080996
 - Òrgan gestor: L01080996
 - Unitat tramitadora: L01080996

En cas de canvis en els codis DIR3 o el canal de presentació, aquests seran comunicats oportunament per l'Ajuntament abans de l'inici de l'execució.

23. TERMINI DE GARANTIA I MANTENIMENT

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia un (1) anys, a comptar des de la data de recepció provisional de les obres, formalitzada mitjançant acta de recepció signada per ambdues parts. Durant aquest període, l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà podrà verificar que les obres executades s'ajusten a les prescripcions tècniques, administratives i de qualitat establertes en els plecs i en el projecte executiu.

Transcorregut aquest termini sense objeccions per part de l'Administració, quedarà extingida la responsabilitat del contractista, llevat del cas de vicis ocults.



PPTP – OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA ALIMENTADA AMB ESTELLA FORESTAL I D'UNA XARXA DE CALOR PER A DIVERSOS EDIFICIS AL MUNICIPI DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

En cas que durant el període de garantia es detectin vici o defectes en els treballs executats, l'òrgan de contractació podrà requerir la seva reparació immediata, a càrrec del contractista i sense dret a compensació addicional. El contractista haurà d'executar aquestes reparacions dins el termini que fixi la Direcció Facultativa.

La recepció de les obres es realitzarà amb presència de:

- El responsable del contracte, si ha estat nomenat.
- Un tècnic designat per l'Ajuntament, en representació de l'Administració.
- El director facultatiu de les obres.
- El representant del contractista, que podrà assistir-hi amb el seu tècnic responsable.

Si en el moment de la visita de recepció es constata que les obres compleixen amb les condicions exigides, es formalitzarà l'acta de recepció provisional, i començarà llavors el còmput del termini de garantia.

Si les obres no es troben en condicions de ser rebudes, es farà constar a l'acta, indicant els defectes observats i les instruccions precises per a la seva esmena, fixant un termini de reparació. Si transcorregut aquest termini el contractista no hagués realitzat les esmenes, l'Ajuntament podrà:

- Concedir un nou termini improrrogable, o bé
- Declarar la resolució del contracte per incompliment.

Durant els 15 dies anteriors a l'expiració del termini de garantia, el director facultatiu redactarà un informe tècnic sobre l'estat de les obres. Si aquest informe és favorable, s'estendrà l'acta de recepció definitiva, es retornarà o cancel·larà la garantia definitiva, i es procedirà a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de quantitats pendents dins el termini de 60 dies.

En cas que l'informe sigui desfavorable, i els defectes observats derivin d'errors d'execució o incompliments del contractista, s'ordenarà la seva esmena dins un termini determinat, durant el qual el contractista continuarà responsable de la conservació de l'obra, sense dret a cap compensació per ampliació del termini de garantia.

A més, i sense perjudici de la responsabilitat anterior, el contractista respondrà dels vici ocults que es manifestin fins a un màxim de quinze (15) anys des de la data de recepció provisional, en aplicació del que estableix la normativa civil aplicable a obres públiques i construcció.

L'enginyer de grau i enginyer tècnic,
Andreu Catllà Sancliments

A Guardiola de Berguedà, a 09 de juliol del 2025