

MEMÒRIA D'INICI D'EXPEDIENT

SERVEI DE MANTENIMENT DE LES GRADES DE L'AUDITORI MARIA ROSA JUNCOSA I DEL TEATRE MUNICIPAL CAL BOLET A VILAFRANCA DEL PENEDES, segons l'expedient 7/2025/1408

ÍNDEX

1. QÜESTIONS DE CARÀCTER TÈCNIC

- 1.1 Servei que impulsa el contracte
- 1.2 Responsable del contracte
- 1.3 Necessitat pública que es pretén satisfer i idoneïtat del contracte
- 1.4 Expedient
- 1.5 Objecte del contracte
- 1.6 Codi CPV
- 1.7 Divisió per lots
- 1.8. Insuficiència de mitjans
- 1.9 Durada màxima
- 1.10 Pressupost
- 1.11 Previsions de modificació del contracte
- 1.12 Aplicació pressupostària
- 1.13 Anualitats
- 1.14 Forma de pagament
- 1.15. Solvència tècnica professional
- 1.16. Solvència econòmica financera
- 1.17 Condicions especials d'execució del contracte
- 1.18 Obligacions essencials d'execució del contracte
- 1.19 Criteris de valoració
- 1.20. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats.
- 1.21 Termini de garantia
- 1.22. Penalitzacions i/o sistemes de faltes lleus, greus, molt greus.

2. QÜESTIONS DE CAIRE ADMINISTRATIU

- 2.1 Valor estimat del contracte:
- 2.2 Procediment contractació
- 2.3 Tramitació
- 2.4 Termini presentació ofertes
- 2.5 Lloc presentació ofertes
- 2.6 Mesa de contractació (composició)
- 2.7 Garantia definitiva
- 2.8 Revisió de preus
- 2.9 Assegurança RC exigida

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702177532102201711



1. QÜESTIONS DE CARÀCTER TÈCNIC

1.1 Servei que impulsa el contracte

Servei de cultura de l'Ajuntament de Vilafranca

1.2 Responsable del contracte

Àngel Hom i Bagé

1.3 Necessitat pública que es pretén satisfer i idoneïtat del contracte

Un dels grans eixos de la política cultural de l'Ajuntament de Vilafranca es centra en la programació estable i regular de les Arts escèniques la qual té lloc al Teatre Cal Bolet i a l'Auditori Maria Rosa Juncosa de Vilafranca del Penedès.

Ambdós espais estan gestionats pel Servei de Cultura i compten amb un equipament esceno-tècnic que, seguint la normativa vigent pel que fa als espais escènics (DECRET 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives) , cal mantenir anualment.

La necessitat del contracte és, als efectes de donar compliment a aquesta normativa el servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de l'equipament esceno-tècnic, butaques i grades retràctils de l'Auditori Maria Rosa Juncosa i del Teatre Cal Bolet.

S'entén per manteniment preventiu i normatiu al conjunt de treballs duts a terme de forma periòdica i programada durant una aturada tècnica als equipaments, consistents a inspeccionar les instal·lacions i reparar o substituir elements esgotats o defectuosos, i dur a terme operacions de neteja de components, per a assegurar el funcionament normal de l'Auditori Maria Rosa Juncosa i del Teatre Cal Bolet.

Els objectius bàsics que es pretenen assolir amb aquest manteniment són els següents:

- Minimitzar el deteriorament per l'ús i envelliment dels equips i sistemes.
- Minimitzar els temps d'aturada per avaria.
- Garantir la seguretat dels usuaris i el seu entorn, complint la normativa aplicable. durant les actuacions i per les actuacions fetes amb motiu del manteniment.
- Assessorar sobre les correccions i modificacions necessàries.
- Assessorar en matèria de seguretat i eficiència de les instal·lacions.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702177532102201711



1.4 Expedient

7/2025/1408

1.5 Objecte del contracte

Servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de l'equipament esceno-tècnic, butaques i grades retràctils de l'Auditori Maria Rosa Juncosa i del Teatre Cal Bolet de Vilafranca del Penedès.

1.6 Codi CPV

50532100-4 Serveis de reparació i manteniment de motors elèctrics

1.7 Divisió per lots

Sí.

Les empreses licitadores poden presentar ofertes per als dos lots o bé a un dels dos, per separat.

LOT 1

AUDITORI MARIA ROSA JUNCOSA

- a. Serveis de manteniment preventiu, normatiu i correctiu dels **motors escènics i cortinatge**

Motors escènics

- 11 unitats Polipast elèctric Verlinde 5tagemaker 5MIO 1.000 Kgs.
- 2 unitats Polipast elèctric Verlinde 5tagemaker 5M5 500 Kgs. (PA)

Cortinatge de L'Auditori Maria Rosa Juncosa de Vilafranca

- 6 unitats Cortines motoritzades marrons, sobre platea.
- 9 unitats Cortines motoritzades negres, escenari.
- 2 unitats Cortines motoritzades marrons, laterals platea.
- 2 unitats Cortines manuals marrons, cabina.
- 10 unitats Cortines manuals blaves, passadissos.

- b. Serveis de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les **graderies i butaques**

- Graderia Telescòpica Motoritzada Fab. Equipamientos Polivalentes Fab.Alis
- 2 motors davanters amb reductor i 1 corró de fricció.
- Equipament butaques amb respatller abatible 364 ut. 15 nivells
- Plataforma basculant motoritzada escamoteable amb equipament de butaques seient abatible. Fab.Alis. 5 nivells. Sistema d'elevació amb 4 motors amb reguladors de freqüència.
- Equipament butaques amb seient abatible 124 ut. 5 nivells

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2025/1408

Codi validació document:
15702177532102201711



- Estructures
- Motorització i sistemes elèctrics
- Plataformes de pas, escales i baranes de protecció
- Equipament de butaques
- Plataforma basculant

c. Serveis de manteniment preventiu, normatiu i correctiu dels frens i sistemes de moviment de la **càmera acústica de l'escenari**

- 6 unitats Carro i guia
- 6 unitats.frens
- Equipament de butaques plataforma basculant

El desglossament del pressupost anual és el detallat en la graella adjunta :

Concepte	Pressupost màxim	IVA 21%	Total
Despeses manteniment preventiu i correctiu	3.600,00 €		
13% despeses generals	468,00 €		
6% benefici industrial	244,08		
TOTAL LOT 1	4.312,08 €	905,54 €	5.217,62 €

El preu base de licitació **ANUAL** del contracte es fixa en 4.312,08€ més 905,54€ corresponents al 21 % d'IVA (5.217,62€ IVA inclòs).

El pressupost s'ha determinat en base a consultes prèvies de preus de mercat del darrers anys.

LOT 2 TEATRE CAL BOLET

a. Serveis de manteniment preventiu, normatiu i correctiu dels sistemes escènics, cortinatges i tallafocs.

- Teló tallafocs
- Maquinària escènica
 - Talls motoritzats
 - Equilibrat de les barres
 - finals de carrera
 - Motorització, mecanització i funcionament.
 - Talls manuals
 - Cordes i politges
 - Teló de fons.
 - Motorització, mecanització i funcionament.
 - Finals de carrera
 - Pont de maniobra
 - Ancoratges i cornamuses
- Carrils motoritzats i manuals

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702177532102201711

PLAN_GEN_SIGN
7/2025/1408



- Politges, cordes i cables
- Cortinatges
 - Cambra negra, teló de fons.
- Teló de boca
 - Sistema manual.

b. Serveis de manteniment preventiu, normatiu i correctiu i de **les graderies i butaques**

- Graderia Telescòpica Motoritzada amb sistema automàtic d'alçat i plegat de bancades de butaques. 394 ut. Mod. "One" FV Fab. I-4R0904 2 motors davanters. Grada traslladable.
 - Estructures
 - Motorització i sistemes elèctrics
 - Senyalització
 - Quadre elèctric i control de maniobres
 - Plataformes de pas, escales i baranes de protecció
- Equipament de butaques
 - Tapisseria, fusteria i mecanismes
 - Braços
 - Senyalització
 -

El desglossament del pressupost anual és el detallat en la graella adjunta :

Concepte	Pressupost màxim	IVA 21%	Total
Despeses manteniment preventiu i correctiu	3.400,00 €		
13% despeses generals	442,00 €		
6% benefici industrial	230,52		
TOTAL LOT 2	4.072,52 €	855,23 €	4.927,75 €

El preu base de licitació **ANUAL** del contracte es fixa en 4.072,52€ més 855,23€ corresponents al 21 % d'IVA (4.927,75€ IVA inclòs).

El pressupost s'ha determinat en base a consultes prèvies de preus de mercat del darrers anys.

1.8. Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Vilafranca no disposa de mitjans tècnics i de personal per satisfer la necessitat del contracte.

1.9 Durada màxima

El contracte tindrà una durada d'un any, Aquest contracte tindrà una durada d'un any més tres possibles pròrroques d'un any cadascuna.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702177532102201711



1.10 Pressupost

El preu base de licitació del contracte es fixa en:

- **LOT 1** AUDITORI: 4.312,08€ més 905,54€ corresponents al 21 % d’IVA (5.217,62€ IVA inclòs).
- **LOT 2** CAL BOLET: 4.072,52€ més 855,23€ corresponents al 21 % d’IVA (4.927,75€ IVA inclòs).

1.11 Previsions de modificació del contracte

No es preveuen

1.12 Aplicació pressupostària

4 33404 21200 Manteniment Teatre Cal Bolet i Auditori

1.13 Anualitats

Any 2025 : 10.145,37€

1.14 Forma de pagament

L’empresa adjudicatària haurà de lliurar una sola factura corresponent a les revisions realitzades, que contindrà un desglossament detallat dels treballs realitzats.

1.15. Solvència tècnica professional

De conformitat amb l’article 159.6b) de la LCSP s’eximeix als licitadors de l’acreditació de la solvència tècnica i professional.

1.16. Solvència econòmica financera

De conformitat amb l’article 159.6b) de la LCSP s’eximeix als licitadors de l’acreditació de la solvència econòmica i financera

1.17 Condicions especials d’execució del contracte

Prendre les mesures necessàries per minimitzar l’impacte mediambiental que l’execució del servei pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus i els embalatges i del material a utilitzar.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d’aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2025/1408

Codi validació document:
15702177532102201711



Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte que les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.

L'adjudicatari del contracte, si disposa d'una plantilla de més de 50 persones o se li aplica un conveni col·lectiu que exigeixi tenir un Pla d'Igualtat, o l'autoritat laboral com a conseqüència d'un procediment sancionador ha obligat a elaborar-lo, haurà de tenir registrat un Pla d'igualtat en el Registre de convenis i acords col·lectius de treball.

1.18 Obligacions essencials d'execució del contracte

Realitzar el servei segons el que especifica aquest Plec.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe detallat de les operacions realitzades durant la revisió que detallin les tasques realitzades, les deficiències detectades, el materials substituïts i les recomanacions per a millorar el funcionament dels motors escènics, graderies i butaques de l'Auditori Municipal i Teatre Cal Bolet.

És responsabilitat de l'adjudicatari garantir que totes les activitats s'ajustin a la normativa vigent en matèria de Prevenció, Higiene i Seguretat en el Treball i als corresponents reglaments i disposicions legals. L'adjudicatari complirà amb la legislació general en matèria de seguretat i prevenció de riscos laborals i, en particular, amb les normes internes del teatre i els seus procediments.

El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte. Les obligacions establertes en el plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el Pla de seguretat i salut.

El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Disposar les corresponents EPI's individuals i col·lectius homologats per tots els treballadors.

L'empresa adjudicatària, abans d'iniciar els treballs, haurà d'incorporar a la plataforma Ecordina de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès tota la documentació demanada i necessària per fer la coordinació d'activitats.

1.19 Criteris de valoració

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702177532102201711



El preu serà el criteri únic de valoració considerant que els treballs estan perfectament definits i la qualitat no és objecte de valoració ni debat.

Les empreses presentaran la seva proposta econòmica per atendre els treballs descrits. La millor de les ofertes, la que presenti l'import inferior, rebrà el màxim de punts. La que iguali el preu de sortida rebrà 0 punts i la resta la distribució derivada de la següent funció:

$$Po = (Pm * (1 - Of / PI)) / (1 - (Ome / PI))$$

Po és la puntuació obtinguda

Pm és la puntuació màxima

Of és l'oferta realitzada

PI és l'import de la licitació

Ome és l'oferta més baixa

Aquella oferta que superi el valor total de l'oferta quedarà exclosa del procés.

Les ofertes inferiors al 25% del pressupost de licitació es consideraran com ofertes anormalment baixes.

1.20. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

Les ofertes inferiors al 25% del pressupost de licitació es consideraran com ofertes anormalment baixes.

1.21 Termini de garantia

La durada del contracte. Un cop efectuada la recepció o conformitat del servei dels dos lots per separat o conjuntament, començarà a córrer el termini de garantia, que serà d'un any. Si els materials subministrats d'ambdós lots per separat o conjuntament tenen una garantia de fabricació superior, serà aquesta la que prevalgui.

1.22. Penalitzacions i/o sistemes de faltes lleus, greus, molt greus.

Tenen la consideració de faltes **LLEUS**

- a) El **tractament incorrecte** i la desatenció del personal a les persones que prestin els seus serveis en les instal·lacions, dependències o locals afectes al contracte o bé al personal municipal encarregat de la inspecció del servei.
- b) La **negativa a cooperar** amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per la contractista adjudicatària.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702177532102201711



- c) **L'incompliment** de les **ordres** donades pel/la responsable del contracte envers la bona execució del servei (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a lleu el transcurs d'un dia sense atendre l'ordre donada) a excepció que el contingut de l'ordre tingui per objecte atendre situacions d'urgència.
- d) **Retards** reiterats en la **prestació** dels **serveis** (més de dos advertències formulades per escrit pel /la responsable del contracte).
- e) El **mal estat** de conservació i **presentació** del material afecta a la prestació del servei.
- f) En general qualsevol altre incompliment de les prestacions contractuals que no estiguin tipificades com a greus o molt greus i que comportin un perjudici lleu al servei objecte de prestació.

Tenen la consideració de faltes **GREUS**

- a) El **tractament** reiterat **incorrecte** i la desatenció del personal a les persones que prestin els seus serveis en les instal·lacions, dependències o locals afectes al contracte o bé al personal municipal encarregat de la inspecció del servei (dos o més vegades).
- b) La **negativa** reiterada a **cooperar** amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per la contractista adjudicatària (tres o més vegades).
- c) **L'incompliment** de les **ordres** donades pel responsable contractual envers la bona execució del servei (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a greu el transcurs de més d'un dia sense atendre l'ordre donada) o bé d'ordres el contingut de les quals tingui per objecte atendre situacions d'urgència.
- d) **Retards** reiterats en la **prestació** dels **serveis** (més de quatre advertències formulades per escrit pel responsable del contracte).
- e) Incompliment de les **obligacions laborals** i de **seguretat social**.
- f) Incompliment de la normativa en matèria de prevenció de **riscos laborals**.
- g) La **no comunicació** d'una **incidència** a la Corporació municipal tenint coneixement que la mateixa comportaria una deducció del preu proporcional.
- h) La prestació del servei per part del personal al servei de la empresa contractista sota els efectes de l'alcohol, drogues o substàncies psicotròpiques.
- i) Percepció per part del personal al servei de la empresa contractista d'alguna remuneració, cànon o gràcia provinent de les usuàries del servei.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702177532102201711



- j) La utilització d'un producte o material diferent a l'exigit per a cada tasca específica.
- k) Les actuacions del contractista que hagin donat peu a la depreciació no justificable del material o bé a la seva substitució per inadequació del mateix per al compliment de la seva finalitat.
- l) La reiteració en la comissió d'infraccions lleus.
- m) Qualsevol altre incompliment de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que posi en perill la prestació del servei.

Tenen la consideració de faltes **MOLT GREUS**

- a) L'incompliment de les **obligacions essencials** del contracte establertes en el plec de clàusules administratives particulars.
- b) La **coacció o amenaça** formulada pel personal al servei de l'empresa adjudicatària a les persones que prestin els seus serveis en les instal·lacions, dependències o locals afectes al contracte o bé al personal municipal encarregat de la inspecció del servei.
- c) La **negativa** reiterada a **cooperar** amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per la contractista adjudicatària (cinc o més vegades).
- d) L'**incompliment** de les **ordres** donades pel responsable contractual envers la bona execució del servei (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a greu el transcurs de més de tres dies sense atendre l'ordre donada) o bé d'ordres el contingut de les quals tingui per objecte atendre situacions d'emergència.
- e) Els **retards** reiterats en la **prestació** dels **serveis** (més de sis advertències formulades per escrit pel responsable del contracte).
- f) L'incompliment reiterat de les **obligacions laborals** o de **seguretat social**.
- g) L'incompliment greu de la normativa en matèria de prevenció de **riscos laborals**.
- h) La **no comunicació** reiterada d'una **incidència** (tres o més vegades) a la Corporació municipal tenint coneixement que la mateixa comportaria una deducció del preu proporcional.
- i) La prestació reiterada del servei (dos o més vegades) per part del personal al servei de l'empresa contractista sota els efectes de l'alcohol, drogues o **substàncies psicotròpiques**.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702177532102201711



j) La **reiteració** en la comissió d'infraccions greus.

PENALITZACIONS per incompliments:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins al 2,5% del valor del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins al 5% del valor del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions fins al 10% del valor del contracte.

2. QÜESTIONS DE CAIRE ADMINISTRATIU

2.1 Valor estimat del contracte:

Vec lot1 AUDITORI		Vec lot2 CAL BOLET	
pressupost licitació	4.312,08	pressupost licitació	4.072,52
Pròrroques (3)	12.936,24	Pròrroques (3)	12.217,56
modificacions	0	modificacions	0
Total	17.248,32	Total	16.290,08

VEC LOT 1 + LOT 2

33.538,40

2.2 Procediment contractació

Procediment simplificat abreujat.

2.3 Tramitació

Ordinària

2.4 Termini presentació ofertes

10 dies

2.5 Lloc presentació ofertes

Mitjançant l'eina digital Sobre Digital accessible mitjançant el Perfil del contractant de l'ajuntament.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702177532102201711





2.6 Mesa de contractació (composició)

No aplica al seguir la tramitació dels procediments simplificats abreujats. La valoració de las ofertes es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics, o con la col·laboració d'una unitat Técnica que auxiliï l'òrgan de contractació

2.7 Garantia definitiva

No aplica al seguir la tramitació dels procediments simplificats abreujats

2.8 Revisió de preus

No

2.9 Assegurança RC exigida

L'empresa adjudicatària haurà de tenir una assegurança de responsabilitat civil d'import mínim 1.000.000 euros per fer front als possibles danys o perjudicis com a conseqüència de les seves accions i/o omissions. Serà responsabilitat del contractista la qualitat dels treballs objecte d'aquest contracte, així com el control i gestió de tots els residus que es generin.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2025/1408

Codi validació document:
15702177532102201711

