



Ajuntament de
Figueres

INFORME DE LA UNITAT TÈCNICA DE CONTRACTACIÓ

Expedient núm.: CONC2025000018

Assumpte: Contractació del Servei de manteniment dels extintors, boques d'incendi (B.I.E'S) i les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals de l'Ajuntament de Figueres.

Ordre del dia:

1. Valoració de l'informe tècnic, de data 25 de juny de 2025, relatiu a la justificació presentada pel licitador 9Teknic Grup Sistemes de Seguretat, SL, amb NIF: B64587876, en relació a l'oferta presentada amb valors anormals o desproporcionats.
2. Classificació de les ofertes, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació, en el seu cas.

Data: 1 de juliol de 2025

Hora: 12:30 h

D'acord amb l'establert a l'apartat W.1 del quadre de característiques i a la clàusula 12a del plec de clàusules administratives particulars que ha de regir aquesta contractació, la valoració de les ofertes la porta a terme la Unitat Tècnica de Contractació coneixedora de la matèria i que està formada per les persones adscrites al servei de contractació.

Ateses les conclusions adoptades per la Unitat Tècnica de Contractació en data 11 de juny de 2025, en què es va acordar excloure de la licitació a l'**empresa Syco Integración de Sistemas, SRL**, amb NIF: **B18878645**, per no haver presentat la documentació requerida i en la qual es va acordar requerir al **licitador 9Teknic Grup Sistemes de Seguretat, SL** amb NIF: **B64587876**, per tal que justifiqués el baix nivell dels preus o costos de la seva oferta presentada a la licitació, atès que aquesta presentava valors anormals o desproporcionats.

En aquest sentit, cal fer constar que aquest requeriment es va efectuar a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina del Sobre Digital, en data 19 de juny de 2025, amb número de Registre de Sortida: S2025013323.

En data 25 de juny de 2025, **9Teknic Grup Sistemes de Seguretat, SL**, presenta la documentació requerida, en el termini fixat, amb número de Registre d'Entrada: E2025019616.

Des del Servei de Contractació es fa la tramesa d'aquesta documentació als Serveis Tècnics Municipals per tal que procedixin a la seva valoració.

1r. Valoració de l'informe tècnic, de data 25 de juny de 2025, relatiu a la justificació presentada pel licitador 9Teknic Grup Sistemes de Seguretat, SL, en relació a l'oferta presentada amb valors anormals o desproporcionats.

La Unitat Tècnica de Contractació procedeix a analitzar l'informe emès pel tècnic municipal, que diu el següent:



Ajuntament de
Figueres

" Antecedents

1. En data 11 de juny de 2025 es porta a terme l'obertura mitjançant dispositiu electrònic de les proposicions presentades a la licitació del contracte del servei de manteniment dels extintors, boques d'incendi (BIE's) i les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals de l'Ajuntament de Figueres.

2. S'han presentat 7 empreses a la licitació amb les ofertes que figuren a l'informe de la unitat tècnica de contractació. L'oferta més avantatjosa és la de l'empresa 9Teknic.

3. La Mesa de Contractació, dona audiència a l'empresa 9Teknic Grup sistemes de Seguretat, SL perquè justifiqui per escrit la valoració de l'oferta i en precisi les condicions, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació sobre baixa temerària.

Fets

1. Durant el període establert per justificar la baixa, 9Teknic Grup sistemes de Seguretat, SL presenta la documentació justificativa corresponent.

2. La justificació econòmica de l'oferta presentada:

2.1. Revisió de les instal·lacions

L'empresa presenta i justifica l'import presentat pel detall del cost que li suposa la revisió de cada extintor, dedican un mitja de 8 minuts per element. A partir d'aquesta dada dedueix el cost del personal que hi dedica. Aquesta operació també es fa en l'operació de la revisió dels sistemes de detecció.

2.2. Retimbratge, recàrrega i subministrament d'extintors.

Es justifica el fet que pel seu volum de compres i bona situació en el sector aconsegueix grans acords comercials que poden traslladar als seus clients. Adjunta factures del seu preu de cost i el marge comercial que disposa per l'oferta generada.

L'empresa a mes a mes adjunta la tarifa de preus de la seva empresa proveidora.

2.3. Preu hora del personal per altres reparacions.

Es justifica la optimització del cost per a l'empresa del seu personal i el marge comercial que apliquen amb el resultat del preu ofertat. S'adjunten nòmines dels treballadors.

Conclusions

Per part de l'empresa 9Teknic Grup sistemes de Seguretat, SL es justifica la valoració proposada atenent a la documentació aportada relacionada en el cos del present informe tècnic. El fet de que l'empresa 9Teknic Grup sistemes de Seguretat, SL disposi de personal propi i tingui un volum de compres elevat de material justifica la baixa presentada per l'empresa i per tant es considera justificada la valoració aportada, atenent a la precisió de les seves condicions d'explotació. (descripció dels costos generals de personal, subministrament de materials necessaris per l'execució del present contracte i marge de benefici industrial).



Ajuntament de
Figueres

També s'informa que l'empresa 9Teknic ha fet el manteniment els darrers 2 anys al guanyar la darrera licitació i no hi ha hagut cap incidència pel servei prestat, es a dir que és solvent tèncicament."

La Unitat Tècnica de Contractació assumeix l'informe tècnic en la seva totalitat i s'acorda que queda justificada la oferta presentada per **9Teknic Grup Sistemes de Seguretat, SL**.

2n Puntuacions obtingudes:

Es procedeix a la valoració en el seu conjunt de les proposicions presentades a la licitació, per tal de considerar quina és la millor proposició qualitat-preu, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun dels criteris d'adjudicació especificats a la l'apartat H del quadre de característiques del PCAP, essent la puntuació màxima un total de 100 punts.

El resultat de les puntuacions és el següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ CRITERI 1.1 PREU SERVEI	PUNTUACIÓ CRITERI 1.2 PERCENTATGE BAIXA SOBRE PREUS UNITARIS	PUNTUACIÓ CRITERI 2.1 TEMPS RESPOSTA AVISOS	PUNTUACIÓ CRITERI 2.2 TEMPS RESPOSTA EMERGÈNCI ES	TOTAL PUNTUACIÓ
9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT, SL	70,00	10	10	10	100,00
SIEF2, SL	51,48	5,52	10	10	77,00
DETEX EMPORDÀ, SL	40,22	3,45	10	10	63,67
PACISA FIRE SERVICE, SL	35,39	5,06	10	10	60,45
SIXFOC, SL	28,96	3,45	10	8	50,41
JOMAR SEGURIDAD, SL	13,76	6,33	10	10	40,09

3r. Classificació de les ofertes, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació, en el seu cas:

1r. La Unitat Tècnica, proposa a l'òrgan de contractació l'exclusió del licitador **Syco Integración de Sistemas, SRL**, amb NIF: **B18878645**, per no haver presentat la documentació requerida pel que fa a la seva oferta i per tant es considera que el licitador retira la seva oferta.

2n. La Unitat Tècnica classifica les ofertes pel següent ordre i puntuació:

- 1.- 9Teknic Grup Sistemes de Seguretat, SL: 100 punts**
- 2.- Sief2, SL: 77 punts**
- 3.- Detex Empordà, SL: 63,67 punts**
- 4.- Pacisa Fire Service, SL: 60,45 punts**

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: 3e1de3ea-59df-44c8-af45-ae6e5257dd57 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4770530 Data d'impressió: 15/07/2025 11:36:56 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- NURIA GUANTER ANDREU (TCAT), 01/07/2025 12:48 2.- LUIS MIGUEL ZAMORANO MENDEZ (TCAT), 01/07/2025 12:54	



Ajuntament de
Figueres

- 5.- Sixfoc, SL: 50,41 punts
- 6.- Jomar Seguridad, SL: 40,09 punts

3r. En conseqüència, aquesta unitat tècnica proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del següent licitador: 9Teknic Grup Sistemes de Seguretat, SL; amb NIF: B64587876.

4t. L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació en el seu cas del contracte un cop el licitador, acrediti la seva personalitat i la capacitat d'obrar, la representació, la disponibilitat i adscripció de mitjans, l'habilitació empresarial o professional, en el seu cas i la documentació acreditativa de la subcontractació que correspongui.

D'acord amb el que estableix l'article 159.6 de la LCSP, no s'exigeix l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional. Així mateix, no es requereix la constitució de garantia definitiva.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació correponent.

Document signat electrònicament.