



Preus unitaris de base per adequació d'habitatges procedents del dret de tanteig i retracte

BASE DE DADES BEDEC 2024_06
MANTENIMENT I ADEQUACIÓ D'HABITATGES

PRESSUPOST

				Preu	Amidament	Import	
	Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
	Capítol	01	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE				
'01.01	3	L100RR02	U	BUIDAT GENERAL D'HABITATGE MOBLAT INCLOENT TOTES LES ACTUACIONS DE DESMUNTAGE INCLUS MAMPARA, MOBLE RENTAMANS I QUALSEVOL ALTRE ELEMENT QUE LA D.F. HO REQUEREIXI. CÀRREGA A CAMIÓ I TRANSPORT A L'ABOCADOR.	435,00	1,000	435,00
'01.01	5	L100RR03	U	NETEJA GENERAL DE L'HABITATGE (INCLOENT PAVIMENTS, FINESTRES, SANITARIS, AIXETERIA, FUSTERIA, ETC.) POSTERIOR A L'ACABAMENT DELS TREBALLS REALITZATS PER DEIXAR-LO EN CONDICIONS ÒPTIMES DE RECEPCIÓ, INCLOENT ACCESORIS I MATERIAL NECESSARI.	133,74	1,000	133,74
'01.01	12	K2RA85A0	M3	DEPOSICIÓ CONTROLADA A CENTRE DE SELECCIÓ I TRANSFERÈNCIA DE RESIDUS BARREJATS NO ESPECIALS AMB UNA DENSITAT 0,43 T/M3, PROCEDENTS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ, AMB CODI 170904 SEGONS LA LLISTA EUROPEA DE RESIDUS (ORDEN MAM/304/2002)	53,75	2,000	107,50
			TOTAL				676,24
	Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
	Capítol	03	REVESTIMENTS				
'01.03	10	K877RM01	U	PA DE REJUNTAT DE PARAMENTS DE BANY, DE RAJOLA CERÀMICA, AMB BEURADA CG2 SEGONS NORMA UNE 13888, AMB BUIDAT I NETEJA PRÈVIA DELS MATERIALS EXISTENTS EN ELS JUNTS, INCLOU EL REOMPLERT DELS FORATS D'ACCESSORIS DE BANY (ES CONSIDERA BANY COMPLERT).	71,26	1,000	71,26
			TOTAL				71,26
	Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
	Capítol	09	PINTURA				
'01.09	3	K898RR03	U	PINTAT DE PARAMENTS HORIZONTALS DE GUIX EN HABITATGES DE FINS A 75 M2, AMB PINTURA PLÀSTICA I ACABAT LLIS, SOBRE SUPERFÍCIES JA PINTADES DE QUALSEVOL COLOR O PER PINTAR APLICANT LES CAPES NECESSÀRIES PER DEIXAR LA SUPERFÍCIE EN CONDICIONS ÒPTIMES. S'INCLOU UNA PREPARACIÓ DEL SUPORT TAPANT QUALSEVOL IMPERFECCIÓ QUE PRESENTI.	465,34	1,000	465,34
'01.09	4	K898RR04	U	PINTAT DE PARAMENT VERTICAL DE GUIX EN HABITATGES DE FINS A 75 M2, AMB PINTURA PLÀSTICA I ACABAT LLIS, SOBRE SUPERFÍCIES JA PINTADES DE QUALSEVOL COLOR O PER PINTAR APLICANT LES CAPES NECESSÀRIES PER DEIXAR LA SUPERFÍCIE EN CONDICIONS ÒPTIMES. S'INCLOU UNA PREPARACIÓ DEL SUPORT TAPANT QUALSEVOL IMPERFECCIÓ QUE PRESENTI.	851,96	1,000	851,96
			TOTAL				1.317,30

RESUM PER CAPÍTOLS

1 BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE	676,24
2 ARRENCADA I DESMUNTATGE	0,00
3 REVESTIMENTS	71,26
4 PAVIMENT	0,00
5 FUSTERIA EXTERIOR I INTERIOR	0,00
6 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	0,00
7 INSTAL·LACIÓ DE GAS	0,00
8 LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES	0,00
9 PINTURA	1.317,30
10 MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMÈSTICS	0,00
11 BUTLLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE	0,00
12 LLANÇAMENT I TAPIAMENTS	0,00
13 ZONES COMUNES	0,00
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	2.064,80
19% DESPESES GENERALS I BENEFINI INDUSTRIAL	392,31
BASE IMPOSABLE	2.457,11
IVA 21%	515,99
TOTAL	2.973,11