

INFORME PER SOL·LICITAR DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA A L'EXPEDIENT PER A LA "CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM D'ARRENDAMENT OPERATIU, D'EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ I LA SEVA INSTAL·LACIÓ, PER A DIFERENTS ESPAIS DELS EDIFICIS CENTRAL I LLEVANT DEL CENTRE ASSISTENCIAL DR. EMILI MIRA I LÓPEZ, CENTRE DEL CONSORCI MAR PARC DE SALUT DE BARCELONA".

(EXPEDIENT 237/2025-SU-POSA)

ÍNDEX

1	INTRODUCCIÓ	2
2	CONSIDERACIONS TÈCNIQUES.	3
3	CONCLUSIONS	5

1. INTRODUCCIÓ

D'acord amb el certificat emès per la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSPCP), en aquesta licitació s'ha presentat una única empresa:

- TORRES SERVICIOS TÉCNICOS, S.L.

En relació amb la informació tècnica sol·licitada en el Sobre Únic, s'ha procedit a la revisió dels requeriments bàsics de compliment obligatori, d'acord amb tot allò establert al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Es comprova tant l'abast de la documentació presentada com els requisits tècnics mínims sol·licitats als plecs de la licitació i els seus annexos.

Es constata que el licitador aporta correctament tota la informació sol·licitada referent als criteris automàtics, és a dir:

1. L'oferta econòmica.
2. El temps de resposta front a incidències.
3. El temps de resolució d'incidències.

En quan a la informació tècnica requerida en el PPT, que és la següent:

4. Memòria descriptiva on hi consti la descripció completa de l'organització de la instal·lació i posada en funcionament dels equips a cadascun dels espais del Centre. Veure l'apartat 3 del PPT.
5. Memòria descriptiva on hi consti la descripció completa i detallada de les característiques de cada equip a instal·lar. Veure l'apartat 3 del PPT.
6. Memòria descriptiva on hi constin les assignacions de recursos humans i les freqüències que proposen per a les diferents actuacions, i el pla de treball per a cada una de les àrees, és a dir, el pla de treball i l'organització del servei. Veure l'apartat 3 del PPT.
7. Detall de tot el personal necessari per a la correcta realització de l'objecte del contracte. Veure l'apartat 4 del PPT.
8. Memòria descriptiva on hi consti el Pla de contingències en cas d'avaria d'alguna de les màquines o instal·lacions, en què haurà d'explicar detalladament a l'oferta tècnica (telèfons de contacte, adreces de correu electrònic, horaris, oficines, etc.). Veure l'apartat 5 del PPT.

El licitador ha presentat correctament la documentació del punt 5. però no ha presentat documentació de la resta de punts.

2. CONSIDERACIONS TÈCNIQUES.

Aquesta proposta de contractació respon a la necessitat del CMPSB de cobrir la demanda sol·licitada per part del Departament de Salut Laboral del CMSPB i del Delegat de Prevenció de Riscos del Centre Dr. Emili Mira i la Inspecció de Treball i Seguretat Social de Catalunya, segons el RD 486/1997 Annex III (última actualització publicada al BOE núm.113 de 12/05/2023), en quant a l'obligació del CMSPB de proporcionar als treballadors i usuaris el benestar tèrmic necessari per poder desenvolupar, amb la temperatura adient, les seves activitats en aquests espais.

En l'actualitat les temperatures tèrmiques són extremament elevades i els espais que s'han d'equipar amb els aparells que formen part d'aquesta licitació no disposen de cap equip mòbil, ni de cap sistema fix de climatització, de forma que les temperatures a les que s'ha de treballar no són les adequades i és per això que és crític poder disposar i instal·lar, **lo abans possible**, l'equipament de climatització independent previst en el PPT d'aquest expedient, per tal de poder resoldre la situació de desconfort tèrmic en aquest llocs de treball, que ja fa setmanes que és extrema.

Si bé l'empresa que s'ha presentat no ha aportat una part de la documentació tècnica requerida, considerem:

- La proposta econòmica és econòmicament viable i adient al preu de mercat i porta associat un compromís en quant a que l'empresa està assabentada de les condicions i els requisits exigibles segons els Plecs de la licitació:

El Sr. JUAN JOSE TORRES MUÑOZ residència a VILASSAR DE DALT al carrer SERRA VALLMORENA número 6 i amb NIF B59951319 declara que, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte de LLOGUER DE CLIMATITZACIÓ amb expedient número 237/2025-SU-POSA es compromet (en nom propi /en nom de l'empresa anteriorment identificada) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats a continuació:

1. **OFERTA ECONÒMICA**, és necessari donar un preu total per l'objecte del contracte (IVA inclòs), emplenant la següent taula:

Base Imposable:	24.041,36€
IVA (21%):	5.048,68 €
Total contracte IVA inclòs:	29.090.04 €

- Aporta un compromís en quant als terminis per a la resposta i la resolució d'incidències (2 hores), que son totalment satisfactoris per fer front amb eficiència als problemes de funcionament que poguessin sorgir durant el termini e vigència el contracte:

2. **TEMPS DE RESPOSTA D'INCIDÈNCIES**: és necessari donar el temps de resposta d'incidències, emplenant la següent taula:

Descripció	Temps de Resposta d'Incidències en Hores.
Temps de resposta d'incidències:	2 HORA

3. **TEMPS DE RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES**: és necessari donar el temps de resolució d'incidències, emplenant la següent taula:

Descripció	Temps de Resolució d'Incidències en Hores.
Temps de resolució d'incidències:	2 HORA

- Aporta les fitxes tècniques dels diferents equips de clima a instal·lar i això permet verificar que, els equips que proposa, compleixen correctament amb els requeriments del PPT, per tant, son totalment adequats per garantir el bon funcionament del clima en els espais on han d'anar ubicats.
- L'empresa TORRES SERVICIOS TÉCNICOS, S.L. també es va presentar l'any 2024 a la licitació 171/2024-POSA (amb el mateix objecte del contracte) resultant ser l'adjudicatària i va prestar el servei de forma plenament satisfactòria, en quant a compliment de terminis, execució de la instal·lació i servei prestacions del servei.

3. CONCLUSIONS

Atès que,

- donada la situació climàtica tant extrema que ja estan patint els usuaris que han de realitzar la seva jornada laboral en els llocs de treball mancats de climatització.
 - l'única empresa presentada, mitjançant la documentació aportada i l'experiència prèvia dels treballs i serveis similars ja prestats al 2024, es considera una proposta tècnica i econòmicament viable i solvent per a dur a terme la instal·lació i prestar el serveis de la licitació.
 - rebutjar la proposta de l'empresa TORRES SERVICIOS TÉCNICOS, S.L., suposa deixar deserta la licitació, i, per tant, ens abocaria a iniciar un nou expedient mitjançant un procediment negociat sense publicitat d'acord amb l'article 168 a) 1r de la LCSP, on es convidaria a presentar proposta a aquest mateix licitador, retardant un mínim de 5 o 6 setmanes la nova adjudicació i posterior instal·lació de la solució de climatització requerida. En conseqüència, els professionals no veurien solucionat el greu problema de desconfort tèrmic fins quasi bé meitat d'agost, per tant, hauran de passar el període de màxima calor sense una solució i aquesta acabarà arribant totalment a destemps.
- Per tot el que s'ha exposat, i d'acord amb el principi d'eficiència i economia procedimental, des de la Direcció de SSGil es proposa requerir al licitador **TORRES SERVICIOS TÉCNICOS, S.L.** per tal que presenti la documentació que li manca (punts indicats a l'apartat 2, d'aquest informe), en un termini màxim de 2 dies hàbils i, en cas de que la documentació sigui correcta, prosseguir amb l'adjudicació per tal de no penalitzar el termini d'execució i, en conseqüència, no reparar a la màxima brevetat possible la situació de treball incòmoda i crítica dels treballadors que es veuen afectats per la manca de climatització en els seus espais.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Elisabet Izquierdo i Asensio.
Directora de Serveis Generals i Infraestructures CMPSB.