

Àrea / Unitat Àrea d'Organització, Governança i Economia Contractació LMS		
Codi de verificació  6Q384M1Y690F645E01BP		
Document CON19I01KA	Expedient 24332/2025	Data 30-06-2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Licitació del contracte d'obres per a l'execució del Projecte executiu de reurbanització del carrer de la Serra del Cadí.

1. ANTECEDENTS

En data 30 de gener de 2025 per acord del Ple Municipal es va autoritzar la despesa plurianual del *Projecte executiu de reurbanització del carrer de la Serra del Cadí*, amb un pressupost per a coneixement de l'administració de 1.367.904,75 €, 21 % IVA inclòs amb càrrec a la partida pressupostària 014 1532 619 d'Inversió millora infraestructures i béns d'ús general, Centre de cost 401 304 Projectes i espai urbà. Projecte comptable SERRACADI.

La distribució pressupostària, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per a l'exercici 2026, es va establir de la següent manera:

- o Anualitat 2025: 452.100,00 € (referència 2502016)
- o Anualitat 2026: 915.804,75 €

En data 22 d'abril de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el *Projecte executiu de reurbanització del Carrer de la Serra del Cadí* redactat per Santamaria Arquitectes SLP, segons contracte basat de serveis 9958/2023, dintre de l'Acord marc per a la contractació dels serveis de redacció de projectes tècnics (exp. 34484/2020) el mes d'octubre de 2024, amb un pressupost per a coneixement de l'Administració de 1.367.904,75 €, 21 % IVA inclòs, amb el següent desglossament:

- Obres a executar per l'adjudicatari: 1.063.180,14 € IVA exclòs (1.286.447,97 €, 21% IVA inclòs)
- Altres despeses: 81.456,78 €, 21% IVA inclòs

En data 1 de juliol de 2025 es va signar l'acta de replanteig del Projecte executiu (POU19I00SF), de conformitat amb el que es disposa als articles 231 i 236 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2. NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'Ajuntament del Prat de Llobregat no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients ni suficients per a realitzar aquesta actuació, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers especialitzats, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, s'especifiquen en el projecte d'obres (Volum I. Memòria, annexes i plecs POU18I01IN, Volum II. Plànols, POU18I01IO, Volum III. Pressupost POU18I01IP), d'acord amb els articles 1.1, 28 i 116.4.e) de la LCSP.

3. NATURALESA

Aquest contracte és administratiu, d'obres de reforma, segons l'article 13 de la LCSP, essent la prestació prevista al seu l'annex 1, 45 ,23 "construcció de carrers" i està regulat en el articles 231 a 246 de la mateixa llei i en l'article 138 i següents del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Contractació de les Administracions Públiques (RGLCAP).

Per altra banda, es tracta d'una obra completa, segons el que estableix l'article 125 del Reglament esmentat.

Pel que fa al contingut del projecte, s'ajusta al que s'estableix a l'article 233 i 235 de la LCSP, i als articles 24 i següents del ROAS. El projecte constructiu consta de:

- Volum I. Memòria, annexes i plecs (POU18I01IN)
- Volum II. Plànols (POU18I01IO)
- Volum III. Pressupost (POU18I01IP)

4. TRAMITACIÓ

La tramitació d'aquesta licitació serà l'ordinària i el procediment d'adjudicació serà l'obert simplificat, segons tramitació prevista als arts. 159 de la LCSP.

En compliment del previst per l'art. 116 de la LCSP, s'ha justificat suficientment el procediment, els criteris bàsics de selecció del contractista, establerts al plec de clàusules administratives particulars, en el qual tot empresari interessat pot presentar una proposició.

També s'acredita l'exigència de capacitat d'obrar del contractista i de comptar amb l'habilitació professional necessària en relació al compliment de l'objecte del contracte, així com no estar inclòs en cap supòsit de prohibició per a contractar.

Per la quantia i la durada del contracte, en l'actualitat, l'òrgan competent per a l'esmentada contractació és la Junta de Govern Local, segons Decret d'organització 1378/2025, de 26 de febrer.

Aquesta licitació s'ha de publicar al Perfil del Contractant de conformitat amb els articles 135.1 i 159 de la LCSP i aquest termini no podrà ser inferior a 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la data de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el Perfil del Contractant.

5. OBJECTE

Es tracta d'un projecte de reurbanització del carrer de la serra del Cadí al Prat de Llobregat, l'objecte del qual és la millora de l'accessibilitat i la renovació i millora dels serveis, la definició tècnica i la valoració econòmica de l'actuació proposada.

El projecte també engloba els treballs de repintat de la senyalització de la zona d'aparcament a l'asfalt i de les obres de la xarxa de sanejament que afecten al tram final del carrer, des del carrer de Matagalls fins a l'av. del Onze de setembre.

L'àmbit total de l'actuació és de 3.982,50 m² dels quals, 2.562 m² corresponen a la pròpia urbanització de voreres i calçada entre l'Avinguda Pompeu Fabra i el carrer del Matagalls i els 1.420,50 m² restants corresponen a l'àmbit de substitució del col·lector central i dels treballs associats de fresat i asfaltat.

6. LOTS

L'article 99.3 de la llei 9/2017 de contractes del Sector Públic diu que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'haurà de preveure la realització

independent de cada una de les parts mitjançant la divisió en lots, tot i que l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament a l'expedient. Així mateix, l'article 116.4 de la LCSP insisteix en la necessitat de justificar adequadament a l'expedient la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.

Es considera que no pot dividir-se en lots d'acord amb l'article abans esmentat, ja que totes les partides del projecte tenen la necessitat de suport d'obra civil, (excavacions, rases, aportacions de terres compactacions, etc.) i per tant la realització de les diverses tasques dificultaria des d'un punt de vista tècnic la correcta execució.

L'existència de diversos contractistes, la dificultat en la coordinació de la seva execució i la separació de les responsabilitats podrien tenir conseqüències negatives en la correcta execució de les obres, garanties posteriors i els terminis d'execució als previstos al projecte, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguirien en el cas de fraccionament per lots de l'objecte de la licitació.

7. PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI D'EXECUCIÓ

S'estableix que la durada màxima de les obres serà de 10 mesos.

L'acta de replanteig i inici de les obres s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte. Aquest termini pot modificar-se en casos justificats i excepcionals.

8. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL..... 893.428,69 €
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 893.428,69 €.....116.145,73 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 893.428,69 € 53.605,72 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE 1.063.180,14 €
21 % IVA SOBRE 1.063.180,14 €..... 223.267,83 €
Total Pressupost per Contracte (IVA inclòs): 1.286.447,97 €

Els licitadors no podran proposar variants o alternatives al projecte.

9. MODIFICACIONS PREVISTES

Donades les característiques de la intervenció tot i haver-se realitzat un pla de cales podrien aparèixer imprevistos que afectarien al desenvolupament de l'obra, podent-se arribar a incrementar els capítols corresponents fins un 20%.

Tot i tenir informes previs de les companyes de serveis es podrien produir ajustos en els serveis i en el clavegueram.

	PROJECTE		MODIFICACIONS PREVISTES	
	PEM €	PEC €	PEM €	PEC €
Enderrocs	41.811,89 €	49.756,15 €	(20%) 8.362,38 €	9.951,23 €
Serveis Municipals	78.094,39 €	92.932,32 €	(20%) 15.618,88 €	18.586,46 €

Clavegueram	268.921,58 €	320.016,68 €	(20%) 53.784,32 €	64.003,34 €
Companyies de serveis	23.314,52 €	27.744,28 €	(20%) 4.662,90 €	5.548,86 €
TOTAL	-----	-----	82.428,48 €	98.089,89 €

Un cop perfeccionat el contracte només es podrà modificar si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la LCSP per raons d'interès públic segons el que preveu l'article 205 de la LCSP.

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat total del contracte, als efectes del que disposa l'art. 101 de la LCSP, és de 1.161.270,03 € IVA exclòs.

11. REVISIÓ DE PREUS

No es contempla degut que la duració de l'obra no supera els 24 mesos.

12. CODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV): 45211360-0 Treballs de construcció de desenvolupament urbà.

13. REQUISITS DEL CONTRACTISTA. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

És requisit necessari que els licitadors acreditin la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

D'acord amb l'article 77.1 de la LCSP, tractant-se d'un contracte d'obres amb valor estimat igual o superior a 500.000 euros (IVA exclòs) és requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres en els grups:

- La classificació sol·licitada d'acord amb l'article 25 i 26 del RGLCAP és:

Grup	Subgrup	Categoria
G. VIALS I PISTES	6. Obres Viàries sense qualificació específica	4
E. HIDRÀULIQUES	1. Abastament i Sanejament	3

Si l'empresa es trobés pendent de classificació, ho farà constar a la declaració, indicant la data en la qual va sol·licitar-la. En tot cas, i per aplicació de l'article 140.4 de la LCSP, haurà de justificar estar en possessió de la classificació en el termini d'esmena de defectes o omissions en la documentació lliurada i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Els licitadors també hauran d'acreditar que estan inscrits en el RERA (Registre d'Empreses amb Risc per Amiant), atenent a les mesures de gestió ambiental que l'empresari haurà d'aplicar per executar el contracte.

S'admetrà l'acreditació del RERA mitjançant subcontracta, en aquest cas cal incloure en el sobre A de l'oferta la carta de compromís formal amb l'empresa licitadora, original i signada digitalment.

14. CRITERIS DE SELECCIÓ I PUNTUACIÓ

La puntuació màxima s'estableix en 100 punts.

A. Criteris automàtics, fins a 75 punts:

A.1 El preu: es valorarà fins a un màxim de 60 punts, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{puntuació oferta} = (60) * (\mathbf{A/B})$$

A és igual al preu de licitació menys l'oferta que es valora

B és igual al preu de licitació menys l'oferta més econòmica presentada

- La puntuació de l'oferta econòmica s'arrodonirà al segon decimal.
- Les ofertes superiors al tipus de licitació, no es puntuaran i seran excloses de la licitació, per la qual cosa tampoc es tindran en compte per al càlcul per tal de considerar si una oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats.
- El Pressupost d'Execució per Contracte s'obtindrà afegint al Pressupost d'Execució Material, que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del Projecte i el Capítol de Seguretat i Salut, els percentatges corresponents al tretze per cent (13%), en concepte de despeses generals i el sis per cent (6%) en concepte de benefici industrial, així com l'IVA corresponent.
- El pressupost es presentarà en format TCQ, detallant cadascun dels preus en suport informàtic amb els preus unitaris oferts pel licitador. Els imports que figuren a la proposta econòmica i al suport informàtic han de ser coincidents. En cas de discrepància entre els imports d'ambdós documents (formulari d'oferta econòmica i import del TCQ) prevaldrà l'import de la proposta presentada a l'Annex 4. Les empreses disposaran de l'arxiu "TCQ" amb el pressupost del projecte executiu.
- L'arxiu TCQ de l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària serà el de referència per a la gestió econòmica de l'obra i serà el document en base al qual es confeccionaran totes les certificacions d'obra. En cas de necessitat d'elaboració de preus nous, es faran en base al mateix arxiu.
- Seran excloses de la licitació, per considerar-se l'oferta com incompleta, les empreses que no presentin el Pressupost en suport informàtic realitzat amb el programa TCQ encara que amb la documentació presentada es pugui deduir l'oferta econòmica del licitador.
- No es podran modificar ni els amidaments, ni els codis, ni les descripcions, ni els materials de les justificacions de preus, ni l'estructura del pressupost.
- El licitador tampoc podrà modificar en cap cas els imports de les partides alçades a justificar.
- L'import de la partida alçada de Seguretat i Salut ha de coincidir amb el total del pressupost independent de detall d'aquest concepte.
- No s'acceptaran baixes lineals del pressupost

A.2 Presentar el projecte de l'obra construïda (As Built) també en format BIM. es valorarà fins a un màxim de 15 punts.

El projecte ha estat redactat en format estàndard no en format BIM.

L'empresa constructora que es compromet a fer entrega del projecte de l'obra construïda, a més de en format estàndard també en model BIM, serà valorada amb 15 punts addicionals.

Amb independència de la generació d'aquest model BIM caldrà lliurar també la documentació segons el document de "contingut de l'as built" que forma part de la present licitació.

L'objectiu específic d'aquest model és el de transferir aquestes dades a l'Àrea de Manteniment i Serveis per a la seva gestió posterior.

El model BIM de l'As Built haurà d'incorporar la codificació GIS que actualment utilitza l'Ajuntament tal i com s'especificarà en el corresponent pla d'execució BIM (BEP) que caldrà elaborar conjuntament.

Ús de la metodologia BIM en la fase d'As-built

Els models As-built de l'obra de reurbanització del carrer de la Serra del Cadí al Prat de Llobregat s'hauran de desenvolupar seguint els requisits de la metodologia BIM (Building Information Modelling), que s'especifiquen en la Guia de Requisits BIM i els Annexos a la Guia de Requisits BIM de l'AMB.

Aquesta documentació es pot consultar a la web <https://bim.amb.cat/>

- [AMB GuiaRequisits.pdf](#)
- [AMB Guia.Requisits Annexos.pdf](#)

Previ a l'inici de la realització dels models es realitzarà el document BEP. El BEP és un document per al seguiment BIM de l'encàrrec, a on es concreta els criteris de modelat, organització i lliurables que cal seguir en el seguiment amb la metodologia BIM.

Forma part del conjunt de documents BIM de l'AMB i es complementa amb la "Guia de requisits BIM". La funció de cada un d'aquests documents és la següent:

Guia de requisits BIM

Recull els estàndards de qualitat que han de complir de manera general (transversal) tots els models BIM. És el document que s'utilitza per licitar els projectes i obres. La "Guia de requisits BIM" és d'obligat compliment en tots els casos.

Pla d'execució BIM (BEP)

És particular per a cada projecte i/o obra. Concreta els criteris de modelat i la seva organització a partir del moment de la contractació. El Pla d'execució BIM és d'obligat compliment en tots els casos.

En quant a la col·laboració per a la fase d'As-built, s'estableix el següent:

Generació de models As-built

L'empresa constructora realitzarà la generació dels models BIM d'urbanització i d'instal·lacions de l'obra realment executada seguint la Guia de Requisits BIM de l'AMB. El model d'instal·lacions ha d'incloure totes les instal·lacions que incorpora el projecte. Els models d'urbanització i d'instal·lacions han de contenir la documentació gràfica generada a partir dels models.

El modelat i la revisió geomètrica dels models d'urbanització i d'instal·lacions per tal que encaixin amb el que està construït serà responsabilitat del contractista.

Dedicació a l'Obra

L'empresa contractista és qui ha de garantir que disposi de les eines necessàries quant a maquinari i programari per desenvolupar la tasca de modelatge de l'As-built.

Per a poder ser valorat aquest punt l'empresa constructora haurà de presentar l'annex 4 del PCAP complimentat fent esment explícit de la realització d'aquests treballs.

B. Criteris que depenen d'un judici de valor, fins a 25 punts:

Estudi d'implantació de l'obra, planificació i organització (fins a 25 punts)

Per a la valoració d'aquest criteri, s'haurà de presentar una proposta d'implantació de l'obra, que mostri la seva compatibilitat amb la resta d'activitat de la zona. Hauran de quedar ben explicats els diferents àmbits d'obra (aplec, obra, caseta, circuits...) i el tipus de tancats i senyalització utilitzats. Es valorarà especialment la comprensió del projecte i de l'entorn i es tindran en compte aspectes i accions concretes proposades per l'empresa licitadora.

En concret, caldrà plantejar **una proposta d'àmbits i fases** que es considerin convenients per tal de resoldre **la convivència entre l'obra i el normal desenvolupament de les activitats de l'entorn tot ajustant-se a la planificació prevista.**

L'estudi serà fonamentalment en format gràfic (plànols, imatges, dibuixos, fotografies i esquemes) complementat amb textos breus.

No ocuparà més de 1 full DIN A3 a una cara, amb textos breus format "Arial 10" o superior. Aquest format és únic, per la qual cosa no es pot annexar més documentació.

Descripció	Puntuació
Millora la planificació i/o organització respecte el projecte amb solucions creïbles i justificades.	16-25 punts
La planificació i/o organització es consideren correctes, però les propostes són poc significatives o no són creïbles o justificades	6-15 punts
La planificació i/o organització conté errors o plantejaments incorrectes	0-5 punts

S'entén per proposta de millora aquella que vagi adreçada a optimitzar algun dels paràmetres de temps, cost, qualitats o molèsties sense que aquesta tingui afectació negativa sobre els altres.

15. PROPOSTES AMB VALORS ANORMALS I/O DESPROPORCIONATS

Es considerarà preu anormal o desproporcionat, el d'aquelles ofertes que siguin 2 unitats percentuals per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes.

En cas que hi concorri un únic licitador, en aplicació de l'article 85.1 del RD 1098/2001 del RGLCAP, es considerarà preu anormal o desproporcionat quan l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

Termini per presentar la justificació: 3 dies hàbils.

Si una determinada oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats, es sol·licitarà als licitadors afectats una relació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut següent:

- Justificar el tipus de materials i altres subministraments emprats: preus descompostos de totes les partides així com l'aportació de certificats de compromís del subministrador de materials, amb les mateixes qualitats i característiques que les del projecte aprovat o equivalents. S'han de presentar originals degudament signats amb signatura electrònica.
- Maquinària: si fos pròpia caldrà justificar el preu/hora tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas. Si fos aliena aportar certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- Subcontractistes: si està previst que l'execució d'un conjunt de partides sigui a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès, degudament signat i acceptat pel licitador. Així mateix, cada subcontractista haurà de justificar la seva solvència tècnica, així com els treballs i percentatge d'obra a executar per cadascú d'ells.
- Llistat del personal de l'equip tècnic de la contractista per aquesta obra, en les funcions de delegat d'obra, cap d'obra i encarregat d'obra, amb el llistat d'obres similars en les que han intervingut, cal especificar si és propi o aliè.
- Altres que consideri d'interès el licitador per tal de justificar l'oferta econòmica.
- No s'acceptaran baixes lineals del pressupost.
- No s'acceptaran baixes a les partides alçades.
- No s'acceptarà l'alteració a la baixa els rendiments dels elements de la descomposició dels preus de projecte.

Es publicarà al perfil del contractant les empreses que hauran de justificar les seves propostes.

Es presentaran les justificacions en format electrònic degudament signat amb signatura electrònica.

Transcorregut el termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si, un cop tramitat el procediment a què fa referència l'article 149 de la LCSP, l'òrgan de contractació considera, a partir de la justificació efectuada pel licitador i dels informes emesos, que l'oferta no pot ser aconseguida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació.

16. ESPECIFICACIONS QUANT AL PAGAMENT

Les factures corresponents a les certificacions d'obres es presentaran de forma electrònica amb format estructurat, d'acord amb el que estableix l'article 4t de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la factura electrònica i de creació del registre comptable de factures en el sector públic, i d'acord amb l'Annex 1 Funcionament del Registre de Factures de les Bases d'Execució del Pressupost d'aquest Ajuntament.

Cal que en cada factura electrònica figuri el número d'expedient 24332/2025, l'oficina comptable L01081691, l'òrgan gestor L01081691 i la unitat tramitadora GE0002270 - Espai públic i projectes urbans.

Més informació al web de l'Ajuntament del Prat:
<https://www.elprat.cat/facturaelectronica>

17. DOCUMENTACIÓ FINAL D'OBRA I/O AS BUILT

Amb motiu de garantir el lliurament de la documentació final de l'obra i *l'as built*, abans de l'adjudicació haurà de dipositar un import pel 2% del preu del contracte. Aquesta quantitat serà abonada al contractista previ informe de la direcció facultativa un cop lliurada l'esmentada documentació.

18. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà d'un any, i començarà a comptar a partir de la data de recepció de les obres. Durant aquell termini, el contractista respondrà de la qualitat tècnica de les obres efectuades i dels materials emprats. Serà responsable, a càrrec seu, de la conservació i el manteniment de les instal·lacions i elements oferts malgrat no els hagi fabricat ell, sota les instruccions de la direcció facultativa, així, queda obligat a esmenar o reparar les deficiències que se'n derivin als seus requeriments dins el termini de 15 dies, llevat que la direcció facultativa estableixi un termini superior ateses les circumstàncies de les deficiències. S'exceptuen els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

19. SUBMINISTRAMENT I/O INSTAL·LACIONS

El contractista es responsabilitzarà que les instal·lacions siguin executades per instal·ladors autoritzats.

El contractista haurà de fer-se càrrec, de conformitat amb les prescripcions que doni la direcció facultativa, de les obres i de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per legalitzar les instal·lacions davant dels Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, així com de gestionar amb els serveis tècnics municipals les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els tràmits esmentats no estiguin totalment efectuats.

Si es tracta de nous subministraments de serveis i/o d'instal·lacions, s'haurà de portar a terme el projecte de legalització i la gestió de la contractació i legalització, així com tota la tramitació necessària.

En els casos de modificacions de serveis existents, el projecte de modificació i la gestió davant el titular del servei també aniran a càrrec del contractista. Per aquest motiu, l'Ajuntament li atorgarà una autorització perquè faci les gestions davant dels serveis corresponents. També haurà de fer-se càrrec de la legalització de la variació davant dels Serveis d'Indústria o de l'organisme competent.

20. PENALITZACIONS ADMINISTRATIVES

Pel que fa a les infraccions i penalitzacions, es proposen les que normativament són d'aplicació.

Atenent a la gran importància que té el compliment de terminis en aquest projecte, l'incompliment dels terminis d'execució de l'obra, en aplicació de l'art. 193.3 segon paràgraf de la LCSP, s'imposarà una penalització diària del 0,5 per cent del preu del contracte (IVA no inclòs), quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials

establerts.

21. SUSPENSIÓ I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les que normativament corresponguin

22. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Observar criteris de reutilització in situ dels residus inerts i petris generats en l'execució de l'obra, com, per exemple, el processament de residus excavats en l'execució de rases d'instal·lacions.

23. ASSEGURANCES

Pòlissa de Responsabilitat Civil: Cobertura mínima de 600.000 € per sinistre i de 300.000 € per responsabilitat civil patronal per víctima

24. SUBCONTRACTACIÓ

Sí procedeix.

25. DIRECCIÓ FACULTATIVA

Direcció d'obra : Joan Rogés Figueras

Direcció d'execució: Marçal Castro Niubó

Coordinació de Seguretat i Salut: Pendent de contractar

Responsable municipal del seguiment i control d'execució del contracte: Joan Rogés Figueras

26. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb l'art 62 de la LCSP l'òrgan de contractació designarà un/a responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les específiques que, segons les característiques de l'objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. A banda de les establertes legalment, tindrà les funcions:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de les obligacions contractuals.
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- c) Decidir i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- d) Qualsevol tasca o instrucció que li vulgui encarregar l'Ajuntament i que estigui dins de les seves obligacions i responsabilitats.

El/ la responsable del contracte no podrà, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador. La impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

El Delegat d'obra designat pel contractista, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en:

Títol d'Enginyer/Arquitecte, o d'Arquitecte Tècnic/Enginyer Tècnic o els seus equivalents títols oficials de l'Espai Europeu d'Ensenyament Superior (EEES).

Una experiència mínima acreditada en execució d'obres acabades similars a la licitada de 3 anys.

Com obligacions bàsiques es descriuen les següents:

- Ostentar la representació de l'adjudicatari quan sigui necessària la seva actuació o presència.
- Fer que es compleixin els termes programats de qualitat/cost/termini, verificant o corregint, si és convenient, les seves possibles desviacions.
- Atendre els requeriments que li formulin els representants designats per l'Ajuntament, i resoldre les qüestions que li siguin plantejades per aquest, a efectes de l'execució dels treballs.

Cap d'obra designat pel contractista, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària i una experiència mínima acreditada en execució d'obres acabades similars a la licitada de 3 anys.

Haurà de dedicar el 50% de la jornada laboral de 8 hores, a les obligacions bàsiques que seguidament es descriuen:

- Interpretar i posar en pràctica les instruccions contingudes al projecte i donades pel Responsable Tècnic.
- Organitzar l'execució dels treballs i interpretar i posar en pràctica les instruccions contingudes al projecte o donades per la Direcció Facultativa.
- Coordinar l'execució dels treballs segons els termes de qualitat programats, corregint les seves possibles desviacions.
- Coordinar als diferents industrials o subcontractistes.
- Organitzar l'obra i gestionar l'acopi de materials.
- Vetllar pel compliment de les mides de Prevenció de Riscos i de Seguretat i Salut.
- Vetllar pel compliment de les mesures higièniques derivades de l'estat d'alarma sanitària.

Encarregat d'obra designat pel contractista, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària i una experiència mínima acreditada en execució d'obres acabades similars a la licitada de 10 anys.

Haurà de dedicar el 100% de la jornada laboral de 8 hores, a les seves obligacions.

27. AUTORITZACIONS I CONCESSIONS

No.

El Prat de Llobregat

