



INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ MIXTA RELATIVA AL SUBMINISTRAMENT I SERVEI D'INSTAL·LACIÓ DEL PAVIMENT TÈCNIC PER A LA SALA DE GIMNÀS DEL MÒDUL I LA SALA DE GIMNÀS DE L'EDIFICI CENTRAL DEL CENTRE D'ALT RENDIMENT (CAR), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

Aquest informe incorpora les consideracions de l'Informe de l'Assessoria Jurídica del Departament d'Esports de data 11 de juliol de 2025

1. Dades que identifiquen l'expedient.

L'objecte del contracte és el subministrament i la instal·lació de paviment tècnic per a les sales de gimnàs del mòdul i la sala de gimnàs de l'edifici central del Centre d'Alt Rendiment, ubicat a l'Avinguda Alcalde Barnils 3-5, 01874 de Sant Cugat del Vallès, de conformitat amb les característiques establertes al Plec de Prescripcions Tècniques que s'adjunta.

Es tracta d'un contracte administratiu mixt de subministrament i serveis (article 25 i 18 de la LCSP), ja que conté prestacions pròpies de subministrament perquè es tracta de l'adquisició d'un bé (el paviment tècnic) i de serveis perquè s'inclou la instal·lació d'aquest paviment.

Segons l'article 18.2 de la LCSP, atenent que el subministrament (el paviment tècnic) és el component principal i la instal·lació és accessòria s'aplicaran les regles del contracte de subministrament. (article 16.1 LCSP).

Lloc de lliurament:

- sala de gimnàs planta -2 del mòdul esportiu i
- sala de gimnàs planta -1 de l'edifici central

Codi Expedient: **2025/10**

Atenent a la naturalesa de les prestacions a subministrar, que guarden uniformitat i només varia el model o tipologia de producte, l'objecte del contracte no es divideix en lots.

2. Necessitat de la contractació i justificació de la insuficiència de mitjans.

El Centre d'Alt Rendiment de Sant Cugat és un organisme de suport a l'esport perquè sigui competitiu a nivell internacional, optimitzant recursos de la màxima qualitat tècnica i científica. Amb aquesta finalitat, el CAR disposa dels mitjans necessaris per a la formació integral dels esportistes i fa que la societat sigui partícip dels coneixements generats per les seves activitats.

De conformitat amb l'article 3 del Decret 132/2020, de 17 de novembre, pel qual s'aproven els Estatuts del Centre d'Alt Rendiment Esportiu, la finalitat del Centre és la promoció de l'alt rendiment esportiu. Per a la consecució d'aquesta finalitat li correspon realitzar tota mena d'actuacions d'administració, gestió i disposició relacionades amb l'alt rendiment esportiu i amb l'esport en general.

La sala de gimnàs del mòdul i la sala de gimnàs de l'edifici central son dues de les sales més recurrents i amb més rotació d'esportistes de tot el CAR. Tots els esportistes residents o que entrenen al CAR quan volen treballar força i quan tenen les sessions de força programades van al gimnàs del mòdul o a la sala blava a realitzar-les; totes les concentracions que venen, quan tenen les sessions de força van al gimnàs del mòdul.

Aquest trànsit d'esportistes i la quantitat de persones que utilitzen les sales fa que, després de 12 anys, el paviment tècnic estigui molt malmès i això provoca que no s'entreni en les condicions més òptimes.



Cal destacar un aspecte important que ens farà ser diferencials, i es que amb aquesta nova distribució la sala de gimnàs de l'edifici central, a part d'estar adaptada a les noves condicions de mercat i noves tendències, també estarà adaptada a les concentracions d'equips de manera que una selecció internacional o una selecció absoluta del nostre país podrà realitzar tot l'entrenament de força concentrada en una sola zona, fet que facilitarà el control i la feina dels entrenadors/es preparadors/es físiques.

De conformitat amb la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, és objecte del present contracte del subministrament i instal·lació d'un paviment tècnic per a les sales de gimnàs del CAR que es detalla al plec de prescripcions tècniques, en funció de les necessitats que presenta l'entitat.

La contractació que es preveu licitar serà mitjançant procediment obert simplificat (article 159 de la LCSP), i tramitació ordinària (art. 116 i següents del LCSP).

El Centre d'Alt Rendiment no disposa de suficients mitjans personals i materials per a cobrir les necessitats de l'esmentat contracte i per aquest motiu té la necessitat de contractar-ho externament.

3. Justificació de l'elecció del procediment (Article 116.4 LCSP).

Tipus de contracte:

D'acord amb els articles 18 i següents i els articles 298 a 307 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es tracta d'un contracte mixt de subministrament i serveis de productes i material (article 18.2 de la LCSP). Segons l'article 18.2 de la LCSP, atenent que el subministrament (el paviment tècnic) és el component principal i la instal·lació és accessòria s'aplicaran les regles del contracte de subministrament. (article 16.1 LCSP).

Procediment obert simplificat (Article 159 LCSP)

L'adjudicació s'efectuarà mitjançant procediment obert simplificat. D'acord amb el que estableix l'article 159.4.a) de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a la licitació present, tramitada a través de procediment simplificat, hauran d'estar inscrits al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (amb validesa a tot el territori estatal) o el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat o RELIC a la data final de presentació d'ofertes, o hauran d'acreditar haver sol·licitat a aquella data la inscripció al registre.

En el cas de la present licitació és un contracte amb un valor estimat del contracte de 99.902,80 €, IVA exclòs, i per tant té encaix en aquesta especialitat.

La totalitat dels criteris de valoració corresponen a criteris de quantificació automàtica.

L'anunci de licitació només s'ha d'efectuar en el perfil del contractant i la documentació necessària per presentar l'oferta estarà a disposició dels licitadors per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

4. Característiques principals de la contractació en relació amb PPT, justificació de la divisió en lots, si s'escau, termini. modificacions i lloc d'execució (Article 116.4 LCSP)

D'acord amb l'article 126 de LCSP, s'estableixen les regles que s'han de seguir als efectes de redactar aquestes prescripcions tècniques, tenint en compte que s'ha de garantir l'accés dels empresaris en condicions d'igualtat i que no poden crear obstacles injustificats a la competència.

En el Plec de Prescripcions Tècniques que s'adjunta es detallen les especificacions tècniques generals i de caràcter particular del material, les actuacions de preparació, i els termes del seu subministrament i la seva instal·lació.



Pel que fa referència al termini del contracte tindrà una durada de dos (2) mesos naturals, sense possibilitat de pròrroga.

No es preveuen modificacions previstes d'acord amb l'article 204 de la LCSP.

El subministrament i instal·lació del material s'efectuarà al gimnàs de la planta -2 del mòdul del Centre d'Alt Rendiment i al gimnàs de la planta -1 de l'edifici central, ubicats a l'Avinguda Alcalde Barnils 3-5, 08174 de Sant Cugat del Vallès.

5. Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació.

Valor estimat del contracte: 99.902,80 €, IVA exclòs.

D'acord amb el que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, el mètode de càlcul del VEC inclou el pressupost base de licitació adequat als preus de mercat.

El Valor estimat es desglossa en els termes següents:

- Import del contracte: 99.902,80 €, IVA exclòs
- Import possibles pròrroques: 0 €
- Import modificacions previstes en els plecs (art. 204 LCSP): 0 €
- TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 99.902,80 €

Pressupost base de licitació: 99.902,80 €, IVA exclòs (120.882,39 €, IVA inclòs).

Determinació del preu del contracte:

El preu del contracte es defineix en base a preus unitaris, de manera que els licitadors en les seves ofertes hauran d'ofertar els preus unitaris dels articles previstos al plec de prescripcions tècniques.

El material a subministrar és el que s'indica en el Plec de prescripcions tècniques.

El preu unitari de cada material comprèn la totalitat de costos associats a l'execució del contracte. El preu consignat per cada concepte és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots els conceptes previstos a l'article 100 LCSP i concordants. El mètode de càlcul s'ha determinat en funció dels preus de mercat que actualment es comercialitzen i que compleixen amb els requisits del plec de prescripcions tècniques.

6. Criteris de solvència (Articles 87 i 89 de la LCSP)

Els criteris de solvència de la present licitació són els següents:

Solvència econòmica:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import inferior o igual a 74.927,10€, IVA exclòs, **equivalents al 75% del valor estimat del contracte.**

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

Forma d'acreditació de la solvència: en seu de la presentació d'ofertes, únicament serà necessària la declaració responsable conforme la licitadora compleix amb la solvència econòmica exigida.



Justificació: Garantir la capacitat de l'empresa per fer front a les seves obligacions durant la vigència del contracte. Es considera suficient i necessari aquest import per garantir que l'empresa té capacitat per fer front a les obligacions fiscals, laborals i econòmiques derivades de l'execució del contracte.

Solvència tècnica:

Una relació dels subministraments principals efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat (art. 89.1.a) LCSP).

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels tres indicats, **haurà de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, 69.931,96€.**

l'empresa haurà acreditar haver executat com a mínim dos (2) contractes de subministrament i instal·lació d'equipament esportiu de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

Forma d'acreditació:

En seu de la presentació d'ofertes, únicament serà necessària la declaració responsable conforme la licitadora compleix amb la solvència tècnica exigida. L'acreditació d'aquest requisit de solvència per part del proposat adjudicatari es realitzarà mitjançant l'aportació d'un llistat on es relacionin els treballs (amb indicació d'imports, dates i destinatari), acompanyat de certificats de bona execució (que indiquin l'import, data i destinatari, públic o privat) del contracte expedits per l'òrgan o entitat competent, o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització del contracte.

Justificació: garantir la deguda experiència de l'empresa en el sector.

7. Criteris d'adjudicació (Articles 116, 145 i 146 de la LCSP)

Els criteris d'adjudicació previstos són en la seva totalitat automàtics.

1.- Preu (fins a 80 punts). En les seves propostes els licitadors hauran d'indicar el preu unitari de cada un dels subministraments recollits al Plec de prescripcions tècniques.

La fórmula a aplicar serà la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Pv: puntuació de l'oferta a valorar

P: punts criteri econòmic (80)

Om: oferta millor

Ov: oferta a valorar

IL: import de licitació

VP: valor de ponderació = 1,80

2.- Proposta d'ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)

Es valorarà amb un màxim de 10 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim exigint per la legislació. S'atorgaran 2,5 punts per cada 6 mesos d'ampliació del termini de garantia, essent la distribució de la puntuació la següent:

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Proposa 6 mesos d'ampliació del termini de garantia: 2,5 punts



- Proposa 12 mesos d'ampliació del termini de garantia: 5 punts
- Proposa 18 mesos d'ampliació del termini de garantia: 7,5 punts
- Proposa 24 mesos d'ampliació del termini de garantia: 10 punts

3.- Distància del punt de venda al públic del licitador amb el CAR Sant Cugat (fins a 10 punts)

Es valorarà amb un màxim de 10 punts la proposta de reducció del termini de subministrament per sota del màxim exigint en el PPT. S'atorgaran 5 punts per cada 15 dies de reducció, essent la puntuació la següent:

- No proposa reducció del termini de lliurament: 0 punts
- Proposa 15 dies de reducció del termini de lliurament: 5 punts
- Proposa 30 dies de reducció del termini de lliurament: 10 punts

8. Condicions especials d'execució (Article 202 LCSP)

En aplicació de l'establert a l'article 202.2 de la LCSP les empreses tenen les següents condicions especials d'execució:

-Les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública (Art. 202.2 LCSP).

-Complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, i en matèria fiscal i mediambiental.

-L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta següents: han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual. Particularment s'abstindran de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

-L'empresa contractista ha d'incorporar sempre la perspectiva de gènere, d'una banda, i no utilitzar, de l'altra, un llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte (als efectes de clàusula social per promoure la igualtat de tracte, d'acord amb l'article 202.2 LCSP amb relació a la Llei 19/2020, de 30 de desembre).

-Donar compliment al termini de subministrament del/s producte/s.

-Obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Les condicions especials d'execució esmentades tenen la condició d'obligacions contractuals essencials als efectes d'allò previst en l'article 211 f) LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat pel CAR, prèvia audiència del contractista, serà causa de resolució del contracte i indemnització de danys i perjudicis, si s'escau.

D'acord amb l'article 202.2 LCSP, s'hauran de preveure mesures per prevenir la sinistralitat laboral durant l'execució del contracte als efectes de minimitzar la sinistralitat.

8.- En el present contracte es permet la **subcontractació** de conformitat amb el que estableix l'article 215 de la LCSP i a l'apartat O del quadre de característiques.

9.- En el present contracte no es preveu la **subrogació de personal**.

10.- No es preveu **protecció de dades de caràcter personal**.



D'acord amb el que s'ha exposat,

PROPOSO

Que s'iniciï la contractació administrativa mixta del subministrament i instal·lació del paviment tècnic per a les sales de gimnàs del Centre d'Alt Rendiment, d'acord amb les característiques especificades en el Plec de Prescripcions Tècniques, el quadre de característiques, el Plec de clàusules administratives i els seus annexos corresponents.

Signat digitalment a Sant Cugat del Vallès.

Ramon Terrassa i Cusí
Director del Centre d'Alt Rendiment