

INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE B DE LA LICITACIÓ DE CONTRACTACIÓ MIXTE DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ A 29 HABITATGES A L'EDIFICI CAL SALINES

1. Introducció

Aquest informe té com a objectiu avaluar les tres ofertes rebudes en el marc de la licitació XXX per a la instal·lació de sistemes de climatització a l'edifici Cal Salines. La valoració s'ha estructurat en tres blocs principals:

- **Avaluació de les memòries tècniques** (qualitat documental i claredat).
- **Anàlisi tècnica de les bombes de calor** ofertades (eficiència, soroll, materials, etc.).
- **Conclusions i puntuació final**

Les ofertes rebudes han sigut de les empreses

Denominació social	NIF
ELECTRISPOT SOLUTIONS S.L.U.	B56993330
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490
MANTISE MANTENIMENTS, S.L.	B67437251

2. Valoració de les Memòries Tècniques (0-7 punts)

Segons el plec , call valorar *“contingut i claredat dels documents, la facilitat de comprensió i concreció en la descripció de les operacions, propostes i quadres resum, així com la qualitat tècnica aportada pel licitador . (valora de 0 a 7 punts) “*

Les tres memòries presentades assolen la màxima puntuació (7/7) en tots els criteris d'avaluació, demostrant un alt nivell de qualitat tècnica, claredat i exhaustivitat.

Totes tres ofereixen una estructura ben organitzada, amb descripcions tècniques precises i un llenguatge accessible, tot adaptant-se als requisits del projecte.

Inclouen annexos amb fitxes tècniques i dades justificades (SEER/SCOP, soroll, materials), facilitant la comparativa objectiva.

Les operacions d'instal·lació, desmuntatge i posada en marxa estan detallades amb metodologia clara.

Els quadres resum permeten una visió ràpida dels punts clau.

En conclusió, les tres propostes tenen la qualitat suficient per mereix la puntuació màxima

3. Valoració de les Bombes de Calor (0-18 punts)



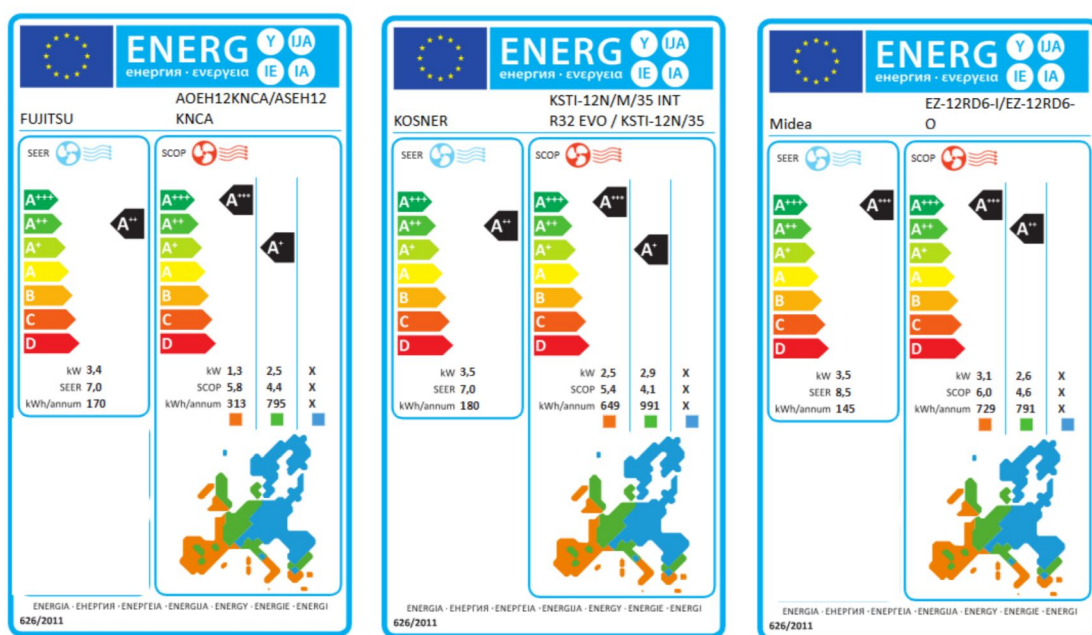
Les empreses han optat pels següents models

Denominació social	NIF	Maquinària proposada
ELECTRISPOT SOLUTIONS S.L.U.	B569933330	KOSNER KSTI
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	Fujitsu ASY35-KN
MANTISE MANTENIMENTS, S.L.	B67437251	Solstice 35(12)N8:

S'han valorat les tres ofertes rebudes (**Fujitsu KN**, **Kosner SUPRA ICONIK** i **Midea SOLSTICE**) segons els criteris establerts al **Plec de Prescripcions Tècniques**, amb una puntuació màxima de **18 punts** (2 punts per cada criteri).

Les dades tècniques utilitzades per a aquesta avaluació procedeixen directament de les fitxes tècniques oficials proporcionades pels fabricants i dels manuals tècnics ampliat disponibles als seus llocs web. Aquesta documentació, elaborada pels propis fabricants, constitueix la font primària d'informació sobre les característiques dels equips, com ara materials, nivells de soroll, tipus de filtres i especificacions dels components.

Pel que fa als valors de SEER (Seasonal Energy Efficiency Ratio) i SCOP (Seasonal Coefficient of Performance), s'ha optat per consultar la base de dades EPREL (European Product Registry for Energy Labelling), gestionada per la Unió Europea. Aquesta decisió es basa en el fet que l'EPREL proporciona dades homologades i verificades de manera independent, garantint així la comparabilitat entre diferents models i marques. Aquest pas és essencial, ja que alguns fabricants poden presentar valors optimitzats en els seus propis documents.



L'ús de l'EPREL com a font de referència per als paràmetres SEER i SCOP aporta una major fiabilitat i objectivitat a l'avaluació, assegurant que les comparacions es realitzin sobre dades estandarditzades i auditades. Aquesta metodologia permet evitar possibles biaixos o interpretacions subjectives que podrien sorgir en confiar exclusivament en les dades proporcionades pels fabricants.

Les puntuacions parcials s'han assignat així:

- **2 punts:** Compliment superior als requisits (justificat a memòria i fitxa tècnica).
- **0,5 punts:** Compliment parcial (inferior als estàndards òptims però acceptable).
- **0 punts:** No justificat o no conforme.

a) Fujitsu KN

Puntuació total: 13,5/18

- **Eficiència (SEER):** 0,5 punts (A++, inferior a A+++).
- **Eficiència (SCOP):** 2 punts (A+++).
- **Soroll interior:** 0,5 punts (40 dB, dins rang 37-44 dB).
- **Soroll exterior:** 0,5 punts (49 dB, dins rang 47-52 dB).
- **Xassís:** 2 punts (sistema **Blue Fin** anticorrosió).
- **Ventilador:** 2 punts (fibra de vidre).
- **Filtres:** 2 punts (ESP + ionitzador).
- **Electrònica:** 2 punts (PCB anti-humitat).
- **Compressor:** 2 punts (inverter DC **doble etapa**).

b) Kosner SUPRA ICONIK

Puntuació total: 9/18

- **Eficiència (SEER):** 0,5 punts (A++).
- **Eficiència (SCOP):** 2 punts (A+++).



- **Soroll interior:** 0,5 punts (40 dB).
- **Soroll exterior:** 0,5 punts (52 dB).
- **Xassís:** 0,5 punts (acer galvanitzat, no alumini).
- **Ventilador:** 0,5 punts (plàstic ABS).
- **Filtres:** 2 punts (estàndard + ions).
- **Electrònica:** 2 punts (PCB protegit).
- **Compressor:** 0,5 punts (inverter DC, **no doble etapa**).

c) Midea SOLSTICE

Puntuació total: 10,75/18

- **Eficiència (SEER):** 2 punts (A+++).
- **Eficiència (SCOP):** 2 punts (A+++).
- **Soroll interior:** 0,5 punts (39 dB).
- **Soroll exterior:** 0 punts (55 dB, **supera límit de 52 dB**).
- **Xassís:** 1,25 punts (protecció anticorrosió no especificada).
- **Ventilador:** 0,5 punts (plàstic).
- **Filtres:** 2 punts (ESP + ionitzador).
- **Electrònica:** 2 punts (PCB anti-humitat).
- **Compressor:** 0,5 punts (inverter DC, no doble etapa).

4. Conclusions i Puntuació Final

Oferta	Puntuació Memòria (7)	Maquinària (18)	Total (25)
Fujitsu KN - SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	7	13,5	20,5
Midea SOLSTICE - MANTISE	7	10,75	17,75



Oferta	Puntuació Memòria (7)	Maquinària (18)	Total (25)
MANTENIMENTS, S.L			
Kosner SUPRA ICONIK –	7	9	16
ELECTRISPOT SOLUTIONS S.L.U.			

Ignasi Mir Gracia

Enginyer municipal

