



Expedient: 86/2025

Data: 25 de juny de 2025

Assumpte: Licitació obres per la REFORMA DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT PER NOU ÚS DE CENTRE SOCIO SANITARIA A SOSES (LLEIDA)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE TÈCNIC

ÍNDEX

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL I. Règim jurídic

Clàusula 1. Règim jurídic.

CAPÍTOL II. De l'òrgan contractant.

Clàusula 2. Òrgan de contractació.

Clàusula 3. Responsable del contracte i Direcció facultativa.

Clàusula 4. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte.

CAPÍTOL III. Del contracte.

Clàusula 5. Objecte i necessitat del contracte.

Clàusula 6. Valor estimat del contracte.

Clàusula 7. Pressupost base de licitació i preu del contracte.

Clàusula 8. Existència de crèdit

Clàusula 9. Termini i lloc d'execució.

Clàusula 10. Condicions especials d'execució.

Clàusula 11. Revisió de preus.

CAPÍTOL IV. Del licitador.

Clàusula 12. Aptitud per contractar.

Clàusula 13. Classificació i solvència.

Clàusula 14. Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

CAPÍTOL V. Del procediment d'adjudicació.

Secció primera. Del procediment i criteris d'adjudicació.

Clàusula 15. Procediment.

Clàusula 16. Publicitat.





Clàusula 17. Criteris d'adjudicació.

Secció segona. De la garantia

Clàusula 18. Garantia definitiva.

Clàusula 19. Devolució i cancel·lació de la garantia definitiva.

TÍTOL II. LICITACIÓ DEL CONTRACTE.

CAPÍTOL I. De les proposicions.

Clàusula 20. Presentació de proposicions.

Clàusula 21. Forma i contingut de les proposicions.

Clàusula 22. Qualificació de la documentació presentada, valoració i obertura de proposicions.

CAPÍTOL II. De la proposta d'adjudicació, adjudicació i perfecció i formalització.

Clàusula 23. Efectes de la proposta d'adjudicació. Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació per l'Administració.

Clàusula 24. Adjudicació del contracte.

Clàusula 25. Perfecció i formalització del contracte.

TÍTOL III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

CAPÍTOL I. Drets i obligacions del contractista.

Secció primera. Dels abonaments al contractista

Clàusula 26. Abonaments, mesuraments i valoració.

Secció segona. De les exigències al contractista.

Clàusula 27. Obligacions, despeses i impostos exigibles al contractista.

Clàusula 27.2. Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, i condició especial d'execució.

Secció tercera. De les disposicions laborals i socials i de transparència

Clàusula 28. Obligacions laborals, socials i de transparència.

Secció quarta: De la confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal

Clàusula 29. Deure confidencialitat.

Clàusula 30. Protecció de dades de caràcter personal.

Secció cinquena. De les assegurances i responsabilitats per danys

Clàusula 31. Responsabilitat del contractista per danys i perjudicis.

CAPÍTOL II. De la cessió i subcontractació.





Clàusula 32. Cessió del contracte.

Clàusula 33. Subcontractació.

CAPÍTOL III. Execució de l'obra.

Secció primera. Del risc i ventura i interpretació del projecte.

Clàusula 34. Risc i ventura.

Clàusula 35. Interpretació del projecte.

Secció segona. De la comprovació del replanteig, Pla de Seguretat i Salut i programa de treball.

Clàusula 36. Comprovació del replanteig.

Clàusula 37. Pla de Seguretat i Salut.

Clàusula 38. Programa de treball.

Secció tercera. De l'execució defectuosa i demora

Clàusula 39. Execució defectuosa i demora.

Secció quarta. De la modificació i suspensió de les obres

Clàusula 40. Modificació de les obres.

Clàusula 41. Suspensió de les obres.

CAPÍTOL IV. Extinció del contracte.

Secció primera. De la resolució del contracte

Clàusula 42. Resolució del contracte.

Secció segona. De la terminació de l'obra.

Clàusula 43. Avís de terminació de l'execució de l'obra.

Clàusula 44. Recepció de l'obra.

Clàusula 45. Amidament general i certificació final.

Secció tercera. Del termini de garantia i de la liquidació

Clàusula 46. Termini de garantia i liquidació.

Clàusula 47. Responsabilitat per vicis ocults.

Secció quarta. Prerogatives i facultats de l'Administració i Recursos

Clàusula 48. Prerogatives i facultats de l'Administració.

Clàusula 49. Recursos

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT PER NOU ÚS DE CENTRE SOCIOSANITARI A SOSES (LLEIDA)





TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL I. Règim jurídic

Clàusula 1. Règim jurídic.

El present contracte té caràcter administratiu, de conformitat amb el que es disposa en l'article 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP). Les parts queden sotmeses expressament a l'establert en aquest plec i en el corresponent projecte.

La Memòria, el projecte, els plànols, els quadres de preus, el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars, tenen caràcter contractual, per la qual cosa hauran de ser signats, en prova de conformitat per l'adjudicatari, en el mateix acte de formalització del contracte.

Pel no previst en els plecs, el contracte es regirà per la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (RD 817/2009); pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Reial decret 1098/2001, de 12 d'Octubre (RGLCAP), en tot el que no s'oposi a l'anterior.

L'aplicació d'aquestes normes es durà a terme en relació amb tot el que no hagi resultat afectat per la disposició derogatòria de la LCSP.

En tot cas, les normes legals i reglamentàries esmentades anteriorment seran d'aplicació en tot el que no s'oposin a la LCSP.

Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les de dret privat.

CAPÍTOL II. De l'òrgan contractant.

Clàusula 2. Òrgan de contractació.

De conformitat amb l'article 61 LCSP, la representació de les entitats del sector públic en matèria contractual correspon als òrgans de contractació, unipersonals o col·legiats que, en virtut de norma legal o reglamentària o disposició estatutària, tinguin atribuïda la facultat de celebrar contractes en el seu nom.

La disposició addicional segona de la LCSP atribueix a la Junta de Govern Local la competència, com a òrgan de contractació del present contracte, atenent a que el valor estimat del mateix no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost 2025.

Clàusula 3. Responsable del contracte i Direcció facultativa.

Al responsable del contracte li correspon, d'acord amb el que es disposa en l'article 62.1 LCSP, supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

De conformitat amb l'article 62.2 LCSP, en els contractes d'obres les facultats del





responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa d'acord amb els articles 237 a 246 LCSP.

L'òrgan de contractació, a través de la direcció facultativa, també efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra executada.

Sense perjudici del que es disposa en l'article 214.2 d) del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, relativa a la funció interventora serà missió de la direcció facultativa, la comprovació de la realització de les obres segons el projecte, així com les seves instruccions en el curs de l'execució de les mateixes.

El contractista guardarà i farà guardar les consideracions degudes al personal de la direcció facultativa, que tindrà lliure accés a tots els punts de treball i magatzems de materials destinats a les obres per al seu previ reconeixement.

Quan el contractista, o persones que depenguin d'ell, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona execució del contracte, l'òrgan de contractació podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució dels pactes.

La direcció facultativa de l'obra podrà ordenar l'obertura de cales quan sospiti l'existència de vicis ocults de construcció o l'ús de materials de qualitat deficient. De confirmar-se l'existència d'aquests, seran per compte del contractista les despeses derivades de la seva reparació i esmena. En cas contrari, es certificarà la indemnització que correspon a l'execució i reparació de les cales, valorades als preus unitaris del pressupost d'adjudicació.

La direcció facultativa podrà ordenar, amb caràcter d'urgència, l'execució dels treballs necessaris en els casos de perill imminent. El contractista haurà d'executar aquests treballs sense perjudici que, la direcció facultativa de l'obra promogui amb posterioritat la tramitació administrativa corresponent.

El procediment a seguir en els casos de força major de l'article 239 LCSP, serà l'establert en l'article 146 del RGLCAP.

La resolució d'incidències sorgides en l'execució del contracte es tramitarà, mitjançant expedient contradictori, d'acord amb l'establert en l'article 97 del RGLCAP.

Durant l'execució del contracte, l'adjudicatari assumirà les seves responsabilitats inherents a l'execució dels treballs i al control i vigilància de materials i obra que executi d'acord a les instruccions, d'obligat compliment, donades per la direcció facultativa i per la inspecció de l'obra.

Clàusula 4. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte.

De conformitat amb l'article 62 LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte serà la direcció facultativa designada per l'òrgan de contractació. A més l'Ajuntament de Soses designarà una persona tècnica competent, entre el personal tècnic de la Corporació o aliè, que s'integrarà dins la direcció facultativa i que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.





Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual la persona directora d'obra han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. Aquest llibre s'obrirà amb la data de l'acta de comprovació de replanteig i d'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.

Serà obligatòria portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la persona coordinadora de seguretat i salut durant l'execució de les obres, i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, en el model oficial aprovat per Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.

L'empresa contractista haurà d'obtenir un Llibre de Subcontractació habilitat conforme allò disposat en el Reial Decret 1109/2007 de 24 d'agost, al qual hi tindran accés l'Ajuntament, la direcció facultativa, la persona responsable del contracte, la persona coordinadora de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i les persones treballadores autònoms intervinents a l'obra, el personal tècnic i delegats de prevenció, l'Autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra. El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra. L'administració contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el contracte s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat i d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al projecte i als plecs.

CAPÍTOL III. Del contracte.

Clàusula 5. Objecte i necessitat del contracte.

És l'objecte del present plec la contractació promoguda per l'Ajuntament de Soses, de les obres de *Projecte bàsic i d'execució de les obres de Reforma de la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament per nou ús de centre sociosanitari a Soses (Lleida)* tal i com consta en el Projecte bàsic i d'execució que forma part d'aquesta licitació. Les prestacions objecte del contracte estan definides de forma detallada en el projecte aprovat. El projecte es va redactar amb l'objecte de definir les instal·lacions necessàries per a la reforma de la planta baixa de l'edifici de l'ajuntament per a implantar un nou ús de centre sociosanitari situat a la plaça de l'ajuntament núm. 1 de Soses. Es pretén reformar les instal·lacions existents a la zona d'actuació per dotar l'edifici d'un ús adequat de centre sociosanitari, principalment de sanejament, climatització, electricitat, enllumenat, fontaneria, veu i dades i intrusió.

L'execució de l'obra vol donar compliment als objectius abans ressenyats corresponents a les competències municipals pròpies previstes a la Llei 7/1985 del 2 d'abril, de bases de règim local, al seu art. 25.1.d) en **matèria de treballs a reforma i manteniment immobles de propietat municipal**, pel que el contracte que es proposa celebrar respon al compliment i realització de fins institucionals.

CPV és: **452100000-2 Treballs de construcció d'immobles**

452000000-9 Treballs de construcció completa i parcial i obres d'enginyeria civil.





El projecte bàsic i d'execució s'ha redactat segons l'Annex II de la Part I del CTE, en quant als seus continguts, i al com s'especifica en l'article 6º de la Part I del CTE, Condicions del Projecte, en el seu apartat 3ª, punt a) i b), el Projecte Bàsic i d'Execució defineix les característiques generals de l'obra, i permet verificar totes les condicions exigides al CTE, defineix les prestacions que l'execució de l'obra ha de proporcionar per tal de complir totes les exigències bàsiques, i en cap cas impedeix el seu compliment.

El Projecte de l'actuació, segons es dedueix de la resolució de la seva aprovació, consta de quants documents són exigits en l'article 233 de la LCSP havent-se contemplat en la seva elaboració allò regulat en el Llibre II, Títol I, Capítol II, Secció 2ª del RGLCAP.

Clàusula 6. Valor estimat.

El valor estimat del present contracte, de conformitat amb el que es disposa en l'article 101 LCSP, ascendeix a la quantitat de **164.588,89 €** IVA no inclòs i es formula com un tant alçat a la totalitat dels elements que configuren les obres i subministrament detallades en el projecte, incloent l'import de les possibles modificacions sobre el mateix.

Desglossat del valor estimat del contracte:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	164.588,89 €
Total	164.588,89 €

Clàusula 7. Pressupost base de licitació i preu del contracte. (VEC)

El pressupost base de licitació és de CENT SEIXANTA-QUATRE MIL CINC-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (164.588,89 €) més TRENTA-QUATRE MIL CINC-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (34.563,67 €), que fan un total de CENT NORANTA-NOU MIL CENT CINQUANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (199.152,56 €).

Desglossament del pressupost base de licitació:

Despeses directes i indirectes (Pressupost d'Execució Material)	138.309,99 €
Despeses generals (13%)	17.980,30 €
Benefici industrial (6%)	8.298,60 €
Subtotal	164.588,89 €
Impost sobre el Valor Afegit (21%)	34.563,67 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	199.152,56 €

Atesa la naturalesa de la present contractació es preveu la divisió amb LOTS del projecte, en els següents termes:



**TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE:**

-PEC OBRA I INSTAL·LACIONS SANEJAMENT I PCI	126.768,01 €
-PEC INSTAL·LACIONS FONTANERIA/ELECTRICITA/ENLLUMENAT/CLIMA	72.384,55 €

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	199.152,56 €
--	---------------------

El pressupost d'execució total per contracte puja la quantitat de: Cent noranta-nou mil cent cinquanta-dos euros amb cinquanta-sis cèntims.

Vist que el projecte complet es divideix en dues part, que són:

LOT 1 OBRA INSTAL·LACIONS SANEJAMENT I PCO

-OBRA I INSTAL·LACIONS SANEJAMENT I PCI:	
Pressupost d'execució material	88.039,45 €
Despeses generals 13%	11.445,13 €
Benefici industrial 6%	5.282,37 €
Subtotal	104.766,95 €
IVA 21%	22.001,06 €

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTA	126.768,01 €
--	---------------------

El pressupost d'execució per contracte puja la quantitat de: Cent vint-i-sis mil set-cents seixanta-vuit euros amb un cèntim.

LOT 2 FONTANERIA/ ELECTRICITAT / ENLLUMENAT / CLIMA:

-INSTAL·LACIONS FONTANERIA/ELECTRICITAT/ENLLUMENAT/CLIMA:	
Pressupost d'execució material	50.270,54 €
Despeses generals 13%	6.535,17 €
Benefici industrial 6%	3.016,23 €
Subtotal	59.821,94 €
IVA 21%	12.562,61 €

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTA	72.384,55 €
--	--------------------

El pressupost d'execució per contracte puja la quantitat de: Setanta-dos mil tres-cents vuitanta-quatre euros amb cinquanta-cinc cèntims.





L'import esmentat en el paràgraf anterior com a pressupost base de licitació constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen del tipus de licitació.

El pressupost base de licitació del contracte és el límit màxim de la despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació en virtut del contracte.

De conformitat amb l'article 102 LCSP el sistema de determinació del preu es base en el càlcul els preus unitaris i compostos segons partides de treballs essencials i els amidament corresponents a aquests treballs en els que es desglossa el pressupost del projecte aprovat.

El desglossament de les diferents partides que s'inclouen en el preu és el que consta en el projecte aprovat, que inclou el detall dels preus unitaris corresponents i compostos del documents, calculats en base al banc de preus BEDEC 2021 de l'Institut de tecnologia de la Construcció de Catalunya d'acord amb l'article 67 del *"Reglament General de Contractació de l'Estat"*.

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Els costos directes inclouen sous, impostos i quotes a la seguretat social o mútues, etc., els costos de control de qualitat, despeses per la gestió de residus generats durant la construcció i els costos de producció de la documentació tècnica exigible en suport informàtic format editable (AutoCAD, TCQ, Word, etc...) i en format no editable PDF, més un suport paper si així requereix el responsable del contracte.

Els costos indirectes inclouen totes les despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinària i programes informàtics necessaris, etc., així com el benefici industrial que és el percentatge que es fixa com a guany.

El valor estimat del contracte (VEC) de conformitat amb l'article 101.2 LCSP, sense incloure el valor afegit, inclou la possible modificació prevista fins al 20% del pressupost del contracte (article 204 LCSP), increment d'amidaments fins al 10% (article 242.4 LCSP) i altres especificitats de la licitació, com publicacions o accions de comunicació.

Clàusula 8. Existència de crèdit

L'execució de les obres i subministrament s'executarà durant l'exercici 2025, aquesta obra es troba prevista en el pressupost general de l'ajuntament corresponent a l'anualitat 2025, pendent d'aprovació.

D'acord amb el que disposa la Disposició addicional tercera de la Llei 9/2017 de 8 de novembre LCSP l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

El contracte està finançat amb subvenció:

El present projecte es troba finançat parcialment per la **DIPUTACIÓ DE LLEIDA**, concretament pel Pla de Cooperació Municipal per al finançament d'inversions en matèria de Salut de la Diputació de Lleida, anualitats 2023, 2024, i 2025, per als ajuntaments i les entitats municipals descentralitzades del territori de Lleida.





Clàusula 9. Termini i lloc d'execució.

El termini d'execució és de 4 mesos, amb termini d'execució màxim 1/12/2025.

Els terminis parcials seran els que es fixin com a tals en l'aprovació del programa de treball, a presentar pels adjudicadors abans d'iniciar l'obra. El còmput del termini s'iniciarà des de l'endemà al de la data de l'acta de comprovació del replantejament.

Tanmateix, l'inici de l'execució de les obres restarà condicionada a l'adjudicació de la direcció facultativa (direcció de l'obra, direcció d'execució de l'obra i control de qualitat, i coordinació de seguretat i salut).

El present contracte serà improrrogable.

Els terminis parcials que es fixin en l'aprovació del programa de treball, amb els efectes que en l'aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per efectuar les obres en el termini contractual, tret que, segons el parer de la direcció facultativa, existissin raons per estimar-ho inconvenient, estant-se al que es disposa en l'article 96 del RGLCAP.

Clàusula 10. Condicions especials d'execució.

Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables **en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea**, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

El contractista és responsable del treball realitzat pels seus col·laboradors, executarà el contracte a risc i ventura seu i estarà obligat a indemnitzar de tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

Els licitadors i els contractistes assumeixen l'obligació de garantir la seguretat i la





protecció de la salut en el lloc de treball, el compliment del conveni col·lectiu sectorial i territorial aplicable al contractista i als seus subcontractistes.

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi i de les conseqüències que es puguin produir per a l'Ajuntament, o per a tercers, de les omissions, errors, mètodes inadequats en l'execució del contracte.

L'empresa contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Corporació informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

Obligacions de caire social per a l'empresa adjudicatària i els subcontractistes.

L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar l'obra la normativa destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

D'acord amb l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, d'igualtat efectiva de dones i homes, segons el qual, totes les empreses estan obligades a respectar la igualtat de tracte i d'oportunitats en l'àmbit laboral i, amb aquesta finalitat, han d'adoptar mesures destinades a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre dones i homes. Aquestes mesures s'han de negociar i, si s'escau, acordar amb els representants legals dels treballadors en la forma que determini la legislació vigent. En aquest sentit, han d'elaborar i aplicar un pla d'igualtat:

- a) Les empreses amb més de 101 treballadors, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, del 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes (RDL 6/2019).
- b) Les empreses el conveni col·lectiu de les quals així ho estableixi, en els termes que s'hi hagin establert.
- c) Les empreses que hi estiguin obligades perquè l'autoritat laboral així ho hagi acordat en un procés sancionador.

L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 34 d'aquest plec, responenent la garantia definitiva d'aquestes penalitats. L'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les





condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

L'empresa adjudicatària ha de vetllar perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin proveniguin d'empreses que compleixen amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals tenen per objecte promoure drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.

Condicions específiques:

- L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i materials que es descriuen en els plecs i en la seva oferta, quedant vinculada per la proposta que hagi presentat, i en qualsevol cas els mitjans hauran de ser suficients per a la gestió i execució del contracte.
- Es garantirà que la maquinària i mitjans utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compleixen amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental i de seguretat industrial.

L'empresa contractista complirà les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP 1030/2021, de 29 de setembre, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del PRTR, les quals inclouen els aspectes següents:

1. NIF del contractista o subcontractistes.
2. Nom o raó social.
3. Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
4. Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
5. Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió.
6. Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.





L'empresa contractista complirà les obligacions comptables recollides a l'Ordre HFP 1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic Estatal, Autonòmic i Local pel seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del PRTR.

D'acord amb l'establert en l'article 202 de la LCSP, les condicions especials de contractació hauran de complir amb la instrucció de 23 de desembre de la Junta Consultiva de contractació pública de l'Estat sobre aspectes a incorporar en els expedients i en els plecs rectors dels contractes que es vagin a finançar amb fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i, així com les Ordres HFP/1030/2021 i HFP/1031/2021, ambdues de data de 29 de setembre i tota la normativa relacionada.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

Altres condicions especials:

En els contractes l'execució dels quals requereixi el **tractament per part de l'empresa contractista de dades personals** per compte del responsable del tractament:

La finalitat per a la qual se cedeixen les dades.

L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.

L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

- L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
- L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.
- En el cas de resultar adjudicatari, haurà de formalitzar l'annex al contracte relatiu a la protecció de dades de caràcter personal, d'acord al model de l'Annex 5.

L'empresa contractista està obligada a responsabilitzar-se de portar a terme una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, i haurà de retirar els envasos buits i embalatges per a depositar-los als contenidors corresponents o, si escau, en el punt verd o en un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquest requisit en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, el contractista aportarà una memòria, estudi de gestió de residus de construcció i demolició, on es reculli la





quantitat total de residus generats, classificats per codis LER, i els certificats dels gestors de destí, on s'indiqui el percentatge de valorització aconseguït, que obligatòriament haurà de ser del 70%, o més, dels residus generats. Els residus perillosos no valoritzables no es tindran en compte per a la consecució d'aquest objectiu.

Finalitzada l'obra s'aportarà el certificat acreditatiu de la gestió d'aquests residus i la seva valorització, signat per l'empres gestora.

Així mateix, aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes del règim de resolució del contracte de conformitat amb els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

Clàusula 11. Revisió de preus.

Per aplicació del que s'estableix a l'article 103 de la LCSP i 104 a 106 del RGLCAP, no procedeix la revisió de preus en aquest contracte.

CAPÍTOL IV. Del licitador.

Clàusula 12. Aptitud per contractar.

1. Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:
 - Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
 - No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
 - Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte;
 - Acreditar la solvència econòmica i financera, que s'estableix en aquest plec.
 - Acreditar la solvència tècnica o professional, que s'estableix en aquest plec.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

De conformitat amb l'article 159.4 a) LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través d'aquest procediment simplificat hauran d'estar inscrits al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o quan sigui procedent de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96 al Registre Oficial de la corresponent comunitat autònoma, a la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència. A aquests efectes, també es considera admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebut de la sol·licitud emès pel Registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver





aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

2. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil.

Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

En relació amb les empreses comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries serà aplicable el que es disposa en els articles 67 i 68 LCSP.

3. També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.
4. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.
5. Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".
6. Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Clàusula 13. Classificació i solvència.

De conformitat amb l'article 74 LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinen en aquest plec. Aquest requisit serà substituït pel de la classificació, quan aquesta sigui exigible conforme al que es disposa en aquesta Llei.

Per al present contracte d'obres, atenent a que el seu valor estimat és inferior a 500.000 euro, no s'exigeix classificació.

No obstant, els licitadors poden acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica per contractar, ja sigui mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o ben





acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits.

1. Acreditació de la solvència econòmica i financera LOT 1:

La solvència econòmica i financera, serà el volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclosos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte (157.150,43 €).

Acreditació de la solvència econòmica i financera LOT 2:

La solvència econòmica i financera, serà el volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclosos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte (89.732,42 €).

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil.

La solvència Tècnica o Professional, serà el de l'experiència en al realització de treballs del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, que s'acreditarà pels següents mitjans:

- a) Relació dels principals subministraments efectuats per l'interessat en el curs dels darrers tres anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al qual correspon l'objecte del contracte, avalats amb certificats de bona execució. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.
- b) El requisit mínim serà que l'import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior a una vegada i mitja valor estimat del contracte;

LOT 1: 157.150,43 €

LOT 2: 89.732,42 €

Per tal de determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan existeixi classificació aplicable al contracte, s'atendrà al grup i subgrup de classificació al que pertanyen uns i altres, i en la resta de casos a la coincidència entre els dos primers dígit del seus respectius codis CPV.

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a mínim dos (2) projectes de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.





En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers tres (3) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta, aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà pels mitjans establerts per l'art. 89.1.b) LCSP.

Altrament, per acreditar la classificació empresarial i la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica es reconeix plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en el TRLCSP.

A aquests efectes, el licitador haurà d'aportar l'oportuna certificació del Registre, indicant, en tot cas, el número d'inscripció i una declaració responsable del representant legal conforme les circumstàncies reflectides en el certificat no han experimentat cap variació. En el supòsit que no siguin aportats per la licitadora, la incorporació d'aquest certificat al procediment pot fer-se d'ofici per l'òrgan de contractació, el qual podrà sol·licitar directament al Registre de Licitadores la seva expedició per mitjans electrònics.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.

L'empresa licitadora s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del present contracte els mitjans personals i materials suficients per a la seva correcta execució. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent una obligació essencial als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP. S'especificaran els noms i les qualificacions professionals del personal responsable destinat a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP.

Caldrà acreditar que l'empresa adjudicatària disposarà d'un equip humà adient pel desenvolupament del que constitueix l'objecte del contracte, tant pel que fa a l'aspecte de la titulació acadèmica, com pel que fa a l'acreditació de la seva experiència professional en l'àmbit de l'objecte del contracte, atès l'execució per l'execució del projecte l'empresa haurà d'assegurar el servei per la Llar de jubilats, així com tenir els mitjans tècnic per poder gestionar diferents punts d'execució de les obres per assegurar la finalització del projecte en el temps establert.

Per això, la licitadora prendrà el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- Enginyer industrial i/o enginyer tècnic industrial especialitzat
- Instal·lador autoritzat que pot ser oficial de 1ª categoria, amb dedicació del 100% durant la fase d'execució.
- Un oficial de 1ª categoria especialitat, que pot ser el mateix que l'instal·lador autoritzat, amb dedicació del 100%.
- Un ajudant d'oficial, amb dedicació del 100%.
- Responsable de prevenció de riscos laborals.





- Mitjans materials: Maquinària i material necessaris per a la realització de l'obra, i tenir oberts diferents punts d'execució.

Aclariment important: Les empreses licitadores hauran d'aportar **només declaració responsable** conforme disposen d'aquests mitjans personals (SOBRE ÚNIC), tal com s'ha indicat, i serà l'empresa proposada com a adjudicatària qui haurà d'acreditar els aspectes documentals i d'experiència assenyalats per a cadascun dels perfils que han d'adscriure a l'execució del contracte, abans de formalitzar el contracte.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

Clàusula 14.- Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambientals

L'òrgan de contractació pot exigir que les empreses acreditin el compliment de les normes de garantia de qualitat o de gestió mediambiental tenint en compte el previst en els articles 93 i 94 de la LCSP.

CAPÍTOL V. Del procediment d'adjudicació.

Secció primera. Del procediment i criteris d'adjudicació.

Clàusula 15. Procediment.

L'expedient de Contractació serà objecte de tramitació ordinària.

Aquest contracte s'adjudicarà, de conformitat amb la previsió establerta en l'art 156.6 LCSP, per procediment obert simplificat, no harmonitzat, en què tot empresari interessat pot presentar una proposició, recaient l'adjudicació en el licitador que, en el seu conjunt, faci la millor oferta en base a criteris de qualitat-preu.

Clàusula 16. Publicitat.

L'anunci de licitació del contracte únicament precisarà de publicació en el perfil del contractant. En el perfil de contractant de l'Ajuntament de Soses: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/18968621?categoria=0> s'oferirà informació relativa a la convocatòria de la licitació del contracte, incloent els plecs de clàusules administratives particulars i documentació complementària, si escau.

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil del contractant. Els interessats en el procediment de licitació podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària fins tres dies abans de finalitzar el termini de presentació de propostes. Les consultes s'hauran de fer necessàriament a través del perfil del contractant, en l'apartat habilitat a aquest efecte i una vegada informades, ja sigui pels serveis tècnics o jurídics, seran contestades per secretaria, a través del perfil del contractant.

Clàusula 17. Criteris d'adjudicació.





Considerant les característiques de les prestacions i en aplicació del que estableix l'art 146 LCSP, es fa constar que en aquesta licitació s'apliquen pluralitat de criteris d'adjudicació, i es dona preponderància als que facin referència a característiques de l'objecte del contracte que es puguin valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs, i es proposen el següent criteris de ponderació d'ofertes que sumen un màxim de fins a 100 punts:

LOT 1

La valoració dels criteris serà la suma de C1 + C2 + C3 + C4 + C5 + C6

L'Annex s'acompanya al Plec final, per millor comprovació.

1.- C1) CRITERI ECONÒMIC FINS A 60 PUNTS:

Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 60

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,80

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloes.

2.- C2) CRITERI MILLORA 1 OBERTURA FAÇANA SUD-OEST I SUD-EST (FINS A 9 PUNTS)

MILLORA 1: Obertures façana sud-oest i sud-est.

Es podrà presentar millores per l'execució de tota la façana sud-oest i sud-est, que contemplen el desmuntatge i col·locació de tres obertures, amb les següents característiques:

Estructura amb vidre càmera transparent 4/22/4 de la sèrie practicable 52 RPT en lacat blanc, amb tapajunts de 40 compost per: - 6 Unit. de Fixe, 2 Unit. de Finestra oscilobatent d'una fulla. Inclosa col·locació. Mesures: 2770x1920

Uds: 1

Muntatge (unitari): 1.560,00 €

Desmuntatge existent (unitari): 250 €





Estructura amb vidre càmera transparent 4/22/4 de la sèrie practicable 52 RPT en lacat blanc, amb tapajuntes de 40 compost per: - 5 Unit. de Fixe, Finestra Ventana oscilobatent d'una fulla. Inclosa col·locació. Mesura: 1920x1920

Uds: 2

Muntatge (unitari): 1.160,00 €

Desmuntatge existent (unitari): 250 €

La millora inclou desmuntatge i col·locació de tres obertures amb un pressupost d'execució TOTAL MILLORA 1 = 4.630 € IVA EXCLÒS

3.- C3) CRITERI AUTOMÀTIC MILLORES RELACIONADES AMB L'OBRA (FINS A 10 PUNTS)

Es podrà presentar millores per l'execució de tota la façana sud-est i nord-est, que contemplen el desmuntatge i col·locació de tres obertures, amb les següents característiques:

MILLORA 2: Obertures façana sud-est i nord-est.

Estructura amb vidre càmera transparent 4/22/4 de la sèrie practicable 52 RPT en lacat blanc, amb tapajuntes de 40 compost per:

- 6 Unid. de Fixe,

2 Unid. de Finestra oscilobatent d'una fulla. Inclosa col·locació.

Mesura: 2770x1920

Uds: 3

Muntatge (unitari): 1.560,00 €

Desmuntatge existent (unitari): 250,00 €

La millora inclou desmuntatge i col·locació de tres obertures amb un pressupost d'execució TOTAL MILLORA 1 = 5.430 € IVA EXCLÒS

4.- C4) CRITERI AUTOMÀTIC AMB FORMULES RELACIONAT AMB EXECUCIÓ MÉS OBRA ADDICIONAL (FINS A 8 PUNTS)

MILLORA 3: Substitució de porta

Es podrà presentar millores per l'execució de substitució de porta façana sud-est, que contemplen el desmuntatge i col·locació d'una de les portes, amb les següents característiques:

Substitució porta

Uds: 1

Muntatge (unitari): 3.250,00 €

Desmuntatges existent (unitari): 250,00 €





La millora inclou desmuntatge i col·locació de porta complerta amb un pressupost d'execució TOTAL MILLORA 1 = 3.500,00 € IVA EXCLÒS

5.- C5) CRITERI AUTOMÀTIC AMB FORMULES RELACIONAT AMB EXECUCIÓ MÉS OBRA ADDICIONAL (FINS A 8 PUNTS)

MILLORA 4: Substitució de porta

Es podrà presentar millores per l'execució de substitució de porta façana nord-est, que contemplin el desmuntatge i col·locació d'una de les portes, amb les següents característiques:

Substitució porta

Uds: 1

Muntatge (unitari): 3.250,00 €

Desmuntatges existent (unitari): 250,00 €

La millora inclou desmuntatge i col·locació de porta complerta amb un pressupost d'execució TOTAL MILLORA 1 = 3.500,00 € IVA EXCLÒS

6.- C6) CRITERI AUTOMÀTIC AMB FORMULES RELACIONAT AMB EL CONEIXEMENT DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA (5 PUNTS)

Es donaran 5 punts addicionals aquelles empreses que assisteixin a la visita de les instal·lacions afectades, que serà convocada per l'Ajuntament de Soses i publicada en la Plataforma de Contractació pública. La finalitat de l'assistència a la visita serà garantir la qualitat i el compromís de l'oferta presentada, permetent el coneixement real del lloc d'execució, millora la qualitat de la proposta tècnica, garantint que el licitador es coneixedor en tot moment de les dificultats específiques de l'obra.

La visita d'obra amb acta no només és una formalitat, sinó una eina clau per millorar la qualitat de les ofertes, reduir riscos i garantir el compromís real amb l'execució de l'obra.

La visita de l'obra no és obligatòria, però puntua com a millora.

S'aixecarà acta dels licitadors que han acudit a l'obra amb identificació de les persones assistents així com la identificació de l'empresa a la que representen, que hauran d'acreditar documentalment.

L'Ajuntament atorgarà un certificat corresponent a la visita d'obra prèvia realitzada en l'àmbit del projecte, que caldrà aportar en la documentació a presentar. L'empresa que porti el certificat d'assistència a la visita d'obra obtindrà 5 punts.

LOT 2

La valoració dels criteris serà la suma de D1 + D2 + D3 + D4 + D5

L'Annex s'acompanya al Plec final, per millor comprovació.

1.- D1) CRITERI ECONÒMIC FINS A 70 PUNTS:

Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:





$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 70

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,80

*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.

2.- D2) CRITERI MILLORA POSSIBLES INSTAL·LACIONS (FINS A 10 PUNTS)

Posar ambientació musical

Valoració econòmica: 1.562,38 IMPORT PEM SENSE BENEFICI INDUSTRIAL I SENSE IVA

3.- D3) CRITERI MILLORA EN LLOC DE PREVEURE 1 TOMA RJ INCLOURE 1 ADDICIONAL (FINS 5 PUNTS)

Valoració econòmica: 756,00 € IMPORT PEM SENSE BENEFICI INDUSTRIAL I SENSE IVA.

4.- D4) CRITERI MILLORA AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA ADDICIONAL A L'ESTABLERTA AL PCAP (FINS A 10 PUNTS)

.- INCREMENT 1 ANY: 5 PUNTS

.- INCREMENT 2 ANYS: 10 PUNTS.

5.- D5) CRITERI AUTOMÀTIC AMB FÓRMULES RELACIONAT AMB EL CONEIXEMENT DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA (5 PUNTS)

Es donaran 5 punts addicionals aquelles empreses que assisteixin a la visita de les instal·lacions afectades, que serà convocada per l'Ajuntament de Soses i publicada en la Plataforma de Contractació pública. La finalitat de l'assistència a la visita serà garantir la qualitat i el compromís de l'oferta presentada, permetent el coneixement real del lloc d'execució, millora la qualitat de la proposta tècnica, garantint que el licitador es coneixedor en tot moment de les dificultats específiques de l'obra.

La visita d'obra amb acta no només és una formalitat, sinó una eina clau per millorar la qualitat de les ofertes, reduir riscos i garantir el compromís real amb l'execució de l'obra.

La visita de l'obra no és obligatòria, però puntua com a millora.

S'aixecarà acta dels licitadors que han acudit a l'obra amb identificació de les persones assistents així com la identificació de l'empresa a la que representen, que hauran d'acreditar documentalment.





L'Ajuntament atorgarà un certificat corresponent a la visita d'obra prèvia realitzada en l'àmbit del projecte, que caldrà aportar en la documentació a presentar. L'empresa que aporti el certificat d'assistència a la visita d'obra obtindrà 5 punts.

Les ofertes amb preus superiors al pressupost de licitació abans d'IVA seran automàticament excloses.

Considerant les característiques de les obres i de conformitat amb la previsió establerta a l'article 149 LCSP, es considerarà oferta econòmica anormal o desproporcionada quan sigui inferior al 15% del pressupost de licitació abans d'IVA.

En aquest cas, es requerirà al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, mitjançant la presentació de la següent documentació:

1.- Memòria justificativa: Es lliurarà una memòria general sobre les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preus o despeses de la mateixa i en particular, en el que es refereix als següents valors:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar les obres.
- c) La innovació d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 LCSP.
- d) La possible obtenció d'un ajut d'Estat.

Si no es presenta la memòria amb aquest contingut detallat no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

2.- Justificació detallada mitjançant quadre de preus per partida amb rebaixes: es presentarà per cadascuna de les partides afectades per rebaixes de preus, per tal de poder valorar objectivament l'aplicació de les condicions especialment favorables detallades a la memòria presentada.

En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador degudament signats, que hauran de garantir el total del període d'execució de les obres previst i que s'adjuntaran a la plantilla corresponent.

La justificació utilitzarà els elements simples, compostos i rendiments (que hauran d'estar justificats), així com qualsevol element que integri la descomposició del preu de la partida.

Tret de l'IVA, el preu a justificar contemplarà tots els percentatges inclosos:

- Despeses auxiliars
- Despeses indirectes
- Despeses generals
- Benefici industrial
- Seguretat i Salut

En cap cas es podrà minorar les despeses de seguretat i salut, i com a mínim, s'haurà d'aplicar un 6% de Despeses Generals, i un 6% de Benefici industrial.





La justificació no podrà utilitzar preus inferiors a aquells que resultin d'aplicar totes les obligacions fiscals i despeses administratives per portar a terme els treballs al moment d'aprovar els plecs, amb el benefici industrial inclòs.

Si les justificacions de rebaixa de preu són incorrectes, inviables o incompletes i/o hi ha incoherències entre l'oferta i la justificació presentada o entre els documents aportats amb la justificació no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

D'acord amb l'article 149 LCSP, també es rebutjarà la proposició presentada si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix amb les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Per aquest motiu, la Mesa sol·licitarà a l'empresa licitadora, mitjanant comunicació a l'adreça de correu electrònic facilitada per l'empresa, les precisions que consideri oportunes descrites anteriorment. L'empresa licitadora disposarà d'un **termini de 10 dies hàbils**, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment. Si la Mesa de contractació rep la informació justificativa sol·licitada en el termini esmentat, la sotmetrà a l'òrgan de contractació per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

Així mateix cal tenir en compte que no serà admissible la baixa realitzada en l'import del pressupost de seguretat i salut previs al projecte, d'acord amb l'article 5.4 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

Secció segona. De la garantia

Clàusula 18. Garantia provisional o definitiva

El licitador que presenti la millor oferta de conformitat amb el que es disposa en l'article 145, haurà de constituir a la disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva. La seva quantia serà igual al 5 per 100 de l'import del preu final ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit. La constitució d'aquesta garantia haurà de ser acreditada en el termini de set dies hàbils a explicar des de l'enviament de la comunicació.

En tot cas, la garantia definitiva respondrà dels conceptes al fet que es refereix l'article 110 LCSP. Dins d'aquests conceptes s'inclou l'incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de la incorrecta execució de les prestacions objecte del contracte, prevista en l'article 196 LCSP.

La garantia definitiva es constituirà de conformitat amb allò establert en el Capítol I del Títol IV del Llibre I de la LCSP i en qualsevol de les formes que s'estableixen en l'article 108.1 LCSP.

El termini de garantia mínim, a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de recepció de l'obra serà de DOS ANYS.





Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, experimenti variació el preu del mateix, es reajustarà la garantia en el termini de 15 dies naturals, explicats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació, a l'efecte de que guardi la deguda proporció amb el preu del contracte resultant de la modificació, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució contractual. En el mateix termini explicat des de la data en què es facin efectives les penalitats o indemnitzacions l'adjudicatari haurà de reposar o ampliar la garantia en la quantia que correspongui, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de preus conforme a l'assenyalat en el Capítol II del Títol III del Llibre I.

La garantia complementària s'establirà de conformitat amb el previst en l'article 107.2 LCSP, i especialment en el cas que l'oferta de l'adjudicatari, hagués resultat inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

En aquests supòsits, l'import d'aquesta garantia complementària serà d'un 5 per cent del preu final ofert pel licitador adjudicatari.

Clàusula 19. Devolució i cancel·lació de la garantia definitiva.

Aprovada la liquidació del contracte, si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia de les obres, es dictarà acord de devolució d'aquella.

Transcorregut el termini de garantia, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, una vegada depurades les responsabilitats al fet que es refereix l'article 110 LCSP i sense perjudici del que es disposa en l'article 65.3 del RGLCAP.

CAPÍTOL II. LICITACIÓ DEL CONTRACTE.

CAPÍTOL I. De les proposicions.

Clàusula 20. Presentació de proposicions.

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina SOBRE DIGITAL, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/18968621?categoria=0>

El termini de presentació de les ofertes serà de **20 dies naturals** a comptar des de la publicació de l'anunci al Perfil de Contractant, i es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana inclosos els festius.

Si l'últim dia de termini fos inhàbil aquest s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

En el següent enllaç s'explica com s'han de presentar les proposicions:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/18968621?categoria=0>

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'ajuntament de Soses. Així, és obligació de les





empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta, la Mesa **podrà acordar l'exclusió** de l'empresa.

En cas que el virus informàtic esborri, malmeti, deteriori, alteri, supprimeixi o faci inaccessible dades informàtiques, programes informàtics o documents electrònics, per causes imputables a l'empresa licitadora, es podran reclamar indemnitzacions per danys i perjudicis, sense perjudici de les possibles accions penals, segons allò que preveu l'article 264 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del codi penal.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels mateixos documents, amb les mateixes empremtes digitals, que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital, en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos o que sorgeixin problemes a l'utilitzar l'eina que no permetin l'obertura dels sobres, d'acord amb la previsió introduïda a l'apartat i) de la disposició addicional setzena de la LCSP 9/2017.

En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquest arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, de conformitat amb l'apartat 1. i) de la disposició addicional setzena de la LCSP 9/2017, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital.

Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

2. Per donar compliment a l'apartat 1.j) de la disposició addicional setzena de la LCSP, es dona coneixement a les empreses que el format de document electrònic admissible és: PDF.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació.

Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler





esmentat, residenciat en el perfil del contractant de l'òrgan:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfilscontractant/detall/18968621?categoria=0&tipus=104&page=0>

El termini màxim d'acceptació de les preguntes serà de 7 dies naturals abans de finalitzar el termini de lliurament de les ofertes i les respostes es penjaran com a màxim dins a 3 dies naturals abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, que el certificat està correctament instal·lat a l'ordinador i que es poden signar documents.

3. Els plecs de clàusules reguladores d'aquesta contractació i la documentació complementària estaran disponibles en el Perfil del contractant accessible en la direcció d'internet següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfilscontractant/detall/18968621?categoria=0&tipus=104&page=0>

4. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada, per part de l'empresa licitadora del contingut del present Plec de Clàusules Administratives i del Plec de Prescripcions Tècniques, així com l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea. També la presentació de les proposicions per part de les empreses licitadores suposa que autoritza a l'Ajuntament de Soses a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades i documents en relació amb els procediments derivats d'aquesta licitació, amb validesa fins el moment de l'adjudicació i si resulta adjudicatari fins la vigència del contracte.

No podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscrietes.

Clàusula 21. Forma i contingut de les proposicions.

De conformitat amb l'article 159.4.d) LCSP, l'oferta es presentarà en SOBRE ÚNIC

- «SOBRE UNIC: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I PROPOSTA ECONÒMICA I MILLORES: Procediment obert simplificat per a la contractació de l'obra PER LA REFORMA DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT PER NOU ÚS DE CENTRE SOCIOSANITARI A SOSES (LLEIDA)

Haurà d'incloure la següent documentació:

- a) Document Únic Europeu de Contractació (DEUC), correctament emplenat i signat electrònicament o Declaració responsable.

Així de conformitat amb la previsió establerta en l'art 140 de la LCSP, els licitadors hauran de declarar que l'empresa disposa i compleix tots els requeriments establerts en el precepte esmentat i en especial tots els requisits de capacitat, aptitud, solvència i requisits requerits en aquesta licitació.

De conformitat amb la previsió establerta en l'article 141 de la LCSP, en el perfil contractant de l'Ajuntament de Soses, es publica formulari DEUC.





- b) En els casos en què l'empresari recorri la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 de la LCSP, cadascuna de les empreses ha de presentar una declaració responsable en la qual figuri la informació pertinent per a aquests casos d'acord amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.

No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membres de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

L'òrgan o la Mesa de contractació podrà demanar, en qualsevol moment, als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius del compliment de les condicions sobres les que els licitadors haguessin declarat el seu compliment, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment, i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Unions Temporals d'Empresaris: S'haurà de presentar una única declaració responsable d'acord al model de **DEUC**, subscrita per totes les entitats que constitueixin la UTE .

Així mateix, haurà d'aportar-se el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa de conformitat amb l'exigut a l'apartat 3 de l'article 69 LCSP, amb una durada que serà coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

En l'escrit de compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels quals la constitueixin; la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. L'esmentat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

Empreses vinculades.

Únicament, les empreses pertanyents a un mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42 del Codi de Comerç i que presentin diferents proposicions per concórrer individualment a l'adjudicació, hauran de presentar declaració en la qual facin constar aquesta condició.

També hauran de presentar declaració explícita aquelles societats que, presentant diferents proposicions, concorrin en algun dels supòsits alternatius establerts en l'article 42 del Codi de Comerç, respecte dels socis que la integren.

C) PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

"El / la Sr. /Sra., amb domicili a l'efecte de notificacions a, número, amb NIF número..... / en representació de l'Entitat, amb CIF, número....."

MANIFESTA





Que resta assabentat dels Plecs de clàusules administratives i el Plec de clàusules tècniques particulars per al present contracte.

Que els accepta íntegrament, reuneix els requisits per prendre part en aquesta licitació i es compromet, en cas de resultar-ne l'adjudicatari a la seva execució, per la qual cosa proposa les següents millores i preus:

LOT1

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES	
C1). Proposta econòmica	Fins 60,00 punts
C2). Millora 1 Obertures sud-oest /sud-est	Fins 9,00 punts
C3). Millora 2 Obertures sud-est / nord-est	Fins 10,00 punts
C4). Millora 3 Substitució de porta	Fins 8,00 punts
C5). Millora 4 Substitució de porta	Fins 8,00 punts
C6). Assistència visita obra	Fins 5,00 punts
TOTAL	Fins a 100,00 punts

LOT1

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES	
D1). Proposta econòmica	Fins 70,00 punts
D2). Millora 1 Ambientació musical	Fins 10,00 punts
D3). Millora 2 RJ adicional	Fins 5,00 punts
D4). Millora 3 Ampliació termini garantia	Fins 10,00 punts
C5). Assistència visita obra	Fins 5,00 punts
TOTAL	Fins a 100,00 punts

Clàusula 22. Qualificació de la documentació presentada, valoració i obertura de proposicions. Composició de la Mesa de contractació.

La mesa de contractació està integrada pels següents membres:

President	Sra. Sandra Marco Casals, Alcaldessa de l'Ajuntament de Soses
Vocal	Sra. Lidia Cabrero Abad, secretària o funcionari/a que el substitueixi
	Sr. Albert Jove Bellot, Tècnic funcionari de l'Ajuntament de Soses o
Vocal	funcionari/a que el substitueixi
Secretaria	Sra Veronica Carrera Ribes, Secretaria amb veu però sense vot

La mesa de contractació tindrà atribuïdes les competències que li atorga la LCSP, pel que fa a les funcions a desenvolupar en la fase de valoració de les ofertes (des de l'obertura del sobre únic fins a la proposta d'adjudicació).

A la Mesa de contractació es podran incorporar els tècnics i assessors que s'estimi convenient per part de la Presidència de la mateixa.

La Mesa de contractació qualificarà, en reunió interna, la documentació administrativa (sobre 1) a què es refereix l'article 157 de la LCSP.





L'obertura del sobre es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, eina Sobre Digital:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfilscontractant/detall/18968621?categoria=0&tipus=104&page=0>.

De conformitat amb el que estableix l'article 159.4,d) de la LCSP, serà pública la sessió d'obertura del sobre que contingui la part de l'oferta avaluable a través de l'aplicació de fórmules

El sistema informàtic que suporta la plataforma de contractació pública té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment d'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

La Mesa desestimarà aquells licitadors que no aportin tota la documentació requerida o que no acreditin la capacitat i solvència exigides.

La Mesa concedirà un termini com a màxim de tres (3) dies hàbils a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa per a la resolució d'errors o omissions. La comunicació als interessats es farà mitjançant l'eina de notificacions electròniques de la plataforma electrònica de contractació.

Dins del termini no superior a set (7) dies a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa, la mesa de contractació, donarà coneixement en el perfil del contractant sobre l'admissió o exclusió de les empreses licitadores. Tot seguit, es farà l'obertura de la documentació corresponent als criteris quantificables automàticament es farà seguidament prèvia comunicació a través del perfil del contractant de l'Ajuntament.

En el cas que s'identifiquin ofertes que es trobin incloses en presumpció d'anormalitat, la Mesa seguirà el procediment previst en l'article 149 de la LCSP, i requerirà al licitador perquè justifiqui la seva oferta dins el termini de cinc dies hàbils, des de la data de l'enviament de la corresponent comunicació.

A més, en el cas que es produeixi l'empat entre dos o més ofertes, s'haurà d'aplicar el règim de desempat establert en la clàusula 24 del present plec.

Així mateix la mesa requerirà a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, perquè constitueixi la garantia definitiva i, si escau, qualsevol altra documentació que no figuri inscrita en el Registre de Licitadors, en els termes establerts en la clàusula 24 al present plec, i tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

CAPÍTOL II. De la proposta d'adjudicació, adjudicació i perfecció i formalització.

Clàusula 23. Efectes de la proposta d'adjudicació. Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació per l'Administració.

La proposta d'adjudicació del contracte no crea cap dret en favor del licitador proposat, que l'adquirirà, enfront de l'Administració, en el moment de la formalitzat el contracte.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 152 LCSP la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte o el desistiment del procediment podran acordar-se per l'òrgan de





contractació abans de la formalització.

Només podrà adoptar-se la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. El desistiment del procediment haurà d'estar fonamentat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, havent-se de justificar en l'expedient la concurrència de la causa.

Clàusula 24. Adjudicació del contracte.

L'adjudicació del contracte correspon a l'òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi obtingut la millor puntuació, de conformitat amb el que es disposa en l'article 145 LCSP.

Quan l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als citats òrgans, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites, essent únicament necessari la manifestació expressa per part del licitador de la seva inscripció en el Registre o base de dades corresponent.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic eximirà als licitadors inscrits, i excepte prova en contrari, de la presentació en les convocatòries de contractació de les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, i classificació, així com de l'acreditació de la no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquell.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

Per tant, en aquells casos en els quals no resultés exigible l'obligació de figurar inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en aplicació al que es disposa en la Disposició Transitòria tercera de la LCSP, o quan algun de les dades o documents no constessin inscrits en el referit Registre, la mesa de contractació haurà de requerir a l'empresari que hagi presentat la millor oferta, així com a totes les empreses integrants de la UTE que hagi estat proposada com a adjudicatària, perquè en el termini de 7 dies hàbils a explicar des de l'enviament de la comunicació presentin, si escau, la següent documentació:

1.- Capacitat d'obrar.

1.1.- Si l'empresa fos persona jurídica, l'escriptura o document de constitució, els estatuts o acte fundacional en els quals consti les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre Públic que correspongui segons el tipus de persona jurídica que es tracti, així com el Nombre d'Identificació Fiscal (NIF).

1.2.- Si es tracta d'empresari individual, el DNI o document que, si escau, li substitueixi reglamentàriament.

1.3.- La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membre de la Unió Europea o d'Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent, d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació





1.4.- Quan es tracti d'empreses estrangeres no compreses en el paràgraf anterior, informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa, en el qual es faci constar, prèvia acreditació per l'empresa.

1.5. Sense perjudici de l'aplicació de les obligacions d'Espanya derivades d'acords internacionals, les persones físiques o jurídiques d'Estat no pertanyents a la Unió Europea o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de justificar mitjançant informe que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assumibles als enumerats en l'article 3, en forma substancialment anàloga. Aquest informe serà elaborat per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en l'exterior i s'acompanyarà a la documentació que es present.

1.6.- Les empreses estrangeres presentaran la seva documentació traduïda de forma oficial al castellà.

2.- Validació de poders.

En el cas que el licitador estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, no serà necessària la presentació de la validació de poder.

Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre o representin a una persona jurídica, hauran d'acompanyar escriptures o documentació acreditativa de les facultats del representant degudament validats.

3.- Solvència econòmica, financera i tècnica o professional .

Com a contracte d'obres de valor estimat inferior a 500.000 euros, els licitadors podran acreditar indistintament la seva solvència mitjançant els requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica o professional que consten en aquest plec, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup i categoria que s'indica a la clàusula número 13.

Els empresaris no espanyols d'Estat membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran de presentar, la documentació acreditativa de la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional en la forma establerta en els articles 87 i 88 de la LCSP.

4.- Unions Temporals d'Empresaris

La determinació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional de la unió temporal i als seus efectes, s'acumularan les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

A l'efecte de valorar i apreciar la concurrència del requisit de classificació, respecte dels empresaris que concorrin agrupats s'atendrà, en la forma que reglamentàriament es determini, a les característiques acumulades de cadascun d'ells, expressades en les seves respectives classificacions. En tot cas, serà necessari per procedir a aquesta acumulació que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa d'obres.

En el cas que el contracte s'adjudiqués a una unió temporal d'empresaris, aquesta acreditarà la seva constitució en escriptura pública, així com el NIF assignat a aquesta unió, una vegada efectuada l'adjudicació del contracte al seu favor. En tot cas, la durada de la unió serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.





5.- Obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Obligacions tributàries:

a) Original o còpia compulsada de l'alta en l'impost sobre Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent a fi del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a aquest impost, en relació amb les quals realitzi a la data de presentació de la seva proposició referida a l'exercici corrent o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost.

Els subjectes passius que estiguin exempts de l'impost hauran de presentar declaració responsable indicant la causa d'exempció. En el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes en l'article 82.1 apartats b), i) i f) del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, hauran de presentar així mateix resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar, una vegada formalitzada la seva constitució, l'alta en l'impost, sense perjudici de la tributació que correspongui a les empreses integrants de la mateixa.

a) Certificació positiva expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 13 del RGLCAP.

A més, el proposat adjudicatari no haurà de tenir deutes de naturalesa tributària en període executiu de pagament amb l'Ajuntament de Soses. L'Administració Local, d'ofici, comprovarà mitjançant les dades obrants en la Tresoreria el compliment d'aquesta obligació.

c) Obligacions amb la Seguretat Social:

Certificació positiva expedida per la Tresoreria de la Seguretat Social, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 14 del RGLCAP.

Els professionals col·legiats que, de conformitat amb la Disposició Addicional Divuitena del text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat per Reial decret Legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, estiguin exempts de l'obligació d'alta en el règim especial i que optin o haguessin optat per incorporar-se a la Mutualitat de Previsió Social del corresponent col·legi professional, hauran d'aportar una certificació de la respectiva Mutualitat, acreditativa de la seva pertinença a la mateixa.

La presentació d'aquesta certificació no exonera a l'interessat de justificar les restants obligacions que s'assenyalen en el present plec quan tingui treballadors al seu càrrec, havent de, en cas contrari, justificar aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.

Presentada la documentació i, en els casos en què resulti preceptiva, prèvia fiscalització del compromís de la despesa per la Intervenció, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat el mateix, a la seva formalització.





En cas contrari, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici de l'establert en la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71, i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el termini de 7 dies hàbils per presentar la documentació que li sigui requerida.

L'adjudicació es notificarà als licitadors, havent de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.

L'òrgan de contractació podrà declarar deserta la licitació, si escau, a proposta de la mesa de contractació, quan no existeixi cap oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 147.2 LCSP, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.

b) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.

c) Major percentatge de dones emprades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

A l'efecte d'aplicació d'aquests criteris els licitadors hauran d'acreditar-los, si escau, mitjançant els corresponents contractes de treball i documents de cotització a la Seguretat Social i qualsevol altre document admès en dret que acrediti els criteris socials anteriorment referits.

Clàusula 25. Perfecció i formalització del contracte.

El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de la licitació i a més podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, corrent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament. En aquest cas, el contractista haurà de lliurar a l'Administració una còpia legitimada i una simple del citat document en el termini màxim d'un mes des de la seva formalització.

La formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors en la forma prevista en l'article 151 LCSP.

De conformitat amb l'establert en l'article 153.4 LCSP quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici de l'establert en la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 LCSP.

TÍTOL III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.





CAPÍTOL I. Drets i obligacions del contractista.

Secció primera. Dels abonaments al contractista

Clàusula 26. Abonaments, mesuraments i valoració.

Només s'abonarà al contractista l'obra que realitzi conforme als documents del projecte i, si escau, a les ordres rebudes per escrit de la direcció facultativa.

L'amidament dels treballs realitzats es durà a terme per la direcció de l'obra, podent el contractista presenciar la realització dels mateixos. Per a les obres o parts d'obra les dimensions de la qual i característiques hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar amb la suficient antelació, a fi que la direcció d'obra pugui realitzar els corresponents mesuraments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el contractista.

Acabat l'amidament, per la direcció facultativa es procedirà a la valoració de l'obra executada, aplicant a cada unitat el preu unitari corresponent del pressupost o el contradictori que procedeixi.

Al resultat de la valoració, obtingut en la forma expressada en el paràgraf anterior, se li augmentaran els percentatges assenyalats en l'article 131 del RGLCAP adoptats per formar el pressupost i la xifra que resulti es multiplicarà pel coeficient d'adjudicació, obtenint així la relació valorada mensual, que donarà lloc a la certificació mensual, la que s'expedirà per l'Administració en els deu dies següents al mes que correspongui.

A aquests efectes, de conformitat amb l'apartat dos de la disposició addicional trentena segona de la LCSP, el contractista haurà de fer constar en cada factura presentada, la identificació tant de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, com de l'òrgan de contractació i del destinatari.

Òrgan de contractació:

Denominació: Ajuntament de Soses

Adreça postal: Plaça Ajuntament (25181)

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

El contractista haurà de presentar la factura en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

Sense perjudici de l'establert a l'apartat 4 de l'article 210 i a l'apartat 1 de l'article 243, l'Administració haurà d'aprovar les certificacions d'obra o els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels béns lliurats o serveis prestats dins dels trenta dies següents al lliurament efectiu dels béns o prestació del servei.

En tot cas, si el contractista incomplís el termini de trenta dies per presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins a transcorreguts trenta dies des de la data de la correcta presentació de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat el corresponent





abonament.

Les certificacions que s'expedeixin i les quantitats que s'abonin al contractista tindran el caràcter d'abonaments a compte i no comportaran aprovació i recepció de les obres que comprenen, a resultes de la certificació final de les obres executades i a compte de la liquidació del contracte. En aquests abonaments a compte s'observarà el que es disposa en el paràgraf segon de l'apartat 2 de l'article 198.

El contractista, prèvia petició escrita, tindrà dret a percebre abonaments a compte per materials apilats i per instal·lacions o equips, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte determinen els articles 155 a 157 del RGLCAP. Els referits pagaments seran assegurats mitjançant la prestació de la garantia que s'especifica en aquest apartat.

De conformitat amb l'art. 42 del Text Refós de l'Estatut dels treballadors, el contractista en el moment d'emetre la factura i per tal de procedir al seu pagament, haurà d'aportar la següent documentació:

- .- Relació de treballadors adscrits a l'obra, signada per l'empresari
- .- Certificat d'estar al corrent de la Seguretat Social
- .- TC1 i TC2 dels treballadors contractats i l'acreditació del seu pagament
- .- Declaració responsable de trobar-se al corrent del pagament de les nòmines als treballadors adscrits a l'obra, amb la seva conformitat expressa i model trimestral110/111de l'IRPF.

Secció segona. De les exigències al contractista.

Clàusula 27. Obligacions, despeses i impostos exigibles al contractista.

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista la direcció facultativa.

Seràn per compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, els de publicitat, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin, de visats que siguin preceptius per al lliurament degudament legalitzat de les instal·lacions. Així mateix, estarà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són les financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA i qualsevol altra que pugui derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

El contractista aportarà una memòria, estudi de gestió de residus de construcció i demolició, on es reculli la quantitat total de residus generats, classificats per codis LER, i els certificats dels gestors de destí, on s'indiqui el percentatge de valorització aconseguit, que obligatòriament haurà de ser del 70%, o més, dels residus generats. Els residus perillosos no valoritzables no es tindran en compte per a la consecució d'aquest objectiu.

Finalitzada l'obra s'aportarà el certificat acreditatiu de la gestió d'aquests residus i la seva valorització, signat per l'empres gestora.

El contractista està obligat a instal·lar, a la seva costa, els cartells informatius de l'obra **Cal instal·lar cartell d'obra en totes les actuacions que inclogui les Entitat Diputació de Lleida, segons les imatges pròpies de cada departament, així com qualsevol altra que sigui necessària.**

També haurà d'instal·lar les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de





circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill a causa de la marxa dels treballs, tant en la zona de l'obra, com en els seus voltants.

El contractista està obligat no només a l'execució de les obres, sinó també a la seva conservació i policia fins a la recepció i durant el termini de garantia de les mateixes. Igualment, l'adjudicatari respondrà de la vigilància dels terrenys així com dels béns que hi hagi en els mateixos.

Si fos així requerit per la direcció facultativa de l'obra, el contractista tindrà l'obligació d'adscriure, amb caràcter permanent, personal de guarda en les obres fins a la recepció de les mateixes, estant obligat a la vigilància de les obres.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, amb caràcter general, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes.

No obstant això, en tot cas, en l'oferta econòmica, s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Soses, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a :

- Facilitar a l'Ajuntament la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- Comunicar a l'Ajuntament les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic. Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.
- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

Secció tercera. De les disposicions laborals i socials i de transparència

Clàusula 28. Obligacions laborals, socials i de transparència.

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en





tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma.

El Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, serà d'aplicació plena, sense perjudici de les disposicions específiques previstes en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables a les obres de construcció.

L'empresa contractista ha de complir les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital.

L'empresa ha de complir les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu i, a aquest efecte, ha de signar la declaració que consta com a annex 4. DNSH

Clàusula 28.2 Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i condició especial d'execució.

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma.

El Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, serà d'aplicació plena, sense perjudici de les disposicions específiques previstes en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables a les obres de construcció.

L'empresa contractista ha de complir les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital.

L'empresa ha de complir les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu i, a aquest efecte, ha de signar la declaració que consta com a annex 4. DNSH

El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, envers el qual podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i tota vegada que sigui requerit per l'Ajuntament.





Secció tercera. De les disposicions laborals i socials i de transparència

Clàusula 28. Obligacions laborals, socials i de transparència.

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma.

El Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, serà d'aplicació plena, sense perjudici de les disposicions específiques previstes en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables a les obres de construcció.

Secció quarta: De la confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal

Clàusula 29. Deure confidencialitat.

En relació amb la confidencialitat serà aplicable el que es disposa en l'article 133 LCSP.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés per raó de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

No es podrà divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial, i així hagi estat acordat per l'òrgan de contractació. A aquests efectes, els licitadors hauran d'incorporar en el sobre únic la relació de documentació pels quals proposin aquest caràcter confidencial, fonamentant el motiu de tal caràcter.

Clàusula 30. Protecció de dades de caràcter personal.

L'empresa adjudicatària i el seu personal estan obligats a guardar secret professional respecte a les dades de caràcter personal dels quals hagi pogut tenir coneixement per raó de la prestació del contracte, obligació que subsistirà encara després de la finalització del mateix, de conformitat amb l'article 5 de la Llei 3/2018 de 5 de desembre Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal





L'adjudicatari haurà de formar i informar al seu personal de les obligacions que en matèria de protecció de dades estiguin obligats a complir en el desenvolupament de les seves tasques per a la prestació del contracte, especialment les derivades del deure secret, responnent l'empresa adjudicatària personalment de les infraccions legals en què per incompliment dels seus empleats es pogués incórrer.

L'adjudicatari i el seu personal durant la realització dels serveis que es prestin com a conseqüència del compliment del contracte, estaran subjectes a l'estricta compliment dels documents de seguretat de les dependències municipals en les quals es desenvolupi el seu treball.

Si el contracte adjudicat implica el tractament de dades de caràcter personal s'haurà de respectar en la seva integritat la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, i la seva normativa de desenvolupament, de conformitat amb l'establert en la disposició addicional vintè cinquena de la LCSP .

Secció cinquena. De les assegurances i responsabilitats per danys

Clàusula 31. Responsabilitat del contractista per danys i perjudicis.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 196 LCSP, el contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Si els danys i perjudicis ocasionats fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre donada per l'Administració, aquesta serà responsable dins dels límits assenyalats en les lleis. També serà responsable l'Administració dels danys que es causin a tercers com a conseqüència dels vicis del projecte, sense perjudici de la possibilitat de repetir contra el redactor del projecte d'acord amb l'establert en l'article 315 de la LCSP.

CAPÍTOL II. De la cessió i subcontractació.

Clàusula 32. Cessió del contracte.

Els drets i obligacions derivats del present contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, es compleixin els supòsits i els requisits establerts en l'article 214.2 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència al mercat. Sense perjudici de l'establert a l'apartat 2, lletra b) de l'article 214 LCSP, no podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Clàusula 33. Subcontractació.

El contractista, podrà concertar amb tercers la realització parcial del mateix, tret que conforme a l'establert en les lletres d) i i) de l'apartat 2º de l'article 215 LCSP, la prestació o part de la mateixa hagi de ser executada directament pel contractista i sempre que es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 215 LCSP.

La infracció d'aquestes condicions, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del





subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en la LCSP, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències:

- a) La imposició al contractista de penalitats en els termes que regula la LCSP, fins al límit del 50% de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP .

Així mateix, i quant als pagaments a subcontractistes i subministradors, quedarà obligat al compliment dels requisits i obligacions establerts en els articles 216 i 217 LCSP.

En tot cas, els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Administració, amb subjecció estricta als plecs de clàusules administratives particulars, i als termes del contracte.

Els subcontractistes no tindran acció directa enfront de l'Administració contractant per les obligacions contretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

El contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, a tot tardar, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant-ho suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans que disposa i a la seva experiència.

Així mateix, juntament amb l'escrit mitjançant el qual es doni coneixement a l'Administració del subcontracte a celebrar, el contractista haurà d'acreditar que el subcontractista no es troba inclòs en cap supòsit de prohibició per contractar d'acord amb l'article 71 LCSP. Aquesta acreditació podrà fer-se efectiva mitjançant declaració responsable del subcontractista.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que sofreixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vagi a encomanar la seva realització. En aquest cas, si els subcontractes no s'ajusten a l'indicat en l'oferta, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des que efectuin la notificació i aportació de les justificacions referides en el paràgraf anterior, excepte autorització expressa amb anterioritat per l'Administració o situació d'emergència justificada, excepte si l'Administració notifica en aquest termini la seva oposició.

De conformitat amb l'article 217.1 LCSP, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament.





Així mateix, haurà d'aportar a sol·licitud de l'Administració justificant del compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació, dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'article 216 LCSP i en la Llei 3/2004 de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li sigui aplicable. Aquestes obligacions tindran la consideració de condicions essencials d'execució del contracte i el seu incompliment, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de les penalitats a raó del que estableix l'article 193.3 de la LCSP

En els contractes d'obres, les actuacions de comprovació i d'imposició de penalitats per l'incompliment previstes a l'apartat 1 de l'article 217.2 LCSP, seran obligatòries per a l'Ajuntament, en relació als pagaments a subcontractistes que hagin assumit contractualment amb el contractista principal el compromís de realitzar determinades parts o unitats d'obra.

De conformitat amb el que es disposa en la disposició addicional cinquanta-unena, sense perjudici del previst en els articles 216 i 217 i sempre que es compleixin les condicions establertes en l'article 215, l'òrgan de contractació podrà preveure en els plecs de clàusules administratives, es realitzin pagaments directes als subcontractistes. En el present contracte no es preveu la realització de pagaments directes als subcontractistes.

CAPÍTOL III. Execució de l'obra.

Secció primera. Del risc i ventura i interpretació del projecte.

Clàusula 34. Risc i ventura.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el que es disposa en l'article 197 LCSP i sense perjudici de l'establert en l'article 239 LCSP.

Clàusula 35. Interpretació del projecte.

Correspon a la direcció facultativa la interpretació tècnica del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament.

El contractista no podrà al·legar, en cap cas, indefinició del projecte. Si al seu judici, aquest conté alguna indefinició haurà de sol·licitar per escrit de la direcció facultativa la corresponent definició amb l'antelació suficient a la seva realització.

Secció segona. De la comprovació del replanteig, Pla de Seguretat i Salut i programa de treball

Clàusula 36. Comprovació del replanteig.

Dins del termini d'un mes des de la data de la formalització del contracte, excepte casos excepcionals justificats, es procedirà a efectuar la comprovació del replanteig de les obres, estenent-se acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades.

Si el resultat de la comprovació demostra la viabilitat del projecte i la disponibilitat dels terrenys, es donarà autorització per part de la direcció facultativa per al seu inici, començant a comptar el termini d'execució del contracte.





De conformitat amb l'article 245 b) LCSP serà causa de resolució del contracte la suspensió de l'inici de les obres per termini superior a quatre mesos.

Desapareguda la causa que va motivar la falta d'inici, l'òrgan de contractació dictarà la resolució corresponent, que es notificarà al contractista. El termini d'execució començarà a comptar des de l'endemà a la recepció de la notificació de l'acord d'autorització d'inici de les obres.

El que es disposa anteriorment s'aplicarà igualment quan el contractista formulés reserves en l'acte de comprovació del replanteig. No obstant això, si segons el parer de l'òrgan de contractació aquestes reserves resultessin infundades, no quedarà suspès el termini d'inici de les obres.

L'acta de comprovació del replanteig formarà part integrant del contracte a efectes de la seva exigibilitat.

Clàusula 37. Pla de Seguretat i Salut.

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut, de conformitat amb l'establert en l'article 4 del RD. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra, amb el previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut designat per a l'obra, o si escau, la direcció facultativa.

Clàusula 38. Programa de treball.

El contractista estarà obligat, en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte, a presentar a la direcció facultativa de l'obra un programa de treball.

Secció tercera. De l'execució defectuosa i demora

Clàusula 39. Execució defectuosa i demora.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

Si les obres pateixen un retard en la seva execució, i sempre que aquest no fos imputable al contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li concedirà, atorgant-li un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, tret que el contractista en demanés un altre de menor, d'acord amb l'establert en l'article 195.2 de la LCSP, regulant-se els requisits i tràmits d'acord amb l'article 100 del RGLCAP. El director d'obra emetrà un informe on es determini si el retard va ser produït per motius imputables al contractista.





De conformitat amb el que es disposa en l'article 29.3 LCSP quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part del contractista, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si escau procedeixin, resultant aplicable el previst en els article 192 i següents de la LCSP.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total o parcial d'execució del contracte, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries a raó de 1,20 € per cada 1.000 € de preu de contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En aquest últim supòsit, l'òrgan de contractació concedirà l'ampliació del termini que estimi necessària per a la terminació del contracte.

Així mateix, l'Administració tindrà les mateixes prerrogatives quan la demora en el compliment dels terminis parcials faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o en què estant-ho, la mateixa no cobris els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Secció quarta. De la modificació i suspensió de les obres

Clàusula 40. Modificació de les obres.

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 i 242 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 242.4 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP. Vista l'especificitat de les obres a executar que conviuran amb altres xarxes, instal·lacions o preexistències ocultes i/o no identificables amb els mitjans de redacció de projectes, i en base a l'experiència acumulada en obres de similars característiques, es preveu aplicar la previsió establerta en l'art. 204 LCSP, pel que es proposa que el plec de condicions administratives particulars de contractació prevegi expressament que el present contracte es podrà modifica en cas que:

- Sigui menester modificar les solucions projectades per resoldre obstacles per preexistències ocultes sota el ferm o paviments, posades de manifest un cop executats els treballs d'enderrocs, d'obertura de rases i o per afectació a incompatibilitats amb elements preexistents que hagin de romandre.
- Es manifestin desperfectes en les xarxes ocultes de serveis, instal·lacions i altres elements d'urbanització que afectin el normal funcionament o la seguretat exigible per la posada en servei de les obres.
- Els mitjans tècnics disposats per la posada en marxa de les obres posin de manifest la necessitat d'aplicar o ajustar processos o sistemes constructius





puntualment diferents.

- En cas que calgui modificar els treballs previstos en façanes afectades per variacions de línies, per comprovació de situacions constructives amb els mitjans intrusius i tècnics a disposició amb la posada en execució de les obres.

Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

En tot cas, les modificacions introduïdes hauran de complir les següents condicions:

- No podran superar alteració de la naturalesa global del contracte inicial per comportar substitució d'obres per altres de diferents o per modificar el tipus de contracte. En tot cas, s'entendrà que la substitució d'unitats d'obra en forma puntual no altera la naturalesa global del contracte.
- Les variacions introduïdes es valoraran en qualsevol cas, amb els preus unitaris del contracte segons els defineix al Projecte.
- En cas de donar-se les circumstàncies abans ressenyades, l'augment de la despesa no superarà un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte, subjectes a la baixa ofertada en la licitació.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

Clàusula 41. Suspensió de les obres.

L'Administració, per raons d'interès públic, podrà acordar la suspensió de l'execució del contracte. Igualment, procedirà la suspensió del contracte si es dona la circumstància assenyalada en l'article 198.5 de la LCSP. A l'efecte de la suspensió del contracte s'estarà al que es disposa en l'article 208 de la LCSP així com en l'article 103 del RGLCAP.

De conformitat amb l'article 208 LCSP, si l'Administració acorda la suspensió del contracte o aquella té lloc per l'aplicació del que es disposa en l'article 198.5 LCSP, l'Administració abonarà al contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest amb subjecció al que determina la LCSP.





CAPÍTOL IV. Extinció del contracte.

Secció primera. De la resolució del contracte

Clàusula 42. Resolució del contracte.

Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 245 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 211.2 LCSP, en els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, haurà d'atendre's a la que hagi aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació de conformitat amb el que es disposa en l'article 212.1 LCSP mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista li serà confiscada la garantia i a més, haurà d'indemnitzar a l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats en el que excedeixin de l'import de la garantia confiscada. La determinació dels danys i perjudicis que hagi d'indemnitzar el contractista es durà a terme per l'òrgan de contractació amb decisió motivada, prèvia audiència del mateix, atenent, entre altres factors, al retard que impliqui per a la inversió projectada i a les majors despeses que ocasioni a l'Administració.

Per a l'aplicació de les causes de resolució s'estarà al que es disposa en l'article 212 de la LCSP i per als seus efectes al que es disposa en els articles 213 i 246 de la LCSP, així com si escau, al que es disposa en el desenvolupament reglamentari.

Secció segona. De la finalització de l'obra.

Clàusula 43. Avís de finalització de l'execució de l'obra.

El contractista, amb l'antelació de 45 dies hàbils, comunicarà per escrit a la direcció facultativa de l'obra la data prevista per a la finalització o execució del contracte, perquè es pugui realitzar la seva recepció. El procediment i terminis per a la tramitació d'aquesta comunicació, la designació de representant per a la recepció i la comunicació, a la Intervenció, es regularan per l'establert en l'article 163 del RGLCAP.

Clàusula 44. Recepció de l'obra.

El contracte s'entendrà acomplert pel contractista, quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes del mateix, i a satisfacció de l'Administració, la totalitat del seu objecte.

Dins del mes següent a la finalització de l'obra, es procedirà, mitjançant acte formal, a la recepció de la mateixa.

Aquest acte serà comunicat a la Intervenció General, a l'efecte de la seva assistència al mateix en l'exercici de les seves funcions d'intervenció de la comprovació material de la inversió.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord a les prescripcions previstes, el tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta per quadruplicat, que haurà de ser signada pels concurrents a la recepció, lliurant-se un exemplar al funcionari tècnic que representi a l'Administració, un altre a la direcció facultativa, el tercer a la Intervenció General i la quarta al contractista, començant llavors a comptar el termini de garantia.





El contractista té obligació d'assistir a l'acte de recepció de l'obra. Si per causes que li siguin imputables no compleix aquesta obligació, el representant de l'Administració li remetrà un exemplar de l'acta perquè, en el termini de deu dies, formuli les al·legacions que consideri oportunes, sobre les quals resoldrà l'òrgan de contractació.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta, i la direcció facultativa de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per remeiar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-se-li un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte, per causes imputables al contractista.

Clàusula 45. Amidament general i certificació final.

Rebudes les obres, es procedirà seguidament al seu amidament general amb assistència del contractista, formulant-se per la direcció facultativa, en el termini d'un mes des de la recepció, l'amidament de les realment executades d'acord amb el projecte. Dins del termini de 3 mesos, comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que, si escau, serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini previst en l'article 198.4 LCSP.

Secció tercera. Del termini de garantia i de la liquidació

Clàusula 46. Termini de garantia i liquidació.

El termini de garantia començarà a comptar des de la data de la recepció de l'obra i serà d'un any, des de la signatura de l'acta. Les despeses de conservació i vigilància durant el termini de garantia seran a càrrec del contractista.

Durant aquest termini la garantia definitiva, el contractista respondrà dels conceptes assenyalats en l'article 110 LCSP que resultin d'aplicació.

Durant aquest termini serà responsables el contractista, en tot cas, de la conservació i policia de les obres d'acord amb allò previst en el plec de prescripcions tècniques particulars del projecte i a les instruccions que dicti la direcció facultativa de l'obra. Si, segons el parer de l'Administració, no atenguis la conservació i això comportés una situació de perill, s'executaran per l'administració i a costa del contractista els treballs necessaris per evitar els danys.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, la direcció facultativa, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i si escau, al pagament de les obligacions pendents, que hauran d'efectuar-se en el termini de 60 dies.

Si l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin deguts a deficiències en l'execució de les obres i no a l'ús de l'obra, durant el termini de garantia, la direcció facultativa procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació de l'obra, concedint-li un termini, durant el qual continuarà encarregat de la conservació de l'obra, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

En tot cas, transcorregut el termini de garantia, si l'informe fos favorable o, en cas contrari, una vegada reparada l'obra, es formularà per la direcció facultativa i en el termini d'un mes la proposta de liquidació de les obres realment executades, notificant-se





al contractista perquè en el termini de deu dies presti la seva conformitat o manifesti les objeccions que estimi oportuns. En el termini de dos mesos, comptats a partir de la resposta del contractista o del transcurs del termini establert per a tal fi, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, si escau, el saldo resultant de la mateixa.

Clàusula 47. Responsabilitat per vicis ocults.

Si l'obra pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia, per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

Així mateix, el contractista respondrà durant aquest termini dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin a la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

Les accions per exigir la responsabilitat prevista a l'apartat anterior per danys materials derivats dels vicis o defectes, prescriuran en el termini de dos anys a explicar des que es produeixin o es manifestin aquests danys, sense perjudici de les accions que puguin subsistir per exigir responsabilitats per incompliment contractual.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

Secció quarta. Prerogatives i facultats de l'Administració i Recursos

Clàusula 48. Prerogatives i facultats de l'Administració.

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts en la LCSP.

Els procediments per a l'adopció d'acords relatius a les prerogatives establertes anteriorment, s'instruïran de conformitat amb el que es disposa en l'article 191 LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

Clàusula 49. Recursos

Els actes que es dictin en els procediments oberts simplificats d'adjudicació dels contractes d'obres de les Administracions Públiques, podran ser objecte de recurs de conformitat amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; així com en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-administrativa.





La secretària Interventora que subscriu, informa favorablement el present Plec de Bases, la qual cosa es fa constar als efectes del que disposa la D.A. 3ª de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP

La secretària
Lidia Cabrero Abad

Es fa constar que la Junta de Govern Local en data 4 de juny de 2025, va aprovar per unanimitat aquest Plec Soses, a la data de la signatura electrònica.

Lidia Cabrero Abad

ANNEX 1 - DEUC o DECLARACIÓ RESPONSABLE

El senyor/a, amb DNI núm., en nom propi / en nom i representació de, NIF de la qual actua en qualitat de ... (*administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat*), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc) , senyor ..., en data ... i número de protocol ..., amb domicili a, entitat que SI/NO reuneix les condicions de PYME, **DECLARA sota la seva responsabilitat**, com a empresa licitadora del contracte d'obra del PROJECTE **PER LA REFORMA DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT PER NOU ÚS DE CENTRE SOCIOSANITARI A SOSES (LLEIDA)** publicat en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Soses:

1. Que acompanya el formulari normalitzat del **document europeu únic de contractació (DEUC) complert i signat**. Podeu trobar el formulari al següent enllaç. És imprescindible que es presenti aquest formulari complert dins del sobre únic, juntament amb aquest Annex signat.

<https://contractaciopublica.cat/ca/deuc>

2. Que, tanmateix, declara:

- Que el sotasignat ostenta la representació de la societat que presenta l'oferta i que aquesta està facultada per contractar amb l'Administració, ja que té la capacitat d'obrar i compta amb la solvència econòmica, financera i tècnica requerides, o, en el seu cas, amb la classificació corresponent; que compta amb les autoritzacions necessàries per a l'exercici de la seva activitat i compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.
- Que no està incursa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic., ni incursa en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública o, si s'hi troba, que ha adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat.
- Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, laborals i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions





Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre i que l'empresa a la que representa autoritza l'Administració contractant per que accedeixi a la informació que acredita que es troba al corrent del compliment de dites obligacions tributàries.

- (- si s'escau -) Que, essent una empresa estrangera, es sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi.
- (- si s'escau -) Que s'integra la solvència pels següents mitjans externs:
- Que l'empresa a la que representa té una plantilla de persones treballadores formada per (-marcar el que s'escaigui-):

- ☐ Menys de 50 treballadors/res
- ☐ 50 o més treballadors/res (-en aquest cas, marki la casella corresponent-):
 - ☐ Compleix amb l'obligació que almenys el 2% dels treballadors/res siguin persones amb discapacitat (Reial decret 1/2013, de 29 de novembre)
 - ☐ Compleix amb les mesures alternatives previstes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, per el qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.

- Que l'empresa a la que representa (-marcar el que s'escaigui-):
 - ☐ Té una plantilla composta per menys de 50 treballadors/res, i d'acord amb Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i normativa de desenvolupament, no està obligada a l'elaboració i implantació d'un pla d'igualtat.
 - ☐ Té una plantilla composta per més de 50 treballadors/res i compleix amb les obligacions relatives a l'elaboració i implantació d'un pla d'igualtat, d'acord amb allò establert a la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- Que l'empresa a la que representa sol·licita:
 - ☐ Rebre la notificació telemàtica al portal establert per l'ens contractant de tots els actes del procediment de l'expedient de contractació.
 - ☐ A més a més, vull rebre un avís, sense efectes jurídics, cada vegada que tingui una notificació disponible:
 - ☐ Per correu electrònic a l'adreça:
 - ☐ Que, en el cas que la persona o les persones que hagi/n d'acceptar o rebutjar les notificacions sigui/n una altra diferent de la que fa la sol·licitud, s'autoritza que les notificacions puguin ser acceptades o rebutjades per les persones següents:





Nom i cognoms:
d'identitat:

Document

*Nota.- Complimentar **només UNA** de les dues opcions.*

(Data i signatura del licitador)

(1) Es recorda que en cas que siguin varis empresaris els qui concorrin de forma agrupada a través de UTE, caldrà presentar una única declaració responsable i oferta de criteris avaluable de forma automàtica subscripta per totes les entitats que conformin la UTE.

ANNEX 2 - CLÀUSULA DE PROTECCIÓ DE DADES I DEURE DE CONFIDENCIALITAT

L'execució de l'objecte del contracte d'obra del PROJECTE **PER LA REFORMA DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT PER NOU ÚS DE CENTRE SOCIOSANITARI A SOSES (LLEIDA)** Expedient 86/2025 no implica el tractament de dades personals, per la qual cosa ni el seu personal ni, en el seu cas, les empreses subcontractades, poden accedir als arxius, documents i sistemes informàtics en què figurin dites dades. No obstant això, en cas de tractament incidental, o en cas que el personal de (empresa contractista), que per a la realització del treball, requereixi tractar alguna dada del personal al servei de l'administració pública, quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara endavant RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (d'ara endavant LOPDGGDD) i la normativa de desenvolupament.

No obstant això, quan el personal de (empresa contractista) i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades accedeixi a dades personals, estarà obligat a guardar secret fins i tot després de la finalització de la relació contractual, sense que en cap cas pugui utilitzar les dades ni revelar-les a tercers.

El personal de (empresa contractista) i, en el seu cas el de les empreses subcontractades, tot i que no siguin encarregades del tractament, han de respectar les mesures de seguretat que hagi establert l'òrgan de contractació), responsable del tractament. En particular, ha de tenir en compte el següent:

- El personal propi i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades ha de conèixer i complir la confidencialitat de la informació referent a la tasca realitzada i estarà obligat a mantenir absoluta reserva respecte a qualsevol dada o informació a què pugui accedir de forma extraordinària durant el compliment del contracte.
- No es podran emprar les dades i informacions derivades de l'execució del contracte per a finalitats diferents de les necessàries per al compliment d'aquest contracte, ni podran cedir-se a tercers, ni copiar-se o reproduir-se, excepte en la forma i condicions necessàries per a garantir la seguretat de les mateixes i la recuperació de la informació davant de fallides o accidents.
- En tot el procés d'execució de les tasques pròpies del contracte, (empresa contractista) i, en el seu cas, les empreses subcontractades han de complir estrictes normes de seguretat a fi d'assegurar en tot moment la confidencialitat, la integritat i la disponibilitat de la informació referent a les tasques executades.

Codi Validació: 4NNG4JN6FSC2WR9FNZYROS3.IT
Verificació: <https://soses.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 51 de 56





- Igualment, caldrà garantir la seguretat i la confidencialitat de la informació continguda en la documentació dels registres i seguiments duts per (empresa contractista) respecte al procés d'execució.

L'(empresa contractista) ha de posar en coneixement dels treballadors afectats les mesures establertes a la clàusula anterior i conservar l'acreditació de la comunicació d'aquest deure.

Així mateix, (empresa contractista) ha de posar en coneixement del responsable del tractament, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades personals afectades per aquest incident.

L'(empresa contractista) haurà de retornar tots aquells suports o materials que continguin dades personals a l'Ajuntament de Soses o destruir-los, immediatament després de la finalització de les tasques que n'han originat l'ús temporal, i en qualsevol cas, a la finalització del projecte o de la relació laboral.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a què (empresa contractista) sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.

....., ade de 20...

Signat,





ANNEX 3 - OFERTA ECONÒMICA I MILLORES LOT 1

Expedient de contractació núm.: 86/2025

Contracte: Contracte d'obres i subministrament del PROJECTE **PER LA REFORMA DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT PER NOU ÚS DE CENTRE SOCIOSANITARI A SOSES (LLEIDA) LOT 1**

El / la Sr. /Sra., amb domicili a l'efecte de notificacions a, número, amb NIF número..... / en representació de l'Entitat, amb CIF, número.....

MANIFESTA

1.- Que resta assabentat dels Plecs de clàusules administratives i el Plec de clàusules tècniques particulars per al present contracte i que els accepta íntegrament, reuneix els requisits per prendre part en aquesta licitació i es compromet, en cas de resultar-ne l'adjudicatari a la seva execució, per la qual cosa proposa les següents millores i preus:

2.- C1) OFERTA ECONÒMICA: Que em comprometo a l'execució del contracte d'obres **PER LA REFORMA DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT PER NOU ÚS DE CENTRE SOCIOSANITARI A SOSES (LLEIDA) LOT 1** per la quantitat de _____ (en lletres IVA INCLÒS) amb el següent detall:

Import de la base: _____

Import IVA al tipus del 21% _____

Pressupost final IVA inclòs _____

2.- C2) CRITERI MILLORA 1 OBERTURA FAÇANA SUD-OEST I SUD-EST (FINS 9 PUNTS): Que em comprometo a l'execució de les 3 obertures segons les característiques descrites a la clàusula 17 amb els següents:

- ☐ No ofertó la millora de 3 obertures valorada econòmicament en 4.630 € (0 punts)
- ☐ Ofertó la millora de 3 obertures valorada econòmicament en 4.630 € (9 punts)

3.- C3) CRITERI MILLORA 2 OBERTURA FAÇANA SUD-EST I NORD-ES (FINS 10 PUNTS): Que em comprometo a l'execució de les 3 obertures segons les característiques descrites a la clàusula 17 amb els següents:

- ☐ No ofertó la millora de 3 obertures valorada econòmicament en 5.430,00 € (0 punts)





- ☐ Oferto la millora de 3 obertures valorada econòmicament en 5.430,00 € (10 punts)
- ☐

4.- C4) CRITERI MILLORA 3 SUBSTITUCIÓ DE PORTA NORD-EST (FINS 8 PUNTS)

- ☐ No oferto la millora de substitució 1 porta valorada econòmicament en 3.500,00 € (0 punts)
- ☐ Oferto la millora de substitució 1 porta valorada econòmicament en 3.500,00 € (8 punts)

5.- C5) CRITERI MILLORA 3 SUBSTITUCIÓ DE PORTA NORD-EST (FINS 8 PUNTS)

- ☐ No oferto la millora de substitució 1 porta valorada econòmicament en 3.500,00 € (0 punts)
- ☐ Oferto la millora de substitució 1 porta valorada econòmicament en 3.500,00 € (8 punts)

6.- C6) CRITERI AUTOMATIC AMB FORMULES PER VISITA CONEIXEMENT D'OBRA

- ☐ No he realitzat visita de les instal·lacions (0 punts)
- ☐ He realitzat visita de les instal·lacions (5 punts)





ANNEX 4 - OFERTA ECONÒMICA I MILLORES LOT 2

Expedient de contractació núm.: 86/2025

Contracte: Contracte d'obres i subministrament del PROJECTE **PER LA REFORMA DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT PER NOU ÚS DE CENTRE SOCIOSANITARI A SOSES (LLEIDA) LOT 2**

El / la Sr. /Sra., amb domicili a l'efecte de notificacions a, número, amb NIF número..... / en representació de l'Entitat, amb CIF, número.....

MANIFESTA

1.- Que resta assabentat dels Plecs de clàusules administratives i el Plec de clàusules tècniques particulars per al present contracte i que els accepta íntegrament, reuneix els requisits per prendre part en aquesta licitació i es compromet, en cas de resultar-ne l'adjudicatari a la seva execució, per la qual cosa proposa les següents millores i preus:

2- C1) OFERTA ECONÒMICA: Que em comprometo a l'execució del contracte d'obres **PER LA REFORMA DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT PER NOU ÚS DE CENTRE SOCIOSANITARI A SOSES (LLEIDA) LOT 2** per la quantitat de _____ (en lletres IVA INCLÒS) amb el següent detall:

Import de la base: _____

Import IVA al tipus del 21% _____

Pressupost final IVA inclòs _____

2.- D2) CRITERI MILLORA POSSIBLES INSTAL·LACIONS (FINS A 10 PUNTS)

Posar ambientació musical

Valoració econòmica: 1.562,38 IMPORT PEM SENSE BENEFICI INDUSTRIAL I SENSE IVA

- ☐ No ofertó la millora de posar ambientació musical valorada econòmicament 1.562,38,00 (0 punts)
- ☐ Ofertó la millora de posar ambientació musical valorada econòmicament 1.562,38,00 (10 punts)





3.- D3) CRITERI MILLORA EN LLOC DE PREVEURE 1 TOMA RJ INCLOURE 1 ADDICCIONAL (FINS 10 PUNTS)

Valoració econòmica: 756,00 € IMPORT PEM SENSE BENEFICI INDUSTRIAL I SENSE IVA.

- ☐ No ofertó la millora de preveure una toma addicional de RJ, valorada en 756,00 € (0 punts)
- ☐ Ofertó la millora de preveure una toma addicional de RJ, valorada en 756,00 € (10 punts)

4.- D4) CRITERI MILLORA AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA ADDICCIONAL A L'ESTABLERTA AL PCAP (FINS A 10 PUNTS)

.- INCREMENT 1 ANY: 5 PUNTS

.- INCREMENT 2 ANYS: 10 PUNTS.

- ☐ No ofertó la millora d'ampliació de termini de garantia addicional (0 punts)
- ☐ Ofertó increment 1 any la garantia addicional establerta en el PCAP (5 punts)
- ☐ Ofertó increment 2 anys la garantia addicional establerta en el PCAP (10 punts)

5.- D5) CRITERI AUTOMATIC AMB FORMULES PER VISITA CONEIXEMENT D'OBRA

- ☐ No he realitzat visita de les instal·lacions (0 punts)
- ☐ He realitzat visita de les instal·lacions (5 punts)

