

**MEMÒRIA TÈCNICA PER LA REFORMA DE LA
INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE LA UNITAT DE
CURES INTENSIVES DE LA PLANTA P1 I ALTRES
ESTANCES ADJACENTS DE L' HOSPITAL UNIVERSITARI
DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions
tècniques

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**MEMÒRIA TÈCNICA PER LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE LA
UNITAT DE CURES INTENSIVES DE LA PLANTA P1 I ALTRES ESTANCES ADJACENTS DE
L' HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

**MEMÒRIA TÈCNICA PER LA REFORMA DE LA
 INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE LA UNITAT DE
 CURES INTENSIVES DE LA PLANTA P1 I ALTRES
 ESTANCES ADJACENTS DE L' HOSPITAL UNIVERSITARI
 DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions
 tècniques

ÍNDIX

1.-MEMÒRIA TÈCNICA.....	3
1.1.-Objecte del projecte	3
2.-PROMOTOR.	3
3.-EMPLAÇAMENT DE L'OBRA.....	3
4.-DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR.....	3
5.-CALENDARI DE REALITZACIÓ DELS TREBALLS	3
6.-PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES.....	3
6.1.-Objecte.....	3
6.2.-Prescripcions generals.....	4
6.3.-Materials	4
6.4.-Mà d'obra	5
6.5.-Execució, replanteig i recepció dels treballs	5
6.6.-Cost total dels treballs.....	5
6.7.-Responsabilitats.....	5
6.8.-Durada del contracte i forma de pagament	6
6.9.-Criteris de valoració .Màxim 100 punts	6
6.10.-Oferta econòmica (sobre 2). Màxim 60 punts.	8
7.- MEMÒRIA I PLÀNOLS	8
8.- PRESSUPOST	9

**MEMÒRIA TÈCNICA PER LA REFORMA DE LA
INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE LA UNITAT DE
CURES INTENSIVES DE LA PLANTA P1 I ALTRES
ESTANCES ADJACENTS DE L' HOSPITAL UNIVERSITARI
DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions
tècniques

1.-MEMÒRIA TÈCNICA

1.1.-Objecte del projecte

L'objecte del present projecte és la reforma de la instal·lació de climatització de la Unitat de Cures Intensives de planta P1-B per tal de corregir les mancances detectades exposades a continuació, així com modernitzar la instal·lació per assolir els estàndards actuals de la Regió Sanitària pel que fa al confort dels pacients, famílies i professionals.

L'abast de la reforma es centra a la part d'instal·lació exterior sense afectar als boxs. Així doncs es substituiran els equips de tractament d'aire existents per uns de nous i es reformarà la xarxa de conductes en tot el seu tram per la coberta. No es preveu realitzar cap actuació a l'interior de la Unitat.

Es també objecte del projecte la modernització del sistema de control de la instal·lació de climatització d'altres estances adjacents a la UCI con són les zones comunes de la UCI, el Banc de sang, admissions, vestíbul manteniment, electromedicina i UAU. L'abast d'aquesta actuació passa bàsicament per l'actualització o substitució d'elements de control i sondes a camp. També la incorporació d'aquests sistemes al BMS existent al centre hospitalari.

2.-PROMOTOR.

El promotor de les obres és el mateix HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA.

3.-EMPLAÇAMENT DE L'OBRA.

L'obra objecte del projecte es troba situada a l'avinguda de França, 60 del terme municipal de GIRONA.

4.-DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

Segons el document adjunt en format PDF.

1- Memòria.pdf

5.-CALENDARI DE REALITZACIÓ DELS TREBALLS

L'Adjudicatari presentarà calendari raonat d'obres per aquest contracte claus en mà. El termini de durada de l'obra serà de 120 dies naturals

6.-PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

6.1.-Objecte

El present Plec regirà les prescripcions tècniques i administratives que s'hauran d'observar en l'execució dels treballs i instal·lacions objecte del present Projecte i descrites a la Memòria respectiva.

**MEMÒRIA TÈCNICA PER LA REFORMA DE LA
INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE LA UNITAT DE
CURES INTENSIVES DE LA PLANTA P1 I ALTRES
ESTANCES ADJACENTS DE L' HOSPITAL UNIVERSITARI
DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions
tècniques

6.2.-Prescripcions generals

Tots els treballs s'han d'efectuar d'acord amb el present Plec de Prescripcions, el qual es complementa amb la Memòria, Estat d'Amidaments, EBSS, Pressupost i Plànols.

Totes les variacions que es produeixin per causes alienes i/o durant l'execució de l'obra, han de comptar amb la prèvia autorització de la persona responsable del Projecte. Les modificacions que es duguin a terme seran notificades per escrit a les persones encarregades de dirigir l'execució dels treballs.

El transport, manipulació i esmena dels materials es farà de forma que no quedin alterades les seves característiques, no pateixin cap deteriorament les seves formes o dimensions, ni impliquin riscos per la salut dels treballadors.

L'adjudicatari i instal·ladors, així com qualsevol empresa contractada estarà obligada a:

- Notificar a la Direcció d'execució amb la suficient antelació les procedències dels diferents materials que es proposa emprar.
- Quan per no reunir les condicions exigides en el present Plec sigui rebutjada qualsevol partida de material per la Direcció d'execució, el Contractista haurà de procedir a retirar-la en un termini màxim de 10 dies comptats des de la data en que li sigui comunicat.
- Efectuar els treballs encomanats objecte del Projecte.
- Presentar els certificats de qualitat corresponents.
- Realitzar el control de qualitat dels treballs a realitzar.
- Realitzar la càrrega i transport de les peces i materials.
- Permetre la realització del control de qualitat als tallers pel personal de control de l'execució dels treballs.

Durant el procés d'execució en taller, el Contractista estarà obligat a mantenir permanentment en el mateix, durant la jornada de treball, un Tècnic responsable.

En cas que el Contractista principal sol·liciti aprovació per subcontractar part o la totalitat d'aquests treballs, haurà de demostrar, que l'empresa proposada posseeix personal tècnic i obrer experimentat, així com els elements necessaris per realitzar aquesta classe d'obres.

Les empreses contractades realitzaran els treballs d'acord amb les prescripcions assenyalades en els reglaments i normatives que els hi afectin.

Tots els operaris i treballadors que intervinguin en l'execució dels treballs hauran d'acreditar de manera suficient que estan en possessió de la formació que s'exigeix segons el conveni col·lectiu d'aplicació.

6.3.-Materials

Els materials tindran les característiques assenyalades en la Memòria.

El Director Tècnic al que hauran de ser presentats els materials abans de la seva col·locació, podrà rebutjar els que no compleixin tals condicions i disposar a que siguin sotmesos a assajos els que mereixin dubte.

L'Adjudicatari s'obliga a subministrar tots aquells materials que hagin estat rebutjats.

**MEMÒRIA TÈCNICA PER LA REFORMA DE LA
INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE LA UNITAT DE
CURES INTENSIVES DE LA PLANTA P1 I ALTRES
ESTANCES ADJACENTS DE L' HOSPITAL UNIVERSITARI
DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions
tècniques

6.4.-Mà d'obra

La mà d'obra serà idònia i especialitzada en quant convingui, havent d'executar la manipulació i posada en obra dels materials d'acord amb les necessitats del servei.

Pels oficis o treballs que sigui requerida una formació específica, caldrà acreditar que els operaris encarregats dels treballs disposen dels carnets oficials corresponents.

6.5.-Execució, replanteig i recepció dels treballs

Les empreses contractades s'obliguen a efectuar els treballs d'acord amb les normes i instruccions d'aquesta documentació així com les especificacions concretes donades per la Direcció d'execució dels treballs.

Aquestes empreses disposaran d'un encarregat responsable de donar compte de la marxa dels treballs els dies de visita.

L'adjudicatari redactarà l'Acta de replanteig previ per tal que quedi constància a partir del moment en que es compta el termini d'execució.

L'adjudicatari estarà obligat a realitzar els treballs en els terminis marcats en els respectius contractes, a comptar a partir del dia que es realitza l'acta de replanteig.

Tota modificació respecte el projecte original pel que fa materials, planificació i distribucions haurà de ser aprovat per la direcció facultativa i la direcció tècnica de l'Hospital.

La recepció de l'obra serà realitzada d'acord al que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Aquesta obra es considera claus en mà, per la qual cosa l'adjudicatari farà, prèviament a la recepció, la neteja i posta a punt dels equipaments.

Acabats els treballs amb el vist i plau de la Direcció d'Obra, els adjudicataris sol·licitaran la recepció de l'obra, en aquest moment els industrials lliuraran a l'Hospital els documents necessaris pel bon ús i manteniment dels equips instal·lats.

6.6.-Cost total dels treballs

El cost total dels treballs és el que està fixat en la contractació. Els adjudicataris no tenen dret a rebre cap bonificació addicional sense haver-hi modificacions en el Projecte dictades per la Direcció d'Obra, considerant que han d'haver previst totes les contingències en l'estudi de la seva oferta.

Els treballs a jornal no s'admeten en el present contracte. En el cas que s'admetin per modificacions de Projecte, només es pagaran autoritzats per la Direcció de l'Obra

6.7.-Responsabilitats

Els adjudicataris seran responsables durant l'execució de les obres de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització de l'obra.

Els serveis públics o privats i persones que resultessin perjudicats, hauran de ser reparats a costa del contractista.

**MEMÒRIA TÈCNICA PER LA REFORMA DE LA
INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE LA UNITAT DE
CURES INTENSIVES DE LA PLANTA P1 I ALTRES
ESTANCES ADJACENTS DE L' HOSPITAL UNIVERSITARI
DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions
tècniques

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del que es diu a la Llei sobre el Contracte de Treball, Reglamentacions de Treball i Disposicions Reguladores dels Subsidis i Assegurances Socials vigents o en el que posteriorment es dicti.

Així mateix, en compliment amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/95 i Llei 54/2003, el contractista abans d'iniciar els treballs objecte d'aquest plec, haurà d'acreditar la modalitat d'organització preventiva adoptada per l'empresa d'acord amb el requerit al Reglament dels Serveis de Prevenció 39/97 i RD 604/2006 (servei de prevenció propi, servei de prevenció aliè, treballador designat), així com la implantació del pla de prevenció de riscos laborals o sistema de gestió de la prevenció a l'empresa.

6.8.-Durada del contracte i forma de pagament

La durada del contracte i termini per a l'execució de les obres serà de 120 dies naturals des de l'acta de replanteig. Es farà pagaments per certificacions una vegada finalitzats els treballs de cada un dels 3 climatitzadors.

6.9.-Criteris de valoració .Màxim 100 punts

6.9.1 Condicions mínimes a complir pels licitadors (documentació a incloure al sobre 1)

Els licitadors han de complir cada una de les següents característiques i adjuntar la documentació acreditativa. El no compliment de qualsevol d'elles serà motiu d'exclusió:

6.9.1.1 Pòlissa de responsabilitat civil mínima de 2.000.000 €.

6.9.1.2 Certificat de visita instal·lacions.

És obligatori visitar les instal·lacions objecte d'aquesta licitació. El dia de la visita es lliurarà un certificat que el licitador haurà d'incloure al sobre 1. El dia de visita es determinarà a l'anunci de licitació de la plataforma de contractació pública.

6.9.2.- Criteris automàtics (documentació a incloure al sobre 2). Màxim 15 punts

PUNTUACIÓ:

1.-Tipus d'empresa (Màxim 10 punts):

A.-Cas de contractista únic (l'empresa no subcontracta): si documenta al TC2 amb noms que tot el personal que l'empresa contractista dedicarà a l'obra és indefinit. Màxim 10 punts.

B.-Cas de subcontractació exclusivament d'obra civil i legalitzacions: si documenta al TC2 amb noms que tot el personal que l'empresa contractista dedicarà a l'obra és indefinit. I si relaciona les subcontractacions, les quals manifesten que no subcontractaran i documenten al TC2 amb noms que tot el personal que les empreses subcontractades dedicaran a l'obra és indefinit. 7 punts.

C.-Cas de contractista amb empreses subcontractades, màxim a un nivell.

Si documenta al TC2 amb noms que tot el personal que l'empresa contractista dedicarà a l'obra és indefinit. I si relaciona totes les subcontractacions, les quals manifesten que no subcontractaran, i

**MEMÒRIA TÈCNICA PER LA REFORMA DE LA
 INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE LA UNITAT DE
 CURES INTENSIVES DE LA PLANTA P1 I ALTRES
 ESTANCES ADJACENTS DE L' HOSPITAL UNIVERSITARI
 DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions
 tècniques

documenten al TC2 amb noms que tot el personal que l'empresa subcontractada dedicarà a l'obra és indefinit. 5 punts

2.-Titulació Cap d'obra, per a contractista únic o amb subcontractacions. (Màxim 5 punts):

A.- Si el cap d'obra proposat, amb compromís de visita i anotacions al llibre d'obra, presenta una titulació superior a FP II o equivalent, 5 punts.

B.- Si el cap d'obra proposat, amb compromís de visita i anotacions al llibre d'obra, presenta una titulació de FP II o equivalent, 2 punts

6.9.2.-Criteris sotmesos a judici de valor (sobre 1). Màxim 25 punts

Millors de projecte i metodologia en l'execució dels treballs.

6.9.2.1 Millors de projecte. Tant a nivell de planificació com d'execució que permetin millorar la disposició dels boxos de l'hospital així com la reducció del temps d'execució. Màxim 2 pàgines (Es descartaran les ofertes que ho superin) (Màxim 20 punts)

6.9.2.2 Metodologia de treball, eines i recursos a utilitzar en l'execució dels treballs. Màxim 2 pàgines. (Es descartaran les ofertes que ho superin) (Màxim 5 punts)

Cal documentar les accions anomenades o similars que es relacionin.

Aquesta contractació en la què s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri.

Un cop realitzada la valoració de cada criteri, s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació final a cada criteri:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Adicionalment, s'han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els que figuren a les taules de valoració.

**MEMÒRIA TÈCNICA PER LA REFORMA DE LA
 INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE LA UNITAT DE
 CURES INTENSIVES DE LA PLANTA P1 I ALTRES
 ESTANCES ADJACENTS DE L' HOSPITAL UNIVERSITARI
 DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions
 tècniques

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 6.9.2.1	Criteri 6.9.2.2
Puntuació màxima del criteri	20	5
Llindar mínim de puntuació	11	3

En el cas que cap de les valoracions assoleixin el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà l'obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

6.10.-Oferta econòmica (sobre 2). Màxim 60 punts.

Els licitadors hauran d'aportar l'oferta econòmica obligatòriament. La no presentació en aquest format serà motiu d'exclusió.

Una oferta es considerarà desproporcionada o anormalment baixa si el total de l'oferta és inferior a l'import de licitació menys el 20 % d'aquest import de licitació.

El càlcul de la puntuació es farà de la següent manera:

P_v=Puntuació de l'oferta a valorar

P=Punts criteri econòmic

O_m=Oferta millor

O_v=Oferta a valorar

IL=Import de licitació

M=Factor de modulació= 1,60

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

7.- MEMÒRIA I PLÀNOLS

Segons el document adjunt en format PDF.

01_Memòria i plànols.

02_Amidaments

**MEMÒRIA TÈCNICA PER LA REFORMA DE LA
 INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE LA UNITAT DE
 CURES INTENSIVES DE LA PLANTA P1 I ALTRES
 ESTANCES ADJACENTS DE L' HOSPITAL UNIVERSITARI
 DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions
 tècniques

8.- PRESSUPOST

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE:

CAPÍTOL	PRESSUPOST INSTAL·LACIÓ	IMPORT
1	EQUIPS (37,65%)	152.203,24 €
2	INSTAL·LACIÓ CONDUCTES I ACCESORIS (17,62%)	71.242,47 €
3	INSTAL·LACIÓ HIDRÀULICA (18,93%)	76.543,82 €
4	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I DE CONTROL (15,75%)	63.655,88 €
5	ALTRES TREBALLS (10,05%)	40.628,50 €
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	404.273,91 €
	13% Despeses generals	52.555,61 €
	6% benefici industrial	24.256,43 €
	Suma	76.812,04 €
	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ SENSE IVA	481.085,95 €
	21% IVA	101.028,05 €
	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ AMB IVA	582.114,00 €

**AQUEST PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE D'OBRA PUJA A LA QUANTITAT DE:
 CINQ-CENTS VUITANTA-DOS MIL CENT CATORZE EUROS**

Girona, Juliol de 2025

Jaume Fernández Baró
 Cap de la Unitat de Manteniment
 Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta