

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35469887 TP3N2-GEGRX-BH77I 9EDACB94C-B990C9D119FB8E34E273F5531D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE DE LES OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE CONDICIONAMENT DE L'ACCÉS A L'EDIFICI DE LA POLICIA MUNICIPAL DE VACARISSES

Exp. 2025_4217

A. OBJECTE

Descripció:

L'objecte del projecte és descriure les actuacions necessàries per a condicionar l'accés al nou edifici de la Policia Municipal de Vacarisses.

El projecte preveu la creació d'un aparcament exclusiu i tancant per al vehicles de la Policia Municipal i la creació d'un accés accessible a l'edifici per al usuaris.

La superfície total que comprèn l'àmbit d'actuació és 680 m² aproximadament.

Necessitat i idoneïtat:

Les tasques pròpies d'aquest contracte volen donar resposta a la necessitat de comptar amb un espai adequat destinat a l'ús d'aparcament de l'edifici de la Policia Municipal que es va construir fa un any.

Així com la pavimentació de la zona de vianants per a que la ciutadania hi pugui tenir accés sense incidents.

Per motius de seguretat, també es preveu el tancament de l'espai per a garantir la protecció de les instal·lacions.

Insuficiència de mitjans:

Aquest Ajuntament no disposa dels mitjans materials i/o personals necessaris per a realitzar les prestacions objecte de la present licitació i per aquest motiu s'ha de procedir a la contractació d'empreses en el sector que tinguin capacitat per a la seva execució.

Lots:

No es considera adient la divisió del contracte en lots, atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

B. Dades econòmiques

Determinació del preu: preus unitaris

Valor estimat del contracte:

PEC	60.680,37 €
Pròrroga	-
Modificació prevista	-
TOTAL	60.680,37 €

Pressupost de licitació:

Import base de licitació	60.680,37 €
IVA (21 %)	12.742,88 €
Import total amb IVA	73.423,25 €

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _26062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TP3N2-GEGRX-BH77I Data d'emissió: 15 de Juliol de 2025 a les 13:33:50 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 26/06/2025 13:51
	ESTAT SIGNAT 26/06/2025 13:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35469887 TP3N2-GEGRX-BH77I 9EDAC9F4C8B90C9D119FB8E34E273F5531D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



C. Existència de crèdit

La despesa anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària que s'indiqui al Plec de Clàusules Administratives per import de 73.423,25 €.

D. Termini de durada del contracte

El termini d'execució del contracte serà de 2 mesos a comptar des del dia 28 de juliol de 2025, o a partir de la data que consti en el contracte, si aquesta és posterior.

Possibilitat de pròrrogues i termini:

No.

E. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma: Ordinària.

Procediment d'adjudicació: Procediment Obert.

Contracte reservat: No.

F. Adscripció de mitjans materials i/o personal a l'execució del contracte

Les empreses licitadores hauran de garantir uns recursos personals, materials així com mitjans auxiliars mínims per garantir la correcta execució del contracte segons s'especifica en el Projecte d'obres aprovat.

G. Criteris d'adjudicació

a) Millora del preu ofert: Fins a 85 punts

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix sense excedir del pressupost de licitació **60.680.30 €** (IVA exclòs) i a la resta de licitadors de forma proporcional. Per al present, s'utilitza la fórmula lineal equilibrada.

La puntuació, fins a 85 punts, s'atorgarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

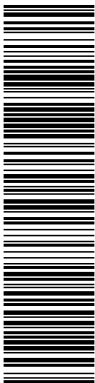
P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta

En la seva valoració no es prendrà en consideració l'IVA.

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

b) Ampliació del termini de garantia: Fins a 15 punts

S'atorgarà 5 punts per cada any d'ampliació del termini de garantia de les obres fins a un màxim de reducció de tres anys addicionals a l'any ja previst inicialment. Per tant, com a màxim serà un termini de garantia de quatre anys.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35469887 TP3N2-GEGRX-BH77I 9EDACB94C-B990C9D119FBBE43AE273F5531D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



D'acord amb la següent taula:

Anualitats addicionals de termini de garantia	Puntuació
Tres anys	15 punts
Dos anys	10 punts
Un any	5 punts

Les ofertes que no proposin una ampliació del termini obtindran una puntuació de 0 punts.

Es justifica la puntuació de l'ampliació del termini de garantia per promoure la millor qualitat de les obres així com dels materials utilitzats en les tasques objecte del present contracte. És viable dita ampliació ja que els materials i tasques empleades poden donar resposta durant un termini de garantia de quatre anys.

H. Condicions especials d'execució

- a) Per consideracions de tipus tècnic i mediambiental:
- Consideracions mediambientals: Fer una correcta gestió dels residus que es generin durant l'execució del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que es pugui ocasionar, d'acord amb la legislació vigent.
- b) Consideracions laborals i/o socials:
- El contractista haurà de complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.
 - S'haurà de garantir, en tot moment, el Pla de Seguretat i Salut de les obres que s'aprovi a l'efecte.
- c) Per consideracions de tipus ètic i regles de conducta:
- Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament de Vacarisses.

I. Modificació del contracte prevista

No.

J. Cessió del contracte

L'Ajuntament haurà d'autoritzar qualsevol cessió del contracte.

K. Subcontractació

Si.

L. Revisió de preus

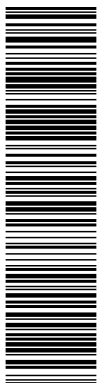
No.

M. Termini de garantia

S'estableix en un any.

N. Programa de treball

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _26062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TP3N2-GEGRX-BH77I Data d'emissió: 15 de Juliol de 2025 a les 13:33:50 Pàgina 4 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 26/06/2025 13:51
	ESTAT SIGNAT 26/06/2025 13:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35469887 TP3N2-GEGRX-BH77I 9EDACB94C8B90C9D119FB8E34E273F5531D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



L'empresa haurà de presentar programa de treball en termini d'una setmana des de la formalització del contracte, que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament de Vacarisses. En cas que es detectin mancances, s'atorgarà un termini d'una setmana per a la seva esmena i posterior aprovació.

O. Penalitats

- a) Defecte de qualitat de l'obra executada.

En defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'Ajuntament donaran lloc a rebaixes percentuals del cinquanta 50 % de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

- b) Deficiència i/o endarreriments en la informació.

Cas que per deficiències o endarreriments en la informació, fora necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció d'Obra, el major cost anirà a càrrec de l'adjudicatari.

- c) Incompliment del termini contractual per causes imputables a l'adjudicatari.

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total proposat (criteri per a l'adjudicació), l'Administració pot optar indistintament per resoldre el contracte o per imposar les penalitats diàries en la proporció de 2 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs).

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

En cas de força major o causes imputables a aquest Ajuntament es confeccionarà un nou Pla d'Obres que haurà d'aprovar aquest Ajuntament.

- d) Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra.

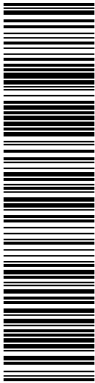
En cas que el Delegat d'Obra o el Cap d'Obra incompleixin les ordres de la Direcció d'Obra, de manera que la pròpia Direcció d'Obra consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'obra podrà proposar a l'Ajuntament una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament ho comunicarà a l'adjudicatari per tal que solucioni de forma immediata l'incompliment. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament, podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima de l'equivalent al 10% del preu del contracte, que es farà efectiva en la pròxima certificació en curs.

L'aplicació de tres penalitats d'aquest tipus comportarà l'obligació de l'adjudicatari de substituir al Delegat o Cap d'Obra.

- e) Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

Cas que l'adjudicatari, el Delegat d'Obra o el Cap de l'Obra incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'Ajuntament una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalitat, l'Ajuntament ho comunicarà a l'adjudicatari per tal que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar la

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _26062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TP3N2-GEGRX-BH77I Data d'emissió: 15 de Juliol de 2025 a les 13:33:50 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 26/06/2025 13:51
	ESTAT SIGNAT 26/06/2025 13:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35469687 TP3N2-GEGRX-BH77I 9EDAC9E4C899C9D119FBBE43AE273F5531D7C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



penalització fins una quantia màxima de l'equivalent al 10 per cent del preu del contracte, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitats d'aquest tipus comportarà l'obligació de l'adjudicatari de substituir al Delegat o Cap d'Obra.

En els supòsits que s'apreciés que aquest incompliment comporta una situació de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, la Corporació quedarà facultada per acordar la paralització dels treballs o, si s'escau, de la totalitat de l'obra.

- f) Incompliment de les condicions especials d'execució.

En el supòsit de compliment defectuós o d'incompliment de les condicions especials previstes a l'apartat H d'aquest Quadre de Característiques, si no s'opta per la resolució del contracte, es podran imposar penalitzacions per quantia que no podrà ser superior al 10% del preu del contracte.