

L'òrgan de contractació de PUMSA emet la següent

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació dels serveis relatius a la monitorització d'esquerdes per desplaçaments en llosses prefabricades al sostre de l'aparcament "Parc de Palau", de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP").

Primer.- Naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer. Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per realitzar l'objecte del contracte.

A mitjans de l'any 2013 es va detectar un desplaçament vertical entre la placa alveolar i el nervi de vora que limita el sostre amb la junta de dilatació. Per aquesta raó, es va decidir fer un cosit entre el nervi i la placa alveolar consistent en un sistema de platabandes d'acer fixades amb quatre perns M20 que travessen el gruix del sostre.

Posteriorment, es va dur a terme un monitoratge de l'evolució de les fissures a fi de determinar si el problema havia quedat resolt o continuava actiu. Les dades obtingudes entre novembre de 2016 i gener de 2018 revelaven desplaçaments verticals i horitzontals.

En aquest context, l'any 2018 es va optar per fer una avaluació experimental per tal de determinar la gravetat d'aquests desplaçaments, ja que es van detectar disfuncions del sistema correctiu adoptat l'any 2013. A aquests efectes, es van instal·lar fissuròmetres a fi de quantificar el valor i l'evolució en el temps de les deformacions. Gràcies a aquests, es van mesurar desplaçaments verticals acumulats d'entre 3,0 i 6,5 mm en un període de 7 mesos.

Entre 2021 i 2022, es va monitoritzar novament la zona, concloent que els moviments no s'havien aturat. Presentaven especial rellevància els desplaçaments verticals, que es van veure incrementats, mentre que els horitzontals semblaven seguir un patró de component eminentment tèrmica.

El desembre de 2022 PUMSA va encarregar la redacció del projecte bàsic i d'execució, així com l'estudi bàsic de seguretat i salut, per al reforç de les plaques de la junta de dilatació de l'aparcament situat al c/ Siete Partides, 35; així com la posterior direcció facultativa de les obres. L'equip redactor va presentar el projecte a l'agost de 2023.

Al gener de 2024 s'aprova, mitjançant el decret 2023/68955, el projecte bàsic i executiu relatiu al reforç de les plaques de la junta de dilatació a l'aparcament "Parc de Palau".

Recentment, entre els mesos de maig del 2024 i maig del 2025, s'ha monitoritzat la zona, per tal d'actualitzar les preses realitzades el 2021. No s'han apreciat moviments significatius. Malgrat això, s'està continuant donant servei a l'aparcament fins a l'adjudicació del present contracte.

La realització de les obres necessàries està prevista pel quart trimestre de 2025.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TWDB5PEBP5LE76A7R743OOM	Data i hora	03/07/2025 11:00:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, .)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TWDB5PEBP5LE76A7R743OOM	Pàgina	1/3	

Així doncs, es precisa una nova monitorització de la resposta de l'estructura durant la implementació de les accions correctores i l'evolució al llarg del temps.

A banda de les necessitats exposades, com consta a l'informe d'inici de l'expedient, la prestació de l'objecte del contracte no es pot realitzar amb mitjans propis de l'entitat i, per tant, resulta del tot necessari procedir a la seva contractació amb un tercer licitador, ja que la plantilla actual de PUMSA no compta amb suficient personal tècnic especialitzat (amb la qualificació tècnica corresponent), ni amb els equips tècnics necessaris per assumir els serveis objecte de la contractació.

Segon.- Objecte del contracte i divisió en lots.

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis de monitoratge de fissures per desplaçament en llosses prefabricades a l'estructura de l'aparcament de Parc de Palau, per a determinar l'evolució del comportament de la junta, prèvia a les actuacions, durant les obres i l'evolució a un any vista un cop executades aquestes, amb l'abast i condicions que es descriuen al Plec de Prescripcions Tècniques.

El contracte a licitar comprèn les següents tasques:

- Identificació, inspecció i registre inicial de fissures existents.
- Instal·lació de dispositius de mesura.
- Monitorització periòdica de l'obertura de la junta durant la durada del contracte.
- Accés a plataforma de control de les lectures de la monitorització.
- Generació d'informes trimestrals dels resultats tècnics periòdics i finals.

El codi CPV que es correspon amb aquests serveis seria:

- 71700000-5 – Serveis de monitorització i control

Per altra banda, com consta a l'informe tècnic de l'expedient, es proposa la no divisió en lots de l'objecte del contracte per les raons següents:

- Si bé el mateix abasta la realització de diverses tasques, resumides amb caràcter general en instal·lació d'equips i serveis de monitorització, l'operativa del servei requereix que aquestes siguin executades íntegrament per un únic licitador, atesa la seva essencial interconnexió, amb un únic criteri coherent, sistemàtic i d'aplicació en la realització de les mateixes, així com disposant d'uniformitat i harmonia en la metodologia dels treballs a realitzar i els informes a emetre sobre els resultats obtinguts.

Conclusió: la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix, fent-la excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic.

Per les raons anteriorment esgrimides, es considera que existeixen raons suficients per no dividir en lots l'actual expedient de contractació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TWDB5PEBP5LE76A7R743OOM	Data i hora	03/07/2025 11:00:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, .)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TWDB5PEBP5LE76A7R743OOM	Pàgina	2/3	

Tercer.- Durada del contracte.

La durada del contracte és de **vint (20) mesos i quinze (15) dies**, a comptar des de la data de formalització del contracte. Aquest termini es desglossa en els següents termes:

- Instal·lació d'equips: aa durada màxima prevista per aquest servei és de **quinze dies naturals**, a comptar des de la data de formalització del contracte, fins la signatura de l'acta d'instal·lació dels equips.
- Prestació del servei: la durada màxima prevista per aquest servei serà de **vint mesos**, a comptar des de la data de signatura de l'acta d'instal·lació dels equips referida prèviament.

Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte per un període addicional de fins a 12 mesos. El contracte es podrà prorrogar per un, dos o varis mesos, fins a un total de 12 mesos.

Així, la durada màxima del contracte proposada no superaria els terminis màxims previstos a la LCSP.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte.

Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta a la present memòria.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP), no harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels referits serveis, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Mataró, a la data de signatura electrònica.

Núria Moreno Romero

Presidenta del Consell d'Administració

En representació de l'Òrgan de Contractació de PUMSA

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TWDB5PEBP5LE76A7R743OOM	Data i hora	03/07/2025 11:00:58	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TWDB5PEBP5LE76A7R743OOM	Pàgina	3/3	