



INFORME DE LA UNITAT TÈCNICA DE CONTRACTACIÓ

Expedient núm.: CONC2025000018
Assumpte: Contractació del Servei de manteniment dels extintors, boques d'incendi (B.I.E'S) i les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals de l'Ajuntament de Figueres.
Ordre del dia: Obertura del Sobre Únic Digital. Verificació de la declaració responsable, proposició econòmica i valoració dels criteris avaluable de forma automàtica.
Data d'obertura: 11 de juny de 2025
Hora d'obertura: 12:04:39

1er. Obertura del Sobre Únic Digital:
D'acord amb l'establert a l'apartat W.1 del quadre de característiques i a la clàusula 12a del plec de clàusules administratives particulars que ha de regir aquesta contractació, la valoració de les ofertes la porta a terme la Unitat Tècnica de Contractació coneixedora de la matèria i que està formada per les persones adscrites al servei de contractació.

Segons la informació que figura en el Certificat de l'eina Sobre Digital, han participat en la licitació, per haver presentat la seva oferta dins el termini fixat i en la forma pertinent:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
SIEF2, SL	B25233487	27/05/2025	11:26:40	E2025016587
SIXFOC, SL	B56287485	05/06/2025	20:17:19	E2025017979
SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS SRL	B18878645	06/06/2025	13:50:04	E2025018114
Jomar Seguridad, SL	B19168582	09/06/2025	09:24:09	E2025018180
PACISA FIRE SERVICE, SL	B87317228	09/06/2025	09:25:50	E2025018181
9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT, SL	B64587876	09/06/2025	11:40:25	E2025018222
Detext Empordà, SL	B55153860	09/06/2025	12:19:15	E2025018238

Es genera l'obertura del sobre únic digital que fa referència a la presentació de: la Declaració responsable, proposició econòmica i altres criteris avaluable de forma automàtica (Annex 1) i el document d'Integració de solvència amb mitjans externs, si és el cas, (Annex 3) i es procedeix a l'examen formal de la relació de documents presentats pels licitadors, que són els següents:

➤ **SIEF2, SL :**

Codi Segur de Verificació: 986044a9-66d9-40a2-93d8-e060e56e8696
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4755607
Data d'impressió: 15/07/2025 11:54:30
Pàgina 2 de 6

SIGNATURES
1.- NURIA GUANTER ANDREU (TCAT), 18/06/2025 15:13
2.- LUIS MIGUEL ZAMORANO MENDEZ (TCAT), 18/06/2025 15:13



Ajuntament de Figueres

- Annex I. Declaració responsable, omplerta i signada.
- Annex 1.2 del PCAP: "Proposició econòmica i altres criteris avaluable de forma automàtica", en format xlsx, **sense signar**, amb el següent resultat:

- Descompte en el preu del servei: **32,00 %**
- Percentatge de baixa de preus unitaris no inclosos a l'Annex 4 (catàleg): **24,00 %**

Altres criteris:

Temps de resposta als avisos: **5 hores**

Temps de resposta davant d'emergències: **2 hores.**

Presenta com a altra documentació:

- Annex 1.2 del PCAP "Proposició econòmica i altres criteris avaluable de forma automàtica", en format pdf **sense signar**

➤ **Sixfoc, SL:**

- Annex I. Declaració responsable, degudament omplerta i signada.
- Annex 1.2 del PCAP "Proposició econòmica i altres criteris avaluable de forma automàtica", en format pdf, signada, amb el següent resultat:

- Descompte en el preu del servei: **18,00 %**
- Percentatge de baixa de preus unitaris no inclosos a l'Annex 4 (catàleg): **15,00 %**

Altres criteris:

Temps de resposta dels avisos: **5 hores**

Temps de resposta davant d'emergències: **5 hores.**

Presenta com a altra documentació:

- Annex 4. Clàusula de protecció de dades i deure de confidencialitat, degudament omplert i signat.

➤ **Syco Integración de Sistemas SRL:**

- Annex I. Declaració responsable, degudament omplerta i signada.
- Annex 1.2 del PCAP "Proposició econòmica i altres criteris avaluable de forma automàtica", en format xlsx, **sense signar** i amb el següent resultat:

- Descompte en el preu del servei: **0,00 %**
- Percentatge de baixa de preus unitaris no inclosos a l'Annex 4 (catàleg): **0,00 %**

Altres criteris:

Temps de resposta als avisos: **no ofereix cap opció**

Temps de resposta davant d'emergències: **no ofereix opció**

Codi Segur de Verificació: 986044a9-66d9-40a2-93d8-e060e56e8696
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4755607
Data d'impressió: 15/07/2025 11:54:30
Pàgina 3 de 6

SIGNATURES
1.- NURIA GUANTER ANDREU (TCAT), 18/06/2025 15:13
2.- LUIS MIGUEL ZAMORANO MENDEZ (TCAT), 18/06/2025 15:13



Ajuntament de
Figueres

Presenta com a altra documentació:

- DEUC signat.
- Annex de solvència tècnica
- Annex de solvència econòmica
- Certificat ROLECE

➤ **Jomar Seguridad, SL:**

- Annex I. Declaració responsable, degudament omplerta i signada.
- Annex 1.2 del PCAP "Proposició econòmica i altres criteris avaluable de forma automàtica, en format pdf, signat i amb el següent resultat:

- Descompte en el preu del servei: **8,55 %**
- Percentatge de baixa de preus unitaris no inclosos a l'Annex 4 (catàleg): **27,55 %**

- Altres criteris:

Temps de resposta als avisos: **5 hores**

Temps de resposta davant d'emergències. **2 hores**

- Annex 3. Model de compromís per la integració de la solvència amb mitjans externs: no omplert, indicant que **no aplica**.

Presenta com a altra documentació:

- Documentació relativa a certificats d'empresa instal·ladora PCI
- Documentació relativa als comptes anuals de l'empresa.

➤ **Pacisa Fire Service, SL:**

- Annex I. Declaració responsable, degudament omplerta i signada.
- Annex 1.2 del PCAP "Proposició econòmica i altres criteris avaluable de forma automàtica, en format pdf, signat i amb el següent resultat:

- Descompte en el preu del servei: **22,00 %**
- Percentatge de baixa de preus unitaris no inclosos a l'Annex 4 (catàleg): **22,00 %**

- Altres criteris:

Temps de resposta als avisos: **5 hores**

Temps de resposta davant d'emergències: **2 hores**

- Annex 3. Model de compromís per la integració de la solvència amb mitjans externs: omplert i signat, indicant la solvència de l'empresa amb:

- RECI-RASIC
- RELI
- Assegurança de responsabilitat civil
- Acta d'empresa instal·ladora
- Acta d'empresa mantenidora

Presenta com a altra documentació:

Codi Segur de Verificació: 986044a9-66d9-40a2-93d8-e060e56e8696
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4755607
Data d'impressió: 15/07/2025 11:54:30
Pàgina 4 de 6

SIGNATURES
1.- NURIA GUANTER ANDREU (TCAT), 18/06/2025 15:13
2.- LUIS MIGUEL ZAMORANO MENDEZ (TCAT), 18/06/2025 15:13



Ajuntament de Figueres

- Documentació relativa a l'assegurança de responsabilitat civil
- Acta d'empresa instal·ladora
- Acta d'empresa mantenidora
- Escripcions de poders
- Certificat de la Generalitat de Catalunya RASIC
- Certificat del RELI.

➤ 9Teknic Grup sistemes de Seguretat, SL:

- Annex I. Declaració responsable, degudament omplerta i signada.
- Annex 1.2 del PCAP "Proposició econòmica i altres criteris avaluable de forma automàtica, en format xlsx, amb el següent resultat:

- Descompte en el preu del servei: **43,51 %**
- Percentatge de baixa de preus unitaris no inclosos a l'Annex 4 (catàleg): **43,51 %**

-Altres criteris:

Temps de resposta als avisos: **5 hores**

Temps de resposta davant d'emergències: **2 hores**

- Annex 1.2 del PCAP "Proposició econòmica i altres criteris avaluable de forma automàtica, en format pdf signat.

Presenta com a altra documentació:

- Pla de Cal·libracions i verificació RV 05

➤ Detetx Empordà, SL:

- Annex I. Declaració responsable, degudament omplerta i signada.
- Annex 1.2 del PCAP "Proposició econòmica i altres criteris avaluable de forma automàtica, en format pdf, signat i amb el següent resultat:

- Descompte en el preu del servei: **25,00 %**
- Percentatge de baixa de preus unitaris no inclosos a l'Anex 4 (catàleg): **15,00 %**

- Altres criteris:

Temps de resposta als avisos: **5 hores**

Temps de resposta davant d'emergències: **2 hores.**

- Annex 3. Model compromís per la integració de solvència amb mitjans externs, signat, indicant que la solvència que posen a disposició és de:
 - 5 tècnics
 - 4 vehicles
 - Eines i aparells específics per la revisió dels equips.

Un cop analitzada la documentació aportada al sobre únic per part dels licitadors, la Unitat Tècnica de Contractació dona compte que l'empresa **Sief2, SL, amb NIF: B25233487**, no ha signat el document "Annex 1.2 del PCAP "Proposició econòmica i



Ajuntament de
Figueres

altres criteris avaluables de forma automàtica", que havia inclòs a la seva oferta en format **xlsx** i tampoc en format **word**.
I que l'empresa **Syco Integración de Sistemas SRL, amb NIF: B18878645** tampoc ha signat el document Annex 1.2 "Proposició econòmica i altres criteris avaluables de forma automàtica" que havia aportat en format **xlsx** en la seva oferta.

La Unitat Tècnica acorda requerir a l'empresa **Sief2, SL** i a l'empresa **Syco Integración de Sistemas SRL**, per tal que en el **termini de tres dies hàbils** esmenin el document "Annex 1.2. Proposició econòmica i altres criteris avaluables de forma automàtica" i el presentin degudament signat, **sense canviar el sentit de la seva oferta**.

2n. Valoració de les ofertes

La Unitat Tècnica dóna compte que, un cop rebuda l'esmena per part de l'empresa **Sief2, SL**, aquesta s'ha presentat correctament signada i sense canviar el sentit de la seva oferta, i que l'empresa **Syco Integración de Sistemas SRL**, no ha presentat l'esmena requerida, per tal acorda excollir l'oferta presentada per l'empresa **Syco Integración de Sistemas SRL, amb NIF: B18878645 i continuar amb la valoració de la resta d'ofertes**.

Un cop qualificada la documentació continguda en el sobre únic digital, la Unitat Tècnica acorda declarar admeses a la licitació a les següents empreses:

- **Sief2 , SL; NIF: B25233487**
- **Sixfoc, SL; NIF: B56287485**
- **Jomar Seguridad, SL, NIF: B19168582**
- **Pacisa Fire Service, SL; NIF: B87317228**
- **9Teknic Grup Sistemes de Seguretat, SL; NIF: B64587876**
- **Detext Empordà, SL; NIF: B55153860**

Es procedeix a la valoració en el seu conjunt de les proposicions admeses a la licitació, per tal de considerar quina és la millor proposició qualitat-preu, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun dels criteris d'adjudicació especificats a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP, essent la puntuació màxima un total de 100 punts.

El resultat de les puntuacions és el següent:

EMPRESA	Criteri descompte preu servei	Criteri percentatge baixa	Temps resposta avisos	Temps resposta emergències	TOTAL PUNTUACIÓ
SIEF2, SL	51,48	5,52	10	10	77,00
SIXFOC, SL	28,96	3,45	10	8	50,41
JOMAR SEGURIDAD	13,76	6,33	10	10	40,09



Ajuntament de
Figueres

PACISAFIRE SERVICE	35,39	5,06	10	10	60,45
9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT SL	70	10	10	10	100,00
DETEXT EMPORDÀ, SL	40,22	3,45	10	10	63,67

3er. Conclusions

Un cop efectuada la valoració, d'acord amb la ponderació i l'aplicació de les fórmules que es detallen per a cadascun dels criteris d'adjudicació especificats a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP, la Unitat Tècnica de Contractació observa que l'oferta presentada pel licitador: **9Teknic Grup Sistemes de Seguretat, SL** amb NIF: B64587876, està incursa en pressumpció d'anormalitat, per tant acorda requerir al licitador, per tal que justifiqui la seva oferta, tal com estableix la clàusla 13.5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en el sentit següent:

- Justificar i desglossar raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Un cop rebuda la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins del termini i un cop analitzada aquesta tècnicament, la Unitat Tècnica es tornarà a reunir per avaluar la justificació i procedir a la classificació de les ofertes per tal que la oferta millor classificada presenti la documentació prèvia a l'adjudicació i proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte al licitador millor classificat.

Document signat electrònicament.