



PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, S.A.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

**SERVEIS DE MONITORITZACIÓ D'ESQUERDES PER DESPLAÇAMENTS EN LLOSSES
PREFABRICADES AL SOSTRE DE L'APARCAMENT "PARC DE PALAU".**

NÚMERO D'EXPEDIENT: SER04-07/2025

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TQD7SPUH45SHZZRH444JVKY	Data i hora	14/07/2025 11:01:05
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Carlos García Mateo		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQD7SPUH45SHZZRH444JVKY	Pàgina	1/7



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TQAJPDIPZZK7J4NNHGD2BP4	Data i hora	15/07/2025 10:53:20
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJPDIPZZK7J4NNHGD2BP4	Pàgina	1/7



Í N D E X

1. DADES GENERALS	2
1.1. OBJECTE I NECESSITAT DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT	2
2. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE.....	2
2.1. ABAST.....	2
2.2. DURADA.....	2
3. EQUIPS I MÈTODES DE MONITORITZACIÓ.....	2
3.1. INSTRUMENTACIÓ MÍNIMA REQUERIDA.....	2
3.2. MÈTODE DE CONTROL	2
3.3. ACCÉS A PLATAFORMA DE COMUNICACIONS	3
3.4. ROBATORI I DESPERFECTES DELS EQUIPS.....	3
4. INFORMES	3
5. PERSONAL TÈCNIC	3
ANNEX I	5
1. CONCEPTES DEL CONTRACTE	5
1.1. INSTAL·LACIÓ D'EQUIPS.....	5
1.2. SERVEIS DE MONITORITZACIÓ	5
2. DURADA DEL CONTRACTE	5
2.1. INSTAL·LACIÓ D'EQUIPS.....	5
2.2. SERVEIS DE MONITORITZACIÓ	5
3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, PREUS DEL CONTRACTE.....	5
3.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE	5
3.2. VALOR ESTIMAT.....	6



SERVEIS DE MONITORITZACIÓ D'ESQUERDES PER DESPLAÇAMENTS EN LLOSSES PREFABRICADES AL SOSTRE DE L'APARCAMENT "PARC DE PALAU".

1

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TQD7SPUH45SHZZRH444JVKY	Data i hora	14/07/2025 11:01:05
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Carlos García Mateo		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQD7SPUH45SHZZRH444JVKY	Pàgina	2/7



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TQAJPDIPZZK7J4NNHGD2BP4	Data i hora	15/07/2025 10:53:20
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJPDIPZZK7J4NNHGD2BP4	Pàgina	2/7



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES	
Tipus de contracte:	Serveis
Tramitació:	Ordinària
Procediment	Obert simplificat abreujat
Codi de contracte:	SER04-07/2025

1. DADES GENERALS

1.1. Objecte i necessitat del contracte de manteniment

El contracte té per objecte definir les condicions tècniques per al monitoratge de fissures per desplaçament en lloses prefabricades a l'estructura de l'aparcament de Parc de Palau per determinar l'evolució del comportament de la junta, prèvia a les actuacions, durant les obres i l'evolució a un any vista un cop executades les obres.

2. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

2.1. Abast

L'abast del contracte comprèn:

- Identificació, inspecció i registre inicial de fissures existents.
- Instal·lació de dispositius de mesura.
- Monitorització periòdica de l'obertura de la junta durant la durada del contracte
- Accés a plataforma de control de les lectures de la monitorització.
- Generació d'informes trimestrals dels resultats tècnics periòdics i finals.

2.2. Durada

La durada de cada una de les prestacions s'estableix a l'ANNEX I.

3. EQUIPS I MÈTODES DE MONITORITZACIÓ

3.1. Instrumentació mínima requerida

S'estableix un mínim de 4 fissuròmetres mecànics o digitals de precisió $\pm 0,01$ mm al llarg de la junta afectada capaços de mesurar desplaçaments lineals amb una alta precisió i captar dades meteorològiques (temperatura, humitat i pressió atmosfèrica).

3.2. Mètode de control

Es determinarà el patró de fissures i s'instal·laran 4 fissuròmetres al llarg de la zona afectada per tal de:



SERVEIS DE MONITORITZACIÓ D'ESQUERDES PER DESPLAÇAMENTS EN LLOSSES PREFABRICADES AL SOSTRE DE L'APARCAMENT "PARC DE PALAU".

2

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TQD7SPUH45SHZZRH444JVKY	Data i hora	14/07/2025 11:01:05
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Carlos García Mateo		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQD7SPUH45SHZZRH444JVKY	Pàgina	3/7



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TQAJPDIPZZK7J4NNHGD2BP4	Data i hora	15/07/2025 10:53:20
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJPDIPZZK7J4NNHGD2BP4	Pàgina	3/7



- Determinar l'evolució del comportament de la mateixa al llarg del temps. El moviment experimentat es relacionarà amb la temperatura, amb la humitat i amb la pressió atmosfèrica.
- Determinar si els moviments tenen un caràcter cíclic (observar si la junta s'obre i es tanca sobre ella mateixa) o monotònic (la fissura s'obre de forma progressiva).
- Determinar els possibles desplaçaments en dos eixos diferents en cada un dels 4 punts a monitoritzar.
- Establir alertes, que permetin identificar el moment en el quals algun dels desplaçaments assoleix un valor prèviament determinat, i donat, enviar un avís a les persones responsables del seguiment de l'estructura.
- Aplicació d'algoritmes d'Intel·ligència. Artificial per a conèixer les tendències de les anomalies/patologies existents.

3.3. Accés a plataforma de comunicacions

L'adjudicatari facilitarà a PUMSA accés remot a plataforma de poder visualitzar les lectures dels sensors. Les dades indicades a la plataforma s'hauran d'actualitzar cada 30 minuts.

La visualització de les dades hauran d'estar disponibles en qualsevol dels dispositius habituals: mòbil i ordinador.

3.4. Robatori i desperfectes dels equips

PUMSA no serà responsable per cap robatori, pèrdua o desperfecte dels equips proporcionats per a la realització del servei, ja sigui que aquests esdeveniments ocorrin a les instal·lacions del client o a qualsevol altre lloc. L'adjudicatari assumeix tota la responsabilitat per la seguretat i el manteniment dels equips des del moment de la seva instal·lació. En cas de robatori o desperfecte, l'adjudicatari serà responsable de tots els costos associats amb la reparació o reemplaçament dels equips.

4. INFORMES

L'adjudicatari haurà de presentar informes trimestrals dels resultats obtinguts, avaluació del comportament, condicions ambientals rellevants, conclusions i recomanacions.

5. PERSONAL TÈCNIC

Els treballs seran executats per personal qualificat i sota supervisió d'un enginyer especialitzat.

L'adjudicatari s'obliga a aportar els mitjans tècnics i humans necessaris per donar cobertura a totes les especialitats especificades i que formin part de l'abast del contracte i haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte la dimensió mínima dels mitjans humans definits a l'apartat.



SERVEIS DE MONITORITZACIÓ D'ESQUERDES PER DESPLAÇAMENTS EN LLOSSES PREFABRICADES AL SOSTRE DE L'APARCAMENT "PARC DE PALAU".

3

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TQD7SPUH45SHZZRH444JVKY	Data i hora	14/07/2025 11:01:05
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Carlos García Mateo		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQD7SPUH45SHZZRH444JVKY	Pàgina	4/7



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TQAJPDIPZZK7J4NNHGD2BP4	Data i hora	15/07/2025 10:53:20
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJPDIPZZK7J4NNHGD2BP4	Pàgina	4/7



ESPECIALITAT	QUANTITAT	REQUISITS MÍNIMS
Gestor-Responsable del contracte (GRC)	1	Titulació d'enginyer, arquitecte o arquitecte tècnic en l'àmbit d'edificació, amb experiència laboral demostrada de 5 anys en gestió per a la monitorització de patologies en estructures.

Mataró, a data de signatura electrònica.

Carlos Garcia Mateo

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

ARQUITECTE TÈCNIC DE L'ÀREA DE PATRIMONI

Nuria Moreno Romero

Presidenta del Consell d'Administració

En representació de l'Òrgan de Contractació de PUMSA



SERVEIS DE MONITORITZACIÓ D'ESQUERDES PER DESPLAÇAMENTS EN LLOSSES PREFABRICADES AL SOSTRE DE L'APARCAMENT "PARC DE PALAU".

4

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TQD7SPUH45SHZZRH444JKY	Data i hora	14/07/2025 11:01:05
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Carlos García Mateo		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQD7SPUH45SHZZRH444JKY	Pàgina	5/7



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TQAJPDIPZZK7J4NNHGD2BP4	Data i hora	15/07/2025 10:53:20
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJPDIPZZK7J4NNHGD2BP4	Pàgina	5/7



ANNEX I

1. CONCEPTES DEL CONTRACTE

1.1. Instal·lació d'equips

- Treballs d'instal·lació dels equips per a la monitorització de fissures per desplaçament en lloses prefabricades
- Accés a plataforma de control per poder visualitzar les lectures efectuades pels sensors.

1.2. Serveis de monitorització

- Entrega d'informes dels resultats obtinguts, avaluació del comportament, condicions ambientals rellevant, conclusions i recomanacions.
- Lloguer mensual dels equips per la monitorització.

2. DURADA DEL CONTRACTE

2.1. Instal·lació d'equips

La durada màxima prevista del servei d'instal·lació dels equips necessaris per a la monitorització és de **quinze dies** naturals des de la signatura del contracte.

A la finalització de la instal·lació inicial, es procedirà a la signatura de l'acta d'instal·lació dels equips.

Es donarà accés a la plataforma en un termini no superior als **set dies naturals** des de la signatura de l'acta d'instal·lació dels equips.

2.2. Serveis de monitorització

La durada del contracte de serveis per la monitorització **serà vint mesos** comptats a partir de la data de formalització de l'acta d'instal·lació dels equips, una vegada finalitzat el procés d'instal·lació.

Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte fins a un màxim de DOTZE (12) mesos addicionals.

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, PREUS DEL CONTRACTE

3.1. Pressupost base de licitació del contracte

S'estableix el següent pressupost base de licitació :



SERVEIS DE MONITORITZACIÓ D'ESQUERDES PER DESPLAÇAMENTS EN LLOSSES PREFABRICADES AL SOSTRE DE L'APARCAMENT "PARC DE PALAU".

5

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TQD7SPUH45SHZZRH444JVKY	Data i hora	14/07/2025 11:01:05
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Carlos García Mateo		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQD7SPUH45SHZZRH444JVKY	Pàgina	6/7



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TQAJPDPZK7J4NNHGD2BP4	Data i hora	15/07/2025 10:53:20
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJPDPZK7J4NNHGD2BP4	Pàgina	6/7



- **2.500,00 € (IVA exclòs)**, per a la instal·lació dels equips de monitorització descrits en l'apartat corresponent. Aquest import es configura com a partida fixa i no serà objecte de valoració. El contractista haurà de justificar i detallar les tasques realitzades per aquesta prestació amb caràcter previ al seu abonament per part de PUMSA.
- **13.000 € (IVA exclòs)**, a raó d'un preu mensual vàlid per a tota la durada del contracte. El pressupost mensual considerat pels serveis objecte del present contracte (sense incloure la instal·lació) és de **650 €/ mes (IVA exclòs)**, i inclou el lloguer dels equips de monitorització, entrega trimestral d'informes i accés a plataforma de control. Aquest import mensual també serà d'aplicació en cas d'aprovació de la pròrroga prevista en el PCAP.

3.2. Valor estimat

Per al càlcul del valor estimat s'han computat els imports següents, amb les següents consideracions:

- Instal·lació d'equips.
- Servei de monitorització.
- Pròrroques del contracte pel servei de monitorització.

En base a tot l'exposat, el valor estimat puja a la següent quantia:

Pressupost base de licitació	15.500,00 €
Instal·lació d'equips	2.500,00 €
Servei monitorització	13.000,00 €
Pròrroga anual	7.800,00 €
Total Valor Estimat	23.300,00 €



SERVEIS DE MONITORITZACIÓ D'ESQUERDES PER DESPLAÇAMENTS EN LLOSSES PREFABRICADES AL SOSTRE DE L'APARCAMENT "PARC DE PALAU".

6

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TQD7SPUH45SHZZRH444JVKY	Data i hora	14/07/2025 11:01:05
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Carlos García Mateo		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQD7SPUH45SHZZRH444JVKY	Pàgina	7/7



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TQAJPDIPZZK7J4NNHGD2BP4	Data i hora	15/07/2025 10:53:20
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJPDIPZZK7J4NNHGD2BP4	Pàgina	7/7

