

**CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE ARQUITECTÒNIC I D'ENGINYERIA, I POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA, DE LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU HOSPITAL AL CAMPUS DE SALUT DE GIRONA . CLAU: HGG-23270**

## **ASPECTES A TENIR EN COMPTE PER A L'ELABORACIÓ DE LES PROPOSTES GRÀFIQUES**

### **1. Planejament**

Es faciliten per a aquesta fase de NSP els plànols d'ordenació urbanística definitiva del municipi de Girona, que caldrà incorporar a les propostes. En igual manera les propostes hauran de definir les dades urbanístiques resultants per a cada municipi, Salt i Girona.

Cal justificar el compliment dels paràmetres urbanístics dels planejaments dels dos municipis independentment. Concretament en relació amb l'edificabilitat i l'ocupació, s'assenyala que no es transferible d'un terme municipal a l'altre.

Cal considerar l'ordenació del planejament aprovat inicialment en tots dos municipis a l'hora de desenvolupar les propostes i introduir-lo en les propostes.

Es fa un recordatori de la necessitat de respectar la zona qualificada de Zona Verda i els usos permesos en les zones de doble qualificació. En aquest sentit, es fa un incís en la necessitat de compatibilitzar l'aparcament sota rasant amb el respecte de la Zona Verda.

Es faciliten per a aquesta fase de NSP els plànols d'ordenació urbanística definitiva del municipi de Girona, que caldrà incorporar a les propostes. En igual manera les propostes hauran de definir les dades urbanístiques resultants per a cada municipi, Salt i Girona.

Pel què fa al municipi de Girona, cal tenir en compte la modificació puntual del Text Refós de PGOU de Girona num 83, referent al nou Campus. Especialment en el final del carrer Montnegre amb les edificacions pendents segons planejament, un carrer amb activitats en planta baixa que acompanyarà els vianants des de la Plaça de les Cordes fins al nou Campus.

Pel que fa al municipi de Salt, també cal tenir en compte les edificacions de futur previstes en el planejament per valorar l'impacte per al vianant i la permeabilitat de la proposta.

Per a la concreció de la integració de la proposta a aquests planejaments, caldrà elaborar les següents perspectives que ensenyin la proposta d'edificacions i l'entorn del nou Campus des de:

- Carrer Montnegre.
- Avinguda de la Pau
- Vial sud de la parcel·la

## 2. Equilibri territorial

D'acord amb els compromisos de les institucions públiques promotores dels Campus amb el territori, sens perjudici de l'excel·lència arquitectònica i funcionalment del Campus, cal que la proposta sigui equilibrada territorialment entre els municipis de Girona i Salt, en relació al protagonisme de les façanes, els accessos i el contingut.

La proposta del Campus de Salut a la Regió Sanitària Girona mantindrà i fomentarà el sentit de pertinença compartida en ambdós municipis millorant la qualificació de l'entorn i facilitant l'accessibilitat dels residents de Girona i de Salt així com de la resta de població de referència.

S'haurà de potenciar el reconeixement del protagonisme de les façanes nord i est de la parcel·la en relació a l'accessibilitat de públic, sens perjudici que pugui haver-hi altres accessos en la resta del recinte, d'acord amb els fluxos de mobilitat del territori i les necessitats del Campus.

El projecte del Campus s'ha de desenvolupar en els espais que els ajuntaments de Salt i de Girona han cedit, respectant la visió integrada del campus i afavorint l'ús rellevant d'espais d'ambdós municipis, sempre en el ben entès que la prioritat és garantir la solució global que optimitzi l'aprofitament del conjunt de recursos. Es necessari evitar la simple consideració d'espai lliure sense relació amb l'edificació, o la ubicació de simples elements auxiliars del campus sense tractament arquitectònic, com a únic contingut en algun dels dos municipis.

## 3. Mas Sureda

En relació a la conservació del Mas Sureda, i d'acord al què diuen les bases i el planejament de Girona:

- Es pot incorporar al programa del Campus per determinar-ne la necessitat de conservació i/o adaptació en relació al Campus i a la Façana Est . Les propostes que mantinguin el Mas Sureda, hauran d'incorporar un plantejament d'usos concret del Campus.
- Es pot excloure de la catalogació i per tant procedir al seu enderroc. En aquest sentit, com s'exposa a les bases, la normativa del Pla Especial (art 8.2) preveu que l'exclusió d'un bé catalogat, entre altres sigui necessari per motius d'interès públic superior convenientment demostrat, i per tant, el possible enderroc de la masia com a part de la solució final no hauria de condicionar la viabilitat de la solució proposada

#### **4. Espai públic**

Es considera pertinent desenvolupar les propostes de les infraestructures o edificacions annexes o de qualsevol altra infraestructura cap a una solució integrada en l'espai públic per tal de minimitzar-ne l'impacte visual, ambiental o de mobilitat logística, que permeti una òptima implantació en la parcel·la, respectant la qualitat de l'espai públic, així com resoldre l'accessibilitat i integració a l'entorn.

Els espais lliures d'ús públic que es generin hauran de dotar-se de contingut funcional i definició formal en relació amb els usos previstos i l'entorn, l'equilibri territorial, la relació amb la trama dels municipis i el protagonisme dels accessos al Campus.

Les propostes gràfiques han definir el parc d'acord als principis fixats d'equilibri territorial, la relació amb la trama de Girona i Salt el protagonisme dels accessos al Campus.

#### **5. Nova vialitat. Prolongació del carrer Alfons Moré**

Cal esforç en integració del carrer Alfons Moré al campus, ja sigui amb accessibilitat de vehicles puntual o per a vianants.

#### **6. Fases de desenvolupament del Campus**

Per tal de visualitzar els diferents moments de desenvolupament de les infraestructures i la seva viabilitat, caldria presentar com anirà evolucionant el campus: fase1 hospital, fase 2 hospital, amb i sense espais universitaris i de recerca.

Les propostes hauran de diferenciar els espais de reserva consolidats dels espais d'ampliació futura.

Les propostes hauran de definir el funcionament per a cada edifici, si els tempos de construcció no són conjunts.

#### **7. Integració amb l'Hospital de Santa Caterina**

Cal desenvolupar les propostes d'integració i permeti establir sinèrgies entre l'Hospital de Santa Caterina i el nou Hospital del Campus de Salut, així com de les propostes per al futur de l'Hospital Sta. Caterina.

Tal com es reflecteix al Plec, El nou Hospital i l'Hospital de Santa Caterina hauran de comptar amb una connexió estratègica que garanteixi la continuïtat entre l'Hospital Santa Caterina i el nou Hospital.

## **8. Tecnologies de les instal·lacions**

Es proposa ser més ambiciós en la proposta de les diferents tecnologies d'instal·lacions per les centrals de producció i sostenibilitat activa.

Las propostes de primera fase, en general, no han desenvolupat les estratègies de les produccions i distribucions dels diferents sistemes d'instal·lacions.