



Registre Llibre Resolucions
20250001001598 01/07/2025

DEPARTAMENT: CONTRACTACIÓ I COMPRES
ASSUMPTE: CO2025035ST - Adjudicació del contracte consistent en les Obres contingudes al Projecte executiu de Reforma de les instal·lacions de climatització i ventilació dels vestidors i de l'espai de piscina del Centre Esportiu Municipal Francesc Calvet de Sant Joan Despí - Fase 2
INTERESSAT/A: SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.
EXPEDIENT: 30842025000004 X2025001548

RESOLUCIÓ

Fets

En data 16.05.2025 per Resolució d'Alcaldia núm. 1220 es va aprovar l'expedient de contractació CO2025035ST per a l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat per contractar les Obres contingudes al "Projecte executiu de Reforma de les instal·lacions de climatització i ventilació dels vestidors i de l'espai de piscina del Centre Esportiu Municipal Francesc Calvet de Sant Joan Despí"- Fase 2, amb un pressupost de licitació de 147.055,27€ l'IVA no inclòs, i un termini d'execució de deu (10) setmanes a comptar des de l'acta de replanteig, que inclou el període de sol·licitud i recepció de materials.

El projecte va ser aprovat definitivament mitjançant Resolució d'Alcaldia amb número 20240001002035, de data 5 de setembre de 2024.

Finalitzat el termini fixat en l'anunci de licitació s'han presentat les proposicions següents amb detall de la data i hora de recepció:

Plica	Llicitadora	NIF	Data D'entrada	Hora d'entrada
1	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	05/06/2025	10:59:07
2	FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	B61529277	05/06/2025	12:16:40
3	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, S.A.	A08217556	05/06/2025	13:14:09
4	INSCLIMA S.A	A58468380	05/06/2025	13:44:56
5	MAVA DEVELOPMENT BUSINESS,S.L.	B65813990	05/06/2025	16:17:05
6	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	05/06/2025	17:57:00

La Mesa de Contractació, en acte celebrat el dia 12.06.2025, va procedir a l'obertura del sobre digital únic, que contenia la documentació administrativa i la relativa als

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: 8ed603e6-b76b-4d35-a6ac-a0bfa825f59
Origen: Administració
Identificador document original: 2100008
Data d'impressió: 01/07/2025 11:46:00
Pàgina 2 de 6

SIGNATURES
1.- MARTA COLORADO DIAZ (TCAT), 01/07/2025 10:25
2.- JOSE CARLOS GARCIA ROMERO (TCAT), 01/07/2025 11:24
3.- AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPI. 20250001001598 01/07/2025



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

elements de l'oferta avaluables de forma automàtica. Per part de la Mesa de Contractació es detecta el següent incompliment no esmenable:

- La societat mercantil INSCLIMA S.A, amb NIF A58468380, presenta el model de declaració responsable amb ommissió total i absoluta de dades i de signatura, i no presenta l'acreditació de la inscripció en el Registre Oficial de Licitadores i Empreses Classificades del Sector Públic i/o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, contravenint així tots els requisits de presentació de la documentació obligatòria per participar en la licitació. La Mesa comparteix el criteri de què no és possible la subsanació de tota la documentació acreditativa i correspon excloure-la, ja que no és que adoleixi de defectes o insuficiències, sinó que ha incomplert el seu deure de diligència normal. Per tant, no es fa obertura del document ANNEX II corresponent a l'oferta econòmica i de criteris valorables de manera automàtica de la societat INSCLIMA SA.

En conseqüència, la Mesa de Contractació adopta l'acord següent:

Únic.- *Proposar a l'òrgan de contractació l'EXCLUSIÓ de la societat INSCLIMA S.A, amb NIF A58468380 del procediment obert simplificat convocat per a l'adjudicació del contracte que té per objecte les Obres contingudes al "Projecte executiu de Reforma de les instal·lacions de climatització i ventilació dels vestidors i de l'espai de piscina del Centre Esportiu Municipal Francesc Calvet de Sant Joan Despí"- Fase 2, per presentar el model de declaració responsable establert al PCAP amb ommissió total i absoluta de dades i de signatura, i no presentar l'acreditació de la inscripció en el Registre Oficial de Licitadores i Empreses Classificades del Sector Públic i/o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, no complint així les condicions establertes en el PCAP, de conformitat amb la clàusula 26.2.a) del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), l'art. 84 del RGLCAP i l'art. 159.4.c) de la LCSP.*

La Mesa de Contractació, en la mateixa sessió, i una vegada comprovat que la documentació inclosa en els sobres de les altres licitadores reuneix els requisits previstos en la clàusula 26.2 del PCAP regulador d'aquest contracte va procedir a donar lectura de la documentació relativa als elements de l'oferta avaluables de forma automàtica, resultant les ofertes següents:

Plica	Licitadora	Criteri a.1	Criteri a.2	Criteri a.3	Criteri a.4	Criteri a.5
1	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	146.427,24 €	4	-	-	SÍ
2	FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	140.296,76 €	4	1	2	SÍ
3	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, S.A.	146.302,82 €	4	5	5	SÍ
5	MAVA DEVELOPMENT BUSINESS,S.L.	139.637,71 €	4	5	5	SÍ
6	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	137.400,89 €	4	5	5	SÍ

Criteri a.1) Oferta econòmica

Criteri a.2) Oferta d'increment del termini de garantia del conjunt de les obres (en semestres)

Criteri a.3) Oferta d'increment del termini de garantia de la bomba de calor (en anys)

Criteri a.4) Oferta d'increment del termini de garantia del climatitzador (en anys)

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: 8ed603e6-b76b-4d35-a6ac-a0bfa825f59
Origen: Administració
Identificador document original: 2100008
Data d'impressió: 01/07/2025 11:46:00
Pàgina 3 de 6

SIGNATURES
1.- MARTA COLORADO DIAZ (TCAT), 01/07/2025 10:25
2.- JOSE CARLOS GARCIA ROMERO (TCAT), 01/07/2025 11:24
3.- AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPI. 20250001001598 01/07/2025



Criteri a.5) Oferta de millora de l'estructura de suportació de la bomba de calor en coberta

A continuació, una vegada realitzades les oportunes comprovacions relatives a què les ofertes presentades per les licitadores no incorrin en el supòsit d'anormalment baixes d'acord amb la clàusula 31 del PCAP, la Mesa procedeix a calcular les puntuacions relatives als criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica de les licitadores presentades, mitjançant les fórmules previstes en la clàusula 18 del PCAP, amb el resultat següent:

Plica	Llicitadora	Criteri a.1	Criteri a.2	Criteri a.3	Criteri a.4	Criteri a.5	Puntuació total
1	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	57,70	10	0	0	10	77,70
2	FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	59,26	10	2	4	10	85,26
3	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, S.A.	57,73	10	10	10	10	97,73
5	MAVA DEVELOPMENT BUSINESS,S.L.	59,43	10	10	10	10	99,43
6	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	60,00	10	10	10	10	100,00

Criteri a.1) Oferta econòmica

Criteri a.2) Oferta d'increment del termini de garantia del conjunt de les obres (en semestres)

Criteri a.3) Oferta d'increment del termini de garantia de la bomba de calor (en anys)

Criteri a.4) Oferta d'increment del termini de garantia del climatitzador (en anys)

Criteri a.5) Oferta de millora de l'estructura de suportació de la bomba de calor en coberta

A continuació, la Mesa de Contractació va formular la proposta de classificació de les proposicions presentades, per tal d'eleva-la a l'òrgan de contractació, per ordre decreixent:

Ordre de classificació	Llicitadores	Puntuació total
Primera	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	100,00
Segona	MAVA DEVELOPMENT BUSINESS,S.L.	99,43
Tercera	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, S.A.	97,73
Quarta	FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	85,26
Cinquena	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	77,70

A continuació, una vegada verificat que la primera classificada figura inscrita en el Registre Electrònic de Llicitadores de la Generalitat de Catalunya i en compliment del que disposa l'article 159 de la LCSP en relació a les especialitats del procediment obert simplificat, la Mesa adopta el següent ACORD:

Primer.- Elevar a l'òrgan de contractació la proposta de classificació a efectes de la seva acceptació.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: 8ed603e6-b76b-4d35-a6ac-a0bfa825f59
Origen: Administració
Identificador document original: 2100008
Data d'impressió: 01/07/2025 11:46:00
Pàgina 4 de 6

SIGNATURES
1.- MARTA COLORADO DIAZ (TCAT), 01/07/2025 10:25
2.- JOSE CARLOS GARCIA ROMERO (TCAT), 01/07/2025 11:24
3.- AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPI. 20250001001598 01/07/2025



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Segon.- *Proposar l'adjudicació del contracte que té per objecte les Obres contingudes al "Projecte executiu de Reforma de les instal·lacions de climatització i ventilació dels vestidors i de l'espai de piscina del Centre Esportiu Municipal Francesc Calvet de Sant Joan Despí"- Fase 2, a favor de la societat mercantil SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L, amb NIF B66928490.*

Tercer.- *Requerir a la societat mercantil SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL, amb NIF B66928490, primera classificada en aquest procediment, per a què en el termini de set dies hàbils presenti la documentació justificativa sobre la seva aptitud, la seva capacitat, la solvència; l'acreditació de l'habilitació empresarial, el Pla d'Igualtat, els documents que acreditin la representació i personalitat jurídica de la licitadora, els documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes; i constitueixi la garantia definitiva per un import d'un 5% del preu d'adjudicació, l'IVA no inclòs.*

S'acredita a l'expedient el compliment per part de la societat dels requisits de personalitat, capacitat d'obrar i solvència, d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i d'haver constituït la garantia definitiva per import equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

L'expedient ha estat fiscalitzat favorablement per la Intervenció municipal.

Fonaments de dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Plec clàusules administratives particulars reguladores del contracte aprovat per la Resolució d'Alcaldia núm. 1220 de data 16.05.2025

D'aquesta regulació són destacables les consideracions jurídiques següents:

- I. L'article 150 de la LCSP regulador de la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.
- I. L'article 151 de la LCSP preveu que la resolució de l'adjudicació haurà de ser motivada, i es notificarà a les candidates i licitadores, publicant-se al Perfil del Contractant en el termini de 15 dies.
- II. L'article 154.1 de la LCSP estableix que la formalització dels contractes s'ha de publicar, juntament amb el contracte corresponent, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.
- III. D'acord amb l'article 157 de la LCSP, en el procediment obert la Mesa de contractació formularà proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: 8ed603e6-b76b-4d35-a6ac-a0bfa825f59
Origen: Administració
Identificador document original: 2100008
Data d'impressió: 01/07/2025 11:46:00
Pàgina 5 de 6

SIGNATURES
1.- MARTA COLORADO DIAZ (TCAT), 01/07/2025 10:25
2.- JOSE CARLOS GARCIA ROMERO (TCAT), 01/07/2025 11:24
3.- AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPI. 20250001001598 01/07/2025



IV. L'article 159.4 de la LCSP regulador de la tramitació del procediment obert simplificat.

Òrgan competent

La competència per a l'adopció de l'acord correspon al Sr. José Carlos García Romero, President de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, per delegació efectuada per l'Alcaldeessa-Presidenta d'aquest Ajuntament mitjançant la Resolució d'alcaldia núm. 20230001001556 de data 20 de juny de 2023.

Per tot l'exposat,

RESOLC:

PRIMER.- Declarar vàlida la tramitació de l'expedient de contractació CO2025035ST per a l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat del contracte consistent en l'execució de les Obres contingudes al "Projecte executiu de Reforma de les instal·lacions de climatització i ventilació dels vestidors i de l'espai de piscina del Centre Esportiu Municipal Francesc Calvet de Sant Joan Despí"- Fase 2.

SEGON.- Excloure a la societat INSCLIMA SA, amb NIF A58468380 del procediment obert simplificat convocat per a l'adjudicació del contracte que té per objecte les Obres contingudes al "Projecte executiu de Reforma de les instal·lacions de climatització i ventilació dels vestidors i de l'espai de piscina del Centre Esportiu Municipal Francesc Calvet de Sant Joan Despí"- Fase 2, per presentar el model de declaració responsable establert al PCAP amb omissió total i absoluta de dades i de signatura, i no presentar l'acreditació de la inscripció en el Registre Oficial de Licitadores i Empreses Classificades del Sector Públic i/o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, no complint així les condicions establertes en el PCAP, de conformitat amb la clàusula 26.2.a) del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), l'art. 84 del RGLCAP i l'art. 159.4.c) de la LCSP.

TERCER.- Acceptar la proposta de classificació formulada per la Mesa de Contractació en sessió celebrada el dia 12.06.2025 i adjudicar el contracte que té per objecte l'execució de les Obres contingudes al "Projecte executiu de Reforma de les instal·lacions de climatització i ventilació dels vestidors i de l'espai de piscina del Centre Esportiu Municipal Francesc Calvet de Sant Joan Despí"- Fase 2 a la societat mercantil SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL, amb NIF B66928490, pel preu de 137.400,89€ l'IVA no inclòs, que sumant-li la quantitat de 28.854,19€ en concepte d'IVA aplicat al 21%, dona un preu, l'IVA inclòs, de 166.255,08€, i un termini d'execució de deu (10) setmanes a comptar des de l'acta de replanteig, que inclou el període de sol·licitud i recepció de materials.

QUART.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de l'execució d'aquest contracte per un import de 166.255,08 € l'IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària 08.3420.632 del pressupost 2025.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: 8ed603e6-b76b-4d35-a6ac-a0bfa825f59
Origen: Administració
Identificador document original: 2100008
Data d'impressió: 01/07/2025 11:46:00
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- MARTA COLORADO DIAZ (TCAT), 01/07/2025 10:25
2.- JOSE CARLOS GARCIA ROMERO (TCAT), 01/07/2025 11:24
3.- AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPI. 20250001001598 01/07/2025



CINQUÈ.- Establir l'ordre de les empreses licitadores classificades i que no han resultat adjudicatàries, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, d'acord amb el detall següent:

Ordre de classificació	Licitadores	Puntuació total
Segona	MAVA DEVELOPMENT BUSINESS,S.L.	99,43
Tercera	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, S.A.	97,73
Quarta	FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	85,26
Cinquena	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	77,70

SISÈ.- Comunicar a l'adjudicatària que, dins del termini màxim dels 15 dies hàbils següents a l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, haurà de concórrer a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

SETÈ.- Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

VUITÈ.- Publicar la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

NOVÈ.- Donar compliment al que disposa l'article 346 de la LCSP en matèria de remissió d'informació al Registre Públic de Contractes.

DESÈ.- Notificar aquest acord a les licitadores que han pres part en aquest procediment i als departaments municipals d'Intervenció, Patrimoni - Inventari i Serveis Tècnics.

Sant Joan Despí, a la data de la signatura electrònica

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí