



**DOCUMENTS**  
**TIPUS:** Memòria  
**NOM:** MEM 03\_N8012025000193\_MEMÒRIA  
**UNITAT:** Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 82b923a3-adfa-4427-944c-7d3f30113928  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2025\_0000000000000000000000002038441  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES**  
**EXPEDIENTS:** N801/2025/000193  
**SIGNATURES**  
**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 26/05/2025 08:30  
**CIARA ESCODA I PINYOL :** Cap del Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà - 26/05/2025 08:43



Pla de Recuperació,  
Transformació  
i Resiliència



Finançat per  
la Unió Europea  
NextGenerationEU



**Projecte d'obra municipal ordinària POMO Renaturalització del Llac del Parc del Palau de Marianao. SANT BOI RESPIRA + VERD. B2: Recuperació de la funcionalitat i biodiversitat de grans parcs urbans i hàbitats degradats, en el marc del projecte Sant Boi Respira + Verd que compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU**

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE.

**Núm. d'expedient: N801/2025/000193**

### 1. Objecte i naturalesa del Contracte:

És objecte del contracte la prestació POMO Renaturalització del Llac del Parc del Palau de Marianao. SANT BOI RESPIRA + VERD. B2: Recuperació de la funcionalitat i biodiversitat de grans parcs urbans i hàbitats degradats, en el marc del projecte Sant Boi Respira + Verd que compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU

**CPV:**

45112711-2 Treballs de paisatgisme en parcs

### 2. Normativa:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
  - Article 29 sobre el termini de durada dels contractes i execució de la prestació.
  - Articles 74 a 79 i 86 a 92 en relació a la solvència

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Memòria  
**NOM:** MEM 03\_N8012025000193\_MEMÒRIA  
**UNITAT:** Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 82b923a3-adfa-4427-944c-7d3f30113928  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2025\_0000000000000000000000002038441  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2025/000193

**SIGNATURES**

**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 26/05/2025 08:30

**CIARA ESCODA I PINYOL :** Cap del Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà - 26/05/2025 08:43

- Articles 99 a 102 sobre el pressupost base de licitació i el VEC.
- Article 116 sobre l'expedient de contractació: iniciació i contingut.
- Article 131 i 132 del procediment d'adjudicació i els seus principis.
- Articles 145 i 145 sobre els criteris d'adjudicació i la seva aplicació.
- Articles 156 a 159 sobre el procediment d'adjudicació.
- Articles 166 a 171 en relació al procediment negociat.
- Articles 201 i 202 sobre les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.
- Articles 203 a 207 en relació a la modificació del contracte.
- Disposició Addicional 2<sup>a</sup> en relació a les competències en matèria de contractació en les entitats locals.

- Decret Llei 3/2016. de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, RGLCAP.

### 3. Divisió en lots de l'objecte del contracte:

No és convenient la divisió en lots, doncs el fet de la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des d'un punt de vista tècnic.

Justificació: El contracte no és divisible en lots ja que la seva divisió comportaria problemes en la coordinació d'activitats que tindrien implicació en la qualitat, en els terminis d'execució, així com en la implantació i seguiment de les mesures de seguretat i salut que han d'implantar-se en l'obra. A més, no es podrien distingir i averiguar las diferents responsabilitats en cas de problemes amb l'execució o vicis ocults que apareguin posteriorment.

**DOCUMENTS****TIPUS:** Memòria**NOM:** MEM 03\_N8012025000193\_MEMÒRIA**UNITAT:** Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 82b923a3-adfa-4427-944c-7d3f30113928**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2025\_0000000000000000000000002038441**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** N801/2025/000193**SIGNATURES****Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 26/05/2025 08:30**CIARA ESCODA I PINYOL :** Cap del Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà - 26/05/2025 08:43

#### 4. L'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació que té la competència és:

- La Junta de Govern Local segons decret d'alcaldia núm. AALB230008 de data 22/06/2023.

#### 5. Elecció del procediment:

El contracte es tramita pel procediment obert simplificat abreujat ordinari.

##### Justificació:

Aquest procediment és el més adequat perquè dona més possibilitats de concurrència amb respecte als principis de transparència, igualtat de tracte, no discriminació.

#### 6. Durada del contracte i possibles pròrroques:

La durada del contracte és de 7 mesos a comptar des de la signatura del mateix.

El termini d'execució serà de 4 mesos.

El termini contractual només serà ampliable si l'endarreriment es produeix per motius no imputables a la contractista i aquesta ofereix complir els seus compromisos donant-li una pròrroga del temps que se li havia indicat.

##### Justificació:

S'estableix aquesta durada tenint en compte la naturalesa de les obres i característiques del seu finançament

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria

NOM: MEM 03\_N8012025000193\_MEMÒRIA

UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 82b923a3-adfa-4427-944c-7d3f30113928

IDENTIFICADOR: ES\_L01082009\_2025\_0000000000000000000000002038441

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

**REFERÈNCIES**

EXPEDIENTS: N801/2025/000193

**SIGNATURES**

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 26/05/2025 08:30

CIARA ESCODA I PINYOL : Cap del Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà - 26/05/2025 08:43

## 7. El pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte :

El pressupost base de licitació pel contracte inicial és de 169.640,72 €, (IVA exclòs), quantitat sobre la qual hauran de presentar l'oferta els licitadors.

El pressupost base de licitació s'ha desglossat en:

costos directes 117.299,64 € (pressupost d'execució material - PEM)

costos indirectes 22.286,93 € (Despeses Generals 13% més Benefici Industrial 6%)

### Justificació:

Pel càlcul del pressupost base de licitació s'han tingut en compte preus de la base de preus del banc de construcció ITEC i preus de mercat.

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 139.586,57 € € (més l'IVA corresponent). Dins d'aquest import s'inclouen les eventuais pròrrogues , modificacions, increment de preus, d'unitats, etc.

Pressupost base de licitació\*: 139.586,57 € (IVA exclòs)

VEC TOTAL: 139.586,57 €

## 8. La solvència econòmica i tècnica específica

### - Econòmica i financera:

Volum anual de negocis de 1,5 el pressupost base de licitació en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dels tres últims disponibles.

### - Tècnica o professional:

1. Haver realitzat un mínim de 3 obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució (indicant imports,



dates i lloc d'execució). Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'han de tenir en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

2. Disposar d'un mínim de personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment el cap d'obra, que com a mínim ha de disposar de la titulació d'arquitecte tècnic, enginyer tècnic o equivalent.

Alternativament, serà suficient el disposar de la classificació K 6 1 Jardineria i plantacions

## **9. Els criteris d'adjudicació i les fórmules de valoració:**

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat / preu, vinculats amb l'objecte del contracte al tractar-se d'un dels contractes compresos en l'apartat 3. de l'article 145:

La màxima puntuació a obtenir seran 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

### Criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica:

#### **1.- Per l'oferta econòmica fins a 35 punts.**

Aplicarem la següent fórmula:



$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

On  $VP = 1,35$

## 2.- Per l'ampliació del termini de garantia de l'obra: fins a 24 punts

Es valorarà l'oferta de l'ampliació del termini de garantia de l'obra, que és d'un any, en un punt per cada mes d'ampliació del termini esmentat (resultant una garantia d'obra de fins a tres anys en total).

## 3. - Qualitat laboral: fins a 16 punts

Tenint en compte que la contractació s'emmarca en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, que té como un dels seus objectius principals millorar la cohesió social, econòmica i territorial i que el sector de la construcció en general presenta taxes altes en termes d'indicadors de precarietat laboral, es considera d'especial importància valorar el percentatge de contractació indefinida entre la plantilla que executarà el contracte.

Així, els licitadors hauran d'indicar el percentatge de contractació indefinida entre la plantilla que executarà les obres objecte del contracte (de forma efectiva).

La puntuació es distribuirà segons el següent criteri:

- De 0% a 50%: 0 punts
- De 50,01% a 70%: 8 punts
- A partir de 70,01%: 16 punts



#### **4.- Presentació d'un pla de manteniment del llac, qualitat de l'aigua, vegetació: fins a 15 punts**

Per la presentació d'un Pla de manteniment en cas de resultar adjudicatari d'aquesta contractació, que exposi els elements clau i criteris que s'han tingut en compte en el disseny.

#### **5. - Mobilitat sostenible: fins a 10 punts**

Vist el compromís municipal de reducció d'emissions de CO2 a l'atmosfera, es valorarà el compromís per part de l'empresa licitadora per una mobilitat sostenible, amb els següents criteris:

A efectes de valoració, es tindran en compte un màxim de dos vehicles que l'empresa utilitzi en l'execució de les obres (exceptuant camions i maquinària d'obra). La valoració d'aquest apartat es realitzarà en base a la taula següent:

|                         |                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|
| Distintiu ambiental DGT | Puntuació per cada vehicle amb aquest distintiu |
| Etiqueta ZERO de la DGT | 5 punts                                         |
| Etiqueta ECO de la DGT  | 3 punts                                         |
| Etiqueta C de la DGT    | 1 punt                                          |

#### **Justificació:**

En tractar-se d'un contracte d'obres estem davant d'un supòsit previst en l'article 145.3 de la LCSP i per tant utilitzem una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. Els criteris d'adjudicació establerts estan vinculats a l'objecte del contracte, s'han formulat de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no-discriminació, transparència i proporcionalitat i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada. En quan a la fórmula establerta

**DOCUMENTS****TIPUS:** Memòria**NOM:** MEM 03\_N8012025000193\_MEMÒRIA**UNITAT:** Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 82b923a3-adfa-4427-944c-7d3f30113928**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2025\_0000000000000000000000002038441**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** N801/2025/000193**SIGNATURES****Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 26/05/2025 08:30**CIARA ESCODA I PINYOL :** Cap del Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà - 26/05/2025 08:43

s'ha escollit en base a les indicacions del Departament de Contractació i Compres

**10. Inclusió de consideracions socials, ambientals i d'innovació:**

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que s'indiquen seguidament:

L'empresa o empreses contractistes hauran de promoure la formació del seu personal adscrit a l'execució del contracte en matèria de medi ambient.

S'acreditarà davant del responsable del contracte amb la documentació justificativa següent: declaració responsable de la formació realitzada indicant el temari impartit i adjuntant el llistat dels assistents (firmat pels assistents i a presentar abans de la finalització de l'obra).

Justificació: S'ha establert aquesta condició especial d'execució que està vinculada amb l'objecte del contracte, no és discriminatòria ni directa ni indirectament i és compatible amb el dret comunitari.

El que s'informa als efectes establerts a l'article 116, de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, de 8 de novembre de 2017.

A Sant Boi de Llobregat, a 26 de maig de 2025

Cap del Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà