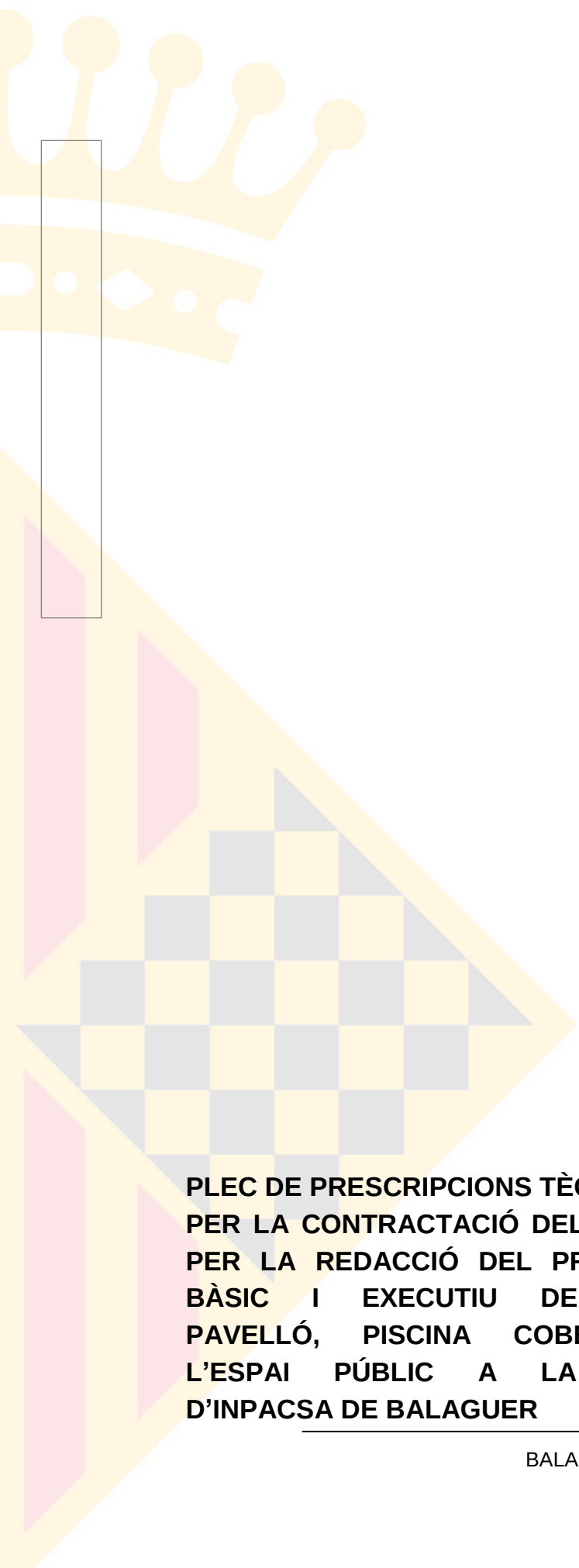




**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
BÀSIC I EXECUTIU DEL NOU
PAVELLÓ, PISCINA COBERTA I
L'ESPAI PÚBLIC A LA ZONA
D'INPACSA DE BALAGUER**

BALAGUER 2025



Paeria de Balaguer

URBANISME

ARQUITECTA MUNICIPAL
NÚRIA MESALLES MONTÓY



ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	1
1.1. Generalitats	1
1.2. Definició de l'actuació	1
1.2.1. Antecedents.....	1
1.2.2. Dades urbanístiques	3
1.2.3. Estat actual i futures intervencions	3
1.3. Objecte i necessitats de l'equipament	4
1.3.1. Programa funcional pavelló multi esportiu	4
1.3.2. Programa funcional piscina coberta	6
1.3.3. Programa funcional de l'espai públic.....	7
1.3.4. Previsió de camp de futbol	7
1.4. Relació amb els equipaments municipals més propers.....	7
1.4. Criteris de disseny i sostenibilitat	7
1.5. Qualitat arquitectònica de la proposta.....	8
1.5.1 Compliment dels requisits i integració de la proposta amb l'entorn.	8
1.6 Equip redactor	9
1.7. Documentació tècnica aportada	11
2. DADES ECONÒMIQUES	11
3. TRAMITACIÓ: Ordinària	11
3.1. Presentació de propostes	11
3.2. Documentació a presentar pels licitadors	12
3.3. Estructura document	13
3.4. Compensació econòmica als licitadors en Fase II:	13
4. DOCUMENTACIÓ I TREBALLS OBJECTE DEL CONTRACTE	14
4.1. Termini de recepció de les prestacions del contracte	14
4.2. Metodologia de treball	15
4.3. Fases	15
4.3.1 Redacció del projecte d'Edificació - Fase: Avantprojecte	15
4.3.2 Redacció del projecte d'Edificació - Fase: Projecte Bàsic	16
4.3.3 Redacció del projecte d'Edificació - Fase: Projecte d'Execució.....	16



CONCURS DE PROJECTES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ; REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I REDACCIÓ DEL PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT, PER L'EXECUCIÓ DEL NOU PAVELLÓ MULTI ESPORTIU, AMB DUES PISTES PAV-3, I PISCINA COBERTA AIXÍ COM L'ESPAI PÚBLIC A LA ZONA D'INPACSA DE BALAGUER

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. INTRODUCCIÓ

1.1. Generalitats

Descripció: Contractació conjunta dels serveis de “REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ; REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I REDACCIÓ DEL PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT, PER L'EXECUCIÓ DEL NOU PAVELLÓ MULTI ESPORTIU, AMB DUES PISTES PAV-3, I PISCINA COBERTA AIXÍ COM L'ESPAI PÚBLIC A LA ZONA D'INPACSA”

L'objecte de la present licitació comprèn la redacció de l'avantprojecte, redacció del projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; i la redacció del projecte d'execució, l'estudi de seguretat i salut (executiu), i la certificació d'eficiència energètica del projecte dins l'àmbit del projecte executiu.

L'objectiu del concurs és obtenir la millor proposta arquitectònica en base al compliment als criteris i requisits establerts en els diferents annexes.

L'equip guanyador haurà de comptar amb un equip amb solvència i capacitat suficient en projectes i/o obres relacionats amb equipaments i instal·lacions esportives d'aquestes característiques. Per tant, es pretén un perfil d'equip multidisciplinari capaç de respondre als requeriments del present plec.

1.2. Definició de l'actuació

1.2.1. Antecedents

L'activitat urbanística al municipi de Balaguer és regulada, amb caràcter general, per les Normes Subsidiàries de Planejament de Balaguer vigents des de febrer de 1983, que van ser objecte del Text Refós – Revisió, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida el 09 de febrer del 2000 i vigents des del 28 d'agost del 2000.

L'any 2006 es va construir el nou pavelló esportiu INPACSA en un àmbit pendent de desenvolupar, el qual ocupa una superfície construïda de 4500m². Així mateix, es va realitzar la urbanització del carrer principal que permet la connectivitat amb el carrer Urgell.

Amb l'objectiu de permetre el futur desenvolupament i creixement urbanístic del municipi, l'any 2007 es va aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el Pla de Millora Urbana de l'Àrea d'INPACSA i el 19 de setembre de 2009 es va aprovar definitivament per la CTULL la Modificació puntual del Pla de Millora Urbana PMU-1 d'INPACSA de Balaguer; amb un ús predominant residencial amb habitatge lliures, habitatge protegit, comerç, serveis, equipaments i grans espais lliures ubicat a la banda sud-est de la ciutat.

El sector en qüestió tindrà un paper clau en el creixement futur de la ciutat gràcies a la seva ubicació estratègica, propera a la línia ferroviària, la qual està sent objecte d'estudi per a la seva possible transformació en tramvia, i la seva proximitat als diversos equipaments més importants i la seva excel·lent connectivitat amb el nucli urbà.



El sector del PMU-1, pendent encara de desenvolupament, preveu la cessió de grans espais de sistemes d'espais lliures i d'equipaments. La cessió d'equipaments és de 34.630,36 m², dels quals 4.500 m² estan ocupats per l'actual pavelló d'INPACSA exposat anteriorment, amb una forma rectangular quedant al límit urbà entre els camps agrícoles dels voltants i el nou Balaguer.



Ubicació del Sistema d'Equipament

Atès la seva ubicació estratègica en relació a la resta d'equipaments esportius més importants com serien la piscina municipal coberta i el Pavelló 1r d'Octubre, la voluntat del consistori és crear en aquest punt de la ciutat un complex esportiu amb l'execució del nou camp de futbol municipal, la construcció d'una pista d'atletisme, dels nous pavellons multi esportiu i una piscina olímpica, objecte d'aquesta contractació.

En resposta a la manca d'espais adequats per a la pràctica esportiva, es planteja la construcció d'un nou pavelló davant de l'actual. Mentre que el pavelló existent es destinaria principalment a la celebració de fires i alguns actes esportius, el nou pavelló estaria dedicat exclusivament a la pràctica esportiva.

El solar on s'ubicarà el nou pavelló està situat a l'interior del PMU-1 a l'illa 10 compresa entre el vial 3, vial 4, SUD6 i vial 2 de Balaguer. Té com a característiques físiques i d'entorn el ser un terreny sense pendent i de forma rectangular amb un xamfrà situat a la cantonada nord-oest i un altre a la cantonada nord-est.

Per tal que els licitadors disposin de tota la informació necessària per al desenvolupament de les propostes, juntament amb la publicació dels presents plecs es facilitaran els següents documents:

- Pla de Millora Urbana PMU-1 d'INPACSA de Balaguer
- Modificació puntual del Pla de Millora Urbana PMU-1 d'INPACSA de Balaguer



1.2.2. Dades urbanístiques

Per a la redacció del Projecte, es tindrà en compte la normativa així com les ordenances vigents que li puguin ésser d'aplicació

Planejament urbanístic	- Pla de Millora Urbana PMU-1 d'INPACSA de Balaguer - Modificació puntual del Pla de Millora Urbana PMU-1 d'INPACSA de Balaguer
Classificació del sòl	Sol urbà no consolidat
Qualificació urbanística	Sistema d'Equipaments. Clau E
Ocupació	No és limita el nivell d'ocupació del sòl per edificacions
Usos compatibles	Educatiu, Sanitari - assistencial, Recreatiu, Esportiu, Públic - administratiu, Abastaments, Cementiri
Ordenació i arquitectura	Els espais destinats a equipaments s'ordenaran adequadament als usos i a llur relació amb el conjunt urbà. L'edificació s'ajustarà a les determinants de les zones o sistemes en els quals es relacionin.

1.2.3. Estat actual i futures intervencions

El PMU-1 d'INPACSA, segueix sent a dia d'avui una zona sense urbanitzar ni edificar, tret del pavelló d'INPACSA, on predominen majoritàriament terrenys improductius i algun que altre hort o camp privat. L'equipament existent està previst de les instal·lacions adients d'aigua, electricitat, sanejament, etc



En els terrenys on està prevista la construcció del nou pavelló multi esportiu hi manca la urbanització, per tant caldria urbanitzar els vials i dotar-los dels serveis necessaris pel correcte funcionament dels nous equipaments municipals. La voluntat és que aquest es nodreixi d'aquest nucli de lleure creat pel conjunt d'equipaments esportius, escolars i socials.

1.3. Objecte i necessitats de l'equipament

L'objecte principal és l'ampliació de la zona esportiva, atesa la demanda que hi ha d'aquests espais en aquest municipi. Es preveu una zona on es concentrin tots els equipaments esportius, pavellons, piscina, camp de futbol..., de dimensions adequades i correctes d'acord a la normativa vigent.

La nova construcció es disposarà a continuació del pavelló existent, dins la parcel·la qualificada com a sistema d'equipament.

L'objecte principal del present plec és regular les condicions tècniques que han de regir el concurs per la redacció del projecte bàsic i executiu del nou pavelló multi esportiu i piscina municipal, que ha d'incloure:

- Un pavelló multi esportiu que aculli dues pistes esportives PAV-3, d'acord amb els criteris i requisits establerts per la Generalitat de Catalunya, on es duran a terme únicament pràctiques esportives i que donarà servei a les necessitats del municipi de Balaguer.
- Una piscina coberta de 52m lineals, d'acord amb els criteris i requisits establerts per la Generalitat de Catalunya.
- La urbanització de l'espai lliure entre el pavelló esportiu existent i el nou volum, així com el projecte d'urbanització per dotar dels serveis necessaris.
- La previsió de l'emplaçament d'un futur camp de futbol amb els espais complementaris corresponents, dins dels límits actuals del sol urbà.

1.3.1. Programa funcional pavelló multi esportiu

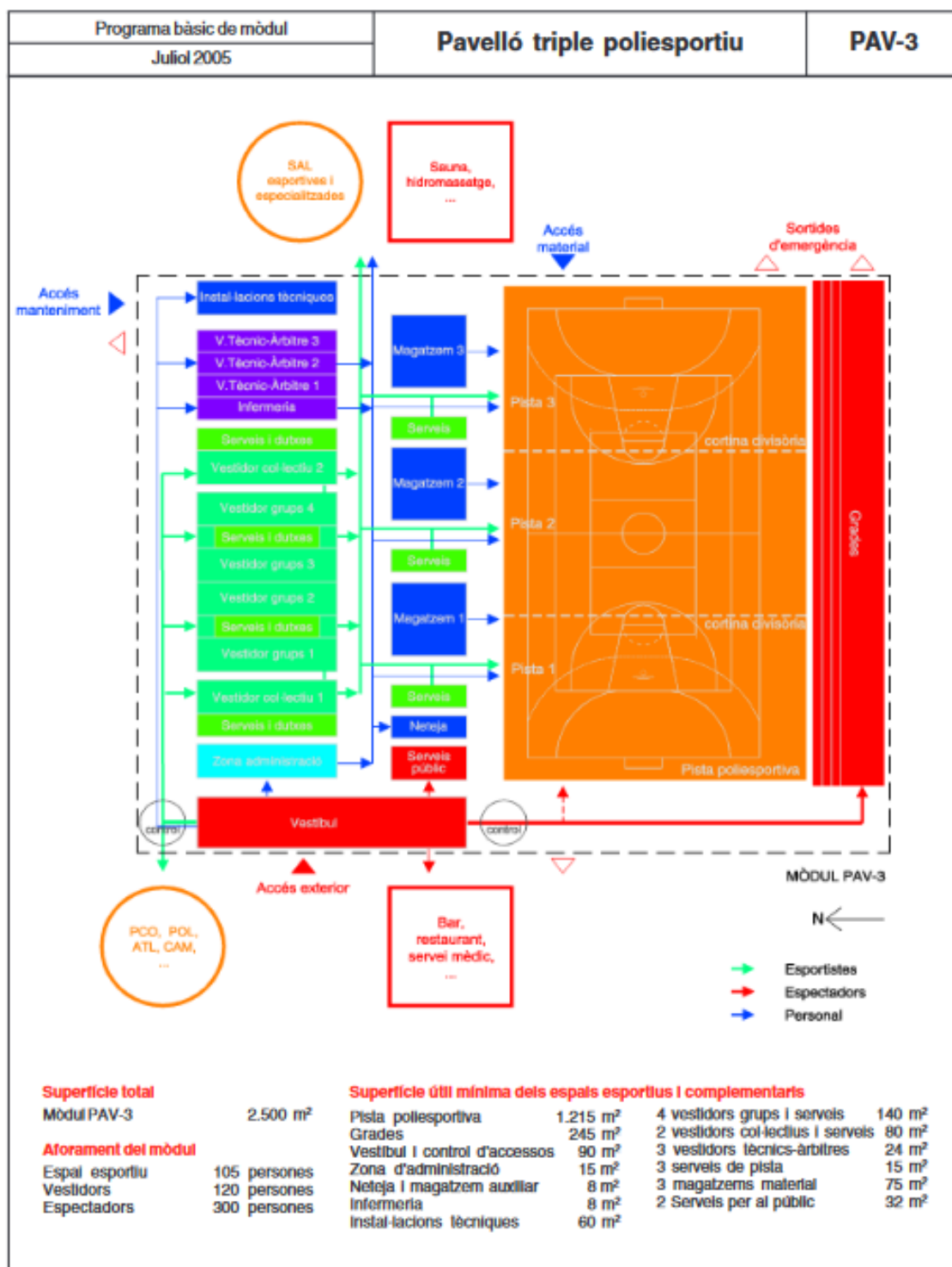
L'accés al pavelló i la piscina serà conjunt i unitari per a tot el complex esportiu, per tal de millorar l'accessibilitat, la seguretat i el control d'accés, i crear una circulació interior entre ells per tal de garantir una seguretat viària per als esportistes i acompanyats dins aquest nou espai creat.

Per tant, el nou pavelló haurà de complir amb els requeriments tècnics d'instal·lació esportiva PAV-3, on la superfície mínima seria de 2.500m², amb dues pistes de 45m de llargada per 27m d'amplada dotada d'espais complementaris tipus vestidors, magatzems, grades, etc. La pista de 45 x 27m permet la pràctica d'handbol, futbol sala, bàsquet, voleibol, així com altres activitats esportives no reglades. També es preveurà la sub-divisió de la pista en 3 espais diferenciats amb cortines en cas de voler practicar diferents esports o diferents partits d'una mateix esport alhora.

L'aforament previst serà de 300 espectadors i unes 105 persones per cada pista en el nou pavelló esportiu, i de 100 espectadors i unes 150 persones a l'espai de piscina.

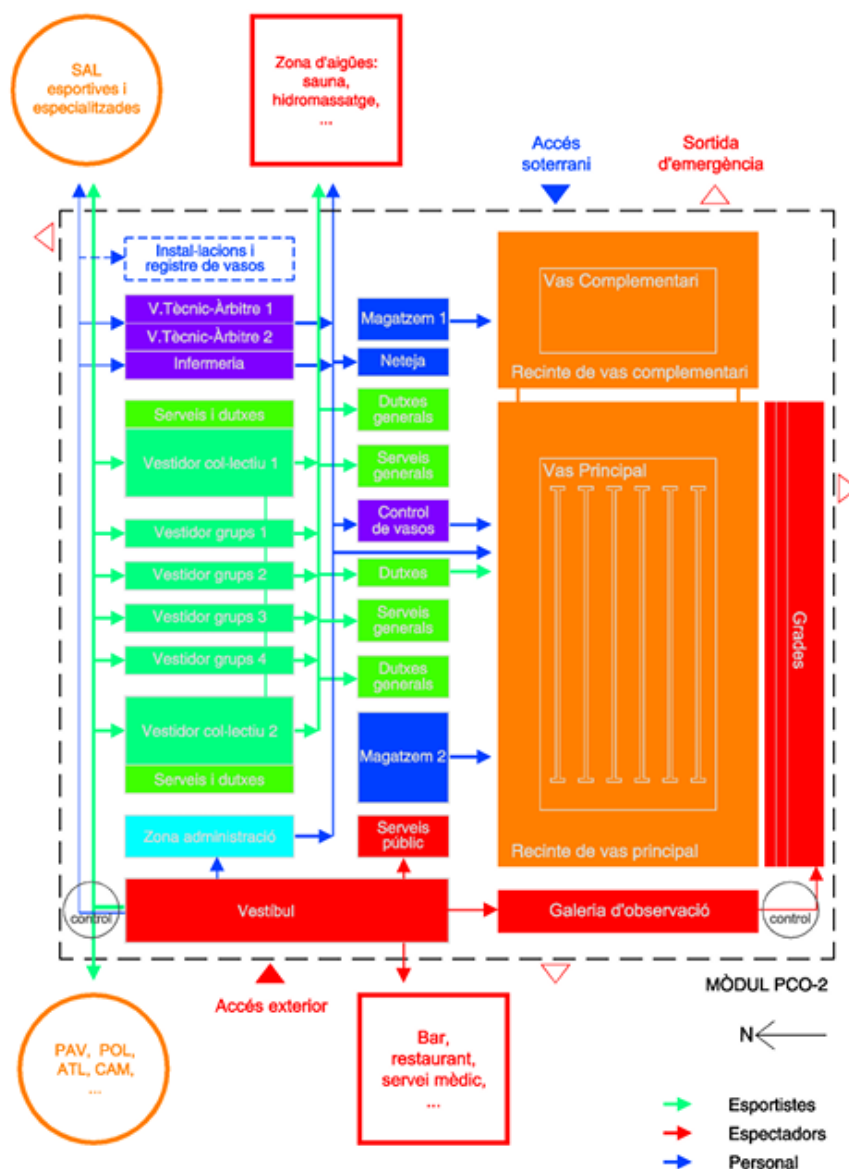
El concurs es convoca amb la voluntat d'obtenir la proposta que millor resolgui la funcionalitat del conjunt, la seva integració urbana i paisatgística, la viabilitat tècnica i econòmica, així com la qualitat arquitectònica i ambiental.





1.3.2. Programa funcional piscina coberta

La piscina olímpica permetrà fer competicions a nivell local, regional i nacional on la longitud d'aquesta serà de 50m i 25m d'ample amb una profunditat de 2.70m, com a màxim. Els carrils centrals tindran una amplada de 2.50m, mentre que els centrals serien de 2.40. Aquest nou equipament estarà dotat de graderies, vestíbul i control d'accés, vestidors, magatzems, etc.



Superfície total

Mòdul PCO-2 2.000 m²

Aforament del mòdul

Espai esportiu	105 persones
Vestidors	120 persones
Espectadors	125 persones

Superfície útil mínima dels espais esportius i complementaris

Vas principal	312,5 m ²	Neteja i magatzem auxiliar	3 m ²
Platja recinte vas principal	230 m ²	Infermeria	8 m ²
Vas complementari	75 m ²	Instal·lacions i registre vasos	450 m ²
Platja recinte vasos compl.	100 m ²	4 vestidors de grups	80 m ²
Dutxes accés recinte vasos	4 m ²	2 vestidors col·lectius i serveis	130 m ²
Control de vasos	6 m ²	2 vestidors tècnics-àrbitres	12 m ²
Grades	125 m ²	2 serveis generals	20 m ²
Galeria d'observació	45 m ²	2 zones dutxes generals	20 m ²
Vestíbul i control d'accessos	66 m ²	2 magatzems material piscina	30 m ²
Zona d'administració	10 m ²	2 serveis per al públic	24 m ²



1.3.3. Programa funcional de l'espai públic

L'actuació haurà d'incloure la urbanització de l'àmbit d'espai lliure situat entre el pavelló esportiu existent i el nou edifici que es projecti. Aquesta zona ha de funcionar com element connector, espai de relació i àrea d'activitat exterior, amb un disseny que permeti tant la mobilitat fluida com l'ús polivalent d'aquest espai públic. En relació al punt anterior, el nou edifici haurà de preveure la possibilitat de desenvolupar espectacles, i altres activitats, dins i fora de l'edifici.

La proposta haurà de garantir:

- Garantir la continuïtat entre l'edifici esportiu existent i el nou volum mitjançant un traçat clar, accessible i ben resolt.
- Definir recorreguts segregats per a vianants, serveis i emergències, compatibles amb una mobilitat accessible i segura.
- Crear una zona de pas central o eix principal que actuï com a vertebrador de tot l'àmbit esportiu.
- El projecte haurà de preveure que part del programa funcional del nou pavelló pugui obrir-se i relacionar-se directament amb aquest espai exterior, afavorint així l'organització d'activitats esportives, educatives o lúdiques a l'aire lliure.
- Es valorarà que aules, sales polivalents, espais per a activitats dirigides o zones d'escalfament puguin tenir obertura o connexió directa amb aquest espai exterior, mitjançant porxos, terrasses, grades o altres solucions arquitectòniques.
- Tractament paisatgístic amb vegetació autòctona, arbrat d'ombra i zones enjardinades de baix manteniment.
- Incorporació d'elements naturals que millorin el microclima i fomentin la biodiversitat urbana.
- Creació d'àrees d'estada per a usuaris, famílies i visitants, amb bancs, zones d'ombra i espais oberts per a la convivència.
- Previsió d'espais exteriors polivalents, compatibles amb activitats esportives auxiliars, tallers, o esdeveniments puntuals.

Serà molt important la qualitat arquitectònica que se li atorgui i la relació que s'estableixi amb l'edifici i l'entorn urbà.

1.3.4. Previsió de camp de futbol

Es demana incorporar en la documentació gràfica (plànol d'implantació a escala 1:500 o similar) una proposta d'ubicació pel futur camp de futbol reglamentari, amb vestuaris, graderies bàsiques, espais tècnics i una zona d'aparcament per a vehicles i autocars.

1.4. Relació amb els equipaments municipals més propers

El sector on s'ubicarà aquest nou complex esportiu està dotat de grans zones d'espais lliures i equipaments educatius i socials propers. La configuració del nou equipament haurà de promoure la relació entre aquests dos pols d'activitat. La col·locació de l'edifici, la disposició dels accessos i, fins i tot la seva volumetria, seran aspectes a tenir en compte a l'hora de plantejar estratègies que fomentin la relació entre aquests espais municipals dins del sector.

1.4. Criteris de disseny i sostenibilitat

Es demana que el projecte compleixi els següents criteris:

- Accessibilitat universal en tot el recinte
- Compliment del CTE, normativa específica vigent i requisits sanitaris.
- Estratègies de sostenibilitat ambiental
- Altres normatives específiques.



Es valoraran les propostes que es fonamentin en dissenys que tinguin en compte les condicions climàtiques de l'indret, aprofitant els recursos disponibles per tal de reduir l'impacte ambiental i el consum energètic.

Les instal·lacions esportives han complir amb un seguit de criteris de disseny i de requeriments tècnics que garanteixin el correcte funcionament de les activitats esportives que s'hi desenvolupin. Per a garantir la correcta execució d'aquests espais es va definir l'any 2005 el Pla director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya així com la fitxa tècnica d'equipaments esportius relativa als pavellons tipus PAV-3 i la piscina coberta, on es recullen els requeriments tècnics que han de complir aquest tipus d'instal·lacions esportives.

Per donar compliment als requisits tècnics del programa caldrà donar compliment a aquests dos documents que es facilitaran com a annexes a la publicació dels present plec.

1.5. Qualitat arquitectònica de la proposta

En aquest punt es valorarà la idea global arquitectònica de la proposta, així com aspectes fonamentals com:

- La resolució del programa requerit de forma racional i ajustada a les necessitats del complex esportiu.
- La qualitat arquitectònica dels nous espais interiors i exteriors.
- Proposta de circulacions i articulació del recinte així com la seva millora de l'accessibilitat.
- La viabilitat tècnica, constructiva i econòmica de la proposta.

Finalment, cal dir que es farà una valoració del compliment de cada punt de la idea general ja que el format de la proposta no permet de dur a terme una valoració més ajustada i detallada, que si que es farà a la segona volta.

1.5.1 Compliment dels requisits i integració de la proposta amb l'entorn.

Es valorarà de forma específica els compliments dels següents paràmetres, detallat als annexes;

- Proposta d'ampliació del complex esportiu.
- Proposta de comunicació entre els diferents equipaments i integració amb l'existent.
- Accessos al recinte, que en aquest serà únic per a tot el complex.
- Eficiència energètica del conjunt. Es tindrà en consideració una breu proposta orientativa del sistema d'instal·lacions a desenvolupar així com la composició de noves obertures i possibles elements de protecció solar en la totalitat dels edificis.
Si la proposta no contemplés cap alternativa de producció eficient i hagués de funcionar amb plaques solars tèrmiques (per la producció d'aigua calenta sanitària) caldrà preveure com dissipar la calor a l'estiu (època de més alta producció però durant la que no hi ha consum d'ACS per part dels usuaris). Cal que el projecte resolgui l'accés a coberta pel manteniment, en condicions de seguretat
- Es valorarà que l'actuació es pugui realitzar en dues fases, pavelló i piscina.

Pel que fa a la valoració dels sistemes constructius s'avaluarà de forma específica en la segona volta.



1.6 Equip redactor

L'equip redactor del projecte del nou pavelló multiesportiu i espai públic a la zona d'Inpacsa, estarà format per un equip multidisciplinari, encapçalats per un o més arquitectes que seran els màxims responsables o directors de l'equip.

Pel que fa a la titulació professional, perfil (especialitat), experiència i dedicació mínima de l'Equip redactor que executarà el contracte la/les següent/s:

a) Autor/s del Projecte:

Titulació: Arquitecte, o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar aquestes funcions i estar facultat per exercir la professió dins del territori espanyol.

Perfil: No es requereix

Experiència Professional mínima en el sector: 7 anys

Dedicació requerida per la redacció del projecte: 30%

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Acreditar haver redactat un projecte d'execució d'una obra d'un (1) edifici del sector terciari d'obra nova de característiques similars que les de l'objecte d'aquest contracte, se superfície construïda **≥500 m² i/o PEM ≥750.000€**, de caràcter públic o privat, en els **últims 20 anys**

- Tipologia: Edificis del sector terciari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.

En el cas que el projecte executiu requereixi la disposició d'un tècnic responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut durant la redacció del projecte que signarà com a Autor de l'Estudi de Seguretat i Salut, aquest podrà recaure en l'Autor del projecte aquesta responsabilitat.

b) Resta de tècnics

Tècnic 1: Responsable àrea d'Estructures

Titulació: Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer d'Edificació, Enginyer, Enginyer Tècnic

Perfil: Estructures

Experiència Professional mínima en el sector: un edifici d'obra nova de característiques similars que les de l'objecte d'aquest contracte, de superfície construïda **≥500 m² i/o PEM ≥750.000€**, de caràcter públic o privat, en els **últims 10 anys**.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Càlcul d'estructures d'edificis del sector terciari i dotacional. Edificis del sector terciari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.

Tècnic 2: Responsable àrea d'Instal·lacions

Titulació: Arquitecte, Enginyer

Perfil: Instal·lacions

Experiència Professional mínima en el sector: : un edifici d'obra nova de característiques similars que les de l'objecte d'aquest contracte, de superfície construïda **≥500 m² i/o PEM ≥750.000€**, de caràcter públic o privat, en els **últims 10 anys**.



Tenen consideració de “TREBALLS SIMILARS” en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Càlcul i disseny d'instal·lacions de projectes del sector terciari i dotacional. Edificis del sector terciari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.

Tècnic 3: Responsable àrea d'Amidaments i Pressupostos

Titulació: Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer de l'Edificació

Perfil: Amidaments i Pressupost

Experiència Professional mínima en el sector: : un edifici d'obra nova de característiques similars que les de l'objecte d'aquest contracte, de superfície construïda **≥500 m² i/o PEM ≥750.000€**, de caràcter públic o privat, en els **últims 5 anys**.

Tenen consideració de “TREBALLS SIMILARS” en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Amidaments i pressuposts d'edificis del sector terciari i dotacional. Edificis del sector terciari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.

Tècnic 4: Responsable àrea de Seguretat i Salut

Titulació: Arquitecte, Enginyer, Arquitecte tècnic, Enginyer de l'Edificació, Enginyer tècnic

Perfil: Seguretat i Salut

Experiència Professional mínima en el sector: un edifici d'obra nova de característiques similars que les de l'objecte d'aquest contracte, de superfície construïda **≥500 m² i/o PEM ≥750.000€**, de caràcter públic o privat, en els **últims 5 anys**

Tenen consideració de “TREBALLS SIMILARS” en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Estudis de Seguretat i Salut en edificis del sector terciari i dotacional (prestació de serveis a persones)

L'acreditació dels “Treballs similars” es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

L'acreditació dels tècnics del present apartat es podrà realitzar mitjançant certificat expedit per l'Autor del projecte sota les directrius del qual va actuar el tècnic proposat, amb la certificació prèvia d'aquest Autor per part de tercers.

Si no fos possible l'acreditació pels mitjans anteriors, s'acceptarà una declaració de l'empresari que va adscriure el tècnic (sota règim laboral o professional) en l'actuació concreta, acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació del tècnic amb el càrrec concret. Altres mitjans alternatius d'acreditació podran ser admesos sempre que permetin assegurar l'experiència específica del tècnic proposat en els termes requerits acompanyada de la documentació que acreditin la realització de la prestació.



Un mateix professional podrà reunir un o més perfils professionals sempre que acrediti per separat compleixi amb els requisits establerts en el present plec.

1.7. Documentació tècnica aportada

La documentació tècnica de l'emplaçament que es facilita a la licitació:

- Revisió de les Normes subsidiàries de planejament, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 9.2.2000 i publicada en el DOGC núm. 3213 de 28.8.2000 (exp. 1999/000708/L) Delimitació de la finca
- Modificació de NNSS en l'àrea d'INPACSA i el seu entorn, aprovada definitivament per la CTULL el 13/02/2006 i acordada la seva publicació el 13/09/2006 (Exp. 2006/021434 / L)
- El Pla de Millora Urbana aprovat definitivament per la CTULL en 15 de febrer de 2007 i s'acorda la seva publicació el 29/11/2007 (EXP. 2007 / 026241 / L)
- Modificació puntual de les NNSS per l'increment d'habitatge protegit al PMU INPACSA al 2009, aprovada definitivament per la CTULL el 19.09.2009 (Exp. 2009/037945/L).
- Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya.
- Fitxa tècnica d'equipaments esportius relatiu als pavellons PAV-3 i la piscina coberta
- Arxiu en format .dwg de l'àmbit d'actuació

Es facilitarà en la segona volta:

- Estudi geotècnic

En qualsevol cas, els tècnics redactors hauran d'efectuar per la seva part totes les comprovacions de materials per tal de conèixer-ne l'estat actual. També serà responsabilitat de l'equip redactor comprovar la precisió i exactitud dels aixecaments disponibles, i realitzar els aixecaments planimètrics addicionals i estudis geotècnics addicionals necessaris (previstos en la quantificació de l'import del servei) per a la correcta definició del projecte

2. DADES ECONÒMIQUES

L'import orientatiu previst de les obres a executar és de 9.070.840€ i de les obres d'urbanització serien 2.000.000€,

PRESSUPOST DE LICITACIÓ ascendirà a 300.000,00 euros (IVA inclòs).

3. TRAMITACIÓ: Ordinària

Licitació de concurs de projectes, basat en el procediment restringit, d'acord la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP); la Llei 12/2017, de 6 de juliol de l'arquitectura i la llei 9/2019, de 14 de juny, de qualitat de l'arquitectura.

L'adjudicatari estarà obligat a la presentació dels següents documents en els terminis fixats en els plecs, i els les fases expressades a continuació, a partir de la signatura del contracte.

3.1. Presentació de propostes

- Fase prèvia:
 - Sobre número 1. Presentació de sol·licituds de participació i documentació general
- Fase I (Anònima). Exclusivament pels licitadors admesos per aquesta fase



- Sobre número 2. Presentació de la proposta gràfica inicial
- Sobre número 3: Identitat del licitador

*En el supòsit que el número de licitadors admesos en la Fase prèvia sigui igual o inferior al número màxim de licitadors previst en aquest apartat per ser convidats a la Fase II, no es tramitarà aquesta Fase I, i directament es tramitarà la Fase II del concurs, prèvia invitació, amb la presentació dels sobres núm. 3 i núm. 4. Per tant, en aquest cas, els licitadors no tindran que presentar el sobre núm. 2 de Proposta gràfica d'idea inicial."

- Fase II (Anònima). Exclusivament pels licitadors seleccionats per aquesta fase
 - Sobre número 3. Identitat del licitador (només en el cas que no es tramiti la Fase I)
 - Sobre número 4: Presentació de la proposta desenvolupada.

3.2. Documentació a presentar pels licitadors

- El sobre número 1, corresponent a la "Sol·licitud de participació i Documentació General", haurà d'incloure la documentació que s'indica en els Plecs de Clàusules Administratives.
- El sobre número 2, corresponent a la "Proposta gràfica inicial" haurà de ser totalment anònim i inclourà la següent informació:

Les propostes hauran de presentar-se per correu electrònic en format PDF o ZIP i hauran d'estar xifrats amb una contrasenya diferent a la resta sobres.

La Proposta gràfica inicial es presentarà en un ÚNIC DIN-A2 (420 x 594 mm), que inclourà la documentació gràfica i escrita necessària per a la definició de la idea inicial de la proposta. En el full es reflectirà la documentació escrita i gràfica esquemàtica en 2D o 3D o croquis o esquemes que, a criteri del licitador, millor representi la idea conceptual de la proposta, tenint en consideració els aspectes previstos en els criteris d'avaluació de les Propostes gràfiques d'idea inicial. La proposta s'estructurarà d'acord amb el model que s'adjunta en aquest Plec com annex 4:

- Quadre 1: Breu explicació dels elements bàsics de la proposta. Tipus de lletra Arial 8-10.
- Quadre 2: Documentació gràfica.

No s'acceptarà ni es tindrà en consideració cap altra documentació addicional a la indicada.

Una vegada presentades les Propostes gràfiques d'idea inicial, el Jurat procedirà al seu examen i valoració d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor establerts en els plecs administratius i classificarà les propostes per ordre decreixent d'acord amb la puntuació obtinguda. D'acord amb la classificació de propostes el Jurat procedirà a seleccionar als licitadors que hagin obtingut la millor puntuació, que seran un màxim de 3 equips, per tal de ser convidats per a participar en la Fase II del concurs.

** En el supòsit que el número de licitadors admesos en la Fase Prèvia sigui igual o inferior, al número màxim de licitadors previstos per ser invitats a la Fase II, no es tramitarà la Fase I, i per tant, en aquest cas, els licitadors no tindran que presentar el sobre número 2 de Proposta gràfica d'idea inicial.*

- El sobre número 3, corresponent a la "Identitat del licitador" haurà d'incloure en sobre tancat el document signat pel licitador amb el LEMA i la identificació del licitador, amb les condicions que consta el plec de prescripcions administratives (Punt. F)
- El sobre número 4, corresponent a la "Proposta gràfica desenvolupada (Anònim)", haurà d'incloure la documentació següent:



Les propostes hauran de presentar-se per correu electrònic en format PDF o ZIP i hauran d'estar xifrats amb una contrasenya diferent a la resta sobres.

Es presentarà una màxim de 3 panells format DIN-A2 (420 x 594 mm), muntats en tauler lleuger de cartró ploma que inclourà la documentació gràfica i escrita necessària per a la definició de la proposta de projecte. Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. En els panells s'hi reflectiran documentació gràfica en 2D i 3D, i escrits o esquemes relatius als aspectes assenyalats als criteris d'avaluació de les propostes gràfiques finals, establerts en aquests plecs.

3.3. Estructura document

- En la proposta gràfica inicial, d'un únic DIN-A2 aquest s'estructurarà segons el model orientatiu que s'adjunta en aquest plec, annex 5:

La Franja 1: Inclourà documentació gràfica en 2D: plantes d'emplaçament i de distribució, alçats generals i /o seccions representatives, escollint aquelles més escaients a criteri del licitador per a explicar de manera clara el compliment del programa i qualitat funcional de la proposta, així com la seva contextualització.

La Franja 2: Inclourà documentació gràfica en 3D: infografies, perspectives o qualsevol altra expressió gràfica que expliqui la proposta, o fotografies de maqueta de treball, que defineixin la qualitat arquitectònica interior i exterior de la proposta.

La Franja 3: Inclourà documentació escrita i esquemes per definir la sostenibilitat funcional i passiva de la proposta, la sostenibilitat econòmica de la mateixa, així com, si s'escau, el grau d'integració a l'entorn construït. Tipus de lletra: Arial 8-10.

- En la proposta gràfica desenvolupada, que es poden presentar un màxim de 3 DIN-A2, la composició i estructuració dels mateixos seran lliures, a decidir per cada equip redactor

En ambdós propostes, també s'adjuntarà un pen-drive amb la reproducció dels panells DIN-A2 en format PDF. L'arxiu es nomenarà amb el seu LEMA i tindrà la mida configurada a DIN-A2. Per a la seva identificació, el pen-drive incorporarà el lema en la seva superfície.

Una vegada presentades les Propostes gràfiques desenvolupades, el Jurat procedirà al seu examen i valoració d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor establerts en els plecs administratius, i classificarà les propostes per ordre decreixent d'acord amb la puntuació obtinguda.

Un cop adjudicat el concurs, aquest arxiu es publicarà a la plataforma de contractació pública de la Paeria de Balaguer.

Els licitadors hauran de vetllar perquè la documentació presentada no permeti la identificació del participant. No s'acceptarà cap més documentació adicional.

3.4. Compensació econòmica als licitadors en Fase II:

El licitadors seleccionats que hagin participat en la Fase II amb el lliurament de la proposta gràfica desenvolupada d'acord amb els requisits previstos en el Plec, i que no hagin resultat adjudicatari rebran una compensació econòmica de 3.000,00 euros (més IVA o subjecte a IRPF segons el cas). Aquesta compensació s'abonarà una vegada l'adjudicació sigui ferma.

No obstant l'anterior, no es tindrà dret a percebre l'esmentada compensació econòmica en el supòsit que, una proposta que d'acord amb les condicions del concurs sigui proposada com a guanyadora i que, requerit el licitador per a acreditar els criteris d'aptitud declarats prèviament mitjançant el



Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), aquest hagi incorregut en falsedat de les dades declarades en el DEUC.

Mencions: el Jurat podrà acordar les mencions a les propostes que consideri oportunes sense que això suposi cap dret a favor de l'Autor/s d'aquestes propostes a rebre cap tipus de compensació econòmica ni per cap altre concepte.

En el cas de que el Jurat, per raons justificades, no considerin cap proposta convenient pel desenvolupament del projecte, es podrà deixar desert el concurs i abonar les corresponents compensacions econòmiques a tots els licitadors seleccionats que hagin presentat la proposta gràfica desenvolupada en la Fase II conforme a les condicions del Plec. En aquest cas l'import total de la dotació econòmica establerta en el concurs com a compensació serà repartida entre tots aquests licitadors a parts iguals.

4. DOCUMENTACIÓ I TREBALLS OBJECTE DEL CONTRACTE

Un cop adjudicat, el contracte conjunt de serveis per la “REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ; REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT; REDACCIÓ DEL PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT, PER AL NOU PAVELLÓ MULTIESPORTIU I ZONA URBANA EXTERIOR DE L'ÀMBIT D'INPACSA, DE BALAGUER”,

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària per la posterior execució de les obres projectades. El desenvolupament de l'objecte del contracte comporta les tasques completes de redacció del projecte d'execució, el programa de control de qualitat i l'estudi de seguretat i salut. El contingut de la documentació és l'establert per la normativa vigent i la seva estructura serà determinada pel tècnic supervisor del contracte.

Els diferents documents que en el conjunt constitueixen el projecte s'han de definir de manera que un facultatiu competent diferent de l'autor pugui dirigir, si fos el cas, els treballs d'execució de les obres.

La Paeria de Balaguer facilitarà els documents topogràfics, urbanístics i de planejament que disposa la zona. També iniciarà les gestions amb les companyies de serveis per obtenir els assessoraments dels treballs, facilitant la informació i els contactes a l'equip redactor. L'adjudicatari té l'obligació de realitzar totes les gestions necessàries davant de totes les administracions i empreses titulars de serveis públics implicades per tal d'aconseguir les autoritzacions i documents que es precisin.

El projecte inclourà tots els documents necessaris d'un projecte d'obres per a l'administració.

4.1. Termini de recepció de les prestacions del contracte

Termini màxim per la redacció del projecte bàsic i executiu de 6 mesos màxim a partir de l'adjudicació definitiva del contracte, el qual es desglossarà de la següent forma:

- Lliurament Avantprojecte: 1 mes a partir de la signatura del contracte.
- Lliurament del Projecte Bàsic: 2 mesos a partir de la finalització de la revisió de tercers de l'Avantprojecte.
- Lliurament del Projecte d'Execució: 3 mesos a partir de la finalització de la revisió de tercers del Projecte Bàsic.

El pas d'una etapa a una altra requerirà l'aprovació explícita tant per la Paeria de Balaguer com per l'oficina de supervisió de projecte de la Diputació de Lleida. S'entendran rebuts el Projecte Bàsic i el Projecte d'Execució per part de la Paeria de Balaguer un cop estiguin informats favorablement i s'hagin lliurat tota la documentació necessària i s'hagin resolt tots els tràmits necessaris per a la seva aprovació.



En cas que s'observin deficiències o defectes en la documentació presentada, es donarà un termini per esmenar-la o complementar-la, i és facilitaran els informes que ho detallin. No es donarà conformitat del projecte fins que la documentació hagi estat esmenada.

4.2. Metodologia de treball

Per tal de dur a terme una bona coordinació amb la Paeria de Balaguer, es realitzaran en la fase de redacció, reunions periòdiques convocades per la Paeria.

Els Serveis Tècnics municipals podran fer el requeriment de la documentació annexa que creguin oportuna per aclarir el projecte redactat.

4.3. Fases

L'adjudicatari del contracte estarà obligat a entregar la documentació preceptiva legalment de conformitat amb el previst a la Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació i el Real Decret 314/2006, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i també, especialment els documents recollits als articles 24 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'Activitats, Obres i Serveis, i en qualsevol cas el següents documents:

4.3.1 Redacció del projecte d'Edificació - Fase: Avantprojecte

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció de l'Avantprojecte corresponen a la Paeria de Balaguer. Per a poder dur a terme les tasques de seguiment, supervisió i control, els tècnics municipals tindran accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin.

La supervisió i acceptació de la documentació de la fase de l'Avantprojecte és condició indispensable i obligatòria perquè l'adjudicatari pugui desenvolupar les següents fases de treball. Per a la realització de l'Avantprojecte, l'Adjudicatari tindrà en compte la normativa vigent que li sigui d'aplicació en el moment de la seva redacció.

A continuació es desenvolupen els continguts mínims del projecte en la fase d'Avantprojecte.

I. MEMÒRIA (M)

M0	Índex
DD	Dades generals
MD	Memòria Descriptiva
ME	Memòria d'Execució
AN	Annexos a la memòria

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)

III. PRESSUPOST APROXIMAT (PR)

IV. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIAIS (DC)

ET	Estudi topogràfic
AC	Autoritzacions, certificats i altres
JN	Justificació o estudis específics a requeriment d'algun organisme
EP	Informe de l'estat de l'estudi i estudi de les patologies o deficiències
SA	Projectes del serveis afectats
CQP	Autocontrol del projecte
DC	Altres



4.3.2 Redacció del projecte d'Edificació - Fase: Projecte Bàsic

Aquest document de caràcter tècnico-administratiu haurà de servir com a document previ per a la redacció del projecte executiu que serà objecte de licitació. Es definiran de forma precisa les característiques generals de l'obra i les seves prestacions mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes. El seu contingut haurà de ser suficient per sol·licitar, un cop obtingut el preceptiu visat col·legial, altres autoritzacions administratives.

Es desenvoluparan de forma detallada els aspectes relacionats amb l'adequació urbanística, l'ús, el programa, les condicions d'accessibilitat, la definició de les diferents solucions constructives i estructurals plantejades i la protecció contra el foc de l'edifici. S'haurà de presentar un document complet amb una exposició de la totalitat del projecte de la qual se'n desprengui un coneixement íntegre i entenedor del projecte.

- I. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I CONSTRUCTIVA (MD i MC)
- II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)
 - ARQUITECTURA: solucions constructives definides i dimensions
 - ESTRUCTURA: solucions estructurals definides i predimensionats
 - INSTAL·LACIONS: predimensionats
- III. AVANÇ DE PRESSUPOST DETALLAT PER CAPÍTOLS (PR)
- IV. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS (DC)
 - ET Estudi topogràfic
 - EG Estudi geotècnic
 - AC Autoritzacions, certificats i altres
 - JN Justificació o estudis específics a requeriment d'algun organisme
 - EP Informe de l'estat de l'estudi i estudi de les patologies o deficiències
 - SA Projectes del serveis afectats
 - CQP Autocontrol del projecte
 - DC Altres

4.3.3 Redacció del projecte d'Edificació - Fase: Projecte d'Execució

Aquest document caldrà que desenvolupi de forma exhaustiva el projecte bàsic detallant les especificitats tècniques de tots els materials, elements, sistemes constructius i estructurals, definint l'obra en la seva totalitat. El seu contingut serà el necessari per a la licitació de les obres

- I. ARQUITECTURA: Documentació definitiva.
- II. ESTRUCTURA: Documentació definitiva.
- III. INSTAL·LACIONS: Documentació definitiva.
- IV. EQUIPAMENT: Documentació definitiva
- V. ESTAT D'AMIDAMENTS detallat, quadres de preus, justificació de preus,
- VI. PRESSUPOST, resum de pressupost, pressupost d'execució per contracte.
- VII. MEMÒRIA D'EXECUCIÓ I PLA DE TREBALLS definitiu.
- VIII. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES.
- IX. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT.
- X. PLA DE CONTROL DE QUALITAT.
- XI. CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA en fase de projecte.
- XII. PLA D'ÚS I MANTENIMENT de l'edifici.
- XIII. Lliurament del Projecte Executiu (maqueta prèvia).
- XIV. Lliurament del Projecte Executiu definitiu.
- XV. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS.

Adicionalment, els treballs anteriors, en la fase que correspongui, hauran d'incloure els treballs complementaris següents, les despeses dels quals aniran a càrrec del licitador:

- Aixecaments planimètrics i de topografia necessaris per a la correcta representació i definició de la proposta
- L'execució dels estudis addicionals, anàlisis o control de materials previs necessaris per a la correcta redacció i definició dels projectes
- Separata d'incendis per a l'obtenció dels informes preceptius de Bombers
- Renders, imatges virtuals i/o maquetes de la proposta arquitectònica.
- Les despeses de visat dels corresponents col·legis professionals.

Balaguer, document signat electrònicament

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta i cap del Departament d'Urbanisme

