



Núm. d'expedient:
08058428/12025

R/N:

INFORME ECONÒMIC DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS

1. Determinació del preu

Els imports de l'expedient s'han calculat a partir la "GUIA PER CALCULAR L'ESCANDALL DE COSTOS DELS SERVEIS DE NETEJA" (Aprovat pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1), en data 29 de juliol de 2022). Es pot trobar el document a l'enllaç: <https://contractacio.gencat.cat/...>

S'ha tingut en compte la fórmula següent per a calcula el Preu Base de Licitació (PBL)

PBL = Costos directes (CD) + Costos Indirectes (CI) + Despeses generals d'estructura + Benefici industrial + IVA

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos Directes (CD) (sense IVA)
 - Costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja (hores conveni + 2,5%): **12.609,96 euros/anual.**
 - PRL i uniformitat: Inclou EPI ordinaris i uniformitat del personal (1,7%): **214,37 euros/anual.**
 - Càlcul en percentatges de materials de neteja (8%): **1.008,80 euros/anual.**
 - Maquinària: Inclou fregadores, rotatives, carros, etc. (1,4%): **176,54 euros/anual.**
- Costos Indirectes (CI) (sense IVA) (Vehicles i comunicacions) (1,25%): **157,62 euros/anual.**
- Despeses generals d'estructura (Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.) (13% CD+CI): **1.841,75 euros/anual.**
- Benefici industrial (6% CD+CI): **850,04 euros/anual.**
- IVA: (CD + CI + Despeses generals d'estructura + Benefici Industrial)x21% = **3.540,40 euros/anual.**

El Pressupost Base de Licitació resulta (PBL)

Costos directes (CD) + Costos Indirectes (CI) + Despeses generals d'estructura + Benefici industrial + IVA= **20.399,48 euros/anual.**

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- Preu/h del personal netejador segons [conveni regulador](#): 13,98 €/hora
- Dedicació horària de cada persona en el treball i nombre de jornades laborals: 1 jornada de 4 hores/dia.



Núm. d'expedient:
08058428/12025

2. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte:

Import total (curs 25-26) IVA exclòs: 16.859,08 euros.

Import total (curs 25-26) IVA inclòs: 20.399,48 euros.

Import anual segons hores

4 hores de neteja diàries (dies lectius) 220 dies/any

Total hores anuals 880h

Preu/hora

Preu hora sense IVA: 13,98 euros

Preu hora amb IVA: 16,91 euros

Valor estimat de contracte

101.997,40€ IVA Inclòs

Inici a partir de l'1 setembre de 2025 durant un any (fins 31 d'agost de 2026), prorrogable per anys naturals, fins a un màxim de 4 pròrrogues. (màxim fins al 31 d'agost de 2030).

Sant Quirze de Besora, 10 de juliol de 2025

Ariadna Ramon Baró