



ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE A I B DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ A 29 HABITATGES

L'objecte de la contractació és el subministrament, instal·lació, posada en marxa i legalització de nous sistemes de climatització a l'edifici municipal de Cal Salines de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, en substitució dels actuals sistemes obsolets, incloent totes les actuacions necessàries per garantir-ne el correcte funcionament, eficiència energètica i compliment de la normativa vigent en matèria d'instal·lacions tèrmiques en edificis.

El present contracte es pot qualificar de contracte mixt de serveis, obres i subministrament, en contenir prestacions dels tres tipus de contractes, d'acord amb la definició de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

En aquest cas la part del pressupost corresponent a la instal·lació té cert pes econòmic. No obstant això, les partides subministrament són superiors.

Atès que la instal·lació dels equips és accessòria, es considera que aquest contracte s'ha de classificar com un contracte de subministrament segons l'article 13 de la LCSP.

Atès allò que disposa l'article 99.3 de la LCSP, la present contractació no serà objecte de divisió en lots, atès el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte resulta inviable des del punt de vista tècnic i hi concorre risc procedent de la pròpia naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

D'acord amb l'Annex III del Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el CPV i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre el procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió del CPV (Publicat en el DOUE de data 15/3/2008), el Codi CPV que correspon és:

42512000-8 Instal·lacions d'aire condicionat

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 65.992,64€ (IVA exclòs), que en aplicació del 21% IVA (13.858,45€) ascendeix a **79.851,09€** (IVA inclòs), desglossat en els conceptes següents:

Ud Resumen

Preu Can ImpPres





	unitari		
u Desmuntatge i gestió d'unitat aire condicionat 1x1 existent	95,00 €	10	950,00 €
kg Gestió de gas refrigerant, recuperació, transport i cànon	21,80 €	20	436,00 €
u Subministrament i instal·lació d'un aparell de climatització Split de paret de la marca FUJITSU mod. ASY35-KN WIFI de 3,5 Kw classe energètica A++/A+ amb tecnologia Inverter R32 + accessoris necessaris per realitzar la instal·lació com ara, connectors frigorífics, suports, silent blocs, enllaços d'unió, nitrògen, càrrega addicional de gas refrigerant R-32. No inclou canonada metàl·lica ja que s'instal·la utilitzant la preinstal·lació existent que va des de l'habitatge a coberta	1.150,00 €	24	27.600,00 €
u Subministrament i instal·lació d'un aparell de climatització Split de paret de la marca FUJITSU mod. ASY35-KN WIFI de 3,5 Kw classe energètica A++/A+ amb tecnologia Inverter R32 + accessoris necessaris per realitzar la instal·lació com ara, connectors frigorífics, suports, silent blocs, enllaços d'unió, nitrògen, càrrega addicional de gas refrigerant R-32. Inclou canonada metàl·lica fins a façana i paletaria necessària per integra-ho a l'habitatge	1.350,00 €	5	6.750,00 €
u Subministrament i col·locació d'emissor tèrmics amb cossos d'alumini fos a pressió i fluid de transferència de calor de 750 wats empotrat a paret, model iEM ducaheat 750 de l'empres DUCASA o un model equivalent	300,00 €	29	8.700,00 €
u Subministrament i col·locació d'emissor tèrmics amb cossos d'alumini fos a pressió i fluid de transferència de calor de 1000 wats empotrat a paret, model iEM ducaheat 1000 de l'empres DUCASA o un model equivalent	380,00 €	29	11.020,00 €
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL			55.456,00
13 % Despeses generals			7.209,28
6 % Benefici industrial			3.327,36
21 % I.V.A.			13.858,45
TOTAL PRESSUPOST CONTRATA			79.851,09

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **65.992,64€ - IVA EXCLÒS** -.

No hi ha possibilitat de pròrroga ni modificacions.





DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROQUES

Quant a la durada:

El contracte, un cop acceptada l'adjudicació pel contractista tindrà una durada de TRES (3) mesos

La data d'inici de la prestació es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

Quant a la pròrroga:

El contracte no serà prorrogable.

ACTE D'OBERTURA DEL SOBRE A

Reunits a la Sala de Plens de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, a les 11:40 hores del dia 8 DE JULIOL de 2025, la Mesa Permanent de Contractació relativa a la celebració d'aquest contracte, formada per Maria Filomena Martínez Bravo, regidora de gent gran, cooperació, consum, drets i benestar animal, obres i manteniment, transició energètica i parcs i jardins; que actuarà com a Presidenta, actuant com a vocals la Sra. Barbara Medina Riambau, tècnica jurídica de la corporació, la Sra. Judit Borjas Torrente en qualitat de Tresorera municipal i funcionària suplent que té assumit el control econòmic-pessupostari de l'òrgan de contractació i la Sra. Alba Estévez Lopez, que actua com a secretària municipal, que té atribuïda la funció d'assessorament jurídic; i per últim, actuant com a Secretària de la Mesa Maria Angeles Gutiérrez Funes, la qual dóna fe de l'acte.

Després de la constitució d'aquesta Mesa de Contractació, la Presidenta acorda procedir a examinar formalment la sol·licitud de participació i la documentació administrativa (declaració responsable) presentada a través de la plataforma de contractació pública (sobre digital).

Segons certificat de la plataforma de contractació s'han presentat els següents licitadors:





Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "CONTRACTACIÓ MIXTE DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ A 29 HABITATGES A L'EDIFICI CAL SALINES" amb el codi d'expedient "2934/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 26/06/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
ELECTRISPOT SOLUTIONS S.L.U.	B56993330	26/06/2025	07:36:00	2025-E-RC-4431
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	26/06/2025	12:59:00	2025-E-RC-4451
MANTISE MANTENIMENTS, S.L.	B67437251	26/06/2025	13:35:00	2025-E-RC-4453

La Presidenta procedeix a la lectura de la documentació presentada donant fe la Secretària de la relació de documents que hi figuren.

La Mesa a la vista del que assenyala l'art. 157 de la LCSP, així com en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, declara el següent:

- Les empreses que consten com a presentades en el certificat emès per la plataforma de l'eina Sobre Digital han presentat la declaració responsable del compliment de les condicions establertes per a contractar amb el sector públic, ajustades al model establert, i que consta com a Annex I al PCAP.

ACTE D'OBERTURA DEL SOBRE B

A la Sala de Plens, essent les 11:45 hores del dia 8 de juliol de 2025, es reuneix la Mesa de contractació en acte públic.

A l'inici de l'acte no hi ha a la sala representants de les empreses licitadores.

Després de l'obertura del sobre A que contenia la declaració responsable ajustada al formulari de compliment de la normativa en matèria de contractació, i dins el termini de set dies comptats des de l'acte d'obertura de l'esmentat sobre, que prescriu l'art. 27.1 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, la Presidenta acorda procedir a obrir el sobre B corresponent als criteris no quantificables automàticament entregant a l'òrgan encarregat de la seva valoració la documentació continguda en el mateix. En aquest sentit, en la publicació al perfil del contractant es va establir l'obertura conjunta del Sobre A i B el mateix dia.

Tot seguit es procedeix a obrir el SOBRE B per ordre de presentació de les ofertes.





La Mesa de contractació no observa ninguna incidència, i la documentació tècnica serà remesa a la tècnica corresponent en la matèria qui emetrà informe valoratiu de les propostes presentades, conforme amb els plecs administratius i tècnics.

La Sra. Presidenta declara finalitzat l'acte, i perquè consti, s'estén la present Acta, signada pels components de la Mesa de Contractació, de tot el que en dono fe, com a Secretària autoritzant, essent les 12:00 hores.

La Presidenta

Maria Filomena Martínez Bravo

Els Vocals

Bàrbara Medina Riambau

Judit Borjas Torrente

Alba Estévez Lopez

La Secretària

Maria Angeles Gutiérrez Funes

