

Signatura 1 de 6 Raül Costa Mancheño		27/06/2025		Secretari actal.		Signatura 2 de 6 Jaume Usall Rodie		27/06/2025		Cap unitat Organització i Societat Coneixement		Signatura 3 de 6 Laura Martín Molina		27/06/2025		Tècnica Jurídica de Contractació	
Signatura 4 de 6 Anna Màrmol Martínez		30/06/2025		Coord. Àrea de Governança		Signatura 5 de 6 Maria Rodríguez Barquero		02/07/2025		Interventora Actal.		Signatura 6 de 6 Gemma Perich Vidal		04/07/2025		Unitat de contractació	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824
Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat)
CONT2500047

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

DONAR COMPTE DE LA VALORACIÓ DEL SOBRES «B» I OBERTURA DEL SOBRE «C» QUE CONTENEN LA DOCUMENTACIÓ A VALORAR MITJANÇANT CRITERIS OBJECTIUS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Ref. CONT2500047

Tipus de contracte: Obres (administratiu) a l'empara de l'article 13 de la LCSP.

Subtipus del contracte: Obres.

Objecte del contracte: Obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès.

Procediment de contractació: Obert, no subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb l'article 156-158 de la LCSP 2017.

Tipus de Tramitació: Ordinària.

Codi CPV: 45233260-9.

Valor estimat del contracte: 2.660.961,40 € (IVA exclòs).

Pressupost base de licitació IVA exclòs: 2.660.961,40 €.

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 3.219.763.29 €.

Durada de l'execució: 12 mesos a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.

Pròrroques: No.

Lots: No.

Formalització: Abans de quinze dies hàbils (article 153.3 de la LCSP) a comptar des que s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores i candidates en la forma que preveu l'article 151 de la LCSP.

A Castellar del Vallès, en sessió telemàtica, a les 11:30 hores del dia 25 de juny de 2025, es torna a reunir en sessió interna la Mesa de Contractació en relació al contracte per procediment obert de referència CONT2500047.

Participen a aquesta sessió telemàtica:

Presidenta: Sra. Ana Marmol, tinenta d'alcalde de l'Àrea de Governança en virtut de les delegacions que té conferides a través del a través del Decret d'Alcaldia 170, de data 30 de gener de 2025, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 3 de febrer de 2025.

Vocals:

Sr. Raül Costa, Secretari acctal de la Corporació Municipal.

Sra. Maria Rodríguez, Interventora acctal.

Sra. Mercè Custòdio, Directora de Serveis Econòmics.

Sr. Jaume Usall, cap d' Organització i Societat del Coneixement.

Sra. Gemma Perich, com a Secretària de la Mesa

Atès que la Mesa s'ha constituït amb la majoria dels seus membres d'acord amb l'article 21.7 del Reial Decret 817/2009, de 30 d'octubre, de Contracte del Sector públic, es procedeix a iniciar aquesta sessió per a l' obertura del sobre «C»

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Signatura 1 de 6 Raül Costa Mancheño	27/06/2025	Secretari actal.	Signatura 2 de 6 Jaume Usall Rodie	27/06/2025	Cap unitat Organització i Societat Coneixement	Signatura 3 de 6 Laura Martín Molina	27/06/2025	Tècnica Jurídica de Contractació
Signatura 4 de 6 Anna Màrmol Martínez	30/06/2025	Coord. Àrea de Governança	Signatura 5 de 6 Maria Rodriguez Barquero	02/07/2025	Interventora Actal.	Signatura 6 de 6 Gemma Perich Vidal	04/07/2025	Unitat de contractació



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824
Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat)
CONT2500047

S'han convidat a les llicitadores mitjançant la plataforma zoom, i participa en la reunió telemàtica els representants de les següents empreses:

La Presidenta de la Mesa declara iniciada aquesta sessió telemàtica, i en primer lloc de conformitat amb el que preveu el plec de clàusules administratives particulars, la mesa dona compte del resultat de l' informe de l'arquitecte tècnic de Projectes, Sr. Jordi Llobet de data 20 de juny de 2025, relatiu a la valoració de la proposta tècnica el sobre B mitjançant criteris d'adjudicació basats en judici de valor amb el següent resultat:

RESUM SOBRE B	2.1 (3 punts)	2.1 (3 punts)	2.1 (3 punts)	2.1 (3 punts)	TOTAL
SERVIAL-CYMI	3,00	1,25	1,50	1,50	7,25
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	3,00	2,25	2,00	2,00	9,25
UTE BARCINO-FERTRES	3,00	2,50	1,25	2,00	8,75
TOMÀS GRACIA CORPORACIÓ, SA	3,00	0,75	1,50	2,00	7,25
M. I J. GRUAS, S.A.	3,00	1,50	1,75	1,25	7,50
GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.	2,00	0,75	2,00	2,00	6,75
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	1,75	0,75	2,00	2,00	6,50
ISEOVA S.L.	1,25	1,50	1,25	1,50	5,50
EUTROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U.	1,25	1,25	2,00	1,50	6,00

Aquest informe de valoració del sobre «B» consta a l'expedient CONT2500047 (1379-2025/1824), el qual és acceptat per la mesa de contractació.

Tot seguit, la mesa procedeix a obrir el sobre «C» que conté l'oferta econòmica amb els següents resultats:

OFERTA ECONÒMICA:

EMPRESA	B.1 OFERTA ECONÒMICA	B.2 MILLORES GARANTIA I SERVEI ASSISTENCIA POST VENDA	B.3 MILLORES MANTENIMENT CORRECTIU I PREVENTIU OBRA URBANITZADA
SERVIAL-CYMI	2.371.980,99 €	36	48
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	2.408.080,09 €	36	48
UTE BARCINO-FERTRES	2.495.250,00 €	36	48
TOMAS GRACIAS CORPORACIÓN SA	2.190.020,79 €	36	48
M.I.J GRUAS SA	2.422.805,35 €	36	12
GRUP MAS CONSTRUCTORS SLU	2.403.022,76 €	36	0

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Signatura 1 de 6	27/06/2025	Secretari actal.	Signatura 2 de 6	27/06/2025	Cap unitat Organització i Societat Coneixement	Signatura 3 de 6	27/06/2025	Tècnica Jurídica de Contractació
Raúl Costa Mancheño			Jaume Usall Rodie			Laura Martín Molina		
Signatura 4 de 6	30/06/2025	Coord. Àrea de Governança	Signatura 5 de 6	02/07/2025	Interventora Actal.	Signatura 6 de 6	04/07/2025	Unitat de contractació
Anna Màrmol Martínez			Maria Rodriguez Barquero			Gemma Perich Vidal		



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824
Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat)
CONT2500047

OBRES I SERVEIS			
ROIG, SA	2.355.960,76 €	36	48
ISEOVA, SL	2.070.227,00 €	36	24
EUROCATALANA OBRES I SEREIS, SLU	2.407.472,06 €	36	48

A continuació, la Mesa acorda sol·licitar a l'arquitecte tècnic de projectes la valoració de les propostes admeses mitjançant els criteris quantificables de forma automàtica per aplicació de les fórmules establertes en el plec de clàusules administratives així com la determinació d'ofertes que presentin uns valors anormals d'acord amb el que s'estableix a l'annex 4 del mateix Plec, que haurà d'entregar a la secretària d'aquesta Mesa.

S'adjunta a l'informe de traça de l'obertura dels sobres digitals a l'expedient, i perquè quedi constància del que s'ha tractat, jo, secretària de la Mesa, sotmeto la conformitat d'aquesta acta a la signatura electrònica de la Presidenta i Vocals.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	