



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER AL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DE L'EQUIPAMENT ESCENO-TÈCNIC, BUTAQUES I GRADES RETRÀCTILS DE L'AUDITORI MARIA ROSA JUNCOSA I DEL TEATRE MUNICIPAL CAL BOLET segons expedient 7/2025/1408

ÍNDEX

1. DISPOSICIONS GENERALS

- 1.1.** Objecte del contracte
- 1.2.** Antecedents
- 1.3.** Abast del servei
- 1.4.** Instal·lacions actuals

2. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

- 2.1** Característiques tècniques del servei
- 2.2** Supervisió del servei
- 2.3** Termini de lliurament

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702177761260551155



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER AL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DE L'EQUIPAMENT ESCENO-TÈCNIC, BUTAQUES I GRADES RETRÀCTILS DE L'AUDITORI MARIA ROSA JUNCOSA I DEL TEATRE MUNICIPAL CAL BOLET

1. DISPOSICIONS GENERALS

1.1 Objecte del contracte

Servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de l'equipament esceno-tècnic, butaques i grades retràctils de l'Auditori Maria Rosa Juncosa i del Teatre Cal Bolet de Vilafranca del Penedès.

Mitjançant aquest Plec es defineix l'abast del serveis i les condicions tècniques del manteniment preventiu, normatiu i correctiu de l'equipament esceno-tècnic, butaques i grades retràctils de l'Auditori Maria Rosa Juncosa i del Teatre Municipal Cal Bolet de Vilafranca del Penedès.

Els objectius bàsics que es pretén assolir amb aquest manteniment són:

- Minimitzar el deteriorament per l'ús i envelliment dels equips i sistemes.
- Minimitzar els temps d'aturada per avaria.
- Garantir la seguretat dels usuaris i el seu entorn, complint la normativa aplicable durant les actuacions i per les actuacions fetes amb motiu del manteniment.
- Assessorar sobre les correccions i modificacions necessàries.
- Assessorar en matèria de seguretat i eficiència de les instal·lacions.
- Aplicar la normativa vigent quant al manteniment objecte de la contractació.
- Prolongar la vida útil dels equips i instal·lacions mitjançant actuacions preventives i correctives adequades.
- Garantir la continuïtat del servei mitjançant un manteniment planificat i eficient.
- Reduir el cost global del manteniment a llarg termini mitjançant una gestió òptima dels recursos i una detecció precoç de possibles incidències.
- Fomentar la sostenibilitat mitjançant pràctiques de manteniment respectuoses amb el medi ambient.
- Documentar totes les intervencions per assegurar la traçabilitat i facilitar futures actuacions tècniques.
- Incrementar el rendiment energètic dels sistemes a través d'accions de manteniment orientades a l'eficiència.
- Adaptar-se a les necessitats canviants de les instal·lacions mitjançant revisions periòdiques dels protocols de manteniment.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702177761260551155



1.2 Antecedents

Les instal·lacions objecte d'aquest contracte han estat sotmeses a diferents actuacions de manteniment al llarg dels darrers anys, amb l'objectiu de garantir-ne el bon funcionament i la seguretat. Amb la finalitat d'assegurar la continuïtat del servei i adaptar-se a les exigències normatives vigents, es fa necessari establir un nou marc contractual que reguli les condicions tècniques del manteniment preventiu, correctiu i legal de les instal·lacions.

1.3. Abast del servei

Serveis de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de l'equipament escenotècnic, butaques i grades retràctils de l'Auditori Maria Rosa Juncosa i del Teatre Municipal Cal Bolet de Vilafranca del Penedès.

S'entén com a manteniment preventiu i normatiu, el conjunt de treballs duts a terme de forma periòdica i programada durant una aturada tècnica als equipaments que consisteix en inspeccionar les instal·lacions (DECRET 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives) reparar o substituir els elements esgotats o defectuosos, i dur a terme operacions de neteja de components, per assegurar el funcionament normal de l'Auditori Maria Rosa Juncosa i del Teatre Cal Bolet.

1.4. Instal·lacions actuals

El contractista ha d'acceptar les instal·lacions en les condicions de la data de la licitació, per aquest motiu, els licitadors han de conèixer l'estat inicial de les instal·lacions de l'Auditori Municipal i el Teatre Municipal Cal Bolet abans de redactar l'oferta i amb aquest finalitat han de sol·licitar una visita d'inspecció de l'estat inicial de les instal·lacions objecte del contracte als tècnics dels equipaments via correu electrònic a:

- mmacias@vilafranca.org (Teatre Cal Bolet)
- xterrades@vilafranca.org (Auditori Maria Rosa Juncosa)

La visita es pot sol·licitar a partir de la data de publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilafranca i fins 15 dies naturals després d'aquesta data.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702177761260551155



2. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

2.1 Característiques tècniques del servei

AUDITORI MARIA ROSA JUNCOSA

- Serveis de manteniment preventiu, normatiu i correctiu dels **motors escènics i cortinatge**

Motors escènics:

11 unitats Polipast elèctric Verlinde 5tagemaker 5MIO 1.000 Kgs.

2 unitats Polipast elèctric Verlinde 5tagemaker 5M5 500 Kgs. PA) Cortinatge de l'auditori Maria Rosa Juncosa de Vilafranca.

6 unitats de cortines motoritzades marrons, sobre platea.

9 unitats de cortines motoritzades negres, escenari.

2 unitats de cortines motoritzades marrons, laterals platea.

-2 unitats de cortines manuals marrons, cabina.

10 unitats de cortines manuals blaves, passadissos.

- Serveis de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les **graderies i butaques**

Graderia Telescòpica Motoritzada Fab. Equipamientos Polivalentes Fab.Alis

2 motors davanter amb reductor i 1 corró de fricció.

Equipament butaques amb respall abatible 364 ut. 15 nivells

Plataforma basculant motoritzada escamoteable amb equipament de butaques seient abatible. Fab.Alis. 5 nivells. Sistema d'elevació amb 4 motors amb reguladors de freqüència.

Equipament butaques amb seient abatible 124 ut. 5 nivells

Estructures

Motorització i sistemes elèctrics

Plataformes de pas, escales i baranes de protecció

Equipament de butaques

Plataforma basculant

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702177761260551155





- Serveis de manteniment preventiu, normatiu i correctiu dels frens i sistemes de moviment de la **càmera acústica de l'escenari**

6 uds. Carro i guia

6 uds. frens

Equipament de butaques plataforma basculant

TEATRE CAL BOLET

- Serveis de manteniment preventiu, normatiu i correctiu dels sistemes escènics, cortinatges i tallafocs.

Teló tallafocs

Maquinària escènica

Talls motoritzats

Equilibrat de les barres

finals de carrera

Motorització, mecanització i funcionament.

Talls manuals

Cordes i politges

Teló de fons.

Motorització, mecanització i funcionament.

Finals de carrera

Pont de maniobra

Ancoratges i cornamuses

Carrils motoritzats i manuals

Politges, cordes i cables

Cortinatges

Cambra negra, teló de fons.

Teló de boca

Sistema manual.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702177761260551155



■ Serveis de manteniment preventiu, normatiu i correctiu i de **les graderies i butaques**

Graderia Telescòpica Motoritzada amb sistema automàtic d'alçat i plegat de bancades de butaques. 394 ut. Mod. "One" FV Fab. I-4R0904 2 motors davanters. Grada traslladable.

- Estructures
- Motorització i sistemes elèctrics
- Senyalització
- Quadre elèctric i control de maniobres
- Plataformes de pas, escales i baranes de protecció

Equipament de butaques

- Tapisseria, fusteria i mecanismes
- Braços
- Senyalització



2.2 Supervisió del servei

Totes les inspeccions tècniques de caràcter normatiu programades s'han de comunicar prèviament al personal tècnics de l'Auditori Maria Rosa Juncosa i del Teatre Cal Bolet.

Posteriorment a la revisió, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe signat pel responsable tècnic dels treballs on es detalli el següent:

1. Lloc i data de la revisió
2. Revisions normatives fetes
3. Relació de les intervencions fetes, material substituïts i recomanacions
4. Relació del personal que ha fet la revisió
5. Estat de cada instal·lació revisada
6. Anomalies, mal funcionament, desperfectes, etc. (amb fotos il·lustratives)

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702177761260551155



7. Proposta valorada de reparació dels elements avariats que no s'hagin pogut reparar durant el manteniment previst.

2.3 Termini de lliurament

El termini d'execució s'estableix entre l'1 i el 31 de juliol de cada any i ha d'estar completament finalitzada el 15 de setembre.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2025/1408

Codi validació document:
15702177761260551155

