



Preus unitaris de base per adequació d'habitatges procedents del dret de tanteig i retracte

BASE DE DADES BEDEC 2024_06
MANTENIMENT I ADEQUACIÓ D'HABITATGES

PRESSUPOST

					Preu	Amidament	Import
Obra		01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ					
Capítol		01 BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE					
'01.01	5	L100RR03	U	NETEJA GENERAL DE L'HABITATGE (INCLOENT PAVIMENTS, FINESTRES, SANITARIS, AIXETERIA, FUSTERIA, ETC.) POSTERIOR A L'ACABAMENT DELS TREBALLS REALITZATS PER DEIXAR-LO EN CONDICIONS OPTIMES DE RECEPCIÓ, INCLOENT ACCESORIS I MATERIAL NECESSARI.	133,74	1,000	133,74
TOTAL							133,74
Obra		01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ					
Capítol		02 ARRENCADA I DESMUNTATGE					
'01.02	7	K21EF011	U	ARRENCADA D'UNITAT EXTERIOR I SUPORTS DE SISTEMA D'AIRE CONDICIONAT, AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	115,74	0,500	57,87
'01.02	42	K2194421	M2	ARRENCADA DE PAVIMENT CERÀMIC, AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR. Inclou desmuntatge i muntatge del perfil metàl·lic i lames de balcó.	7,27	8,000	58,16
'01.02	44	K2195D24	M2	ARRENCADA DE RECRESUT DEL PAVIMENT DE MORTER DE CIMENT, DE FINS A 5 CM DE GRUIX, AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	14,54	8,000	116,32
'01.02	46	K2197821	M	ARRENCADA DE SÒCOL CERÀMIC O DE PEDRA, AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	1,45	10,000	14,50
'01.02	48	K2192913	U	DESMUNTATGE I MUNTATGE DEL PERFIL METÀL·LIC I LAMES DE BALCÓ	90,00	1,000	90,00
TOTAL							336,85
Obra		01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ					
Capítol		03 PAVIMENTS					
01.03	7	E9D11J0K	M2	IMPERMEABILITZACIÓ DE BALCÓ, AMB LAMINA DE BETUM MODIFICAT AMB ELASTOMER SBS, LBM(SBS)-40-FP, AMB ARMADURA DE FELTRE DE POLIÈSTER NO TEIXIT DE 160 G/M², DE SUPERFÍCIE NO PROTEGIDA, ADHERIDA AMB EMULSIO ASFÀLTICA ANIÒNICA AMB CARREGUES TIPUS EB AL SUPORT DE MORTER DE CIMENT CEM II/B-P 32,5 N TIPUS M-5, CONFECCIONAT EN OBRA AMB 250KG/M³ DE CIMENT I UNA PROPORCIO EN VOLUM 1/6, AMB ESPESSOR MIG DE 4 CM I PENDENT DE L'1% AL 5%, ACABAT REMOLINAT, I PROTEGIDA AMB CAPA SEPARADORA.	40,00	8,000	320,00
01.03	8	K9DAUE10	M2	PAVIMENT EXTERIOR ANTILLISCANT DE RAJOLA DE GRES EXTRUÏT SENSE ESMALTAR DE FORMA RECTANGULAR, PREU ALT, DE 16 A 25 PECES/M2, COL·LOCAT A TRUC DE MACETA AMB MORTER ADHESIU C2 (UNE-EN 12004) I REJUNTAT AMB BEURADA CG2 (UNE-EN 13888) Inclòs de graó de sortida a terrassa.	51,51	10,000	515,10
01.03	11	K9U341A1	M	SÒCOL DE RAJOLA DE GRES EXTRUÏT ESMALTAT, DE 10 CM D'ALÇÀRIA, COL·LOCAT AMB ADHESIU PER A RAJOLA CERÀMICA C1 (UNE-EN 12004) I REJUNTAT AMB BEURADA CG1 (UNE-EN 13888)	8,80	10,000	88,00
TOTAL							923,10

		Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
		Capítol	04	FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR				
		Títol 3	0A	FUSTERIA INTERIOR				
01.04.0A	1	KAQARM00	U	REPÀS GENERAL DE FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR DE L'HABITATGE, INCLOENT ELS MOBLES DE CUINA, DEIXANT TOT EN CORRECTE FUNCIONAMENT, S'INCLOU PART PROPORCIONAL PER PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ.		111,45	1,000	111,45
				TOTAL				111,45

		Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
		Capítol	05	GESTIO DE RESIDUS				
01.05.0D	1	EP12A120	U	TRANSPORT AMB CAMIÓ DE RESIDUS INERTS DE MATERIALS CERÀMICS, PRODUÏTS EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ I/O DEMOLICIÓ, A ABOCADOR ESPECÍFIC, INSTAL·LACIÓ DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ EXTERNA A L'OBRA O CENTRE DE VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ DE RESIDUS, SITUAT A 10 KM DE DISTANCIA.		7,06	1,000	7,06
01.05.0D	2	EP120A01	M3	CANON D'ABOCAMENT PER LLIURAMENT DE RESIDUS INERTS DE MATERIALS CERÀMICS, PRODUÏTS A OBRES DE CONSTRUCCIÓ I/O DEMOLICIÓ, EN ABOCADOR ESPECÍFIC, INSTAL·LACIÓ DE TRACTAMENT DE RSIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ EXTERNA A L'OBRA O CENTRE DE VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ DE RESIDUS		8,45	0,900	7,61
				TOTAL				14,67

		Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
		Capítol	09	PINTURA				
'01.09	5	K898RR05	U	PINTAT DE PARAMENTS HORITZONTALS DE GUIX EN HABITATGES DE MÉS DE 75 M2, AMB PINTURA PLÀSTICA I ACABAT LLIS, SOBRE SUPERFÍCIES JA PINTADES DE QUAALSEVOL COLOR O PER PINTAR APLICANT LES CAPES NECESSÀRIES PER DEIXAR LA SUPERFÍCIE EN CONDICIONS ÒPTIMES. S'INCLOU UNA PREPARACIÓ DEL SUPORT TAPANT QUAALSEVOL IMPERFECCIÓ QUE PRESENTI.		558,40	1,000	558,40
'01.09	6	K898RR06	U	PINTAT DE PARAMENT VERTICAL DE GUIX P EN HABITATGES DE MÉS DE 75 M2, AMB PINTURA PLÀSTICA I ACABAT LLIS, SOBRE SUPERFÍCIES JA PINTADES DE QUAALSEVOL COLOR O PER PINTAR APLICANT LES CAPES NECESSÀRIES PER DEIXAR LA SUPERFÍCIE EN CONDICIONS ÒPTIMES. S'INCLOU UNA PREPARACIÓ DEL SUPORT TAPANT QUAALSEVOL IMPERFECCIÓ QUE PRESENTI.		1.064,95	1,000	1.064,95
				TOTAL				1.623,35

RESUM PER CAPÍTOLS

1 BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE	133,74
2 ARRENCADA I DESMUNTATGE	336,85
3 PAVIMENTS	923,10
4 FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR	111,45
5 GESTIO DE RESIDUS	14,67
6 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	0,00
7 INSTAL·LACIÓ DE GAS	0,00
8 LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES	0,00
9 PINTURA	1.623,35
10 MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMÈSTICS	0,00
11 BUTLLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE	0,00
12 LLANÇAMENT I TAPIAMENTS	0,00
13 ZONES COMUNES	0,00

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL 3.143,16

19% DESPESES GENERALS I BENEFINI INDUSTRIAL 597,20

BASE IMPOSABLE 3.740,36

IVA 21% 785,48

TOTAL 4.525,84
