



INFORME: APROVACIÓ TÈCNICA DE PROJECTE

EMPLAÇAMENT: c. Sant Adrià, 20, Districte Sant Andreu

ASUMPTE: Reforma “espai0” de la nau L del recinte de Fabra i Coats

Situació Urbanística:

El recinte de Fabra i Coats és un recinte protegit amb nivell C, actualment la nau L d'aquest recinte és un edifici qualificat d'equipament (clau 7a).

Descripció de la intervenció:

La esmentada nau L del Recinte de Fabra i Coats ha sigut totalment reformada per tal d'allotjar-hi els següents usos: fabrica de creació artística, centre d'art contemporani i la escola de música de Sant Andreu. El projecte de reforma integral va ser aprovat el 15 d'abril de 2021 i les obres ja s'han executat.

Una part de les obres del projecte de reforma integral contemplava la reforma de l'anomenat Espai0 per a allotjar-hi un ús de cafeteria i espai d'usos múltiples. Aquesta part de la obra es va licitar separatament com addicional a la obra principal però finalment no es va activar aquesta obra addicional del contracte principal per falta de finançament.

Ara es pretén completar la operació realitzant la obra pendent per l'adequació de l'espai0 per a que esdevingui un espai polivalent. Les obres consistiran en:

- Noves instal·lacions elèctriques, climatització, seguretat contra incendis i dades
- Instal·lació d'equipament de cuina.
- Formació de noves divisòries, sostre i paviment.

Pressupost d'execució:

El pressupost d'execució d'aquesta obra ascendeix a 415.686,40 € amb IVA.

Consideracions:

El conjunt de les actuacions a portar a terme es consideren unes obres de nivell 3 d'acord amb el protocol d'obres municipals.

Conclusions:

Es consideren doncs obres de manteniment menor i per tant es poden executar.

RESULTAT DE L'INFORME: A, Conformitat tècnica favorable.

Barcelona, 8 de maig de 2025
Cap del Departament de Projectes Arquitectònics.

Marc Pinedo Grau

Vist i plau
El gerent de l'ICUB

Lluïsa Pedrosa Berlanga
Directora de recursos en substitució del gerent.