

## INFORME DE L'HABITATGE



**MUNICIPI**  
TARRAGONA

**ADREÇA**  
COMELLA DEL MORO, 22, B7, CASA 34 (RODOLAT DEL MORO)

**PROVÍNCIA**  
TARRAGONA



## CHECK LIST DOCUMENTACIÓ

|                   |                                                      |                  |           |
|-------------------|------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| <b>Província:</b> | TARRAGONA                                            | <b>Municipi:</b> | TARRAGONA |
| <b>Adreça:</b>    | COMELLA DEL MORO, 22, B7, CASA 34 (RODOLAT DEL MORO) |                  |           |

|                                     |    |   |    |   |
|-------------------------------------|----|---|----|---|
| Taxació                             | SÍ |   | NO | X |
| Escriptura / Nota Simple            | SÍ | X | NO |   |
| Fitxa Cadastral                     | SÍ | X | NO |   |
| Cèdula d'Habitabilitat              | SÍ | X | NO |   |
| Certificat energètic                | SÍ |   | NO | X |
| Butlletí:      aigua<br>llum<br>gas | SÍ | X | NO |   |
|                                     | SÍ | X | NO |   |
|                                     | SÍ |   | NO | X |
| Plànol comercial                    | SÍ | X | NO |   |
| Rebut IBI                           | SÍ | X | NO |   |
| Dades Propietari                    | SÍ | X | NO |   |
| Dades Administrador                 | SÍ |   | NO | X |
|                                     | SÍ |   | NO |   |
|                                     | SÍ |   | NO |   |
|                                     | SÍ |   | NO |   |
|                                     | SÍ |   | NO |   |
|                                     | SÍ |   | NO |   |

Ha existit?: SÍ ☐ NO ☐

Data Caducitat: 28/11/2027

HPO

Observacions:

Es tracta d'un habitatge unifamiliar de dues plantes, sense ascensor, format per un rebedor, sala, 2 habitacions, 2 cambres higièniques, cuina, escala i una altra peça.

L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat.

# INFORME DE L'HABITATGE

|                   |                                                      |                  |           |
|-------------------|------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| <b>Província:</b> | TARRAGONA                                            | <b>Municipi:</b> | TARRAGONA |
| <b>Adreça:</b>    | COMELLA DEL MORO, 22, B7, CASA 34 (RODOLAT DEL MORO) |                  |           |

|              |                                                      |                  |             |
|--------------|------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Sol·licitant | SMHAUSA                                              | Data informe     | 15/07/2025  |
| Emplaçament  | COMELLA DEL MORO, 22, B7, CASA 34 (RODOLAT DEL MORO) | Número expedient |             |
| Localitat    | TARRAGONA                                            | Tècnic/a         | JULIA ORIOL |

|                         |       |   |   |   |     |        |
|-------------------------|-------|---|---|---|-----|--------|
| Composició habitatge    | S     | H | C | B | S-C | Altres |
| Superf. Útil aprox (m2) | 72,10 | 1 | 3 | 1 | 2   | 3      |

|          |
|----------|
| Ocupació |
| 5        |

|                           |    |   |    |  |
|---------------------------|----|---|----|--|
| Té cèdula d'habitabilitat | SÍ | X | NO |  |
|---------------------------|----|---|----|--|

43-T-0004-10 / Fase 1

|                |            |
|----------------|------------|
| Data caducitat | 28/11/2027 |
|----------------|------------|

|                         |    |  |    |   |
|-------------------------|----|--|----|---|
| Té certificat energètic | SÍ |  | NO | X |
|-------------------------|----|--|----|---|

|                |  |
|----------------|--|
| Data caducitat |  |
|----------------|--|

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Consum E. Primària kWh/m2 | Emissions CO2 |
|                           |               |

|               |       |    |   |    |   |
|---------------|-------|----|---|----|---|
| Té comptadors | aigua | SÍ | X | NO |   |
|               | llum  | SÍ | X | NO |   |
|               | gas   | SÍ |   | NO | X |

| Hi ha instal·lació de gas? |    |
|----------------------------|----|
| SÍ                         | NO |
|                            | X  |

|                                                                                                           |      |   |    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|----|--|
| <b>EDIFICI : CONSTRUCCIÓ</b>                                                                              |      |   |    |  |
| És sòlida, sense que traspuï humitat, estanca a les aigües pluvials i s'evita la inundació de l'habitatge | SÍ   | X | NO |  |
| El sòl trepitjable, pavimentat i no polsegós, no implica perill (inclou l'accés)                          | SÍ   | X | NO |  |
| Número de plantes de l'edifici                                                                            | PB+1 |   |    |  |
| Número d'habitats de l'edifici                                                                            | 1    |   |    |  |

## HABITATGE : HABITABILITAT

|                                                       |                 |      |    |  |  |
|-------------------------------------------------------|-----------------|------|----|--|--|
| SALA                                                  | metres quadrats | 18,1 |    |  |  |
| Té punts de llum, interruptors, endolls, telèfon i TV | SÍ              | X    | NO |  |  |
| Les finestres i persianes funcionen correctament      | SÍ              | X    | NO |  |  |
| La porta d'accés està en bon estat                    | SÍ              | X    | NO |  |  |
| La porta d'accés és de seguretat                      | SÍ              | X    | NO |  |  |

|                                                               |    |      |      |   |         |
|---------------------------------------------------------------|----|------|------|---|---------|
| HABITACIONS                                                   | 1  | 2    | 3    | 4 | 5 o més |
| metres quadrats :                                             | 9  | 9,75 | 6,75 |   |         |
| Admeten la inscripció d'un quadrat d'1,80x1,80m en planta     | SÍ | X    | NO   |   |         |
| Tenen un punt de llum amb interruptor i un endoll com a mínim | SÍ | X    | NO   |   |         |
| Les finestres i persianes funcionen correctament              | SÍ | X    | NO   |   |         |
| La porta d'accés està en bon estat                            | SÍ | X    | NO   |   |         |

|                                                          |                 |      |    |  |  |
|----------------------------------------------------------|-----------------|------|----|--|--|
| CUINA                                                    | metres quadrats | 6,20 |    |  |  |
| Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3) | SÍ              | X    | NO |  |  |
| Hi ha un equip de cocció obligatori                      | SÍ              | X    | NO |  |  |
| L'escalfador o caldera funciona correctament             | SÍ              | X    | NO |  |  |
| L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament    | SÍ              | X    | NO |  |  |

|                                                                              |                 |      |      |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|------|
| CAMBRA HIGIÈNICA                                                             | metres quadrats | 2,10 | 6,50 |
| Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)                     | SÍ              | X    | NO   |
| Conté wàter i dutxa o banyera en bon estat                                   | SÍ              | X    | NO   |
| L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament                        | SÍ              | X    | NO   |
| La banyera i/o dutxa està correctament rejuntada sense filtracions o pèrdues | SÍ              | X    | NO   |

|          |     |   |                 |      |
|----------|-----|---|-----------------|------|
| REBEDOR  |     |   | metres quadrats | 4,85 |
| ESCALA   |     |   | metres quadrats | 6,10 |
| PASSADÍS |     |   | metres quadrats | 3,00 |
| TRASTER  | nº: | - | metres quadrats | -    |
| PARKING  | nº: | - | metres quadrats | -    |

## INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA :

|          |          |                 |  |
|----------|----------|-----------------|--|
| Façana : | Correcte | Ultima reforma: |  |
| Escala : | Correcte | Ultima reforma: |  |

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| <b>HABITATGE</b> |                            |
| Estat general :  | Necessita un repàs general |

|          |                     |  |  |
|----------|---------------------|--|--|
| SALA     | Es necessari pintar |  |  |
| Mobles : |                     |  |  |



| Codi | Descripció                              | Ud | Preu     | Cost       |
|------|-----------------------------------------|----|----------|------------|
| 1.1  | BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE          |    |          | 133,74 €   |
|      |                                         | 1  | 133,74   | 133,74 €   |
| 1.2  | ARRENCADA I DESMUNTATGE                 |    |          | 336,85 €   |
|      |                                         | 1  | 336,85   | 336,85 €   |
| 1.3  | PAVIMENTS                               |    |          | 923,10 €   |
|      |                                         | 1  | 923,10   | 923,10 €   |
| 1.4  | FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR            |    |          | 111,45 €   |
|      |                                         | 1  | 111,45   | 111,45 €   |
| 1.5  | GESTIÓ DE RESIDUS                       |    |          | 14,67 €    |
|      |                                         | 1  | 14,67    | 14,67 €    |
| 1.6  | INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA                  |    |          | 0,00 €     |
|      |                                         | 1  | 0,00     | 0,00 €     |
| 1.7  | INSTAL·LACIÓ GAS                        |    |          | 0,00 €     |
|      |                                         | 1  | 0,00     | 0,00 €     |
| 1.8  | LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES |    |          | 0,00 €     |
|      |                                         | 1  | 0,00     | 0,00 €     |
| 1.9  | PINTURA                                 |    |          | 1.623,35 € |
|      |                                         | 1  | 1.623,35 | 1.623,35 € |
| 1.10 | MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMESTICS      |    |          | 0,00 €     |
|      |                                         | 1  | 0,00     | 0,00 €     |
| 1.11 | BUTLLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE  |    |          | 0,00 €     |
|      |                                         | 1  | 0,00     | 0,00 €     |
| 1.12 | LLANÇAMENT I TAPIAMENTS                 |    |          | 0,00 €     |
|      |                                         | 1  | 0,00     | 0,00 €     |
| 1.13 | ZONES COMUNES                           |    |          | 0,00 €     |
|      |                                         | 1  | 0,00     | 0,00 €     |

NOTA: VEURE PRESSUPOST DESGLOSSAT PER PARTIDES

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| PEM          | 3.143,16 €        |
| 13% DG       | 408,61 €          |
| 6% BI        | 188,59 €          |
| <b>TOTAL</b> | <b>3.740,36 €</b> |

| Codi | Partides no contemplades a la base de preus | Ud | Preu | Cost   |
|------|---------------------------------------------|----|------|--------|
|      |                                             |    |      | 0,00 € |
|      |                                             |    |      | 0,00 € |
|      |                                             |    |      | 0,00 € |
|      |                                             |    |      | 0,00 € |
|      |                                             |    |      | 0,00 € |
|      |                                             |    |      | 0,00 € |
|      |                                             |    |      | 0,00 € |

|                                |       |       |                 |
|--------------------------------|-------|-------|-----------------|
| <b>TOTAL OBRA</b>              |       |       | <b>3.740,36</b> |
| Cal demanar assabentat d'obres | SI/NO | SI    |                 |
| Termini previst de les obres   |       | 1 MES |                 |

## REPORTATGE FOTOGRÀFIC

|                   |                                                      |                  |           |
|-------------------|------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| <b>Província:</b> | TARRAGONA                                            | <b>Municipi:</b> | TARRAGONA |
| <b>Adreça:</b>    | COMELLA DEL MORO, 22, B7, CASA 34 (RODOLAT DEL MORO) |                  |           |

### Façana principal i accés



### Façana posterior i pati



**Rebedor**



**Saló Menjador**



## Cuina



## Dormitori 1



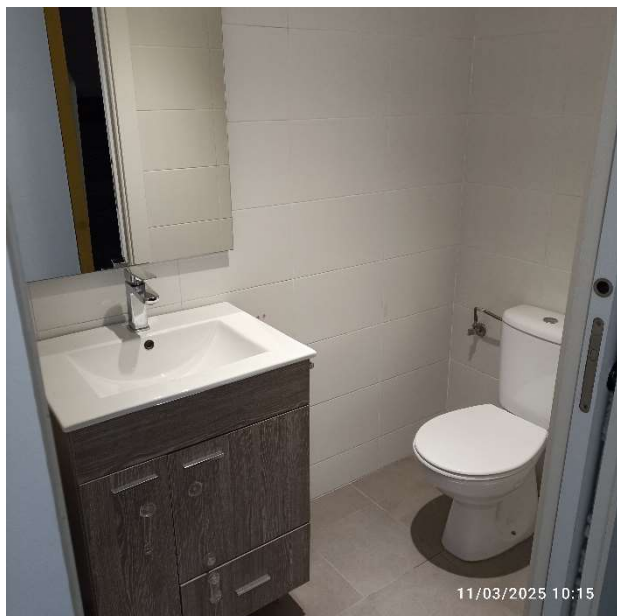
## Dormitori 2



## Altra peça - planta baixa



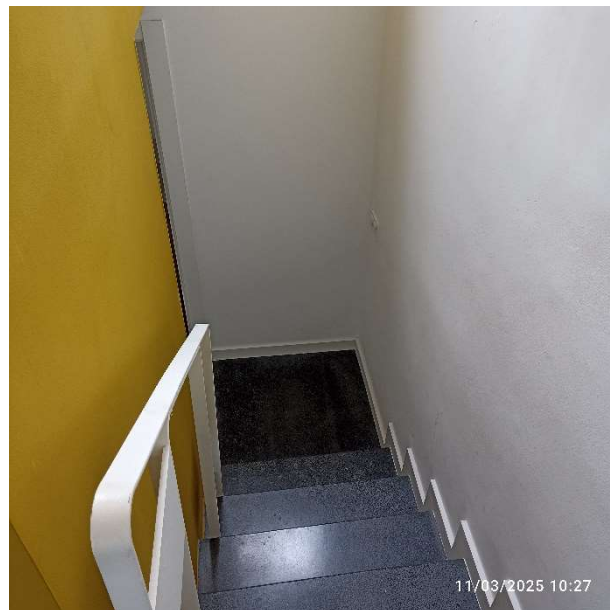
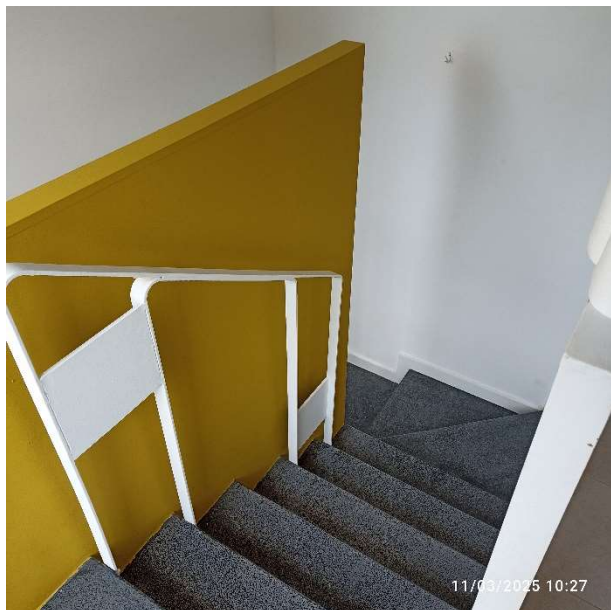
### **Cambra higiènica 1**



### **Cambra higiènica 2**



## Escala



## Instal·lació solar tèrmica interior i ACS



## Desperfectos







## PLÀNOL COMERCIAL

|            |                                                      |           |           |
|------------|------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Província: | TARRAGONA                                            | Municipi: | TARRAGONA |
| Adreça:    | COMELLA DEL MORO, 22, B7, CASA 34 (RODOLAT DEL MORO) |           |           |

### Vista aèria



### Emplaçament



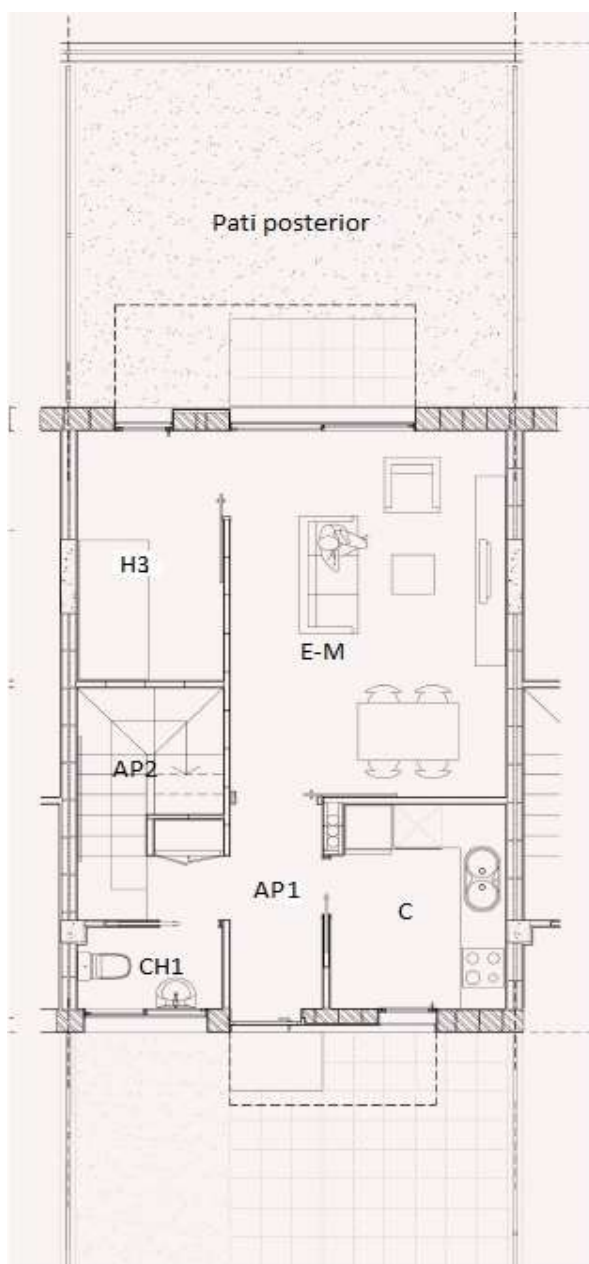
## PLÀNOL COMERCIAL

|                   |                                                      |                  |           |
|-------------------|------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| <b>Província:</b> | TARRAGONA                                            | <b>Municipi:</b> | TARRAGONA |
| <b>Adreça:</b>    | COMELLA DEL MORO, 22, B7, CASA 34 (RODOLAT DEL MORO) |                  |           |

### Habitatge

#### TAULA DE SUPERFÍCIES

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| <b>PLANTA BAIXA</b>          |                            |
| AP1                          | 4,85 m <sup>2</sup>        |
| C                            | 6,20 m <sup>2</sup>        |
| E-M                          | 18,10 m <sup>2</sup>       |
| H1                           | 6,50 m <sup>2</sup>        |
| CH1                          | 2,10 m <sup>2</sup>        |
| AP2                          | 6,10 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total Planta baixa</b>    | <b>43,85 m<sup>2</sup></b> |
| <b>PLANTA PRIMERA</b>        |                            |
| AP3                          | 3,00 m <sup>2</sup>        |
| CH2                          | 6,50 m <sup>2</sup>        |
| H1                           | 9,00 m <sup>2</sup>        |
| H2                           | 9,75 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total Planta primera</b>  | <b>28,25 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Total superfície útil</b> | <b>72,10 m<sup>2</sup></b> |



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA

## RESUM INFORME

|                   |                                                      |                  |           |
|-------------------|------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| <b>Província:</b> | TARRAGONA                                            | <b>Municipi:</b> | TARRAGONA |
| <b>Adreça:</b>    | COMELLA DEL MORO, 22, B7, CASA 34 (RODOLAT DEL MORO) |                  |           |

### ***Observacions documentals***

Es tracta d'un habitatge unifamiliar de dues plantes, sense ascensor, format per un rebedor, sala, 2 habitacions, 2 cambres higièniques, cuina, escala i una altra peça.  
L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat.

### ***Observacions visita***

Els treballs de adequació consisteixen en:  
Neteja general de l'habitatge, arrencada de part del conducte de la instal·lació d'aire condicionat, impermeabilització de la terrassa posterior de P1, afegir enrajolat de graó de sortida a la terrassa, repàs de fusteries exteriors e interiors i de manetes. Pintar tot l'habitatge, entre d'altres.

### ***Pressupost***

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>TOTAL OBRA</b>              | <b>3.740,36 €</b> |
| Cal demanar assabentat d'obres | SI                |
| Termini previst de les obres   | 1 MES             |