

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE: Obres de remodelació i subministrament de mobiliari i instal·lacions audiovisuals de l'Aula Màster a l'edifici DNA3 del Campus Diagonal Nord de la UPC

NÚM. D'EXPEDIENT: OB102000SO2025057

L'article 116 de la Llei de contractes del sector públic estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requereix la prèvia tramitació de l'expedient.

L'article 116.4 estableix que en l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment de licitació; la classificació exigida als participants; els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i les condicions especials d'execució; el valor estimat del contracte; la necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte; l'informe d'insuficiència de mitjans pels contractes de serveis i finalment la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

Per tot això, passem a justificar els aspectes esmentats:

1. Objecte del contracte i lots:

Objecte: El present contracte té com a objecte realitzar la remodelació, així com el subministrament de mobiliari i instal·lacions audiovisuals de l'Aula Màster ubicada a l'edifici DNA3 del Campus Diagonal Nord de la UPC.

La proposta de renovació integral, tant estètica com funcional de l'Aula Màster implica també la intervenció en els espais adjacents: Sala Polivalent, Sala d'exposicions, Vestíbul, Sala Vips i espais de circulació.

Es tracta d'un contracte mixt d'obres (Lot 1 i 3) i subministrament (Lot 2), on la part d'obres suposa el 87,28% del pressupost i la part de subministrament el 12,72%. Atès que la prestació principal són les obres de remodelació i instal·lacions, als efectes de determinar les seves normes de preparació i adjudicació, s'aplicaran les normes relatives al contracte d'obres.

Lots: sí.

Núm. Lot	Títol	Descripció
Lot 1	Obra civil i instal·lacions	Treballs d'enderroc, obra civil i instal·lacions del Projecte executiu de la remodelació de l'Aula Màster, a l'edifici DNA3 del Campus Diagonal Nord de la UPC.
Lot 2	Mobiliari	Mobiliari del Projecte executiu de la remodelació de l'Aula Màster, a l'edifici DNA3 del Campus Diagonal Nord de la UPC.
Lot 3	Instal·lacions audiovisuals	Instal·lacions audiovisuals del Projecte executiu de la remodelació de l'Aula Màster, a l'edifici DNA3 del Campus Diagonal Nord de la UPC.

- Limitació al nombre de lots que poden adjudicar-se a un mateix licitador: Sí, **només es permet 1 lot per empresa licitadora**. El licitador haurà d'establir l'ordre de preferència d'adjudicació dels lots en cas de ser adjudicatari d'un nombre màxim permès. Caldrà que presenti una declaració responsable en aquest sentit. De no fer-ho se seguirà un criteri decreixent, de major a menor import de VEC.

ML

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 04-07-2025 14:57:54
GMT+2



2. Elecció del procediment de licitació:

Per la naturalesa del contracte objecte de la licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat previst a l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Aquesta elecció es basa en l'anàlisi sistemàtica dels procediments regulats als articles 156 a 182 de la Llei de contractes del sector públic.

3. Criteris de solvència i classificació

Atesa la naturalesa, l'objecte i el valor estimat del contracte, es consideren proporcionals i adequats els següents requisits de solvència:

- **Lot 1: Obra civil i instal·lacions**

Classificació empresarial obligatòria

En aquest cas, aquesta contractació té un valor estimat superior a 500.000 €, IVA exclòs, per la qual cosa serà **requisit indispensable** que les empreses licitadores o candidates, espanyoles o estrangeres d'Estat que no siguin membre de la Unió Europea, disposin de la classificació empresarial especificada a continuació:

Grup C Edificacions, Subgrup 4, Categoria 3

No serà exigible la classificació de les empreses licitadores o candidates no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, sense perjudici de l'obligació d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i professional o tècnica de conformitat amb el previst als articles 86, 87, 88 i 92 de la LCSP.

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit al pressupost base de licitació.

La solvència professional o tècnica del licitador s'acreditarà amb els següents mitjans:

Relació, amb les justificacions adients, dels principals treballs (obres) d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats en els últims 5 anys, amb indicació de l'import, dates, i beneficiaris públics o privats.

Com a mínim cal acreditar 2 treballs per un import del 70% de l'annualitat mitja del contracte expressats en euros.

En cas d'empreses de recent creació (amb una antiguitat inferior a 5 anys):

El personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat, han de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents: mitjans personals i materials suficients.

- **Lot 2: Mobiliari**

Els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica de conformitat amb el previst als articles 86, 87, 89 i 92 de la LCSP.

ML

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 04-07-2025 14:57:54
GMT+2



La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al preu base de licitació.

La solvència professional o tècnica del licitador s'acreditarà amb els següents mitjans:

Relació, amb les justificacions adients, dels principals treballs (subministraments) d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats en els últims 3 anys amb indicació de l'import, dates, i beneficiaris públics o privats.

Com a mínim cal acreditar 2 subministraments per un import del 70% de l'annualitat mitja del contracte expressats en euros.

- **Criteri de substitució per empreses de nova creació.** El personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat, han de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents: mitjans personals i materials suficients i necessaris.

- **Lot 3: Instal·lacions audiovisuals**

Els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica de conformitat amb el previst als articles 86, 87, 88 i 92 de la LCSP.

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al preu base de licitació.

La solvència professional o tècnica del licitador s'acreditarà amb els següents mitjans:

Relació, amb les justificacions adients, dels principals treballs (obres) d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats en els últims 5 anys amb indicació de l'import, dates, i beneficiaris públics o privats.

Com a mínim cal acreditar 2 treballs per un import del 70% de l'annualitat mitja del contracte expressats en euros.

Criteri de substitució per empreses de nova creació (amb una antiguitat inferior a 5 anys). El personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat, han de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents: mitjans personals i materials suficients.

Classificació empresarial del Lot 3. No és obligatori acreditar la classificació.

No obstant això, l'empresari pot acreditar la solvència tant mitjançant la classificació que s'indica a continuació, com acreditant que compleix els requisits específics de solvència exigits en els plecs de la licitació.

En aquest cas es podrà acreditar mitjançant la classificació següent:

Lot 3: Grup I, Subgrup 8, Categoria 2.

ML

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 04-07-2025 14:57:54
GMT+2



4. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació, amb la finalitat d'obtenir unes obres de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

a) Criteris avaluables de forma automàtica:

L'únic criteri d'adjudicació per a la selecció de la millor oferta és el preu més baix.

L'adjudicació del contracte recaurà sobre l'oferta que declari el preu més baix, que no sigui anormal i que no superi el pressupost net de licitació.

Es classificarà a la resta d'empreses licitadores per ordre decreixent.

Fases de Valoració: No es requereix.

Justificació dels criteris d'adjudicació

L'elecció del criteri "Oferta econòmica": D'acord amb la previsió de l'article 145.3 LCSP, es justifica l'excepcionalitat d'utilitzar el preu com a únic criteri ja que es tracte d'un contracte d'obra en els lots 1 i 3 i d'un contracte de subministrament en el lot 2, on les característiques de les obres i dels productes a adquirir estan perfectament definides i no es possible variar els terminis d'entrega ni introduir modificacions de cap mena en el contracte, pel que el preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació.

Criteris per determinar l'existència de baixes anormals

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es troben recollides en alguns dels següents supòsits:

1. Quan, concorrent **un sol licitador**, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin **dos licitadors**, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin **tres licitadors**, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin **quatre o més licitadors**, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

ML

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 04-07-2025 14:57:54
GMT+2



5. Condicions especials d'execució

El plec de clàusules administratives establirà les següents condicions especials d'execució:

- caràcter ètic
- Igualtat de gènere: l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- Foment de la petita i mitjana empresa: el contractista, sempre i quan es requereixi per la UPC, ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.
- Lingüística: vegeu la clàusula 18.2 del plec de clàusules administratives.

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de la licitació s'ha determinat a tant alçat en base als preus de referència en el mercat per a aquest tipus de obra/subministrament i per altres adquisicions similars realitzades per la Universitat en anys recents, per la qual cosa en resulta l'import següent:

941.559,08 € de preu base, al qual s'hi ha d'afegir 197.727,41 €, corresponent al 21 % de l'IVA, que suma un import total de 1.139.286,49 €.

Desglossament per lots:

Lot 1

Import base	% IVA	Import IVA	Import total
670.184,60	21%	140.738,77	810.923,37

Lot 2

Import base	% IVA	Import IVA	Import total
119.802,00	21%	25.158,42	144.960,42

Lot 3

Import base	% IVA	Import IVA	Import total
151.572,48	21%	31.830,22	183.402,70

Desglossament per conceptes:

Lot 1

Pressupost d'execució (IVA exclòs)	Costos directes	523.757,72
	Costos indirectes	39.422,62
Total costos directes + indirectes		563.180,34
13% despeses generals sobre aquest import		73.213,44
6% benefici empresarial sobre aquest import		33.790,82
Subtotal		670.184,60
21% IVA sobre el subtotal		140.738,77
Import total (IVA inclòs)		810.923,37

ML

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 04-07-2025 14:57:54
GMT+2



Lot 3

Pressupost d'execució (IVA exclòs)	Costos directes	118.455,80
	Costos indirectes	8.916,03
Total costos directes + indirectes		127.371,83
13% despeses generals sobre aquest import		16.558,34
6% benefici empresarial sobre aquest import		7.642,31
Subtotal		151.572,48
21% IVA sobre el subtotal		31.830,22
Import total (IVA inclòs)		183.402,70

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost de licitació sense IVA, ja que no es preveu cap modificació ni la pròrroga del contracte.

Forma de càlcul del VEC (IVA exclòs):

	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Total
Contracte inicial	670.184,60	119.802,00	151.572,48	941.559,08
Possibles pròrrogues	---	---	---	
Possibles modificacions	---	---	---	
Import total VEC	670.184,60	119.802,00	151.572,48	941.559,08

7. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

L'Aula Màster, ubicada a la planta S1 de l'edifici DNA3 del Campus Diagonal Nord, és una sala d'actes amb una capacitat de 132 persones i una àrea de 154,14 m². Des de la seva construcció el 1991 fins a la data actual ha estat un espai essencial per als diversos esdeveniments acadèmics i culturals del campus.

L'elevada activitat que s'ha dut a terme a l'Aula Màster ha resultat en evidents signes de desgast i obsolescència en els diferents sistemes que conformen la sala d'actes.

Amb l'objectiu d'assegurar la seva continuïtat com a punt de referència central del campus, s'ha decidit emprendre una renovació integral, tant estètica com funcional. Actualment, diversos problemes, com un sistema de climatització i ventilació insuficient, cadires antiquades i una manca de punts de corrent elèctric per als usuaris, han estat identificats. A més, les qüestions d'accessibilitat, les deficiències en les finestres i paviment també requereixen atenció per a millorar de manera significativa tant la funcionalitat com l'aparença de l'espai.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats anteriorment referides.

8. Altres aspectes

- a) Responsable del contracte: **Lot 1 i 2:** 2BMFG Arquitectes, SLP, Carles Gelpí i Arroyo/Àgata Buxadé i Fortuny/Ferrando Rios.

Responsable del contracte del Lot 3: Ferran Altés. GTTSolutions

Coordinador tècnic dels contractes (3 lots): per a un seguiment adequat del contracte es designa Xavier Badia Armengou, tècnic del Servei d'Infraestructures

ML

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 04-07-2025 14:57:54
GMT+2



b) Subcontractació: es permet subcontractar part de l'objecte del contracte, sempre i quan es compleixin les condicions previstes als plecs.

c) Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs), respecte a cada lot.

d) Pòlisses d'assegurances:

- Lot 1: aportació d'un justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per un import igual o superior a 700.000 euros i una pòlissa de tot risc construcció per valor de la obra.
- Lot 2: aportació d'un justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per un import igual o superior a 30.000 euros.
- Lot 3: Aportació d'un justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per un import igual o superior a 150.000 euros i una pòlissa de tot risc construcció per valor de la obra.

b) Visita a les instal·lacions: sí, és opcional.

Al perfil de contractant es publicarà el dia i hora que tindrà lloc la visita a les instal·lacions ubicades a Aula Màster edifici DNA3, Campus Nord, els licitadors interessats han d'enviar un correu electrònic a xavier.badia.armengou@upc.edu assenyalant el nom, DNI i empresa dels membres que assistiran el dia de la visita.

En atenció a tot el que s'ha exposat anteriorment, s'efectua la següent PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ:

El Servei d'Infraestructures proposa que doneu les ordres oportunes perquè es tramiti, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, l'expedient per a la contractació de les obres per a la remodelació de l'Aula Màster, a l'edifici DNA3 del Campus Diagonal Nord de la UPC, per un pressupost base de 941.559,08 €, més 197.727,41 € (21 % d'IVA), per un import total de 1.139.286,49 € i a càrrec de:

ANUALITAT	IMPORT IVA inclòs	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	PROJECTE	CENTRE GESTOR
2025	810.923,37 €	G/61101/ESP	4-PIU2024	102000
2025	144.960,42 €	G/61101/ESP	4-PIU2024	102000
2025	183.402,70 €	G/61101/ESP	4-PIU2024	102000

Contractació finançada amb fons europeus: no

El responsable del contracte

Xavier Badia Armengou, tècnic del Servei d'Infraestructures

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

ML

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 04-07-2025 14:57:54
GMT+2

