



Expedient núm.: 395/2025

**Informe Tècnic Valoració Sobre B**

**Procediment:** Contractacions: Contractació administrativa i assistència tècnica

**Data d'iniciació:** 14/05/2025

## INFORME TÈCNIC

N'Antoni Alonso i Permanyer, Cap de l'Oficina Tècnica i Operativa del Servei de Sostenibilitat Ambiental de l'Ajuntament d'Abrera, emet el present informe perceptiu i vinculant en relació amb la licitació del "*Contracte de serveis de manteniment de les instal·lacions elèctriques municipals*", i d'acord al requeriment realitzat per la mesa de contractació per a la valoració tècnica de la Memòria Tècnica Explicativa corresponent a la documentació relativa als criteris que depenen d'un judici de valor:

### Antecedents:

**1.** D'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació del contracte de serveis del "*Contracte de serveis de manteniment de les instal·lacions elèctriques municipals*", han concorregut 4 empreses licitadores, que es detallen a continuació:

- i. Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, S.A (RUBATEC) - A60744216
- ii. Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SA (SECE) - A08001182
- iii. Edisón Next Spain, SLU (EDISON) - B33798455
- iv. Aeronaval de Construcciones e Instalaciones, SA (ACISA) - A28526275

**2.** La clàusula 21a. *Criteris d'adjudicació* del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació, els licitadors han de presentar la següent documentació relativa als criteris que depenen d'un judici de valor:

[...]

*Les proposicions seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i segons disposa l'article 146 de la LCSP.*

*La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:*

### **Criteris sotmesos a judici de valor (Sobre B):**

1. *Memòria del servei (fins a 40 punts).*

*Els licitadors presentaran una memòria-proposta relativa a la execució del contracte, que inclourà els apartats següents:*

- *Organigrama dels serveis generals amb dedicacions: fins a 2 punts*
- *Organització del servei: fins a 13 punts:*
  - o *Serveis generals: 1 punt*
  - o *Manteniment preventiu i normatiu. Control de funcionament i inspecció: 5 punts*
  - o *Manteniment correctiu, modificatiu i altres treballs i serveis: 5 punts*
  - o *Urgències: 2 punts*
- *Mitjans humans destinats a l'execució dels treballs (equips operatius): 10 punts*





- Vehicles destinats a l'execució dels treballs. Idoneïtat i característiques: 3 punts
- Instal·lacions i centre de treballs destinades a l'execució dels treballs: 2 punts
- Planificació dels treballs en base a la descripció del servei: 5 punts
- Programa de gestió informàtica del servei i compatibilitat amb BQAIT: 5 punts.

La memòria tindrà un contingut màxim de 40 pàgines, en format DIN A4. S'admetrà que els plànols estiguin en format A3. No es tindran en consideració les portades i l'índex.

**No es valoraran les pàgines que superin l'extensió màxima.**

La puntuació dels criteris de judici de valor es distribuirà d'acord amb el barem següent:

| Barem de puntuació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Puntuació obtinguda                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <i>El contingut es troba descrit de forma clara, exhaustiva i completa, desenvolupant, amb detall, tots els aspectes de rellevància.</i><br><br><i>Així mateix, des d'un punt de vista tècnic, és d'un alt nivell qualitatiu i idònia pel servei.</i><br><br><i>A més, es troba sobradament argumentada amb claredat i coherència i comporta una millor prestació del servei que es lícita.</i> | Excel·lent<br>(100% de la puntuació relativa al criteri) |
| <i>El contingut es troba descrit de forma clara, exhaustiva i completa, però no es detallen tots els aspectes de rellevància</i><br><br><i>Així mateix, des d'un punt de vista tècnic, és d'un notable nivell qualitatiu i idònia pel servei.</i><br><br><i>A més, es troba notablement argumentat amb claredat i coherència i comporta una notable prestació del servei que es lícita.</i>     | Notable<br>(75 % de la puntuació relativa al criteri)    |
| <i>El contingut es troba descrit de forma clara però no és exhaustiu o complet.</i><br><br><i>Desenvolupa els aspectes de rellevància tot i que mancaria un major nivell de detall.</i><br><br><i>Compleix amb els estàndards mínims de qualitat però podria ser millorada.</i>                                                                                                                 | Suficient<br>(50% de la puntuació relativa al criteri)   |
| <i>El contingut no desenvolupa aspectes de rellevància o ho fa de forma merament parcial.</i><br><br><i>No ofereix una solució o opció apropiada o idònia per la prestació del servei</i>                                                                                                                                                                                                       | Deficient<br>(25% de la puntuació relativa al criteri)   |
| <i>El contingut és totalment irrellevant des d'un punt de vista tècnic</i><br><br><i>El redactat pot generar confusions o existeixen contradiccions.</i>                                                                                                                                                                                                                                        | Insuficient<br>(0% de la puntuació relativa al criteri)  |

**Qualsevol proposta d'execució que introdueixi referències que incompleixin el Plec de prescripcions tècniques serà exclosa de licitació.**

**Aquelles propostes que no assoleixin una puntuació mínima de 25 punts amb els que es valora la proposta tècnica d'execució no passaran a la següent fase i seran excloses de la licitació.**  
[...]

3. En data a 30/06/2025, a les 11:10 hores, es va constituir la Mesa de Contractació del contracte objecte del present informe tècnic a l'edifici de l'Ajuntament d'Abrera. En el mateix acte es procedeix a l'obertura del Sobre B, amb la lectura de les proposicions presentades pels licitadors.





4. La Mesa de Contractació va sol·licitar al departament responsable la valoració de la documentació presentada al Sobre B de conformitat amb els criteris d'adjudicació del contracte sotmesos a judici de valor.

## Fonaments de dret:

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Plec de clàusules administratives particulars reguladores que han de regir el contracte (Exp. 395/2025).
- Plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir el contracte (Exp. 395/2025)

## Anàlisi de la documentació:

1. En relació a la documentació presentada per les empreses licitadores, es fan les següents observacions, en verificar els aspectes tècnics continguts en la justificació de la oferta i es proposa la corresponent valoració:

i. Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, S.A (RUBATEC) - A60744216

| <i>Apartat a valorar</i>                            | <i>Comentaris</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <i>Puntuació</i>                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.Organigrama dels serveis generals amb dedicacions | El licitador presenta un organigrama dels serveis generals amb dedicacions, millorant de manera notable les posicions del mateix. Proposa la creació de la figura del Responsable de Telegestió, Big Data i IA, del Gestor Energètic i del tècnic de Qualitat, PRL i Medi Ambient, així mateix també genera una nova posició de Director/a del contracte, a banda de posar a disposició del contracte com estructura indirecta els serveis generals de RUBATEC. Les dedicacions consignades són adients, tanmateix no assolix la valoració excel·lent perquè no s'esmenta en l'organigrama el Servei d'Atenció Telefònica 900, com a posició clau per atendre les incidències, també té una penalització que l'oficina tècnica, i els serveis administratius no depenguin d'una única figura, sinó que l'oficina tècnica ho fa del Director/a del Contracte i per contra el serveis administratius ho fan de l'encarregat del contracte i no del responsable del contracte. Es valora amb assoliment notable. | <b>1,5 punts</b><br>(75% de 2 punts) |
| 2a.Organització del servei. Serveis generals        | En aquest punt calia detallar les funcions derivades de l'organigrama anterior i quina seria l'operativa dels serveis generals en el funcionament del contracte. En el cas de RUBATEC, ha detallat directament les funcions a partir de l'Oficina Tècnica i en relació al pla de manteniment preventiu i normatiu, i per a diverses posicions que no formen part dels Serveis Generals, obviant per contra altres que si ho son. També ha aportat un pla de transició i posta en marxa del servei que s'hauria d'haver introduït a la planificació. Posteriorment en la memòria, ho ha detallat dins del punt mitjans humans. Aquest punt segons el PCAP, només havia d'incloure els equips operatius. Tanmateix també s'ha valorat la informació aportada aquí, ates que forma part de la memòria. Es valora com assoliment suficient.                                                                                                                                                                       | <b>0,50 punts</b><br>50% de 1 punts) |
| 2b.Organització del servei.                         | L'organització del servei de manteniment preventiu i normatiu és correctament explicada i detallada aportant millores en quant a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>3.75 punts</b><br>(75% de 5       |





|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Manteniment preventiu i normatiu. Control de funcionament i inspecció                      | treballs específics com de periodicitats, i utilització d'equips (càmera termogràfica), es proposa l'elaboració sense càrrec d'un pla d'adequació, elaboració d'un plànol luxomètrica amb vehicles equipat amb sondes, i s'inclou en aquest apartat també una planificació (que hauria d'haver-se posat a l'apartat de planificació) on es detallen 5 tipus de recorreguts (el recorregut 4 inclou una zona que no és municipal el polígon Can Sucarrats) i es proposa identificar (sense fer-ho) unes zones sensibles. Es segueix el mateix esquema per la resta de prestacions i es proposen prestacions addicionals que es valoren molt positivament. Es valora com assoliment notable. | punts)                                |
| 2c.Organització del servei. Manteniment correctiu, modificatiu i altres treballs i serveis | Es proposa una organització que assoleix tots els requeriments del plec, correctiu, modificatiu, nadal i actes lúdics de manera molt notable En el cas de l'enllumenat de nadal, assoleix el compromís de la retirada en el termini de dues setmanes, proposta de reforç de suports allà on calgui i s'explica que s'assumirà el cost de les taxes amb indústria quan això ja no aplica amb el Decret 192/2023 i es gestionarà la contractació de subministraments, que en el cas d'Abrera no aplica. Es proposa elabora un anàlisi energètic anual i un estudi de millora dels motius nadalencs. Es valora com assoliment notable.                                                        | <b>3,75 punts</b><br>(75% de 5 punts) |
| 2d.Organització del servei. Urgències                                                      | La proposta realitzada per RUBATEC, proposa reduir els temps de resposta a 30 minuts per qualsevol franja horària i tipus, tanmateix es considera aquesta reducció molt elevada i de difícil compliment. Es proposa com a millora, que per actes festius, que sempre hi haurà dos tècnics de guàrdia, s'entén que de manera similar a la resta de l'any, ja que no es concreta si estan físicament a Abrera. S'estableix que el recorregut de caps de setmana serà en zones sensibles, com a millora. El protocol d'actuació d'urgències, una clau per a detallar com s'actuarà i s'informarà abans i després s'adjunta a l'apartat anterior. Es valora com assoliment notable.            | <b>1,5 punts</b><br>(75% de 2 punts)  |
| 3.Mitjans humans destinats a l'execució dels treballs (equips operatius)                   | Els equips operatius, d'acord amb el PPT, són els equips de treball a carrer, l'encarregat no ho és malgrat en la proposta del licitador així s'identifica. Els equips de treball estaran formats per equips un de matí de 07 a 15 h, i un de tarda de 14 h a 22 h (horari d'estiu diferent) amb dedicacions parcials i un oficial inspector de 09 a 19 h. Per la franja nit i caps de setmana hi haurà un equip de guàrdia amb dos operaris. La guàrdia sempre començarà a les 22h. També es posa a disposició equips de reforç (2) i possibles subcontractes. S'aporta un dimensionament del servei. Es valora com assoliment suficient.                                                 | <b>5 punts</b><br>(50% de 10 punts)   |
| 4.Vehicles destinats a l'execució dels treballs. Idoneïtat i característiques              | La proposta presentada és molt completa i detallada aportant les característiques tots els vehicles destinats als serveis, tant els fixes com els addicionals i detallant l'etiqueta ambiental i les característiques. Es valora com assoliment excel·lent.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>3 punts</b><br>(100% de 3 punts)   |
| 5.Instal·lacions i centre de treballs destinades a l'execució dels treballs                | El centre de treball proposat s'ubica a Cornellà i està a una distància inferior als 35 km que preveu el plec (27,9 km aprox). Aquesta nau serà la nau principal i addicionalment posa altres naus a disposició. Disposa de zona de taller elèctric, laboratori, magatzem i amb un acopi. No es detallen les superfícies. També es declara que es disposarà d'un petit magatzem a Abrera amb vestuaris, zona d'emmagatzematge i punt net per garantir una resposta immediata. Per tot això es valora com assoliment notable                                                                                                                                                                | <b>1,5 punts</b><br>(75% de 2 punts)  |
| 6.Planificació dels                                                                        | La proposta de planificació presentada, parteix de la identificació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>3,75 punts</b>                     |





|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| treballs en base a la descripció del servei                            | de cadascuna de les tasques del treballs preventius, endreçades per prestacions i amb les periodicitats que s'han millorat. En general s'han millorat les periodicitats de tots els manteniments, tanmateix no s'aporta cap quadre o gràfic que permeti veure per mesos com es farà aquesta planificació a cadascun dels quadres, carregadors, instal·lacions semafòriques, etc. S'ha valorat el pla de transició i posada en marxa que estava en l'apartat de serveis generals. Es valora com assoliment notable. | (75% de 5 punts)                     |
| 7.Programa de gestió informàtica del servei i compatibilitat amb BQAIT | El programa de gestió informàtica del servei havia de donar compliment com a mínim als requeriments previstos al punt 3 del PPT. El programa presentat (SIGMA) dona resposta als PPT, però no concreta com es farà la gestió de material en estoc al magatzem municipal ni detalla assolir una cartografia fins a línia. La integració amb BQAIT, consisteix en una declaració del licitador. Es valora com assoliment suficient.                                                                                  | <b>2,5 punts</b><br>(50% de 5 punts) |

## ii. Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SA (SECE) - A08001182

| <i>Apartat a valorar</i>                                                                          | <i>Comentaris</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>Puntuació</i>                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.Organigrama dels serveis generals amb dedicacions                                               | El licitador presenta un organigrama dels serveis generals amb dedicacions, millorant de manera notable les posicions del mateix. Proposa la creació del a figura del de l'equip tecnològic, i de l'oficina de Cartografia i detalla clarament la dedicació del servei d'atenció telefònica. També posa a disposició del contracte una sèrie de personal indirecte com ara, el Tècnic de Medi Ambient, Tècnic Legal Correctiu, el Gestor Energètic i l'Analista en Big Data. Les dedicacions consignades són adients, i es valora de manera molt positiva que la jerarquia del contracte és clara ja que totes les posicions depenen en primera instància del Responsable del Contracte i de l'Encarregat del Contracte. Es fa esment de manera clara i precisa del servei d'atenció telefònica 900, que és considera el cor de la gestió de les incidències per als veïns. Es valora amb assoliment excel·lent. | <b>2 punts</b><br>(100% de 2 punts) |
| 2a.Organització del servei. Serveis generals                                                      | En aquest punt calia detallar les funcions derivades de l'organigrama anterior i quina seria l'operativa dels serveis generals en el funcionament del contracte. En el cas de SECE, ha fet aquesta explicació de manera excel·lent, amb claredat i seguint de manera ordenada i senzilla els requeriments del plec i millorant-los, fent esment a les plataformes específiques (ZUNDER I CITIGIS) i aportant una carta de compromís de cada un dels prestadors (ARELSA I ZUNDER) i assumint expressament el gestió de les tarifes dels carregadors elèctrics si fos el cas. Obté una valoració excel·lent.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>1 punts</b><br>(100% de 1 punts) |
| 2b.Organització del servei. Manteniment preventiu i normatiu. Control de funcionament i inspecció | La proposta presentada, segueix el plec tècnic i desenvolupa per cada un dels ítems, l'organització, la zonificació personalitzada per Abrera, l'operativa, periodicitat, recursos materials, i sistema de vigilància, millorant algunes freqüències i la coordinació amb els serveis municipals, especialment la brigada i el servei de parcs i jardins pels problemes derivats de la interacció arbre-punt de llum. S'identifiquen per al municipi d'Abrera els edificis més importants i els vials més importants. Es valora com assoliment excel·lent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>5 punts</b><br>(100% de 5 punts) |
| 2c.Organització del                                                                               | Es proposa una organització que assoleix tots els requeriments                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>3,75 punts</b>                   |







|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| servei.<br>Manteniment<br>correctiu,<br>modificatiu i altres<br>treballs i serveis | del plec, correctiu, modificatiu, nadal i actes lúdics. En el cas de l'enllumenat de nadal, es proposa elaborar al seu càrrec plànol dels motius nadalencs georeferenciat en el mòdul inventari de SUIPHOS. Es valora com assoliment notable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (75% de 5 punts)                      |
| 2d.Organització del servei. Urgències                                              | S'adjunta un protocol d'actuació separant els avisos interns (ajuntament o PL) o externs (telèfon atenció telefònica), que a més s'integren en la plataforma de gestió informàtica. Es redueixen els temps de resposta en 30 minuts. Es valoren com a possibles aquestes reduccions. Es valora molt positivament que la finalització dels treballs s'informarà sempre a Ajuntament (PL o STM) i es coordinarà amb ell per si hi ha d'altres instal·lacions o serveis afectats. Es valora com assoliment excel·lent.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>2 punts</b><br>(100% de 2 punts)   |
| 3.Mitjans humans destinats a l'execució dels treballs (equips operatius)           | Es planteja tres equips operatius fixes i estables de dilluns a divendres les 24 h per atendre els serveis juntament amb un inspector de 8 a 18 h. L'equip de guàrdia només actuaria els caps de setmana, la qual cosa suposa una millora molt substancial en relació a d'altres propostes, atès que en cas de necessitat en horari nocturn (quan en el cas de la prestació més important és poden produir avaries), el temps de resposta i les característiques del recurs són molt bones. Es posa a disposició 2 equips de reforç addicional, 1 equip polivalent per atendre treballs no programables i 2 equip d'un CET per atendre neteja d'adhesius i papers enganxats a quadres i punts de llum i gestió de residus. S'estableix clarament que un equip serà exclusiu (matí) per l'Ajuntament i garanteix que els equips operatius faran les tasques d'obra civil per accelerar la reparació d'avaries. També proposa recórrer al Servei Local d'Ocupació en cas de precisar perfils per equips operatius o en a persones en risc d'exclusió social. Es valora com excel·lent. | <b>10 punts</b><br>(100% de 10 punts) |
| 4.Vehicles destinats a l'execució dels treballs. Idoneïtat i característiques      | La proposta es basa en vehicles de propietat i està formada per un ventall molt elevat de vehicles cadascun adscrit a un equip de treball. La proposta és correcta però es troba a faltar l'etiqueta ambiental que tindrà cada vehicle i no s'esmenta com es concretarà els elevadors de petites dimensions. S'aporta furgoneta amb laboratori mòbil. Es valora com assoliment suficient.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>1,5 punts</b><br>(50% de 3 punts)  |
| 5.Instal·lacions i centre de treballs destinades a l'execució dels treballs        | El licitador posa a disposició del contracte per atendre'l les seves instal·lacions a Terrassa, a 17 km aproximadament d'Abrera i addicionalment posa a disposició d'altres naus. És la nau més propera al municipi d'Abrera. La nau disposa de zona d'oficines, magatzem, taller i aparcament de vehicles. No es detallen les superfícies. També es posa a disposició un laboratori d'assajos de material d'enllumenat i garanteix un estoc mínim de drivers de potències adients i de les característiques del drivers que ja té el municipi d'Abrera. Igualment proposa el mateix pels sobretensions. Aquest estoc estaria a la nau. Es valora com assoliment notable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>1,5 punts</b><br>(75% de 2 punts)  |
| 6.Planificació dels treballs en base a la descripció del servei                    | La proposta presentada en primer lloc detalla la posta en marxa i posteriorment parteix de la identificació d'unes zones d'especial interès, que es detallen pel cas d'Abrera (tant per edificis com per vials) i això s'inclouen en una zonificació de 6 zones. Dins de cada zona, ha identificat cadascun dels elements del servei (quadres enllumenat, carregadors, instal·lacions solars, semàfors i edificis), amb l'objectiu de garantir que en el mes 6 estiguin efectuats tots els treballs preventius amb les                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>5 punts</b><br>(100% de 5 punts)   |





|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                        | periodicitats millorades. A banda proposa fer una prova pilot amb el sistema tecnològic remot sense cap càrrec per instal·lar en un quadre no tele gestionat un plc LUZIA amb dos sensors (temperatura quadre i d'interruptor diferencial). Es valora molt positivament la proposta i se li dona una valoració excel·lent.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |
| 7.Programa de gestió informàtica del servei i compatibilitat amb BQAIT | El programa de gestió informàtica del servei havia de donar compliment com a mínim als requeriments previstos al punt 3 del PPT. El programa presentat (SUIPHOS) dona resposta a tots els requeriments i especialment garanteix que l'inventari arriba al nivell de quadre, punt de llum i línia i també el control d'estocs. La integració amb BQAIT, consisteix en una declaració del gestor (carta de compromís) de l'aplicació BQAIT que garanteix la interoperabilitat amb SUIPHOS. Addicionalment als requeriments del PPT, s'aporten mòduls de gestió energètica, luxomètrica i telegestió. Es valora com assoliment excel·lent | <b>5 punts</b><br>(100% de 5 punts) |

### iii. Edison Next Spain, SLU (EDISON) - B33798455

| <i>Apartat a valorar</i>                                                                          | <i>Comentaris</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>Puntuació</i>                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.Organigrama dels serveis generals amb dedicacions                                               | L'organigrama presentat no té cap tipus de dedicacions i per tant addueix d'inici un error molt greu, tanmateix les posicions presentades no s'ajusten als requeriments mínims del plec tècnic atès que obvien el servei d'atenció telefònica 24H número 900 i per tant en aquest apartat cal valorar amb un assoliment insuficient.                                                                                                                                                                                                                         | <b>0 punts</b><br>(0 % de 2 punts)    |
| 2a.Organització del servei. Serveis generals                                                      | En aquest punt calia detallar les funcions derivades de l'organigrama anterior i quina seria l'operativa dels serveis generals en el funcionament del contracte. En el cas d'EDISON, ha fet aquesta explicació de manera generosa, tanmateix el servei d'atenció telefònica plantejat no s'ajusta als requeriments del PPT, ja que només funcionaria de 06:00 a 20:00 i la resta es cobriria amb el servei de guàrdia. També s'obvia les funcions de l'encarregat que forma part dels serveis generals. La solució no és idònia per la prestació del servei. | <b>0,25 punts</b><br>(25% de 1 punts) |
| 2b.Organització del servei. Manteniment preventiu i normatiu. Control de funcionament i inspecció | La descripció que es fa de l'organització d'aquest apartat és genèrica, sense entrar a detallar millores o accions concretes en el servei de manteniment preventiu, normatiu. En el cas de control de funcionament i inspecció es plantegen rondes nocturnes mensuals. També s'afegeix la possibilitat d'una luxometria cada 4 mesos (al 100% i en reducció) i informes de rases i defectes i es posa a disposició una inspecció aèria amb dron. Es valora amb assoliment suficient.                                                                         | <b>2,5 punts</b><br>(50% de 5 punts)  |
| 2c.Organització del servei. Manteniment correctiu, modificatiu i altres treballs i serveis        | En aquest apartat, EDISON, fa una declaració d'intencions de com actuarà, però sense entrar a detallar l'organització del mateix. Es valora amb assoliment deficient.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>1,25 punts</b><br>(25% de 5 punts) |
| 2d.Organització del servei. Urgències                                                             | La proposta presentada per EDISON, es formada per un operari, d'acord amb els mínims del PPT, amb possibilitat d'activar equips addicionals i desenvolupa les diverses maneres d'activar el servei d'urgències. Es troba a faltar el protocol d'actuació del servei d'urgències un cop activat pel número 900, la policia local o els STM. Es proposa incloure diverses casuístiques que s'han d'entendre com urgències, ja que                                                                                                                              | <b>1 punts</b><br>(50% de 2 punts)    |





|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                               | d'acord amb el punt 1.8.4 són urgències totes aquelles que afecten a la seguretat dels usuaris o a la garantia de servei. Per tot això es proposa qualificar com a suficient la proposta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |
| 3.Mitjans humans destinats a l'execució dels treballs (equips operatius)      | La proposta només concreta els equips operatius en horari de matí (1 parella de manera exclusiva), i esmenta sense desenvolupar que hi haurà dos equips operatius més no exclusiu en horari de matí o de tarda. Detalla el protocol d'actuació davant baixes o vacances i el seguiment i l'avaluació continua. Es valora com assoliment deficient.                                                                                                                                                                                                              | <b>2,5 punts</b><br>(25% de 10 punts) |
| 4.Vehicles destinats a l'execució dels treballs. Idoneïtat i característiques | La mercantil posa a disposició del contracte dos camions cistella i una furgoneta etiqueta ECO o 0, a banda d'una sèrie de vehicles addicionals en funció de la necessitat. No es detalla si són de propietat o rènting. Es valora com a suficient.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>1,5 punts</b><br>(50% de 3 punts)  |
| 5.Instal·lacions i centre de treballs destinades a l'execució dels treballs   | El centre de treball proposat es troba a Molins de Rei, que està al voltant de 20 km d'Abrera (en funció de la ruta) i garanteix un temps de resposta adequat per a fer front a les urgències. Es tracta d'una nau compartida amb altres contractes, que té 500 m2 de taller i magatzem, 80 m2 d'oficines i vestuaris i 200 m2 de pati. Es posen a disposició del contracte dos centres de treball més com a punts d'acopi. Es valora com assoliment notable.                                                                                                   | <b>1,5 punts</b><br>(75% de 2 punts)  |
| 6.Planificació dels treballs en base a la descripció del servei               | La planificació proposada està ben estructurada i es divideix en una posta en marxa, i diverses tipologies de tasques (preventiu, normatiu i correctiu), i la identificació de 4 zones (centre, oest, nord-est i sud-est) per a permetre una millor planificació. Finalment s'adjunta per prestacions totes les tasques amb les seves periodicitats, que no milloren substancialment les del PPT. Es tracta d'una proposta notablement estructurada i molt adient. Es valora amb assoliment notable.                                                            | <b>3,75 punts</b><br>(75% de 5 punts) |
| 7.Programa de gestió informàtica del servei i compatibilitat amb BQAIT        | El programa de gestió informàtica del servei havia de donar compliment com a mínim als requeriments previstos al punt 3 del PPT. El programa presentat (GEOLIGHT) dona resposta a: Inventari, manteniment correctiu d'incidències, gestió d'estocs, gestió documental, però no queda aclarit com es faria la gestió del manteniment preventiu i que l'inventari (per l'enllumenat i els semàfors) contempli arribar a nivell de quadre, punt de llum i línia. La integració amb BQAIT, consisteix en una mera declaració. Es valora com a assoliment suficient. | <b>2,50 punts</b><br>(50% de 5 punts) |

## iv. Aeronaval de Construcciones e Instalaciones, SA (ACISA) - A28526275

| Apartat a valorar                                   | Comentaris                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Puntuació                        |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.Organigrama dels serveis generals amb dedicacions | L'organigrama presentat té les dedicacions de les diverses posicions proposades que s'ajusten al Plec Tècnic i les milloren, tanmateix es troba a faltar la posició de gestor energètic que aporta un valor afegit en la optimització de les instal·lacions per reduir el consum elèctric. Es fa esment al servei d'atenció telefònica, però no es deixa clar que es tracta d'un número 900 (posteriorment en l'apartat PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS es parla d'un 900 o 902), la qual cosa introdueix elements de confusió. Es recorda que un número 900 és gratuït pel ciutadà i el 902 no). Es valora amb insuficient per les contradiccions i confusions. | <b>0 punts</b><br>0% de 2 punts) |
| 2a.Organització del                                 | En aquest punt calia detallar les funcions derivades de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>0,75 punts</b>                |







|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| servei. Serveis generals                                                                          | l'organigrama anterior i quina seria l'operativa dels serveis generals en el funcionament del contracte. En el cas d'ACISA, ha fet aquesta explicació de manera notable, tanmateix no assoleix la valoració excel·lent ja que obvia detallar la posició d'encarregat que forma part dels serveis generals. Es valora com assoliment notable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (75% de 1 punts)                        |
| 2b.Organització del servei. Manteniment preventiu i normatiu. Control de funcionament i inspecció | La proposta presentada és correcta i detallada i efectivament es milloren de manera important les freqüències d'algunes prestacions aportant també elements addicionals com la inspecció amb dron, la realització de luxometries complertes en dos quadres anualment de manera gratuïta, estudi de cruïlles per millorar els reguladors i desenvolupament de manteniment predictiu en aquells quadres que tenen més d'una avaria anual. Es valora com assoliment notable.                                                                                                                                                                                                                  | <b>3,75 punts</b><br>(3,75% de 5 punts) |
| 2c.Organització del servei. Manteniment correctiu, modificatiu i altres treballs i serveis        | El manteniment correctiu, modificatiu i <u>altres treballs i serveis</u> , presentat és molt correcte, es milloren les freqüències de resposta a terminis coherents, s'implanten els protocols d'actuació i diagrames de blocs. Es troba a faltar però, cap explicació de l'apartat de l'enllumenat nadalenc i del suport elèctric en actes lúdics i festius. Es valora com a suficient.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>2,5 punts</b><br>(50% de 5 punts)    |
| 2d.Organització del servei. Urgències                                                             | El servei d'urgències ha d'atendre la franja horària de nits i caps de setmana, atès que en la resta de franges ja hi ha equips operatius per garantir el servei. La proposta d'ACISA, garanteix disposar d'un equip format per dos operaris. Es troba a faltar en la descripció de la organització del servei, el protocol d'actuació en relació a la comunicació de la urgència un cop reparada als STM, a la policia local i a la pròpia centraleta del 900. Es valora com assoliment suficient.                                                                                                                                                                                        | <b>1 punts</b><br>(50% de 2 punts)      |
| 3.Mitjans humans destinats a l'execució dels treballs (equips operatius)                          | ACISA, proposa 1 equip de matí de 2 oficials de 1a, que millora la qualificació mínima del PPT, de manera exclusiva, 1 equip de tarda, 1 equip de reforç. També aporta un 1 equip especialista semàfors que estarà disponible sempre i un 1 equip especialista per instal·lacions, finalment el servei de guàrdia, que atén les nits i caps de setmana. No s'aporta la figura de l'inspector i només un equip de reforç. S'aporta un servei de drons per inspeccionar instal·lacions fotovoltaïques. Es valora com assoliment suficient.                                                                                                                                                   | <b>5 punts</b><br>(50% de 10 punts)     |
| 4.Vehicles destinats a l'execució dels treballs. Idoneïtat i característiques                     | S'aporta un conjunt de vehicles format per: 1 camió cistella, 2 camions ploma, 3 furgonetes lleugeres elèctriques, 1 furgó elèctric, 1 turisme elèctric, 1 dron i 1 patinet. No s'aporta la correspondència d'aquests vehicles amb els equips operatius anteriors i per tant la informació o solució no és idònia. Es valora com a deficient.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>0,75 punts</b><br>(25% de 3 punts)   |
| 5.Instal·lacions i centre de treballs destinades a l'execució dels treballs                       | El licitador posa a disposició del contracte per atendre'l les seves instal·lacions a Igualada que defineix com a nau principal, tanmateix, ja queda clar amb la proposta, que l'atenció als requeriments semafòrics es farà des de les instal·lacions de Montcada i Reixach, per la qual cosa s'ha d'inferir els equips que faran manteniment semafòric seran diferents dels equips que faran manteniment de la resta de prestacions. Aquest plantejament, resta eficiència i eficàcia als treballs, ja que difícilment l'encarregat no podrà estar en dues ubicacions alhora per rebre i conèixer els problemes i les percepcions dels treballadors. Es valora com assoliment suficient. | <b>1 punts</b><br>(50% de 2 punts)      |
| 6.Planificació dels treballs en base a la descripció del                                          | La planificació presentada inclou una posada en marxa i posteriorment la planificació del preventiu i del correctiu. S'explica que cada quadre o regulador es disposarà d'un llibre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>1,25 punts</b><br>(25% de 5 punts)   |





|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| servei                                                                  | de manteniment però tampoc s'esmenten les plaques solars fotovoltaïques o els carregadors o els edificis. Es valora com assoliment deficient.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |
| 7. Programa de gestió informàtica del servei i compatibilitat amb BQAIT | El programa de gestió informàtica del servei havia de donar compliment com a mínim als requeriments previstos al punt 3 del PPT. El programa presentat (GIM) dona resposta a tots els requeriments, però no justifica la gestió de l'inventari, ni que estigui sobre una base de dades georeferenciada (GIS) i per tant tampoc al nivell de quadre, punt de llum i línia. La integració amb BQAIT, consisteix amb una explicació tècnica però no s'aporta cap declaració del gestor de l'aplicació BQAIT que garanteixi la interoperabilitat. Es valora com assoliment suficient. | <b>2,5 punts</b><br>(50% de 5 punts) |

2. D'acord amb l'exposat anteriorment, la puntuació relativa als criteris que depenen d'un judici de valor quedaria de la següent forma:

| Núm. | Llicitador | Criteri 1 | Criteri 2a | Criteri 2b | Criteri 2c | Criteri 2d | Criteri 3 | Criteri 4 | Criteri 5 | Criteri 6 | Criteri 7 | Total Puntuació (màxim 40 punts) |
|------|------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------------------------|
| 1    | RUBATEC    | 1,50      | 0,50       | 3,75       | 3,75       | 1,50       | 5,00      | 3,00      | 1,50      | 3,75      | 2,50      | 26,75                            |
| 2    | SECE       | 2,00      | 1,00       | 5,00       | 3,75       | 2,00       | 10,00     | 1,50      | 1,50      | 5,00      | 5,00      | 36,75                            |
| 3    | EDISON     | 0,00      | 0,25       | 2,50       | 1,25       | 1,00       | 2,50      | 1,50      | 1,50      | 3,75      | 2,50      | 16,75                            |
| 4    | ACISA      | 0,00      | 0,75       | 3,75       | 2,50       | 1,00       | 5,00      | 0,75      | 1,00      | 1,25      | 2,50      | 18,50                            |

## Conclusions:

1. Tal i com s'ha indicat de l'apartat ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ del present informe tècnic, la puntuació relativa als criteris que depenen d'un judici de valor quedaria de la següent forma:

| Núm. | Llicitador | Total Puntuació (màxim 40 punts) |
|------|------------|----------------------------------|
| 1    | RUBATEC    | 26,75                            |
| 2    | SECE       | 36,75                            |
| 3    | EDISON     | 16,75                            |
| 4    | ACISA      | 18,50                            |

2. D'acord amb la clàusula 21a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la present licitació, els licitadors:

- Edisón Next Spain, SLU (EDISON) - B33798455
- Aeronaval de Construcciones e Instalaciones, SA (ACISA) - A28526275





**queden exclosos**, atès que no han arribat a la puntuació mínima de 25 punts.

**3.** Es proposa a la mesa de contractació que es realitzi l'obertura del Sobre C de les 2 empreses licitadores que es detallen a continuació:

- Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, S.A (RUBATEC) - A60744216
- Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SA (SECE) - A08001182

**4.** Aquest és l'informe que emet el sotasignat d'acord al seu lleial saber i entendre, no obstant i així la mesa de contractació amb el seu superior criteri decidirà el que estimi més oportú.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

