



INFORME

PROCEDIMENT

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS PER L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA A LA DIRECCIÓ DE L'OBRA, LA DIRECCIÓ EXECUTIVA DE L'OBRA I LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA D'URBANITZACIÓ D'ELS PEDREGALS DE BERGA

ANTECEDENTS

- En data de 10 de juny de 2025, d'acord amb l'acta de la mesa de contractació, de 9 de juny de 2025, es va requerir a l'empresa PLIKUM, S.L., amb NIF B66393661, la informació i els documents que fossin pertinents per tal que justifiqués i desglossés raonada i detalladament el baix nivell dels preus o de costos o qualsevol altre paràmetre atès que l'oferta presentada es va considerar presumptament anormal de conformitat amb clàusula 13.4 del PCAP.
- En data de 15 de juny de 2025 l'empresa PLIKUM, S.L. va aportar documentació justificativa per a la justificació dels preus i costos previstos a l'oferta presentada.

Pere Claret Boixader, arquitecte de l'ajuntament de Berga, en relació a la documentació aportada per a la justificació dels preus i costos de l'oferta presentada per PLIKUM, S.L., amb NIF B66393661,

INFORMO

Primer. El Plec de Clàusules Administratives del Contracte en el Quadre de Característiques del Contracte apartat B1 "Determinació del preu" estableix una dedicació d'un Tècnic superior de 8 hores setmanals durant 44 setmanes (11 mesos), una dedicació d'un Tècnic superior de 25 hores setmanals durant 44 setmanes (11 mesos) i una dedicació d'un Topògraf de 2 hores setmanals durant 44 setmanes (11 mesos).

D'altra banda, el mateix apartat incorpora el quadre de preus segons conveni:

NIVELL	CATEGORIA	TOTAL ANUAL CONVENI ANY 2022	TOTAL ANUAL CONVENI ACTUALITZAT ANY 2024 (2,3%+2,3%)	TOTAL COST MENSUAL CONVENI (Inclòs p.p. Pagues extres)	COST S.S. MENSUAL EMPRESA (35% Sobre sou brut)	TOTAL COST MENSUAL	TOTAL COST HORA	MITJANS AUXILIARS (5%)	TOTAL COST DIRECTE	DESPESES GENERALES (13% s/Cost directe)	BENEFICI INDUSTRIAL (6% s/cost directe)	TOTAL COST
1	TÈCNIC SUPERIOR	27.113,82	28.361,06	2.025,79	709,03	2.734,82	17,09	0,85	17,95	2,33	1,08	21,36
2	TÈCNIC MIG	21.031,52	21.998,97	1.571,35	549,97	2.121,33	13,26	0,66	13,92	1,81	0,84	16,57
3	TÈCNIC SENSE ESTUDIS UNIVERSITARIS	20.365,96	21.302,79	1.521,63	532,57	2.054,20	12,84	0,64	13,48	1,75	0,81	16,04
4	DELINTEANT	18.871,04	19.739,11	1.409,94	493,48	1.903,41	11,90	0,59	12,49	1,62	0,75	14,86

Segon. D'acord amb la documentació justificativa presentada per l'empresa PLIKUM, S.L. l'empresa argumenta els següents aspectes:



1. La durada de les obres d'acord amb el "CAO 2024 Contracte administratiu d'obres d'urbanització del Pla Parcial "Els Pedregals" de Berga" és de 9 mesos i considera que a més caldrà un mes de dedicació previ a l'inici de les obres i un mes posterior a la finalització de les obres i per tant estableix 11 mesos com a termini de durada del contracte a efectes del càlcul de costos.
2. Respecte a la dedicació prevista l'empresa argumenta que la dedicació serà l'establerta al Plec Administratiu (8 hores setmanals per al Tècnic superior i 25 hores setmanals per al Tècnic mig) a excepció de la dedicació del tècnic mig durant el primer mes (mes 1) i el darrer mes (mes 11) en què considera que la dedicació serà de 8 hores setmanals en comptes de les 25 valorades al Plec ja que no hi haurà, durant aquest termini, execució d'obres.
3. El cost econòmic de la proposta es considera en base a les dedicacions de l'apartat anterior i als preus hora mínims establerts pel conveni col·lectiu:

EQUIP TÈCNIC (assignació de recursos)	FASE 1. TREBALLS PREVIS (1 mes)	FASE 2. EXECUCIÓ OBRA (9 mesos)	FASE 3. CERTIFICACIÓ FINAL I AS-BUILT (1 mes)	TOTAL
Assistència Tècnica a la Direcció d'Obra i Director d'Execució de l'Obra: [REDACTED]	2.734,82 € x 1 x 20% = 546,96 €	2.734,82 € x 9 x 20% = 4.922,68 €	2.734,82 € x 1 x 20% = 546,96 €	6.016,60 €
Adjunta a la Direcció Executiva de l'obra + Coordinadora de Seguretat i Salut [REDACTED]	2.121,33 € x 1 x 20% = 424,27 €	2.121,33 € x 9 x 62,5% = 11.932,48 €	2.121,33 € x 1 x 20% = 424,27 €	12.781,02 €
TOTAL	971,23 €	16.855,16 €	971,23 €	18.797,62 €

Als costos detallats al quadre anterior s'hi afegixen un import de 810,80 € corresponent a les despeses de desplaçaments considerant un viatge setmanal de 240 Km des de la seu de l'empresa fins a Berga per un total de 40 desplaçaments.

Finalment sobre aquests valors s'hi aplica un 13% de despeses generals (2.549,09 €) i aproximadament un 4,30% de benefici industrial (842,49 €).

Tercer. De tots aquests antecedents procedeix analitzar el següent:

- La justificació que presenta l'empresa preveu una dedicació de 136 hores menys del tècnic mig que les que es quantificava en el contracte. Així mateix en la justificació no es preveu la realització de treballs de topografia que era objecte del contracte i que es quantificaven en 88 hores.

En tant, la justificació que realitza l'empresa, a criteri d'aquest tècnic, no dona compliment a les prestacions que eren objecte de contractació.

- D'altra banda preveu uns costos de desplaçaments d'1 dia a la setmana que concorda amb la dedicació del Tècnic superior però no amb la del Tècnic mig que a més farà les funcions de coordinador de seguretat i salut de l'obra que hauria de fer més d'una visita setmanal. En aquest sentit en justifica l'execució d'obres properes (Berga, Casserres i Das) però en la documentació aportada no consta la data d'inici de les obres de Berga i Casserres i en el cas de Das es tracta d'un contracte de redacció de projecte i no de direcció d'obres.



En conseqüència és criteri d'aquest tècnic que **no queda justificat** que el licitador pot realitzar les prestacions que es preveien en el contracte per aquest preu, atès que la justificació que es realitza disminueix les prestacions que són objecte del contracte.

Berga, datat i signat electrònicament.

Pere Claret Boixader
Arquitecte