



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824
Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat) CONT2500047

INFORME TÈCNIC

Dades expedient

Sol·licitant: UT DE SERVEIS ECONÒMICS
Data petició: 20/05/2025
Núm. registre d'entrada: 2025/8689

Identificació de l'expedient

Valoració dels criteris que depenen d'un judici de valors de les ofertes presentades per les **OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PAU-12 ANTIGA PLAYTEX DE CASTELLAR DEL VALLÈS**

Antecedents

- 1.- "ATÈS que en data 4 de gener de 2024, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 16, es va aprovar inicialment el projecte d'urbanització referent al Pla d'Actuació Urbanística (PAU 12) de l'Antiga Playtex, redactat pel despatx AJTECNICS SL, i signat pels tècnics Alejandro Castillo Navarro i Juan Navarro Porra, per encàrrec de l'Ajuntament, i presentat el dia 14 de novembre de 2023 i registre d'entrada LGENT-2023/19528, amb codi segur de validació núm. 2d69f6909f8d4837ade3e30c78c29867001, publicat al BOPB en data 15 de gener de 2024 per a la seva exposició pública pel termini de 30 dies per presentació d'eventuals reclamacions o suggeriments, i aprovat definitivament per la Junta de govern local de data 30 d' de 2024 amb codis segurs de validació, e03f5ddab77f4e77b0d01af6ecaabead001.
- 2.- Atès que la Junta de govern local del 14 d'abril de 2024 va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir aquesta contractació, tot declarant la seva tramitació ordinària, i mitjançant criteris d'adjudicació de tipologia automàtica i l'inici de l'expedient i la convocatòria per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb els articles 156-158 de la LCSP 2017 del contracte d'Obres
- 3.- En data 20 de maig de 2025 finalitza el termini de presentació d'ofertes de les empreses interessades.

Signatura 1 de 1	Arquitecte tècnic de Projectes
Jordi Llobet Prat	20/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824
Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat) CONT2500047

4.- En data 22 de maig de 2025 es va dur a terme l'obertura dels sobre A de les empreses presentades a la licitació que conté la documentació administrativa i a continuació del sobre B que conté la proposta tècnica de criteris de judici de valors de les empreses admeses.

Fets

Un cop obertes les propostes presentades es valoren els diferents punts de l'apartat B del l'Annex 3, que es valoren per judici de valor.

El contingut dels sobre «B»:

CONT2500047 - OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PAU-12 ANTIGA PLAYTEX DE CASTELLAR DEL VALLÈS

SOBRE B: VALORACIÓ CRITERI DE JUDICI DE VALOR (10 punts)	2.1 . Descripció de l'obra a construir (Fins a 3 punts)	2.2. Implantació de l'obra i tancaments (Fins a 3 punts)	2.3. Afeccions a tercers (Fins a 2 punts)	2.4. Serveis afectats (Fins a 2 punts)	TOTAL PUNTS

Signatura 1 de 1
Jordi Llobet Prat
20/06/2025
Arquitecte tècnic
de Projectes

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824
Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat) CONT2500047

SERVIAL-CYMI	Presenta una descripció detallada de l'estat actual i descriu detalladament l'execució de l'obra, terminis, diagrama de gantt, camí crític, rendiments dels equips d'obra i equip tècnic. Proposta completa i suficient (3 punts)	La proposta presentada contempla una única implantació, cosa que afecta a la circulació dels carrers adjunts. Creiem que una bona proposta seria aplicar dues implantacions, una temporal pels col·lectors dels carrers perimetrals, i que només afecti a la durada dels treballs en aquells carrers, per minimitzar afectacions al trànsit. La resta de l'obra dins del perímetre de la illa, pot ser per tota la durada de l'obra. En quan a afectacions a la ronda, aquesta ha de ser la menor i prioritzar el sentit de circulació sentit Sabadell. Proposta poc adaptada al procés d'obra i tenint en compte afectacions (1,25 punts)	En la seva proposta presenta una sèrie de mesures de correcció de les molèsties inherents a les obres, i tot seguit detalla afectacions de circulació de vehicles i persones, activitats de l'entorn, serveis emergència, entre altres. La proposta és força completa tot i que amb alguna divergència en les afectacions al trànsit i la recollida de residus (1,50 punts)	Fa una descripció dels diferents serveis afectats a l'obra, i proposa l'obtenció d'informació prèvia per part de les companyies, localització de serveis enterrats per georadar i cales. La proposta és correcta i presenta millores però es troba a faltar l'aixecament de plànols, equip de seguiment i entrar amb més detall. (1,50 punts)	7,25 punts
--------------	---	--	---	---	------------

Signatura 1 de 1	Arquitecte tècnic de Projectes
Jordi Llobet Prat	20/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824

Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat) CONT2500047

ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	Descriu entorns de l'obra, actuacions a dur a terme, un petit anàlisi econòmic, aspectes significatius i singularitats, procediments de l'obra. També presenta una planificació de l'obra, gestió de residus, personal i equips de treball i equip humà entre altres. Proposta complerta i suficient. (3 punts)	Es fa un implantació d'obra afectant només l'espai del solar, i deixant lliures els carrers perimetrals. Només durant els treballs d'execució dels col·lectors fora de l'àmbit del solar, es restringirà el trànsit, tot i garantint el doble sentit de circulació eliminant àrees d'estacionament. En quan a circulacions és força correcte, però creiem que tota l'entrada i sortida de vehicles s'ha de fer pel carrer Turuguet, per evitar la circulació pel barri residencial de can Carner. No proposa millores en quan a reforç de tanques amb new Jersey o tanca de xapa a la carretera Proposa també una sèrie de millores encertades Proposta força coherent però manquen certes millores (2,25 punts)	Es presenta una proposta molt detallada d'afectacions a tercers, contemplant circulació de vehicles, vianants i altres serveis en els diferents carrers i espais de l'entorn. També proposa millores ambientals per minimitzar afectacions, substitució de la bateria de contenidors soterrats, entre altres. Proposta molt encertada, coherent i amb millores respecte projecte (2 punts)	Proposa l'obtenció d'informació actualitzada de les companyies de serveis, realització de cales, proves, georadar i aixecaments dels serveis afectat i descriu per cada un dels subministraments, les tasques a realitzar segons projecte. També descriu la proposta de subministrament de serveis a l'obra. Proposta complerta i suficient (2 punts)	9,25 punts
--	---	--	--	---	------------

Signatura 1 de 1	Arquitecte tècnic de Projectes
Jordi Llobet Prat	20/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824
Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat) CONT2500047

UTE BARCINO-FERTRES	Describe l'obra en els diferents capítols, esment del tractament del fibrociment, planificació dels treballs, rendiments dels equips, diagrama de gantt, mitjans i camí crític. Proposta complerta i suficient (3,00 punt)	La proposta presentada és molt detallada i encertada, tenint en compte les afectacions mínimes a la circulació. Fa un àmbit del solar i un àmbit concret per afectacions a vials. Té en compte també l'accessibilitat de les activitats adjacents. Proposa millores entre elles la protecció dels carrils de circulació amb tanca new Jersey i tanca de xapa de separació amb la carretera. L'únic punt disconforme és un accés de vehicles al carrer JV Foix i que no detalla circulacions de vehicles en l'entorn. (2,50 punts)	Es presenta un anàlisi d'interferències amb l'entorn, però no entra en massa detall. Fa una sèrie de propostes genèriques per mitigar afectacions pel que fa al soroll, pols, entre altres. La proposta és correcta però li manca més detall i es queda curt en certes propostes (1,25 punts)	A la proposta presenta una descripció dels serveis afectats, proposa l'obtenció d'informació prèvia a les diferents companyies, proposa millores com aixecaments topogràfics previs i posteriors, detecció de servies enterrats. Proposta encertada i suficient (2 punts)	8,75 punts
---------------------	--	---	---	---	------------

Signatura 1 de 1

Jordi Llobet Prat

20/06/2025

Arquitecte tècnic de Projectes

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824
Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat) CONT2500047

TOMÀS GRACIA CORPORACIÓ, S.A.	Describeu els diferents capítols d'obra destacant de cada un d'ells singularitats i propostes d'actuació. Presenta també un cronograma, detall de rendiments i mitjans a destinar a l'obra. Proposta complerta i suficient (3 punts)	Proposta molt poc detallada i concreta. Presenta una tanca perimetral d'obra i una zona d'implantació, però és una proposta molt genèrica sense entrar en massa detall ni concreció. Tampoc detalla circulacions, millores específiques ni afectacions en actuacions fora de la parcel·la. (0,75 punts)	En la proposta presentada es fa un identificació de possibles afectacions i tot seguit una relació de solucions pels punts crítics detallats en l'apartat anterior. També presenta una sèrie de millores per mitigar soroll, pols, entre altres. La proposta és correcta, però força genèrica i mancaria entrar en més detall. (1,50 punts)	En la proposta presentada descriu els possibles serveis afectats, proposa cales mecàniques, detecció per georadar, obtenció d'informació prèvia de companyies, mesures de senyalització i detecció dels serveis afectats i proves lumíniques entre altres. Proposta adequada i suficient (2 punts)	7,25 punts
----------------------------------	--	---	---	--	------------

Signatura 1 de 1	Arquitecte tècnic de Projectes
Jordi Llobet Prat	20/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824

Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat) CONT2500047

M. I J. GRUAS, S.A.	Es presenta una descripció de l'obra, començant per singularitats i condicionants, detall de les actuacions a realitzar en els capítols de l'obra, millores i avantatges del procediment constructiu, cronograma i organigrama d'equip tècnic. Proposta complerta i suficient (3 punts)	En quan a la implantació proposada entra en poc detall, sense especificar ubicació de tanques d'obra i fases de treball amb afectacions a vials adjacents. Sí que entra en detall amb la circulació de vehicles evitant el pas per la zona residencial de can Carner. Proposa millores a les tanques de xapa galvanitzada entre altres. Proposta incomplerta i amb mancances (1,50 punts)	Es presenta una proposta força detallada de les afectacions de circulació de vianants i vehicles, afectacions al servei de recollida de residus, a les activitats i habitatges de l'entorn i presenta una sèrie de mesures de millora per la coordinació amb altres activitats i de mitigació. Proposta força adequada (1,75 punts)	En la seva proposta comenta que es desconeix la presència de servies dins de l'àmbit de l'obra i en aquest cas queda detallat en projecte la presència de servies. Dit això, proposa l'obtenció d'informació prèvia a companyies, localització de serveis amb georadar, proves per comprovar l'estat de serveis enterrats, prospecció del clavegueram amb càmeres, entre altres. Proposta correcte però li ha mancat estudi previ del projecte (1,25 punts)	7,50 punts
---------------------	---	---	---	---	------------

Signatura 1 de 1	Arquitecte tècnic de Projectes
Jordi Llobet Prat	20/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824
Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat) CONT2500047

GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.	Es descriu l'entorn actual amb un reportatge fotogràfic, les actuacions a realitzar suficientment detallades, aspectes singulars i proposta d'actuació. Mancaria justificar el termini d'execució, cronograma i mitjans destinats a l'obra (2 punts)	La proposta presentada entra en poc detall, sobretot pel que fa a delimitació d'espais per la tanca d'obres del perímetre, i de les actuacions a realitzar fora de l'àmbit com es el cas dels col·lectors. Proposa una implantació de casetes alternativa al carrer Salvador Espriu, però no veiem encerta la circulació de vehicles per aquest carrer. Proposa unes millores que veiem amb bons ulls, com la tanca new Jersey amb rivisa a sobre a la zona de vianants, entre altres. (0,75 punts)	La proposta presentada detalla diferents afectacions a la mobilitat, equipaments, establiments de l'entorn, recollida de residus entre altres, i en cada cas detalla l'estat actual, l'afectació per les obres i la possible solució. També fa una sèrie de millores mediambientals. Proposta adequada i coherent (2 punts)	Fa un descripció detallada dels servies afectats segons projecte, i proposa estudis previs amb la informació de les companyies de servies, localització de serveis enterrats amb georadar, aixecaments de plànols. Proposta complerta i suficient (2 punts)	6,75 punts
-----------------------------------	--	---	---	---	------------

Signatura 1 de 1	Arquitecte tècnic de Projectes
Jordi Llobet Prat	20/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824
Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat) CONT2500047

OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	Es presenta un diagrama de gantt que el termini es de 14 mesos quan la seva proposta i el plec detalla 12. També presenta una descripció de l'obra en dos fases, una externa al sector i una altra d'interna amb petita descripció de procediments. Proposta no del tot completa, mancant mitjans i rendiments i amb l'errada del termini (1,75 punts)	Proposta molt genèrica i poc detallada. Proposa encerclar tot l'àmbit d'obra sense tenir en compte les actuacions puntuals de sanejament que és temporal i podria alliberar espais que dificulten la mobilitat. En quan a circulació de vehicles no s'entra en massa detall en aquest apartat, ho fa en el de serveis afectats però passant per la zona residencial de can Carner, quan és millor un accés directe pel carrer Turuguet. Implanta casetes en zona d'edificació que ens sembla correcte i presenta millores a les tanques. Manca més detall i concreció (0,75 punts)	Descriu possibles afectacions a la mobilitat amb possibles incidències i solucions. Presenta també millores ambientals per reducció de pols, vibracions i neteja. Presenta un pla de comunicacions veïnal i afectacions a l'arbrat. Proposta encertada i suficient (2 punts)	En la proposta presentada detalla els servies afectats per l'obra, i proposa l'obtenció prèvia d'informació a les companyies afectades, detecció amb georadar, aixecament planimètric i crear un grup específic de treball. Proposta adequada i suficient (2 punts)	6,50 punts
-------------------------------	--	--	--	---	------------

Signatura 1 de 1	Arquitecte tècnic de Projectes
Jordi Llobet Prat	20/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824
Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat) CONT2500047

ISEOVA S.L.	Es presenta una breu descripció dels diferents capítols de l'obra i detall dels equips de treballs. Mancaria més detall i concreció en la descripció d'aquesta, cronograma, terminis d'obra, camí crític, entre altres. Proposta incompleta i amb poc detall (1,25 punts)	Es presenta una proposta amb implantació de casetes en zones edificis i té en compte les afectacions parcials d'obres fora de la parcel·la. Presenta certes millores en la tanca. Tot i ser una proposta que va en el bon camí, mancaria més detall, concreció, proposta de circulacions, entre altres (1,50 punts)	La proposta presentada fa una detallada descripció d'afectacions a edificacions veïnes, circulació de vehicles i vianants, activitats de l'entorn, recollida escombraries i al medi ambient entre altres. Tot i proposar algunes mesures de millora aquestes es queden curtes (1,25 punts)	Descriu per cada servei afectat la localització del servei i l'empresa de contacte, avalua l'impacte d'afectació de cada servei, presenta un pla de contingència i la redacció de documentació i autoritzacions. Es troba a falta detallar sistemes de detecció i aixecament de serveis afectats. Proposta adequada al projecte però manquen millores (1,50 punts)	5,50 punts
-------------	---	---	--	--	------------

Signatura 1 de 1	Arquitecte tècnic de Projectes
Jordi Llobet Prat	20/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824
Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat) CONT2500047

EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U.	Presenta un reportatge fotogràfic de l'estat actual, un apartat amb aspectes crítics i singulars, una breu expilació de les activitats a realitzar durant les obres. És una proposta poc detallada, incomplerta mancant més detall, cronograma, mitjans a destinar, camí crític, entre altres (1,25 punts)	Fa una proposta amb cert detall de concreció, amb alternativa d'ubicació de casetes d'obra en nau industrial de lloguer, o en el seu defecte implantació en zones d'edificació, fa millores en tanques d'obra com new Jersey. No entra massa en la circulació de vehicles, ni afectacions activitats veïnes o execució de serveis fora de l'àmbit. Proposa incomplerta i amb mancances. (1,25 punts)	Es presenta un anàlisi de les afectacions dels diferents elements catalogant-los des de nul·la a elevada, i tot seguit fa propostes de correcció. Proposta completa i suficient (2 punts)	Proposa l'obtenció d'informació prèvia de les companyies afectades, descriu afectacions de cada un dels serveis, proposa un pla de comunicacions per la gestió d'anomalies o afectacions als diferents serveis, i un pla de resolució d'anomalies. La proposta és adequada però li manca millores de detecció de serveis afectats. (1,50 punts)	6,00 punts
--	--	--	---	---	------------

Signatura 1 de 1	Arquitecte tècnic de Projectes
Jordi Llobet Prat	20/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824
Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat) CONT2500047

Conclusions

Un cop analitzada les propostes presentades i segons els criteris descrits del plec de condicions administratives i vist el resultat de les valoracions, es proposa es tingui present aquesta valoració per l'apartat B de l'Annex 3 pels efectes oportuns.

RESUM SOBRE B	2.1 (3 punts)	2.1 (3 punts)	2.1 (3 punts)	2.1 (3 punts)	TOTAL
SERVIAL-CYMI	3,00	1,25	1,50	1,50	7,25
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	3,00	2,25	2,00	2,00	9,25
UTE BARCINO-FERTRES	3,00	2,50	1,25	2,00	8,75
TOMÀS GRACIA CORPORACIÓ, SA	3,00	0,75	1,50	2,00	7,25
M. I J. GRUAS, S.A.	3,00	1,50	1,75	1,25	7,50
GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.	2,00	0,75	2,00	2,00	6,75
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	1,75	0,75	2,00	2,00	6,50
ISEOVA S.L.	1,25	1,50	1,25	1,50	5,50
EUTROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U.	1,25	1,25	2,00	1,50	6,00

Signat digitalment en la data que consta en la signatura.

Signatura 1 de 1

Jordi Llobet Prat

Arquitecte tècnic de Projectes

20/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	