



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

INFORME TÈCNIC

ASSUMPTE	VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE B) I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ
CONTRACTE	SERVEIS DE CONSERVACIÓ, NETEJA, I MANTENIMENT DE JARDINERIA I PODA AL MUNICIPI D'OLÈRDOLA
NÚM. EXPEDIENT	X2025000128
TIPUS DE CONTRACTE	SERVEIS
PROCEDIMENT	OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

Fets

En data 4 de juny de 2025 es va enviar al DOUE i es va publicar a la PSCP l'anunci de licitació corresponent al contracte de serveis de conservació, neteja i manteniment de jardineria i poda al municipi d'Olèrdola.

En data 4 de juliol de 2025, a les 23:59 hores, finalitzava el termini de presentació d'ofertes d'aquesta licitació.

El licitador que s'ha presentat en aquest procediment, és el següent:

LICITADORS	CIF
CET NOU VERD SCCL	F60705415

El dia 8 de juliol de 2025, a les 11:30h, la secretària de la Mesa així com la tècnica del servei gestor responsable del contracte han procedit a l'obertura del sobre A, el qual ha de contenir la documentació administrativa, tal i com s'estableix a la clàusula 1.10) del plec de clàusules administratives particulars de la licitació de referència.

En la mateixa data, a les 12:02h, es procedeix a l'obertura del Sobre B, el qual ha de contenir la documentació relativa a les proposicions econòmiques i altres criteris avaluables de manera automàtica, de conformitat amb la clàusula 1.12) del plec de clàusules administratives particulars de la licitació de referència.

Un cop efectuada l'obertura del sobre B, es va traslladar a la tècnica municipal la documentació presentada per l'empresa licitadora relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, amb la finalitat que procedís a la seva valoració tècnica i a l'emissió de la proposta de classificació provisional, d'acord amb els resultats obtinguts.

A l'hora de valorar l'oferta econòmica presentada per l'empresa licitadora, es detecta una errada en el càlcul del IVA del 10% perquè no es correspon amb el que consta als plecs i, per això, el dia 9 de juliol amb registre de sortida S2025002613 es requereix, a través de la Plataforma de serveis de contractació pública (PSCP), perquè en el termini de 3 dies hàbils, l'empresa licitadora, presenti un aclariment de l'oferta presentada.

El dia 10 de juliol de 2025, amb registre d'entrada E2025004933, l'empresa CET NOU VERD SCCL presenta a través de la PSCP l'aclariment de l'IVA del 10% de l'oferta presentada en data de 2 de juliol.

OBJECTE DE L'INFORME

L'objecte del present informe és valorar el contingut del SOBRE B, pel que fa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, d'acord amb el que disposa la clàusula 1.12) del plec de clàusules administratives particulars de la licitació de referència.





**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Els criteris que cal tenir en compte per determinar quina és la millor oferta son tots automàtics, amb la ponderació que s'indica per a cadascun:

Criteris avaluable de forma automàtica: 100 punts

OFERTA ECONOMICA (màxim 45 punts):

a. Oferta econòmica per a cada anualitat (màxim 45 punts).

L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 60 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P = 45 * \left(1 - \left(\frac{O_i - O_{ma}}{L}\right) * \left(\frac{1}{M}\right)\right)$$

P= puntuació

L= import de licitació

O_i= import ofert

O_{ma}= oferta més avantajosa

M=1

Es declararan excloses les ofertes que superin el pressupost de licitació.

S'utilitza aquesta fórmula, que parteix de la formula lineal i a la que s'aplica un factor de modulació. Amb l'aplicació d'aquesta fórmula, la millor oferta econòmica seguirà obtenint la major puntuació i la distància entre les puntuacions segueix essent proporcional. La diferència està en que s'aplica un factor de modulació per tal de desincentivar la presentació d'ofertes temeràries. Amb això s'estimula la presentació de bones ofertes econòmiques acompanyades de la presentació de millors propostes tècniques que les observades en el projecte per tal d'aconseguir bones puntuacions en ambdós apartats de valoració.

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS (màxim 55 punts):

b. Millora en la freqüència d'eliminació d'herbes en els carrers de les urbanitzacions (màxim 10 punts).

En el plec de prescripcions tècniques (PPT) es preveu l'actuació d'eliminació herbes en els carrers de les urbanitzacions tres vegades l'any. Així doncs, es valorarà l'increment de la freqüència de l'eliminació d'herbes. Aquestes actuacions seran a cost del contractista i es valoren de la següent manera:

- 10 punts si es realitza 3 vegades més a l'any (és a dir, 6).
- 5 punts si es realitza 2 vegades més a l'any (és a dir, 5).
- 2,5 punts si es realitza 1 vegades més a l'any (és a dir, 4).
- 0 punts si no s'ofereix augment de freqüència i només es realitzen les 3 incloses al PPT.

S'ha optat per valorar aquest criteri perquè un augment de l'eliminació d'herbes en els carrers de les urbanitzacions manté els carrers nets, fet que contribueix a una imatge més cuidada de l'entorn.

c. Subministrament de collars per l'eliminació d'erugues de processonària en el moment del descens de l'arbrat. (màxim 10 punts):



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- 30 anelles durant la totalitat del contracte: 10 punts.
- 15 anelles durant la totalitat del contracte: 7,5 punts.
- 7 anelles durant la totalitat del contracte: 5 punts.
- < 7 anelles durant la totalitat del contracte: 2,5 punts.
- 0 punts si no es subministra cap anella durant la totalitat del contracte.

L'Ajuntament disposa de pins (*Pinus halepensis*) en diferents espais i zones verdes de titularitat municipal que anualment, depenent de les condicions climatològiques adverses, hi aparèixer processionària. Els collars per a la processionària són una eina eficaç per controlar la plaga de l'eruga processionària del pi (*Thaumetopoea pityocampa*). Funcionen interceptant les erugues quan descendeixen pel tronc dels arbres per enterrar-se i completar el seu cicle vital. Evitant el seu descens eludim els problemes que puguin les erugues amb els seus pèls urticants als veïns del municipi i als animals domèstics.

d. Subministrament de saques per a la recollida de restes de poda a domicili (màxim 10 punts):

- 40 saques al trimestre: 10 punts.
- 20 saques al trimestre: 7,5 punts
- 10 saques al trimestre: 5 punts..
- < 10 saques al trimestre: 2,5 punts.
- 0 punts si no es subministra cap saca.

A Olèrdola, dins d'aquesta licitació es presta el servei gratuït de recollida de restes de poda a domicili als veïns del municipi. Les restes vegetals s'han de dipositar en saques. Cada domicili pot sol·licitar un màxim de dues saques per recollida, i cal deixar-les a la porta de casa el vespre anterior al dia assignat. Sovint les saques es fan malbé o hi ha nous veïns que sol·liciten el servei pel que a l'any necessiten una quantitat de saques. Per tant, s'opta perquè l'empresa adjudicatària del servei proporcioni aquestes saques.

e. Millora per l'augment del número de saques/dia de recollida de restes de poda a domicili (màxim 20 punts).

En els PPT s'estableix un número de recollida de saques de poda de 60 saques/dia de recollida (cada dimarts). En el cas de recollir-ne entre 61 i 140	20 punts
En els PPT s'estableix un número de recollida de saques de poda de 60 saques/dia de recollida (cada dimarts). En el cas de recollir-ne entre 61 i 120	15 punts
En els PPT s'estableix un número de recollida de saques de poda de 60 saques/dia de recollida (cada dimarts). En el cas de recollir-ne entre 61 i 100	10 punts
En els PPT s'estableix un número de recollida de saques de poda de 60 saques/dia de recollida (cada dimarts). En el cas de recollir-ne entre 61 i 80	5 punts

A Olèrdola es presta el servei gratuït de recollida de restes de poda a domicili als veïns del municipi. Cada dia que es realitza la recollida de poda (els dimarts), hi ha un gran nombre de punts de recollida. S'ha optat per valorar la recollida d'un major nombre de saques per prestar un millor servei a la ciutadania del municipi.

f. Compromís de prestació del servei amb vehicle elèctric (màxim 5 punts).



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Es valorarà amb 5 punts si l'empresa contractista es compromet a prestar en una de les brigades que prestarà el servei ordinari al municipi amb el vehicle lleuger – furgoneta que sigui 100% elèctric. El vehicle haurà d'estar en servei com a màxim tres mesos després de l'inici del contracte.

S'ha considerat valorar les empreses que posin a disposició del servei un vehicle lleuger-furgoneta, que sigui 100% elèctric per aplicar criteris d'eficiència energètica i reducció de CO₂, en els desplaçaments que s'hagin de dur a terme al municipi vinculats al contracte.

L'incompliment d'aquesta millora pot implicar l'aplicació del règim de penalitats i/o sancions previstes al Plec de condicions administratives.

Avaluació de la proposta:

Criteris avaluable de forma automàtica: 100 punts

OFERTA ECONOMICA (màxim 45 punts):

a. Oferta econòmica per a cada anualitat (màxim 45 punts).

L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà amb 80 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P = 45 * (1 - \left(\frac{O_i - O_{ma}}{L}\right) * \left(\frac{1}{M}\right))$$

P= puntuació
L= import de licitació
O_i= import ofert
O_{ma}= oferta més avantatjosa
M=1

A) MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE JARDINERIA

Per l'anualitat 2025 (de l'1 de setembre al 31 de desembre):

L'import de licitació sense IVA és: 81.201,79 €.
L'import de la licitació amb IVA (21% i 10%) és: 99.553,39 €.

L'import proposat per l'empresa licitadora sense IVA és: 79.618,36 €.
L'import de la licitació amb IVA (21% i 10%) és: **92.835,01 €**.

La distribució final del import proposat per l'empresa licitadora és el següent:

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual del servei de manteniment zones verdes (IVA 21%) 60% del contracte	47.771,01 €	10.031,91 €	57.802,92 €
Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10%IVA) 40% del contracte	31.847,34 €	3.184,73 €	35.032,08 €
TOTAL	79.618,36 €	13.216,65 €	92.835,01 €



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Per l'anualitat 2026 (de l'1 de gener al 31 de desembre):

L'import de licitació sense IVA és: 250.018,64 €.
L'import de la licitació amb IVA (21% i 10%) és: 306.522,85 €.

L'import proposat per l'empresa licitadora sense IVA és: 245.143,28 €.
L'import de la licitació amb IVA (21% i 10%) és: **285.837,06 €**.

La distribució final del import proposat per l'empresa licitadora és el següent:

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual del servei de manteniment zones verdes (IVA 21%) 60% del contracte	147.085,97 €	30.888,05 €	177.974,02 €
Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10%IVA) 40% del contracte	98.057,31 €	9.805,73 €	107.863,04 €
TOTAL	245.143,28 €	40.693,78 €	285.837,06 €

Per l'anualitat 2027 (de l'1 de gener al 31 de desembre):

L'import de licitació sense IVA és: 255.840,36 €.
L'import de la licitació amb IVA (21% i 10%) és: 313.660,29 €.

L'import proposat per l'empresa licitadora sense IVA és: 250.851,47 €.
L'import de la licitació amb IVA (21% i 10%) és: **292.492,81€**.

La distribució final del import proposat per l'empresa licitadora és el següent:

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual del servei de manteniment zones verdes (IVA 21%) 60% del contracte	150.510,88 €	31.607,29 €	182.118,17 €
Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10%IVA) 40% del contracte	100.340,59 €	10.034,06 €	110.374,65 €
TOTAL	250.851,47 €	41.641,34 €	292.492,81 €

Per l'anualitat 2028 (de l'1 de gener al 31 d'agost):

L'import de licitació sense IVA és: 174.660,44 €.
L'import de la licitació amb IVA (21% i 10%) és: 214.133,70 €.

L'import proposat per l'empresa licitadora sense IVA és: 171.254,56 €.
L'import de la licitació amb IVA (21% i 10%) és: **199.682,82 €**.

La distribució final del import proposat per l'empresa licitadora és el següent:

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual del servei de manteniment zones verdes (IVA 21%) 60% del contracte	102.752,74 €	21.578,07 €	124.330,81 €



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10%IVA) 40% del contracte	68.501,82 €	6.850,18 €	75.352,01 €
TOTAL	171.254,56 €	28.428,26 €	199.682,82 €

En cas de pròrrogues:

Primera pròrroga:

Per l'anualitat 2028 (de l'1 de setembre al 31 de desembre):

L'import de licitació sense IVA és: 87.330,22 €.

L'import de la licitació amb IVA (21% i 10%) és: 107.066,85 €.

L'import proposat per l'empresa licitadora sense IVA és: 85.627,28 €.

L'import de la licitació amb IVA (21% i 10%) és: **99.841,41 €**.

La distribució final del import proposat per l'empresa licitadora és el següent:

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual del servei de manteniment zones verdes (IVA 21%) 60% del contracte	51.376,37 €	10.789,04 €	62.165,41 €
Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10%IVA) 40% del contracte	34.250,91 €	3.425,09 €	37.676,00 €
TOTAL	85.627,28 €	14.214,13 €	99.841,41 €

Per l'anualitat 2029 (de l'1 de gener al 31 d'agost):

L'import de licitació sense IVA és: 179.375,24 €.

L'import de la licitació amb IVA (21% i 10%) és: 219.914,05 €.

L'import proposat per l'empresa licitadora sense IVA és: 175.877,42 €.

L'import de la licitació amb IVA (21% i 10%) és: **205.073,07 €**.

La distribució final del import proposat per l'empresa licitadora és el següent:

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual del servei de manteniment zones verdes (IVA 21%) 60% del contracte	105.526,45 €	22.160,55 €	127.687,01 €
Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10%IVA) 40% del contracte	70.350,97 €	7.035,10 €	77.386,06 €
TOTAL	175.877,42 €	29.195,65 €	205.073,07 €

Segona pròrroga:

Per l'anualitat 2029 (de l'1 de setembre al 31 de desembre):



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

L'import de licitació sense IVA és: 89.687,62 €.
L'import de la licitació amb IVA (21% i 10%) és: 109.957,03 €.

L'import proposat per l'empresa licitadora sense IVA és: 87.938,71 €
L'import de la licitació amb IVA (21% i 10%) és: **102.536,54 €**.

La distribució final del import proposat per l'empresa licitadora és el següent:

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual del servei de manteniment zones verdes (IVA 21%) 60% del contracte	52.763,23 €	11.080,28 €	63.843,50 €
Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10%IVA) 40% del contracte	35.175,48 €	3.517,55 €	38.693,03 €
TOTAL	87.938,71 €	14.597,83 €	102.536,54 €

Per l'anualitat 2030 (de l'1 de gener al 31 d'agost):

L'import de licitació sense IVA és: 183.616,78 €.
L'import de la licitació amb IVA (21% i 10%) és: 225.114,17 €.

L'import proposat per l'empresa licitadora sense IVA és: 180.036,25 €.
L'import de la licitació amb IVA (21% i 10%) és: **209.922,27 €**.

La distribució final del import proposat per l'empresa licitadora és el següent:

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual del servei de manteniment zones verdes (IVA 21%) 60% del contracte	108.021,75 €	22.684,57 €	130.706,32 €
Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10%IVA) 40% del contracte	72.014,50 €	7.201,45 €	79.215,95 €
TOTAL	180.036,25 €	29.886,02 €	209.922,27 €

B) ELEMENTS DE JARDINERIA

Per l'anualitat 2025 (de l'1 de setembre al 31 de desembre):

L'import de licitació sense IVA és: 9.641,87 €.
L'import de la licitació amb IVA (21%) és: 11.666,67 €.

L'import proposat per l'empresa licitadora sense IVA és: 9.453,85 €.
L'import de la licitació amb IVA (21%) és: **11.439,16 €**.

Per les anualitats 2026 i 2027 (de l'1 de gener al 31 de desembre):

L'import de licitació sense IVA és: 28.925,62 €.
L'import de la licitació amb IVA (21%) és: 35.000,00 €.

L'import proposat per l'empresa licitadora sense IVA és: 28.361,57 €.
L'import de la licitació amb IVA (21%) és: **34.317,50 €**.





AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Per l'anualitat 2028 (de l'1 de gener al 31 d'agost):

L'import de licitació sense IVA és: 19.283,75 €.
L'import de la licitació amb IVA (21%) és: 23.333,33 €.

L'import proposat per l'empresa licitadora sense IVA és: 18.907,72 €.
L'import de la licitació amb IVA (21%) és: **22.878,34 €.**

En cas de pròrrogues:

Primera pròrroga:

Per l'anualitat 2028 (de l'1 de setembre al 31 de desembre):

L'import de licitació sense IVA és: 9.641,87 €.
L'import de la licitació amb IVA (21%) és: 11.666,67 €.

L'import proposat per l'empresa licitadora sense IVA és: 9.453,85 €.
L'import de la licitació amb IVA (21%) és: **11.439,16 €.**

Per l'anualitat 2029 (de l'1 de gener al 31 d'agost):

L'import de licitació sense IVA és: 19.283,75 €.
L'import de la licitació amb IVA (21%) és: 23.333,33 €.

L'import proposat per l'empresa licitadora sense IVA és: 18.907,72 €.
L'import de la licitació amb IVA (21%) és: **22.878,34 €.**

Segona pròrroga:

Per l'anualitat 2029 (de l'1 de setembre al 31 de desembre):

L'import de licitació sense IVA és: 9.641,87 €.
L'import de la licitació amb IVA (21%) és: 11.666,67 €.

L'import proposat per l'empresa licitadora sense IVA és: 9.453,85 €.
L'import de la licitació amb IVA (21%) és: **11.439,16 €.**

Per l'anualitat 2030 (de l'1 de gener al 31 d'agost):

L'import de licitació sense IVA és: 19.283,75 €.
L'import de la licitació amb IVA (21%) és: 23.333,33 €.

L'import proposat per l'empresa licitadora sense IVA és: 18.907,72 €.
L'import de la licitació amb IVA (21%) és: **22.878,34 €.**

Aplicant la fórmula anterior sobre les ofertes proposades la puntuació resultant sobre l'oferta econòmica és la màxima, **45 punts**, atès a que només hi ha una oferta i aquesta és inferior a l'import de licitació.

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS (màxim 55 punts):

- b. Millora en la freqüència d'eliminació d'herbes en els carrers de les urbanitzacions (màxim 10 punts).**





**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

OFERTA	PUNTUACIO
3 vegades més l'any (és a dir 6)	10 punts

- c. Subministrament de collars per l'eliminació d'erugues de processonària en el moment del descens de l'arbrat. (màxim 10 punts):

OFERTA	PUNTUACIO
30 anelles durant la totalitat del contracte	10 punts

- d. Subministrament de saques per a la recollida de restes de poda a domicili (màxim 10 punts):

OFERTA	PUNTUACIO
40 saques al trimestre	10 punts

- e. Millora per l'augment del número de saques/dia de recollida de restes de poda a domicili (màxim 20 punts).

OFERTA	PUNTUACIO
40 saques al trimestre	20 punts

- f. Compromís de prestació del servei amb vehicle elèctric (màxim 5 punts).

OFERTA	PUNTUACIO
Compromís de prestació del servei amb vehicle elèctric	5 punts

Resum puntuació

A la vista de la puntuació parcial de cadascun dels criteris avaluable de forma automàtica l'empresa licitadora obté la següent puntuació:

RESUM PUNTUACIO	OFERTA ECONOMICA	FREQÜÈNCIA SEGA CARRERS URBANITZACIONS	SUBMINISTRAMENT COLLARS PROCESSIONARIA	SUBMINISTRAMENT SAQUES	MILLORA AUGMENT NUMERO SAQUES	VEHICLE ELECTRIC	TOTAL
CET NOU VERD SCCL	45	10	10	10	20	5	100

Comprovació d'ofertes anormalment baixes

La clàusula 1.17 del Plec de clàusules administratives del contracte estableix els supòsits que faran considerar que una oferta sigui desproporcionada o anormalment baixa. Aquests supòsits són els següents:

- Quan hi hagi un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi hagin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi hagi tres licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

4. Quan hi hagi quatre o més licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.
5. Addicionalment, una oferta no és viable per a l'execució del contracte quan justifiqui la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors que s'adscriu al servei, inferiors als establerts en el conveni de treball que els és aplicable.

En aquest cas, s'ha presentat una única oferta, motiu pel qual s'ha aplicat el supòsit 1 previst per a la detecció de possibles ofertes amb baixa desproporcionada.

L'empresa licitadora ha presentat un descompte del 1,95% respecte del pressupost de licitació (IVA exclòs), inferior al límit del 25% establert.

Per tant, es conclou que l'oferta no es considera anormalment baixa.

Comprovació documentació justificativa de la solvència econòmica, financera i professional o tècnica i altres requeriments

D'acord amb el que estableix la clàusula 1.11 del Plec de clàusules administratives del contracte, les empreses licitadores han d'acreditar la solvència econòmica, financera i professional o tècnica i altres requeriments següents:

a) Solvència econòmica i financera:

- *El volum mínim de negoci anual exigint:*

El licitador haurà d'acreditar un volum anual de negocis per import igual o superior a una vegada el valor estimat del contracte (VEC), és a dir, per 1.491.919,80€.

Mitjà d'acreditació:

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit, o mitjançant una Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en què es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.

També es podrà acreditar la solvència econòmica i tècnica mitjançant la inscripció al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) i/o al Registre Oficial de Licitador i Empreses classificades del Sector Públic (ROLECE), sempre i quan, la informació continguda estigui actualitzada i compleixi amb els requisits mínims de solvència requerits.

b) Solvència professional o tècnica:

- *Mínim exigint:*

- El licitador haurà d'acreditar haver realitzat o finalitzat com a mínim i dins els darrers tres exercicis (2022, 2023 i 2024), dos (2) contractes de serveis de neteja, manteniment de jardineria i poda de durada mínima de 2 anys.





**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Mitjà d'acreditació: Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

- El responsable tècnic del contracte haurà de tenir una categoria professional mínima d'un grau en enginyeria del paisatge o equivalent.

Mitjà d'acreditació: es farà mitjançant aportació del títol corresponent i currículum vitae del responsable tècnic.

- La persona responsable del contracte haurà d'haver gestionat un mínim de 2 contractes relacionats amb el sector de jardineria en els darrers 3 exercicis (2022,2023 i 2024). Cada contracte haurà de tenir una durada mínima d'1 any.

Mitjà d'acreditació: Es farà mitjançant certificat o declaració responsable del representant de l'empresa acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació, indicant el contracte, la data d'inici i final.

- El licitador haurà de disposar en el moment de la presentació de l'oferta en vigor, els certificats següents:
 - ISO 14001: S'ha considerat valorar aquesta certificació ISO per que disposar-la implica tenir implantat un sistema de gestió ambiental (SGA) que mostra el compromís de les empreses que l'han obtingut amb el medi ambient i amb la protecció de l'entorn a través de la gestió dels riscos mediambientals associats a l'activitat desenvolupada, a l'optimització de la gestió de recursos i de residus, reduint impactes ambientals negatius derivats de la seva activitat o aquells riscos associats a situacions accidentals.
 - OSHAS 18001: S'ha considerat valorar aquesta certificació per que disposar-la implica tenir implantat un sistema de gestió de la seguretat i salut en el treball que fa que les organitzacions puguin garantir la prevenció d'accidents, gestionant la seguretat i salut en el treball.

Mitjà d'acreditació: Es farà mitjançant certificat expedit de les corresponents certificacions on hi consti la vigència d'aquestes.

c) Classificació empresarial:

De conformitat amb l'article 77.1.b) de la LCSP, els contractes de serveis no se'ls exigeix la classificació de l'empresari.

De totes maneres, la solvència econòmica requerida a l'apartat anterior, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detallen, segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modificaven determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001:

	Grup	Subgrup	Categoria
Classificació empresarial requerida	O	6	3 ^(*)

(*) Categoria 3, quan la quantia del contracte sigui igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

L'òrgan de contractació podrà recaptar dels licitadors els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en aquest plec.

La inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) acredita, a tenor del que hi estigui reflectit en ell, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, tècnica o professional, classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix. Per tant, tot i que l'empresa estigui inscrita al RELI o al ROLECE, caldrà aportar tota aquella documentació que es demana en els punts anteriors i que no consti en els esmentats registres.

Justificació de les solvències:

Un cop examinada la documentació administrativa presentada per l'única empresa licitadora, així com la informació disponible al RELI, es constata el següent:

a) Solvència econòmica i financera:

Volum mínim de negoci anual exigít

S'ha consultat al Registre Electronic d'Empreses Licitadores (RELI) de l'empresa licitadora i s'acredita un volum anual de negoci, en cadascun dels exercicis de 2020 a 2023, superior als 1.491.919,80 €, per tant la solvència econòmica i financera queda acreditada.

b) Solvència professional o tècnica:

- S'ha consultat al Registre Electronic d'Empreses Licitadores (RELI) de l'empresa licitadora i s'acredita haver realitzat o finalitzat com a mínim i dins els darrers tres exercicis (2022,2023 i 2024), dos (2) contractes de serveis de neteja, manteniment de jardineria i poda de durada mínima de 2 anys com el de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i l'empresa Brose, S.A.

En el plec de clàusules administratives s'establia com a mitjà d'acreditació certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. No obstant, amb la consulta al RELI es comprova que l'empresa licitadora compleix amb la solvència professional.

- El responsable tècnic del contracte haurà de tenir una categoria professional mínima d'un grau en enginyeria del paisatge o equivalent.

No s'aporta el títol corresponent d'un grau en enginyeria del paisatge o equivalent ni el currículum vitae del responsable tècnic.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- La persona responsable del contracte haurà d'haver gestionat un mínim de 2 contractes relacionats amb el sector de jardineria en els darrers 3 exercicis (2022,2023 i 2024). Cada contracte haurà de tenir una durada mínima d'1 any.

No s'aporta el certificat o declaració responsable del representant de l'empresa acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació anterior, indicant el contracte, la data d'inici i final.

- El licitador haurà de disposar en el moment de la presentació de l'oferta en vigor, els certificats següents: ISO 14001 i OSHAS 18001.

S'ha consultat al RELI i la ISO 14001 està en vigor en el moment de la presentació de l'oferta. La OSHAS 18001 no ho ha està perquè aquesta certificació ha estat substituïda per la ISO 45001 i també és vigent en el moment de la presentació de l'oferta.

c) Classificació empresarial:

La solvència econòmica ha estat acreditada en l'apartat anterior, no obstant en el RELI de l'empresa licitadora hi consta una classificació empresarial:

	Grup	Subgrup	Categoria
Classificació empresarial requerida	O	6	5 ^(*)

(*) Categoria 5, quan la quantia del contracte sigui superior a 1.200.000 euros

Per tant, la solvència econòmica i financera queda ben acreditada.

Condicions especials d'execució del contracte

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte són d'obligat compliment per part de les persones adjudicatàries, d'acord amb l'article 202 LCSP.

El compliment defectuós de qualsevol condició especial d'execució, es considerarà, segons la gravetat, com a infracció greu o molt greu als efectes que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP, amb la imposició de les penalitats de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP, responen la garantia definitiva d'aquestes penalitats; i l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució serà causa de resolució de contracte.

Condicions de tipus social

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.

També serà condició especial d'execució del contracte de caràcter social garantir l'estabilitat laboral per la qual cosa l'empresa o persona adjudicatària haurà de mantenir la plantilla de treballadors i treballadores adscrits a l'execució del contracte sense que procedeixi suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris.

Condicions en matèria mediambiental

L'empresa adjudicatària haurà de respectar en tot moment la legislació aplicable en els diferents nivells normatius (comunitari, estatal, autonòmic i local), tant la que es trobi en vigor a l'inici de del contracte com la que pugui promulgar durant la vigència del contracte i resulti d'aplicació, de manera que haurà de conèixer els requisits ambientals que puguin afectar l'acompliment de les tasques previstes en el contracte.





**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Caldrà prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del servei pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus i els embalatges i del material a utilitzar.

S'haurà d'assegurar la correcta gestió i seguiment ambiental de l'execució del contracte, a fi de garantir el compliment de les indicacions i mesures establertes en el plec. Per tant, la tècnica responsable del contracte durà a terme, tantes vegades com es consideri necessari, la supervisió i control de les activitats desenvolupades com a conseqüència de l'execució del contracte.

S'utilitzaran productes i procediments no tòxics per al control de plagues, i herbes, i seran respectuosos amb la fauna auxiliar. D'acord amb aquest criteri, els fitosanitaris no biològics seran utilitzats únicament en el cas de ser imprescindibles per la salut de la planta i l'adjudicatari vetllarà perquè es prenguin totes les precaucions establertes a la normativa aplicable. No s'utilitzaran en cap cas herbicides químics en parcs públics. Els productes de fertilització seran orgànics.

L'adjudicatari, haurà de realitzar la gestió de residus biosanitaris, d'acord amb la normativa que regula aquesta matèria, aportant els justificants en cas necessari i a requeriment del responsable del contracte.

L'adjudicatari haurà d'acreditar els certificats mediambientals dels productes utilitzats.

En qualsevol moment l'Ajuntament podrà demanar tota la documentació que consideri necessària per tal de comprovar l'acompliment de les esmentades obligacions.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà considerat com incompliment greu als efectes de la imposició de penalitats i del previst en l'article 71.2 c) de la LCSP.

L'incompliment d'alguna de les condicions especials de l'execució del contracte, es podrà considerar falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en el plec o la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

Conclusions:

De l'anàlisi i valoració de l'oferta i els documents presentats en el sobre B del contracte de **SERVEIS DE CONSERVACIÓ, NETEJA, I MANTENIMENT DE JARDINERIA I PODA AL MUNICIPI D'OLÈRDOLA**, la puntuació de l'única empresa que s'ha presentat a aquesta licitació és la següent:

RESUM PUNTUACIO	OFERTA ECONOMICA	FREQÜÈNCIA SEGA CARRERS URBANITZACIONS	SUBMINISTRAMENT COLLARS PROCESSIONARIA	SUBMINISTRAMENT SAQUES	MILLORA AUGMENT NUMERO SAQUES	VEHICLE ELECTRIC	TOTAL
CET NOU VERD SCCL	45	10	10	10	20	5	100

I per tant, la proposta que obté una major valoració segons els criteris avaluable de forma automàtica establerts al plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte, és la presentada per l'empresa CET NOU VERD SCCL.

Una vegada comprovada la informació continguda al Registre Oficial de Licitadors, per justificar que l'empresa disposa de la solvència definida en els plecs, caldrà requerir-los per a què aportin la documentació següent:

- El títol del responsable tècnic del contracte d'un grau en enginyeria del paisatge o equivalent i el currículum vitae.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS PUBLICS	EXPEDIENT 1403-000004-2025
Codi Segur de Verificació: 72168691-87a2-406e-b867-0e51a9f0b978 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24661317 Data d'impressió: 11/07/2025 08:11:16 Pàgina 15 de 15	SIGNATURES 1.- CRISTINA BADELL PALAU (TCAT) (Tècnica de Medi Ambient), 10/07/2025 11:41	



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Certificat o declaració responsable del representant de l'empresa acompanyada dels documents que acreditin que la persona responsable del contracte ha d'haver gestionat un mínim de 2 contractes relacionats amb el sector de jardineria en els darrers 3 exercicis (2022,2023 i 2024). Cada contracte haurà de tenir una durada mínima d'1 any i caldrà indicar el contracte i la data d'inici i final.

(SIGNAT I DATAT ELECTRÒNICAMENT)