

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DE CONTRACTAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT, EL SERVEI D'ASSESSORIA JURÍDICA PEL PROGRAMA MUNICIPAL DE GESTIÓ I ACOMPANYAMENT EN MATÈRIA DE DESNONAMENTS A FAMÍLIES VULNERABLES DEL MUNICIPI DE SANT VICENÇ DELS HORTS QUE ES TROBIN EN SITUACIÓ DE PÈRDUA DE L'HABITATGE HABITUAL

Vista la necessitat d'aquest Ajuntament de comptar amb el servei d'assessorament jurídic pel Programa municipal de gestió i acompanyament en matèria de desnonaments, el qual fou creat l'any 2022 per acompanyar a famílies vulnerables del municipi que es trobin en situació de pèrdua de l'habitatge habitual, i evitar l'exclusió residencial ja que el nostre municipi es troba en àrea de forta demanda acreditada.

Actualment existeixen 77 casos oberts en situació d'habitatge insegur i no es disposa de parc públic o privat d'HPO que permeti garantir el reallotjament adequat un cop s'executi el llançament de llur habitatge, d'acord amb allò establert a l'art. 5.6 de la Llei 24/2015, motiu pel qual es considera necessari cobrir la necessitat mitjançant aquest contracte. Destacar que aquests 77 casos, els quals afecten un total de 300 persones aproximadament, comporten aproximadament la signatura d'uns 25 contractes de lloguer social obligatori amb els propietaris grans tenidors, i/o l'ajornament d'una mitjana de 33 casos anuals a fi efecte de trobar una solució habitacional de llarga durada.

La durada d'aquesta prestació serà d'1 any, prorrogable a 1 any més, tenint en compte que els processos judicials poden tenir una durada similar. Aquesta durada es considera adequada al seguiment de casos que vagin sorgint perquè s'assimila a la durada d'un procediment judicial d'aquestes característiques.

Tenint en compte aquesta necessitat per al compliment dels fins d'interès general de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer aquestes necessitats.

Un cop es constata que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, perquè es tracta d'un servei especialitzat que suposa una dedicació d'unes hores determinades a la setmana per a la qual cosa no donaria uns mínims de temps de dedicació per ser contractat pel capítol 1 motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

En compliment del que estableix l'article 116 en relació a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Un cop analitzat el valor estimat del contracte, que és de 38.085,12€, sense IVA, es proposa la contractació mitjançant procediment obert no harmonitzat segons el que disposa l'article 131 de la LCSP.

Es valora com a **criteris d'adjudicació** més eficients per a la selecció de l'oferta a partir de la millor relació qualitat-preu, i amb l'objectiu d'oferir una prestació dels serveis de major qualitat, i son:

Respecte als Criteris la quantificació dels quals depenen d'un judici de valor (**subjectius**) amb una puntuació màxima de 49 punts:

I.1.- Caldrà presentar una memòria que descrigui la **proposta organitzativa i metodològica del servei a prestar**: es valora que el plantejament presentat respongui a la singularitat i complexitat del servei i desenvolupi i/o complementi substancialment les tasques i treballs a desenvolupar, d'acord amb les activitats i processos establerts al plec de prescripcions tècniques, la idoneïtat de les accions proposades, la capacitat d'adaptació i organització davant d'eventualitats o puntes de treball, la detecció de punts crítics o significatius i les propostes de solució i millora de les incidències detectades.

Així mateix es valorarà la interrelació amb altres programes o serveis que es gestionen des del propi Ajuntament, així com amb la resta d'ens i serveis en matèria d'emergència habitacional. Aquest criteri es considera important per la complexitat del servei a desenvolupar, això ve causat per la intervenció en situacions d'emergència habitacional, atenció a persones en situació d'alta vulnerabilitat, multiplicitat d'actors que hi intervenen, i inestabilitat legislativa en la matèria.

I.1 TOTAL PROPOSTA D'ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA DE FUNCIONAMENT DEL SERVEI		49 punts	a valorar en les propostes
ASPECTES A VALORAR	proposta d'organització: Per l'organització i metodologia de funcionament del servei en relació als diferents processos que engloba el servei	20	detallar els tràmits i intervenció de l'executor del servei d'acord amb cada fase del procediment: inici procés de desnonament/ procés de mediació/ procés de llançament / procés de post llançament i la intervenció i gestió que prestarà l'executor en les diferents fases
DESCRIPCIÓ	organització i metodologia del treball en funció de les tasques a realitzar, i adaptada a l'usuari final, amb grau de detall i adequació a la resta d'equips de treball i de les tasques a realitzar per cadascun d'ells per garantir els drets procedimentals		
ASPECTES A VALORAR	proposta de coordinació i comunicació: Procediments previstos de coordinació i comunicació amb usuaris, altres agents i serveis que intervenen, interns i externs	15	detallar sistema de gestió de comunicacions judicials, de recepció i enviament de documentació, informes i eines de gestió i seguiment del cas, requeriments, trucades, correus electrònics
DESCRIPCIÓ	Procediments previstos per la coordinació i comunicació amb altres actors i serveis, interns i externs, que intervenen en els processos de desnonament i solucions habitacionals		
ASPECTES A VALORAR	proposta de capacitats: per la capacitat de propostes de millora en la gestió i resolució d'incidències davant situacions d'emergència i presa de decisions	7	inclou elaboració de graelles de gestió setmanal per gestionar visites, prioritització dels casos d'acord amb el procés on es troba el cas, i valoració de les possibles mesures i sortides aplicables a cada situació
DESCRIPCIÓ	metodologia i recursos per fer front a la resolució de problemes que puguin sorgir en la prestació del servei que minimitzin les interrupcions i la capacitat de resolució per la presa de decisions davant situacions sobrevingudes		
ASPECTES A VALORAR	proposta de gestió documental i TIC: per la capacitat de proposar millores en la homogeneïtat dels documents, la interoperabilitat amb altres agents, i la tipologia de documents segons el procés on es troba els cas	5	detallar la documentació de cada fase del procés, sistematitzada i homogenia d'acord amb els informes de vulnerabilitat,



DESCRIPCIÓ	grau de definició i idoneïtat dels documents que integren cada procés i procediments per una correcta gestió documental en coexistència amb la digitalització i la interoperabilitat, tenint en compte la confidencialitat i protecció de dades per la gestió transversal de la informació	ocupació, regularització, suspensió llançament, cessió, usdefruit, mediació, LSO, protecció de dades, etc
------------	--	---

I.2 TOTAL PROPOSTA DE MILLORES		2 punts	a valorar en les propostes
ASPECTES A VALORAR	Proposta de bossa d'hores i millores: Per la capacitat la detecció de punts crítics o significatius i les propostes de solució i millora de les incidències detectades, així com l'adaptació del servei a possibles puntes de treball sense superar el total d'hores anuals establerta	2	
DESCRIPCIÓ	Idoneïtat i proposta per adequar el servei a possibles puntes de treball executant la mateixa bossa d'hores anual establerta (384) i sistema de control de la gestió del temps en els diferents processos per detectar els punts crítics del servei i la dedicació		indicar com s'organitzarà el servei en cas d'urgències sobrevingudes, llançaments no previstos, i altres incidències que puguin sorgir, i adaptació a canvis de dies i hores segons prioritats. Graella de control de la gestió del temps en els processos per detectar els punts crítics del servei i la dedicació

Tots aquests aspectes són importants de cara a obtenir un servei de qualitat, per tant, obtindran més puntuació aquelles propostes que aportin una organització i metodologia de funcionament del servei de més qualitat, així com les que incloguin les millores exposades, per tal d'aconseguir un servei de més qualitat.

Respecte als Criteris avaluable de forma automàtica (**objectius**) amb una puntuació màxima de 51 punts:

II.1. l'Oferta econòmica amb un **màxim de 51 punts** ja que aquesta puntuació ens permetrà obtenir la millor relació qualitat-preu en tractar-se de fons públics que cal optimitzar i fer-ne bon ús, obtenint-se així una assignació eficient dels recursos municipals que amb consonància amb la resta de criteris de qualitat, obtingui la màxima puntuació l'oferta que aportin una millor relació qualitat-preu.

II.2. Experiència del lletrat designat

II.2.1 Experiència com a lletrat designat en matèria de desnonaments amb un **màxim de 10 punts**, i es valorarà que l'advocat/da executor del servei acreditat més de 10 anys de col·legiació com a advocat exercent, dels requerits en l'apartat G.1b) 2. I G3. El fet que l'advocat adscrit disposi de major experiència professional redunda en favor dels usuaris al disposar de més destresa professional en l'àmbit jurídic i judicial, cosa que incideix de manera positiva en la prestació del servei.

II.2.2 Per la formació en normativa, en concret formació en normativa d'actualització en la matèria objecte de la prestació, s'atorgaran un **màxim de 16 punts**,. Es valorarà el compromís del licitador per formar a l'executor del servei en nova normativa d'aplicació, decrets, instruccions, ja que la coexistència entre les diferents normatives, estatals, autonòmiques i sectorials, dificulta la gestió d'aquests processos per la inseguretat jurídica que provoca, així com per la transversalitat i complexitat de la gestió amb altres serveis externs, és per això que es valorarà la formació en la matèria objecte del contracte, perquè quan més format estigui l'executor del contracte més qualitat i agilitat aportarà en la resolució dels casos.

Pel que fa a la solvència, i en concret a la econòmica, s'exigeix que l'empresa disposi d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, per un import no inferior al valor estimat del contracte. Així, la bona execució del servei queda garantit amb una assegurança que cobreix el risc professional davant d'errors, omissions o negligències en l'execució de l'activitat professional que pugui generar un perjudici econòmic, personal o material a l'Ajuntament. També es preveu una assegurança per possibles danys a un tercer (apartat G5). Els imports mínims exigits en totes aquestes assegurances es consideren adients per tal de cobrir possibles danys, tant d'errors, omissions o negligències en l'execució, com pels derivats de la responsabilitat civil.

Pel que fa a la solvència tècnic-professional, es pren en consideració una relació dels principals serveis o treballs efectuats **en els tres últims anys**, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals, l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte, la qual s'acreditarà segons el que es disposa a l'apartat G1b) 1. Es considera adient aquest criteri ja que la relació dels principals serveis o treballs de la mateixa o similar naturalesa son garantia de la capacitat i solvència tecnicoprofessional per la prestació dels serveis que es liciten, garantint així que el servei es prestarà seguint les exigències del plec de prescripcions tècniques.

A més s'exigeix que es disposi d'un/a advocat/da sènior amb col·legiació mínima de 10 anys de col·legiació així com una experiència professional en l'assessorament en matèria de dret civil relatiu a desnonaments i pèrdua de l'habitatge, dins dels últims 5 anys, ja sigui en representació i assistència legal a persones, o bé en assessorament a entitats del tercer sector, o qualsevol altre persona física o jurídica. Aquesta exigència, en quant a la solvència tècnic-professional de l'executor del servei, es considera la necessària atesa la necessitat de garantir els coneixements actualitzats en l'àmbit objecte de contracte, atesa la complexitat i especialització de la matèria objecte del contracte, la qual està subjecte a modificacions constants.

Es considera necessari adscriure al servei aquest advocat/da amb aquests anys d'experiència per tal de garantir el coneixement suficient, i les eines necessàries, per a la mediació i resolució de les incidències imprevistes, de les negociacions amb la propietat, d'acord amb la diversitat de solucions a la situació d'emergència habitacional, que depèn de les característiques específiques del cas i la seva complexitat de resolució.

Les característiques específiques de l'esmentat contracte són les que es detallen a continuació:

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEI D'ASSESSORIA JURÍDICA PEL PROGRAMA MUNICIPAL DE GESTIÓ I ACOMPANYAMENT EN MATÈRIA DE DESNONAMENTS A FAMÍLIES VULNERABLES DEL MUNICIPI DE SANT VICENÇ DELS HORTS QUE ES TROBIN EN SITUACIÓ DE PÈRDUA DE L'HABITATGE HABITUAL-PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT

A. Objecte

Descripció:

L'objecte del present contracte es la prestació del servei d'assessorament jurídic gratuït a persones en situació de vulnerabilitat social i exclusió residencial, que es trobin en processos de desnonament o pèrdua de l'habitatge que constitueix la seva residència habitual i permanent, amb especial atenció a les dones en situació de violència masclista i/o monomarentals.

Lots:

NO

Per la naturalesa de les prestacions a contractar, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent, ja que es tracta de contractar un jurista que assessori a persones en que troben en situacions de desnonament o pèrdua d'habitatge, sense que es pugui separar aquest assessorament ni per matèries, ni per àmbits.... A més, en el cas de divisió en lots, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes. Per tant queda justificat la no divisió de l'objecte del contracte en lots, al no poden ser executades les prestacions a contractar de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Codi CPV: 79140000-7: Serveis d'assessoria i informació jurídica

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

La determinació del pressupost base de licitació del contracte ha estat en base a unitats de temps, ja que la prestació d'aquest servei serà a jornada parcial i en fraccions horàries, dos cops per setmana amb un total de 8h/setmanals.

El pressupost base de licitació que determina el límit màxim de despesa a la qual es compromet l'Ajuntament, és el de 19.042,56€, IVA exclòs.

El càlcul s'estableix en preu/hora de 49,59 €/hora (IVA exclòs) ja que com que no hi ha Conveni Col·lectiu específic aplicable, i els honoraris professionals son lliures, s'ha

obtingut de manera alternativa com a preu mitjà dels preus generals de mercat d'un assessorament o consulta jurídica en despatx d'advocats.

En conseqüència, i atenent al tipus de prestació de servei d'acord amb el plec de prescripcions tècniques, l'import del pressupost de licitació inclou costos directes i indirectes, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució.

Total pressupost màxim net IVA exclòs: 19.042,56€, per l'any de contracte

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

B2. Valor estimat del contracte: 38.085,12€, sense IVA

S'estarà a allò previst a l'article 101 de la LCSP, així el valor estimat del contracte inclou el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i prorroques, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

B3. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 19.042,56€ IVA exclòs.

El preu dels servei a contractar, dels quals el licitador haurà de fer-ne la seva proposta serà:

Import preu unitari màxim IVA exclòs	Tipus d'IVA	Quota IVA	Total import preu unitari màxim IVA inclòs	Nombre d'hores estimades
49,59€	21%	10,41€	60,00€	384h/any

El pressupost màxim de despesa és indicatiu. El volum anual de despesa vindrà determinat pel número de serveis efectivament realitzats d'acord amb el previst en la documentació contractual.

Així, els serveis que es concreten en aquesta licitació, i que s'identifiquen en el present, quadre de característiques, tenen efectes de previsió per la qual cosa no suposarà una obligació de despesa per part de l'Ajuntament, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost total de licitació atès que els serveis seran prestats segons les necessitats de l'Ajuntament. En cap cas l'adjudicatari podrà demanar a l'Ajuntament qualsevol indemnització o import per aquest motiu.

L'import del pressupost de licitació inclou el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de lliurament, si escau.

Tots els transports i desplaçaments que motivin els serveis contractats, són a compte del contractista adjudicatari i s'entenen compromesos en el preu ofertat.

Cada un dels preus unitaris poden ser millorats a la baixa pels licitadors i no poden superar els preus màxims detallats. En cap cas s'admetrà una oferta que superi el preu base de licitació, d'acord amb el que preveu l'article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Al tractar-se d'una licitació a preus unitaris les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació. De la mateixa forma, la manca d'algun dels preus unitaris comportarà l'exclusió de la licitació

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

412 231 22706 Habitatge Social: Servei acompanyament i captació

C2. Expedient d'abast plurianual:

SI

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

La despesa corresponent a l'exercici 2026, i que només cobreix l'import corresponent al termini d'execució d'aquest exercici, es farà efectiva amb càrrec a la partida esmentada en l'apartat anterior, la qual es dotarà amb un crèdit inicial de 23.040€, que correspon al pressupost base licitació, IVA inclòs.

Per als exercicis successius, la despesa corresponent anirà amb càrrec al /als pressupost/os i partida/es següent/s:

412 231 22706 Habitatge Social: Servei acompanyament i captació

En els supòsits previstos legalment, aquestes anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència, i l'informe de la Intervenció.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Distribució de les anualitats:

Exercici 2026: 50%

Exercici 2027: 50%

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: 1 any a comptar des de l'endemà de la seva formalització o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat. Aquesta durada és la òptima per tal de tenir un servei eficient i eficaç, atenent a l'interès general.

Possibilitat de pròrrogues i termini: SI

Fins un màxim d'1 any, que es podran prorrogar d'un sol cop o successivament, sense sobrepassar en cap cas aquest màxim, i sempre per motius d'interès general i per continuar existint els motius que varen justificar la contractació.

E. Variants

NO

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: obert no harmonitzat considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:

SI

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o Professional

Les solvència recollides en aquest apartat, es consideren les necessàries i mínimes per tal de garantir el bon servei de l'objecte del contracte donada la importància del mateix i la necessitat d'especialització de la matèria jurídica que engloba el mateix.

G1 a. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

- La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per un import no inferior al valor estimat del contracte, amb l'aportació, a més, del compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà acomplert pel licitador o candidat que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de **10 dies** hàbils a què es refereix l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP.

L'acreditació d'aquest requisit s'ha d'efectuar per mitjà d'un certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança (s'haurà de mantenir durant tota la durada del contracte), i mitjançant



el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

Requisit mínim: L'assegurança d'indemnització per riscos professionals, tindrà una cobertura d'import no inferior a 38.085,12€

G1 b. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional

1. Pel que fa a la solvència tècnic-professional, es pren en consideració una relació dels principals serveis o treballs efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució, sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.

S'entendrà que el contracte és d'igual naturalesa quan inclogui tasques d'assessorament jurídic i/o defensa lletrada en matèria de desnonaments d'habitatge en l'àmbit del dret civil.

Mitjà d'acreditació dels principals serveis en els darrers tres anys:

- Pel servei d'assessorament i/o defensa lletrada a particulars: caldrà acreditar els procediments judicials d'igual naturalesa que la que constitueix l'objecte de la present licitació, mitjançant sentències judicials, on consti que l'empresa ha realitzat la defensa i/o assessorament, el número de procediment, jutjat, client i instàncies.
- Pel que fa a serveis d'assessorament i/o defensa lletrada a entitats, tant del sector públic com privat:
 - entitat del sector públic: S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent on es constatin les sentències judicials emeses i consti dita representació (número de procediment, jutjat, client i instàncies)
 - subjecte privat: mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació, així com les sentències judicials amb número de procediment, jutjat, client i instàncies; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent

2. Caldrà acreditar el Nivell jurídic del personal d'adscripció:

- Caldrà adscriure a l'execució del contracte un/a advocat/da sènior amb col·legiació mínima de 10 anys i experiència professional mínima de 5 anys en l'assessorament en matèria de dret civil relatiu a desnonaments i pèrdua de l'habitatge, ja sigui en representació i assistència legal a persones, o bé en assessorament a entitats del tercer sector, o qualsevol altre persona física o jurídica.

L'acreditació d'aquesta experiència es realitzarà:

- Per acreditar els 10 anys d'experiència com a advocat en exercici, caldrà aportar l'acreditació d'haver estat col·legiat en els darrers 10 anys com a advocat exercent.

- Per acreditar l'experiència l'assessorament en matèria de dret civil relatiu a desnonaments i pèrdua de l'habitatge, ja sigui en representació i assistència legal a persones, o bé en assessorament a entitats del tercer sector, o qualsevol altre persona física o jurídica dins dels darrers 5 anys, caldrà aportar el currículum vitae, i com a mínim 3 sentències que acreditin la representació legal, en aquest període de temps, a les quals haurà d'aparèixer el/la lletrat/ada proposat/ada per a l'execució de la prestació d'aquest servei.

Tenint en compte que en l'apartat H, Criteris d'adjudicació, es valorarà el fet de que l'advocat sènior adscrit a l'execució del servei acrediti tenir més de 10 anys de col·legiació; en el sobre A, només caldrà aportar la declaració responsable de disposar d'aquest advocat sènior, sense aportar cap mena d'acreditació o informació al respecte. Serà en el moment en que li sigui requerida la documentació a l'empresa que hagi presentat la millor oferta, seguint allò establert en l'article 150.2 de la LCSP, quan caldrà aportar l'acreditació de la solvència requerida en aquest apartat.

Un cop identificat aquest personal, en el moment del requeriment, aquesta no podrà ser rellevada ni substituïda sense el previ consentiment de l'Ajuntament i cas d'autoritzar-se el nou treballador haurà de tenir el nivell exigint en aquest apartat.

Si el contractista és una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pel mitjà a què es refereixen l'apartat segon sense que en cap cas sigui aplicable el que s'estableix en el primer apartat relatiu a l'experiència d'un nombre determinat de serveis:

- disposar d'un/a advocat/da sènior amb col·legiació mínima de 10 anys i experiència professional en l'assessorament en matèria de dret civil relatiu a desnonaments i pèrdua de l'habitatge, ja sigui en representació i assistència legal a persones, o bé en assessorament a entitats del tercer sector, o qualsevol altre persona física o jurídica. L'acreditació serà la mateixa que s'ha establert anteriorment.

Tenint en compte que en l'apartat H, Criteris d'adjudicació, es valorarà el fet de que l'advocat sènior adscrit a l'execució del servei acrediti tenir més de 10 anys de col·legiació; en el sobre A, només caldrà aportar la declaració responsable de disposar d'aquest advocat sènior, sense aportar cap mena d'acreditació o informació al respecte. Serà en el moment en que li sigui requerida la documentació a l'empresa que hagi presentat la millor oferta, seguint allò establert en l'article 150.2 de la LCSP, quan caldrà aportar l'acreditació de la solvència requerida en aquest apartat.

Un cop identificat aquest personal, en el moment del requeriment, aquesta no podrà ser rellevada ni substituïda sense el previ consentiment de l'Ajuntament i cas d'autoritzar-se el nou treballador haurà de tenir el nivell exigint en aquest apartat.

G2. Classificació empresarial:

No s'exigeix

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

SI. d'acord amb l'article 76 de la LCSP, haurà de presentar el comprimís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals recollits en l'apartat G1b) 2.

Els mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, hauran de quedar determinats, nomenant les persones concretes, abans de l'inici de l'execució del mateix.

Els mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, advocat sènior, hauran de quedar acreditats i determinats, nomenant la persona concreta, seguint allò establert en l'article 150.2 de la LCSP, en el moment en que li sigui requerida la documentació a l'empresa que hagi presentat la millor oferta. **Per tant, caldrà que en el sobre A únicament es declari (mitjançant declaració responsable) el compromís d'aquesta adscripció, i s'aportarà l'acreditació del seu compliment en el moment del requeriment al possible adjudicatari, demostrant de forma fefaent en el requeriment, aquesta experiència professional mínima.**

Aquest personal, no podrà ser rellevat ni substituït sense el previ consentiment de l'Ajuntament i cas d'autoritzar-se el nou treballador haurà de tenir el nivell exigít en aquest apartat.

Aquesta adscripció té caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No procedeix

G.5. Assegurança

Amb independència de la solvència s'exigeix una pòlissa d'assegurança pels riscos de la responsabilitat civil, el contractista haurà de disposar o subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte.

Import: 150.000,00€ per sinistre causat per les instal·lacions o com conseqüència dels treballs de prestació del servei.

Sublímit per víctima: NO

H. Criteris d'adjudicació

Els criteris establerts en aquest apartat, tant pel que fa als de judici de valor com als objectius, es consideren els adients per tal d'aconseguir l'oferta amb millor relació qualitat preu, ja que es busca augmentar la qualitat de la prestació, millorar-la, i buscar que el preu sigui el més adequat possible, tenint en compte que l'Ajuntament treballa amb recursos públics.

I.- Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (Subjectius)	
I.1 TOTAL PROPOSTA D'ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA DE FUNCIONAMENT DEL SERVEI	47 punts
Es puntuarà tenint en compte l'organització i metodologia del servei que asseguri una bona coordinació amb els diferents agents que intervenen, interns i externs, tenint en compte l'adaptació del servei, la singularitat i complexitat dels processos, i les diferents fases del mateix	
· proposta d'organització: Per l'organització i metodologia de funcionament del servei en relació als diferents processos que s'engloben dins del serveifins a 20 punts	
· proposta de coordinació i comunicació: Procediments previstos de coordinació i comunicació amb usuaris, altres agents i serveis que intervenen, interns i externsfins a 15 punts	
· proposta de capacitats: per la capacitat de propostes de millora en la gestió i resolució d'incidències davant situacions d'emergència i presa de decisionsfins a 7 punts	
· proposta de gestió documental i TIC: per la capacitat de proposar millores en la homogeneïtat dels documents, la interoperabilitat, i la tipologia de documents segons el punt del procés on es troba el casfins a 5 punts	
I.2 TOTAL PROPOSTA DE MILLORES	2 punts
Es puntuarà la idoneïtat i proposta per adequar el servei a possibles puntes de treball executant la mateixa bossa d'hores anual establerta (384) i sistema de control de la gestió del temps en els diferents processos per detectar els punts crítics del servei i la dedicació	
· Proposta de bossa d'hores i millores: Per la capacitat la detecció de punts crítics o significatius i les propostes de solució i millora de les incidències detectades, així com l'adaptació del servei a possibles puntes de treball sense superar el total d'hores anuals establerta ... 2 punts	
Total	49 punts
En el cas de no aconseguir un mínim de 25 punts, no es superarà aquesta fase i per tant quedarà exclòs del procés de selecció de la proposta més avantatjosa per l'Ajuntament.	
II.- Criteris avaluable de forma automàtica (Objectius)	
II.1. Oferta econòmica.	25 punts
Es valorarà entre 0 punts i la puntuació màxima assignada. La puntuació s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:	
$P = *PX \times (*XO / O)$	
On:	
P = puntuació corresponent a l'oferta que s'està valorant (25 punts)	
*PX = puntuació màxima	
*XO = oferta econòmica més baixa de les presentades.	
O = oferta econòmica que s'avalua.	
L'oferta no podrà ser superior al pressupost de licitació	
II.2. Experiència del lletrat designat	
II.2.1 Experiència com a lletrat designat en matèria de desnonaments	10 punts
Es valorarà que l'advocat/da sènior executor/adscrita al servei acreditat més anys de col·legiació com advocat exercent de la requerida en l'apartat G1.b 2. i G3 (10 anys).	
Es valorarà entre 0 punts i la puntuació màxima assignada. La puntuació s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:	
$Puntuació = (AE/MAE) \times 10$	
On:	
AE = són els anys sencers d'experiència acreditats en la prestació de serveis d'aquesta tipologia	
MAE = són el nombre d'anys sencers d'experiència del licitador que n'ha acreditat més en la seva proposta	



Aquest personal identificat en l'oferta no podrà ser rellevat ni substituït sense el previ consentiment de l'Ajuntament i cas d'autoritzar-se el nou treballador haurà de tenir el mateix nivell de qualitat que es valora i puntua, i per tant com a mínim els mateixos anys de col·legiació que els valorats en aquest apartat. En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP	
Caldrà presentar documentació que acrediti, de forma fefaent, aquesta experiència a valorar així com el comprovant de l'alta a la Seguretat Social (a l'empresa) del personal destinat a l'execució del contracte de qui es valora l'esmentada experiència.	
II.2.2 Per la formació en normativa i serveis per gestionar l'emergència habitacional	16 punts
Es valorarà el compromís del licitador per formar en normativa (lleis, decrets, instruccions) a la persona executora del servei, en especial formació en l'actualització de la normativa que vagi aprovant-se dins aquest àmbit. Per puntuar aquest apartat caldrà presentar una declaració responsable amb el compromís i nombre d'hores mínimes que destinaran a aquesta formació.	
· Per formació de 5 a 10 hores anuals: 8 punts · Per formació de 10 hores o més anuals: 16 punts	
En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP	
Total	51 punts

Tots els criteris aportats pels licitadors i puntuats tindran la consideració d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

NO

K. Garantia provisional

No es requereix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP

L. Garantia definitiva

SI

Import: el 5% del pressupost base de licitació (IVA exclòs) de la totalitat del contracte.

Forma de constitució: qualsevol de les enumerades en el Plec Administratiu.

M. Condicions especials d'execució essencials

1.- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.



En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial. Els efectes previstos són els que consten en la clàusula Trenta-tres del plec de clàusules administratives particulars.

2.- Atenent a l'exigència de l'article 202.1 de la LCSP, l'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

3.- En tota la documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada de dones i homes, diversitat, corresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

4.- Preferentment s'utilitzaran mitjans electrònics per evitar la producció de paper innecessària. Cas que sigui necessària la utilització de paper per a dur a terme activitats relacionades amb la prestació del servei, aquest haurà de ser paper reciclat amb el segell PCF processed chlorine free, o amb el segell Àngel Blau o algun altre d'equivalent.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

5.- Serà condició especial de contracte, a més, el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, obligant-se segons el que consta en les **CLÀUSULES CONTRACTUALS PER A ENCÀRRECS DE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS** que incorporen en el Plec de Clàusules Administratives, mitjançant les quals l'empresa tindrà:

a) L'obligació del tractament dades personals per compte del responsable del tractament segons la finalitat per a la qual se cedeixen les dades.

b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.

c) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.

e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposen els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP, amb ple sotmetiment per part de l'empresa contractista a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

També es consideren condicions especials, i si s'escau essencials, del contracte aquelles que quedin establertes com a tals en aquest Annex I, Plec de Clàusules Administratives Particulars o Plec de Prescripcions Tècniques i en especial els ítems que hagin aportat per ser valorats com a criteri de valoració i que queden assenyalats expressament com a condicions especials o essencials d'execució en l'apartat H d'aquest Annex

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

N. Modificació del contracte prevista

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017

O. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte, amb els límits de l'article 214 de la LCSP

P. Subcontractació

Es faculta expressament a l'adjudicatari que, sota la seva estricta responsabilitat, pugui designar eventualment qualsevol altre professional que estimi convenient, per a la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte. Els honoraris que es derivin d'aquesta designació seran a càrrec exclusiu de l'adjudicatari sempre que es tracti d'una prestació inclosa en els plecs. Els tècnics no integrats directament a l'empresa del contractista hauran de subscriure un document suficient de compromís de col·laboració en la prestació del servei.

L'Adjudicatari haurà de comunicar per escrit la seva intenció de celebrar subcontractes, especificant la prestació a subcontractar i la identitat del subcontractista, justificant la seva aptitud, solvència i acreditant que no es troba en cap causa de prohibició de contractar.

Les infraccions de les normes de subcontractació, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Q. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

R. Termini de garantia

SI

S'estableix un termini mínim de garantia de 6 mesos des de la finalització de la totalitat dels serveis objecte de la present contractació, sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

En el cas que es derivin despeses en publicacions obligatòries, l'adjudicatari se'n farà càrrec amb un màxim de 250€.

T. Programa de treball

El contractista estarà obligat, durant el compliment del contracte, al seguiment de les instruccions del departament responsable del contracte, així com a la necessària coordinació i programació de les actuacions que porti a terme, de conformitat amb allò establert al plec de prescripcions tècniques.

U. Règim específic de penalitats.**U.1 Demora en el compliment dels terminis total o parcials**

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. És a dir ateses les circumstàncies del cas, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0'60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament podrà procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En el cas que la demora no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

La penalitat es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

U.2 Incorrecte execució del contracte o incompliments de les obligacions contractuals

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes com a tals en els plecs de condicions tècniques, en el plec de clàusules administratives particulars (entre altres les obligacions establertes en les clàusules 23 i 29 d'aquest Plec Administratiu) i en aquest Annex I: entre altres les dels apartats G.3 (Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte), H (Criteris d'adjudicació), M (Condicions especials d'execució) i si s'escau apartat W (Subrogació), quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació, en el cas que aquesta exigència no s'hagi establert com a condició especial d'execució en l'apartat M. d'aquest Annex I
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb subcontractistes i proveïdors.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control, per part del/la Cap de l'Oficina Local d'habitatge, de qui depèn el Programa de la unitat gestora de desnonaments
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Incompliment de la Llei de Protecció de dades i/o les normes de confidencialitat
- Incompliment del 25% de la bossa d'hores anuals prevista per la prestació d'aquest Servei
- Incompliment de la prestació del servei superior a dos dies hàbils, dins la mateixa setmana, sense suplència ni causa que ho justifiqui
- Incompliment del seguiment dels casos.
- La no subscripció/renovació de les assegurances de responsabilitat civil i per accidents previstes en els plecs i en aquest quadre de característiques
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars quan no constitueixi falta molt greu
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o la persona que aquest designi en relació al servei.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències, incidències o irregularitats en la prestació del servei
- Correccions repetitives en la facturació per part del contractista.



- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3 % com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia; sempre i quan no es tracti de l'incompliment d'obligacions contractuals essencials previstes com a tals en la documentació contractual, on es derivaran els efectes que assenyalava la lletra f) de l'article 211 (resolució del contracte).

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, les penalitats seran proporcionals a la seva gravetat, de quanties no superiors al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50 % del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

V. Forma de facturació:

El pagament de les factures es realitzarà mensualment d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les



prestacions realitzades. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

W. Subrogació de personal

NO procedeix

X. Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte i Responsable del contracte:

Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte és el Departament d'Habitatge Social

Responsable del contracte, als efectes de l'article 62 de la LCSP: la Cap de l'Oficina Local d'habitatge, i en la seva absència, la Tècnica de Feminisme i Igualtat

Sant Vicenç del Horts, a data de la signatura electrònica

La Cap del departament d'habitatge social

Aprovat mitjançant decret
2025LLDR002099 de data 14 de
juliol de 2025