



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

DONACIÓ DE COMPTES DEL SOBRE B I OBERTURA DEL SOBRE C RELATIU A LES PROPOSICIONS ECONOMIQUES PRESENTADES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ A 29 HABITATGES EXP: 2934/2025

L'objecte de la contractació és el subministrament, instal·lació, posada en marxa i legalització de nous sistemes de climatització a l'edifici municipal de Cal Salines de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, en substitució dels actuals sistemes obsolets, incloent totes les actuacions necessàries per garantir-ne el correcte funcionament, eficiència energètica i compliment de la normativa vigent en matèria d'instal·lacions tèrmiques en edificis.

El present contracte es pot qualificar de contracte mixt de serveis, obres i subministrament, en contenir prestacions dels tres tipus de contractes, d'acord amb la definició de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

En aquest cas la part del pressupost corresponent a la instal·lació té cert pes econòmic. No obstant això, les partides subministrament són superiors.

Atès que la instal·lació dels equips és accessòria, es considera que aquest contracte s'ha de classificar com un contracte de subministrament segons l'article 13 de la LCSP.

Atès allò que disposa l'article 99.3 de la LCSP, la present contractació no serà objecte de divisió en lots, atès el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte resulta inviable des del punt de vista tècnic i hi concorre risc procedent de la pròpia naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

D'acord amb l'Annex III del Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el CPV i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre el procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió del CPV (Publicat en el DOUE de data 15/3/2008), el Codi CPV que correspon és:

42512000-8 Instal·lacions d'aire condicionat

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ





El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 65.992,64€ (IVA exclòs), que en aplicació del 21% IVA (13.858,45€) ascendeix a **79.851,09€** (IVA inclòs), desglossat en els conceptes següents:

Ud	Resumen	Preu unitari	Can	ImpPres
u	Desmuntatge i gestió d'unitat aire condicionat 1x1 existent	95,00 €	10	950,00 €
kg	Gestió de gas refrigerant, recuperació, transport i cànon	21,80 €	20	436,00 €
u	Subministrament i instal·lació d'un aparell de climatització Split de paret de la marca FUJITSU mod. ASY35-KN WIFI de 3,5 Kw classe energètica A++/A+ amb tecnologia Inverter R32 + accessoris necessaris per realitzar la instal·lació com ara, connectors frigorífics, suports, silent blocs, enllaços d'unió, nitrògen, càrrega addicional de gas refrigerant R-32. No inclou canonada metàl·lica ja que s'instal·la utilitzant la preinstal·lació existent que va des de l'habitatge a coberta	1.150,00 €	24	27.600,00 €
u	Subministrament i instal·lació d'un aparell de climatització Split de paret de la marca FUJITSU mod. ASY35-KN WIFI de 3,5 Kw classe energètica A++/A+ amb tecnologia Inverter R32 + accessoris necessaris per realitzar la instal·lació com ara, connectors frigorífics, suports, silent blocs, enllaços d'unió, nitrògen, càrrega addicional de gas refrigerant R-32. Inclou canonada metàl·lica fins a façana i paletaria necessària per integra-ho a l'habitatge	1.350,00 €	5	6.750,00 €
u	Subministrament i col·locació d'emissor tèrmics amb cossos d'alumini fos a pressió i fluid de transferència de calor de 750 wats empotrat a paret, model iEM ducaheat 750 de l'empres DUCASA o un model equivalent	300,00 €	29	8.700,00 €
u	Subministrament i col·locació d'emissor tèrmics amb cossos d'alumini fos a pressió i fluid de transferència de calor de 1000 wats empotrat a paret, model iEM ducaheat 1000 de l'empres DUCASA o un model equivalent	380,00 €	29	11.020,00 €
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL				55.456,00
13	% Despeses generals			7.209,28
6	% Benefici industrial			3.327,36
21	% I.V.A.			13.858,45
TOTAL PRESSUPOST CONTRATA				79.851,09

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

VALOR ESTIMAT





El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 65.992,64€ - IVA EXCLÒS -.

EMPRESSES PRESENTADES A LA LICITACIÓ:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "CONTRACTACIÓ MIXTE DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ A 29 HABITATGES A L'EDIFICI CAL SALINES" amb el codi d'expedient "2934/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 26/06/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
ELECTRISPOT SOLUTIONS S.L.U.	B56993330	26/06/2025	07:36:00	2025-E-RC-4431
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	26/06/2025	12:59:00	2025-E-RC-4451
MANTISE MANTENIMENTS, S.L.	B67437251	26/06/2025	13:35:00	2025-E-RC-4453

DONACIÓ DE COMPTES DEL SOBRE B

Reunits a la Sala de Plens de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, a les 11:50 hores del dia 15 de Juliol de 2025, la Mesa Permanent de Contractació relativa a la celebració d'aquest contracte, formada per la Sra. Maria Filomena Martínez Bravo, regidora de gent gran, cooperació, consum, drets i benestar animal, obres i manteniment, transició energètica i parcs i jardins; que actuarà com a Presidenta, actuant com a vocals la Sra. Bàrbara Medina Riambau, tècnica jurídica de la corporació, la Sra. Judit Borjas Torrente en qualitat de Tresorera municipal i funcionària suplent que té assumit el control econòmic-pressupostari de l'òrgan de contractació i la Sra. Alba Estevez Lopez, Secretària que actua com a funcionària que té atribuïda la funció d'assessorament jurídic; i per últim, actuant com a Secretària de la Mesa Maria Angeles Gutiérrez Funes, la qual dóna fe de l'acte.

Es fa lectura del resultat de la valoració tècnica emesa pel tècnic municipal, en la que resulta la següent puntuació: "(...)"





4. Conclusions i Puntuació Final

Oferta	Puntuació Memòria (7)	Maquinària (18)	Total (25)
Fujitsu KN - SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	7	13,5	20,5
Midea SOLSTICE - MANTISE MANTENIMENTS, S.L	7	10,75	17,75
Kosner SUPRA ICONIK – ELECTRISPOT SOLUTIONS S.L.U.	7	9	16

(...)”

L'informe tècnic serà publicat al perfil del contractant.

ACTE PÚBLIC OBERTURA DEL SOBRE C

A la Sala de Plens, essent les 12:55 hores del dia 15 de Juliol de 2025, es reuneix la Mesa de contractació en acte públic.

A l'inici de l'acte no hi ha licitadors presents.

Es comunica el resultat dels criteris subjectes a valoració que depenen d'un judici de valor segons informe tècnic emès als efectes oportuns, informant-se de que els mateixos constaran penjants al perfil del contractant i es llegeix un resum de la valoració.

A continuació es procedeix a l'obertura del *sobre C* criteris sotmesos a fórmula automàtica de les empreses licitadores assignant-se la puntuació que es detalla segons fórmula assignada als plecs.

Després de considerar i valorar les ofertes presentades pels licitadors, d'acord amb els criteris de qualificació aprovats, la Mesa procedeix a la suma de les puntuacions obtingudes, essent la valoració total la següent:

	Oferta (Sense IVA)	PUNTS
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	54.137,92 €	65,44
MANTISE MANTENIMENTS, S.L.	57.687,30 €	45,85
ELECTRISPOT SOLUTIONS S.L.U.	49.429,03 €	70,00





EMPRESA	VALORACIÓ TÈCNICA	VALORACIÓ ECONÒMICA	Punts Garantia	PUNTUACIÓ FINAL
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	20,5	65,44	5,00	90,94
MANTISE MANTENIMENTS, S.L.	17,75	45,85	5,00	68,60
ELECTRISPOT SOLUTIONS S.L.U.	16	70,00	5,00	91,00

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Per tot això, es proposa l'adjudicació del contracte **RELATIU A LES PROPOSICIONS ECONOMIQUES PRESENTADES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ A 29 HABITATGES**, a l'empresa ELECTRISPOT SOLUTIONS S.L.U. (CIF B56993330), a l'haver estat l'empresa millor valorada, i per tant és considerada com la millor proposta qualitat-preu; i d'altra banda, que es requereixi a dita empresa que en el **termini de 7 dies hàbils, presenti la documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva** i la documentació acreditativa de la seva personalitat, capacitat i solvència econòmica i tècnica. Tota la documentació la de presentar per instància genèrica a la seu electrònica de l'ajuntament de Santa Margarida i els Monjos.

- En relació a la solvència l'apartat 1.10 determina el següent:

■ Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

- *Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador o candidat en l'àmbit a què es refereix el contracte, que referit al millor exercici dins dels tres (3) últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, ha de ser almenys 30.000€.*

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats ple Registre Mercantil.





Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

- *Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 300.000€.*

L'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals s'acreditarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'assegurador, en que constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació, entre aquells previstos a l'article 87 LCSP.

b) Solvència professional o tècnica:

- *Una relació dels treballs d'igual o similar objecte que el del present contracte en el curs dels tres (3) darrers anys, avalada per certificats de bona execució. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels subministraments i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Mínim, es sol·licita que s'hagin realitzat un total de 2 actuacions per un valor igual o superior al del present contracte.*

L'acreditació documental es realitzarà mitjançant l'aportació dels certificats expedits per les entitats del sector públic en que s'hagin prestat els serveis, o certificats de les empreses, si és el cas.

c) Inscripció ROLEC o RELI (art. 159.4 LCSP):

De conformitat amb l'article 159.4.a) LCSP tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment obert simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en la data final de presentació d'ofertes.

La inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE o RELI) acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

- a) *les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial.*





- b) solvència econòmica

És obligatòria la inscripció en el corresponent registre d'empreses licitadores (ROLECE o RELI). En conseqüència, l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos en comprovarà la inscripció en el registre que es correspongui

- **En relació a la garantia definitiva establerta a l'apartat 1.17;**

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. L'import corresponent resulta en un total de dos-mil quatre-cents setanta-un amb quaranta-cinc cèntims.

Dita garantia es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP, és a dir, en alguna o algunes de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas són de deute públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions que estableixen les normes de desplegament d'aquesta Llei.
- b) Mitjançant un aval, prestat en la forma i les condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.
- c) Mitjançant un contracte d'assegurança de caució, subscrit en la forma i les condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram.

Per a efectuar el pagament mitjançant la modalitat establerta a l'apartat a) del present acord, s'indica el número de compte de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos següent:

Destinatari: Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Número de compte: ES91 0081 1613 1200 0102 5004
Entitat bancària: Banc Sabadell
Concepte: Garantia definitiva contracte CAL SALINES
Import: **2.471,45€**
Termini: 7 dies

Per a efectuar el pagament mitjançant la modalitat establerta a l'apartat b) o c) del present acord (aval bancari/caució), serà necessari enviar la documentació amb signatura digital.

En tot cas, en la instància genèrica a enviar a l'Ajuntament que contingui la resta de documentació acreditativa de la capacitat, solvència econòmica i tècnica i altres exigits anteriorment, serà recomanable adjuntar el corresponent pagament de l'import de la garantia definitiva en qualsevol de les modalitats anteriorment establertes.

- **En relació a la formalització del contracte**

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.





En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

La Sra. Presidenta declara finalitzat l'acte, i perquè consti, s'estén la present Acta, signada pels components de la Mesa de Contractació, de tot el que en dono fe, com a Secretària autoritzant, essent les 13:15 hores, de la data al començament indicada.

La Presidenta

M.Filomena Martínez Bravo
Torrente

Els Vocals

Judit Borjas

Alba Estévez López

Bàrbara Medina Riambau

La Secretària

Maria Angeles Gutiérrez

