



Expedient	2024/12091Q
UO	Servei de Projectes i Control d'obres
Responsable	
Assumpte	Licitació: Obres de reforma integral de les pistes d'atletisme Paco Àguila en dos lots
Procediment	Incoació Expedient de contractació (P1)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Objecte del contracte: Licitació de les obres de reforma integral de les pistes d'atletisme Paco Àguila de Badalona.

S'emet la present Memòria Justificativa i informe de necessitats en compliment del disposat en els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte

L'objecte del contracte: Licitació de les obres de reforma integral de les pistes d'atletisme Paco Àguila de Badalona

Els treballs s'han d'executar amb un mínim de seguretat i de conformitat amb les condicions especificades al Projecte aprovat a l'efecte.

Lotificació de l'objecte

L'objecte d'aquest contracte està desglossat en els lots següents:

LOT 1. Obres de construcció de nou edifici de serveis i zones annexes. Renovació de la instal·lació de reg i gespa.

LOT 2. Obres de substitució del paviment i els elements fixes per a la homologació de les pistes.

Limitacions en la lotificació

Els licitadors interessats en aquest procediment podran concórrer en la licitació d'un sol lot o de tots dos.

Codi CPV de les obres

LOT 1. Codi CPV de les obres:

- 45212000-6 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura, l'allotjament i els restaurants
- 45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives

LOT 2. Codi CPV de les obres:

- 45212290-5 Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives

2. Subcontractació

LOT 1. Prestacions que han de reservar la seva execució al contractista principal:

Totes les prestacions seran susceptibles de ser subcontractades de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

LOT 2. Prestacions que han de reservar la seva execució al contractista principal:

Totes les prestacions seran susceptibles de ser subcontractades de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.



3. Idoneïtat del contracte

L'Ajuntament és competent en matèria de conservació i rehabilitació d'edificis i instal·lacions municipals de la ciutat així com de la promoció de l'esport de conformitat amb la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local.

Es tramita aquest expedient de contractació d'obres perquè de conformitat amb la memòria del projecte:

L'estat actual de les instal·lacions és molt deficient i s'ha perdut l'homologació de les pistes d'atletisme el que implica la renovació total de l'equipament.

Al mateix temps la necessitat de construir unes grades i el fet de que la millor ubicació per aquestes es situa en l'espai que ocupa l'edifici actual de serveis, afegit al mal estat actual del mateix, ha fet replantejar la permanència d'aquest, proposant-se finalment la construcció d'un nou edifici de serveis i la incorporació de les grades en la seva coberta.

La intervenció contempla:

- Construcció d'un nou edifici de serveis en substitució de l'actual
- Construcció d'un esplanat integrat en el nou edifici de serveis
- Renovació de la zona de gespa per a la pràctica esportiva i la instal·lació de reg
- Renovació de la pista d'atletisme per tal de aconseguir la seva homologació
- Urbanització de l'espai annex d'aparcament
- Adequació de la zona de llançament

4. Necessitats a satisfer amb el contracte

Els objectius d'aquest contracte d'obres, de conformitat amb el que estableix la memòria del projecte, són:

- Renovar totes les instal·lacions i espais d'entrenament i competició vinculats a l'esport de l'atletisme
- Implementar els serveis amb la construcció d'un nou edifici en substitució de l'existent i d'un esplanat per al públic.
- Homologar les pistes d'atletisme a les consideracions de les normatives actuals

5. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions idèntiques o similars al contracte que es licita i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Per participar en la licitació els licitadors hauran de complir els requisits de solvència següents:

Classificació empresarial alternativa al mitjà d'acreditació de la solvència

De forma obligatòria, el licitador haurà d'acreditar la seva solvència mitjançant certificat expedat per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categories següents de conformitat amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

LOT 1

Grup C, Edificacions

Subgrup 2, estructures de fàbrica o formigó, categoria 3

Subgrup 3, estructures metàl·liques, categoria 1

Grup I Instal·lacions elèctriques.



Subgrup 9, Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica, categoria 3

Grup J Instal·lacions mecàniques

Subgrup 2, Instal·lacions de ventilació, calefacció i climatització, categoria 1

Subgrup 4, De fontaneria i sanitàries, categoria 2

LOT 2

Grup G, Vials i pistes

Subgrup 6, Obres viàries sense qualificació específica, categoria 3

Com hi ha més d'un grup i subgrup, d'acord amb l'art. 36.2 del reglament de la llei de contractes del sector públic, les parts de l'obra més rellevants de tot el conjunt de l'obra queden incloses dins dels següents grups, subgrups i categories:

GRUP	SUBGRUP	PART DE L'OBRA (capítols projecte)	PEM	PEC IVA inclòs	CATEGORIA
C	2	01.01.03 i 04	498.672,19 €	718.038,09 €	4
C	3	01.01.04.03	86.506,55 €	124.560,78€	1
G	6	01.02.02	374.409,61€	539.112,40€	3
I	9	01.01.14.03.04	366.889,10€	528.283,61€	3
J	2	01.01.14.06.10	120.271,40€	173.178,80 €	2
J	4	01.01.14.10.02	254.607,62€	366.609,51 €	3

Cap dels imports corresponents als grups/subgrups anteriors sobrepassen el 20% del VEC del contracte.

El termini d'execució de l'obra és de 10 mesos, per tant, la durada de l'obra és menor a 1 any.

Atès tot l'anterior, i en relació amb els imports parcials (referenciats amb el PEC IVA inclòs), la classificació i categoria del contractista per als lots d'aquest contracte són les següents:

LOT 1

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C Edificacions	2 Estructures de fàbrica u formigó	4
I Instal·lacions elèctriques	9 Instal·lacions elèctriques sense qualificació específiques	3
J Instal·lacions mecàniques	4 De fontaneria i sanitàries	3

LOT 2

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
G Vials i pistes	6 Obres vials sens qualificació específica	3



6. Termini d'execució o durada del contracte

Segons la planificació de les obres realitzada per ENGESTUR, el termini d'execució del LOT 1 serà de **8 MESOS** a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig, i el del LOT 2 serà de **2 MESOS** a comptar des de la finalització de les obres del lot 1.

7. Tramitació de la licitació

Es proposa que la licitació es tramiti de forma ordinària.

8. Aspectes econòmics del contracte

Pressupost base de licitació i preu del contracte

El pressupost base de licitació d'aquest expedient de contractació és:

Concepte	Base imposable	IVA	Total, IVA inclòs
Lot 1	3.160.384,00€	663.680,64€	3.824.064,64€
Lot 2	562.007,46€	118.021,57€	680.029,03€
Totals	3.722.391,46€	781.702,21€	4.504.093,67€

L'import desglossat entre els lots en què s'ha dividit l'objecte d'aquest contracte és de:

Lot 1 Import Total: Tres milions vuit-cents vint i quatre mil seixanta-quatre euros amb seixanta-quatre cèntims. Valor estimat de tres milions cent seixanta mil tres-cents vuitanta-quatre euros i IVA (tipus aplicable 21%) de sis-cents seixanta-tres mil sis-cents vuitanta euros amb seixanta-quatre cèntims.

Lot 2 Import Total: Sis-cents vuitanta mil, vint-i-nou euros amb 3 cèntims. Valor estimat de cinc-cents seixanta-dos mil, set euros i IVA (tipus aplicable 21%) de cent divuit mil, vint-i-un euros amb cinquanta-set cèntims.

El pressupost base comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos en la LCSP.

Respecte del desglossament del pressupost base de licitació per costos, és el que resulta dels amidaments, preus descompostos i justificació de preus, incrementats amb les despeses generals d'estructura i el benefici industrial que formen el pressupost del projecte aprovat, el qual ha determinat el pressupost base d'aquesta licitació.

LOT 1

El pressupost base de licitació d'aquest lot es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

Costos directes

Total Costos directes (Pressupost execució material PEM) 2.655.784,87

Costos indirectes

Despeses generals 13% s/PEM 345.252,03

Benefici industrial 6% s/PEM 159.347,09

Total costos indirectes 504.599,12

Base imposable 3.160.384,00

IVA 21% 663.680,64

TOTAL **3.824.064,64**

El càlcul del pressupost d'execució material s'ha obtingut d'acord amb els preus de la base de dades BEDEC de l'ITeC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), que ja incorpora l'estimació



dels costos salarials prenent com a referència els convenis col·lectius de referència.

LOT 2.

El pressupost base de licitació d'aquest lot es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

Costos directes

A total Costos directes (Pressupost d'Execució Material) 472.275,18

Costos indirectes

Despeses Generals 13% PEM 61.395,77

Benefici industrial 6% PEM 28.336,51

Total costos indirectes 89.732,28

Base imposable 562.007,46

IVA 21% 118.021,57

TOTAL 680.029,03

El càlcul del pressupost s'ha obtingut d'acord amb els preus de la base de dades BEDEC de l'ITeC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), que ja incorpora l'estimació dels costos salarials prenent com a referència els convenis col·lectius de referència.

Valor Estimat del Contracte

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP s'ha calculat el valor estimat del contracte (VEC) de la forma següent:

Concepte	Base imposable LOT1	Base imposable LOT 2	Base imposable TOTAL
Pressupost base de licitació	3.160.384,00 €	562.007,46 €	3.722.391,46 €
Supòsits de modificació previstos en el PCAP (20%)	632.076,80 €	112.401,49 €	744.478,29 €
Totals	3.792.460,80 €	674.408,95 €	4.466.869,75 €

Finançament:

Es preveu l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a la partida:

- 20324000/3420/63700-2024 inversió reposició projectes complexos

S'expedirà el corresponent document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP, i número d'operació pels dos lots.

9. Criteris de valoració de les ofertes

Pluralitat de criteris de valoració de les ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una **pluralitat de criteris de valoració**, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts avaluables automàticament.

Criteris de valoració automàtica o mitjançant formules matemàtiques: puntuació total de **100 punts**

LOT 1. Obres de construcció de nou edifici de serveis i zones annexes. Renovació de la instal·lació de reg i gespa.



Per tal de mantenir les proporcions entre l'import del pressupost base de licitació i l'import de les millores, les puntuacions s'han adaptat a les proporcions que guarden aquestes dues xifres.

- **Baixa econòmica (de 0 a 98,62 punts)**

Preu a la baixa del pressupost base de licitació IVA exclòs (de 0 punts fins a un màxim de 98,62 punts).

Es calcularà mitjançant l'aplicació de la fórmula:

$$P_i = \frac{O_{pmin}}{O_{pi}} \times P_{max}$$

on P_i = Puntuació oferta analitzada
 O_{pi} = Oferta de preu analitzada
 O_{pmin} = Oferta de preu més baixa
 P_{max} = Puntuació màxima (98,62)

Amb les següents restriccions:

1.- La puntuació de les ofertes econòmiques s'arrodonirà al segon decimal.

2.- El pressupost de l'oferta ha de ser igual al pressupost del projecte licitat per garantir la congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant, no es podran modificar els amidaments, ni la descripció de cap de les partides, ja siguin d'abonament íntegre o a justificar.

Aquests requeriments garanteixen que l'oferta s'ajusti íntegrament al projecte aprovat per l'ajuntament.

- **Ofertes anormalment baixes:** Llindar de temeritat

Per determinar si una oferta econòmica és anormal i/o desproporcionada, s'establiran els criteris establerts a l'article 85 del RGLAP

- **Criteris de desempat:**

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els criteris de desempat especificats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En defecte de previsió dels anteriors, en cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores s'estarà a el que preveu l'article 147.2 de la LCSP.

- **Milliores tècniques (de 0 a 1,38 punts)**

- **Millora de qualitat 1: Execució de baranes metàl·liques d'acer galvanitzat enlloc d'acer per pintar (de 0 a 0,52 punts).**

Es valorarà a raó de **0,52 punts** l'empresa que presenti el compromís d'executar aquesta millora, segons aquesta valoració:

MILLORA 1: BARANES GALVANITZADES (enlloc d'acer per pintar)		quantitat	preu	total
1	ml galvanitzat barana d'acer d'1m d'alçada i brèndoles cada 12 cm segons especificacions de projecte	401 ml	40 €/ml	16.040,00
2	ml galvanitzat passamà de 5m cm de diàmetre de tub d'acer	60,84 ml	20 €/ml	1.216,00
TOTAL MILLORA 1 Pressupost Execució Material (PEM)				17.256,00€

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:
representa una major durabilitat i menor manteniment posterior de les baranes.

- **Millora de qualitat 2: Paviment de l'aparcament de la zona annexa, de formigó enlloc d'asfalt (de 0 a 0,86 punts).**



Es valorarà a raó de **0,86 punts** l'empresa que presenti el compromís d'executar aquesta millora segons aquesta valoració:

MILLORA 2: PAVIMENT APARCAMENT ZONA ANNEXA DE FORMIGÓ LLISCAT (enlloc d'asfalt)

1	m2 paviment de formigó lliscat al quars de 15 cm de gruix	620 m2	22,05 €/m2	13.671,00
2	m2 xarxat de 15 x 15 x 10mm	620 m2	11,80 €/m2	7.316,00
3	m2 base de graves de 15 cm de gruix	620 m2	9,14 €/m2	5.666,80
4	protecció d'acer galvanitzat columnes enllumenat aparcament	2 ut	900 €/ut	1.800,00
TOTAL MILLORA 3 Pressupost Execució Material (PEM)				28.453,80 €

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

Es tracta de reduir l'impacte visual d'una superfície d'asfalt al mig del bosc de Can Ferrater. La utilització de formigó lliscat al quars de color gris ajudarà a aconseguir aquest objectiu amés de resultar un paviment amb menor manteniment posterior.

LOT 2. Obres de substitució del paviment i element fixes per a la homologació de les pistes.

• **Baixa econòmica (de 0 a 60 punts)**

Preu a la baixa del pressupost base de licitació IVA exclòs (de 0 punts fins a un màxim de 60 punts). Representa un 60 % del total de puntuació a obtenir.

Es calcularà mitjançant l'aplicació de la fórmula:

$$P_i = \frac{O_{pmin}}{O_{pi}} \times P_{max}$$

On

- P_i = Puntuació oferta analitzada
- O_{pi} = Oferta de preu analitzada
- O_{pmin} = Oferta de preu més baixa
- P_{max} = Puntuació màxima (90)

Amb les següents restriccions:

- 1.- La puntuació de les ofertes econòmiques s'arrodonirà al segon decimal.
- 2.- El pressupost de l'oferta ha de ser igual al pressupost del projecte licitat per garantir la congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant, no es podran modificar els amidaments, ni la descripció de cap de les partides, ja siguin d'abonament íntegre o a justificar.

Aquests requeriments garanteixen que l'oferta s'ajusti íntegrament al projecte aprovat per l'ajuntament.

• **Ofertes anormalment baixes: Llindar de temeritat**

Per determinar si una oferta econòmica és anormal i/o desproporcionada, s'establiran els criteris establerts a l'article 85 del RGLAP

• **Criteris de desempat:**

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els criteris de desempat especificats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En defecte de previsió dels anteriors, en cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores s'estarà a el que preveu l'article 147.2 de la LCSP.

• **Millores tècniques (de 0 a 40 punts)**

Ampliació del termini de garantia (de 0 a 40 punts).

Representa un 40 % del total de puntuació a obtenir.



Es valorarà a raó de 10 punts per a cada any d'increment de garantia, fins un màxim de 40 punts, corresponent a l'increment total de 4 anys de garantia.

Increment termini garantia:	Puntuació
Increment 1 any (12 mesos)	10 punts
Increment 2 anys (24 mesos)	20 punts
Increment 3 anys (36 mesos)	30 punts
Increment 4 anys (48 mesos)	40 punts

10. Direcció facultativa, designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

Direcció facultativa

La Direcció Facultativa per aquestes obres, quina designació es realitzarà abans de l'inici dels treballs, estarà formada pels següents professionals:

Director/a d'obra

Serà exercida per l'arquitecte/a de l'empresa municipal ENGESTUR SA, a l'empara de l'encàrrec de gestió efectuat a la societat municipal ENGESTUR, SA en sessió de 25/07/2017 pel Ple de l'Ajuntament.

Director/a de l'Execució de l'obra.

Serà exercida per un/a arquitecte/a tècnic de l'empresa municipal ENGESTUR SA, a l'empara de l'encàrrec de gestió efectuat a la societat municipal ENGESTUR, SA en sessió de 25/07/2017 pel Ple de l'Ajuntament.

Coordinador/a en matèria de Seguretat i Salut:

Serà exercida per un/a tècnic/a competent en matèria de prevenció de riscos laborals que s'integrarà dins de la direcció facultativa i assumirà les funcions de coordinació d'activitats empresarials a què fa referència l'art. 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de riscos laborals. de l'empresa municipal ENGESTUR SA, a l'empara de l'encàrrec de gestió efectuat a la societat municipal ENGESTUR, SA en sessió de 25/07/2017 pel Ple de l'Ajuntament.

Responsable del contracte, responsable de supervisió i unitat de seguiment

Responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu, conforme amb el que es disposa en els articles 237 a 246, i que en el present cas, serà exercida pel Director d'obra.

Unitat de seguiment i gestió administrativa del contracte

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP, la unitat de seguiment serà el el Departament de Contractes i Tramitació Administrativa del Servei de Contractació.

Responsable de la Gestió administrativa i supervisió

El responsable de la supervisió del contracte serà el cap del Servei de Projectes i Control d'obres que realitzarà tasques de seguiment i execució ordinària del contracte (funcions de coordinació, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada).

Entre les funcions que té, haurà de conformar les factures previ vistiplau del responsable del contracte (article 198 LCSP), d'acord amb les bases d'execució del pressupost municipal.



11. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

LOT 1.

De caràcter mediambiental

El manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte com és la utilització com a mínim d'un vehicle amb distintiu ECO o CERO durant la vigència d'aquest i per a atendre les necessitats derivades de l'obra a executar.

Per poder adscriure el/s vehicle/s al contracte de la present licitació l'empresa contractista haurà d'acreditar la documentació següent:

Documentació del vehicle utilitzat durant el contracte a on consti marca-model i la classificació ambiental d'aquest com a vehicle de baixes emissions.

La gestió mediambiental correcta per part de l'empresari es considera un requisit indispensable davant del canvi climàtic que s'està produint en el planeta, en aquest sentit que l'empresa contractista disposi i utilitzi vehicles amb distintiu ECO durant l'execució de les obres implica un menor consum de combustible, i per tant, una reducció d'emissions contaminants a l'atmosfera.

LOT 2.

Igual que Lot 1

12. Obligacions del contracte

Són obligacions del contractista:

- Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers expressament referida a l'objecte del contracte, essent a càrrec seu fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122,3 de la LSCP.
- Fabricar i col·locar a càrrec seu i abans de l'inici dels treballs el cartell informatiu de les obres, segons model normalitzat de l'ajuntament.
- Presentar l'anàlisi de les afectacions a la mobilitat que generi l'obra, en especial les que afectin la mobilitat dels vianants, a l'activitat comercial dels carrers i al transport públic, proposant la senyalització viària provisional necessària que haurà d'instal·lar a càrrec seu. Aquesta proposta de senyalització haurà de ser acordada amb el Departament de Mobilitat de l'Ajuntament.
- Abans de la liquidació de les obres, el contractista haurà de lliurar la documentació As Built, amb la informació gràfica, escrita i de detall que sigui necessària per deixar constància de les obres i instal·lacions executades. El PCAP inclou un annex amb les especificacions que ha de contenir el document.
- Disposar de personal tècnic i directiu amb titulacions acadèmiques i professionals adients a l'execució de les obres del contracte.
- Els desperfectes o trencaments en l'espai públic dins de l'àmbit objecte de les obres o el que s'ocupi fora de l'àmbit, s'haurà de substituir o reparar.
- L'empresa contractada haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar mensualment i s'haurà d'informar a la Direcció Facultativa, amb prou antelació, de qualsevol canvi rellevant.



13. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs

1. D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen:

Causes de modificació de contracte que afecten al LOT 1:

- Per major necessitat de pavimentació
- Per la necessitat d'incrementar el camp fotovoltaic

Causes de modificació de contracte que afecten al LOT 2:

- Per la manifestació de la necessitat d'afegir una xarxa atura pilotes.
- Per la variació dels aparells d'homologació de pistes (equipaments fixos i subministraments), causats per l'evolució tècnica i tecnològica dels mateixos.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP.

La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

2. Es podrà modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

3. D'acord amb l'article 242.4 i) de la LCSP, no tindrà la consideració de modificació, l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

4. Tampoc no tindrà la consideració de modificació, atès el que preveu l'article 242.4 ii) de la LCSP, la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

14. Règim de penalitats del contracte

L'empresa contractista resta subjecte a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambientals i laborals.

1. D'acord amb la previsió de l'article 192, 193 i 238 LCSP, l'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 1,10 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.



2. La mora en l'execució del contracte no necessitarà intimació prèvia per part de l'Ajuntament.
3. El compliment defectuós de la prestació objecte del contracte podrà comportar l'aplicació de penalitats, que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.
4. El contractista incorrerà en mora, sense necessitat d'interpel·lació per l'incompliment de termini total o dels terminis parcials assenyalats per causa no desitjada de força major.
L'incompliment del termini d'execució, sempre que ho fos per causa imputable a l'adjudicatari, facultarà l'Administració perquè pugui discrecionalment, ponderant els perjudicis ocasionats pel retard, resoldre el contracte amb pèrdua de la fiança o optar per l'aplicació de les penalitats previstes a l'article 192 de la LCSP.
Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

15. Acta de comprovació de replanteig (inici de les obres) - Acta de recepció de les obres

Dins un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

En aquesta Acta es farà constar expressament l'inici de les obres assenyalant, en el seu cas, si l'inici és diferit per causa justificada.

A partir de l'inici de les obres, l'adjudicatari estarà obligat a complir el termini total fixat per a la realització del contracte, així com els terminis parcials que es derivin del pla de treball. No obstant això, el contractista podrà desenvolupar els treballs amb més celeritat de la prevista, tret que hi hagués raons per estimar-ho inconvenient, a criteri justificat de la direcció facultativa.

Documentació a entregar prèviament a l'inici de les obres

Prèviament a l'inici de les obres l'adjudicatari haurà de presentar a aprovació municipal el Pla de Seguretat i Salut de l'obra que haurà d'anar signat pel contractista i pel redactor del pla.

Senyalització de les obres

El contractista tindrà la obligació d'adquirir, instal·lar, eventualment reparar i desinstal·lar un cartell de publicitat de les obres, en lloc visible i segons model oficial normalitzat que serà facilitat a l'empresa adjudicatària i es col·locarà atenent a les instruccions que al respecte facilitin la direcció de les obres i el tècnic municipal encarregat del seguiment.

Recepció de les obres

Una vegada finalitzada l'obra es procedirà a la signatura de l'Acta de Recepció que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra i pel representant de l'Ajuntament.

Si la direcció facultativa així ho estima pertinent, a requeriment de l'empresa adjudicatària, es podran formalitzar recepcions parcials en els termes de l'article 243.5 de la LCSP. En tot cas, per raons d'interès públic, es podran posar en servei part de les obres, prèvia justificació de la direcció facultativa responsable del contracte, en els termes de l'apartat 6è de la referida norma.

16. Permisos, llicències, afectacions i legalitzacions

Tots els permisos, llicències i autoritzacions que no siguin municipals, necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i a càrrec seu.



El contractista haurà de presentar l'anàlisi de les afectacions a la mobilitat per l'execució de l'obra, en especial de les afectacions a l'activitat comercial del carrer, proposant la senyalització viària provisional necessària que haurà d'instal·lar a càrrec seu i que haurà de ser validada i acordada amb el Departament de Mobilitat.

Una vegada executades les obres i abans de la liquidació del contracte dins del termini que s'estableixi a l'acta de recepció, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions executades. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats...) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació.

17. Documentació d'obra executada "as built" i/o plànols de constància

Juntament amb la presentació de la certificació final de l'obra (liquidació provisional) i abans de l'aprovació, el contractista està obligat a presentar en el Servei que ha coordinat l'obra, la documentació necessària per elaborar l'expedient d'obra executada o "as built" segons el que s'indica a continuació i que s'haurà de presentar en els següents formats:

- Una còpia en format paper de cadascun dels documents requerits, enquadernats per separat en format DIN A4.
- Una còpia en format digital que inclourà la totalitat de la documentació tant en PDF com en formats editables (plànols en DWG).

A continuació es relaciona la documentació que formarà part de l'expedient d'obra executada o "as built".

DOCUMENT 1.- PLÀNOLS AS BUILT OBRA EXECUTADA

S'inclouran tots els plànols que defineixin l'obra realment executada, a color, format DIN i escala intel·ligible, amb trames i llegendes necessàries per a la seva comprensió seguint els criteris de la documentació gràfica del projecte executiu, amb coordenades referides a la xarxa geodèsica de 5è ordre municipal (UTM, EDSO, Elipsoide de Hayford, fus 31). Cotes absolutes referides al nivell mitjà d'Alacant, Geoide CAT 70260.

- Planta definició materials: especificació dels diferents tipus de materials, etc, amb la seva llegenda corresponent (vorades, paviments, tipus de fermes, mobiliari urbà, etc.). Detalls constructius i de secció tipus (fermes, instal·lacions, etc).
- Planta clavegueram: especificació de la xarxa realment executada (canonades, pous, embornals, escomeses domiciliàries, etc), amb el seu traçat, materials, detalls d'execució de pous i elements singulars, cotes en pous de pas d'aigües i rasant de tapes. Perfil longitudinal de la xarxa realment executada.
- Planta jardineria: especificació de la disposició i de les diferents tipologies d'elements d'enjardinament.
- Planta instal·lació de reg: especificació dels diferents elements de la instal·lació amb la seva llegenda corresponent (escomesa, programador, xarxa de distribució, diàmetres de canonades, valvuleria, etc) i esquema unifilar de la instal·lació.
- Planta serveis afectats: especificació dels desviaments i/o afectació de serveis realitzats durant l'execució de les obres.
- Planta senyalització viària/semaforització: especificació dels diferents elements de senyalització viària horitzontal i/o vertical, instal·lació de semaforització (xarxa distribució, quadres de comandament, elements de semaforització, etc.) amb la seva llegenda corresponent.
- Planta enllumenat públic: especificació dels diferents elements de la instal·lació amb la seva llegenda corresponent (escomesa, armari, xarxa de distribució, punts de llum, registres, etc) i esquema unifilar de la instal·lació.



DOCUMENT 2.- CONTROL DE QUALITAT/REGISTRE DE MATERIALS I SUBCONTRACTISTES

En aquest apartat s'inclourà tota la documentació relacionada amb la certificació de qualitat dels materials emprats a l'obra (fitxes tècniques, segells de qualitat, certificats de garantia, etc) i de les seves instal·lacions, així com la relació d'assaigs realitzats en compliment del Programa de control de qualitat de l'obra i la certificació del seu compliment per part de la Direcció facultativa.

Documentació acreditativa de la correcta gestió dels residus, en compliment de Reial Decret 105/2008, de 10 de febrer, on es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.

Relació completa de les empreses subministradores i/o subcontractistes intervinents durant el procés d'execució de les obres, amb les seves dades de contacte, indicant la unitat d'obra realitzada i/o subministrada (en concordança amb els certificats mensuals que en aquest sentit s'han aportat, juntament amb les certificacions mensuals d'obra).

DOCUMENT 3.- LLIBRE D'ORDRES i/o D'ACTES DE VISITES D'OBRA

En aquest apartat s'inclourà còpia del Llibre d'ordres de l'obra i/o còpia de les Actes de visites d'obres, degudament signades per tots els assistents.

18. Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de l'Acta de Recepció de les obres.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el responsable del seguiment del contracte, d'ofici o a instàncies del contractista, podrà redactar l'informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si és el cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït durant el termini de garantia, el responsable del seguiment del contracte, procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

19. Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i financera

Els costos estimats previstos de manteniment pels propers anys un cop renovada la instal·lació seran de:

A/ Edifici, zones annexes, reg i gespa

	hores	preu h	total
Manteniment Instal·lacions	500h/any	50	25.000,00
Manteniment gespa i urbanització			5.000,00
Inspeccions obligatòries	2 /any		3.000,00
Conservació equipament mobiliari			10.000,00
Consums aigua, electricitat			12.000,00
Despeses personal			50.000,00
Assegurances			<u>2.000,00</u>
Subtotal A			105.000,00



B/ Paviments pistes i Equipaments fixos

Manteniment paviments pistes	5.000,00
Manteniment equipament esportiu	<u>3.000,00</u>
Subtotal B	8.000,00

Total estimació despeses manteniment anual A+B **113.000,00**

20. Distribució pressupostària 2025-2026

LOT 1

En el cas d'adjudicació d'obra al setembre de 2025 es pot suposar l'inici al novembre. Per tant la facturació durant l'any 2025 correspondria al capítol d'enderrocs; moviment de terres i una part del capítol de fonaments segons el pla d'obres realitzat per ENGESTUR:

Enderrocs		56.663,80
Moviment de terres		67.656,92
Fonaments (20%)	133.121,15	26.624,23
Total PEM		<u>150.944,95</u>
13% despeses generals		19.622,84
6% Benefici industrial		<u>9.056,70</u>
subtotal		179.624,49
IVA 21%		<u>37.721,14</u>
Total estimació facturació obres 2025 IVA inclòs (novembre-desembre)		217.345,63 €
Total estimació facturació obres 2026 IVA inclòs (Gener-agost)		3.606.719,00€

LOT 2

En el cas d'adjudicació d'obra al setembre de 2025 es pot suposar l'inici al novembre. El Pla d'obres realitzat per ENGESTUR no preveu facturació als primers mesos d'obra en aquest lot, per tant no es preveu facturació l'any 2025

Total estimació facturació obres 2025 IVA inclòs (novembre-desembre)	0,00 €
Total estimació facturació obres 2026 IVA inclòs (Gener-agost)	680.029,03€

Badalona, a la data de signatura electrònica

L'arquitecte

Cap del Departament de Projectes i Control d'obres municipals

Servei de Projectes i Control d'Obres