



INFORME PREVI JUSTIFICATIU I D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE DE: SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FONTS ORNAMENTALS MITJANÇANT CONTRACTE MENOR AMB PUBLICITAT AL PERFIL DEL CONTRACTANT

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

La ciutat de Lleida disposa de 19 fonts ornamentals, més una altra ubicada a la Plaça Major de Raimat. Aquestes fonts, bàsicament tenen instal·lacions elèctriques i de fontaneria, que requereixen un manteniment ordinari per garantir la seva seguretat i funcionament. I per tant, és genera la necessitat d'executar el seu manteniment d'acord a la normativa vigent.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

Actualment, l'Ajuntament de Lleida no disposa dels mitjans per executar les actuacions descrites, donat el seu caràcter tècnic i altament especialitzat, i la necessitat de subministrament del material per a l'execució de l'actuació.

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte no es pot dividir en lots, ja que els treballs a executar estan relacionats entre sí, i d'igual manera, formen part d'un mateix objecte d'actuació, el que justifica un únic contracte indivisible.

Endemés, la totalitat del servei constitueix una petita unitat funcional, 20 unitats, i la seva divisió podria dificultar la gestió del mateix i no es podrien aplicar petites economies d'escalada. Per tant, resulta obvi, que amb la no divisió en lots, en termes econòmics, de gestió, eficàcia i eficiència, l'ajuntament prestarà el millor servei al ciutadà.

1.3. JUSTIFICACIÓ QUE NO S'ESTÀ ALTERANT L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER EVITAR LES REGLES GENERALS DE CONTRACTACIÓ

Actualment, no hi ha cap altre contracte que complementi el servei previst, i ens trobem davant d'una necessitat puntual i no habitual amb una durada de inferior a 2 mesos.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és el servei de manteniment i conservació del conjunt de 20 fonts ornamentals municipals de la ciutat de Lleida i Raimat, d'acord amb les condicions i característiques establertes al Plec de Prescripcions Tècniques.

2.1. CPV del contracte:

Les classificacions CPV per aquest contracte són:

50500000 – 0	Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes, contenidors metàl·lics i maquinària
50532000 – 3	Serveis de reparació i manteniment de maquinària elèctrica, aparells i equips associats

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:

La data prevista per iniciar el contractes és el 14 de juliol de 2025, o la data d'adjudicació.

**4. DURADA DEL CONTRACTE:**

La durada prevista del contracte és de 56 dies.

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

NÚMERO LOT	RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL (SI/NO)	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (Indicar el % a aplicar)	IMPORT IVA INCLÒS
-	NO	Servei de manteniment i conservació de les fonts ornamentals	14.980,00 €	21,00 %	18.125,80 €

El desglossament dels preus unitaris per setmana que regeixen la licitació es troben detallats en l'apartat 6 del Plec de prescripcions tècniques.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a que les factures o les certificacions, si s'escau, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

6. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

- Imports: Base, IVA, Total

7. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

La partida de Manteniment del pressupost municipal a la que es destinarà la despesa és 05 1710 21000.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ**- Criteris objectius: 100 punts****1) Oferta econòmica: fins a un màxim de 80 punts**

Es considerarà Pb el pressupost per contracte previst i es calcularà un pressupost ofertat Pi aplicant al pressupost per contracte la baixa ofertada per cada una de les empreses resultants.

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = P \times ((Pb - Pi) / (Pb - Pib))$$

On:

Puntuació = puntuació obtinguda

P = màxima puntuació a obtenir

Pb= Pressupost base de licitació

Pi= Pressupost ofert pel licitador (Pb x % baixa ofertada pel licitador)

Pib= Preu oferta més baixa del total de licitadors.

En el moment de l'execució material del contracte, la baixa s'aplicarà als preus unitaris, no a l'import del contracte

2) Experiència de l'equip de treball que es proposa adscriure al contracte: fins a un màxim de 20 punts



Ajuntament de Lleida

S'inclou la valoració de l'experiència del personal adscrit al projecte per entendre que és un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte pels motius que s'exposen a continuació:

- Es considera que l'experiència dels treballadors proposats per part dels licitadors per l'execució del contracte és un element directament relacionat amb la qualitat professional i per tant amb l'oferta i el servei, directament relacionada amb l'objecte del contracte, en tant que pot afectar de manera significativa en els resultats a obtenir, motiu pel qual resta plenament justificada la seva valoració com a criteri d'adjudicació del contracte.
- La valoració de l'experiència del personal adscrit al contracte com a criteri d'adjudicació de la present licitació, té la seva fonamentació en la importància de l'expertesa d'aquest personal, donades les característiques tècniques i especialitzades de les tasques a desenvolupar.
- Es valorarà l'experiència de l'equip del treball adscrit al contracte en el manteniment i conservació d'instal·lacions hidràuliques i elèctriques, fonts ornamentals i/o piscines. Així, es puntuarà l'experiència laboral acreditable i formació relacionada amb l'àmbit del contracte, dels membres de l'empresa que s'adscriu a aquest, amb el següent criteri:
 - Oficial: 10 punts com màxim per experiència en tasques de manteniment, reparació i substitució de qualsevol instal·lació hidràulica, elèctrica o de control de fonts ornamentals i/o piscines. Amb experiència en instal·lacions d'automatització, dosificació i anàlisis de clor, electromecànica i instrumentació electrònica, capacitat per afrontar problemes tècnics i amb capacitat organitzativa en la coordinació de les unitats de treball.
 - *Es valorà amb 2 punts per cada any d'experiència acreditat.*
 - Auxiliar de dilluns a divendres: 6 punts com màxim per experiència i coneixement en màquines elèctriques i mecàniques, eines, fontaneria, termoplàstics i unitats de mesura.
 - *Es valora amb 2 punts per cada any d'experiència acreditat.*
 - Auxiliar de dissabte i diumenge: 4 punts com màxim per experiència i coneixement en màquines elèctriques i mecàniques, eines, fontaneria, termoplàstics i unitats de mesura.
 - *Es valora amb 2 punts per cada any d'experiència acreditat.*

Per a la seva acreditació caldrà presentar una declaració responsable per tal d'argumentar l'experiència i coneixement en les tasques esmentades, així com la titulació del personal adscrit al contracte, i la vida laboral d'aquest per tal de poder comprovar que compleix l'establert en l'apartat 1.3.2 del PPT.

En cas de no justificar documentalment aquesta experiència, no es puntuarà.

8.1.DOCUMENTACIÓ A APORTAR ALS CRITERIS DE VALORACIÓ

- Proposició econòmica segons el model facilitat en el PCAP.
- Experiència de l'equip de treball:

Llistat de personal adscrit al contracte, fent constar la formació acadèmica i l'experiència laboral per cadascuna de les persones adscrites, documentació acreditativa de la formació i vida laboral.

Per valorar l'experiència de l'equip de treball caldrà omplir el següent resum:



Ajuntament de Lleida

Membre de l'equip	Nom i cognoms del membre de l'equip	Formació acadèmica	Anys d'experiència en la realització de tasques similars a l'objecte del contracte	Puntuació
Oficial				
Auxiliar de dilluns a divendres				
Auxiliar de dissabte i diumenge				

9. TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES

- 2 dies hàbils.

10. TRAMITACIÓ SOL·LICITADA

- Publicitat en el perfil del contractant.

11. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR

Metodologia de facturació:

Es realitzaran dues factures pel pagament dels treballs executats durant el mes de juliol i agost respectivament. En les següents dates:

- Factura juliol: a data 31 de juliol de 2025.
- Factura agost: a data 31 d'agost de 2025.
- Factura setembre: a data 30 de setembre de 2025.

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació del Servei de Manteniment i conservació de les fonts ornamentals de Lleida mitjançant contracte menor amb publicitat al perfil del contractant, per un import màxim de: 14.980,00 € + 3.145,80 € d'IVA (Total: 18.125,80 €) i amb una durada de 56 dies.

Període	Base	IVA (21 %)	TOTAL (IVA inclòs)
14 de juliol a 31 de setembre de 2025	14.980,00 €	3.145,80 €	18.125,80 €
TOTAL			18.125,80 €

Lleida, a la data de la signatura electrònica
L'Enginyer Tècnic d'Espais Verds de la
Secció de Parcs i Jardins