

**Expedient núm.:** 396/2024

**Procediment:** Contracte d'obres per procediment obert d'adequació de l'edifici principal de l'estació d'Horta de Sant Joan de la Via verda de la Val de Zafán com a sales polivalents culturals. Rehabilitació sostenible de les estacions per a nous usos turístics

**Assumpte:** Formalització del Contracte

L'objecte d'aquest contracte és finançar amb Fons Next Generation EU, a través de la convocatòria de subvencions extraordinària del Programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSDT) corresponen a l'exercici 2022, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

## DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

### REUNITS

D'una part, Ivan Garcia Magí, amb DNI \_\_\_\_\_, President del Consorci de Polítiques Ambientals de les Terres de l'Ebre, amb CIF P4300087F i domicili al C/ Barcelona, 152, de 43500 Tortosa.

D'una altra part, Salvador Mulet Vandellòs, amb DNI \_\_\_\_\_, en representació de l'entitat MODUL Promocions SRL, amb NIF B-43242635 i domicili al Carrer Freginals, 10 de 43780 Gandesa.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat mútua per celebrar aquest contracte i

### MANIFESTEN

A la vista de les característiques del contracte adjudicat per Acord de la Comissió de Govern del COPATE en data 22 de maig de 2025:

Finançat per

|                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Objecte del contracte: Adequació de l'edifici principal de l'estació d'Horta de Sant Joan de la Via verda de la Val de Zafán com a sales polivalents culturals, dins de l'actuació Rehabilitació sostenible de les estacions per a nous usos turístics |                         |                                |
| Tipus de contracte: Contracte d'obres                                                                                                                                                                                                                  |                         |                                |
| Procediment de contractació: Obert                                                                                                                                                                                                                     |                         | Tipus de Tramitació: Ordinària |
| CPV: 45212000: Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura i l'allotjament i restaurants                                                                                                                         |                         |                                |
| Divisió en lots: No                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                |
| Valor estimat del contracte: 270.022,10 € (IVA exclòs)                                                                                                                                                                                                 |                         |                                |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: 326.726,74 €                                                                                                                                                                                                  |                         | IVA: 21%                       |
| Partida pressupostària: PSTD 45900.76200                                                                                                                                                                                                               |                         |                                |
| Durada del contracte: 6 mesos                                                                                                                                                                                                                          |                         | Possibilitat de pròrroga: No   |
| Garantia provisional: No                                                                                                                                                                                                                               | Garantia definitiva: Si | Garantia complementària: No    |

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

| Document                                                                    | Data/Núm.  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| Informe necessitat contractual                                              | 16/12/2024 |
| Aprovació Plec prescripcions tècniques                                      | 18/12/2024 |
| Aprovació Plecs clàusules administratives particulars                       | 08/01/2025 |
| Acord Comissió de Govern aprovació licitació                                | 08/01/2025 |
| Anunci de licitació                                                         | 08/01/2025 |
| Acta de la mesa de contractació d'obertura Sobres "A"                       | 22/01/2025 |
| Acta de la mesa de contractació d'obertura Sobres "B"                       | 24/01/2025 |
| Informe risc conflicte d'interès                                            | 24/02/2025 |
| Informe tècnic de valoració                                                 | 24/02/2025 |
| Acta mesa de contractació de les valoracions fetes i proposta d'adjudicació | 26/02/2025 |
| Resolució de presidència                                                    | 27/02/2025 |
| Acord Comissió de Govern aprovació ingrés econòmic ajuntament               | 21/03/2025 |
| Ingrés econòmic Ajuntament d'Horta St. Joan                                 | 24/04/2025 |
| Informe proposta secretaria                                                 | 19/05/2025 |
| Informe de fiscalització                                                    | 19/05/2025 |

Finançat per

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el present contracte de "D'adequació de l'edifici principal de l'estació d'Horta de Sant Joan de la Via verda de la Val de Zafán com a sales polivalents culturals. Rehabilitació sostenible de les estacions per a nous usos turístics", ho formalitzen en aquest document administratiu, conformement a les següents

## CLÀUSULES

**PRIMERA.** L'empresa MODUL Promocions SRL, amb NIF B-43242635, executarà el contracte de "Adequació de l'edifici principal de l'estació d'Horta de Sant Joan de la Via verda de la Val de Zafán com a sales polivalents culturals. Rehabilitació sostenible de les estacions per a nous usos turístics". L'actuació es desenvoluparà amb estricta subjecció a la seva oferta tècnica i econòmica, als plecs de clàusules administratives i tècniques i a les directrius dels tècnics adscrits al contracte.

- **IMPORT ADJUDICAT:**

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| PREU BASE    | <b>256.407,40 €</b> |
| IVA          | 53.845,55 €         |
| <b>TOTAL</b> | <b>310.252,95 €</b> |

- **TERMINI D'EXECUCIÓ:**

El contracte tindrà una durada de **sis mesos** (d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars) que començarà a comptar des de la data d'aprovació de l'acta de comprovació de replantejament i fins la finalització de les actuacions (certificat final de l'obra) en els termes establerts als plecs de clàusules administratives particulars.

**SEGONA.** En tot allò que no estigui previst en aquest contracte i en els Plecs de condicions, regeix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i les altres disposicions administratives aplicables.

## DOCUMENTS ANNEXOS

S'incorporen a aquest contracte, formant-ne part integrant, els següents documents:

Document núm. 1. Còpia dels plecs de clàusules administratives.

Document núm. 2. Còpia dels plecs de clàusules tècniques.

Document núm. 3. Còpia de la proposició econòmica i tècnica del contractista.

Document núm. 4. Còpia de la resolució administrativa d'adjudicació.

Document núm. 5. Còpia del resguard del dipòsit de la garantia.

Per tal que consti tot el que s'ha convingut es signa **electrònicament** aquest document per ambdues parts.

Per part del Consorci de Polítiques  
Ambientals de les Terres de l'Ebre,

Ivan Garcia  
Maigi - DNI

(TCAT)

Ivan Garcia Magí

Firmado digitalmente  
por Ivan Garcia Maigi  
-DNI \_\_\_\_\_  
(TCAT)  
Fecha: 2025.05.27  
12:40:45 +02'00'

Per part de l'adjudicatari,

SALVADOR  
ANGEL MULET  
(R: B43242635)

Firmado digitalmente  
por \_\_\_\_\_  
SALVADOR ANGEL  
MULET (R: B43242635)  
Fecha: 2025.05.26  
12:04:22 +02'00'

Salvador Mulet Vandellòs

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Finançat per